KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO IR 2014 M. RUGSĖJO 5 D. BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR.TS-130 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS

2015 m. spalio 9 d. Nr. TS-207
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.4 ir 1.8 punktais, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2, 3 ir 8 punktais, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus valstybinės žemės sklypų naudotojams, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis, išskyrus už žemę, perduotą naudotis panaudai, kai žemė išnuomota ne aukciono būdu (procentais nuo vidutinės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius):

1.1. už namų valdų žemę – 0,3 proc.,

1.2. už sodininkų bendrijų žemę – 0,1 proc.,

1.3. už žemės ūkio paskirties žemę – 0,5 proc.,

1.4. už komercinės ir kitos paskirties žemę:

1.4.1. 0,3 proc. 5.1 verčių zonos Prienų ir Pakalnės gatvėms,

1.4.2. 0,4 proc. 5.1 verčių zonos likusioms gatvėms ir 5.3-5.5 verčių zonoms,

1.4.3. 1.0 proc. 5.2 verčių zonai.

2. Nustatyti 4 proc. tarifą žemės naudotojams, kurių turtas (pastatai ir/arba žemė) Birštono savivaldybės tarybos sprendimais yra įtraukti į Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, Netvarkomų ir apleistų žemės sklypų sąrašą.

3. Neapmokestinti valstybinės žemės nuomos mokesčiu šių nuomininkų ir naudotojų:

3.1 asmenų, kuriems yra nustatytas 0–40 proc. darbingumo lygis, senatvės pensininkų ir nepilnamečių asmenų, kai minėtų asmenų šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų, išskyrus mokymo įstaigų dieninių skyrių studentus bei moksleivius, ir kai sklypo plotas ne

KOPIJA

didesnis kaip 10 arų mieste ir 1 ha kaimo teritorijoje. Tais atvejais, kai sklypo plotas viršija nustatytą dydį, valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas tik už sklypo dalį, viršijančią nustatytą dydį. Jei žemės naudotojas turi keletą sklypų, neapmokestinamas brangiausias sklypas arba sklypo dalis ir sklypo plotai nesumuojami;

3.2. valstybinių mokymo ir mokslo įstaigų;

3.3. valstybės ir Savivaldybės viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų;

3.4. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą;

3.5. kapinių, stadionų ar kitų sportui naudojamų statinių;

3.6. bažnyčių ir šventorių užimtos žemės bei sklypų, priskirtų religinėms bendrijoms priklausančių pastatų ir statinių (jei šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemės, naudojamos žemės ūkio veiklai;

3.7. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų bei miesto, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės;

3.8. labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymą;

3.9. bendruomeninių ir jaunimo organizacijų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos jaunimo politikos įstatymą;

3.10. naudotojų, kuriems apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis neviršija 2,0 Eur.

4. Pripažinti netekusiu galios 2014 m. rugsėjo 5 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-130 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų".

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė Nijolė Dirginčienė

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS IR MERO SEKRETORIATAS

Dovilė Adamonytė
2016-11-02