

A•V archilab	**UAB „Dvi architektės“** Įmonės kodas: 304460077 Buveinės adresas: Sedulinos al. 5-5, Visaginas Telefono Nr. +370 618 86445, +370 625 78342 El. paštas: info@av-archilab.lt
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto pavadinimas:	**Pėsčiųjų ir dviračių takų Karalienės Barboros al. 8, Birštone statybos projektas**
Užsakovas (statytojas):	**UAB „Sanatorija Vytautas“**
Stadija:	**Projektiniai pasiūlymai**
Objekto Nr.	AV-17-14/2-PP
Laida:	0
2018 m.	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Atestato Nr.
Direktorė	A.Paulauskienė		2018	
PV	A.Paulauskienė		2018	A 2001
Architektė	V.Puodžiūtė		2018	
Architekė	G.Nainytė		2018	

1. DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
AV-17-14/2-PP-DSŽ	Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas
AV-17-14/2-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai
AV-17-14/2-PP	Grafinė dalis	2 lapai

A•V archilab		UAB „Dvi architektės“ Įmonės kodas: 304460077 Sedulinos al. 5-5, Visaginas			Projekto pavadinimas: Pėsčiųjų ir dviračių takų Karalienės Barboros al. 8, Birštone statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A 2001	PV	A.Paulauskienė		2018	Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida 0
	Arch.	V.Puodžiūtė		2018		
	Arch.	G. Nainytė		2018		
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Dokumento šifras	Lapas / Lapų
PP	UAB „Sanatorija Vytautas“				AV-17-14/2-PP-DSŽ	1 / 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statytojas (užsakovas)	UAB „Sanatorija Vytautas“
Projekto pavadinimas	PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ KARALIENĖS BARBOROS AL. 8, BIRŠTONE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas (statybos vieta)	Karalienės Barboros al. 8, Birštonas
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Statinio rūšis	INŽINERINIS STATINYS
Naudojimo paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

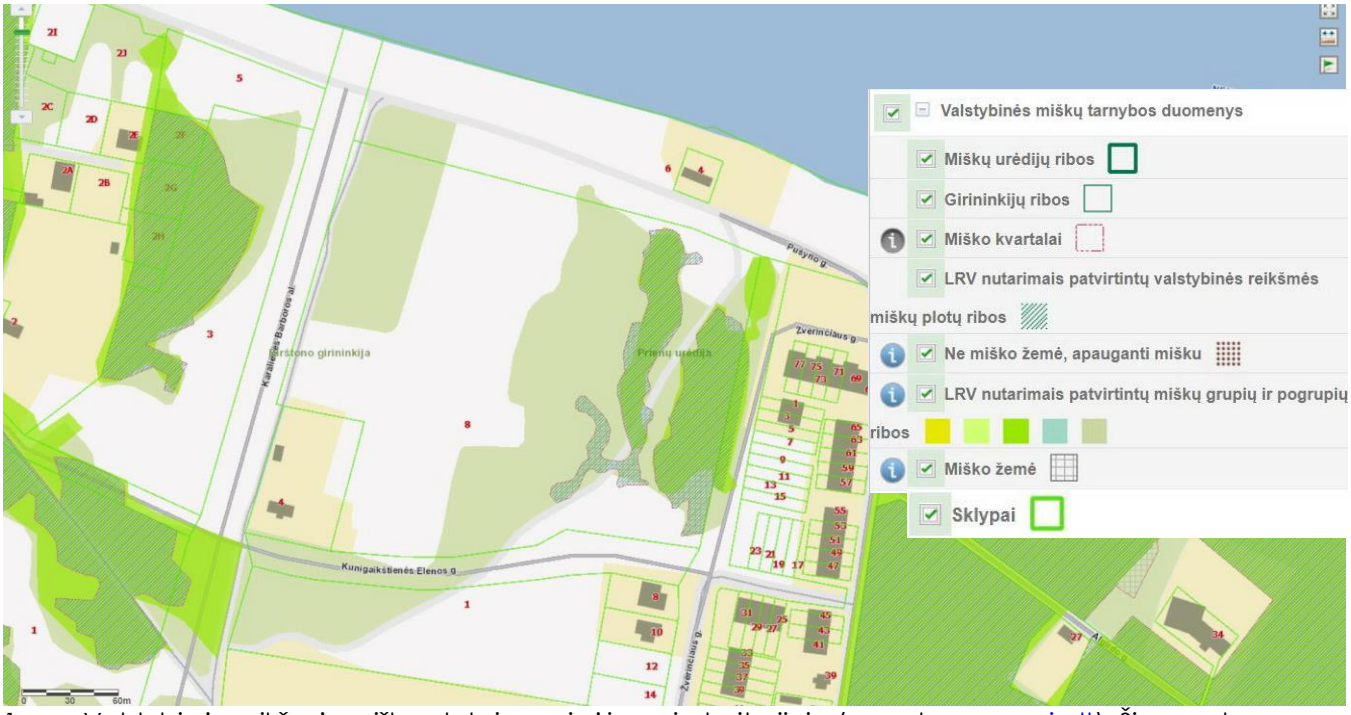
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant įrengti Žvėrinčiaus parką sklype, esančiame Karalienės Barboros al. 8, Birštone, sklypo kad. Nr. 1201/0002:179 (žr. situacijos schemą)

ESAMA SITUACIJA

Parkas numatomas įrengti rytinėje sklypo dalyje, kur yra valstybinės reikšmės miškų plotai (II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai. Schemoje žymima šviesiai žalia, ryškia spalva) 1pav.

Šiuo metu vyksta Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra (Birštono savivaldybės administracijos pateiktais duomenimis), sklype esanti miškų ūkio paskirties žemė keičiama į kitos paskirties žemę: Bendro naudojimo teritorijos, pobūdis: Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. Bendrojo plano korektūra įgalina nagrinėjamame sklype įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus.



1pav. Valstybinės reikšmės miškų plotai nagrinėjamoje teritorijoje (pagal www.regia.lt). Šiuo metu vykdoma Birštono kurorto bendrojo plano korektūra miškų ūkio paskirties žemę keičia į kitos paskirties žemę-bendro naudojimo teritorijas.

Teritorijoje vertingi spygliuočių - pušų miško masyvai, kurie sudarys būsimo parko želdinių branduolį (A,C fotofiksacijų taškai, 2pav.). Mažiau vertingi greta prisišlieję tankūs krūmynai, su menkaverčiais medžiais bei stichiškai krūmais ir medžiais apaugusios pievos (2pav.)
Teritorija nepritaikyta nei pėstieseims, nei dviratininkams, nėra takų, mažosios architektūros elementų, apšvietimo, poilsio infrastruktūros.
Šalia sklypo, rytinėje pusėje - individualių gyvenamųjų namų kvartalas.

Šiuo metu šalia sklypo naujai sutvarkyta Žverinčiaus g. atkarpa iki Nemuno (A fotofiksacijos taškas), taip pat rekonstruotas Vytautas Mineral SPA kompleksas, statomas naujas gydyklos pastatas. Šiuo metu viešinami tame pačiame sklype ir gretimybėse parengti projektiniai pasiūlymai: Poilsio namų Karalienės Barboros al. 8, Birštone, statybos projektas, Poilsio namų su grožio klinika, poilsio namų Kunigaikštienės Elenos g. 1, Birštone, statybos projektas. Įvertinus plėtrą-užstatymą nagrinėjamame sklype, galima prieiti išvados, kad teritorija netenkina šiuolaikinių visuomenės poreikių, todėl siūloma įrengti viešąją erdvę – Žvėrinčiaus parką, apjungsiantį pėsčiųjų srautus iš miesto centro, Vytautas Mineral SPA komplekso su planuojamais naujais poilsio pastatais ir Nemuno pakrante (žr. 3pav. Birštono kurorto šiaurinės dalies plėtros galimybių studija).


A taškas.Vaizdas iš Žvėrinčiaus g.

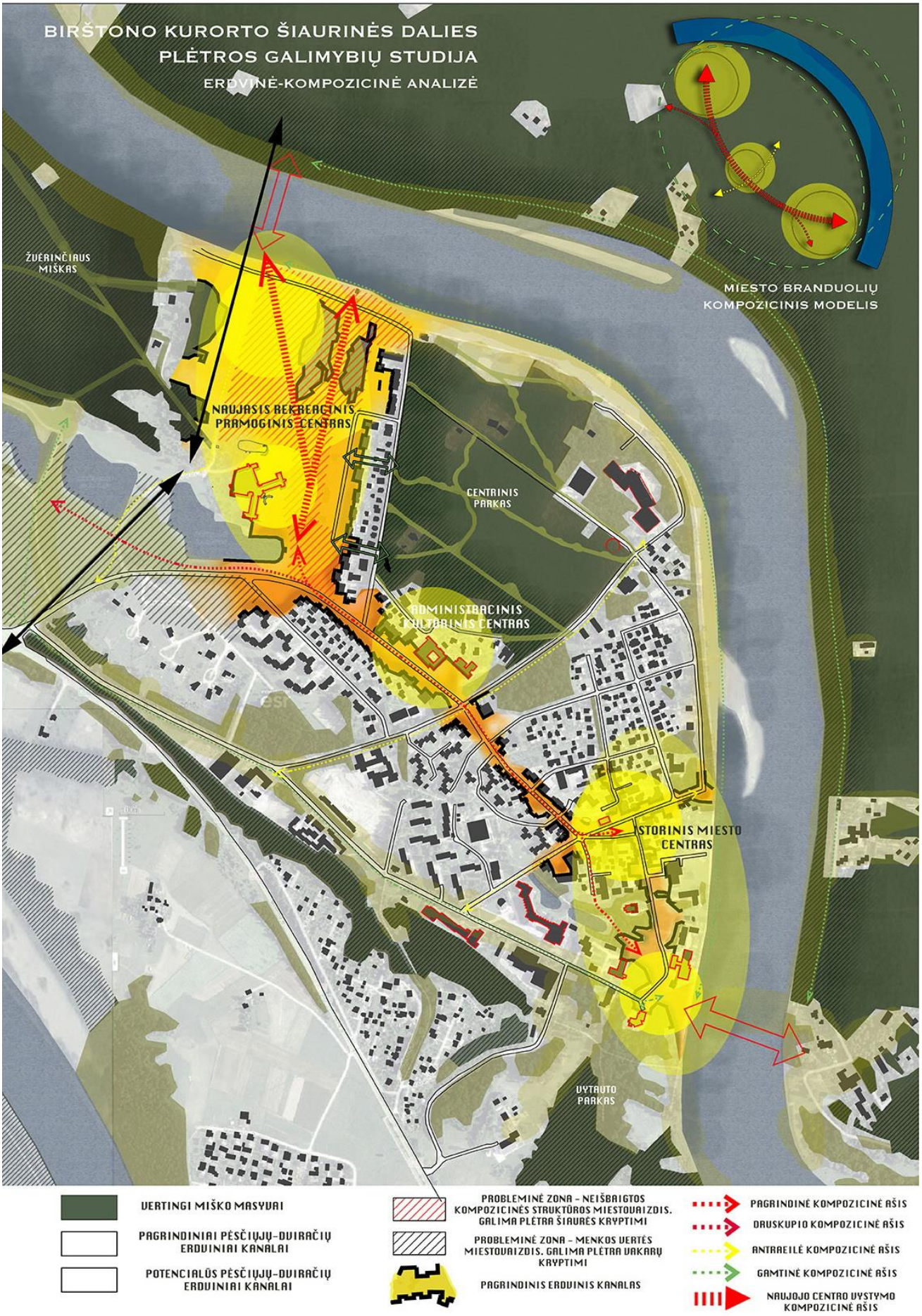

B taškas.Vaizdas iš teritorijos vidaus, esamas takas per mišką



C taškas.Vaizdas iš tako palei Nemuną



2 pav. Sklype esančių želdinių schema, fototaškai A,B,C (sklypo ribos - raudona linija, numatomos parko ribos - raudona punktyrinė linija. 1.Vertingas valstybinės reikšmės miškas, 2.Tankūs krūmynai, nevertingų medžių masyvai, 3. Medžiais/krūmynais apaugusios pievos, 4.Vertingi pavieniai medžiai)



3 pav. Birštono kurorto šiaurinės dalies plėtros galimybių studija

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

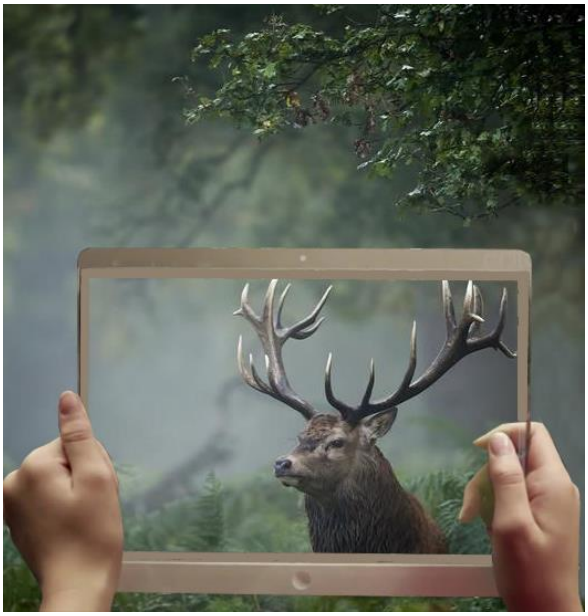
*Žemės sklypo (kad. Nr.*1201/0002:179*) plotas:* ***58717 m²***
Numatomas projektuojamo parko plotas: ***~13344 m²***

KONTEKSTAS
BIRŠTONAS - kurortas, kuriame ryškūs ISTORIJOS pėdsakai (kunigaikščių medžioklė, girios, piliakalnis, unikali gamta, kultūros paveldas - 4 pav.) ir pulsuojanti DABARTIS (kurortas, pramogos, žmonės, poilsis - 5 pav.)


4 pav.


5 pav.

IDĖJA
Siūloma apjungti ISTORIJĄ IR DABARTĮ. Parkas atskleidžiamas dviem sluoksniais:
•*Dabartis - fizinė aplinka:* projektuojamas šiuolaikiniams kasdieniams poreikiams pritaikytas parkas su pėsčiųjų ir dviračių takais, poilsio, renginių erdvėmis, mažąja architektūra, dekoratyviu apželdinimu.
•*Istorija – skaitmeninė/virtuali aplinka:* pasitelkus skaitmenines technologijas atskleidžiamas istorinis kunigaikščių laikų girios vaizdas su tuo metu medžiojamais žvėrimis. Lankytojas naudodamas 3d akinius ar plašetę su papildytos tikrovės principu (angl. k. „augmented reality“, 6pav.) keliauja per parką (spec. parengtą taką) ir gali pajusti istorinės girios dvasią: mato kiškių šeimyną pievoje, juos tykančią lapę už krūmo, sutinka didžiulį stumbrą, rupšnojantį sultingus lapus, lėtai besidairantį briedį, pelėdą, be garso prasklendančią virš galvos ir t.t. Analogiškai gali būti naudojamos ir vaizdo/video projekcijos (7pav.)
Tokiu principu sukurtas parkas pritrauktų labai platų lankytojų ratą - nuo vaikų iki suaugusiųjų ir senjorų.
Žvėrių - medžioklės tematika pateikiama gyvai, patraukliai, netradiciškai, unikaliai, naudojant moderniausias šuolaikines technologijas. Tai kartu edukacija šiuolaikiniam miesto žmogui, vis labiau tolstančiam nuo gamtos. Galima papildomai vystyti skirtingas temas: žinduoliai, paukščiai, vabzdžiai, ropliai, augalai ir t.t.
Įranga skaitmeninei aplinkai (planšetės, 3d akiniai ar pan.) lankytojams galėtų būti išduodami gretimų poilsio kompleksų valdytojo.



6pav.Papildyta realybė (pavyzdys)



7pav.Vaizdo/video projekcijos, suprojektuotos ant želdynų (pavyzdys)

SEZONIŠKUMAS

Parkas galėtų būti patrauklus ištisus metus. Vaizdo projekcijos rodomos nepriklausomai nuo sezono, būtų ypač aktualios tamsiuoju/niūriuoju metų laiku, kuomet pramogų lauke trūksta. Tokią visus metus trunkančia pramogą taip pat užtikrina planšetės su papildyta realybe naudojimas.

Žiemą fontanas galėtų virsti čiuožykla, aplinką būtų galima puošti ledo skulptūromis.

Gretimame Druskupio miške būtų galima vystyti pramogas žvėrių ir medžioklės tematika, pvz šaudymas iš lanko, slidžių/rogučių žygiai, pasivaikščiojimas sniegbačiais (8pav.), pasivažinėjimas šunų kinkiniu (9pav.), jodinėjimas ir pan.



8pav. Alternatyvios pramogos: pasivaikščiojimas sniegbačiais (pavyzdys)



9pav.Alternatyvios pramogos: pasivažinėjimas šunų kinkiniu (pavyzdys)

PARKO PLANINIAI ERDVINIAI SPRENDINIAI

1. Tęsiama miesto svarbos pėsčiųjų jungtis-takas iki prieplaukos (pagal Birštono kurorto šiaurinės dalies plėtros galimybių studiją)

2. Formuojamas vidinis didysis parko žiedas (pvz. galėtų būti „žvėrių takas“, kuriame naudojamos skaitmeninės technologijos, atkuriamas istorinės girios su žvėrimis vaizdas)
3. Formuojamos skersinės parko jungtys
4. Parke numatomos 3 pagrindinės erdvės (žr. parko koncepcijps brėžinį):
   -Įėjimo į parką pagrindinė erdvė (pasveikinanti), su fontanu, poilsio zona.
   -Pagrindinė didžioji parko projekcijų ir renginių erdvė (vaizdo/video projekcijų rodymas ar pan. renginiai, žmonių susibūrimo vieta)
   -Šalutinės erdvės (vaikų žaidimų aikštelė, atviros poilsio zonos)
5. Želdynai kiek įmanoma išsaugomi, valomi nevertingi, retinama. Artėjant prie pastatų masyvai virsta pavienėmis medžių grupėmis. Siūlomas dekoratyvus parko želdinimas.
6. Siūloma įrengti mažosios architektūros elementus: suolus, šiukšliadėžes, dviračių stovus, informacines rodykles/stendus, vaikų žaidimų įrenginius ir t.t.
7. Įrengiamas parko apšvietimas
8. Projekcijų rodymo įrenginys pgrindinėje parko erdvėje.

Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka:

- Birštono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010, balandžio 23d. Nr.TS-72
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą. (Birštono savivaldybės administracijos pateiktais duomenimis, vyksta BP keitimas)

Suprojektuoto preliminarūs parko rodikliai:

Numatomas projektuojamo parko plotas	**~13344 m²**
Takų ilgis: 640m, + 369 „žvėrių“ takas	VISO: ~1009m
Įrengiamų suolų ilgis	~176m
Šiukšliadėžės	~20vnt.
Dviračių stovai	~50vnt.
Informacinės rodyklės/stendai	~3vnt.
Fontanas	1vnt.
Vaizdo projekcijų įranga	~1vnt.
Vaikų žaidimų įrenginiai	~7vnt.
Dekoratyvus želdinimas daugiamečiais augalais	~3157m²
Akcentiniai medžiai	~50vnt.
Apšvietimas	~221m tako apšvietimas parko tipo šviestuvais, ~788m tako apšvietimas žemais/grindiniais šviestuvais.

Šiukšlės bus surenkamos rūšiuojant į atskiras šiukšliadėžės, išdėstytas parko teritorijoje. Numatoma atliekų surinkimo aikštelė su konteineriais. Šiukšlės išvežamos periodiškai sudarius sutartį su atliekų vežėju.
Parko aptarnavimas iš Žvėrinčiaus g. ir Kunigaikštienės Elenos g.
Galimybė naudotis viešuoju tualetu bus numatyta netoliese projektuojamoje prieplaukoje, krantinėje, būsimuose visuomeninės paskirties pastatuose.
Galimybė statyti automobilius numatoma netoliese esančiose viešose automiblių stovėjimo aikštelėse Pušyno g. prie pat parko ir Jaunimo g, taip pat gatvėse – neseniai sutvarkytoje Žvėrinčiaus g. ir planuojamoje Kunigaikštienės Elenos g.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Teritorijos apšvietimą numatoma prijungti prie miesto elektros tinklų. Visi inžinerinių sistemų tinklai bus projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų, lietaus kanalizacijos, tinklų poreikis sprendžiamas techninio projekto metu.

ŽVĖRINČIAUS PARKAS
IDĖJA APJUNGTI ISTORIJĄ IR DABARTĮ. Parkas atskleidžiamas dviem sluoksniais:
-*Dabartis* - projektuojamas šiuolaikiniams kasdieniams poreikiams pritaikytas parkas
-*Istorija* - pasitelkus skaitmenines technologijas atskleidžiamas istorinis kunigaikščių laikų girios vaizdas su tuo metu medžiojamais žvėrimis.



Lankytojas, naudodamas 3d akinius/planšetę papildytos tikrovės principu ar kt. technologija, keliauja per parką (spec. parengtą taką) ir gali pajusti istorinės girios dvasią: mato kiškių šeimyną pievoje, juos tykančią lapę už krūmo, sutinka didžiulį stumbrą, rupšnojantį sultingus lapus, lėtai besidairantį briedį, pelėdą, be garso prasklendančią virš galvos ir t.t.

Tokiu principu sukurtas parkas pritrauktų labai platų lankytojų ratą - nuo vaikų iki suaugusiųjų ir senjorų.
Žvėrių - medžioklės tematika pateikiama gyvai, patraukliai, netradiciškai, unikaliai, naudojant moderniausias šuolaikines technologijas. Tai kartu edukacija šiuolaikiniam miesto žmogui, vis labiau tolstančiam nuo gamtos.



Galimos parko istorinio sluoksnio atskleidimo alternatyvos: projekcijos ant medžių lajų, šviesos garso instaliacijos ar skulptūros



Parko erdvių charakteris: plačios, atviros pagrindinės erdvės (03, 04, 06)





01 PAGRINDINIS PARKO TAKAS

02 DIDYSIS PARKO ŽIEDAS

03 DIDŽIOJI PARKO PROJEKCIJŲ ERDVĖ

04 ĮĖJIMO Į PARKĄ PAGRINDINĖ ERDVĖ

05 LOKALIOS VAIZDO INSTALIACIJŲ VIETOS

06 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

07 FONTANAS

08 PAGRINDINIS TAKAS Į PROJEKTUOJAMĄ PRIEPLAUKĄ

09 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS (PU)

PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ RYŠIAI

SKLYPŲ RIBOS

MEDŽIAI (SPYGLIUOČIAI, LAPUOČIAI)

DEKORATYVUS ŽELDINIMAS

VEJA

PARKO TAKŲ DANGA

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Dekoratyvus želdinimas daugiamečiais augalais. Siūlomas vietai tinkantis stilius, artimas natūralistiniam želdinimui

Parko erdvių charakteris: Esamas pušynas retinamas, kertami menkaverčiai krūmai, pritaikoma parko poreikiams



Parko erdvių charakteris: Artėjimas prie urbanizuotų zonų: nuo miško įspūdžio prie medžių grupių



A•V archilab	Projektuotojas: UAB „DVI ARCHITEKTĖS" įm.k. 304460077 Sedulinos al. 5-5, Vnaginas				Projekto pavadinimas: Pėsčiųjų ir dviračių takų Karalienės Barboros al. 8, Birštone statybos projektas	
Aiešto Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Parko koncepcija	Masteis 1:500
A2001	PV	A.Paulauskienė		2018-02		
	Architektė	V.Puodžiūtė		2018-02		Laida 0
	Architektė	G.Nainytė		2018-02		
Stadija: PP	Statytojas (užsakovas): UAB "Sanatorija Vytautas"				Brėžinio kodas: AV-17-14/2-PP	Lapas 2 / Lapu 2

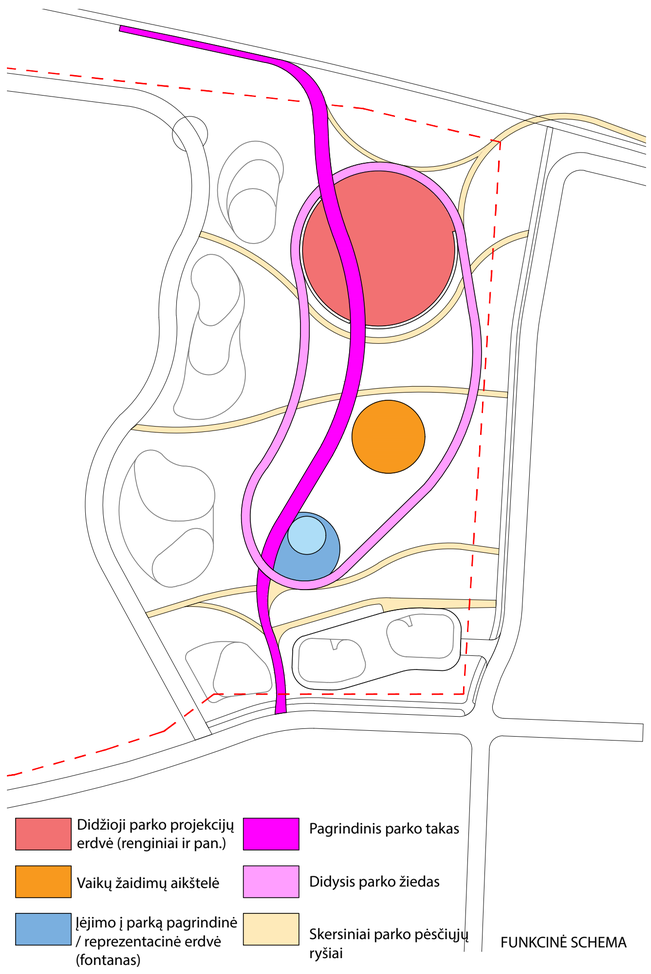




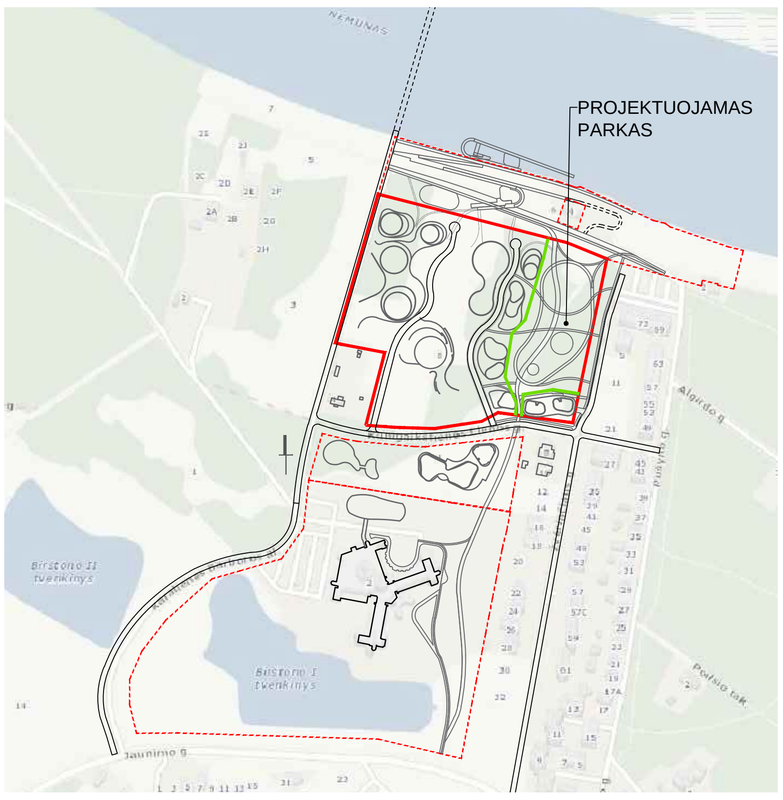
APŽELDINIMO SCHEMA



ERDVIŲ SCHEMA



FUNKCINĖ SCHEMA



VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Siūloma vaikų žaidimo aikštelę formuoti iš reljefo formų integruojant įrenginius:

- laipynes
- čiuožyklas
- tunelius ir pan.

Reljefo kalnelis juosia atvirą platesnę žaidimų erdvę, su akcentiniu medžiu, teiksiančiu pavėsį. Suaugusiems numatytas integruotas suolas išnaudojant reljefą.
Tokas vientisas "skulptūrinis" sprendinys būtų išraiškingesnis, patrauklesnis, įdomesnis vaikams.



A•V archilab		Projektuotojas: UAB „DVI ARCHITEKTĖS" įm.k. 304460077 Sedulinos al. 5-5, Visaginas			Projekto pavadinimas: Pėsčiųjų ir dviračių takų Karalienės Barboros al. 8, Biršone statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Parko koncepcija	Mastelis
A2001	PV	A.Paulauskienė		2018-02		
	Architektė	V.Puodžiūtė		2018-02		Lapas
	Architektė	G.Nainytė		2018-02		0
Stadija	Staigytojas (užsakovas)				Brėžinio kodas	Lapas / Lapų
PP	UAB "Sanatorija Vytautas"				AV-17-14/2-PP	1 / 2