BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 30 d. Nr. TS-98
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16, 17 ir 18 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. gegužės 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1 - 1227 - (15.4), Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą (pridedama).

2. Nustatyti, kad planas įsigalios tik patvirtinus Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planus, parengtus vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2011 m. liepos 26 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-192.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė Nijolė Dirgінčienė

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr. 0473	KELPROJEKTAS				Aiškinamasis raštas.	Laida O
A1046	PV.	D. Padvarskienė		2014.02	6819-02-STP-SKS.AR-01	Lapas 1 / Lapų 48
27448	Inž.	P.Jogėla		2014.02		

TURINYS

ĮVADAS 5

3. BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS 8

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI 8

3.1.PLANAVIMO NUOSTATOS, TIKSLAI IR ATITIKIMAS BP SPRENDINIAMS. 8

3.2.BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS IR VYRAUJANČIOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS 8

3.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE 10

3.3.1. Konservacinio prioriteto funkcinių zonų tvarkymo reglamentai 10

3.3.2. Apsauginio funkcino prioriteto zonų tvarkymo reglamentas 11

3.3.3. Rekreacinio funkcinio prioriteto zonų R1-R8 tvarkymo reglamentai 11

3.3.4. Miškų ūkio funkcinio prioriteto zonų M1-M4 tvarkymo reglamentai 11

3.3.5. Žemės ūkio funkcinio prioriteto zonų Ž1-Ž5 tvarkymo reglamentai 12

3.3.6. Gyvenviečių (miestelių ir kaimų) Nemuno kilpų regioninio parko ribose plėtros principai 12

3.4. GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TIPAI 13

3.4.1.Kaimo ir kaimo gyvenvietės ir plėtros samprata ir SP tikslai 13

3.4.2.Gyvenviečių tipų ir formų klasifikavimo metodika 13

3.4.3. Nustatyti gyvenviečių erdviniai tipai (formos) 14

3.5.URBANISTINIO KARKASO VYSTYMO VEIKSNIAI 14

3.5.1. Birštono savivaldybės urbanistinio karkaso centrai 15

3.5.2. Urbanistinio erdvinio karkaso integracijos ašys 15

3.6 KAIMŲ GYVENVIEČIŲ VYSTYMO TIPAI IR GALIMYBĖS 16

3.6.1. V1 tipas- Vystomasis aglomeruotas su gretimais miestais /Birštono Vienkiemio ir Kernuvių, Ivoniškių kaimo gyvenvietės / 17

3.6.1.1. Aglomeruojamų gyvenviečių teritorijų tvarkymo reglamentai ir vystymo kryptis 17

3.6.1.2.Birštono Vienkiemio, Kernuvių kaimo gyvenvietė 18

3.6.1.3.Ivoniškių kaimo gyvenvietė 20

3.6.2. V2 tipas. Vystomasis rekreacinis /Jundėliškių, Širvinių, Škėvonių kaimų gyvenvietės/ ... 20

3.6.2.1. Jundeliškių kaimo rekreacinė gyvenvietė 20

3.6.2.2. Širvinių kaimo rekreacinė gyvenvietė 22

3.6.2.3. Škėvonių kaimo (maudyklių zonos) rekreacinė gyvenvietė 22

3.6.3.V3tipas. Vystomasis /Bučiūnų – Geležūnų ir Būdų kaimų gyvenvietės/ 23

3.6.3.1.Aglomeruota Bučiūnų - Geležūnų kaimų gyvenvietė 23

3.6.3.3. Būdų kaimo gyvenvietė 24

3.6.4. V4tipas. Stabilizuojamasis /Žemaitkiemio, Matiešionių, Siponių, Puzonių, Šilėnų, Nemajūnų,../ 25

3.6.4.1. Žemaitkiemio kaimo gyvenvietė 25

3.6.4.2. Matiešionių kaimo gyvenvietė 26

3.6.4.3. Siponių kaimo gyvenvietė 26

3.6.4.4. Nemajūnų kaimo gyvenvietė 27

3.6.4.5. Šilėnų kaimo gyvenvietė 28

3.6.4.6.Puzonių kaimo gyvenvietė 28

3.6.5. V5 tipas Konservuojamasis. 28

3.6.5.1.Šaltinėnų kaimo gyvenvietė 29

3.6.6. V6 tipas Naujai atkuriamas stabilizuojamasis. Gojaus , Kimbirų sunykusios kaimų gyvenvietės. 29

3.6.6.1. Gojaus kaimas 30

3.6.6.2. Kimbirų kaimas 30

3.6.7. V7tipas Naujai regeneruojamas. Balvoniškių kaimas. 30

3.7 GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLĖTROS REGLAMENTAVIMO YPATUMAI 30

3.7.1 Kaimo gyvenviečių tvarkymo kryptys saugomų teritorijų ribose 30

3.7.2. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, esančių gyvenamųjų vietovių teritorijose, apsaugos principai 31

3.7.2.1. Birštono savivaldybės teritorijos nekilnojamosios kultūros vertybės 33

3.7.3 Gamtos apsaugos gyvenamųjų vietovių teritorijose principai 34

3.7.3.1.Saugomos teritorijos 35

3.7.4 Gyvenamųjų vietovių teritorijų erdvinio formavimo ir plėtros kryptys 35

3.7.5 Gyvenamųjų teritorijų erdvinio plėtojimo prioritetai ir tvarkymo krypčių suvestinė 38

3.8. SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA 42

3.8.1. Susisiekimo infrastruktūros plėtra 42

3.8.2. Oro taršos ir triukšmo apsaugos priemonės 42

3.8.3. Inžinerinių tinklų plėtros perspektyvos 46

3.8.3.1. Vandens tiekimo nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra 46

3.8.3.2.. Esamų 04-10 kV ETL rekonstravimas ir naujų 04-10 kV ETL plėtra 47

3.8.3.3. Šilumos tiekimas 47

3.8.4. Dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų plėtros kryptys 47

ĮVADAS

Planavimo organizatorius –Birštono savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Specialiojo plano rengėjas - UAB „Kelprojektas" I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, tel. +370 37 22 31 86, Faks. +370 37 20 52 27, el. paštas: info@kelprojektas.lt.

Specialiojo planavimo pagrindas:

Birštono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl projekto rengimo ir paraiškos pagal VPI-4.2-VPI-04-R priemonę „Teritorijų planavimas" " 2011m.rugpjūčio 26d.Nr.TS-171.

Planavimo dokumentas pavadinimas

Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas;

Planavimo tikslai ir uždaviniai

- Parengti Birštono gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą, bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus
- parengti sprendinius, skatinančius urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;
- parengti sprendinius sumažinančius ar visai likviduojančius kraštovaizdžio pažeidimus;
- parengti sprendinius keliančius architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;
- parengti sprendinius didinančius erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį;
- parengti sprendinius atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais;
- parengti sprendinius detalizuojant Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
- parengti prognozuotą gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes;
- detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdinių kaimo gyvenvietėse sistemą;
- detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo

objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

1.1. konkretizuoti rezervuotinas komunikaciniams koridoriams, kitiems visuomenės poreikiams, savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingas teritorijas;

1.2. nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo, aukščio ir intensyvumo parametrus;

1.3. pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomos teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti;

1.4. visus planinius sprendinius parengti su koordinuotais ribų posūkio taškais, t.y. visas zonas, teritorijas, takus bei kitus planinius sprendinius koordinuoti LKS 94 sistemoje;

1.5. specialųjį planą rengti bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros organizatoriumi (direkcija).

Sąlygas specialiajam planui rengti išdavė: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Nacionalinė žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius, Lietuvos respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys, Nemuno kilpų regioninio parko direkcija, Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyrius, UAB „Birštono vandentiekis“, UAB „Birštono šiluma“, AB „Lesto“, AB TEO LT, BĮ Birštono miesto tvarkymo tarnyba, AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos, VĮ Prienų miškų urėdija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinė miškų tarnyba, AB LITGRID, Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius, Lietuvos kelių policija, Prienų rajono savivaldybė, Alytaus rajono savivaldybė, Civilinės aviacijos administracija, VĮ vidaus vandens kelių direkcija.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

- LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120;
- LR 1993 m. lapkričio 9 d. Saugomų teritorijų įstatymu Nr.I-301;
- LR 1994 m. lapkričio 22 d. Miškų įstatymu Nr. I-671;
- LR 1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymu Nr. I-446;
- LR 1994 m. gruodžio 22 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LR 1995 m. gegužė 11 d. Kelių įstatymu Nr. I-891
- LRAM 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- LRAM 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-246 „Dėl aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LRAM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr 423 (nauja redakcija LRAM 2011m.birželio 28d.įsakym.nr.D1-518)“Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“
- LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo;

- LRV 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos“
- LR Energetikos ministro įsakymu 2014.01.28 Nr.1-12 „Dėl Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės BT ITK 09

Specialusis planas atitinka šių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius:

- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės Tarybos 2010m.sausio 29d.sprendimu Nr.TS-13
- Birštono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas patvirtintas Birštono savivaldybės Tarybos 2010 balandžio 23d.sprendimu Nr. TS-72
- Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas patvirtintas Birštono savivaldybės Tarybos 2010 balandžio 23d.sprendimu Nr. TS-81
- Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialusis planas patvirtintas Birštono savivaldybės Tarybos 2010 liepos 2d.sprendimu Nr. TS-118
- Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo specialusis planas

3. BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

3.1.PLANAVIMO NUOSTATOS, TIKSLAI IR ATITIKIMAS BP SPRENDINIAMS.

Rengiant specialiojo plano sprendinius vadovautasi Birštono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniais ir nuostatomis, Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (Žin., 2011, Nr. 87-4194). Remtasi rengiamu specialiųjų planų „Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų planas" bei „Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas" sprendiniais.

Specialiajame plane, remiantis bendrojo plano sprendiniais, tikslinamos savivaldybės teritorijos funkcinių prioritetų zonos, žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai, toliau siekiant užtikrinti tvaraus gyvenamųjų vietovių vystymo kryptis.

Gyvenamųjų vietovių plėtra planuojama nepažeidžiant ir įvertinant polifunkcinį savivaldybės teritorijos zonavimo būdą, atitinkanti Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio zonavimo sistemą.

Gyvenamųjų vietovių tinklas yra aktyviausias savivaldybės erdvinės organizacijos elementas, kuriame integruojasi didelė dalis žmonių veiklos ir ją atliekantys žmonės. Birštono savivaldybėje valstybinio regioninio parko ir miesto - kurorto vystymas tarpusavyje tampriai susiję. Jų plėtros perspektyvinio vystymosi nuostatos išdėstomos savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose.

„Birštono savivaldybės bendrajame plane nustatyta bendrųjų ir specialiųjų teritorijos raidos tikslų sistema sudaryta numatant nuosekliai įgyvendinti darnaus (tvaraus) vystymosi politiką, užtikrinančią sveiką aplinką, tinkamą gamtos ir intelektualinių išteklių naudojimą, stabilų ekonomikos augimą, visuotinę visuomenės gerovę. Tai tiesiogiai įtakoja savivaldybės teritorijos erdvinės perspektyvinės koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų sudarymą, naudojimo ir apsaugos reglamentų bei Europos Sąjungos ir valstybės regioninės politikos panaudojimo galimybes"/ ***Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Perspektyvinės raidos koncepcija /.***

Tikslai iškelti savivaldybės teritorijos bendrajame plane nubrėžia pagrindines planavimo kryptis rengiant specialųjį planą.

Funkcinio prioriteto zonos, pagrindiniai žemės naudojimo reglamentai jose specialiojo plano sprendiniuose koreguojami nežymiai, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano reikalavimais (SP planavimo organizatorius VSTT prie AM, rengėjas VŽF). Funkcinio prioriteto zonose R2, R3 - intensyvi rekreacija keičiama į ekstensyvią.

Gyvenviečių erdviniai tipai nustatyti vadovaujantis BP sprendiniais. Gyvenviečių plėtra planuojama vadovaujantis BP suformuotu urbanistiniu karkasu (funkciniai savivaldybės centrai, integracinės ašys), nustatytomis gyvenviečių vystymosi galimybėmis.

3.2.BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS IR VYRAUJANČIOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS

Specialiojo plano sprendiniai paremti BP sprendiniais. Žemės naudojimo pagrindinių paskirčių ir būdų plėtojimo kryptys nustatytos, vadovaujantis funkcinio prioriteto zonomis apibrėžtomis BP.

Funkcinio prioriteto zonos – tai zonos apimančias nedideles teritorijas ir pasižyminčias panašiomis funkcinio vystymo kryptimis.

Nustatytos tokios ***konservacinio funkcinio prioriteto*** zonos ir jų žemės - naudojimo pagrindinės

paskirtys:

K1. Birštono urbanistinis draustinis ($K_3R_2G_2A_1$)(K_{tCM})

K2. Škėvonių geomorfologinis draustinis (K_3A_2 M_2R_I $Ž_0G_0$)(M_{ZCKt})

K3. Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis ($K_3V_2R_1T_0$)(H)

K4. Verknės kraštovaizdžio draustinis ($K_3Ž_2M_2A_1G_1R_1$)(M_{ZC})

K5. Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis ($K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0$)(Z_{MCKt})

K6. Vizdijos hidrografinis draustinis ($K_3M_2A_1R_0$)(M_Z)

K7. Nemajūnų urbanistinis draustinis ($K_3G_2Ž_2M_0R_0$)(Z_{MCKt})

K8. Punios kraštovaizdžio draustinis ($K_3A_2M_1R_1G_0$)(M_Z)

Nustatytos tokios apsauginio funkcinio prioriteto zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:

Vandens telkinių, mineralinio vandens išteklių apsaugos su Birštono kurorto 2 ir 3 sanitarinės apsaugos zonos, kuriose vyrauja miškų ūkio paskirties naudmenos

A1. Žvėrinčiaus ($A_3M_2Ž_1R_0$)(M_Z)

A2. Druskų ($A_3M_2R_1$)(M_{ZKt})

A3. Širvinių ($A_3M_2R_0$)(M_Z)

A4 Vėžionšilio ($A_3M_2K_0R_0$)(M_C)

A5 Nemajūnų ($A_3M_2T_0R_0$)(M_Z)

A6. Trakelių ($A_3M_2R_1G_1Ž_0$)(M_{ZC})

A7. Kernuvės ($A_3M_2Ž_1G_0R_0$)(M_{ZC})

A1-A7 – vyrauja miško žemė;

A8. Škėvonių (A_3 R_2 $M_1Ž_0$) (Z_M)

A9. Ivoniškio ($A_3Ž_2G_1T_0R_0$) (Z_M)

A10. Vaitiškių (A_3 $Ž_2G_1M_1T_0N_0R_0$) (Z_{MC})

A11. Šilėnų ($A_3Ž_2R_2G_1M_1$) (Z_{MKt})

A12. Naudžiūnų ($A_3Ž_2G_1T_0M_0R_0$) (Z_M)

A13. Pelešiškės ($A_3Ž_2G_1R_0$) (Z_M)

A8-A13 –vyrauja žemės ūkio žemė;

A14. Puzonių ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC}) - vyrauja miško ir žemės ūkio paskirties žemės mozaika.

Nustatytos tokios ***rekreacinio funkcinio prioriteto*** zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:

R1. Druskupio rekreacinė - pramogų zona (Birštono maudyklių zona). ($R_3V_2M_1$)
(Kt_{MH})

R2. Škėvonių poilsio komplekso zona ($R_3M_2A_1$) (M_{KtZ})

R3. Škėvonių maudyklių zona ($R_3M_2V_1$) (M_{KtH})

R4. Žvėrinčiaus miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKt})

R5. Druskų miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKt})

R6. Birštono rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_M)

R7 Jundeliškių rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_{MZ})

R8 Širvinių rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_{MZ})

R1 - R3 ir R7 - R8– numatoma vyraujanti intensyvi rekreacija, R4 – R5 – vyraujanti ekstensyvi rekreacija

miško žemėje.

M – miškų ūkio zonos

M1. Siponių ($M_3A_1R_0$) (M_C)

M2. Puzonių ($M_3A_1R_0$) (M)

M3. Vėžionšilio ($M_3T_1G_0R_0$) (M_C)

M4. Naudžių ($M_3A_1T_0R_0$) (M_Z)

Ž – žemės ūkio zonos

Ž1. Dzingeliškių ($Ž_3G_1 R_0$) (Z_{MC})

Ž2. Siponių (Ž3G1 R_0) (Z_M)

Ž3. Naudžiūnų ($Ž_3G_1T_0 R_0$) (Z_M)

Ž – žemės ūkio zonos už regioninio parko ribų

Ž4. Kimbrių ($Ž_3G_1T_1R_1M0$) (Z_{MKt})

Ž5. Padvariškių ($Ž_3G_1T_1 R_1M_0$) (Z_{MKt})

Nustatytos tokios ***gyvenamosios-visuomeninės funkcijų prioriteto*** zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:

G - miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestais užstatymo zonos (Gyvenamos-visuomeninės su komunaliniais objektais zonos)

G1. Birštono miesto –kurorto gyvenamoji zona ($G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0$) (Kt_M), esama

G2 Birštono miesto – kurorto gyvenamoji zona ($G_3R_1T_1A_1M_0N_1Ž_0$) (Kt_Z) (nauja, buvusi Birštono Viensėdžio- Kernuvių kaimų gyvenamoji vietovė).

G3. Ivoniškių gyvenamoji zona ($G_3R_1A_1T_1N_0$) (Kt_{MZ})

3.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE

Birštono savivaldybės trys ketvirtadaliai net (83%) jos teritorijos, patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją, ir yra jo rytinėje dalyje. Įskaitant regioninio parko apsaugos buferinę zoną ir kurorto 3 sanitarinės apsaugos zoną beveik visa Birštono savivaldybės teritorija turi apsaugos rėžimą.

3.3.1. Konservacinio prioriteto funkcinių zonų tvarkymo reglamentai

K1- K8 - draustiniai Nemuno kilpų regioniniame parke. Visose konservaciniu požiūriu vertingiausiose teritorijose prioritetas suteikiamas konservacinei funkcijai ir konservacinei žemės naudojimo krypčiai. Prioritetinė veiklos kryptis - gamtinių ir/ar kultūrinių vertybių išsaugojimas bei atkūrimas. Papildomas prioritetas teikiamas ekstensyvios rekreacijos bei pažintinio turizmo plėtrai esamose kaimo gyvenvietėse. Plėtojama veikla, atitinkanti gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos interesus – tausojantis miškų ūkis ir rekreacija /pažintinis turizmas/. Kaimo gyvenviečių plėtra ribojama, išsaugant paveldėtą gyvenvietės erdvinės struktūros tipą. Intensyvus žemės ūkis pertvarkomas į tausojantį žemės ūkį arba į tausojantį miškų ūkį (žemės ūkio naudmenos keičiamos į miškų ūkio naudmenas, didinamas miškingumas), rekreaciją ir kaimo turizmą, vystomi tradiciniai verslai bei tausojanti žuvininkystė, veiklos konversijai teiktina parama. Ribojamas tradicinės žemdirbystės keitimas intensyviu nebūdingu ūkiu, miškų ūkio paskirties žemės keitimas kita paskirtimi.

3.3.2. Apsauginio funkcinio prioriteto zonų tvarkymo reglamentas

Apsauginio (prezervacinio) prioriteto zonos – (A1 – A14) su vyraujančia miškų ūkio paskirties žeme (A1 – A7), su pagrindine (vyraujančia) žemės ūkio paskirties žeme arba su abiejų paskirčių lygiaverte mozaika (A14), atliekančios svarbias geoekologines, pirmiausia vandenų ir Birštono kurorto apsaugos funkcijas.

Išlaikomi esami arba plečiami miškai, atliekantys upių, šlaitų, dirvožemio paviršinių vandens telkinių, mineralinio vandens išteklių maitinimo zonos bei gyvenamosios aplinkos apsaugos funkcijas.

Konkrečios miškų ūkio paskirties žemei taikomos priemonės numatomos miškotvarkos projektuose arba specialiuose apsauginių zonų planuose.

Žemės ūkio paskirties žemėse, atsižvelgiant į bendruosius veiklos gamtinio karkaso teritorijose apribojimus, bendra tvarkymo kryptis - plėtoti tausojamąją žemdirbystę, nepažeidžiant kraštovaizdžio draustinių apsaugos ir naudojimo režimo.

A9 funkcinio prioriteto zonoje, žemės ūkio paskirties žemėje numatoma Škėvonių kapinių plėtra. Ji negali viršyti 10% žemės ūkio paskirties žemės teritorijos / plotas~100ha / A9 funkcinio prioriteto zonoje.

3.3.3. Rekreacinio funkcinio prioriteto zonų R1-R8 tvarkymo reglamentai

Išskirtos rekreacinio funkcinio prioriteto zonų teritorijos intensyviam rekreaciniam naudojimui (R1, , R6, R7, R8 zonos), kuriose galima rekreacinių ilgalaikių statinių statyba. Leidžiama sveikatingumo ir poilsio kompleksų (SPA), turizmo centrų, poilsio namų, turistinių bazių, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba. Kuriama intensyviam lankymui pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra. Leidžiama keisti, papildyti gamtinę aplinką, pritaikant ją intensyviai rekreacijai.

Neleidžiama **pramonės** įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, statyba.

Leidžiamas žemės ūkio paskirties žemės paskirties keitimas į kitą. Skatinamas esamų sodybų virtimas rekreacinėmis.

Ekstensyvaus naudojimo (R2, R3,R4, R5,) miško parkų zonose, miškai tvarkomi pagal IIB grupės rekreacinių miškų (miesto miškų) režimo reikalavimus.

3.3.4. Miškų ūkio funkcinio prioriteto zonų M1-M4 tvarkymo reglamentai

Miškai miškų ūkio funkcinio prioriteto M1-M4 zonose su pagrindine Miškų ūkio paskirties žemę yra ir perspektyvoje liks IV grupės Jiems taikomas IV grupės miškų naudojimo reglamentas, atsižvelgiant į regioninio parko nuostatas. Ūkinių (tradicinio ūkininkavimo) miškų zonoje:

- • ribojamas miškų ūkio paskirties žemės keitimas kita paskirtimi;
- • vykdomi visų rūšių kirtimai ir gali būti taikomi visi pagrindiniai kirtimų būdai;
- • leidžiami visi kirtimai, plynų kirtimų biržės negali būti didesnės kaip 8 hektarų;
- • nustatytąja tvarka gali būti naudojamos trąšos ir pesticidai;
- • plačiai taikomas dirbtinis želdinimas;
- • draudžiama sakinti medynus, kurti naujas sausinimo sistemas;
- • neleidžiama veisti plantacinių miškų, apsiribojama tradicinio ūkininkavimo priemonėmis;
- • leidžiama medžioti ir rinkti šalutinius miško produktus, leidžiama pažintinė rekreacija;

- • ribojamos statybos bei inžinerinės infrastruktūros plėtra;
- tam tikrose šių zonų dalyse taikomi jose esančių gamybinės bei inžinerinės infrastruktūros ar saugomų kraštovaizdžio objektų apsaugos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.
- • esančiose sodybose galima atstatyti gyvenamuosius namus ar priklausinius vietoj buvusiųjų bei rekonstruoti esamus gyvenamuosius namus bei priklausinius;

• galima statyti ryšio-priešgaisrinius stebėjimo bokštus bei miško ūkio veiklai reikalingus statinius vietose, numatytose regioninio parko planavimo schemoje.

3.3.5. Žemės ūkio funkcinio prioriteto zonų Ž1-Ž5 tvarkymo reglamentai

Zonose Ž1-Ž5 su žemės ūkio paskirties žeme, atsižvelgiant į bendruosius veiklos gamtinio karkaso teritorijose apribojimus, kurorto apsaugos zonų apribojimus ir regioninio parko nuostatas (Ž1, Ž2, Ž3 zonos regioniniame parke Ž4, Ž5 už jo ribų) bendra tvarkymo kryptis - plėtoti tradicinį gamybinį ūkininkavimą.

Ūkinės tradicinės gamybos žemės ūkio paskirties žemėse:

• skatinamas valstybės remiamas agroželdinių sistemos kūrimas gamtinio karkaso teritorijose, bendro teritorijos miškingumo didinimas;

• plėtojamas intensyvus tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis susiformavusios agrarinio kraštovaizdžio struktūros;

• neleidžiama žaloti reljefo formų, įrengti naujų karjerų;

• neleidžiama statyti stambių gamybos įmonių, inžinerinių kompleksų, darkančių kraštovaizdį;

• tam tikrose šių zonų dalyse taikomi jose esančių gamybinės bei inžinerinės infrastruktūros ar saugomų gamtos kultūros paveldo objektų apsaugos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

• kaimo gyvenvietės plėtojamos laikantis nustatytų gyvenamos vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose reglamentų;

• žemės ūkio funkcinėse zonose esančiose sodybose galima atstatyti gyvenamuosius namus ar priklausinius vietoj buvusiųjų bei rekonstruoti esamus gyvenamuosius namus bei priklausinius;

• žemės ūkio prioriteto funkcinėse zonose galima statyti ryšio-priešgaisrinius stebėjimo bokštus bei miškų ūkio ir žemės ūkio veiklai reikalingus statinius vietose, numatytose regioninio parko tvarkymo plane;

• skatinamas miškų sodinimas nuskurdintose agrarinėse teritorijose, esančiose gamtinio karkaso elementuose, želdinių juostomis ar grupėmis skaidyti plačius intensyvios žemdirbystės laukus arba želdinti ribas tarp ūkininkų sklypų;

• skatinamas etnokultūros, tradicinės kaimo gyvensenos puoselėjimas, kaimo turizmo, rekreacinio verslo plėtra nustatytose vietose

3.3.6. Gyvenviečių (miestelių ir kaimų) Nemuno kilpų regioninio parko ribose plėtros principai

„21.1. visose gyvenvietėse pagal statybos normas, regioninio parko nuostatus ir kraštovaizdžio architektūros principus gali būti įrengiami šiuolaikinį technikos lygį atitinkantys inžineriniai tinklai, pirmenybę teikiant inžinerinei įrangai, kuo mažiau keičiančiai tradicinį kaimo gyvenvietės bei kraštovaizdžio pobūdį, gerinama kelių, gatvių, aikščių bei kiemų danga;

21.2. vienkieminės sodybos tvarkomos laikantis regioninio parko funkcinio prioriteto zonų, kuriose jos yra,

bendrųjų reikalavimų;

21.3. buvusių ūkių centrinių ir kitų gyvenviečių detalieji planai rengiami laikantis šių nuostatų:

21.3.1. neprojektuojama statybų gamtiniu požiūriu vertingose teritorijose, pirmiausia Nemuno slėnio šlaituose;

21.3.2. atsižvelgiama į numatytą rekreacinės sistemos kūrimą - projektuojami autoturizmo keliai ir pėsčiųjų takų sistema, prieplaukos bei kitokie rekreacinės infrastruktūros objektai;

21.3.3. siūloma rekonstruoti 10 kW elektros teikimo orines linijas, esančias ant eksponuojamų gamtinių objektų - Nibrių ir Birštono atragių;

21.4. rekomenduojama žemės ūkio gamybinius centrus, neatitinkančius pasikeitusių gamybos sąlygų ir sunkiai pritaikomus naudoti kitiems tikslams griauti arba perstatyti į regioninio parko uždavinius bei architektūrinius reikalavimus atitinkančius pastatus pagal specialias programas ir projektus;

21.5. pirmiausia siūloma likviduoti arba pertvarkyti gamybinių centrų pastatus, esančius konservacinio, rekreacinio bei apsauginio prioriteto zonose ar gyvenviečių vizualinėje aplinkoje.

22. Regioninio parko bendro naudojimo kelių tvarkymo tikslas - išsaugoti esamą kelių tinklą, juos gerinti. Nauji keliai gali būti tiesiami tenkinant autoturizmo poreikius, įrengiant privažiavimus. Vidinių ūkinių kelių bei privažiavimo trasų nustatymo, tikslinimo ir tiesimo klausimai sprendžiami rengiant miškotvarkos, žemėtvarkos projektus bei detaliuosius planus.

23. Regioniniame parke reguliuojamas smulkiųjų kraštovaizdžio elementų - tvorų ir reklamos įrengimas".
Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniai (patvirtinta LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244

3.4. GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TIPAI

3.4.1.Kaimo ir kaimo gyvenvietės ir plėtros samprata ir SP tikslai

„Kaimas– istoriškai susiklostęs teritorinis (Lietuvoje iki 1945 m. ir administracinis bendruomeninis) vienetas su gyvenviete, kuri mažesnė už miestą. XIII–XV a. Kaimu buvo vadinama ir lietuvių feodalo gyvenvietė, kiemas. Kaimas, kuriame gyvenvietės ir nuolatinių gyventojų nebėra dėl politinių, demografinių ar kitų priežasčių, taip pat lieka kaimo kadastrine vietove, žymima topografiniuose žemėlapiuose. Dažniausiai kaimu laikoma iki 5 tūkst. gyventojų turinti gyvenvietė, nors kiekvienoje valstybėje šis skaičius yra nustatomas skirtingai."/VIKIPEDIJA/

Birštono savivaldybės kaimų teritorijų ribos įregistruotos VĮ Registro centro Nekilnojamo turto registre. Įregistruotos kaimų teritorijų ribos skiriančios gyvenamąsias teritorijas – taisytinos. Jos dažnai nesutampa su sodybviečių ribomis, dalindamos kaimo sodybą į dviejų kaimų teritorijas. Netikslios kaimų teritorijų ribos sukelia administravimo problemų. Specialiojo plano sprendiniuose tikslinamos kaimų ribos, pakliūnančios į kaimų gyvenviečių teritorijas.

Kaimo gyvenvietė - kaimo dalis, skirta gyventi ir dirbti. Sutinkamai su LR žemės fondo nomenklatūra, jos teritoriją pagrinde sudaro užstatytų teritorijų sistema: statiniais užimta žemė, skverai, aikštės, stadionai, kiemai, gazonai, kapinės, namų valdų žemės sklypai ar jų dalys, taip pat gatvių ir kelių bei inžinerinės infrastruktūros koridoriai, apjungiantys sklypus į sistemą. Kaimo gyvenvietės paprastai turi savo nustatytą ribą. **Kaimo gyvenvietės statybos plėtros** zonos apibrėžimas, kaip kaimo gyvenvietės dalis, skirta naujam užstatymui.

Birštono savivaldybės teritorijoje, išskyrus Birštono kurorto ribą, gyvenvietės neturi nustatytų ribų.

Šio specialiojo plano tikslas nustatyti gyvenviečių ir jų plėtros ribas ir pakoreguoti Birštono kurorto ribą. Rekomenduojama tikslinti kelių kaimų įregistruotas ribas.

3.4.2.Gyvenviečių tipų ir formų klasifikavimo metodika

„Gyvenviečių tipą lemia ekonominiai geografiniai požymiai, determinuoti funkcijos ir apgyvendinimo sistemos, o forma priklauso nuo gyvenvietės paskirties, gamtinės aplinkos, plėtojimosi pobūdžio ir apgyvendinimo sistemos, kurią lemia fizionominiai bruožai (plano ir erdvių struktūra, ryšys su kraštovaizdžiu ir t.t.) „ / Kazys

Šešelgis "Lietuvos liaudies paminklai"/

Norint tiksliai apibrėžti gyvenvietę, reiktų vartoti terminus, susidedančius iš kelių žodžių. Keliant skirtingus kaimo gyvenviečių tyrimo uždavinius. Rajoniniame planavime svarbus veiksnys – apgyvendinimo sistema ir funkcijos.

3.4.3. Nustatyti gyvenviečių erdviniai tipai (formos)

Specialiajame plane, planuojant gyvenamųjų teritorijų kaimuose plėtrą, remiamasi bendrajame plane nustatytais gyvenviečių erdviniais tipais. Kaimo gyvenvietės erdvinį tipą nusako gyvenamųjų vietų išsidėstymo erdvinis modelis kaimo teritorijoje, bei jos santykis su gyvenvietę kuriančiu agrarinių bei miško naudmenų ir kita fonine struktūra.

*„1. **Kompaktiškai- sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės.** Kaimo gyvenvietė turi kompaktinį branduolį (vieną ar kelis) ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško ar agrariniuose naudmenyse.*
*2. **Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės**. Kaimo gyvenvietė susideda iš atskirų atitolusių sodybų miško ar agrariniuose naudmenyse.*
*3. **Viensėdžiai. Kaimo gyvenvietė susideda iš vienos sodybos**. Šio tipo kaimo gyvenviečių Birštono savivaldybėje yra tik kelios.*
*4. **Kaimai be gyvenvietės**. Tikslinga būtų juos naikinti, prijungiant jų teritorijas prie gretimų kaimų.*
*5. **Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės**. Kada keli kaimai turi vieną didelę palyginti kompaktinę gyvenvietę, (gretimų kaimų gyvenvietės susilieję į daugiau ar mažiau tįsinę užstatytą zoną), su viena ar keliomis nutolusiomis sodybomis. Jų savivaldybėje yra 2. Perspektyvoje gali likti viena.*
*6. **Aglomeruotos su gretimais miestais** erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės, tampriai susijusios su gretimais miestais socialine ir inžinerine infrastruktūra"Birštono savivaldybės teritorijos BP.*

3.5.URBANISTINIO KARKASO VYSTYMO VEIKSNIAI

Birštono savivaldybės teritorijos bendrajame plane sukurta savivaldybės erdvinė (teritorinė) sąrangos ir jos vystymo sistema, nubrėžia tolesnes planavimo kryptis.

Pagrindinis formavimo veiksnys - žmonių veikla, visuomenės poreikius tenkinantis natūralios aplinkos kultūrinimo procesas. *„Žmonių veiklos teritorinių sistemų perspektyvinis numatymas, racionalus formavimas, poveikio ekosistemoms ir jų raidos nusakymas pagal atitinkamą ateities modelį, formuoja konkrečią teritorinę sąrangą, kuri dabartiniame teritorijų planavimo išsivystymo lygyje, išreiškiamą funkciniais teritoriniais karkasais bei funkcinėmis foninėmis teritorijomis" / **Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Perspektyvinės raidos koncepcija /.***

Funkcinis teritorinis karkasas - apibrėžtų funkcijų koncentravimosi centrų ir ašių teritorinis junginys. Dviejų rūšių atraminiai funkciniai teritoriniai karkasai - urbanistinis ir gamtinis. Urbanistinį karkasą formuoja ūkinės plėtros centrų bei ašių su labiausiai sukultūrinta gamtine aplinka sistema.

Urbanizacijos procesas vyksta ir perspektyvoje vyks pagrinde Prienų - Birštono - Jiezno ašies zonoje. Likęs kaimo gyvenamųjų vietovių tinklas bus mažiau įtakojamas, vyks tinklo kokybinė renovacija, konversija į rekreacinį tinklą. Birštono savivaldybės perspektyvinis urbanistinis karkasas sudarytas orientuojantis į kurortinio centro prioritetinį plėtojimą ir jo ryšių tarptautinėmis urbanistinės integracijos ašimis su kitais tokio pat ir aukštesnio lygmens centrais, racionaliu panaudojimu savivaldybės erdvinei struktūrai formuoti. Birštono savivaldybės urbanistinėje sistemoje išskiriamas perspektyvinis atraminis urbanistinio karkaso tinklas turi savo specifiką: jo pagrindinė dalis yra Nemuno kilpų regioniniame parke.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas bei apsaugos nuostatai lemia galimą Birštono savivaldybės gyvenviečių vystymo erdvinę specifiką, sutinkamai su regioninio parko ir jo apsaugos zonos ir kurorto apsaugos zonos reglamentais.

3.5.1. Birštono savivaldybės urbanistinio karkaso centrai

Specialiajame plane priimami sprendiniai atsižvelgiant į BP nustatytų vystomų centrų funkcijas pagal jų lygmenis /numatyti savivaldybės urbanistinio karkaso centrų lygmenys Birštono savivaldybės teritorijoje sutinkamai su LR bendrojo plano ir Kauno apskrities bendrojo plano gyvenamųjų vietovių klasifikacine sistema/:

1. ***Pagrindinis savivaldybės centras*** – **Birštono kurortas. III** lygmens lokalinis centras (a kategorijos – seni palaikomi (LR teritorijos BP) Tai esamas Birštono savivaldybės centras - Birštono kurortas. Planuojama kurorto plėtra, prijungiant Birštono Vienkiemio ir Kernuvių kaimų gyvenviečių teritorijas. Siūloma panaudoti gyvenviečių degradavusią ūkinę teritoriją kurorto ūkinėms reikmėms, kartu iškeliant iš vertingų regioninio parko teritorijų ūkio objektus, taip pat ir kurorto gyvenamosios teritorijos plėtrai. Vystoma stacionari socialinė infrastruktūra.
2. ***Pagalbiniai savivaldybės centrai*** – **Geležūnai – Bučiūnai, Būdos k. ir Ivoniškės. IV lygmens** centrai yra polifunkciniai stambiausios perspektyvoje vystytinos kaimo gyvenamosios vietovės sudarančios urbanistinio karkaso pagrindinius mazgus Birštono savivaldybėje. Lokaliniai IV lygmens arba savivaldybės pagalbinių centrų perspektyvinės gyvenvietės, yra aglomeruotos kelių kaimų gyvenvietės. Vystoma stacionari socialinė infrastruktūra.
3. ***Papildomi savivaldybės rekreaciniai centrai*** – Škėvonys, Širviniai ir Jundeliškių k. Šios gyvenvietės sudaro **V lygmens** pagalbinius rekreacinius centrus. Tai stambesnės kaimo gyvenvietės, turinčios ar galinčios vykdyti lokalinę aptarnavimo rekreacinę funkciją. Šie centrai papildo pagrindinius seniūnijos centrus. Jie regioninio parko ir Birštono savivaldybės kontekste gali būti ir siauros rekreacinės specializacijos. (sporto, motelių – kempingų kompleksai, rekreacinės stovyklos, mėgėjiškos sodininkystės, žvejų mėgėjų ir kt.). V lygmens rekreaciniuose centruose socialinės infrastruktūra vystytina sezoninė, derinantis prie rekreacijos sezoniškumo.
4. ***Likusios planuojamos gyvenvietės*** – Siponys-Šaltinėnai, Matiešionys, Žemaitkiemis, Moibelių k., Nemajūnų k., Paverkniai, Kamiliava, Babronių k., Dimšiškės, Padvariškės, **priskiriamos VI** lygmeniui. Jos susietos su aukščiau minėtais centrais ir savivaldybės centru daugiausia per vietinių ir rajoninių kelių tinklą.Prognozuojamas mobiliųjų paslaugų sektoriaus augimas.. Šių kaimo gyvenviečių aptarnavimui siūloma mobili socialinės infrastruktūros sistema.

Stacionari socialinės infrastruktūra yra ir toliau bus vystoma pagrindiniuose – III ir IV lygmens centruose, ir stambesnėse kaimo (VI lygmens) gyvenvietėse. Rekreaciniuose (V lygmens) centruose socialinės infrastruktūra vystytina sezoninė, derinantis prie rekreacijos sezoniško pulsavimo. Likusių kaimo gyvenviečių aptarnavimui siūloma mobili socialinės infrastruktūros sistema

3.5.2. Urbanistinio erdvinio karkaso integracijos ašys

Savivaldybėje ryški kaimo gyvenviečių tinklo nykimo tendencija. Kaimiškųjų gyvenviečių vystymo kryptis būtų jų tinklo stabilizacija, esamų gyvenamųjų vietovių regeneravimas. Viena iš priemonių - ryšio tarp gyvenviečių ir savivaldybės centro gerinimas.

Birštono savivaldybės besivystančio urbanistinio erdvinio karkaso erdvinėje struktūroje pažymėtos nustatytos trijų pagrindinės urbanistinių integracijos ašių grupės:

- *Esama šalies regioninės reikšmės integracijos ašis,* siejanti savivaldybių centrus ir teritoriją su aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašimis. Šios urbanistinės integracijos ašys siejamos automagistralių ir krašto kelių pagrindu. Birštono savivaldybės teritoriją kerta perspektyvoje vystomos vakarų-rytų krypties urbanistinės integracijos ašis Prienai – Birštonas – Jieznas, o šiaurės – pietų krypties ašis kerta tik savivaldybės teritorijos nedidelį fragmentą.
- *Savivaldybės lokalinės pagrindinės integracijos ašys* – Birštono savivaldybėje lokalinės jungtys papildo aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašis. Jos jungia pagalbinius savivaldybės centrus su savivaldybės centru. - Birštono kurortu. Specialiojo plano sprendiniuose plėtojamas infrastruktūros koridorius lokalinių pagrindinių integracinių ašių kryptimi, siekiant užtikrinti ryšį tarp pagalbinių aptarnavimo centrų su daline stacionaria socialine infrastruktūra – Būdų, Geležūnų, Bučiūnų, tarp papildomų centrų su rekreacine specializacija, daline rekreacine infrastruktūra - Širvinių ir Jundeliškių. Ašis apjungia Moibelių k, Dimšiškės, Padvariškės, Gojaus k., Birštono Vienkiemį. Gojaus kaimo gyvenvietė sunykusi, todėl sukūrus atitinkamas vystymosi sąlygas planuojamas gyvenvietės regeneravimas.
- *Savivaldybės papildomos lokalinės antraeilės rekreacinės integracijos ašys*, formuojančios rekreacinį žiedą ir apjungiančias pagrinde VI lygmens gyvenvietes - Siponys-Šaltinėnai, Matiešionys, Žemaitkiemis,., Nemajūnų k. gyvenvietė. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais pietinės integracijos ašies kryptimi projektuojama rajoninio kelio jungtis (esamo vietinio kelio pagrindu) tarp Nemajūnų ir Puzonių.

Rekreacinės integracijos ašys - Nemuno kilpos regioninio parko teritorijoje. Specialiojo plano sprendiniuose planuojama šių ašių infrastruktūros plėtra, gerinant bei išryškinant jų aplinkos savitumus ir svarbą paveldotvarkiniu aspektu – iškeliant tikslus etnografinių sodybų regeneravimui ir pritaikymui rekreaciniams tikslams

3.6 KAIMŲ GYVENVIEČIŲ VYSTYMO TIPAI IR GALIMYBĖS

Specialiojo plano sprendiniai paremti BP nustatytų gyvenviečių vystymo galimybių charakteristikomis ir jų tipais. BP plane nustatyti penki gyvenviečių vystymo galimybių tipai:

V1 tipas- Vystomasis aglomeruotas su gretimais miestais

V2. tipas- Vystomasis rekreacinis.

V3. tipas- Vystomasis.

V4 tipas-. Stabilizuojamasis.

V5 tipas- Konservuojamasis.

V6 tipas- Naujai atkuriamas stabilizuojamasis.

Gyvenamųjų vietovių vystymo galimybės nustatomos kompleksiškai įvertinus erdvinę gyvenamųjų vietovių sistemą, teritorijos funkcinį zonavimą, įvertinus Nemuno geosistemos gamtinio karkaso, kraštovaizdžio tvarkymo ir naudojimo rėžimo reglamentuojančias nuostatas, Nemuno kilpų regioninio parko reglamentą, žemės naudojimo zonavimo nuostatas gyvenamosios vietovės vietą ir funkciją gyvenamųjų vietovių tinkle.

Kaimams, kurių teritorijos pilnai ar dalinai patenka į saugomą teritoriją gyvenvietės vystomos

sutinkamai su saugomos teritorijos apsaugos ir tvarkymo reglamentu, kuris tikslinamas ir detalizuojamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais. Kaimams, kurių teritorijos pilnai ar dalinai patenka į gamtinio karkaso zonas, gyvenvietės vystomos sutinkamai su gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.

Savivaldybės teritorijos, esančios Nemuno kilpų regioninio parko ribose, tvarkymo režimą reglamentuoja „Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas"*(patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423),* Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniai (*patvirtinta LRV* 1997 m. *kovo 17 d. nutarimu Nr. 244)*

SP sprendiniai atitinka parengto Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano sprendinius.

"Plėtojant ir tvarkant gyvenamųjų teritorijų sistemą:
35.1. naujos sodybos kuriamos tvarkymo plane išskirtose gyvenamosios bei visuomeninės paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonose, laikantis saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų bei Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimų. „Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano sprendiniai. AR (rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)

Kaimo gyvenviečių naujo užstatymo plėtra planuojama į teritorijas, mažiausiai ribojamas gamtinių sąlygų (gamtinio karkaso nuostatų, regioninio parko reglamentų ir kt.)

3.6.1. V1 tipas- Vystomasis aglomeruotas su gretimais miestais /Birštono Vienkiemio ir Kernuvių, Ivoniškių kaimo gyvenvietės /

Birštono vienkiemio, Kernuvių ir Ivoniškių kaimų gyvenvietės turi geras galimybes plėtrai į kaimų teritorijas. BP nurodyta galima plėtra iki 60% ir daugiau procentų kaimų teritorijos.

Birštono Vienkiemio ir Kernuvių gyvenvietės planuojamos prijungti prie į Birštono miesto teritorijos, koreguojant kurorto ribas. Birštono kurorto plotas padidės -161ha /esamas kurorto plotas – 1317ha/.

Ivoniškių kaimo gyvenvietė ribojasi su Prienų miestu, todėl tikslinga ją prijungti prie miesto teritorijos. Tokiu būdu užtikrinamos geresnės sąlygos gretimų miestų priemiestinės mažaaukštės statybos zonos plėtrai.

Planuojama pilna centralizuota inžinerinė infrastruktūra. Šio tipo gyvenviečių užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Šeštasis erdvinis gyvenviečių tipas. Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai ir neribojamas užstatymas.

Naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai tikslinami žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose, nepažeidžiant BP sprendinių.

„ Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba)" LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 .

3.6.1.1. Aglomeruojamų gyvenviečių teritorijų tvarkymo reglamentai ir vystymo kryptis

- Renovuojami G2 ir G3 (pagal BP) funkcinio prioriteto zonoje komunaliniai sklypai;
- Skatinama gyvenamų zonų būsto renovacija; prioritetas teikiamas gyvenamos zonos aplinkos kokybės gerinimui, (t.t. ir estetinės), gyvenamų namų ir visuomeninių pastatų renovacijai išlaikant principe esamą aukštingumą ir užstatymo tankumą;

- Palaikomas ir vystomas erdvinis savitumas, išlaikomas susiklostęs gatvių tinklo erdvinis mastelis,
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių išsaugojimas, atkūrimas ir panaudojimas;
- saugomas bendras aplinkos geoekologinis stabilumas, užtikrinama zonų ekologinė kokybė, gerinama aplinkos būklė;
- skatinama formuoti apsauginių ir rekreacinių želdynų sistemą, plėtoti poilsio bei sporto įrenginių sklypus;
- plėtojama susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama jos techninė kokybė;
- neleidžiama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, statyba.

3.6.1.2.Birštono Vienkiemio, Kernuvių kaimo gyvenvietė

Birštono Vienkiemio kaimo teritorija – 289,5ha, Kernuvių kaimo teritorija – 93ha

Kaimų teritorijos su jų gyvenamosiomis vietovėmis patenka į kelias funkcinių prioritetų zonas. Tai rodo, kad kaimų teritorijos ir kaimo gyvenvietės dalys yra gan skirtingose reglamentinėse sąlygose.

Birštono Vienkiemio kaimo teritorija patenka į BP nustatytas funkcinio prioritetų zonas - **K2; A3; A7;G2;Ž4**.

Kernuvių kaimo teritorija patenka į BP nustatytas funkcinio prioritetų zonas - **A7;M4; G2;**.

Dalis kaimų teritorijos Nemuno kilpų regioninio parko gamtinio karkaso ribose /praeina regioninės reikšmės migracijos koridorius/, dalis teritorijos 2-oje kurorto apsaugos zonoje, likusi teritorija 3-ioje kurorto apsaugos zonoje.

Teritorija, vadinama Birštono atragiu, /Škėvonių geomorfologinio draustinio teritorija –funkcinio prioriteto zona **K2 ($K_3A_2M_2R_I$ $Ž_0G_0$)(M_{ZCKt})** / patenka į žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona (ŽAb)„**apsauginės agrarines teritorijas**“ */pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą/*.

Teritorija prijungiama prie Birštono kurorto ir remiantis ***Gamtinio karkaso nuostatomis (2010 m. liepos 16 d įsakymo* Nr. D1-624*) žemės ūkio paskirties žemė keičiama į kitos paskirties.***

„6. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama biologinė įvairovė: ***6.5. teritorijų pritaikymas ekstensyviai rekreacijai“.***

Tačiau remiantis ***Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniais (patvirtinta LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244*** *„7. Vertingų gamtinių kompleksų bei objektų apsaugai užtikrinti kuriama gamtinių rezervatų, gamtinių ir kompleksinių draustinių bei saugomų gamtinių kraštovaizdžio objektų sistema, nustatomas reikiamas apsaugos režimas, planavimo darbuose numatomi gamtosaugos prioritetai. Regioninio parko draustiniuose neleidžiama keisti žemės naudojimo paskirties į rekreacinę, rekomenduojama paversti žemės ūkio bei kitokios paskirties žemę į miškų ūkio paskirties žemę.“* žemės ūkio paskirties žemė keičiama į kitos paskirties atskirųjų želdynų teritorijas.

Vietovaizdis aukšto estetinio lygio. Prioritetas teikiamas esamo natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymui ir saugojimui. Galima veikla susijusi su pažintine rekreacija ir trumpalaikiu poilsiu Formuojamos teritorijos rekreacinės infrastruktūros – pažintinių takų, apžvalgos ir poilsio aikštelių, slidžių trasų. Naujo užstatymo ir inžinerinės infrastruktūros plėtojimas griežtai ribojamas; bet kokia veikla vykdoma nepažeidžiant geomorfologinių draustinių ir gamtos paminklų apsaugos ir naudojimo režimo. Vietovaizdžio estetinė raiška gerinama numatant vizualiai teršiančias energetikos - ryšių linijas sukloti po žeme (prie kelių), parengiant šlaitų sutvarkymą ir jų eksponavimą.

Škėvonių geomorfologiniame draustinyje saugomas unikalus slėninės erozijos darinys - Škėvonių gūbrys ir jo aplinka bei raiškus erozinis Birštono atragins.

Gyvenamosios teritorijos

Gyvenvietės teritorijos plėtra – planuojama G2 funkcinio prioriteto zonoje / **G2 -Birštono miesto – kurorto gyvenamoji zona** ($G_3R_1T_1A_1M_0N_1Ž_0$) (Ktz)(nauja, buvusi Birštono Vienkiemio - Kernuvių kaimų gyvenamoji vietovė).

Gyvenvietės teritorija su planuojama plėtra sudarys apie 50% buvusių Birštono viensėdžio ir Kernuvių kaimų teritorijos.Tai atitinka BP sprendinius, kuriuose nurodoma: galima plėtra iki 60%; 6-asis erdvinis tipas; galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai.

Gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vyraujantis užstatymas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypų užstatytų vienbučiais gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais rekomenduojamas tankumas iki 35%, intensyvumas iki 50% (už gamtinio karkaso ribų)

Remiantis BP sprendiniais-rekomenduojamu žmonių tankumu **sodybinio užstatymo teritorijoje**– 1ha 20 žmonių, tai vidutinės 4 asmenų šeimos sklypas turėtų būti apie 20 arų.

Rekomenduojama naujai formuojamų žemės sklypų kitos paskirties gyvenamosios teritorijos, vienbučių gyvenamųjų namų statybos nuo 15 iki 20 arų ploto.

„Siūlomas namo dydis apie140 m² naudingojo ploto..... Naujų teritorijų poreikis gyvenamajai, statybai skaičiuojamas remiantis prielaidomis, kad daugiabutės statybos pastatuose gyvens 150 žmonių viename hektare ir jiems teks 33,0 m². naudingo ploto vienam gyventojui. Sodybiniame užstatyme gyvens 20 žmonių/ha, tenkant 44,0 m². naudingojo ploto..... Taip pat daroma prielaida, kad vidutinis sodybinio užstatymo sklypas mieste sieks 10 arų, kaime 15 arų“ ***Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas Gyvenamųjų vietovių su socialine infrastruktūra sistema***

Esamų daugiabučių namų sklypų užstatymo intensyvumas apie 55%. Naujai formuojamų daugiabučių namų statybos sklypų užstatymo intensyvumas neturėtų viršyti esamo. Aukštis iki 12m, nuo žemės paviršiaus.

Pagal BP rekomenduojamas žmonių tankumas 150 žmonių viename hektare. Naudingo ploto viename hektare – 4950m², tai bendro apie 5100m². Rekomenduojamas užstatymo intensyvumas apie 51%.

Birštono vienkiemio ir Kernuvių kaimo buvusių gamybinių centrų dalinai apleistų ūkinių statinių zonos, turėtų būti panaudojamos kurorto ūkinėms reikmėms, kartu iškeliant iš vertingų regioninio parko teritorijų ūkio objektus, taip pat ir kurorto gyvenamos teritorijos plėtrai.

Socialinė infrastruktūra

Socialinės infrastruktūros tikslas -kokybinė infrastruktūros plėtra, orientuota į esamos infrastruktūros išlaikymą, infrastruktūros tinklo atitikimą gyventojų poreikiams bei gyventojų laisvalaikio praleidimo pasirinkimo ir įvairių paslaugų prieinamumo vystymą.

Birštono Vienkiemio mokykla - darželis perorganizuojama į Birštono gimnazijos skyrių. Birštono Vienkiemy Birštono viešosios bibliotekos filialas, miesto ambulatorijos felčerinis punktas.

Planuojama įrengti bendruomenės centrą, rekonstruojant suyrusį gyvenamąjį namą.

3.6.1.3.Ivoniškių kaimo gyvenvietė

Kaimo teritorija –144,6ha,(G3, A9, R3,R4) Nemuno kilpų regioninio parko ribose Gyvenvietės plėtra planuojama funkcinio prioriteto zonoje G3 - Ivoniškių gyvenamoji zona ($G_3R_1A_1T_1N_0$) (Kt_{MZ}). Gyvenvietė teritorija su planuojam plėtra ~32ha.

Funkcinė reikšmė gyvenviečių tinkle - C2 pagalbinis aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra, IV lygmens.

Kaimas gamtiniame karkase, Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje; II kurorto apsaugos zonoje.

Teritorija tvarkymo rėžimą reglamentuoja „Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas"*(patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423)*

Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendiniai (*patvirtinta LRV* 1997 m. *kovo 17 d. nutarimu Nr. 244)*

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*rengėjas VĮ Valstybinis žemės fondas*) tai bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – ekstensyvaus tvarkymo **(GŪe)** kraštovaizdžio tvarkymo zona.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonoje ribojamas statybų sutankinimas, neprojektuojama daugiaaukštė statyba, saugomi ir plečiami miesto želdinių plotai, prižiūrimos Nemuno pakrantės, jų prieigos, skatinamas kurorto architektūros individualumas bei atraktyvumas.

Formuojamos gyvenvietės plotas sudaro 22%kaimo teritorijos, 6 erdvinis tipas

Gyvenvietės užstatymo tankumas iki 30%, intensyvumas iki 50%.

Gyvenamųjų namų statyba reglamentuojama *„Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas"*

(patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423,redakcija 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-518 skr. 19, 20):

3.6.2. V2 tipas. Vystomasis rekreacinis /Jundėliškių, Širvinių, Škėvonių kaimų gyvenvietės/

Kaimo gyvenvietės intensyvios rekreacijos funkcinio prioriteto zonoje ir turi geras galimybes plėtrai.. (gyvenvietė gali užimti iki **40 procentų** zonos teritorijos). Numatoma pilna centralizuota inžinerinė infrastruktūra. Šio tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai tikslinami žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose, nepažeidžiant BP sprendinių.

„ Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba)" LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120

3.6.2.1. Jundeliškių kaimo rekreacinė gyvenvietė

Kaimo teritorija –193,7ha. Formuojamos gyvenvietės ribos su galima plėtra sudarys apie ~ 17 % kaimo teritorijos – 32,18ha. Formuojama kompaktinė gyvenvietė - C3 - pagalbinis aptarnavimo centras su rekreacine specializacija, daline stacionaria rekreacine infrastruktūra.

Kaimo gyvenamosios vietovės erdvinis tipas pirmas: ***1.Kompaktiškai- sklaidžios erdvinės struktūros***

kaimo gyvenvietės. *Kaimo gyvenvietė turi kompaktinį branduolį ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško ar agrariniuose naudmenose.*

Gyvenvietės teritorija BP plane nustatytose funkcinio prioriteto zonose: R7/Jundeliškių rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (KtMZ) / ir K4 /Verknės kraštovaizdžio draustinis ($K_3Ž_2M_2A_1G_1R_1$)(M zc)/. Planuojama keisti žemės pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą 6% K4 funkcinio prioriteto zonos teritorijos.

Remiantis BP sprendiniais

Nagrinėjama teritorija vandens telkinio apsaugos zonoje. Galimo užstatymo riba reglamentuojama – **Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose** */LRV 1996, Nr.2-43 skyrius XXIX.127.9/* Negalima nauja statyba vandens apsaugos juostoje ir užliejamose vietose.

Užstatymo tankumas gamtinio karkaso ribose negali viršyti 30%, rekreacinės paskirties pastatų neturėtų viršyti 9m aukščio, gyvenamosios - 8m aukščio. Už gamtinio karkaso ribų užstatymo tankumas gali būti iki 40%

Centinėje gyvenvietės dalyje nekilnojamoji kultūros vertybė, registruota LR kultūros vertybių registre, kompleksas: **Sodyba (17017)** - buvusios dvaro sodybos teritorija. Įregistruotiems žemės sklypams, kuriems pakeista žemės paskirtis į kitą, priskiriama papildoma konservacinė paskirtis.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybinis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, kultūros paveldo objektų teritorija– reguliuojamos apsaugos

Kultūros vertybės objekto teritorijos, apsaugos zonos, tvarkybą ir naudojimo reglamentavimą turi nustatyti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis kultūros ministro ir aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr. 81-2973), nustatytais reikalavimais bei Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. ĮV-183 (Žin., 2006, Nr. 53-1951), 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162). Šiais dokumentais nustatyti paveldosaugos reikalavimai taikomi kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose.

Vakarinė gyvenvietės dalis – kitos naudojimo paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių namų statybai .

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, sugriežtinto vizualinio reguliavimo **(GAi)**

27.2.1. „išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidinamas aukštingumas, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus;

27.2.2. didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, ypač šiuo požiūriu reikšmingose vizualinės apsaugos teritorijose;

27.2.3. saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis"

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/

Naujai statomi vienbučiai gyvenamieji pastatai turi būti projektuojami laikantis „Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas*"(patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423)*

Užstatymo tankumas negali viršyti esamo - 30%, pastatų aukštis – 8m.

3.6.2.2. Širvinių kaimo rekreacinė gyvenvietė

Kaimo teritorija –73,8ha. Formuojamos gyvenvietės ribos su galima plėtra sudarys apie ~40 % kaimo teritorijos - 33,40ha - C3 - pagalbinis aptarnavimo centras su rekreacine specializacija, daline stacionaria rekreacine infrastruktūra,

Pirmas gyvenamosios vietovėd erdvinis tipas:

1. ***Kompaktiškai- sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės.*** *Kaimo gyvenvietė turi kompaktinį branduolį ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško ar agrariniuose naudmenyse*

Gyvenvietė formuojama funkcinio prioriteto R8 - Širvinių rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_{MZ}). Formuojama kompaktinė gyvenvietė - C3 - pagalbinis aptarnavimo centras su rekreacine specializacija, daline stacionaria rekreacine infrastruktūra. Gyvenvietė už regioninio parko ribų, bet gamtinio karkaso teritorijoje; kurorto apsaugos zonos antrojoje juostoje; vandens telkinių apsaugos zonoje.

Žemės ūkio paskirties žemė, vadovaujantis BP sprendiniais, keičiama į kitos naudojimo paskirties gyvenamąsias ir rekreacines teritorijas. Esamų sodybų teritorijos keičiamos į gyvenamąsias ar rekreacines teritorijas. Aplink Širvinių tvenkinį formuojamos rekreacinės teritorijos, trumpalaikio ir ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (patvirtintais LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. D1-624) III skyriaus 11p., galimas užstatymo tankumas iki 30%.

3.6.2.3. Škėvonių kaimo (maudyklių zonos) rekreacinė gyvenvietė

Škėvonių kaimo teritorija – 527,2ha. Ribos su galima plėtra sudarys apie ~6 % kaimo teritorijos - 24,30ha.

Rekreacinės gyvenvietės plėtra – planuojama R3 - Škėvonių maudyklių ($R_3M_2V_1$) (M_{KtH}) funkcinio prioriteto zonoje.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo zonų plane dalis formuojamo centro, rekreacinių teritorijų plėtrai, patenka į **Miškų ūkio paskirties žemės rekreacinių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zoną – ekstensyvaus pritaikymo** (miško parkų) **(MRe).**

Formuojama gyvenvietė - C3 - pagalbinis aptarnavimo centras su rekreacine specializacija, daline stacionaria rekreacine infrastruktūra. Pirmas gyvenamosios vietovės erdvinis tipas:

*1.**Kompaktiškai - sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės.** Kaimo gyvenvietė turės du kompaktinius branduolius ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško ar agrariniuose naudmenyse.*

Vystomajam rekreaciniam gyvenvietės tipui priskiriama tik ta kaimo dalis, kuri patenka į R3 funkcinio prioriteto zoną. Rekreacinės gyvenvietės plėtra 40% funkcinio prioriteto zonos žemės keičiama į kitos paskirtie žemę, rekreacines teritorijas~14ha.

Likusi kaimo gyvenvietes daliai V4 vystymo tipas - stabilizuojamasis. Gyvenvietė turi nedideles

galimybes plėstis ir vystytis – kompaktiška gyvenamoji dalis ~10ha tai - 1% kaimo teritorijos. Funkcinio prioriteto zonoje K2 -Škėvonių geomorfologinis draustinis (K_3A_2 M_2 R_I $Ž_0G_0$)(M_{ZCKt}), – gyvenamosios teritorijos sudarys 3%.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, sugriežtinto vizualinio reguliavimo **(GAi)**

Gyvenvietės daliai taikoma sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos rėžimas, reglamentuojamas ***skr. V str. 27.2.1-3 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/***

Gyvenamųjų teritorijų užstatymo zoną atitraukti 50m nuo formuojamos šiaurinės gyvenvietės teritorijos ribos, siekiant sumažinti įtaką geomorfologinio Škėvonių draustinio ekosistemų apsaugos miškų grupei.

Buvusių žemės ūkio įmonių pastatus rekomenduojama griauti arba rekonstruoti į atitinkančius regioninio parko steigimo tikslus bei architektūrinius reikalavimus atitinkančius daugiabučius, neviršijančius 8m aukščio gyvenamuosius namus.

Žemės naudojimas turi būti vykdomas nepažeidžiant geomorfologinio draustinio apsaugos ir naudojimo režimo.

Teritorijos užstatymo tankumas negali viršyti 30%, intensyvumas 40%.Statinių aukštis negyvenamosios paskirties negali viršyti 8m.

3.6.3.V3tipas. Vystomasis /Bučiūnų – Geležūnų ir Būdų kaimų gyvenvietės/

Kaimo gyvenvietės santykinai turi geras galimybes plėtrai. Gyvenviečių teritorijos, kurios nepatenka į gamtinį karkasą, miško žemę, regioninį parką (jo konservacinio ar apsauginio funkcinio prioriteto zonas) gali plėtotis iki **15 procentų** kaimų teritorijos.

Bučiūnų – Geležūnų ir Būdų kaimų gyvenvietės siūloma vystyti formuojant savivaldybės urbanistinio karkaso pagalbinius centrus. Geležūnų gyvenvietės dalis, patenkanti į gamtinį karkasą, vystoma atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai tikslinami žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose, nepažeidžiant BP sprendinių.

„ Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba)" LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120

3.6.3.1.Aglomeruota Bučiūnų - Geležūnų kaimų gyvenvietė

Geležūnų kaimo teritorija - 255ha. Geležūnai - funkcinio prioriteto zonoje - Ž4(už regioninio parko ribų) - Kimibrių ($Ž_3G_1T_1R_1M_0$) (Z_{MKt}), planuojama keisti į kitos paskirties (~5,5 % funkcinės prioriteto zonos)

gyvenamąsias – visuomenines teritorijas.

Pietvakarinis gyvenvietės kampas Gelžūnuose – Regioninio parko teritorijoje, tvarkymo plane - gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, sugriežtinto vizualinio reguliavimo **(GAi).**

Bučiūnų kaimo teritorija – 208,6ha

Kaimas Funkcinio prioriteto zona - Ž5(už regioninio parko ribų) - Padvariškių ($Ž_3G_1T_1$ R_1M_0) (Z_{MKt}), kurioje vyraujanti žemės ūkio paskirties žemė, planuojama keisti į kitos paskirties(~3% funkcinio prioriteto zonos) - gyvenamąsias, komercines, rekreacines teritorijas.

Vystomas pagalbinis lokalinės svarbos aglomeruotos kompaktinės gyvenvietės centras - C2 pagalbinis aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra., IV lygmens. Teritorijos plotas su plėtra - 74,45ha - sudarys ~15% kaimų teritorijos, erdvinės struktūros 5tipas: *5. **Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės**, Kada keli kaimai turi vieną didelę palyginti kompaktinę gyvenvietę, (gretimų kaimų gyvenvietės susilieję į daugiau ar mažiau tįsinę užstatytą zoną), su viena ar keliomis nutolusiomis sodybomis.*

„127.9. "kompaktiškai užstatytų kaimų teritorija - didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų „ „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"/ Patvirtinta LRV 1992m gruodžio 29d.nutarimu Nr.343/

Buvusių žemės ūkio įmonių pastatus rekomenduojama griauti arba rekonstruoti naudojant architektūrinės išraiškos formas artimas besiribojančio regioninio parko reikalavimams. Pastatų paskirtis gali būti keičiamą į komercinę, gyvenamąją ar rekreacinę paskirtis.

Naujai formuojamų vienbučių gyvenamųjų namų statybos sklypai neturėtų būti mažesni kaip 15 arų. Tankumas ir intensyvumas (už regioninio parko ribų) nereglamentuojamas. Rekomenduojamas gyvenamojo pastato užstatymo plotas~150m², sklypo bendras užstatymas neturėtų viršyti – 500m².

Negyvenamosios paskirties pastatų aukštis negali viršyti – 10m(nuo žemės pav.) .

Socialinė infrastruktūra – kokybinė infrastruktūros plėtra, orientuota į esamos infrastruktūros išlaikymą, infrastruktūros tinklo atitikimą gyventojų poreikiams bei gyventojų laisvalaikio praleidimo pasirinkimo ir įvairių paslaugų prieinamumo vystymą.

Esami visuomeninės paskirties pastatai –Birštono miesto ambulatorijos felčerinis punktas, socialinė -visuomeninė įstaiga - Dienos centras.

3.6.3.3. Būdų kaimo gyvenvietė

Funkcinė reikšmė gyvenviečių tinkle - C2 pagalbinis aptarnavimo centras su daline stacionaria socialine infrastruktūra , **IV lygmens**

Būdų kaimo teritorija – 305,3ha.Kaimo teritorija – keliose funkcinio prioriteto zonose - K4, A3, Ž4. Kaimo gyvenvietės kompaktiško užstatymo teritorija ir planuojama plėtra – už regionino parko gamtinio karkaso ribų, tik nedidelė gyvenvietės teritorija gamtinio karkaso ribose.

Gyvenvietės ribos žemės ūkio Ž4 -Kimbrių ($Ž_3G_1T_1R_1M_0$) (Z_{MKt}) funkcinio prioriteto zonoje. Remiantis BP sprendiniais, planuojama keisti žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties - 5,5 % funkcinio prioriteto zonos.

Būdų gyvenvietės teritorija su plėtra - 15,41ha sudaro 5% kaimo teritorijos. Pirmas gyvenamosios vietovės erdvinis tipas:

1. ***Kompaktiškai- sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietė.*** *Kaimo gyvenvietė turi kompaktinį branduolį ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško ar agrarinėse naudmenose.*

Gyvenvietė 3-ioje kurorto zonos apsaugos juostoje.

Gyvenvietės esamas užstatymas driekiasi šalia Pievų g.. Naujo užstatymo erdvinė struktūra neturėtų kisti, architektūrinė išraiška turėtų išlikti artima regioninio parko reglamente apibrėžtiems reikalavimams. Gyvenvietė šalia Verknės kraštovaizdžio draustinio, todėl pastatų aukštis ir tūriai turi būti ribojami, kad vizualiai neįtakotų draustinio kraštovaizdžio.

3.6.4. V4tipas. Stabilizuojamasis /Žemaitkiemio, Matiešionių, Siponių, Puzonių, Šilėnų, Nemajūnų,../

Kaimo gyvenvietės turi nedideles galimybes plėstis iki 5% kaimų teritorijų. Šio tipo kaimų gyvenvietės daugumoje atveju patenka į gamtinį karkasą, regioninį parką (jo konservacinio ar apsauginio funkcinio prioriteto zonas). Vystymas paremtas gyvenvietės sklypų konsolidacija, gyvenvietės renovacija, sutinkamai su funkcinio prioriteto zonos tipu, kurioje ji yra. išlaikomas gyvenvietės erdvinis tipas, kuris daugumoje atveju yra antras. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai. Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai tikslinami žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose, nepažeidžiant BP sprendinių.

„ Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba)" LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120

Užstatymas mažaaukštis. Gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas sutinkamai su gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais

3.6.4.1. Žemaitkiemio kaimo gyvenvietė

Žemaitkiemio kaimo teritorija - 649ha, Nemuno kilpų regioniniame parke. Kaimas keliose funkcinio prioriteto zonose – A12; A14,Ž3. Gyvenvietės ribos su plėtra – 12,66ha , A12. Naudžiūnų ($A_3Ž_2G_1T_0M_0R_0$) (Z_M) funkcinio prioriteto zonoje.

Kaimo gyvenvietės pirmas erdvinis tipas:*1. Kompaktiškai- sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietė, turinti kompaktinį branduolį ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško, agrariniuose naudmenose.*

Gyvenvietės teritorija su galima plėtra 12,66ha - sudaro 4 % kaimo teritorijos. 5% funkcinio prioriteto A12 teritorijos. Žemės ūkio paskirties žemę planuojama keisti į kitos naudojimo paskirties gyvenamąsias,rekreacines teritorijas.

Gyvenvietė galėtų būti vystoma kaip lokalinę aptarnavimo funkciją vykdantis, VI lygmens centras, susijęs su rekreacinių maršrutų aptarnavimu.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, sugriežtinto vizualinio reguliavimo **(GAi)**

Gyvenvietės daliai taikoma sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos

rėžimas, reglamentuojamas ***skr. V str. 27.2.1-3 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/***

3.6.4.2. Matiešionių kaimo gyvenvietė

Matiešionių kaimo teritorija 382ha. Kaimas keliose funkcinio prioriteto zonose – K6; A14,Ž1Nemuno kilpų regioninio parko gamtiniame karkase,. Gyvenvietės teritorija gamtinio karkaso migraciniame koridoriuje M3 (grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

Gyvenvietės ribos su plėtra A14. Puzonių ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC}) funkcinio prioriteto zonoje Gyvenvietės teritorija su plėtra -12ha, sudaro 4 % kaimo teritorijos;1% funkcinio prioriteto zonos A14.

Gyvenvietės erdvinis tipas2: sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės. Kaimo gyvenvietė susideda iš atskirų atitolusių sodybų miško ar agrariniuose naudmenose.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, sugriežtinto geoekologinio reguliavimo **(GAe)**

Gyvenvietės daliai taikoma sugriežtinto geoekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos rėžimas, reglamentuojamas ***skr. V str. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/***

27.1. sugriežtinto geoekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona, nustatoma visose kompaktiškose gamtiniame karkase esančiose gyvenvietėse, taip pat ekologinės apsaugos zonoje, neturinčioje kitų specialių tikslų. Joje:

27.1.1. vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenviečių gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą;

27.1.2. saugomi ir plečiami gyvenviečių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinė sudėtis;

Žemės ūkio paskirties žemė planuojama keisti į kitos paskirties, gyvenamasias, rekreacines teritorijas Gyvenvietė galėtų būti vystoma kaip lokalinę aptarnavimo funkciją vykdantis, VI lygmens centras, susijęs su rekreacinių maršrutų aptarnavimu

Buvusių žemės ūkio įmonių pastatus rekomenduojama griauti arba rekonstruoti į atitinkančius regioninio parko steigimo tikslus bei architektūrinius reikalavimus pastatus, reikalingus visuomenės poreikiams.

Socialinė infrastruktūra:

Esami bendruomenės namai įrengti buvusių gamybinių pastatų patalpose , galima jų plėtra.

3.6.4.3. Siponių kaimo gyvenvietė

Siponių kaimo teritorija 1027 ha, K5, K6, A6, . Nemuno kilpų regioninio parko gamtiniame karkase. Gyvenvietės teritorija su plėtra - 9,2 ha, tai sudarys 1 % kaimo teritorijos.

Gyvenvietės teritorija funkcinio prioriteto K5 - Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis ($K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0$)(Z_{MCKt}) zonoje. 5,7% funkcinio prioriteto zonos ploto planuojama keisti iš žemės ūkio į kitos naudojimo paskirties žemę.

Kaimas, Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinyje. Jame saugomas raiškaus agrarinio slėnio kraštovaizdis, išlaikęs bendrąją istoriškai vertingą valakinės statybos struktūrą, tradicinė Siponių ir Šaltinėnų kaimų architektūra bei vertingos stačių Nemuno šlaitų biocenozės

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų ir miestelių , kaimų ir jo dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona **(GEr).**

Gyvenvietės daliai taikoma vidutinio griežtumo kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonos rėžimas, reglamentuojamas ***skr. V str. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/***

„25.2. kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona, kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje:

25.2.1. vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas;

25.2.2. teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius;

25.2.3. orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu;

25.2.4. išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose;

25.2.5. visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis;"

Būtina numatyti esamų vertingų architektūrinių (etnografinių) pastatų apsaugą.

Planuojama, kad gyvenvietė galėtų vystytis kaip VI lygmens centras - riboto aptarnavimo, susijęs su rekreacinių maršrutų aptarnavimu.

Žemės ūkio paskirties žemė keičiama įkitą, gyvenamąsias ir rekreacines teritorijas.

Siponių gyvenvieteje naujos užstatymo zonos plėtra galima prie gatvės, išlaikant valakinio kaimo sodybos funkcinį zonavimą.

Formuojami sklypai naujai statybai turėtų nuo 15 arų. Sklypų užstatymo tankumas negali viršyti 30%, intensyvumas 40%, gyvenamojo pastato užstatymo plotas~120m²

Kultūros vertybės teritorijos įrašytos į registrą „Siponių dvaro sodybos fragmentai" (32944) žemės paskirtis keičiama į konservacinę. Dvaro teritorijoje planuojama įrengti muziejų.

3.6.4.4. Nemajūnų kaimo gyvenvietė

Nemajūnų kaimo teritorija – 210ha. Kaimo teritorija - K7, A10 funkcinio prioriteto zonose.

Kaimo gyvenvietės teritorija su plėtra ~ 20,46ha - 5% kaimo teritorijos. Gyvenvietės plėtra planuojama funkcinio prioriteto zonoje K7-Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis ($K_3G_2Ž_2M_0R_0$)(Z_{MCKt}) ~5% ir funkcinio prioriteto zonos - . A10 - Vaitiškių ($A_3Ž_2G_1M_1T_0N_0R_0$) (Z_{MC}) - 0,3% .

Planuojama, kad gyvenvietė galėtų vystytis kaip VI lygmens centras - riboto aptarnavimo, susijęs su rekreacinių maršrutų aptarnavimu

Nemajūnų kraštovaizdžio draustinio teritorijoje saugoma valakinė Nemajūnų gyvenvietės urbanistinė struktūra, jos archeologinės, architektūrinės bei memorialinės vertybės

Gyvenvietės erdvinis tipas pagal BP penktas - *5. Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės. Kada keli kaimai turi vieną didelę palyginti kompaktinę gyvenvietę, (gretimų kaimų*

gyvenvietės susilieję į daugiau ar mažiau tįsinę užstatytą zoną), su viena ar keliomis nutolusiomis sodybomis.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų ir miestelių , kaimų ir jo dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona **(GEr).**

Gyvenvietės daliai taikoma vidutinio griežtumo kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonos rėžimas, reglamentuojamas ***skr. V str. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/***

Nemajūnuose kultūros vertybės teritorija - Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232). Vertybės teritorija - konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypas C2.

Gyvenvietės teritorijoje žemės ūkio paskirties žemė keičiama į kitos paskirties, gyvenamąsias, rekreacines, bendro ir komercines teritorijas. Gyvenvietėje naujos užstatymo zonos plėtra galima prie gatvės, išlaikant valakinio kaimo sodybos funkcinį zonavimą.

Socialinė infrastruktūra :

Nemajūnų pagrindinė mokykla likviduojama, mokiniai vežami į Birštono gimnaziją. Gyvenvietėje Birštono miesto ambulatorijos felčerinis punktas, Birštono miesto viešosios bibliotekos filialas.

Prie Nemuno planuojama laikino susibūrimo vieta su laikinais statiniais, skirta vaikų edukacijai. Rekreacinis takas iš Nemajūnų gyvenvietės centro ves iki edukacinio centro ir planuojamos mobilios prieplaukos. Už Nemajūno Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso (unik. vertybės Nr.31232) teritorijos ribų, formuojama atskirų želdynų teritorija. Šiaurės kryptimi galimos komercinės teritorijos formavimas, skirtos laidojimų paslaugų pastatų statybai, išlaikant sanitarinių apsaugos zonų atstumus.

3.6.4.5. Šilėnų kaimo gyvenvietė

Šilėnų kaimo teritorija – 564ha, Nemuno kilpų regioniniame parke, funkcinio prioriteto zonos A5, M1, M3. Mėgėjiškos sodininkystės vasarnamių teritorija - funkcinio prioriteto zonoje A11- Šilėnų ($A_3Ž_2R_2G_1M_1$) (Z_{MKt}). Gyvenvietės erdvinis tipas pirmas -kompaktiškai- sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietė. Kaimo gyvenvietė turi kompaktinį branduolį ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško agrariniuose naudmenose. Plėtra neplanuojama.

3.6.4.6.Puzonių kaimo gyvenvietė

Puzonių kaimo teritorija - 338ha, Funkcinio prioriteto zona - A14- Puzonių ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC}), Erdvinis tipas - Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės. Kaimo gyvenvietė susideda iš atskirų atitolusių sodybų miško ar agrariniuose naudmenose.

3.6.5. V5 tipas Konservuojamasis.

Šio tipo kaimo gyvenvietės daugumoje atveju patenka į gamtinį karkasą, regioninį parką (jo konservacinio ar apsauginio funkcinio prioriteto zonas). Kaimo gyvenvietės teritorija neplečiama. Užstatymas vystoma jį renovuojant, regeneruojant vidinių esamų užstatytų teritorinių resursų sąskaita, Užstatymas mažaaukštis. Gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į

gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Kaimų ir jų gyvenvietės, patenkančios į saugomą teritoriją, vystomos sutinkamai su regioninio parko apsaugos ir tvarkymo reglamentu, kuris tikslinamas ir detalizuojamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka. Kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis tikslinamas žemesnio lygio teritorinio planavimo dokumentuose, nepažeidžiant BP sprendinių.

„ Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės sklypo naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba)" LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120

3.6.5.1.Šaltinėnų kaimo gyvenvietė

Šaltinėnų kaimo teritorija - 320,6ha. Kaimas patenka į kelias funkcinio prioriteto zonas K5, M1, Ž2.Gyvenvietės plėtra planuojama - K5 Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinio ($K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0$)(Z_{MCKt}) funkcinio prioriteto zonoje. **5,7%** funkcinio prioriteto zonos ploto planuojama keisti į kitos paskirties žemę. Gyvenvietės teritorija sudaro **3%** kaimo teritorijos. Gyvenvietės erdvinis tipas - kompaktiškai-sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės. Kaimo gyvenvietė turi du kompaktinius branduolius(6,38ha ir 4,71ha) ir eilę nutolusių atskirų sodybų miško ir agrariniuose naudmenose.

VI lygmens centras. Jų užstatymo kompaktinėse zonose vystytini riboto aptarnavimo taškai, susiję su rekreacinių maršrutų aptarnavimu.

Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane (*SP rengėjas VĮ Valstybisis žemės fondas)* šioje teritorijoje išskirta gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų ir miestelių , kaimų ir jo dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona **(GEr).**

Gyvenvietei taikoma vidutinio griežtumo kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonos režimas, reglamentuojamas ***skr. V str. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996/***

Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinyje saugomas raiškaus agrarinio slėnio kraštovaizdis, išlaikęs bendrąją istoriškai vertingą valakinės statybos struktūrą, tradicinė Šaltinėnų kaimo architektūrą

Socialinė infrastruktūra – Birštono viešosios bibliotekos filialas ,Birštono miesto ambulatorijos felčerinis punktas.

3.6.6. V6 tipas Naujai atkuriamas stabilizuojamasis. Gojaus , Kimbirų sunykusios kaimų gyvenvietės.

Sunykusias kaimų gyvenvietės rekomenduojama atkurti senose vietose, teisės aktų nustatyta tvarka. Gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (Savivaldybės teritorijoje yra du tokie kaimai be gyvenviečių ir gyventojų- Kimbirai ir Gojus, patenkantys į gamtinį karkasą)

Gojaus ir Kimbirų kaimai šalia esamos šalies regioninės reikšmės integracijos ašies (Prienų plento), ir formuojamos savivaldybės lokalinės pagrindinės integracijos ašies.

3.6.6.1. Gojaus kaimas

Kaimo teritorijos plotas 84ha, Ž4 - Kimbirų ($Ž_3G_1T_1R_1M_0$) (Z_{MKt}) funkcinio prioriteto zonoje. Gyvenvietės plėtros pirmas erdvinis tipas - kompaktiškai- sklaidi erdvinė struktūra(BP). Šiuo metu nėra nei vienos išlikusios sodybos. Remiantis BP sprendiniais, SP sprendiniuose rekomenduojam vieta, prie lokalinės savivaldybės ašies teritorija žemės ūkio paskirties gyvenamosioms teritorijos keitimo į kitos paskirties gyvenamąsias teritorijas.

3.6.6.2. Kimbirų kaimas

Kaimo teritorija - 30,6ha, dalis kaimo gamtinio karkaso teritorijoje, Ž4. Kimbirų ($Ž_3G_1T_1R_1M_0$) (Z_{MKt}) funkcinio prioriteto zonoje.

Kaimas be gyvenvietės. Siūloma alternatyva naikinti, prijungiant teritoriją prie gretimo kaimo.

3.6.7. V7tipas Naujai regeneruojamas. Balvoniškių kaimas.

Atkuriama naujai kaimo gyvenvietė (sodyba) kaime be gyvenvietės, kuri neturi galimybės toliau plėstis. Yra du šio tipo kaimai be gyvenviečių patenkantys į gamtinį karkasą ir regioninį parką.- Balvoniškių ir Panartiškių kaimai. Gyvenvietė (sodyba) atkuriama senoje vietoje, jos buvimą pagrindžiant teisės aktų nustatyta tvarka. Kadangi jos patenka į saugomą teritoriją, atkuriamos sutinkamai su saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimu, kuris tikslinamas ir detalizuojamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka. Nesant poreikio atkurti kaimo gyvenvietę (sodyba), kaip alternatyvinis variantas yra šių kaimų teritorijas priskirti gretimiems kaimams.

Balvoniškių kaimas gamininio karkaso ribose. Patenka į M3 Vėžionšilio ($M_3T_1G_0R_0$) (M_C) funkcinio prioriteto zoną. Kaimas šalia esamos šalies regioninės reikšmės, šiaurės –pietų krypties, integracijos ašies. Kaimo teritorija 80ha. Šiuo metu išlikusi viena sodyba. Kaimas be gyvenvietės. Siūloma alternatyva naikinti, prijungiant teritoriją prie gretimo kaimo. Specialiojo plano sprendiniuose nenumatoma šio kaimo gyvenvietės plėtra.

3.7 GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLĖTROS REGLAMENTAVIMO YPATUMAI

3.7.1 Kaimo gyvenviečių tvarkymo kryptys saugomų teritorijų ribose

Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje nustatomos gyvenviečių ribos nustatytos vadovaujantis parko tvarkymo planu. Pagrindinės nuostatos, kuriomis remiamasi, formuojant gyvenamųjų vietovių bei infrastruktūros plėtros politiką regioniniame parke, yra šios: istoriškai susiklosčiusių urbanistinių struktūrų bei jų elementų, turinčių kultūros paveldo reikšmę, išsaugojimas; gyvenamųjų namų renovacija ir infrastruktūros tobulinimas, siekiant patenkinti regioninio parko gyventojų ir lankytojų reikmes; urbanistinės plėtros ribojimas gamtiniu ar kultūriniu požiūriu vertingose regioninio parko dalyse.

Regioninio parko gyvenamųjų vietovių vertė, poveikis aplinkai bei plėtros perspektyvos yra labai nevienodos, todėl regioninio parko urbanistinio vystymo kryptys grindžiamos gyvenviečių tvarkymo

diferencijavimu:

- ***griežčiausias*** – *išsaugančiojo tvarkymo reglamentas taikomas* ***Birštono*** *urbanistiniame draustinyje;*
- ***vidutinio griežtumo*** – *atnaujinamojo tvarkymo* ***Nemajūnų, Siponių, Šaltinėnų kaimuose;***
- ***sugriežtinto geoekologinio reguliavimo*** *(GAe)ir* ***sugriežtinto vizualinio reguliavimo*** *(GAi)tvarkymo reglamentas taikomas Birštono ir Prienų miestų dalyse bei geoekologiniu požiūriu svarbiose ar turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse:* ***Geležiūnuose, Matiešionyse, Žemaitkiemyje****. Šie reglamentai taikomi draustiniuose, ekologinės apsaugos, ūkinėse ir rekreacinio funkcinio prioriteto zonose esančioms vienkieminėms bei atstatomoms buvusioms sodyboms, nepatenkančioms į gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas;*
- ***ekstensyvaus kraštovaizdžio tvarkymo*** *kraštovaizdžio tvarkymo zonos išskirtos Birštono miesto dalyje*

/ rengiamas SP" Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas"/

Plėtojant ir tvarkant gyvenamųjų teritorijų sistemą:

- *naujos sodybos kuriamos apibrėžtose gyvenamųjų vietovių teritorijos, laikantis saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų bei Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimų.*
- *rekonstruojant esamus bei statant naujus statinius (taip pat ir mažuosius kraštovaizdžio architektūros statinius), įrengiant bei rekonstruojant inžinerinės ir rekreacinės infrastruktūros objektus, elektros perdavimo linijas, reklaminius bei informacinius skydus ir stendus, laikomasi Regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimų. Rekonstruojant esamas ir rengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas, rekomenduojama jas tiesti požeminiais kabeliais;*
- *likviduojami apleisti ir neprižiūrimi gamybiniai – ūkiniai statiniai.*

/ rengiamas SP" Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas"/

Rekreacinių centrų naudojimo vystymo kryptys:

- *esamų poilsio įstaigų atnaujinimas, pritaikant poilsiui netekusius buvusios paskirties, tačiau tinkamus rekreacijai, objektus;*
- *poilsiautojų skaičiaus rekreaciniuose objektuose reguliavimas, atsižvelgiant į realias galimybes pašalinti nepageidaujamo poveikio gamtinei aplinkai padarinius;*
- *Birštono kurorto sanatorijų modernizavimas, naujas sanatorijas statant tik bendruosiuose planuose numatytose vietose;*
- *vietos gyventojų skatinimas puoselėti etnokultūrą, tradicinę kaimo gyvenseną, imtis rekreacijos verslo, pvz., nuomoti patalpas, įrangą, teikti apgyvendinimo ir maitinimo paslaugas regioninio parko lankytojams.*

/ rengiamas SP" Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas"/

3.7.2. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, esančių gyvenamųjų vietovių teritorijose, apsaugos principai

Saugomos esamos į valstybės registrą įtrauktų kultūros paveldo vertybių teritorijos bei siūloma puoselėti jų aplinkos kontekstą. Ypatinga kultūrine svarba kraštovaizdyje išsiskiria geležies amžiaus ir valstybės branduolio formavimosi laikotarpio archeologijos paveldas (pilkapiai, piliakalniai, senovės gyvenvietės). Didžiausią archeologijos objektų grupę sudaro piliakalniai, kuriems pagal vaidmenį kraštovaizdyje ir istorinę vertę tenka išskirtinis vaidmuo (Birštono, Paverknių ir kt. piliakalniai) Kai kurie piliakalniai yra išlikę su senovės gyvenviečių liekanomis.

Visa Birštono savivaldybės teritorija patenka į LR teritorijos bendrojo plano nustatytą archeologijos vertybių prioritetinę ir dalinę statinių prioritetinę zoną bei į valstybės istorijos paveldo dominavimo šalies erdvinį stuburą.

Savivaldybės teritorijoje išsiskiriamos dvi nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių sankaupų zonos – Birštono miestas kurortas, Nemajūnų ir Siponių kaimai.

Profesionaliosios stilinės pastatų ir kraštovaizdžio architektūros paveldą atspindi keli sakraliniai statiniai: Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232) ir Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781) Birštono kurorte bei savivaldybės saugomi senieji kurorto vasarnamiai.

Kultūros paveldo apsauga privaloma būti vykdoma vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- išsaugoti vertingąsias savybes autentiškoje aplinkoje ar pavidale ir užtikrinti kultūrinių raiškų bei tradicijų perdavimą ateinančioms kartoms;
- atkurti sunykusius vertybių elementus ar savybes, atgaivinti istorines tradicijas;
- vykdyti taikomąsias mokslinių tyrimų ir tvarkybos programas, sukurti optimalias sąlygas vertybių pažinimui moksliniais, visuomenės ir kultūrinio turizmo tikslais;
- integruoti kultūros paveldą į visuomenės gyvenimą, naudojant ar pritaikant viešajai paskirčiai, kultūriniam ir pažintiniam turizmui
- stiprinti kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumą, prioritetą teikiant kultūros paveldo objektų autentiškumo apsaugai ir palaikymui.

Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir vietovių – kultūrinių draustinių bei jų apsaugos zonų apsaugą, tvarkybą ir naudojimą reglamentuoja kultūrinių draustinių nuostatai, apsaugos reglamentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis kultūros ministro ir aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 (Žin., 2005, Nr. 81-2973), nustatytais reikalavimais bei Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2006 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. ĮV-183 (Žin., 2006, Nr. 53-1951), 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162). Šiais dokumentais nustatyti paveldosaugos reikalavimai taikomi kultūros paveldo objektų ir vietovių – kultūrinių draustinių teritorijose bei apsaugos zonose, o jeigu jos nenustatytos – taikomos pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas (Žin., 1992, Nr. 22-652) nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai.

Prioritetinės kultūros paveldo vertybių apsaugos ir pritaikymo priemonės:

- kultūros vertybių tvarkymas ir pritaikymas pažintiniam eksponavimui, prioritetą teikiant reprezentaciniams kultūros paveldo objektams;
- Nemajūnų, Siponių ir kt. kaimų bei Vienkieminio agrarinio kraštovaizdžio reliktų apsauga;
- Birštono kurorto komplekso saugojimas ir puoselėjimas, kuriant patrauklų įvaizdį;
- Vertingų architektūrinių (etnografinių) pastatų (ypač Siponių ir Šaltinėnų apylinkėse) apsauga;

Birštono ir Nemajūnų kultūros vertybių sankaupos arealai su jų tarpusavio istorine jungtimi sudaro savivaldybės kultūros paveldo vertybių erdvinį stuburą. Šią erdvinę struktūrą papildo jungtys su gretimais kitų savivaldybių kultūros paveldo sankaupų arealais. Jos išskirtos tokios:

• Į pietvakarius link Balbieriškio (senuoju traktu);

• Į pietryčius link Punios;

• Į šiauryčius pro Jundeliškes (senuoju traktu) link Jiezno.

Kultūros vertybių sankaupos arealai ir kultūros paveldo erdvinio karkaso teritorijos tvarkytinos išryškinant dominuojančių kultūros paveldo objektų sąveiką su kitais kultūros paveldo objektais ir vertinga gamtine aplinka. Teritorinės apsaugos priemonėms nustatyti tikslinga parengti kultūros vertybių sankaupos arealų ir kultūros paveldo erdvinio karkaso apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

Siūloma pritaikyti lankymui kultūros vertybių sankaupos arealų objektus pasižyminčius išskirtiniu kultūriniu pažintiniu potencialu, patenkančius į nustatytą Birštono savivaldybės kultūros paveldo erdvinį karkasą kultūriniam turizmui.

Kultūros vertybių registro objektuose, įtrauktuose į turizmo maršrutus, pirmoje eilėje įrengiamos lankytinų vietų nuorodos (kelio ženklai), sutvarkoma aplinka, šie objektai rengiami intensyvesniam lankymui.

Kultūros paveldo objektams yra šie vyraujantys saugojimo režimai:

• archeologiniams objektams ir teritorijoms – rezervinis ir autentiškos paskirties kryptys.

• dvarų sodyboms – autentiškos paskirties, tausojamo naudojimo, atkūrimo kryptys, atsižvelgiant į sodybos išlikimo laipsnį, struktūrą, pastatus, aplinką.

• Statiniams, jų priklausiniams – autentiškos paskirties, tausojamo naudojimo, dalinio atkūrimo (išimtinais atvejais) kryptys.

• urbanistinėms vietovėms – autentiškos paskirties, tausojamo naudojimo su svarbių vertingų urbanistikos elementų išryškinimu, daliniu atkūrimu, kryptys.

Pažymėtų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Detalūs tvarkymo ir apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos detaliaisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą individualiais apsaugos reglamentais (tipiniais apsaugos reglamentais, jei individualių reglamentų nėra nustatyta). Nekilnojamųjų kultūros vertybių naudojimą, tvarkymą bei išsaugojimą tikslinga vykdyti kooperuojant vertybių šeimininkų bei valstybės galimybes ir pastangas.

3.7.2.1. Birštono savivaldybės teritorijos nekilnojamosios kultūros vertybės

Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

- Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)
  - Gyvenvietė (22964)
  - Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
- Nemajūnų piliakalnis vad. Pilale (5512)
- Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
- Šilaičių pilkapynas (13020)
- Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
- Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967)
  - Piliakalnis, vad. Ginkaus piliakalniu (5513)
  - Gyvenvietė (22968)
- Matiešionių pilkapynas (31120)

- Ivoniškių pilkapynas (31278)
- Šaltinėnų piliakalnis (31475)
- Sen. gyvenvietė (16508)
- Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
  - Administracinis pastatas (30783)
  - Kurhauzas (30782)
  - Vandens gėrimo paviljonas (30784)
- Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
- Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
- Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
  - Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
  - Klebonija (31233)
  - Šventoriaus tvora su vartais (31234)
- Koplyčia (17018)
- Kryžius su koplytėlė (13348),
  Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346),
  Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
- Namas (17019) (vet. gydytojo, anatomo Elijošius Nonevičiaus; 1863-1931 m.)
- Sodyba (17017) Birštono sav., Jundeliškių k. (Birštono sen.)
- Balbieriškio – Šaftinėnų kelio atkarpa (28262)
- Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse)
- Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944)
  - Parko fragmentai (33155)
  - Tvartas (33155)
- Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)
  - Vytauto parkas (33561)
  - Biuvetė (33562)
- Kapas (16796)
  K1 Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

- Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasarnamis)
- Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs daiLSilvanavičiaus vasarnamis)
- Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
- Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
- Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
- Naudžiūnų kaimo kapinės
- Žemaitkiemio kaimo kapinės
- Panemunio kaimo kapinės
- Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
- Gudakainio kaimo kapinės
- Birštono bažnyčia
- Birštono senosios kapinės

3.7.3 Gamtos apsaugos gyvenamųjų vietovių teritorijose principai

Pagrindinės gamtos apsaugos kryptys yra:

- vertingų gamtinių teritorijų ir objektų išsaugojimas;
- Didžiųjų Nemuno kilpų gamtinės ekosistemos stabilumo išlaikymas,
- biologinės įvairovės ir tradicinio kraštovaizdžio išsaugojimas;
- pažeistų gamtinių kompleksų ir kraštovaizdžio fragmentų atkūrimas.
- ribojama urbanizacinė plėtra;
- išlaikomos atviros kraštovaizdžio erdvės, ribojant užstatymą, skatinant žemdirbystę, apleistų žemės ūkio paskirties teritorijų įsavinimą;
- saugoma kraštovaizdžio įvairovė, formuojama tradicinė mozaikiška kraštovaizdžio struktūra agrarinėse bei miškingose – agrarinėse teritorijose.

Atkuriant pažeistus gamtos objektus ir kompleksus, kraštovaizdžio elementus – likviduojami apleisti,

ūkinei veiklai nenaudojami, Nemajūnų, Matiešionių, Siponių, Škėvonių, Žvyrynų kaimų gamybiniai kompleksai ar jų dalys;

3.7.3.1.Saugomos teritorijos

1.NEMUNO KILPŲ REGIONINIS PARKAS -tikslas - Išsaugoti unikalias didžiąsias Nemuno kilpas ir Punios šilo kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros vertybes, jas tvarkyti ir racionaliai naudoti

KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS – DRAUSTINIAI:

1.VERKNĖS KRAŠTOVAIZDŽIO

Saugomas raiškus Verknės žemupio slėnio kraštovaizdis, pasižymintis išvystyta hidrografine struktūra, piliakalniais, atodangomis ir eroziniais cirkais

2.SIPONIŲ KAIMO KRAŠTOVAIZDŽIO

Išsaugomas raiškaus agrarinio slėnio kraštovaizdis, išlaikęs bendrąją istoriškai vertingą valkinio užstatymo struktūrą, tradicinis Siponių ir Šaltinėnų kaimų architektūros pobūdis bei vertingos stačių Nemuno šlaitų biocenozės.

3.DIDŽIŲJŲ NEMUNO KILPŲ HIDROGRAFINIS -Saugoma visoje ledyninio reljefo paplitimo zonoje unikalaus pobūdžio bei masto Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinė struktūra.

5.VIZDIJOS HIDROGRAFINIS - Saugomas natūralus Vizdijos upelis bei jo slėnis.

6. ŠKĖVONIŲ GEOMORFOLOGINIS - Saugomas unikalus slėninės erozijos palikuonis - Škėvonių gūbrys ir jo aplinka bei raiškus erozinis Birštono atragis.

7. BIRŠTONO URBANISTINIS Saugoma būdinga mažo kurortinio miestelio senosios dalies planinė erdvinė struktūra

su senųjų vilų pastatais bei garsiu Vytauto parku ir piliakalniu.

8. NEMAJŪNŲ KRAŠTOVAIZDŽIO Saugoma valakinė Nemajūnų gyvenvietės urbanistinė struktūra, jos archeologinės,

architektūrinės bei memorialinės vertybės.

VALSTYBĖS SAUGOMI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI BIRŠTONO SAVIVALDYBĖJE:

SIPONIŲ ATODANGA

ŠKĖVONIŲ ATODANGA

3.7.4 Gyvenamųjų vietovių teritorijų erdvinio formavimo ir plėtros kryptys

Intensyviai užstatomose gyvenvietėse veikla mažiausiai ribojama, vystoma urbanistinių bei inžinerinių ar technologinių kompleksų statyba. Šiose teritorijose plėtra remiasi intensyvia žemėnauda, atsižvelgiant į švarios ir sveikos aplinkos palaikymo bei šiose teritorijose esančių gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus.

Gyvenamųjų vietovių teritorijų plėtra numatyta priklausomai nuo jų dydžio, administracinio statuso, gamtinės ir kultūrinės aplinkos.

Gyvenamųjų vietovių regioninio parko teritorijose statiniai privalo būti projektuojami, statomi ar rekonstruojami (remontuojami), atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinės regiono architektūros savitumus, gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siekiant:

- išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio, gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius;
- išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo

bei hidrografinio tinklo elementus;

- išlaikyti tradicinės regiono architektūros pobūdį: pastatų tūrius, formas, mastelį ir medžiagiškumą.

Naujos sodybos, įskaitant ir ūkininko ūkio sodybas, privalo būti projektuojamos ir statomos tik regioninio parko tvarkymo plane (planavimo schemoje) ir atitinkamo mastelio bendrojo specialiojo ir detaliojo planavimo dokumentuose nurodytose teritorijose.

Inžinerinė infrastruktūra (komunikacijos, keliai, privažiavimai, statiniai) projektuojama ar įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei neteršiant aplinkos. Projektuojant ar įrengiant inžinerinius statinius ir tinklus, būtina prisilaikyti šių sąlygų:

- projektuojant ar rekonstruojant kelius, numatytus naudoti autoturizmui, gerinant kelių dangą išlaikomas esamų kelių pobūdis (susiformavę vingiai, nuolydžiai, kt.);
- rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijas, būtina jas tiesti požeminiais kabeliais;
- regioniniame parke neprojektuojami ir nestatomi mobiliojo ryšio bokštai.

Naujai projektuojamose ir esamose sodybose (namų valdose) išlaikoma regiono tradicinės sodybos planinė erdvinė struktūra, dydis, apželdinimas, pastatų tūriai, formos, mastelis, medžiagiškumas; Viename žemės sklype galima formuoti tik vieną sodybą (namų valdą) su vienu gyvenamuoju namu ir jo priklausiniais. Neleidžiama statyti sublokuotų gyvenamųjų namų;

- gyvenamieji namai statomi vieno aukšto su mansarda, ne aukštesni kaip 8 m.
- Gyvenamųjų namų aukštis iki pastatų karnizo – 3,5 m, iki kraigo – 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo ploto žemės paviršiaus nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo), plotis – ne didesnis kaip 8 m, stogo nuolydis – nuo 33° iki 45°;
- priklausiniai statomi vieno aukšto, ne aukštesni kaip 8 m;
- seni pastatai (pastatyti iki Antrojo pasaulinio karo) gali būti griaunami tik parengus pastatų apmatavimo brėžinius ir suderinus su regioninio parko direkcija;
- bendras sklypo užstatymo plotas gali būti ne didesnis kaip 500 m^2, iš jų gyvenamuoju namu užstatomas plotas – iki 120 m^2.

Mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- atsižvelgiant į istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio pobūdį, tvorų formos, dydžiai ir medžiagos numatomos detaliuosiuose planuose arba atskirame projekte, kuris turi būti suderintas su regioninio parko direkcija, o kultūros paveldo objektams aptverti nustatomos specialiosios sąlygos jų apsaugos reglamentuose;
- neleidžiama aptverti sodybų (namų valdų) aukštesnėmis nei 1,5 m aukščio neperregimomis tvoromis. Tverti ažūrinėmis tvoromis (pynučių, rąstelių, tašelių, vielos) be cokolių;
- neleidžiama užtverti rekreacinių teritorijų – paežerių, paupių, apžvalgos aikštelių ir pravažiavimų bei praėjimų į juos, pažintinių takų ir kelių, saugomų atvirų kraštovaizdžio erdvių, užstatyti ar kitaip riboti regioninio parko lankymą, išskyrus atvejus, kai tai numatyta teritorijos tvarkymo projektuose;
- neleidžiama aptverti miškų, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti pažeistus medynus, kitus gamtos išteklius;

- draudžiama informacijos ir reklamos skydus, stendus kabinti ar kitaip tvirtinti ant medžių, gamtos ir kultūros paveldo objektų, įrengti juos paminklų vizualinės apsaugos zonose, nesuderinus su regioninio parko direkcija.`
- aktų nustatyta tvarka. Nesant poreikio atkurti kaimo gyvenvietę (sodyba), kaip alternatyvinis variantas yra šių kaimų teritorijas priskirti gretimiems kaimams.

3.7.5 Gyvenamųjų teritorijų erdvinio plėtojimo prioritetai ir tvarkymo krypčių suvestinė

Eil Nr.	Gyvenvietės pavadinimas	Lygmuo	Erdvinis tipas	Pastabos
1.	***BIRŠTONO MIESTAS – KURORTAS***	III		Siūloma keisti Birštono miesto ribą įtraukiant į teritoriją Birštono vs. ir Kernuvių k. gyvenvietes. Numatoma išsaugoti ir regeneruoti būdingą mažo senojo miesto ir senojo kurorto planinę erdvinę struktūrą su išlikusiomis kultūrinėmis ir gamtinėmis vertybėmis. Birštono kurortas turi reikšmingą rekreacinę funkciją, t.y. Birštono urbanistinis draustinis, kuriame numatomas tiek intensyvi tiek ir ekstensyvi rekreacija ir griežčiausias – išsaugančiojo tvarkymo reglamentas. Saugoma būdinga mažo kurortinio miestelio senosios dalies planinė erdvinė struktūra su senųjų vilų pastatais.
2.	***BIRŠTONO VS.***	III	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietė	Gyvenamojo funkcinio prioriteto zona sudaranti Birštono Vienkiemio teritorija, siūloma prijungti prie Birštono kurorto. Yra nustatytas reglamentas gyvenamojo funkcinio prioriteto zonose: skatinamą kurorto teritorinė plėtra; ribojama komunalinių objektų sklypų plėtra; skatinama kurorto komunalinės funkcijos plėtra; skatinama gyvenamų zonų būsto renovacija. Prioritetas teikiamas gyvenamos zonos aplinkos kokybės gerinimui, (t.t. ir estetinės), gyvenamų namų ir visuomeninių pastatų renovacijai išlaikant principe esamą aukštingumą ir užstatymo tankumą; Prioritetiškai plėtojama susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama jos techninė kokybė.
3.	***KERNUVIŲ K.***	III	Aglomeruotos su gretimais miestais erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės, tampriai susijusios su gretimais miestais socialine ir inžinerine infrastruktūra.	Gyvenamojo funkcinio prioriteto zona sudaranti Kernuvės kaimu aglomeruota gyvenamoji vietovė, siūloma prijungti prie Birštono kurorto. Yra nustatytas reglamentas gyvenamojo funkcinio prioriteto zonose: skatinamą kurorto teritorinė plėtra; ribojama komunalinių objektų sklypų plėtra; skatinama kurorto komunalinės funkcijos plėtra; skatinama gyvenamų zonų būsto renovacija. Prioritetas teikiamas gyvenamos zonos aplinkos kokybės gerinimui, (t.t. ir estetinės), gyvenamų namų ir visuomeninių pastatų renovacijai išlaikant principe esamą aukštingumą ir užstatymo tankumą; Prioritetiškai plėtojama susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama jos techninė kokybė. Kernuvės k. taip atlieka rekreacinę funkciją.
4.	***GELEŽŪNAI-BUČIŪNAI***	IV	Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Gyvenvietė atlieka pagalbinio aptarnavimo centro funkciją, priskiriama stambiai gyvenvietei su daline stacionare socialine infrastruktūra. Viena iš didžiausių Birštono savivaldybės gyvenamųjų vietovių. Siūloma gyvenvietės plėtros teritorija, nepatenkanti į gamtinio karkaso teritoriją ir sutapdinama su regioninio parko riba.
5.	***BŪDOS K.***	IV	Kompaktiškai – sklaidžios	Gyvenvietė atlieka pagalbinio aptarnavimo centro funkciją, priskiriama stambiai gyvenvietei su daline

			erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	stacionare socialine infrastruktūra. Viena iš didžiausių Birštono savivaldybės gyvenamųjų vietovių. Siūloma gyvenvietės plėtros teritorija, nepatenkanti į gamtinio karkaso teritoriją ir sutapdinama su regioninio parko riba.
6.	***IVONIŠKĖS***	IV	Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Gyvenviečių ribos numatomos vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planu, kuriame kaimo teritorija priskirta bendrojo ekstensyvaus tvarkymo teritorijai. Tai teritorijos turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse.
7.	***ŠKĖVONYS***	V	Kompaktiškai – sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Škėvonys yra papildomas Birštono savivaldybės centras atliekantis rekreacijos funkciją. Perspektyvinės rekreacinio funkcinio prioriteto zonai priskiriama: Škėvonių poilsio komplekso zona; Škėvonių maudyklių zona. Yra geros galimybės rekreacijos plėtrai, teritorija patenka į gamtinio karkaso ir dalis teritorijos patenka Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją, kurio tvarkymo plane nėra numatyta plėtra. Rekreacijos plėtra galima teritorijos dalyje 39epatenkančioje į regioninio parko teritoriją. Teritorijai taikomos gamtinio karkaso nuostatos.
8.	***ŠIRVINIŲ K.***	V	Kompaktiškai – sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Širvinių k. yra papildomas Birštono savivaldybės centras atliekantis rekreacijos funkciją. Perspektyvinės rekreacinio funkcinio prioriteto zonai priskiriama: Širvinių rekreacinė zona.
9.	***JUNDELIŠKIŲ K.***	V	Kompaktiškai – sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Jundeliškių k. yra papildomas Birštono savivaldybės centras atliekantis rekreacijos funkciją. Perspektyvinės rekreacinio funkcinio prioriteto zonai priskiriama: Jundeliškių rekreacinė zona, Jundeliškių buv. dvaro sodybos fragmento teritoriją. Teritorijos patenka Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją.
10.	***ŽEMAITKIEMIO K.***	VI	Kompaktiškai – sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Gyvenviečių ribos numatomos vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planu, kuriame kaimo teritorija priskirta sugriežtinto vizualinio reguliavimo tvarkymo teritorijai. Tai teritorijos turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse. Numatytose gyvenamųjų vietovių ribose, galima gyvenamųjų teritorijų plėtra, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo reglamentu.
11.	***BABRONIŲ K.***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Siūloma gyvenvietės plėtra, toje teritorijoje, kuri kuri nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Siūlomos ribos sutapdinamos su regioninio parko riba. Siūloma gyvenvietės ribą sutapdinti su planuojama Būdų gyvenvietės riba.
12.	***DIMŠIŠKIŲ K.***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės	Siūloma gyvenvietės plėtra, toje teritorijoje, kuri kuri nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Siūloma gyvenvietės ribą sutapdinti su planuojama

			struktūros kaimo gyvenvietės	Geležūnų – Bučiūnų gyvenvietės riba.
13.	***PADVARIŠKIŲ K.***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Siūloma gyvenvietės plėtra, toje teritorijoje, kuri kuri nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Siūloma gyvenvietės ribą sutapdinti su planuojama Dimišiškių gyvenvietės riba.
14.	***KAMILIAVOS K.***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Siūloma gyvenvietės plėtra, toje teritorijoje, kuri kuri nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Siūloma gyvenvietės ribą sutapdinti su planuojama Paverknių I gyvenvietės riba.
15.	***PAVERKNIAI I***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Siūloma gyvenvietės plėtra, toje teritorijoje, kuri kuri nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Siūloma gyvenvietės ribą sutapdinti su planuojama naujai siūloma Kamiliavos gyvenvietės riba.
16.	***MOIBELIAI***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Siūloma gyvenvietės plėtra, toje teritorijoje, kuri kuri nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.
17.	***MATIEŠIONYS***	VI	Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Gyvenviečių ribos numatomos vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planu, kuriame kaimo teritorija priskirta apsauginių teritorijų kaimams, sugriežtinto geoekologinio reguliavimo tvarkymo teritorijai. Tai teritorijos turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse. Numatytose gyvenamųjų vietovių ribose, galima gyvenamųjų teritorijų plėtra, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo reglamentu.
18.	***SIPONYS***	VI	Kompaktiškai – sklaidžios erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Gyvenviečių ribos numatomos vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planu, kuriame kaimo teritorija priskirta gyvenamosios paskirties žemėje, atnaujinamojo tvarkymo teritorijai. Tai teritorijos turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse. Išsaugomas raiškaus agrarinio slėnio kraštovaizdis, išlaikęs bendrąją istoriškai vertingą valkinio užstatymo struktūrą, tradicinis Siponių ir Šaltinėnų kaimų architektūros pobūdis bei vertingos stačių Nemuno šlaitų biocenozės. Siponys taip atlieka rekreacijos funkciją – Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis. Numatytose gyvenamųjų vietovių ribose, galima gyvenamųjų teritorijų plėtra, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo reglamentu.
19.	***ŠALTINĖNAI***	VI	Kompaktiškai – sklaidžios erdvinės struktūros	Gyvenviečių ribos numatomos vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planu, kuriame kaimo teritorija priskirta priskirta gyvenamosios paskirties žemėje, atnaujinamojo

			kaimo gyvenvietės	tvarkymo teritorijai. Tai teritorijos turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse. Numatytose gyvenamųjų vietovių ribose, galima gyvenamųjų teritorijų plėtra, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo reglamentu.
20.	***NEMAJŪNAI***	VI	Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės	Gyvenviečių ribos numatomos vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planu, kuriame kaimo teritorija priskirta priskirta gyvenamosios paskirties žemėje, atnaujinamojo tvarkymo teritorijai. Tai teritorijos turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui gyvenvietėse. Nemajūnų kraštovaizdžio draustinyje saugoma valakinė Nemajūnų gyvenvietės urbanistinė struktūra, jos archeologinės, architektūrinės bei memorialinės vertybės. Rengiant tolimesnius teritorijų planavimo dokumentus detalųjį planą, statybos projektuojamos prie gatvės, išlaikomas valakinio kaimo sodybos funkcinis zonavimas, nenumatoma naujų sodybų statyti gretimuose žemės ūkio paskirties plotuose. Saugomi vertingi pastatai ir statiniai bei kraštovaizdžio architektūros savitumai. Išlaikoma tradicinė 1-2 aukštų statyba, neleidžiama vizualiai darkyti miestelio struktūros ir bendro vaizdo, Saugoma valakinė Nemajūnų gyvenvietės urbanistinė struktūra, jos archeologinės, architektūrinės bei memorialinės vertybės. Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis atlieka rekreacinę funkciją. Numatytose gyvenamųjų vietovių ribose, galima gyvenamųjų teritorijų plėtra, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo reglamentu.

3.8. SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

3.8.1. Susisiekimo infrastruktūros plėtra

„8.1.5. Geresniam susisiekimui tarp pietinės dalies gyvenamųjų vietovių Birštono savivaldybės teritorijos bendrajam plane ***po planuojamojo laikotarpio*** *numatoma nauja rajoninio kelio jungtis (esamo vietinio kelio pagrindu) tarp Nemajūnų ir Puzonių gyvenviečių“* ***Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas II.E 3.S Konkretizuoti sprendiniai*** *8 skyrus. Susisiekimo infrastruktūros vystymas*

Rajoninio kelio jungtis BP galiojimo laikotarpiu neplanuojama, todėl ir specialiojo plano sprendiniuose tai nenumatoma.

Specialiojo plano sprendiniai paremti BP plane numatytomis susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptimis. Žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose, abipus esamų kelių juostų bus išskirta teritorija susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

Specialiojo plano sprendiniuose rajoninio kelio apsaugos zonose gyvenviečių teritorijose (ten kur nėra esamo užstatymo) rekomenduojama formuoti želdinių juostas. Perimetrinės žaldinių juostas šalia kelių būdingos ir senajai valakinių kaimų erdvinei struktūrai.

Planuojant gyvenviečių plėtrą, formuojamos infrastruktūros teritorijos pagalbinėms gatvėms ir inžineriniams tinklams, remiantis *STR 2.06.01:1999" Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"*

Siekiant užtikrinti tranzitinių automobilių aptarnavimą, keliaujančių žmonių turistiniais poilsiniais tikslais bei vietos gyventojų poreikius, ateityje Birštono savivaldybės teritorijoje siūloma įrengti degalinę

Numatoma vieta degalinei - šalia magistralės A16 kelio, Birštono Vienkiemy. Patekimas į degalinę turi būti sprendžiamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumente.

3.8.2. Oro taršos ir triukšmo apsaugos priemonės

Siekiant sumažinti transporto skleidžiamą triukšmą sklindantį nuo Prienų plento; siūloma izoliuoti rekreacines teritorijas įrengiant triukšmo barjerus. Tai galėtų būti įvairaus tipo gabionai, mediniai skydai.

Apsauginių želdinių juostos turės dvejopą vaidmenį – mažins oro taršą ir tankios želdynų juostos, susodintos specialiu būdu efektyvi priemonė triukšmo mažinimui.

Birštono miesto teritorijoje sumodeliuota akustinė situacija dienos ties Prienų plentu pateikta prieduose.

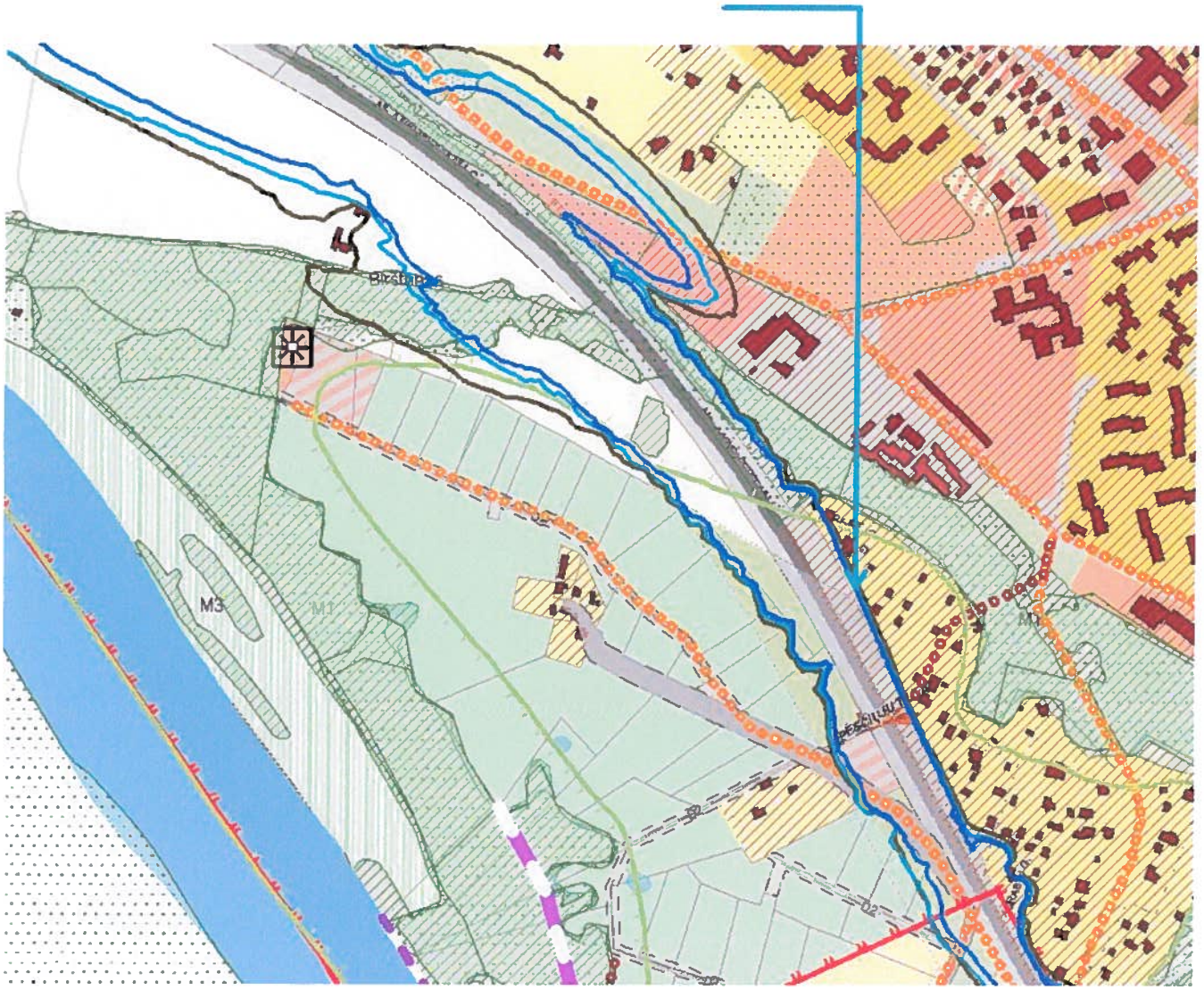
Triukšmo sklaidos kreivės savivaldybės teritorijoje ties Prienų plentu įvertinus triukšmo užtvaras ir želdynų juostas.

Ldienos_065_00
Ldvn_060_00
Ldvn_065_00
Lnakties_050_00
Lnakties_055_00
Lvakaro_055_00
Lvakaro_060_00

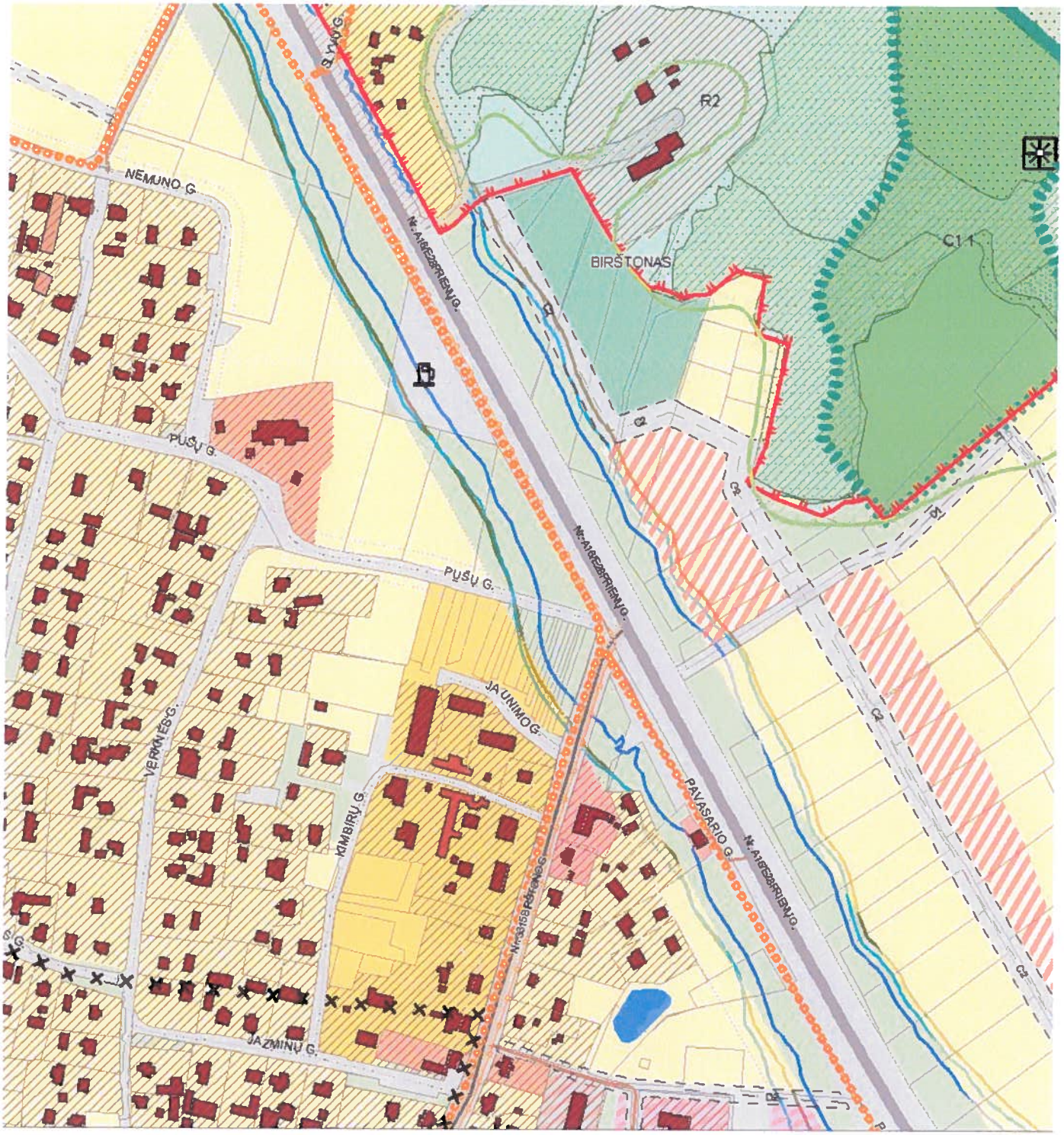


``

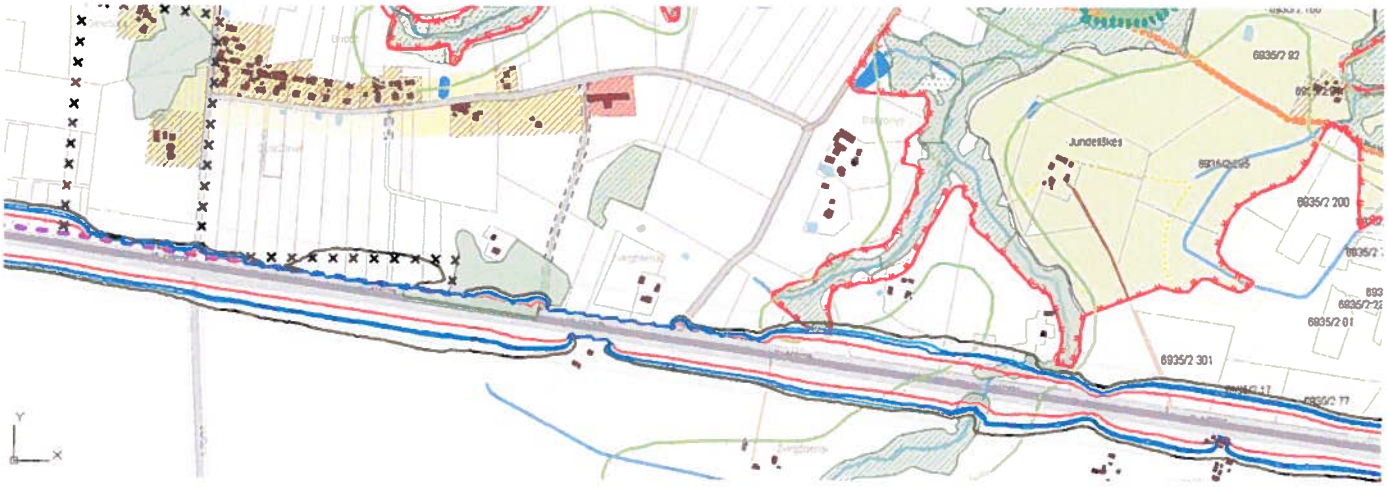
Triukšmo lygiui sumažinti atkarpose, kur yra esamas užstatymas šalia Prienų plento, rekomenduojam įrengti triukšmo užtvaras



Triukšmo lygiui sumažinti atkarpose šalia Prienų plento, rekomenduojama formuoti želdynų juostas



6819-02-STP-SKS.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	45	48	O



Nutolusias nuo Prienų plento gyvenvietes triukšmo sklaida neįtakos.

3.8.3. Inžinerinių tinklų plėtros perspektyvos

3.8.3.1. Vandens tiekimo nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Vandentiekio ir nuotekų tinklai gyvenamosiose vietovėse planuojami vadovaujantis patvirtintu Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu (patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos sprendimu 2010m.balandžio 23d.Nr.TS-81)

Inžinerinių tinklų trasų tiksli vieta bus konkretizuojama žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose ir techniniuose projektuose. Tinklai turėtų būti projektuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriuose, už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų. Projektuojant tinklus užstatytose teritorijose vadovautis **Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09 (***patvirtinta LAKD prie SM generalinio direktoriaus 2009m.spalio 27d.įsakymu Nr. V-329)*

Planuojamos teritorijos analizei atlikti panaudota valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkiniai ir georeferencinio pagrindo žemėlapiai. Inžineriniai tinklai projektuojami komunikacijų koridoriuose, valstybinėje žemėje. Numatomi vandentiekio ir nuotekų tinklų, gręžinių, siurblinių, bei nuotekų valyklų vietos pateiktos preliminariai. Konkrečios inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos turi būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Įvertinant galimybes įrengti naujas arba plėsti senąsias vandens tiekimo sistemas yra atsižvelgiama į gyventojų tankį, planuojamą urbanistinę plėtrą, esamų vandentiekio įrenginių būklę, bei jų esamą pajėgumą.

Kiekvienoje gyvenamojoje vietovėje planuojama bendra vandentiekio sistema yra numatomi nauji gręžiniai, naujų vandentiekio tinklų poreikis, įvertinami tinklai, kuriems būtina renovacija (Vandens gerinimo įrenginių poreikis nustatomas sąlyginai). Tik įrengus gręžinį ir ištyrus išgaunamo vandens cheminę sudėtį galima nustatyti vandens gerinimo įrenginių poreikį.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Įvertinant galimybes įrengti naujas arba plėsti esamas nuotekų tvarkymo sistemas yra atsižvelgiama į gyventojų tankį, planuojamą urbanistinę plėtrą, esamų nuotekų tvarkymo įrenginių būklę, bei jų esamą

pajėgumą.

Kiekvienoje gyvenamojoje vietovėje, ar jų grupėje su planuojama bendra nuotekų tvarkymo sistema yra numatomi nauji nuotekų valymo įrenginiai ar esamų rekonstravimo poreikis, naujų nuotekų surinkimo tinklų poreikis.

3.8.3.2.. Esamų 04-10 kV ETL rekonstravimas ir naujų 04-10 kV ETL plėtra

Numatoma daugumą esamų orinių 04-10 kV linijų rekonstruoti į požemines kabelines. Teritorijose turinčiose didelę įtaką estetiniam kraštovaizdžio potencialui, pagrindinių gyvenviečių gatvėse, esamos 04 kV orinės linijos planuojamos keisti kabelinėmis.

Planuojamos teritorijos analizei atlikti panaudota valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkiniai ir georeferencinio pagrindo žemėlapiai.

Inžineriniai tinklai projektuojami komunikacijų koridoriuose, valstybinėje žemėje. Numatomi 04 10 kV elektros linijų vietos pateiktos preliminariai.

Inžinerinių tinklų trasų tiksli vieta bus konkretizuojama žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose ir techniniuose projektuose. Tinklai šalia valstybinės reikšmės kelių turėtų būti projektuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriuose už kelių juostų ribų. Projektuojant tinklus užstatytose teritorijose, vadovautis **Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09** (*patvirtinta LAKD prie SM generalinio direktoriaus 2009m.spalio 27d.įsakymu Nr. V-329)*

Planuojama rekonstruoti esamą rajoninę transformatorinę. Pagal galimybes maksimaliai kabeliuoti elektros energijos perdavimo ir paskirstymo tinklus miesto ir regioninio parko gyvenviečių teritorijose. Būtina rekonstruoti ir plėsti miesto ir kaimo gyvenviečių gatvių apšvietimą.

3.8.3.3. Šilumos tiekimas

Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra nenumatoma. Centralizuotas šilumos tiekimas išlieka tik Birštono mieste.

Siekiant sumažinti energijos poreikius, daugiabučiai gyvenamieji namai statyti prieš 1995 metus, turi būti atnaujinami.

3.8.4. Dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų plėtros kryptys

Dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų Birštono savivaldybės teritorijoje numatytos remiantis patvirtintu specialiuoju planu. Trasų vietos preliminarios, jos bus konkretizuojamos žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose. Trasos, šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti projektuojamos už kelių juostos ribų.

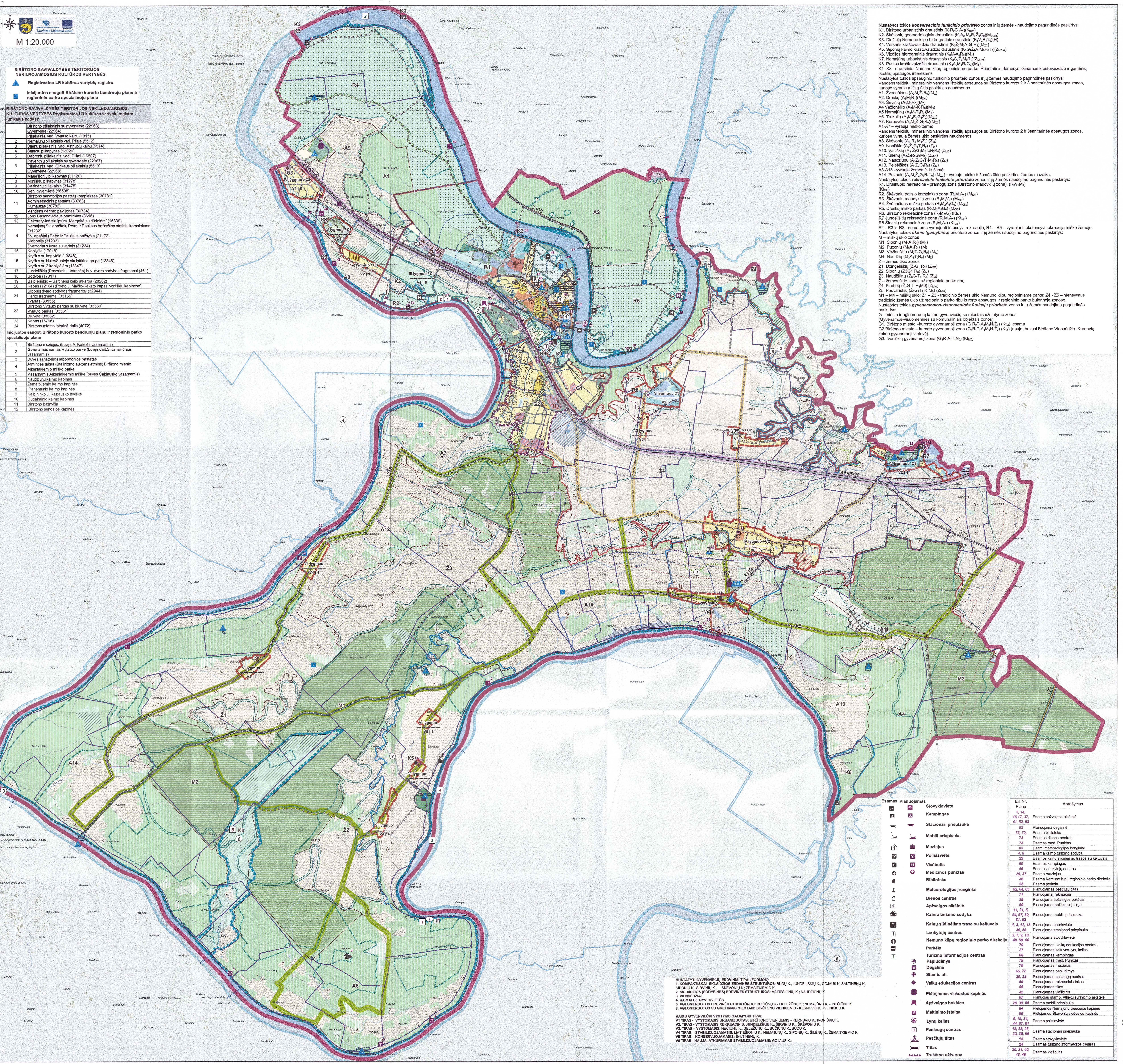
Dviračių, pėsčiųjų trasos:

- Regioninio parko dviračių ir pėsčiųjų turizmo trasos – tarptautinė dviračių trasa „Rytų Europos takas";
- Nacionalinė dviračių trasa – reprezentacinė dviračių ir pėsčiųjų trasa „Nemuno kilpos"

Plėtojant dviračių ir pėsčiųjų turizmą:

- gerinamos dviračių ir pėsčiųjų takų dangos, palaikoma gera jų būklė;

- įrengiami dviračių ir pėsčiųjų takai ir trasų informaciniai ženklai;
- tvarkoma takų ir trasų aplinka;
- prioritetas teikiamas reprezentaciniam turistiniam žiedui „Nemuno kilpos“;
- įrengiamos reprezentaciniam turistiniam žiedui reikalingos perkėlos per Nemuno upę;
- prie dviračių ir pėsčiųjų trasų įrengiamos apžvalgos aikštelės, atokvėpio vietos, poilsiavietės, stovyklavietės, informaciniai stendai, nuorodos;
- formuojamos sąsajos tarp atskirų dviračių ir pėsčiųjų turizmo maršrutų.



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

▲ Registruotos LR kultūros vertybių registre

■ Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):	
1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)
	Gyvenvietė (22964)
	Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemajūnų piliakalnis vad. Pilale (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
4	Šilaičių pilkapynas (13020)
5	Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967)
	Piliakalnis, vad. Ginkaus piliakalniu (5513)
	Gyvenvietė (22968)
7	Matiešionių pilkapynas (31120)
8	Ivoniškių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų piliakalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
	Administracinis pastatas (30783)
	Kurhauzas (30782)
	Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
	Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
	Klebonija (31233)
	Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplyčia (17018)
16	Kryžius su koplytėlė (13348),
	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346),
	Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundeliškių (Paverknių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmentai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaftinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944)
	Parko fragmentai (33155)
	Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)
	Vytauto parkas (33561)
	Biuvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)
Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu	
1	Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasarnamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail.Silvanavičiaus vasarnamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
5	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Žemaitkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

Nustatytos tokios ***konservacinio funkcinio prioriteto*** zonos ir jų žemės - naudojimo pagrindinės paskirtys:
K1. Birštono urbanistinis draustinis $(K_3R_2G_2A_1)(K_{ICM})$
K2. Škėvonių geomorfologinis draustinis $(K_3A_2\ M_2R_1\ Ž_0G_0)(M_{ZCKI})$
K3. Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis $(K_3V_2R_1T_0)(H)$
K4. Verknės kraštovaizdžio draustinis $(K_3Ž_2M_2A_1G_1R_1)(M_{ZC})$
K5. Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis $(K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0)(Z_{MCKI})$
K6. Vizdijos hidrografinis draustinis $(K_3M_2A_1R_0)(M_Z)$
K7. Nemajūnų urbanistinis draustinis $(K_3G_2Ž_2M_0R_0)(Z_{MCKI})$
K8. Punios kraštovaizdžio draustinis $(K_3A_2M_1R_1G_0)(M_Z)$
K1- K8 - draustiniai Nemuno kilpų regioniniame parke. Prioritetinis dėmesys skiriamas kraštovaizdžio ir gamtinių išteklių apsaugos interesams
Nustatytos tokios apsauginio funkcinio prioriteto zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:
Vandens telkinių, mineralinio vandens išteklių apsaugos su Birštono kurorto 2 ir 3 sanitarinės apsaugos zonos, kuriose vyrauja miškų ūkio paskirties naudmenos
A1. Žvėrinčiaus $(A_3M_2Ž_1R_0)(M_Z)$
A2. Druskų $(A_3M_2R_1)(M_{ZKI})$
A3. Širvinių $(A_3M_2R_0)(M_Z)$
A4 Vėžionšilio $(A_3M_2K_0R_0)(M_C)$
A5 Nemajūnų $(A_3M_2T_0R_0)(M_Z)$
A6. Trakelių $(A_3M_2R_1G_1Ž_0)(M_{ZC})$
A7. Kernuvės $(A_3M_2Ž_1G_0R_0)(M_{ZC})$
A1-A7 – vyrauja miško žemė;
Vandens telkinių, mineralinio vandens išteklių apsaugos su Birštono kurorto 2 ir 3sanitarinės apsaugos zonos, kuriose vyrauja žemės ūkio paskirties naudmenos
A8. Škėvonių $(A_3\ R_2\ M_1Ž_0)\ (Z_M)$
A9. Ivoniškio $(A_3Ž_2G_1T_0R_0)\ (Z_M)$
A10. Vaitiškių $(A_3\ Ž_2G_1M_1T_0N_0R_0)\ (Z_{MC})$
A11. Šilėnų $(A_3Ž_2R_2G_1M_1)\ (Z_{MKI})$
A12. Naudžiūnų $(A_3Ž_2G_1T_0M_0R_0)\ (Z_M)$
A13. Pelėšiškės $(A_3Ž_2G_1R_0)\ (Z_M)$
A8-A13 –vyrauja žemės ūkio žemė;
A14. Puzonių $(A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0)\ (M_{ZC})$ - vyrauja miško ir žemės ūkio paskirties žemės mozaika.
Nustatytos tokios ***rekreacinio funkcinio prioriteto*** zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:
R1. Druskupio rekreacinė - pramogų zona (Birštono maudyklių zona). $(R_3V_2M_1)\ (Kt_{MH})$
R2. Škėvonių poilsio komplekso zona $(R_3M_2A_1)\ (M_{KIZ})$
R3. Škėvonių maudyklių zona $(R_3M_2V_1)\ (M_{KIH})$
R4. Žvėrinčiaus miško parkas $(R_3M_2A_1G_0)\ (M_{CKI})$
R5. Druskų miško parkas $(R_3M_2A_1G_0)\ (M_{CKI})$
R6. Birštono rekreacinė zona $(R_3M_2A_1)\ (Kt_M)$
R7 Jundeliškių rekreacinė zona $(R_3M_2A_1)\ (Kt_{MZ})$
R8 Širvinių rekreacinė zona $(R_3M_2A_1)\ (Kt_{MZ})$
R1 - R3 ir R8– numatoma vyraujanti intensyvi rekreacija, R4 – R5 – vyraujanti ekstensyvi rekreacija miško žemėje.
Nustatytos tokios ***ūkinio (gamybinio)*** prioriteto zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:
M – miškų ūkio zonos
M1. Siponių $(M_3A_1R_0)\ (M_C)$
M2. Puzonių $(M_3A_1R_0)$ (M)
M3. Vėžionšilio $(M_3T_1G_0R_0)\ (M_C)$
M4. Naudžių $(M_3A_1T_0R_0)\ (M_Z)$
Ž – žemės ūkio zonos
Ž1. Dzingeliškių $(Ž_3G_1\ R_0)\ (Z_{MC})$
Ž2. Siponių $(Ž3G1\ R_0)\ (Z_M)$
Ž3. Naudžiūnų $(Ž_3G_1T_0\ R_0)\ (Z_M)$
Ž – žemės ūkio zonos už regioninio parko ribų
Ž4. Kimbrių $(Ž_3G_1T_1R_1M0)\ (Z_{MKI})$
Ž5. Padvariškių $(Ž_3G_1T_1\ R_1M_0)\ (Z_{MKI})$
M1 – M4 – miškų ūkio; Ž1 – Ž3 - tradicinio žemės ūkio Nemuno kilpų regioniniame parke; Ž4 - Ž5 –intensyvaus tradicinio žemės ūkio už regioninio parko ribų kurorto apsaugos ir regioninio parko buferinėje zonose.
Nustatytos tokios ***gyvenamosios-visuomeninės funkcijų prioriteto*** zonos ir jų žemės naudojimo pagrindinės paskirtys:
G - miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestais užstatymo zonos
(Gyvenamos-visuomeninės su komunaliniais objektais zonos)
G1. Birštono miesto –kurorto gyvenamoji zona $(G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0)\ (Kt_M)$, esama
G2 Birštono miesto – kurorto gyvenamoji zona $(G_3R_1T_1A_1M_0N_1Ž_0)\ (Kt_Z)$ (nauja, buvusi Birštono Viensėdžio- Kernuvių kaimų gyvenamoji vietovė).
G3. Ivoniškių gyvenamoji zona $(G_3R_1A_1T_1N_0)\ (Kt_{MZ})$

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Birštono savivaldybės administracinė riba

URBANISTINĖS INTEGRACIJOS AŠYS
- II lygmens - regioninės jungtys (pagal LR teritorijos BP)
- III Lygmuo - Savivaldybės lokalinės pagrindinės su vystoma inž. infrastruktūra
- Savivaldybės lokalinės antraeilės (rekreacinės)
- Funkcinio prioriteto zona
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- X lygmuo / CX Vystomų centrų funkcija
- VX | X Vystymo galimybių tipas | erdvinė struktūra
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras

KOMUNALINIAI OJEKTAI IR APSAUGOS ZONOS
- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
  Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos /Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos / Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos - kapinių B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SAUGOMOS TERITORIJOS
- Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

SUSISIEKIMO INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esami keliai ir gatvės
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planauojamos trasos
- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS
- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- [1] NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- [1] NATURA2000 teritorijos - paukščių apsauga i svarbios teritorijos

NR. plane	Pavadinimas
	Draustiniai
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Škėvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	Škėvonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodanga Ožkų pečius
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios
1	Siponių atodanga
2	Škėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengvenišklų
3	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio

PATIKRINTA: 2014.05.29 Nr. TPA-1227-(15.4) IŠVADA: [signature] Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Diana Andriuškevičienė

Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas Rimtautas Kuzmickas 2014-04-23

AB „Lietuvos dujos" Kauno filialo Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius Regimantas Pocius 2014.04.23

Suderinta: Iš kauno regiono keliai 2014.04.14 Viršininkas Henrikas Radvilavičius

Suderinta. VĮ Kelių ir vandens kelių direkcijos 2014-04-14 Hidrotechninių statinių skyriaus viršininkas Algimantas Malinauskas

SUDERINTA: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Laura Palaimienė 20 14 m. 04 mėn. 22 d. Nr. 1A-S-03B

SUDERINTA Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja (vyriausioji architektė) Dalia Jonelinienė 2014-04-14

SUDERINTA: KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIENŲ SKYRIUS 2014 m. 04 14 d. Nr. 66 - 174(15) Skyriaus vedėjas Almiras Skjauteris

"BIRŠTONO VANDENTIEKIS" SUDERINTA Direktorius 2014 m. 04 mėn. 14 d. Direktoriaus pavaduotojas Vigmantas BERULIS

Suderinta Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiasis melioracijos specialistas Algimantas Žilinskas 2014 04 14

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų ir Birštono skyriaus vedėja Vilma Aleknavičienė

SUDERINTA: Architektūros skyrius ... 2014-04-14

SUDERINTA reg. Nr. 249 AB „Amber Grid" Inžinerinis departamentas Tel. (8-5)236 0323 Faksas (8 5) 236 0309

AB „Amber Grid" Projektų įgyvendinimo skyriaus Techninės priežiūros inžinierius Vytautas Naginė 2014-04-16

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja Agnė Mikėnaitė

TEO LT, AB Kauno regiono centro Prienų ... SUDERINTA 2014 04 mėn. 14 d. Prienų klientų aptarnavimo grupės vadovas Vytautas Stapčinskas Mob. tel. 8 698 75862

Esamas	Planuojamas	
		Stovyklavietė
		Kempingas
		Stacionari prieplauka
		Mobili prieplauka
		Muziejus
		Poilsiavietė
		Viešbutis
		Medicinos punktas
		Biblioteka
		Meteorologijos įrenginiai
		Dienos centras
		Apžvalgos aikštelė
		Kaimo turizmo sodyba
		Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais
		Lankytojų centras
		Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
		Perkėla
		Turizmo informacijos centras
		Paplūdimys
		Degalinė
		Stamb. atl.
		Vaikų edukacijos centras
		Plėtojamos viešosios kapinės
		Apžvalgos bokštas
		Maitinimo įstaiga
		Lynų kelias
		Paslaugų centras
		Pėsčiųjų tiltas
		Tiltas
		Trukšmo užtvaros

Eil. Nr. Plane	Aprašymas
5, 14, 16,17, 37, 41, 52, 53	Esama apžvalgos aikštelė
63	Planuojama degalinė
75, 79	Esama biblioteka
73	Esamas dienos centras
74	Esamas med. Punktas
83	Esami meteorologijos įrenginiai
4, 8	Esama kaimo turizmo sodyba
22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
50	Esamas kempingas
45	Esamas lankytojų centras
29, 37	Esama muziejus
46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
25	Esama perkėla
62, 64, 65	Planuojamas pėsčiųjų tiltas
71	Planuojama rekreacija
35	Planuojama apžvalgos bokštas
59	Planuojama maitinimo įstaiga
11, 21, 5, 54, 57, 80, 81, 82	Planuojama mobili prieplauka
1, 3, 12, 13	Planuojama poilsiavietė
36, 56	Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 9, 10, 48, 58, 60	Planuojama stovyklavietė
70	Planuojamas vaikų edukacijos centras
27	Planuojamas keltuvas-lynų kelias
68	Planuojamas kempingas
78	Planuojamas med. Punktas
76	Planuojamas muziejus
66, 72	Planuojamas paplūdimys
20, 33	Planuojamas paslaugų centras
69	Planuojamas rekreacinis takas
86	Planuojamas tiltas
42	Planuojamas viešbutis
67	Planuojas stamb. Atliekų surinkimo aikštelė
28, 39, 55	Esama mobili prieplauka
84	Plėtojamos Nemajūnų viešosios kapinės
85	Plėtojamos Škėvonių viešosios kapinės
6, 19, 34, 44, 67, 61	Esama poilsiavietė
18, 23, 26, 32, 36, 56	Esama stacionari prieplauka
15	Esama stovyklavietė
24	Esamas turizmo informacijos centras
30, 31, 40, 43, 49	Esamas viešbutis

NUSTATYTI GYVENVIEČIŲ ERDVINIAI TIPAI (FORMOS):
1. **KOMPAKTIŠKAI- SKLAIDŽIOS ERDVINĖS STRUKTŪROS:** BŪDŲ K., JUNDELIŠKIŲ K., GOJAUS K, ŠALTINĖNŲ K., SIPONIŲ K., ŠIRVINIŲ K., ŠKĖVONIŲ K.; ŽEMAITKIEMIO K.
2. **SKLAIDŽIOS (SODYBINĖS) ERDVINĖS STRUKTŪROS:** MATIEŠIONIŲ K.; NAUDŽIŪNŲ K.
3. **VIENSĖDŽIAI.**.
4. **KAIMAI BE GYVENVIETĖS.**.
5. **AGLOMERUOTOS ERDVINĖS STRUKTŪROS:** BUČIŪNŲ K.- GELEŽŪNŲ K.; NEMAJŪNŲ K. - NEČIŪNŲ K.
6. **AGLOMERUOTOS SU GRETIMAIS MIESTAIS:** BIRŠTONO VIENKIEMIS - KERNUVIŲ K.; IVONIŠKIŲ K.

KAIMŲ GYVENVIEČIŲ VYSTYMO GALIMYBIŲ TIPAI:
- **V1 TIPAS - VYSTOMASIS URBANIZUOTAS:** BIRŠTONO VIENKIEMIS - KERNUVIŲ K.; IVONIŠKIŲ K.
- **V2. TIPAS - VYSTOMASIS REKREACINIS: JUNDELIŠKIŲ K.; ŠIRVINIŲ K.; ŠKĖVONIŲ K.**
- **V3. TIPAS – VYSTOMASIS:** NEČIŪNŲ K.; GELEŽŪNŲ K.;; BUČIŪNŲ K.; BŪDŲ K.
- **V4 TIPAS – STABILIZUOJAMASIS:** MATIEŠIONIŲ K.; NEMAJŪNŲ K.; SIPONIŲ K.; ŠILĖNŲ K.; ŽEMAITKIEMIO K.
- **V5 TIPAS – KONSERVUOJAMASIS:** ŠALTINĖNŲ K.
- **V6 TIPAS - NAUJAI ATKURIAMAS STABILIZUOJAMASIS:** GOJAUS K.;

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI
1. PARENGTI BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ PLĖTROS SU BIRŠTONO VIENKIEMIO KAIMO PRIJUNGIMU PRIE BIRŠTONO MIESTO, BEI PATVIRTINTI KRAŠTOVAIZDŽIO TERITORINIŲ VIENETŲ IR FUNKZINIŲ PRIORITETŲ ZONŲ BEI JŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ DETALIZUOTAS PLĖTOJIMO KRYPTIS, TVARIUS GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ VYSTYMO SPRENDIMO BŪDUS.
2. ATSIŽVELGIANT Į PLĖTROS VALDYMO BŪTINYBĘ , VEIKSNIŲ LEMIANČIŲ GYVENIMO KOKYBĖS SKIRTUMUS TARP MIESTO IR KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ , SIEKIANT PAGERINTI GYVENIMO KOKYBĘ REIKALINGOS SISTEMINĖS PASTANGOS , SIEKIANT FORMUOTI FUNKCIŠKAI IR SOCIALIAI INTEGRUOTĄ BIRŠTONO KURORTO IR GRETIMŲ KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TERITORIJŲ STRUKTŪRAS IR PLĖTRĄ TVARIOS PLĖTROS PRINCIPAIS.
3. DETALIZUOTI BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO NUSTATYTUS KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TIPUS, JŲ TERITORIJŲ RIBAS, VIDINĘ ERDVINĘ STRUKTŪRĄ, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTUS;
4. PROGNOZUOTI GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ DEMOGRAFINĖS RAIDOS PERSPEKTYVĄ, ATSIŽVELGIANT Į LIETUVOS PATIKSLINTAS DEMOGRAFINES PROGNOZES.
5. DETALIZUOTI KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TERITORIJŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĘ GERINANČIAS PRIEMONES, FORMUOTI BENDROJO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ BEI APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ KAIMO GYVENVIETĖSE SISTEMĄ.
6.DETALIZUOTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRĄ, SUSISIEKIMO IR KITĄ VISUOMENĖS POREIKIAMS TENKINTI REIKALINGĄ INFRASTRUKTŪRĄ.
7.DETALIZUOTI PRIEMONES, UŽTIKRINANČIAS GAMTOS IŠTEKLIŲ RACIONALŲ NAUDOJIMĄ, KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMĄ, EKOLOGINĘ PUSIAUSVYRĄ, GAMTINIO KARKASO DETALIZAVIMĄ, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJŲ IŠSAUGOJIMĄ KAIMO GYVENVIETĖSE
8. KONKRETIZUOTI REZERVUOTINAS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS, KITIEMS VISUOMENĖS POREIKIAMS, SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI REIKALINGAS TERITORIJAS
9. NUSTATYTI KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMO, AUKŠČIO IR INTENSYVUMO PARAMETRUS;
10. PAGAL BENDRUS VYRAUJANČIUS KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TIPUS, IŠDĖSTYTI KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ TERITORIJŲ DALIS, NURODANT PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDĄ IR/AR POBŪDĮ (POBŪDIS PAŽYMIMAS TAIS ATVEJAIS, KAI JO TURINYS ĮTAKOJA NUSTATOMOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS). TUO ATVEJU, KAI NUSTATOMI KELI TERITORIJOS AR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, JUOS NURODYTI
11. PASIŪLYTI SKLYPUS STATINIŲ STATYBAI , SUDARANT SĄLYGAS INVESTICIJOSM IR ŪKINEI VEIKLAI PLĖTOTI, DETALIZUOJAMI BP NUSTATYTOS KAIMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ PLĖTROS GALIMYBĖMIS TVARIOS PLĖTROS PRINCIPAIS.

PASTABOS
1. .SPECIALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO (patvirtinto 2010 m. Balandžio 23 d. Nr.TS -72 Birštono savivaldybės tarybos sprendimu) IR BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO KOREKTŪROS (patvirtintos 2010 m. Sausio 29 d. Nr.TS-13 Birštono savivaldybės tarybos sprendimu) SPRENDINIAIS.
2. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI PAREMTI BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE SUKURTA SAVIVALDYBĖS ERDVINĖ (TERITORINĖ) SĄRANGOS IR JOS VYSTYMO SISTEMA.
3. PLANAVIMO SPRENDINIAI PRIIMTI, ATSIŽVELGIANT Į BP NUSTATYTŲ VYSTOMŲ CENTRŲ FUNKCIJAS PAGAL JŲ LYGMENIS, NUSTATYTUS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE, SUTINKAMAI SU LR BENDROJO PLANO IR KAUNO APSKRITIES BENDROJO PLANO GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ KLASIFIKACINE SISTEMA:
   3.1.PAGRINDINIS SAVIVALDYBĖS CENTRAS – **BIRŠTONO KURORTAS- ŠALIES III LYGMENS - LOKALINIS CENTRAS – C1** (a kategorijos turintys pakankamą potencialą, palaikomi – pagal Kauno apskrities teritorijos BP ir LR teritorijos BP)
   3.2.PAGALBINIAI SAVIVALDYBĖS CENTRAI - **GELEŽŪNAI – BUČIŪNAI, BŪDOS K. IR IVONIŠKĖS - IV LYGMENS - C2**
   3.3.PAPILDOMI SAVIVALDYBĖS REKREACINIAI CENTRAI - **JUNDELIŠKIŲ, ŠIRVINIŲ, ŠKĖVONIŲ- VI LYGMENS - C3**
   3.4.LIKUSIOS GYVENVIETĖS - **NEMAJŪNŲ, SIPONIŲ-ŠALTINĖNŲ, ŽEMAITKIEMIO - VI LYGMUO**
4. STACIONARI SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪRA YRA IR TOLIAU BUS VYSTOMA PAGRINDINIUOSE – III IR IV LYGMENS CENTRUOSE, IR STAMBESNĖSE KAIMO (VI LYGMENS) GYVENVIETĖSE. REKREACINIUOSE (V LYGMENS) CENTRUOSE SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪRA VYSTYTINA SEZONINĖ. VI LYGMENS GYVENVIETĖSE VYSTYTINI RIBOTO APTARNAVIMO TAŠKAI, SUSIJĘ SU REKREACINIU MARŠRUTŲ APTARNAVIMU.
5. .SP SPRENDINIUOSE PLANUOJAMA BIRŠTONO KURORTO PLĖTRA, PRIJUNGIANT BIRŠTONO VIENKIEMIO IR KERNUVIŲ KAIMŲ GYVEMVIETES.
6. SPECIALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS NURODYTOMIS KRYPTIMIS IR REGLAMENTAIS APIBRĖŽTAIS SPECIALIUOSE PLANUOSE, KURIŲ ORGANIZATORIUS VSTT PRIE AM –„NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS" BEI „NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO IR JO ZONŲ , BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS"
7. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO (patvirtinto L R aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423) REIKALAVIMUS, NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS SPRENDINIUS /LRV nutarimas 1997m.kovo 17d.Nr.244/
8. GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ PLĖTRA PLANUOJAMA NEPAŽEIDŽIANT IR ĮVERTINANT POLIFUNKCINĮ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ZONAVIMO BŪDĄ, ATITINKANTĮ NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO FUNKCINIO ZONAVIMO SISTEMĄ.
9. SPECIALIAJAME PLANE, REMIANTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS, TIKSLINAMOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS, ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR NAUDOJIMO BŪDAI, TOLIAU SIEKIANT UŽTIKRINTI TVARAUS GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ VYSTYMO KRYPTIS .
10. SP SPRENDINIUOSE PLANUOJAMA BIRŠTONO KURORTO PLĖTRA, PRIJUNGIANT BIRŠTONO VIENKIEMIO IR KERNUVIŲ KAIMŲ GYVEMVIETES.
11. .TERITORIJOSE, KURIOSE PLANUOJAMA KITOS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PLĖTRA, ŽEMESNIO LYGMENS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTUOSE IR TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE NUMATYTI VALSTYBINĖS MELIORACIJOS SISTEMOS ĮRENGINIŲ APSAUGĄ IR REKONSTRAVIMĄ.
12. SPECIALIAJAME PLANE PLĖTOJAMI IR DETALIZUOJAMI BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO (patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos sprendimu 2010m.balandžio 23d.Nr.TS-81) SPRENDINIAI.
13. .DVIRAČIŲ TRASŲ PLĖTRA PLANUOJAMA REMIANTIS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DVIRAČIŲ, RIEDUČIŲ IR LYGUMŲ SLIDINĖJIMO TRASŲ SPECIALIOJU PLANU, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos sprendimu 2010m.liepos 2d.Nr.TS-118.
14. BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE GERESNIAM SUSISIEKIMUI TARP PIETINĖS DALIES GYVENAMŲJŲ VIETOVIŲ PO PLANUOJAMOJO LAIKOTARPIO REKOMENDUOJAMA NAUJA RAJONINIO KELIO JUNGTIS (ESAMO VIETINIO KELIO PAGRINDU) TARP NEMAJŪNŲ IR PUZONIŲ GYVENVIEČIŲ.
15. NUMATOMOS PONTONINĖS MOBILIOSIOS PRIEPLAUKOS Nr. 82 ir 81, KURIŲ VIETOS YRA PRELIMINARIOS.
16. NUMATOMŲ PĖSČIŲJŲ TILTŲ Nr. 64, 65 VIETOS - PRELIMINARIOS

SUDERINTA 2014-04-08 Nemuno kilpų regioninio parko direktorė Dalia Kržinauskienė

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Suderinta: Birštono savivaldybės administracijos direktorius Valentinas Vincas Rėvuckas

SUDERINTA Posėdžio protokolas 2014 - balandžio 24 Nr. (14.9)-18k-002 Birštono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos PIRMININKAS Mantas Michailiukas

Duomenų šaltiniai:
- NŽT GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.				
0473	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS- ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02	
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS KRAŠTOVAIZDŽIO TERITORINIAI VIENETAI, FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS IR URBANISTINIS KARKASAS — Laida: O
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11	
Etapas	Planavimo organizatorius			6819-02-STP-SKS. B-01 — Lapas: 1, Lapų: 1
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			