Mokslas • Ekonomika • Sanglauda
Europos Sąjunga
Kuriame Lietuvos ateitį

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS –ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr. 0473	KELPROJEKTAS				Aiškinamasis raštas		Laida O
A1046	PV.	D. Padvarskienė		2013.11	6819-01-STP-SKS.AR-01	Lapas 1	Lapų 28
27448	Inž.	P.Jogėla		2013.11			
	Aplink.spec	R.Venclovaitė		2013.11			

TURINYS

ĮVADAS 4

3. SPRENDINIAI 7

3.1.1.PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINIO PLĖTOJIMO PRIORITETAI IR TVARKYMO PRINCIPAI 7

3.1.1.1.Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio formavimo principinės nuostatos: 7

3.1.1.2.Planavimo sprendinių atitikimas Birštono kurorto bendrajam planui 7

3.1.2.MIESTO ERDVINĖ KOMPOZICIJA 8

3.1.3. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ SISTEMA 8

3.3.1. Funkcinių prioritetų zonos 8

3.3.2. Kraštovaizdžio teritoriniai vienetai 8

3.3.3. Žemės naudojimo paskirtys ir būdai 9

3.3.4. Planavimo uždaviniai 9

3.1.4.FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ KRAŠTOVAIZDIŲ VYSTYMO REGLAMENTAI IR KRYPTYS 9

3.1.4.1.Funkcijų santykinė svarba 9

3.1.4.2. Konservacinio funkcinio prioriteto kraštovaizdžio Birštono urbanistinis draustinio (K1) vystymo kryptys ir reglamentai($K_3R_2G_2A_1$) 9

3.1.4.2.1. Bendroji kurorto kultūrinė vertė 10

3.1.4.2.2. Konservacinio funkcinio prioriteto kraštovaizdžio vystymo reglamentai 11

3.1.4.2.3.Birštono miesto urbanistinio draustinio vietovaizdžių tipai ir potipiai 11

3.1.4.2.4.Vietovaizdžių urbanistiniame draustinyje vystymo pagrindinės kryptys 12

3.1.4.2.5.K1.Urbanistinio draustinio žemės paskirčių ir naudojimo būdų sprendiniai 13

3.1.4.3.Druskupio rekreacinės - pramogų zonos R1($R_3V_2M_1$) kraštovaizdžio vystymo kryptys 15

3.1.4.3.1.Rekreacinio funkcinio prioriteto kraštovaizdžio vystymo reglamentai 15

3.1.4.3.2.Druskupio rekreacinės - pramogų zonos vaidmuo Birštono kurorte 15

3.1.4.3.3. Druskupio rekreacinės -pramogų zonos vietovaizdžio tipai ir jų vystymo kryptys 15

3.1.4.3.4. Druskupio rekreacinės - pramogų zonos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo sprendiniai 17

3.1.4.3.5. Triukšmo ir taršos sklaidos priemonės Druskupio rekreacinės - pramogų zonoje 17

3.1.4.3.6. Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra 17

3.1.4.3.7. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra 18

3.1.4.3.7. Aprūpinimas elektros energija 18

3.1.4.4. Gyvenamojo – visuomenino funkcinio prioriteto zonos vystymo kryptys G1($G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0$) 18

3.1.4.4. 1.- Vietovaizdžio potipis 1.18-10 19

3.1.4.4. 2.- Vietovaizdžio potipis G1.1.18-7 19

3.1.4.4. 3.- Vietovaizdžio potipis 1.18-8) 19
3.1.4.5. Daugiabučių gyvenamųjų teritorijų plotų pagrindimas 21
3.2. BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES EISMO SAUGUMO ORGANIZAVIMAS 22
3.3. BIRŠTONO KURORTO BENDROJO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ BEI APSAUGINIŲ ŽELDYNŲ MIESTE TVARKYBOS SPRENDINIAI 23
3.3.1.Birštono centrinėje dalyje esantys miškai ir parkai 23
3.3.2.Birštono kurorto bendrojo naudojimo želdynų teritorijos, jų vystymo kryptys, reglamentai 24
3.3.2.1. Druskupio rekreacijos - pramogų zonos, teritorija nuo Prienų gatvės iki tvenkinių 24
3.3.2.2. Druskupio rekreacijos - pramogų zonos, teritorija II ir III Tvenkinių zona 25
3.3.2.3.Druskupio rekreacijos - pramogų zonos, teritorija - I tvenkinio teritorija nuo Žvėrinčiaus miško iki Pušyno ir Jaunimo gatvės 25
3.3.2.4.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija tarp B. Sruogos g. ir Mokyklos g. 25
3.3.2.5.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Lelijų g. ir Jaunimo g. sankirta 25
3.3.2.6.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Kęstučio g. ir Jaunimo g. sankirta (priešais Birštono savivaldybę) 26
3.3.2.7.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Jaunimo g. ir Kęstučio g (teritorija prie Birštono savivaldybės) 26
3.3.2.8.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija tarp Kęstučio g. ir Vaižganto g. (teritorijos tarp kapinių) 26
3.3.2.9.Gyvenamoji - visuomeninė zona, Vaižganto g. ir Vytauto g. sankirta 26
3.3.2.10.Gyvenamoji - visuomeninė zona, B. Sruogos g. ir Kęstučio g. sankirta 26
3.3.2.11.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija prie Vilniaus g. pabaigos 26
3.3.2.12.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija prie S. Dariaus ir Girėno g. (priešais stotį) 27
3.3.2.13.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija prie Druskupio g. 27
3.3.2.14.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija tarp B. Sruogos g. ir Birutės g. (tvenkinių teritorija) 27
3.3.2.15.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Nemuno g., Birutės g., Druskupio g ir S. Dariaus ir S. Girėno g. sankirtoje (J. Basanavičiaus aikštė) 27
3.3.3.Detalizuojant Birštono kurorto teritorijų bendrojo naudojimo bei apsauginių želdynų mieste tvarkybos sprendinius, galima išskirti pagrindines želdynų (ir želdinių) tvarkymo gaires: 27

ĮVADAS

Planavimo organizatorius –Birštono savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Specialiojo plano rengėjas - UAB „Kelprojektas" I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, tel. +370 37 22 31 86, Faks. +370 37 20 52 27, el. paštas: info@kelprojektas.lt.

Specialiojo planavimo pagrindas:

Birštono savivaldybės tarybos sprendimas Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės –erdvinės kompozicijos specialiojo plano rengimo

Specialiojo planavimo tikslas:

Parengti Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną, architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį planą, patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinio prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį

Planavimo priemonėmis užtikrinti Europos kraštovaizdžio konvencijos ir Lietuvos Respublikos specializuotos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimą bei siekiamų kraštovaizdžio kokybės etalonų formavimą.

Planavimo uždaviniai:

Parengti sprendinius mažinančius ir visai likviduojančius kraštovaizdžio pažeidimus

- Parengti sprendinius skatinančius urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, keliančius architektūrinės –erdvinės išraiškos kokybę, didinančius erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį
- Parengti visų tipų daugiabučių (visų tipų) modernizacijos ir rekonstrukcijos sprendinius, numatant galimas aukštingumo korektūras, fasadų sprendinius: forma, tūrius, medžiagiškumus, spalvas
- Parengti sprendinius suformuojant teritorijas prie daugiabučių, priskirtinas bendrijoms vykdyti tvarkybą
- Nustatyti daugiabučiams priskirtas rekreacines, žaidimų aikštelių, infrastruktūros, automobilių parkavimo zonas
- Parengti neužstatytų savivaldybės nuosavybės teise valdomuose sklypuose teritorijų trimates planuojamų užstatymų kvartalines vizualizacijas
- Parengti tilto per Nemuną architektūrinę viziją, priešprojektinius sprendimus
- Parengti dvimates visų gatvių (patenkančių į pridedamose schemose teritorijas) išklotines
- esamų gatvių išklotinės su esamos situacijos analizėmis
- suplanuotų (siektinų) išklotinių sprendinius (tiek esamų gatvių tiek planuojamų)išklotinių detalizacijos

statinių formos ir tūriai

medžiagiškumas, fasadų apdailos

spalviniai sprendiniai

- Įvertinti esamą eismo srautų būklę pateikti problematiką bei galimus sprendinius. Parengti eismo srautų sureguliavimo schemas

nustatyti motorinėms transporto priemonėms greičio zonas

parkavimo zonas, pažymint parkavimo vietų išdėstymą , ribojimus ir kt. mažinant kurorto autosrautus

Parengti kompleksinius sprendinius didinančius eismo dalyvių saugumą

.parengti saugių (pakilių ar su saugumo salelėmisOperėjų / pervažų sprendimus

.parengti centrinės miesto dalies pėsčiųjų / dviračių takų planą su dangų pločiais, ilgiais, plotais, parengti sprendinius dviračių/ pėsčiųjų srautų sankirtom su automobilių srautais (gatvėmis) numatant pirmumą pėstiesiems bei dviračiams..

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius,
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas,
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys,
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija, Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyrius,
- UAB „Birštono vandentiekis“,
- UAB „Birštono šiluma“,
- AB „Lesto“, AB TEO LT, BĮ Birštono tvarkymo tarnyba
- AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas,
- Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos
- VĮ Prienų miškų urėdija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
- Valstybinė miškų tarnyba, AB LITGRID,
- Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

- LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120;
- LR 1993 m. lapkričio 9 d. Saugomų teritorijų įstatymu Nr.I-301;
- LR 1994 m. lapkričio 22 d. Miškų įstatymu Nr. I-671;
- LR 1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymu Nr. I-446;
- LR 1994 m. gruodžio 22 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LRAM 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- LRAM 2004 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-246 „Dėl aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių ir kraštovaizdžio tvarkymo specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LRAM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr 423 (nauja redakcija LRAM 2011m.birželio 28d.įsakym.nr.D1-518)“Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“
- LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo;

- LRV 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos“
-

Specialusis planas atitinka šių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius:

- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės Tarybos 2010m.sausio 29d.sprendimu Nr.TS-13
- Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Birštono savivaldybės Tarybos 2010 balandžio 23d.sprendimu Nr. TS-72
- Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas patvirtintas Birštono savivaldybės Tarybos 2010 balandžio 23d.sprendimu Nr. TS-81
- Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialusis planas patvirtintas Birštono savivaldybės Tarybos 2010 liepos 2d.sprendimu Nr. TS-118
- Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas (specialusis planas rengimas)

3. SPRENDINIAI

3.1.1.PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINIO PLĖTOJIMO PRIORITETAI IR TVARKYMO PRINCIPAI

3.1.1.1.Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio formavimo principinės nuostatos:

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros nurodytomis kryptimis, detalizuojant iškeltus planavimo uždavinius.

Pagrindinis tikslas rengiant specialųjį planą - patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinio prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, išsaugoti ir išryškinti vertingąsias nustatytų kraštovaizdžio vienetų – vietovaizdžių savybes, plėtoti jų kultūrinio rūbo įvairovę, kuri yra priimta kaip vertybė.

Rengiant specialiojo plano sprendinius stengtasi išpildyti keliamus Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimus:

„10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos (Panemunių Dzūkija) etnografinio regiono, nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, išdėstytus 16–19 punktuose, siekiant:

10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;

10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;

10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas“.

3.1.1.2.Planavimo sprendinių atitikimas Birštono kurorto bendrajam planui

Specialiame plane vystoma pagrindinės Birštono miesto erdvinio vystymo kompozicinės ašies idėja. Nekeičiama erdvinės struktūros sąrangos sistema. BP nurodytos kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinio prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptys nekeičiamos.

Nekeičiama nustatyta miesto erdvinė diferenciacija pagal žmonių vykdomos veiklos intensyvumą – ramioji sanatorinio gydymo ir poilsio zona, ramioji gyvenamoji zona su aktyviais intarpais ir numatoma plėtoti ir vystyti zona su ypač aktyviais sveikatingumo, pramogų ir rekreacijos objektais šiaurinėje dalyje

Rengiant specialųjį planą atlikti patikslinimai:

1. Funkcinio prioriteto zona G1 1.18-11 - /teritorija tarp Kęstučio ir B.Sruogos gatvių/ BP pažymėta žalieji plotai „Sportinių žaidimų parkas“ – remiantis detaliuoju planu, patvirtintu 2011-05-27 Nr. TS -138
2. Patikslintos teritorijos Urbanistinio draustinio teritorijos -

2.1.Patikslinta teritorija Birutės 35, 33a, 33b – žemės paskirtis kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos . Konservacinės paskirties teritorija prie įregistruoto KV registre **Birštono sanatorijos pastatų komplekso** Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4

2.2. Remiantis istorine medžiaga rekomenduojama praplėsti istorinės aikštės ribas. Šie pasiūlymai rekomendacinio pobūdžio.

3. Specialiojo plano sprendiniuose nurodomas –gyvenamosios teritorijos – remiantis šiuo metu galiojančiais nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašais. Atsiradus poreikiui, remiantis BP plano sprendiniais žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentų sprendiniais , pagal galiojančius reglamentus , žemės sklypų naudojimo būdas gali būti keičiamas.
4. Žemės sklypo Jaunimo g.12, teritorijoje remiantis VSTT ir Regioninio Nemuno kilpų parko reikalavimu, siekiant suderinamumo su rengiamu specialiuoju Regioninio Nemuno kilpų parko tvarkymo planu, keičiama dalis komercinių objektų teritorijos į rekreacinės paskirties želdynų teritoriją E1.

3.1.2.MIESTO ERDVINĖ KOMPOZICIJA

Specialiame plane vystoma pagrindinės Birštono miesto erdvinio vystymo kompozicinės ašies idėja –„ *abiejų Nemuno kilpų gamtinių erdvių estetinio potencialo apjungimo per kurorto centrinės aktyviosios kompozicinės ašies plėtojimą, taip pat antraeilių ašių formavimą ir įjungimą į pagrindinę su jau susiklosčiusiais urbanistinės - erdvinės struktūros mazgais (centrais)"/ BP Birštono kurorto AR./* .

Centrinė kurorto erdvės integracinė – kompozicinė sukultūrintų erdvių ašis–Jaunimo, S.Dariaus ir S.Girėno gatvių kryptis - apjungia rytinės ir vakarinės dalies gamtines ašis. Šioje ašyje apjungiami miesto istorinis centras, administracinis - kultūrinis centras ir projektuojamas pagrindinis pramogų - rekreacinis centras, nuo kurio siūloma šiaurės - pietų krypties pramoginė – rekreacinė kompozicinė ašis, surišanti atitinkamas Nemuno erdvių kompozicines ašis.

Nekeičiama nustatyta miesto erdvinė diferenciacija pagal žmonių vykdomos veiklos intensyvumą – ramioji sanatorinio gydymo ir poilsio zona, ramioji gyvenamoji zona su aktyviais intarpais ir numatoma plėtoti ir vystyti zona su ypač aktyviais sveikatingumo, pramogų ir rekreacijos objektais šiaurinėje dalyje

3.1.3. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ SISTEMA

Specialiajame plane nekeičiama ir toliau plėtojam nustatyta Birštono kurorto bendrajame plane erdvinės struktūros sąrangos sistema, kurią sudaro:

- funkcinių prioritetų zonos;
- kraštovaizdžio teritoriniai vienetai;
- žemės naudojimo paskirtys ir būdai.

3.3.1. Funkcinių prioritetų zonos

Konservacinio funkcinio prioriteto zonos –draustiniai - Birštono urbanistinis draustinis (K1), Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis (K3).

Rekreacinio funkcinio prioriteto zona –Druskupio rekreacinė – pramogų (R1),

Gyvenamojo - visuomeninio funkcinio prioriteto zona –(G1)

Komunalinio funkcinio prioriteto zona - Birštono atskira komunalinė zona Pk1.

3.3.2. Kraštovaizdžio teritoriniai vienetai

Vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano sprendiniais Birštono miesto centrinėje dalyje ir vizualinės įtakos zonoje, nustatyti teritoriniai kraštovaizdžio vienetai - žemėvaizdžiai ir vietovaizdžiai.

Centrinė dalis pakliūna į vieno tipo žemėvaizdžio (1) teritoriją su 1.12;1.15; 1.16; 1.18 vietovaizdžiais (žymėjimas identiškas sukurtiems žymėjimams Birštono kurorto BP korektūros sprendiniuose).

Bendrojo plano sprendiniuose Birštono centrinėje dalyje nustatyti erdviniai užstatytų teritorijų modeliai, atspindintys skirtingus sukultūrinimo tipus, darantys įtaką teritorinių kraštovaizdžio vienetų – vietovaizdžių suformavimui ir priimant sprendinius tolesniam jų plėtojimui: *„išskiriami keturi pokariniai, šiuolaikiniai, modernaus charakterio, ir tris ikikariniai, istorinio charakterio erdviniai modeliai, lemiantys vietovaizdžių potipius:*

T1 - šiuolaikinis modernaus charakterio laisvo planavimo erdvinis tipas;

T2 - šiuolaikinis modernaus charakterio reguliaraus – perimetrinio planavimo erdvinis tipas;

T3 - šiuolaikinis postmodernaus charakterio reguliaraus – perimetrinio planavimo erdvinis tipas;

T4 - šiuolaikinis modernaus charakterio vienkieminio (sodybinio) planavimo erdvinis tipas

T5 – istorinis (naujųjų laikų) iki modernaus charakterio reguliaraus – perimetrinio planavimo erdvinis tipas;

T6 - istorinis (naujųjų laikų) iki modernaus charakterio kupetinio – vienkieminio planavimo erdvinis tipas. Jei šis erdvinis tipas fiksuotas etnografiniu (t.y. tradiciniu) užstatymu - turėsime T6a;

T7 - Istorinis viduramžių erdvinis tipas. Jo pagrindas –gotikinis erdvinis modelis."/ BP Birštono kurorto AR./

3.3.3. Žemės naudojimo paskirtys ir būdai

Vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano sprendiniais ir Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija /patvirtinta LR aplinkos ministro 2005m.kovo 17d. įsakymu Nr. D1-151 ir pakeitimai: Nr. D1-769, 2010-09-20, Žin., 2010, Nr. 114-5848) (2010-10-01)/ Specialiajame planas rengiamas ant tikslios topografinės nuotraukos M1:2000. Todėl yra galimybė tikslinti pagrindinės žemės sklypų naudojimo paskirtis ir būdus.

3.3.4. Planavimo uždaviniai

Uždaviniai iškelti Birštono kurorto bendrajame plane plėtojami ir sprendžiami rengiamame specialiajame plane:

- kelti architektūrinės – erdvinės išraiškos kokybę;
- kelti tvarkymo lygį;
- siekti geriausio funkcijos atitikimo nustatytam kraštovaizdžio vienetui;
- harmonizuoti žemės naudojimą su kraštovaizdžio ir funkcinio prioriteto zonų reikalavimais;
- didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

3.1.4.FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ KRAŠTOVAIZDIŲ VYSTYMO REGLAMENTAI IR KRYPTYS

3.1.4.1.Funkcijų santykinė svarba

Specialiajame plane detalizuojamos ir patikslinamos funkcinių prioritetų zonų ribos jų funkcijų santykinės svarbos. Numatytos žemės paskirtys ir žemės naudojimo būdai perspektyvai.

Priimtos teritorijų funkcijos: K – konservacinė; A - apsauginė; M - miškų ūkio; Ž- žemės ūkio; V - vandens ūkio; T - komunikacinė; N.- pramonės– komunalinė; R – rekreacinė

Priimta funkcijų santykinė svarba: x – išimtinė; 3 – prioritetinė; 2 – kita pagrindinė; 1 – svarbi; 0 – papildoma

3.1.4.2. Konservacinio funkcinio prioriteto kraštovaizdžio Birštono urbanistinis draustinio (K1)

vystymo kryptys ir reglamentai($K_3R_2G_2A_1$)

3.1.4.2.1. Bendroji kurorto kultūrinė vertė

Specialiajame plane nagrinėjamos teritorijos, miesto centrinės dalies ir jos vizualinės įtakos zonos, ribos apima beveik visą Birštono miesto urbanistinio draustinio teritoriją /uik. kodas – 4072 – Birštono miesto istorinė dalis – 27,67ha/**Vertingosios savybės**: **planavimo sprendiniai – mišraus plano struktūra, gatvių tinklas**

- S.Dariaus ir S.Girėno g. perspektyvos, Muziejaus g. perspektyva, Vytauto g. perspektyva, Vaižganto g. perspektyva, Nemuno g. perspektyva, Birutės g. perspektyva,
- Šlaito g. perspektyva, Algirdo g. perspektyva – /į nagrinėjamą teritoriją nepatenka/
- Vytauto g. Šiaurinės dalies išklotinė, Tulpių g. išklotinė tarp Vaižganto ir Muziejaus g. /į nagrinėjamą teritoriją nepatenka/
- Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčios ir supančio 1-2a. užstatymo tūrinė erdvinė kompozicija, XX a. pr. kurortinių medinių 1a. su mansarda pastatų tipai. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi kurortinė ir gyvenamoji paskirtis

Žemės ir jos paviršiaus elementai **:**Pylimas tarp Nemuno ir Algirdo g.; Želdynai ir želdiniai - perimetrinis gatvių apželdinimo tipas; upės ir natūralaus vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Nemuno upės vaga

„Išlikęs urbanistinis ir architektūros paveldas daugiau reikšmingas ne kaip kultūros turtas, bet kaip miestelio raidos istorinės žymės ir savasties išsaugojimo ištekliai. Tuo požiūriu saugotinais urbanistinės sanklodos elementais tampa miestelio aikštė, į ją „subėgančios" gatvės, Birutes gatvės promenadinė funkcija bei šiaurinėje jos pusėje išlikęs senojo, orientuoto pastatų galais į gatvę, apstatymo fragmentas"/ Prof. habil. dr. J. Bučas „Dėl Birštono centrinės dalies tvarkymo siūlymų „ /

Birštono istorinės dalies vertingi urbanistinės struktūros elementai:

gatvių tinklas (dangos, skersiniai ir išilginiai profiliai ir t.t.);

užstatymo struktūra;

sklypų (posesijų) dydis, ribos;

statinių išdėstymas sklypuose;

sklypų elementai.

Birštono istorinės dalies vertingi senamiesčio pastatai, vertingos dalys ir elementai:

statinių bendrasis pavidalas;

statinių sudėtinės dalys (stogas ir jo elementai, sienų dangos ir jų elementai, laikančios konstrukcijos, dekoro elementai, išorės įranga).

Birštono istorinės dalies vertingas gamtinis pagrindas (reljefas, hidrografija, želdynai).

Statiniai, jų kompleksai ir ansambliai, urbanistinės struktūros elementai bei gamtinis pagrindas formuoja vertingas senamiesčio projekcijas (siluetus, panoramas bei perspektyvas).

3.1.4.2.2. Konservacinio funkcinio prioriteto kraštovaizdžio vystymo reglamentai

Nagrinėjamoje teritorijoje konservacinio funkcinio prioriteto zona (K1) - Birštono urbanistinis draustinio teritorijos dalis. Teritorija turi būti saugojama ir tvarkoma pagal Kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei nuostatus išdėstytus „Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis – architektūrinis reglamentas“ */patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS – 191/*

„Istorinės dalies urbanistiniam – architektūriniam draustiniui taikomas tausojamojo naudojimo režimas, maksimaliai išsaugant ir regeneruojant išlikusius erdvinės struktūros bruožus, skatinant urbanistinę įvairovę, keliant architektūrinę kokybę statinių, formuojančių senojo miesto įvairovę“.

Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimas Nr. 244) urbanistinės apsaugos reikalavimuose nurodyta , saugoti Birštono senamiesčio planinės ir erdvinės urbanistinės struktūros savitumus.

Namų rekonstravimui parenkamos medžiagos, spalviniai sprendimai , rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų ar jų priestatų tūriai. vadovaujantis– Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento (LRAM 2002 m. rugpjūčio 10 d. Įsakymas Nr. 423, LRAM 2011m.birželio 28d.nauja redakcija) papildomais reikalavimais:

„29. Rengiant Birštono kurorto bendruosius ir detaliuosius planus, Birštono urbanistiniame draustinyje nekeisti susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros. Pastatai statomi, rekonstruojami ar remontuojami išlaikant kurortinių pastatų pobūdį: erdvių išdėstymą, statinių formas, proporcijas ir puošybą, medžiagas ir spalvas”

3.1.4.2.3.Birštono miesto urbanistinio draustinio vietovaizdžių tipai ir potipiai

Birštono urbanistinio draustinio teritorijoje, patenkančioje į nagrinėjamos teritorijos ribas - 1.17. 1,18, vietovaizdžiai su konservacinės paskirties ir kitos paskirties žemės įvairių naudojimo būdų sklypais.

Vietovaizdis 1.17- Nemuno upės pakrantės ruožas aukštos estetinės vertės. Prioritetas teikiamas esamo suformuoto kraštovaizdžio pobūdžio palaikymui ir stiprinimui tiesioginėje Nemuno upės vizualinės erdvės zonoje, nekeičiant žemės naudojimo būdo (bendro naudojimo teritorijų želdynai). Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai apibrėžti patvirtinto DP sprendiniuose.

Specialiajame plane nagrinėjamoje teritorijoje, apimančioje dalį Birštono urbanistinio draustinio, vyrauja vietovaizdžio potipiai K1.18-1 ir K1.18-2 su pazoniais.

Vietovaizdžio 1.18-1potipis apima vadinamo senojo miesto dalį, teritorijas šalia senųjų Birštono miesto gatvių –S.Dariaus ir S.Girėno (gatvės kryptis pakeista 1809m), Nemuno, Algirdo ir Birutės. *„Tai Birštono senojo miesto potipis, kuriam būdinga kultūrinių erdvinių modelių įvairovė: viduramžių (T7 gotikinio) erdvinio modelio miestovaizdžio fragmentai su degradavusiu ir transformuotu etnogotikinės tradicijos užstatymu, vėlesnių kultūrų erdvinių modelių fragmentai (T5, T2). nuo medinio tradicinio (kuriame kaip specifinį bruožą atžymime Birštoniškąjį etnokurortinį namo tipą), iki (tipinio ir individualizuoto) charakterio“ / BP Birštono kurorto AR/.*

Pietinėje senojo miesto dalyje išskirta pazonė 1.18-1b - tai visuomeninių – dvasinių statinių kompleksas (bažnyčia, sakralinis muziejus, meno mokykla, Kaišiadorių vyskupijos svečių namai)

Birštono naujo miesto sąlyginai pavadintu naujamiesčiu vietovaizdžio potipis – 1.18-2. Jis formavosi tarpukaryje ir pokario pirmajame dešimtmetyje pravedus naujas gatves. (Vytauto ir Tulpių), ir užstačius artimu

senam posesijiniam ritmui mažaaukščiu mediniu ir mūriniu užstatymu (T5) t.t. ir vasarnamiais (pav., tarpukario Katelės vasarnamis) Užstatymo charakteris vėliau modernizavosi (T2).

3.1.4.2.4.Vietovaizdžių urbanistiniame draustinyje vystymo pagrindinės kryptys

Birštono miesto istorinė dalis yra urbanizuota, iš esmės teritorinė plėtra negalima, todėl pagrindinė plėtra yra perėjimas prie esamų teritorijų kokybinio renovavimo.

1.Išsaugomas susiklostęs gatvių tinklo erdvinis mastelis, išsaugoma ar regeneruojama posesijinė ar artima posesijinei gatvėvaizdžio užstatymo ritmika.

2. Užstatymo kokybės gerinimas, ypač patenkančio į kurorto centrinės dalies kompozicinę zoną

„Birštono tvarkymo programose negalima vadovautis vien nostalgija praeičiai. Kaip minėta, kurorto ir miestelio istorinėje-urbanistinėje raidoje nesusiklostė tokio urbanistikos paveldo, kurį būtų galima priskirti urbanistikos vertybių statusui ir kurį reikėtų saugoti autento būsenoje ar atkurti kopijų pavidale, o teritorijai taikyti tikslinę konservacinės žemės paskirtį. Birštono miesto centrinei daliai siūlomas universalaus (bendrųjų interesų prioriteto) naudojimo režimas ir saugojančiojo tvarkymo atkuriančioji, atnaujinančioji ir pertvarkomoji kryptys. Pagal urbanistikos paveldo panaudos pobūdį ir kultūrinę vertę suminėtos kryptys prioritetiškai taikytinos atskiroms centrinės dalies zonoms, numatant jose esantiems pastatams konkrečias paveldotvarkos priemones.

Atkuriančiosios krypties zonoje (Basanavičiaus aikštės ir Birutės gatvės apstatymas)“ siūloma atkurti perimetrinį apstatymą, restauruojant bei rekonstruojant esamus pastatus kopijų ir imitacijų pavidalu, o statant naujus statinius – jų formas ir tūrius priderinti prie perimetrinio apstatymo orientacijos ir mastelio. Siekiant išlaikyti miesto ir kurorto funkcinį bei vizualinį ryšį, ypač didelį dėmesį būtina skirti Birutės gatvės apstatymo regeneracijai ir komfortabilumui. Būtina išsaugoti būdingą Birutės gatvės istoriškai susiklosčiusio apstatymo pobūdį, o siūlomą atkurti apstatymą – pratęsti tik iki bažnyčios šventoriaus menamo tęsinio kitoje Birutės gatvės pusėje (esama medžių eilė). Regeneruojant Birutės gatvės apstatymą, nereikėtų pamiršti šiuolaikinio kurorto interesų. Ši gatvė turėtų tapti miestą ir kurortą jungiančia šerdimi, viename gale atsiremianti į miestelio istorinę aikštę, kitame gale – į kurorto parką. Tai žalioji gatvė-promenada.....

Nuo Druskupio upelio iki Nemuno gatvės siūloma atnaujinančiojo režimo kryptis. Esamą apstatymą prie Nemuno ir Birutės gatvių atnaujinti, taikant renovacines ir rekonstrukcines priemones. Teritorija tarp buvusio alaus baro (prie Nemuno krantinės) ir „Raudonosios gulbės“ sanatorijos (dabar Kurija) nesutvarkyta nei žemėnaudos nei urbanistiniu, nei architektūriniu požiūriais. Siekiant atnaujinti ir pagerinti šios dalies išklotinę, stebimą nuo Nemuno krantinės, šioje teritorijoje galima numatyti naujus, šiuolaikinės architektūros statinius. Tačiau naujosios statybos masteliu turėtų būti deramai įkomponuotos senosios miesto dalies išklotinėje ir atitrauktos nuo Nemuno krantinės tokiu atstumu, kad būtų išlaikyta Nemuno pakrantės Žvėrinčiaus šilo ir Vytauto parko žalioji jungtis“/ Prof. habil. dr. J. Bučas „Dėl Birštono centrinės dalies tvarkymo siūlymų „ /.

Pateiktuose (Birutės g. Nr. 1,5,7,8,11,15; Basanavičiaus g. Nr. 2,3,7; S.Dariaus ir S.Girėno g Nr.5 ir kt.) pastatų rekonstravimo ir renovavimo pasiūlymų fragmentuose stengiamasi išsaugoti gotikinio erdvinio modelio užstatymo charakterį, imituojant posesijinę ritmiką ir formuojant “pjūklinio” charakterio gatvėvaizdžio siluetą

Senojo miesto dalyje (vietovaizdžio potipis K1.1.18-1) į šiaurę nuo dabartinės J.Basanavičiaus aikštės, suardydami istorines posesijines ribas, įsiterpusios daugiabučių „lietsovmodernaus“ tipo gyvenamųjų namų grupės

– G2.4 ir G2.5(T2 ir T1) Šios namų grupės suardė nusistovėjusią kurorto urbanistinę struktūrą, įsiterpdamos į senosios Birštono aikštės teritoriją. Todėl atstatyti keturkampę aikštės formą nebėra galimybių, tačiau manoma kad galima rasti būdų respektuoti senąją aikštės vietą – želdynų juostomis, mažosiomis architektūros formomis.

Ši Birštoniškąjį siluetą bandoma perkelti ir į aikštės horizontaliąją plokštumą – siūlomas tekančio vandens rėžis – fontanas, aliuzija į tekančio laiko tėkmę... Siekiant respektuoti istorinės keturkampės aikštės formą ir pritaikyti ją miesto renginiams (šventėms, minėjimams) organizuoti siūloma praplėsti aikštę šiaurės vakarų kryptimi. Tikslinga prie aikštės išplėsti komercines teritorijas

Pietinėje senojo miesto dalyje (vietovaizdžio tipo K1.1.17), ties Kaišiadorių vyskupijos svečių namais, tarp vyskupijos ir „Tulpės“ sanatorijos sklypo, bendrojo naudojimo teritorijoje, siūloma rekonstruoti senos trasformatorinės pastatą, pritaikant jį lynų kelio keltuvų pastatui

Rytinėje S. Dariaus ir S. Girėno gatvės pusėje lietsovmodernaus charakterio neaukšto estetinio lygio visuomeninių, komercinių pastatų grupė. Siūloma rekonstruojant ir modernizuojant pastatus siekiant gerinti S. Dariaus ir S. Girėno gatvėvaizdį naudoti kokybiškas ir tvarias medžiagas, spalvinius sprendimas turi būti parinktas ramių, žemės spalvų. *„Senamiestyje nesaugomos nevertingos kultūros objektų dalys bei elementai - medžiaginiai ir struktūriniai svetimkūniai ar naujadarai, iš esmės keičiantys kultūros paveldo sudėtį, apimtį, struktūrą, funkciją, menkinantys jo kultūrinę vertę. / „Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis – architektūrinis reglamentas“, /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS – 191/*

Saugant Muziejaus g. perspektyva kaip vertybę , siūloma gerinti Muziejaus g. pietinį gatvėvaizdį, keičiant menkavertį turgaus užstatymą į aukštesnės estetinės vertės komercinius pastatus. Specialiojo plano sprendiniuose, remiantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais ir atliktu *Prof. habil. dr. J. Bučo (IV kat. Paminklotvarkos ekspertas, Valstybinės paminklosaugos komisijos narys)* išsamiu vietos ir apimties analitiniu vertinimu paveldosaugos požiūriu , siūloma projektuoti viešbutį.

„Kvartalas, kuriame planuojamas statyti viešbutis yra prie Muziejaus gatvės, skiriančios Senąją ir Naująją miesto zonas. Nors kvartalas priskirtas Senojo miesto zonai, tačiau apstatymo pobūdžiu, statinių architektūra ir jų aukščiu artimesnis Naujojo miesto dalies potipiui 1.18-2.

Kvartalo šiaurinė dalis prie Muziejaus gatvės, Įskaitant ir turgavietės teritoriją, kurioje planuojamas statyti viešbutį, Bendruoju planu skirta viešbučiams, pensionatams statyti ir komercinei veiklai plėtoti.

Statyti viešbutį Nemuno kilpų regioniniame parke Birštono urbanistikos draustinio teritorijoje aplinkosaugos teisės aktai, specialieji teritorijų planavimo dokumentai ir Detaliojo plano rengimą sankcionuojančios institucijos kliūčių nesudaro.“ /Prof. habil. dr. J. Bučas IV kat. Paminklotvarkos ekspertas Valstybinės paminklosaugos komisijos narys/

Rekomenduojame rekonstruoti pastatus Muziejaus 7 ir 5, įrengiant kamerinę ekspozicijų salytę su administraciniu pastatu. Pastatų tūrius ir medžiagiškumą , spalviniai sprendimai parenkami vadovaujanti Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento papildytais reikalavimais.

3.1.4.2.5.K1.Urbanistinio draustinio žemės paskirčių ir naudojimo būdų sprendiniai

Nagrinėjamoje teritorijoje, Urbanistinio draustinio zonoje, numatomos šios žemės naudojimo paskirtys konservacinės paskirties žemė ir kitos paskirties žemė.

Konservacinės paskirties žemė

Konservacinės paskirties sklypai išliks be pokyčių. Be juose esančių kultūros vertybių apsaugos funkcijos juos dar leidžiama naudoti pažintinei rekreacijai ir ramiam poilsiui.

Kitos paskirties žemė

„Senamiestyje siektina ši veikla (naudojimas): gydymo, poilsio ir kitų kurortinio aptarnavimo serviso funkcijų sugrąžinimas istoriniai miesto daliai (senųjų gydyklų, poilsio vilų, restoranų rekonstravimas, atstatymas).“ /„Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis – architektūrinis reglamentas“, /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS – 191/

Kitos paskirties žemės naudojimo būdai yra ir išliks perspektyvoje: visuomeniniams statiniams; komerciniams statiniams; gyvenamiems mažaaukščiams statiniams; inžinerinės infrastuktūros statiniams; rekreaciniams statiniams; bendro naudojimo želdynams, su pokyčiais.

Komercinių statinių teritorijos - siūloma žymiai padidinti komercinių statinių teritoriją. Siūloma atgaivinti senamiesčio aikštę, išplečiant prie jos komercines teritorijas, plėsti S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, kaip prekybinės – buitinių paslaugų gatvės komercinio naudojimo būdo sklypus, o įspraustą į gyvenamą zoną ir apleistą turgelį (Muziejaus g. 2-4), siūloma pakeisti kitu komerciniu objektu ar gyvenamuoju statiniu.

Siūloma išlaikyti komercinių statinių susiklosčiusį aukštingumą urbanistiniame draustinyje iki 2a. su salkomis.

Gyvenamosios teritorijos Gyvenamos teritorijos numatomos be esminių pokyčių. Vyrauja vienbučiai gyvenamieji namai su įsiterpusių daugiabučių namų nedidelėmis grupėmis G2.4 ir G2.5.Prie daugiabučių gyvenamųjų namų formuojami sklypai ir planuojamas jų teritorijų zonavimas.

Rekreacinės ilgalaikio (stacionaraus) ir trumpalaikio poilsio statinių teritorijos

Siūloma išlaikyti bažnyčios, dominavimą siluete, sumažinant olimpinės irklavimo bazės aukštutinę dalį, ją renovuojant.

„Buvusio Druskupio upelio slėnio zona plėtojama kaip kitos paskirties teritorijos bendrojo naudojimo parkinė jungtis ramiai rekreacijai. Ji reikšminga kurorto atsiradimo istorijoje, pažymi sunykusį hidrografinį branduolį. Druskupio upelį simboliškai primena tvenkiniai, vagos fragmentas, (primins rekonstruotas fontanas su vandens telkiniu). Tikslinga simbolizuoti sunykusį istorinį hidrografinį tinklą, atžymintį upelį ir istorinių mineralinių vandens šaltinių vietas, skulptūriniais akcentais, su jų istoriniais vardais.“ /„Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis – architektūrinis reglamentas“, /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS – 191/

Bendro naudojimo teritorijos (parkų, skverų, parkinių jungčių).

Parkinės teritorijos lieka be pokyčių. Išlaikomos parkinės jungtys (prie Nemuno ir buv. Druskupio upelio slėnio) apgaubiančios senąjį miestą. Jos tvarkomos sutinkamai su parengtais detaliais planais. Siūloma pakelti skverų tvarkymo įvairovę daugiau individualizuojant kiekvieno skvero tvarkymo programą. Tai ypač svarbu skverams su posesijinių sklypų ritmika ties Kaišiadorių vyskupijos svečių namų sklypu suardė per didelių gabaritų ir lietsovmoderno olimpinis irklavimo centras. Rekomenduojamas šio pastato rekonstravimas, sumažinant nors jo aukštį, siekiant panaikinti vizualinę taršą.

skulptūriniais akcentais.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastuktūros teritorijos

Plečiamas dviračių takų tinklas. Planuojamos naujos nedidelės parkavimo vietos, išskiriamos zonos važiuojamuose pagrindinių gatvių zonose.

Birštono autobusų stoties zonos plėtojimas, kaip svarbaus punkto centrinės dalies kompozicinėje ašyje, esamų prieplaukų renovacija .Siūloma rekonstruoti senos transformatorinės pastatą, pritaikant jį lynų kelio keltuvų

3.1.4.3.Druskupio rekreacinės - pramogų zonos R1($R_3V_2M_1$) kraštovaizdžio vystymo kryptys

3.1.4.3.1.Rekreacinio funkcinio prioriteto kraštovaizdžio vystymo reglamentai

Remiantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimas Nr. 244) urbanistinės apsaugos reikalavimais, Druskupio rekreacinėje pramogų zonoje, skirtoje poilsio ir turizmo infrastruktūrai plėtoti, kraštovaizdžio tvarkymo zonose taikomi trejopi reglamentai: neurbanizuojamų rekreacinių naudmenų (natūralios aplinkos rekreacinių teritorijų), urbanizuojamų rekreacinių naudmenų (urbanizuojamos aplinkos rekreacinių teritorijų), technogenizuojamų rekreacinių naudmenų (technogenizuojamos aplinkos rekreacinių teritorijų)

47. Neurbanizuojamose rekreacinėse naudmenose (natūralios aplinkos rekreacinėse teritorijose):
47.1. formuojama tik minimali rekreacinė infrastruktūra, išlaikant kuo natūralesnę gamtinę aplinką;
47.2. draudžiama taikyti priemones, galinčias teršti aplinką, mažinti jos natūralų estetinį patrauklumą;
47.3. įrengiamos stovyklavietės, sustojimo aikštelės, maudyklės.
48. Urbanizuojamose rekreacinėse naudmenose (urbanizuojamos aplinkos rekreacinėse teritorijose):
48.1. formuojama intensyviam rekreaciniam naudojimui pritaikyta aplinka;
48.2. statomi vasarnamiai, turistiniai viešbučiai ar kitos rekreacinės įstaigos bei įrenginiai;
48.3. draudžiama statyti aplinką teršiančius objektus.
50. Rekreacinės teritorijos tvarkomos pagal detaliuosius planus

Nemuno kilpų regioninio parko apsaugo reglamente, išdėstomi papildomi reikalavimai rekreacinio funkcinio prioriteto zonoms:

„33. Tvarkant Regioninio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zonas, didinamas vietovės estetinis potencialas, gerinamos vietovės eksponavimo galimybės, formuojami nauji želdiniai, įgyvendinamos sanitarinių-higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo, medynų atsparumo rekreacinėms apkrovoms didinimo priemonės, įrengiami pliažai, poilsiui pritaikomos pakrantės. Jose draudžiama bloginti rekreacinių išteklių kokybę, naikinti kraštovaizdžio estetinį potencialą, projektuoti ir statyti su rekreacija nesusijusius pastatus ir įrangą.

34. Rekreacinio funkcinio prioriteto zonose Regioninio parko tvarkymo plane išskiriamos urbanizuojamos ir neurbanizuojamos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

35. Urbanizuojamose (užstatomose) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonose, numatytose Regioninio parko tvarkymo plane, vadovaujantis Reglamento 10 punkto nuostatomis, leidžiama naujų rekreacinių statinių ir pastatų statyba, kurių aukštis – iki 9 m ***(aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).*** *Statant naujus rekreacinius pastatus ar jų kompleksus, rekomenduojama atsižvelgti į Etnografiniam regionui būdingą tradicinių sodybų ar dvarų architektūrą“*

3.1.4.3.2.Druskupio rekreacinės - pramogų zonos vaidmuo Birštono kurorte

Druskupio rekreacinėje zonoje šiaurės-pietų kryptimi formuojama antraeilė kurorto erdvių kompozicinė ašis.

Šiauriniame šios pramoginės ašies gale siūloma vystyti vandens turistų centrą su pagrindine prieplauka, nauju tiltu per Nemuną, o pietiniame jos gale akcentuojama esama sankryža su Prienų gatve, kaip pagrindiniai vartai į kurortą. Šiaurės – pietų krypties kompozicinės ašies vaidmuo surišti regioninio parko rekreacinius centrus ir trasas.

3.1.4.3.3. Druskupio rekreacinės -pramogų zonos vietovaizdžio tipai ir jų vystymo kryptys

Teritorijoje išskirti 4 vietovaizdžio tipai (su 4 potipiais) būtent: 1.11, 1.12., 1.15., 1.16., (1.11-1, 1.12-1, 1.15-2, 1.15-3, 1.15-4.).

Teritorijoje šalia, Prienų gatvės, magistralinio A16 kelio išskirtas vietovaizdžio tipas 1.11(potipis1.11-1).Tai plytinti terasinė lyguma, šiuo metu neurbanizuota. Šiame vietovaizdyje numatomos dviejų tipų rekreacinės teritorijos – trumpalaikio ir ilgalaikio objektų statybos.

Šalia magistralinio kelio A16 suformuotas sklypas C2 kategorijos gatvei su apsauginėmis želdynų juostomis, dviračių ir pėsčiųjų takais.

Užstatyti leidžiama teritorija driekiasi iš pietų į šiaurę. Užstatymo zonos perkertamos projektuojamų želdynų plotais. Formuojama natūrali trauka link Nemuno. Leidžiamų užstatyti teritorijų erdvinė planinė struktūra turėtų turėti sąsajų su senąja Birštono gotikinio erdvinio modelio struktūra, imituojant posesijinę ritmiką ir formuojant "pjūklinio" charakterio gatvėvaizdžio siluetą.

Šioje teritorijoje gali būti statomi poilsio namai, sveikatingumo kompleksai, moteliai, turizmo bazės, jaunimo nakvynės namai.

Šiaurinėje šio vietovaizdžio dalyje prioritetas teikiamas paslaugų ir rekreacinių objektų statybai, užtikrinančių ramų ir aktyvų poilsį. Gali būti statiniai skirti trumpalaikiui poilsiui - kempingai, sporto aikštynai. Įrengiamas druskų paplūdimys atviras ir uždaras /po stiklu su puikia insoliacija žiemos metu. Veikla vykdoma laikantis mineralinio vandens vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų.

Projektuojami rekreaciniai pėsčiųjų takai, apsupti mažosiomis architektūros formomis, skirtomis trumpalaikėm mažųjų ir suaugusiųjų pramogoms. Dalis takų galėtų būti skirti sveikatinamo tikslams: dengiami specialiomis dangomis, skirtomis pėdų masažui.

Sukanalizuotas ir ištiesinta Druskupio upelio vaga su suformuotais tvenkiniais –įspūdingas žemėvaizdis, kuris daro įtaką formuojant vietovaizdžio potipį 1.12-1.

Prioritetas teikiamas veiklai, užtikrinančiai ramų poilsį, suteikiančiai galimybę bendro naudojimo želdynų (hidroparko) formavimui, lygiagrečiai vykdant sunaikinto Druskupio upelio vagos regeneravimą, hidrologinio režimo atstatymą, dėl ko numatomas žymus vietovaizdžio estetinės būklės pagerinimas.

Rekreacinėje Druskupio zonoje dominuojantys vietovaizdžio potipiai - 1.15-2., 1.15-3., 1.15-4. Tai menkos estetinė vertės vietovaizdis su vyraujančiais savaiminiais krūmynais ir menkaverčiais kitokios rūšies želdinais.

Planuojamas vietovaizdžio potipis 1.15.-2 - tai būsimas rekreacinio žemės naudojimo kvartalas šalia pramogų centro su komercinio naudojimo patalpomis, (buitinio aptarnavimo, maitinimo nakvynės) ir pastatais, skirtais jų savininkų gyvenimui. Užstatymo zonos parenkamos jautriai, įvertinant esamų želdinių vertes ir reljefo ypatumus. Pastatų aukštį siūloma riboti iki 9m aukščio. Tūriai mažų gabaritų. Pastatų medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai reglamentuoti Nemuno kilpų regioninio parko reglamente.

Vietovaizdžio potipis 1.15.-3 - tai pagrindinis formuojamo pramogų rekreacinio centro vietovaizdis. Žymią teritorijos dalį užima nebaigtos statyti sanatorijos pastatų kompleksas. Didelis tūris, neatitinkantis Birštoniškos architektūros vizijos. Būtina pastatą rekonstruoti, ieškant galimybių tūrių smulkinimui.

Šiaurės - pietų kompozicinėje ašyje numatoma sukurti rekreacinę – pramogų gatvę– alėją (sklypas šiai gatvei jau suformuotas ir įregistruotas). Dalis Karalienės Barboros gatvės važiuojamosios dalies bus pakelta, įrengiant estakadą užvažiavimui ant projektuojamo tilto per Nemuną. Ši gatvės dalis vizualiai ir funkciškai suriš abi į priešingas puses tekančias upės dalis. Rekreacinė - pramogų gatvė su pėsčiųjų alėja įsikirs į esamą Jaunimo gatvę, kuri įsijungs į Prienų gatvę (magistralinį kelią), įrengiant žiedinę sankryžą. Tarp žiedinės sankryžos ir Jaunimo bei

Karalienės Barboros gatvių sankirtos turėtų būti suprojektuotas aptarnavimo statinių kompleksas ir komercinių statinių buitinių paslaugų, ir kt.) su turizmo informaciniu centru, transporto ir rekreacijos inventoriaus nuomos pastatais . Ši rekreacinio prioriteto zonos dalis patenka į kurorto centrinės dalies zoną, jos kompozicijoje galimi vertikalūs akcentai. Bendrajame plane statinių aukštingumą siūloma riboti 5-6 aukštais. Vietovaizdis turėtų būti aukšto estetinio lygio, formuojantis „vartus" į Birštono kurortą.

Nemuno kranto zoną, (vietovaizdžio potipis1.16) parkinė jungtis tarp centrinio parko ir Žvėrinčiaus miško parko. Šalia jos išskirta teritorija C2 kategorijos gatvei. Šalia jos turėtų atsirasti statinių ir pastatų skirtų rekreacijai ir turistų aptarnavimui. Nemuno kranto zonos išklotinė turėtų būti tapti kraštovaizdiniu akcentu atvykstantiems į kurortą vandens keliu.

1.15-4 vietovaizdžio potipis - rekreacinių zonų įsiveržimas į Žvėrinčiaus miško parką. Pastatų zona turi būti parinkta labai jautriai, prisiderinant prie esamų želdinių ir padriko miško kontūro. Siūlomas statinių aukštingumas iki 4 a. Esama sena sodyba išsaugoma ir siūloma paversti atrakcijos objektu. Rajoninė transformatorinė pastotis įpinama į vizualiai izoliacinių želdinių vainiką.

3.1.4.3.4. Druskupio rekreacinės - pramogų zonos pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo sprendiniai

Žemės ūkio paskirties žemės teritorijos rekreacinėje zonoje keičiama į kitos paskirties žemę. Į zoną patenka miškų ūkio paskirties (Žvėrinčiaus miško) žemės pakraštys, ir du atskiri miško sklypai, kurių žemės paskirtis nekeičiama. Tuo būdu rekreacinio funkcinio prioriteto zoną sudarys miškų ūkio paskirties ir kitos paskirties įvairių naudojimo būdų žemė.

Miškų ūkio paskirties žemė naudojimo būdas: rekreacinių (miesto) miškų. Miškai tvarkomi pagal II B grupės - miesto miškų reikalavimus. Atskiruose miško sklypuose numatoma skverų tipo rekreacinė įranga su galimais skulptūriniais akcentais.

Kitos paskirties žemė - kitos paskirties žemės naudojimo būdai: rekreacinio naudojimo būdo (visų pobūdžių), komercinio naudojimo būdo, bendro naudojimo būdo (hidroparkui, parkinėms jungtims, skverams ir alėjoms, apsauginiams želdiniams); inžinerinės infrastuktūros naudojimo būdo (susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams, įrenginiams).

3.1.4.3.5. Triukšmo ir taršos sklaidos priemonės Druskupio rekreacinės - pramogų zonoje

Triukšmo ir oro taršos skaičiavimai pateikti SPV atrankos dokumento prieduose

Siekiant sumažinti transporto skleidžiamą triukšmą sklindantį nuo Prienų plento; siūloma izoliuoti rekreacines teritorijas įrengiant triukšmo barjerus. Tai galėtų būti įvairaus tipo gabionai, mediniai skydai.

Apsauginių želdinių juostos turės dvejopą vaidmenį – mažins oro taršą ir tankios želdinų juostos, susodintos specialiu būdu efektyvi priemonė triukšmo mažinimui.

3.1.4.3.6. Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra numatoma Druskupio rekreacinėje pramogų zonoje vadovaujantis Birštono savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų miesto tinklų, bei bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiamų diametrų vamzdynai ir įrengti priešgaisriniai hidrantai.

3.1.4.3.7. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Rengiamo specialiojo plano teritorijoje atsižvelgiant į vietovės reljefą projektuojamos tys nuotekų siurblinės (Karalienės Barboros al., Karalienės Elenos g. ir Jaunimo g.), bei du naftos atskirtuvai (Žvėrinčiaus g. ir Druskupio rekreacijos - pramogų zonoje ties Druskupio upeliu). Numatomas nuotekų tinklas prijungiamas prie Birštono miesto centralizuoto nuotekų tinklo. Išvalytos lietaus nuotekos nuvedamos į Nemuno upę ir Druskupio upelį. Nuotekų tvarkymo sistemų vystymo sprendiniai pateikti inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

Planuojamos teritorijos analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka (M1:2000). Inžineriniai tinklai projektuojami koridoriuose valstybinėje žemėje. Numatomi vandentiekio ir nuotekų tinklai, siurblinių, bei lietaus nuotekų valymo įrenginių vietos pateiktos tik preliminariai. Konkrečios inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos turi būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

3.1.4.3.7. Aprūpinimas elektros energija

Specialiajame plane vystant inžinerinius tinklus planuojamoje teritorijoje numatytas reikiamas kiekis kabelinių apskaitos spintų bei jų prijungimas prie esamų bendrovės skirstomųjų elektros tinklų. Taip pat teritorijoje planuojamas keturių 10/0,4 kV. modulinių tranzitinių transformatorinių įrengimas, kurios elektra aprūpins visą planuojamą teritoriją (žr. brėži. „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys“). Šiems įrenginiams eksploatuoti išskirtos žemės zonos. Elektros tinklai suplanuoti gatvės raudonųjų linijų ribose ir esamų elektros linijų servitute, kad būtų patogu aptarnauti ir eksploatuoti įmonėms, prižiūrinčioms šiuos tinklus. Visa elektros infrastruktūra projektuojama vadovaujantis elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Esami 10 kV orinių linijų tinklai pakliūnantys į planuojamą teritoriją numatyti rekonstruoti į 10 kV kabelinius tinklus.

Numatytos dvi stotelės elektra varomų transporto priemonių įkrovimui.

Numatyti servitutiniai koridoriai ryšių telekomunikacijų trasų įrengimui.

3.1.4.4. Gyvenamojo – visuomenino funkcinio prioriteto zonos vystymo kryptys $G1(G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0)$

Funkcinio prioriteto G1 zona užima visą esamą Birštono centrinę dalį–išskyrus urbanistinio draustinio teritoriją. G1 zonoje – komercinės, visuomeninės, gyvenamosios paskirties objektų teritorijos. Nagrinėjamoje teritorijoje gyvenamoji-visuomeninė zona patenka į 1.18. ir 1.15. vietovaizdžio tipus, aštuonis vietovaizdžio 1.18 potipius ir vieną vietovaizdžio potipį 1.15-1. Vietovaizdis1.18 apima plokščią smėlingą terasinę lygumą su sunaikinto Druskupio upelio negilaus slėnio fragmentais aukšto įsavinimo laipsnio - vyrauja įvairių istorinių laikotarpių erdvinių modelių įtakotas vietovaizdis, miesto bendro naudojimo, išlaikytina ir toliau plėtotina kraštovaizdžio kultūrinio komponento įvairovė.

Šios zonos plėtra galima tik kokybiškai rekonstruojant, modernizuojant ir efektyviai, tausojant esamus gamtinius resursus, išnaudojant jau užstatytas teritorijas. Plėtra numatyta tik vienbučių – dvibučių gyvenamųjų namų statybos (vietovaizdžio potipis1.18-12) šalia Jaunimo gatvės, pietinėje pusėje. Pagal parengtą detalųjį planą 1999 m. išskirti sklypai vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Šalia Jaunimo gatvės siūloma projektuoti blokuotų

gyvenamųjų namų eilę. Galima ir komercinės paskirties pastatų statyba. Netoli projektuojamo kvartalo, esamas individualių namų kvartalas (vietovaizdžio potipis1.18-2b) išlaikęs senųjų posesijų ritmą ir erdvinį modelį.

3.1.4.4. 1.- Vietovaizdžio potipis 1.18-10

daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas šalia Lelijų gatvės. Jame vyrauja daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai vėlyvojo lietsovmodernizmo (T1) charakterio, turintis kai kurių postmodernizmo užuominų. **(G1.G2-1 gyvenamoji teritorija).** Rekomenduojama gyvenamuosius namus renovuoti ir modernizuoti. Pastatų apdailos medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai parenkami remiantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimais.

Teikiant rekomendacijas vietovaizdžių potipio G1.1.18-12 ir G1.1.18-10 pastatų apdailos medžiagiškumui, spalvoms, naujos statybos formoms ir tūriams, stengtasi išlaikyti vientisumą ir harmoningumą.

Modernizuojant daugiabučius gyvenamuosius namus būtina siekti pagerinti vietovaizdžio potipio 1.18-10 estetinę vertę.

Pastatų aukštingumas nedidinamas. Teritorijos tankumas ir intensyvumas maži – užtikrinantys puikią gyvenamąją aplinką. Automobilių parkavimo vietos - galimos 162 – reikalingos 215 - beveik tenkina teritorijos poreikius (žr. lentelę Nr.1).

3.1.4.4. 2.- Vietovaizdžio potipis G1.1.18-7

Ankstyvojo daugiaaukščio stambiagabaritinio mastelio laisvojo planavimo tipinio lietsovmodernizmo (T1) charakterio gyvenamasis kvartalas. Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija tarp Vilniaus , B.Sruogos gatvių **(G1.G2-9 gyvenamoji teritorija)** zonuojama, išskiriant gyvenamosios teritorijos rekreacijos, laikino automobilių parkavimo, komunalines, vaikų žaidimų zonas. Teritorijos užstatymo tankis ir intensyvumas nedideli. Galimas nežymus teritorijos intensyvumo padidinimas. Namus rekomenduojama rekonstruoti. Taupant energetinius resursus būtina padidinti išorės atitvarų šiluminę varžą. Išorės apdailai ,siekiant pasiekti estetiškumo ir ilgaamžiškumo aukštesnius kriterijus, galima būtų naudoti lakštines medžiagas.

Siekiant vizualiai sumažinti stambius tūrius siūloma kelių pastelinių spalvų apdaila, derinam su stiklo plokštumomis. Kokybiškai modernizavus gyvenamuosius pastatus būtų pasiektas B.Sruogos gatvėvaizdžio pagerinimas.

Automobilių parkavimo vietų - galimos - 220 reikalingos 345 (žr.lentelę Nr.1) Trūkstamos parkavimo vietos galimos Birštono miesto komunalinėje zonoje ir įrengus automobilių parkavimo zonas ties Prienų plentu.

3.1.4.4. 3.- Vietovaizdžio potipis 1.18-8)

Mažo kurortinio miesto mastelį atitinkantys mūrinių daugiabučių namų kompleksai (architektas Alfonsas Kardišius) pastatytas 1974–1983m. Jis yra labiausiai pavykęs laisvojo planavimo gyvenamosios statybos kūrinys Birštone, atitinkantis kurorto charakterį. Ši zona vertinama kaip aukšto estetinio lygio.

Bet kintantys gyventojų poreikiai ir šių dienų realijos verčia mąstyti apie šių namų renovacijos būtinybę. Siūlomi keli išorės fasadų šiltinimo variantai. Rekomenduojama naudoti aukštos kokybės ir ilgaamžiškumu pasižyminčias apdailos medžiagas.

Specialiame plane daugiabučių teritorijos**(G1.G2-6;7;8 gyvenamosios teritorijos)** atskirtos parkinėmis jungtimis. Užstatymo tankis ir intensyvumas labai maži. Todėl ieškoma variantų nežymiam teritorijos užstatymo

intensyvumo padidinimui. Siūloma kvartalo viduje esantiems, dviejų aukštų pastatams projektuoti lengvų konstrukcijų, jautriai derinant prie esamo užstatymo, vieno aukšto antstatus.

Galimybė plėsti parkavimo vietų kvartalo viduje nėra - dideli želdynų plotai ir rekreacinių teritorijų plotai.

Automobilių parkavimas galimas tik už centrinės kurorto dalies ribų – komunalinėje zonoje ar ties Prienų pl. turėtų būti įrengtos parkavimo vietos. Reikalingos 215 parkavimo vietos, o yra galimybė teritorijoje įrengti - 138vietas.

3.1.4.5. Daugiabučių gyvenamųjų teritorijų plotų pagrindimas
LentelėNr.1

Namo Nr.	Gatvė	F_pastato užstatymas	Aukštų skaičius	Butų sk.	P.vietu.sk	Parkavimo plotas	Minimalus teritor. plotas	Teritorijos plotas	Esamas p. vietu sk.	Galimas n. p. vietu sk.	Bendras p. vietu sk.	Rekreacijos zonos su integruotomis vaikų žaidimo aikštelėmis (m²)
7	S.Dariaus ir S.Girėno	250	4	12	12	330	1080					50
4	Druskupio g.	310	4,5	13	13	357,5	1344					50
4a	Druskupio g.	320	3,5	10	10	275	1173					50
4b	Druskupio g.	240	3,5	9	9	247,5	921					50
G1.G2.6		1120		44	44	1210	4518	5498	24	11	35	200
23	S.Dariaus ir S.Girėno	310	3,5	13	10,4	286	1156					50
23a	S.Dariaus ir S.Girėno	800	4,5	22	17,6	484	3030					50
23b	S.Dariaus ir S.Girėno	310	5	13	10,4	286	1326					50
G2.G1-7		1420		92	38	1056	5511	7393	11	9	20	150
7	Kęstučio	390	2	12	12	330	1157					50
9	Kęstučio	240	2	12	12	330	839					50
G1.G2.3		630		24	24	660	1996	2779	6		6	100
10	Vilniaus g.	870	4	28	28	770	3380					50
25a	S.Dariaus ir S.Girėno	210	3,5	6	6	165	754					50
25	S.Dariaus ir S.Girėno	310	2,5	10	10	275	1010					50
29	S.Dariaus ir S.Girėno	820	3,5	32	32	880	3181					50
25	Kęstučio	520	4	22	22	605	2165					50
27	Kęstučio	790	4	32	32	880	3250					50
G1.G2.8		3520		130	130	3575	13741	17063	34	14	48	300
7	Lelijų g.	390	4,5	16	16	440	1681					50
9	Lelijų g.	882	5	33	33	907,5	3866					50
11	Lelijų g.	672	4	29	29	797,5	2814					50
13	Lelijų g.	380	4	16	16	440	1580					50
13a	Lelijų g.	440	4	16	16	440	1760					50
15	Lelijų g.	670	5	29	29	797,5	3045					50
17	Lelijų g.	380	5	17	17	467,5	1742					50
17a	Lelijų g.	440	4	15	15	412,5	1733					50
19	Lelijų g.	672	4	25	25	687,5	2704					50
21	Lelijų g.	397	3,5	19	19	522,5	1637					50
G1.G2.1		5323		215	215	5912,5	22560	27705	132	30	162	500
5	Pušyno g.	350	2,5	6	6	165	995					50
7	Pušyno g.	330	2,5	6	6	165	948					50
9	Pušyno g.	340	3,5	10	10	275	1229					50
11	Pušyno g.	510	3,5	14	14	385	1816					50
G1.G2.2		1530		36	36	990	4988	6777	10	15	25	200
3	Tulpių g.	377	2,5	8	8	220	1114					50
3a	Tulpių g.	435	2,5	12	12	330	1362					50
3a	Nemuno g.	428	3,5	5	5	137,5	1339					50
5	Nemuno g.	540	3,5	11	11	302,5	1818					50
K.G2.4		1780		36	36	990	5632	5796	9	16	25	200
4	Vilniaus g.	950	4	28	28	770	3620					50
6	Vilniaus g.	570	4	28	28	770	2480					50
8	Vilniaus g.	570	4	28	28	770	2480					50
12	Vilniaus g.	930	4	48	48	1320	4110					50
8	B.Sruogos	698	4	40	40	1100	3194					50
10	B.Sruogos	570	4	28	28	770	2480					50
12	B.Sruogos	698	4	40	40	1100	3194					50
14	B.Sruogos	698	4	40	40	1100	3194					50
6	Druskupio	550	4	41	41	1127,5	2294					50
8	Druskupio	698	4	24	24	660	2754					50
G1.G2.9		6932		345	345	9487,5	29800	35960	83	137	220	500
1	S.Dariaus ir S.Girėno	340	2	8	8	220	941	780				50
K1.G2.13												
5	S.Dariaus ir S.Girėno	301	2	6	6	165	804	1254				50
K1.G2.14												
6	Vytauto g.	227	2	6	6	165	647	689				50
K1.G2.11												150
1	J.Basanavičiaus a.	334	3,5	12	12	330	1267	1461				
K1.G2.10												
4	S.Dariaus ir S.Girėno	750	3,5	20	16	440	2545					
1	Vytauto g.	246	2,5	6	6	165	748					
8	S.Dariaus ir S.Girėno	302	3,5	11	11	302,5	1150					
K1.G2.5		1298		37	33	907,5	4443	5371				
2	Vytauto g.	185	2,5	5	4	110	549	603				
K1.G2.12					899							
									309	232	541	

	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-SKS. AR-01			0

3.2. BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES EISMO SAUGUMO ORGANIZAVIMAS

Pagrindinė Birštono miesto eismo saugumo problema, tai labai plačios gatvės.

Svarbiausia Birštono miesto eismo saugumo problema, tai labai plačios gatvės. Pagrindinė Jaunimo gatvė yra 12,0 m pločio. Pagal kategoriją, kuriai priklauso ši gatvė (B2) eismo juostos plotis galėtų būti 3,5 m pločio. Plačiose gatvėse yra daug erdvės netvarkingam manevravimui, vairuotojai labiau linkę važiuoti didesniu nei leistina greičiu, o pėstiesiems kirsti važiuojamąją dalį užtrunka daugiau laiko. Tokiu būdų pėstieji, kurie kartu su dviratininkais centrinėje Birštono dalyje gan intensyviai juda šalia gatvių, yra labiau pažeidžiami. Plačiose gatvėse gali vykti netvarkingas parkavimas, kuris ribotų pėsčiųjų ir dviratininkų matomumą.

Šiai problemai išspręsti siūlome siaurinti Jaunimo g. iki 7,0 m. ir likusią gatvės dangos dalį išnaudoti pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimui. Rekomenduojame pėsčiųjų ir dviračių taką atskirti nuo gatvės bortu ir žalia veja (1,5 m – pėsčiųjų takas, 2,00 m – dviračių takas ir 1,50 m – žalia veja). Siūlomas 3,50 m pločio takas būtų pagrindinis ir patogiausias kelias, kuriuo dviratininkai ir pėstieji galės saugiai pasiekti Prienus, Birštono centrą ir Nemuno krantinę. Taip pat svarbu numatyti gerą pėsčiųjų ir dviračių tako kokybę nuo B.Sruogos g. iki Nemuno krantinės. Šis takas turėtų būti pakankamai platus ir patogus pėstiesiems ir dviratininkams.

Eismo saugumo pagerinimui siūlome iškilias perėjas Jaunimo g. (prie Pušyno g.) ir prie „Turbo“ žiedinės sankryžos (prie A16 kelio), taip pat Kęstučio g. prie esančios mokyklos ir prie Lelijų g. Prie visų perėjų būtina numatyti reikiamą matomumo atstumą ir užtikrinti, kad bent 20,0 m iki perėjų gatvėse nebūtų parkuojami automobiliai. Numatome atskiras juostas automobilių parkavimui ir rekomenduojame, kad jos būtų įrengtos iš trinkelių ir nuo važiuojamosios dalies atskirtos nužemintu bortu (0,01 - 0,02 m). Panašiai kaip yra įrengtos stovėjimo vietos Algirdo g.

Mieste taip siūlome kelias greičio zonas. Jaunimo g. ir B.Sruogos g. iki Kęstučio g. eismas galėtų vykti 50 km/h projektiniu greičiu. Tuo tarpu senamiestyje (Vytauto, Muziejaus ir Tulpių g.), B.Sruogos g. atkarpoje nuo Druskupio sankryžos iki Birutės g. galima būtų svarstyti greičio apribojimą iki 40 km/h arba gyvenamosios zonos įrengimo galimybes. Kitose gatvėse: Kęstučio, Dariaus ir Girėno, B.Sruogos g. (Nuo Kęstučio iki Druskupio g.), Druskupio g., Nemuno g., Algirdo g. ir kt. siūlytume svarstyti 40 km/h projektinį greitį.

Taip pat rekomenduotume sutvarkyti Kęstučio ir B.Sruogos g. sankryžą. Suprojektuojant Kęstučio g. sankirtą su B.Sruogos g. statesniu kampu. Sutvarkius šią sankryžą joje vyrautų mažesni greičiai, pėstiesiems būtų patogiau kirsti gatvę, pagerėtų eismo dalyvių tarpusavio matomumas.

Naujai projektuojamoje Karalienės Barboros g. taką siūlome projektuoti dešinėje gatvės pusėje (nuo miesto centro pusės). Įrengus šį taką šioje pusėje visi traukos objektai judant nuo Jaunimo g. bus pasiekiami nekertant naujai projektuojamos gatvės. Be to pastačius tiltą per Nemuną tiek Birštono svečiai, tiek gyventojai nuo miesto centro galės pasiekti kitą upės pusę nekontaktuodami su automobiliais. Siūlome numatyti pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą ant būsimo tilto ir nuo Nemuno krantinės pusės. Tam kad susisiekimas būtų patogesnis rekomenduojame įrengti laiptus su loveliu dviračiui užsivesti ant tilto. Šiuos laiptus siūlome taip pat dešinėje Karalienės Barboros g. pusėje nuo miesto centro.

3.3. BIRŠTONO KURORTO BENDROJO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ BEI APSAUGINIŲ ŽELDYNŲ MIESTE TVARKYBOS SPRENDINIAI

Žaliųjų plotų sistema, kuri yra svarbi ir neatskiriama Birštono kurorto urbanistinės struktūros dalis, yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį.

Šiuo metu miškams ir bendro naudojimo želdynams tenka atitinkamai 53% ir 4% teritorijos ploto, kiekybiniu požiūriu Birštono mieste nėra žaliųjų plotų trūkumo. Kurortas turi didžiulį potencialą žaliųjų plotų sistemos formavimui ir gana kukliai realizuotas galimybes juos įrengiant bei pritaikant poilsiavimui

Pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinius (sprendinių korektūra), kaip savarankiški miesto struktūros elementai, žaliųjų plotų sistemą formuoja rekreaciniai (miesto) miškai ir bendro naudojimo želdynai (urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės) – parkai, skverai, žaliosios jungtys, apsauginiai želdynai. Vieningos žaliųjų plotų sistemos sukūrimas nustatomas kaip viena iš prioritetinių Birštono miesto plėtojimo krypčių, formuojant patrauklaus, patogaus ir sveiko gyventi, gydytis ir poilsiauti kurortinio miesto įvaizdį.

Siekiant suformuoti pilnavertę žaliųjų plotų sistemą, galinčią atlikti visus jai keliamus uždavinius būtina:

- Išsaugoti paveldėtą unikalią Birštono miesto gamtinę aplinką ir žalio miesto įvaizdį, toliau jį stiprinti;
- Išsaugoti visus esamus žaliuosius plotus užstatytoje miesto dalyje, didinti jų patrauklumą, plėsti rekreacinio panaudojimo galimybes;
- Kurti želdynus naujai įsavinamose kurorto zonose ir įjungti juos į esamą žaliųjų plotų sistemą.
- Formuoti apsauginius želdynus komunalinių ir infrastruktūros teritorijų aplinkoje;
- Didesnį dėmesį skirti mažiausiai išvystytos sistemos grandies - žaliųjų jungčių formavimui ir tvarkymui;
- Pasiekti, kad visi žaliųjų plotų sistemos elementai (miškų grupėje - rekreaciniai ir kiti miškai; bendro naudojimo želdynų (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių) grupėje – parkai, skverai, žaliosios jungtys ir apsauginiai želdynai) realiai atitiktų jiems keliamus reikalavimus.

3.3.1.Birštono centrinėje dalyje esantys miškai ir parkai

Birštono kurorto centrinėje dalyje esantys Centrinis parkas, Žvėrinčiaus miškas priskiriami rekreacinių miškų grupei, pagal rekreacijos pobūdį ir žmonių lankymosi intensyvumą priskiriami *miško parkų* (intensyvaus pritaikymo rekreacinių miškų) pogrupiui.

Miško parkuose galima didelė užsiėmimų – poilsiavimo formų įvairovė atitinkamose zonose: ramus pasivaikščiojimas, gražių panoramų stebėjimas, iškylavimas, lauko žaidimai, mokomasis lankymas, sportinis pasivaikščiojimas arba sportinis lavinimas (sveikatingumo takai), orientacinis sportas, pasivažinėjimas dviračiu, atrakcinis lankymas (paveldo, rekreacijos objektų ir kt.), ramus poilsis, slidinėjimas žiemą. Miško parkuose, palyginus su likusiais rekreaciniais miškais, reikia daugiausiai ūkinio tvarkymo priemonių. Juose yra kuriama intensyviam poilsiui pritaikyta būdinga parkui miško sudėtis ir struktūra, tankus rekreacinės infrastruktūros tinklas, plečiantis poilsiavimo galimybes bei užtikrinantis jo komfortą, formuojamos aikštelės, reginiai. Medynus parkuose reikėtų formuoti skirtingai, atsižvelgiant į konkrečius rekreacinio naudojimo ypatumus.

Žvėrinčiaus rekreacinės zonos kraštovaizdžio vystymo kryptys ir reglamentai

Pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinius Žvėrinčiaus rekreacinės zonos teritorijoje išskiriami 3 vietovaizdžio tipai.

Pirmasis vietovaizdis (pietinėje dalyje) ištisai apaugęs drėgnokais eglynais ir pušynais, su mineralinio vandens vandenviete.

Antrasis vietovaizdis (šiauresnis) ištisai apaugęs sausais pušynais su sveikatingumo tako įrenginių aikštelių erdvėmis.

Trečiajam vietovaizdžiui (šiauriniam) būdinga pusiau atviros erdvės – ištisai apaugę drėgnokais mišriais medynais su atsiveriančia Nemuno upės vizualinės erdvės zona.

Birštono miesto centrinio parko vystymo kryptys ir reglamentai

Birštono miesto centrinio parko teritorija pradėjo formuotis tarpukaryje kaip rekreacinis miško parkas su vasarnamiais ir sanatoriniais objektais, mediniais, etno kurortinio charakterio bei to laiko moderno charakterio.

Žvėrinčiaus miško ir Birštono miesto centrinio parko želdinių tvarkymo sprendiniai

Rekreaciniuose miškuose (tiek Žvėrinčiaus, tiek miesto centriniame parke) siūloma išlaikyti visas susiformavusias bendro naudojimo viešųjų erdvių želdynų teritorijas, išlaikyti jų erdvinę struktūrą, gerinti želdynų rūšinę sudėtį (vykdant blogos būklės medžių ir krūmų kirtimus tuo pačiu atkuriant ir įveisiant Birštono kraštovaizdžiui įprastus vietinius naujus medžius, atsižvelgiant į jų atsparumą ligoms ir kitiems aplinkos veiksniams: karpuotuosius beržus (*Betula pendula*), paprastasis liepas (*Tilia cordata*), paprastuosius uosius (*Fraxinus excelsior*), paprastasis egles (*Picea abies*), paprastasias pušis (*Pinus sylvestris*), vykdyti želdinių apsaugą nuo ligų ir kenkėjų), renovuoti ir toliau plėtoti želdynų infrastruktūrą (pėsčiųjų takus, įrangą skulptūrinius akcentus). Augalijos asortimento atnaujinimas želdynuose turi būti vykdomas nekeičiant jų meninės išraiškos, pirmumo projekto idėjos, atvirų erdvių ir medynų proporcijų bei jų kontūrų plastikos.

3.3.2.Birštono kurorto bendrojo naudojimo želdynų teritorijos, jų vystymo kryptys, reglamentai

Pagal Birštono kurorto bendrąjį planą bendro naudojimo želdynai (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės), užima apie 5,8% miesto teritorijos. Fiksuojamas visų esamų bendro naudojimo želdynų – parkų, skverų ir žaliųjų jungčių išsaugojimas, naujų formavimui išnaudojamos laisvos, neužstatytos vaizdingo gamtinio kraštovaizdžio erdvės, bei didesni, šiuo metu aiškios paskirties neturintys želdinių ploteliai. Įvertinant tai, kad susiformavusioje miesto dalyje kiekybiniu požiūriu nėra bendro naudojimo želdynų trūkumo, naujų želdynų formavimas pagrinde numatomas miesto plėtros zonose.

Parkai, skverai ir žaliosios jungtys yra miesto želdynų sistemos svarbiausi ir privalomi komponentai. Parkai ir skverai pagal paskirties ypatumus gali būti bendro naudojimo ir specialios paskirties – masinių renginių, memorialiniai, istoriniai, pramogų, rekreaciniai ir kt. Priklausomai nuo paskirties skiriasi parkų ir skverų planavimas, jų dalių – funkcinių zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis.

Pagal Birštono kurorto bendrąjį planą nustatytose bendro naudojimo želdynų teritorijose negali būti formuojami žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, privaloma laikytis griežtos nuostatos nevykdyti juose statybų.

Pateikiant bendrojo naudojimo želdynų teritorijų želdinių tvarkymo sprendinius, teritorijos suskirstytos į smulkesnes zonas: Druskupio rekreacijos - pramogų zona (1 a. Nuo Prienų gatvės iki tvenkinių, 2 a. II ir III Tvenkinių zona, 3 a. I tvenkinio zona nuo Žvėrinčiaus miško iki Pušyno ir Jaunimo gatvės), gyvenamoji - visuomeninė zona (1. Teritorija tarp B. Sruogos g. ir Mokyklos g., 2. Lelijų g. ir Jaunimo g. sankirta, 3. Kęstučio g. ir Jaunimo g. sankirta, 4. Jaunimo g. ir Kęstučio g (teritorija prie Birštono miesto savivaldybės), 5. Teritorija tarp Kęstučio g. ir Vaižganto g. (teritorijos tarp kapinių), 6. Vaižganto g. ir Vytauto g. 7. B. Sruogos g. ir Kęstučio g. sankirta, 8. Teritorija prie Vilniaus g. pabaigos, 9. Teritorija prie S. Dariaus ir Girėno g. (priešais stotį), 10. Teritorija prie Druskupio g., 11. Teritorija tarp B. Sruogos g. ir Birutės g. (tvenkinių teritorija), 12. Teritorija Nemuno g., Birutės g., Druskupio g ir S. Dariaus ir S. Girėno g. sankirtoje (J. Basanavičiaus aikštė), kurioms pateikiami želdinių tvarkymo sprendiniai.

3.3.2.1. Druskupio rekreacijos - pramogų zonos, teritorija nuo Prienų gatvės iki tvenkinių

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritoriją sudaro plokščia smulkiai banguota daubota smėlinga terasinė lyguma santykinai žemo įsavinimo laipsnio su būdingomis atviromis erdvėmis (mozaikiška kraštovaizdžio struktūra) – dalinai užimta smulkiasklypių agrarinių naudmenų (gyventojų daržai), prie magistralinio kelio, su medžių grupėmis, žemo estetinio lygio. Šios teritorijos skirtingo funkcinio prioriteto dalys lemia ir skirtingus jo vystymo prioritetus.

Teritoriją nuo Prienų gatvės iki tvenkinių ir iki Jaunimo gatvės siūloma sutvarkyti, panaikinus menkaverčius savaiminius krūmynus, kadangi dėl natūralaus žėlimo blogėja želdynų estetinės savybės, nyksta vertingos medžių grupės, tuo pačiu išsaugant vertingas augalų rūšis (ar grupes), tokias kaip paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*),

paprastoji eglė (*Picea abies*), karpotasis beržas (*Betula verrucosa Ehrh*), ir kt., kurios gali būti persodinamos sudarant kompaktiškesnes medžių grupes, ar medynus.

Rekomenduojama įrengti medžių apsaugines juostas nuo magistralinio kelio A16. Apsauginėm juostom rekomenduojama parinkti atsparias mūsų krašto klimatui, dirvožemio sąlygas atitinkančiais, atsižvelgiant į vietines sąlygas ir Birštono kurorto paplitusias vietines augalų rūšis (pvz. Karpotasis beržas (*Betula verrucosa Ehrh*)). Teritorija Prienų g. ir Jaunimo g. sankirtoje iki dviračių tako siūloma palikti (išsaugoti) esamas medžių grupes.

3.3.2.2. Druskupio rekreacijos - pramogų zonos, teritorija II ir III Tvenkinių zona

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Šioje zonoje stipriai transformuota (ištiesinta ir vietomis kanalizuota vaga, suformuoti dirbtiniai tvenkiniai) negilaus smėlingo – durpingo Druskupio upelio slėnio atkarpa santykinai žemo įsavinimo laipsnio su būdingomis atviromis ir pusiau atviromis erdvėmis: vyrauja smulkiasklypės agrarinės naudmenos, ir nedidele dalimi drėgnokais mišrios sudėties medynais; vidutinio estetinio lygio.

Teritorija skirta rekreacijai, skirta bendram poilsiui, estetinei apžvalgai, ramiam bendravimui, laisvam judėjimui, žaidimams, fizinių ir dvasinių jėgų atstatymui. Šiaurinės teritorijos pusėje esantis Žvėrinčiaus miškas – fonas teritorijos dominantui tvenkiniui, apsaugantis teritoriją nuo šiaurinių (iš dalies ir nuo rytinių) vėjų. Tačiau teritorijoje trūksta mišrių medžių grupių (sudarytų iš kelių augalų rūšių), augalų – soliterų, kurie taptų teritorijos akcentai (svyruokliniai, lapų spalva išsiskiriantys ar spalvingai žydintys), suteiktų teritorijai jaukumo, išskirtinumo, vaizdingumo. Medžių šešėliai saulėtą dieną teiktų pavėsį karštą vasaros dieną.

3.3.2.3.Druskupio rekreacijos - pramogų zonos, teritorija - I tvenkinio teritorija nuo Žvėrinčiaus miško iki Pušyno ir Jaunimo gatvės

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorija sudaro plokščia retai banguota daubota smėlinga terasinė lyguma, su vyraujančiomis apleistomis agrarinėmis naudmenomis, sausų pušynų grupėmis ir atželiančiais mišriais medynais, keliomis sodybomis bei apleista sanatorijos statybviete.

Ši teritorija svarbi Birštono miestui, kaip rekreacinė, pramoginė, sveikatingumo zona su aptarnavimo statinių kompleksais.

Nuo automagistralės A16 (Prienų g.) akcentuojant įvažiavimą į kurorto, centrinę dalį, galimos medžių ar krūmų spalvinės kompozicijos, deriniai, nurodantys kryptį, teritorijos charakterį.

Kadangi pietinį teritorijos branduolį sudarys sveikatingumo ir pramogų centras ir šalia esantis tvenkinys, reprezentacinėse dalyse gali atsirasti augalų dekoratyviųjų formų, skulptūrinių akcentų, gėlynų, klombų su vienmetėmis gėlėmis.

Šiaurės – pietų kompozicinei ašiai pabrėžti, kuri bus rekreacinė pramogų gatvė su tiltu per Nemuną, gali būti įrengta medžių alėja, išdėlioti smulkiosios architektūros elementai, įrengti tematiniai gėlynai, reprezentuojantys tam tikras vietas.

Teritorijos vakarinėje dalyje Žvėrinčiaus miško ir Karalienės Barboros rekreacinės pramogų gatvės jungtyje tvarkant ar įveisiant naujus želdinius, rekomenduojama atsižvelgti į esamo miško augalijos išsidėstymą, augalų rūšis, erdvinę struktūrą.

3.3.2.4.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija tarp B. Sruogos g. ir Mokyklos g.

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Ši teritorija patenka į kurorto centrinės dallies kompozicinę zoną.

Jaunimo g. ir B. Sruogos gatvių sankirtoje augantį medyną sudaro daugiausia: karpotieji beržai (*Betula verrucosa Ehrh*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*), pušys paprastosios (*Pinus sylvestris*), uosiai paprastieji (*Fraxinus exelsior*) ir kt. medyno būklė gera, išskyrus karpotųjų beržų alėjos, kurioje yra augalų nudžiuvusiomis šakomis, su žaizdomis, pažeista žieve, alėjoje jau yra nukirstų medžių, todėl šiek tiek pažeistas jos vientisumas.

Šis bendro naudojimo želdynas svarbus kaip žalioji jungtis, gyvenamosios zonos atitvėrimas nuo gatvės, saugantis nuo triukšmo, dulkių, oro taršos, svarbus miestui kaip ekologiškas ir estetiškas kraštovaizdžio elementas, todėl siūloma jį išsaugoti ir tvarkyti kaip miesto želdynų ir želdinių sistemą, organiškai susietą su miesto planine struktūra.

3.3.2.5.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Lelijų g. ir Jaunimo g. sankirta

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Šioje teritorijoje jaučiama gotikinio erdvinio modelio įtaka dėl išlikusio iki 20 a. vidurio senųjų posesijų ritmo ir užstatymo komponavimo tradicijos. Teritorija patenka į kurorto centrinės dalies kompozicinę zoną.

Gatvių sankirtoje esanti teritorija apsodinta daugiausiai spygliuočiais dekoratyviniais augalais. Kalvelės papėdėje išdėlioti akmenys.

Esančią kalvelę galima panaudoti alpiunariumo (daugiamečių gėlių, tarpais įmaišant svogūninių, pavasarį žydinčių gėlių) įrengimui, panaudojant šalia jos esančius akmenis, bei integruojant jau esamus spygliuočius augalus.

3.3.2.6.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Kęstučio g. ir Jaunimo g. sankirta (priešais Birštono savivaldybę)

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritoriją sudaro miesto administracinis - kultūrinis centras su pagrindine administracine aikšte. Zona kokybiškai tvarkoma. Patenka į kurorto centrinės dalies kompozicinę zoną.

Teritorija patenka į kurorto centrinės dalies kompozicinę zoną, akcentuoja miesto centro ašies pradžią. Teritorijoje augančius brandžius medžius siūloma išsaugoti. Šiame žemės sklype jaučiamas trūkumas spalvingai žydinčių dekoratyvinių krūmų (ar medelių), tokių kaip gudobelės grauželinės rožinė pilnavidurė forma (*Crataegus laevigata ‚Rubra Plena'*), forzitija lenktašakė (*Forsythia suspensa*), putinas paprastasis stambiažiedė forma (*Viburnum opulus 'Roseum'*), galimas gėlyno įrengimas.

3.3.2.7.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Jaunimo g. ir Kęstučio g (teritorija prie Birštono savivaldybės)

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorija kokybiškai tvarkoma. Tačiau takų vingiuose gali būti daugiau spalvinių akcentų, spalvingai žydinčių krūmų grupių. Esamus želdinius siūloma išsaugoti.

3.3.2.8.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija tarp Kęstučio g. ir Vaižganto g. (teritorijos tarp kapinių)

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorija apima plokščią smėlinga terasinę lygumą, vyrauja įvairių istorinių laikotarpių erdvinių modelių įtakotas vietovaizdis, miesto bendro naudojimo želdynai ir tiesioginės aplinkos želdiniai.

Teritoriją prie senųjų Birštono kapinių siūloma išsaugoti, tvarkyti kaip funkcionalią, dekoratyvią ir informatyvią bei svarbią parkinę jungtį.

3.3.2.9.Gyvenamoji - visuomeninė zona, Vaižganto g. ir Vytauto g. sankirta

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorija apima plokščią smėlinga terasinę lygumą, vyrauja įvairių istorinių laikotarpių erdvinių modelių įtakotas vietovaizdis, miesto bendro naudojimo želdynai ir tiesioginės aplinkos želdiniai.

Teritoriją siūloma išsaugoti, tvarkyti kaip funkcionalią, dekoratyvią ir informatyvią bei svarbią parkinę jungtį.

3.3.2.10.Gyvenamoji - visuomeninė zona, B. Sruogos g. ir Kęstučio g. sankirta

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorijoje išlikęs senas etnokurortinio charakterio pastatas istorinių kelių (dabar B. Sruogos ir Vilniaus gatvių) sankryžoje, veikia kaip akcentas, primenantis senąjį Birštoną.

Teritoriją siūloma tvarkyti, išsaugant esamus želdinius.

3.3.2.11.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija prie Vilniaus g. pabaigos

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritoriją sudaro sukanalizuoto Druskupio upelio išlikusio slėnio vietovaizdį.

Teritoriją siūloma išsaugoti, tvarkyti kaip funkcionalią, dekoratyvią ir informatyvią bei svarbią parkinę jungtį, parkinių elementų, pėsčiųjų takų ir tvenkinių tvarkymo gerinimui, daugiabučių gyvenamųjų namų viešąją erdvę, gyventojų rekreaciniams poreikiams tenkinti.

3.3.2.12.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija prie S. Dariaus ir Girėno g. (priešais stotį)

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritoriją atitinka kurorto charakterį. Ši zona pagal Birštono kurorto bendrąjį planą išskirta kaip aukšto estetinio lygio.

Teritoriją pavyzdingai tvarkoma, zoną siūloma išsaugoti, tvarkyti kaip funkcionalią, dekoratyvią ir informatyvią bei svarbią daugiabučių gyvenamųjų namų viešąją erdvę, gyventojų rekreaciniams poreikiams tenkinti.

3.3.2.13.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija prie Druskupio g.

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorijoje matomas Druskupio upelio išlikusio slėnio vietovaizdis. Prioritetas teikiamas šios parkinės jungties išsaugojimui,. Žemės naudojimo būdas nekeičiamas. Dalis buvusio Druskupio upelio žemupio patenka į urbanistinio draustinio funkcinio prioriteto zoną.

Teritoriją (bendro naudojimo želdyną) siūloma išsaugoti, tvarkyti kaip funkcionalią, dekoratyvią ir informatyvią bei svarbią parkinę jungtį, jos želdinių, parkinių elementų, pėsčiųjų takų ir tvenkinių tvarkymo gerinimui, daugiabučių gyvenamųjų namų viešąją erdvę, gyventojų rekreaciniams poreikiams tenkinti.

Šią zoną nuo Druskupio gatvės siūloma atriboti medžių ar krūmų grupėmis.

3.3.2.14.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija tarp B. Sruogos g. ir Birutės g. (tvenkinių teritorija)

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorija apima Druskupio upelį. Teritoriją (bendro naudojimo želdyną) siūloma išsaugoti, tvarkyti kaip svarbią parkinę jungtį. Dėti pastangas jos želdinių, parkinių elementų, pėsčiųjų takų ir tvenkinių tvarkymo gerinimui.

3.3.2.15.Gyvenamoji - visuomeninė zona, teritorija Nemuno g., Birutės g., Druskupio g ir S. Dariaus ir S. Girėno g. sankirtoje (J. Basanavičiaus aikštė)

Želdinių tvarkymo sprendiniai

Teritorijoje vyrauja įvairių istorinių laikotarpių erdvinių modelių įtakotas vietovaizdis, miesto bendro naudojimo želdynai ir tiesioginės aplinkos želdiniai. Šiame vietovaizdyje yra didžiausia, išlaikytina ir toliau plėtotina kraštovaizdžio kultūrinio komponento įvairovė.

Basanavičiaus aikštės rytiniame krašte tarp J. Basanavičiaus ir Nemuno g. siūloma pasodinti neaukštų medžių eilę, siekiant pratęsti Birutės gatvėje esančią senąją alėją.

Aikštėje siūloma įrengti daugiau gėlynų, klombų su vienmetėmis gėlėmis.

3.3.3.Detalizuojant Birštono kurorto teritorijų bendrojo naudojimo bei apsauginių želdynų mieste tvarkybos sprendinius, galima išskirti pagrindines želdynų (ir želdinių) tvarkymo gaires:

- Kurorto žaliuosius plotus kurti ir tvarkyti kaip želdynų ir želdinių sistemą, organiškai susietą su kurorto planine struktūra. Formuoti optimalią miestovaizdžio struktūrą, atitinkančią teritorijų paskirtį (funkcijas), urbanistines, socialines ir ekonomines miesto sąlygas;
- Išsaugoti ir ugdyti brandžius, ekologiškai bei estetiškai vertingus želdinius ir medynus visoje kurorto teritorijoje;

- Gerinti želdynų priežiūrą (dirvožemio purenimas, laistymas, tręšimas, taisyklingas medžių genėjimas ir kt.), želdynų sveikatingumą, vykdyti bendro naudojimo vejų ir kitų žolynų priežiūrą, išsaugoti biologinę įvairovę;
- Propaguoti vairių želdinimo formų (vertikalaus želdinimo, želdinimo vazonuose ir kt.), spalvingai žydinčių, dekoratyviųjų formų įveisimą į želdynus, prižiūrėti bendro naudojimo teritorijose esamus gėlynus (užsodinimas vienmečiais augalais, daugiamečius dauginti, tręšti, laistyti ir kt.), įrengti naujus gėlynus reprezentuojant miesto viešąsias erdves.