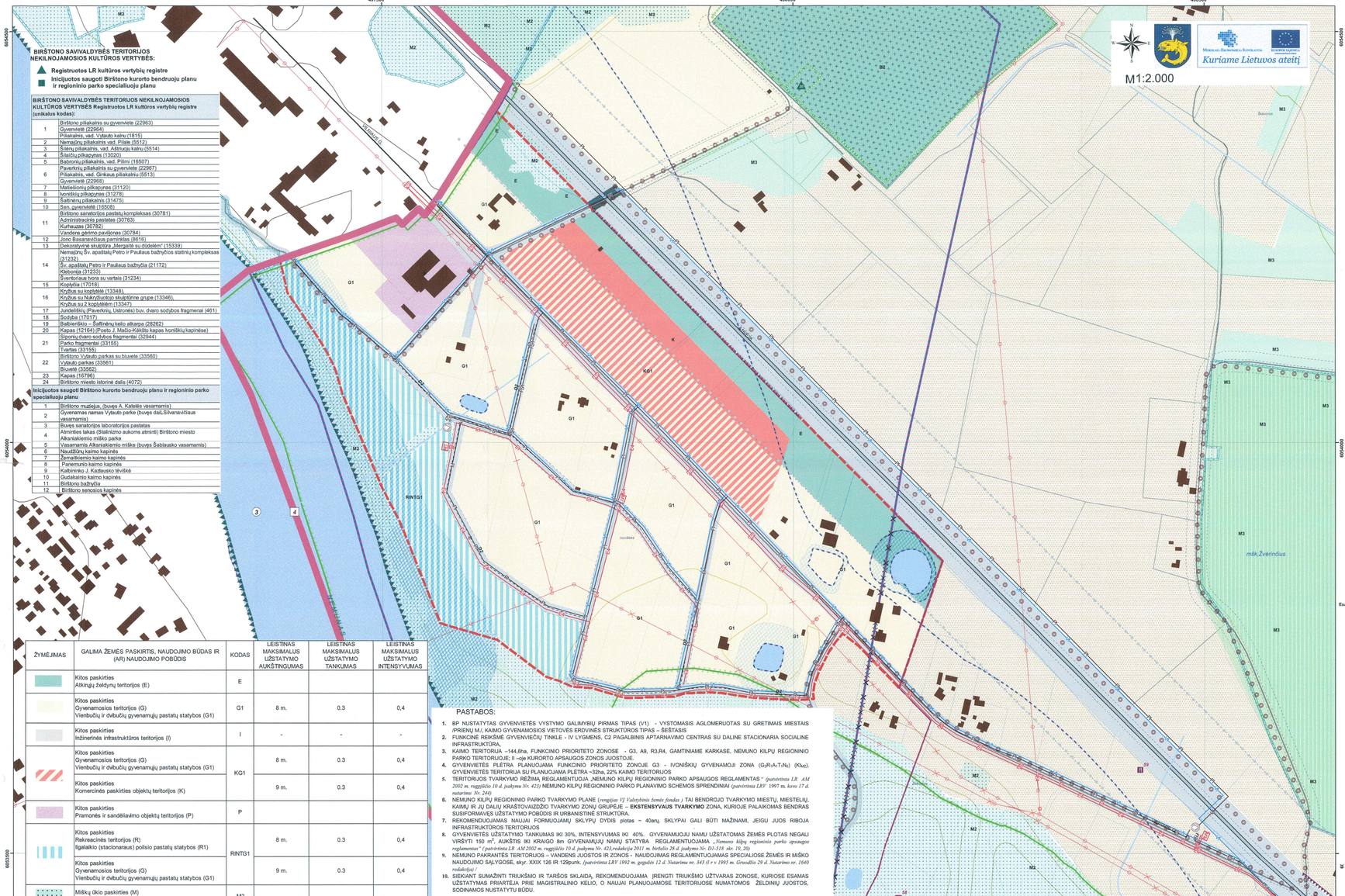


ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Atkirtųjų želdynų teritorijos (E)	E			
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	KG1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	P			
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		9 m.	0.3	0,4
	Miškų ūkio paskirties (M) Rekreacinių miškų sklypai (M2)	M2	-	-	-

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ PIRMAS TIPAS (V1) - VYSTOMASIS AGLOMERUOTAS SU GRETIMAIS MIESTAIS /PRIENŲ M./, KAIMO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS ERDVINĖS STRUKTŪROS TIPAS – ŠEŠTASIS
2. PLANAVIMO REIKŠMĖ GYVENVIEČIŲ TINKLE - IV LYGMENS, C2 PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU DALINE STACIONARIA SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA.
3. KAIMO TERITORIJA –144,6ha, FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE – G3, A9, R3,R4, GAMTINIAME KARKASE, NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TERITORIJOJE; II –oje KURORTO APSAUGOS ZONOS JUOSTOJE.
4. GYVENVIETĖS PLĖTRA PLANUOJAMA FUNKCINIO PRIORITETO ZONOJE G3 - IVONIŠKIŲ GYVENAMOJI ZONA ($G_3R_3A_1T_1N_1$) ($K_{bž2}$). GYVENVIETĖS TERITORIJA SU PLANUOJAMA PLĖTRA –32ha, 22% KAIMO TERITORIJOS
5. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS REGLAMENTUOJA „NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTAS " *(patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423)* NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS SPRENDINIAI *(patvirtinta LRV 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244)*
6. NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANE (*rengėjas VĮ Valstybinis žemės fondas*) TAI BENDROJO TVARKYMO MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ IR JŲ DALIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ GRUPĖJE – **EKSTENSYVAUS TVARKYMO** ZONA, KURIOJE PALAIKOMAS BENDRAS SUSIFORMAVĘS UŽSTATYMO POBŪDIS IR URBANISTINĖ STRUKTŪRA.
7. REKOMENDUOJAMAS NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ DYDIS plotas ~ 40arų. SKLYPAI GALI BŪTI MAŽINAMI, JEIGU JUOS RIBOJA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
8. GYVENVIETĖS UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%, INTENSYVUMAS IKI 40%. GYVENAMUOJU NAMU UŽSTATOMAS ŽEMĖS PLOTAS NEGALI VIRŠYTI 150 m^2, AUKŠTIS IKI KRAIGO 8m GYVENAMĮJŲ NAMŲ STATYBA REGLAMENTUOJAMA „*Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas" (patvirtinta LR AM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423,redakcija 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-518 skr. 19, 20)*
9. NEMUNO PAKRANTĖS TERITORIJOJE – VANDENS JUOSTOS IR ZONOS - NAUDOJIMAS REGLAMENTUOJAMAS SPECIALIOSE ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOSE, skyr. XXIX 126 IR 129punk. *(patvirtinta LRV 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimo nr. 343 (I r v 1995 m. Gruodžio 29 d. Nutarimo nr. 1640 redakcija) ;*
10. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDĄ, REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI TRIUKŠMO UŽTVARAS ZONOSE, KURIOSE ESAMAS UŽSTATYMAS PRIARTĖJA PRIE MAGISTRALINIO KELIO, O NAUJAI PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE NUMATOMOS ŽELDINIŲ JUOSTOS, SODINAMOS NUSTATYTU BŪDU.

RIBOS

- Biršonto savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Biršonto miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- **Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo**
- **Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)**
- **Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

Esamas / Planuojamas

Ekl. Nr. Plane	Aprašymas
5, 14, 16,17, 37, 41, 52, 53	Esama apbalgos aikštelė
62	Planuojama degalinė
70, 73,	Esama biblioteka
73	Esamas dienos centras
74	Esamas medi. Punktas
87	Esami meteorologijos įrenginiai
A 8	Esama kalnu slidinėjimo trasos su keltuvais
22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
39	Esamas lamyčynas
45	Esamas lankytojų centras
89, 97	Esama muziejus
46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
50	Esamas paštas
53, 64, 65	Planuojamos pėsčiųjų tiltas
71	Planuojama ambulatorija
72	Planuojama apžvalgos bokštas
55	Planuojama inžinerinio pobūdžio
17, 21, 5,	
54, 57, 86, 91, 92	Planuojama mobili prieplauka
1, 3, 12, 13	Planuojama poilsiavietė
35, 56	Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 9, 10, 48, 58, 60	Planuojama stovyklavietė
70	Planuojamas vaikų edukacijos centras
27	Planuojamas keltuvas tyrų keliais
68	Planuojamas kempingas
79	Planuojamas medi. Punktas
76	Planuojamas muziejus
69, 72	Planuojamas paplūdimys
30, 33	Planuojamas pasiaugų centras
59	Planuojamas rekreacinis takas
86	Planuojamas tiltas
43	Planuojamas vaikų edukacijos centras
87	Planuojas stamb. Atliekų surinkimo aikštelė
30, 39, 55	Esama mobili prieplauka
94	Pletojama Nemajūnų viešosios kapinės
88	Pletojama Biršonų viešosios kapinės
8, 19, 24, 44, 61	Esama poilsiavietė
15, 31, 36, 50, 36, 96	Esama stacionari prieplauka
18	Esama stovyklavietė
84	Esamas kyrpinio informacijos centras
20, 31, 40, 45, 49	Esamas viešbutis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Biršonto dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

- Esama nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų valykla
- Esama vandenvietė
- Numatoma vandenvietė
- Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami sėliginiai nuotekų tinklai
- Numatomi gerlamojo vandens tinklai
- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- Numatomi sėliginiai nuotekų tinklai
- Pirmoji (griežto režimo) vandenviečės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenviečės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenviečės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

1. Draustiniai
1. Geologiniai gamtos paveldo objektai
1. NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
1. NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Draustiniai	
NR. ptlane	Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Šiešvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Sipionių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
Geologiniai gamtos paveldo objektai	
1	Šiešvonių atodanga
2	Sipionių atodanga
3	Atodanga Ožkų pečiaus
NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios	
1	Sipionių atodanga
2	Šiešvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios	
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengvenėlių
3	Nemunas tarp Pelėdiškių ir Babiemiškio

Duomenų šaltiniai:
- GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS		
0473			
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02
1498	PDV	N. Stiponaitytė	2014.02
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02
Etapas	Planavimo organizatorius		
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

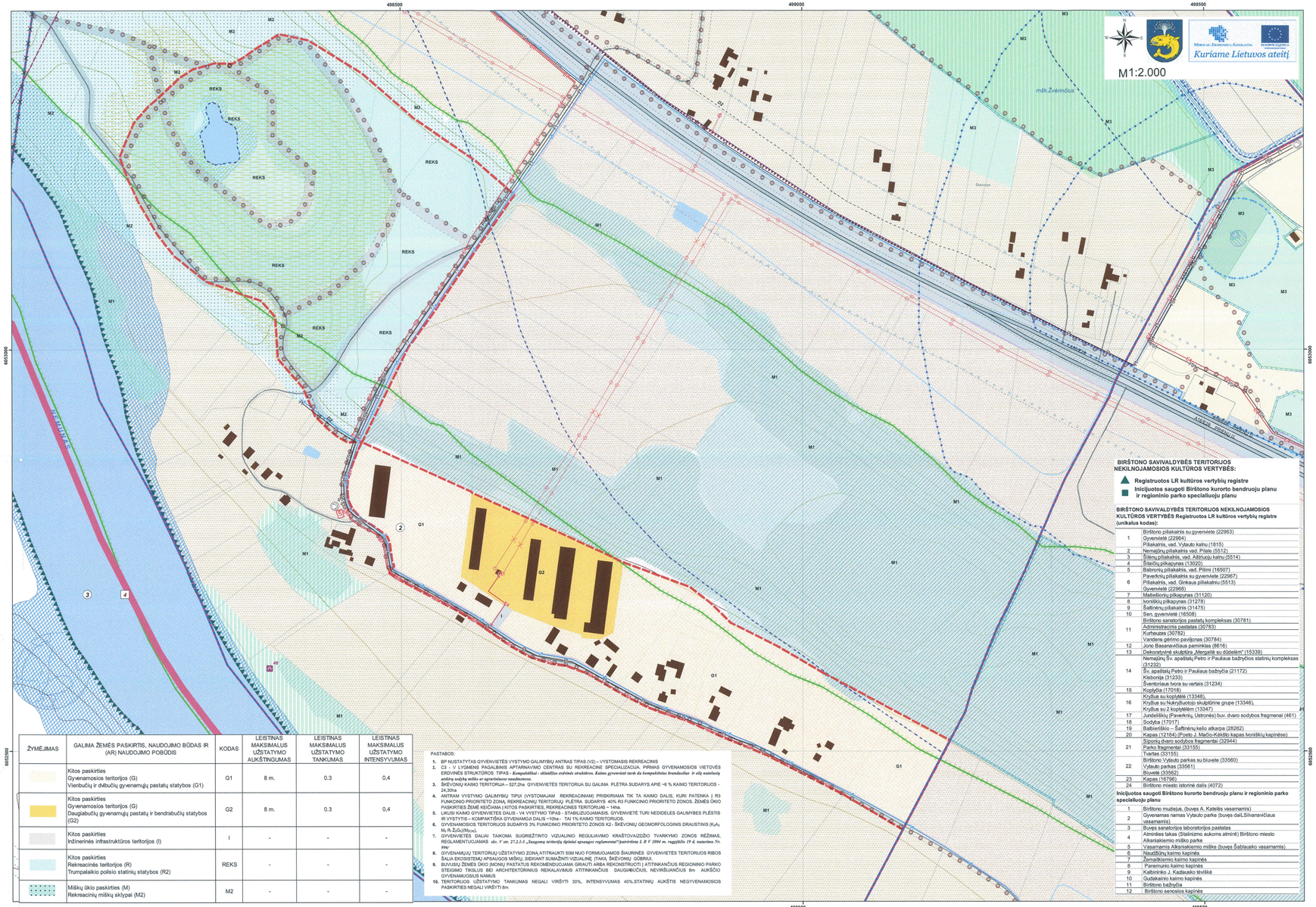
BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

IVONIŠKIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

6819-02-STP-SKS. B-01.2

Laida	Lapas	Lapų
O	1	1


M1:2.000
Kuriame Lietuvos ateitį
Šventoji
Šventosios upės baseino r.
Šventosios upės baseino r.
mėk.Žvėrinčius
Šventoji
Šventoji
Šventoji