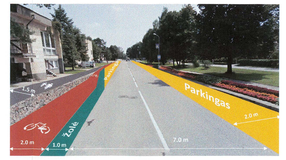
SPECIALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS:

PARENGTI BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES BEI TERITORIJŲ, PATENKANČIŲ Į VIZUALINĖS ĮTAKOS ZONĄ, ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIĄJĮ PLANĄ, PATVIRTINTI KRAŠTOVAIZDŽIO TERITORINIŲ VIENETŲ IR FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ BEI JŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ PLĖTOJIMO KRYPTIS, PLĖTOTI URBANISTINĘ ĮVAIROVĘ, JOS HARMONINGUMĄ, SUMAŽINANT AR VISAI LIKVIDUOJANT KRAŠTOVAIZDŽIO PAŽEIDIMUS, KELTI ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS IŠRAIŠKOS KOKYBĘ, DIDINTI ERDVINĖS STRUKTŪROS SKAITOMUMĄ IR ESTETINIO ĮSPŪDŽIO STIPRUMO LAIPSNĮ.

PLANAVIMO PRIEMONĖMIS UŽTIKRINTI EUROPOS KRAŠTOVAIZDŽIO KONVENCIJOS IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIZUOTOS KRAŠTOVAIZDŽIO POLITIKOS ĮGYVENDINIMĄ BEI SIEKIAMŲ KRAŠTOVAIZDŽIO KOKYBĖS ETALONŲ FORMAVIMĄ



PĖSČIŲJŲ PERĖJOS SUSIAURINIMAS



DVIRAČIŲ TAKO ĮRENGIMAS, SIAURINANT GATVĖS VAŽIUOJAMĄJĄ DALĮ



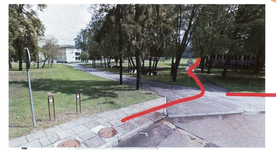
DVIRAČIŲ TAKO ĮRENGIMAS PRIE JAUNIMO GATVĖS



B.SRUOGOS IR KĘSTUČIO GATVIŲ SANKRYŽA



PĖSČIŲJŲ PEREJA PER B.SRUOGOS GATVĘ PRIE "NORFOS "PREKYBOS CENTRO



EKSPLIKACIJA

1.VISUOMENINIAI PASTATAI
1.1 Biržtono savivaldybė
1.2 Nemuno kilpų regioninio parko administracinis pastatas
1.3 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Biržtono miesto skyrius ir socialinio draudimo mokymų ir tyrimų centras
1.4 Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija
1.5 Ginnrinkja
1.6 Paštas
1.7 Bažnyčia
1.8 Laidojimo namai
1.9 Kultūros centras
1.10 Esamas kino teatras - konversija į jaunimo edukacinį centrą
1.11 Biblioteka
1.12 Biržtono muziejus
1.13 Sakralinis muziejus
1.14 Esama pirtis - rekonstruojama į sveikatingumo centrą
1.15 Meno mokykla
1.16 Vaikų lopšelis - darželis
1.18 Sanatorija "Tulpė":
Sensokos purvo gydyklos ir sensokos mineralinio vandens gydyklos
1.19. Sanatorija "Versmė"
1.20 Biržtono tvarkymo tarnyba bei visuomenės organizacį patalpos / Bankas
1.21 Įstaiga - administracinės paskirties pastatas
1.22 Saudyklа - siloma pastato konversija į ekspozicijų salę
1.23 Religinių organizacijų pastatas - parapijos namai
1.24 Visuomeninių organizacijų pastatas (Biržtono sav.neįgaliųjų draugijos administracinės patalpos)
1.25 Sporto ir sportinio sveikatingumo centras
1.26 Kelliadorių vyskupijos sveičių namai
1.27 Ambulatorija
1.28 Kurorto informacinis centras
2.KOMERCINIAI STATINIAI
2.1 Bankas
2.2 Parduotuvė
2.3 Viešinė
2.4 Skaitykios - kavinės
2.5 Buitinių paslaugų centras
2.6 Kavinės - restoranai
2.7 Viešbučiai, viešbučiai - pensionatai
2.8 Spa - pirtis
2.9 Kazino
2.10 Teatrinių-estradinių renginių statiniai
2.11 Esama universalinė parduotuvė ir sandėlis - rekomenduoama pstatų konversija į viešbutį
2.12 Sveikatingumo ir kurortinės rekreacijos centras
2.13 Klinika
2.14 Prekybos centras
3. REKREACINIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
3.1 Sanatorijos, sveikatingumo kompleksai, poilsio namai
3.2 Jaunimo nakvynės namai
3.3 Motelis, nakvynės namai
3.4 Kempingas
3.5 Rekreacinių pramogų atrakcionai
3.6 Mineralinio vandens maudyklės ir vandens atrakcionai
3.7 Pliažas
3.8 Mediteciniai atrakcionai
4. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO - S. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIAI
5.1 Autobusų stotis
5.3 Rajoninė transformatorinė pastotė
6. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS ĮRAŠYTOS Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
6.1 Biržtono miesto istorinė dalis (4072)
6.2 Biržtono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
Kompleksą sudaro: kurhauzas (30782; 1); administracinis pastatas (30783; 2); paviljonas (30784; 3);
6.3 Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
6.4 Dekoratyvinė skulptūra "Mergaitė su ožkdekiu" (15339)
BP SPRENDINIUOSE SIŪLOMA (TRAUKTI) SAVIVALDYBĖS SAUGOMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SĄRAŠĄ
6.5 Biržtono senosios kapinės
1.7 Biržtono bažnyčia
1.12. Biržtono muziejus (buvęs A.Katelės vasarnamis)
7. ŽALIEJI PLOTAI
7.1 Centrinis parkas
7.2 Hidroparkas, pramogų parkas
7.3 Turistinių pramogų parkas
7.4 Parkelės jungtys
7.5 Skverai
PASTABOS
x.xxP - bržinyje numeracija papildoma
raide P - galima užstatymo zona naujai projektuojamų pastatų
x.xxŠ - bržinyje numeriai papildoma
raide R - konversija esamų nepatenkinamos būklės pastatų į panašios naudojimo paskirties pastatus

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
MIESTO CENTRINĖS DALIES RIBA
BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS unik.obj.kodas 4072
NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS ZONOS
NATŪRA 2000 TERITORIJŲ RIBA (BAST)
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI
GATVIŲ, KAIP VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, PERSPEKTYVOS
ESAMŲ MINERALINIO VANDENS GRĘŽINIŲ SAZ pagal BP
MAGISTRALINIO KELIO A16 APSAUGOS ZONA
I - oji griebto režimo az riba
II-oji mikrobinės taršos apribojimo juosta
chemninės taršos apribojimo juostos
SKLYPŲ RIBOS (reglamentų RC)
GEODEZINIAI MATAVIMAI
PRELIMINARIOS MATAVIMAI
VIENODO NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO TERITORIJŲ RIBOS
DAUGIABUČIŲ GYV.NAMŲ BEDRIJOMS PRISKIRTŲ TERITORIJŲ TVARKYBOS RIBOS
PAPLOJIMIO TERITORIJA (PROJEKT.)
HIDROPARKO TERITORIJA (PROJEKT.)
REKREACINIŲ PRAMOGŲ IR ATRAKCIONŲ PARKAS (PROJEKT.)
REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ
REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
REKREACINĖS TERITORIJOS, KURIOSE GALIMA (IKI 49%) STATYBA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ
PRIEPLAUKA (projektuojama)
PRIEPLAUKA (esama)
UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS ZONOS
REKOMENDUOJAMA KEISTI IŠ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAS
GALIMA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ANTSTATO VIETA
GALIMI DRUSKUPIO REKREACINIO CENTRO UŽSTATYMO ZONOS
MIESTO ARCEVITAI
REKREACINIAI PĖSČIŲJŲ/TAKAI (PROJEKTUOJAMI)
MEDITACINIAI PĖSČIŲJŲ/TAKAI
SU MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOMIS (PROJEKTUOJAMI)
TAKYBOS VAŽIUOJAMOJI DALIS (PROJEKTUOJAMA)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS DRUSKUPIO REKREACINĖJE PRAMOGŲ ZONOJE (NE DAUGIAU 500 VIETŲ PROJEK.)
PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ
ekmeniniai gabionai
medinės konstrukcijos su organinio stiklo intarpais
ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS
PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ
GALIMOS NAUJOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS
PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJŲ
DAUGIABUČIŲ ZONOS GYVENAMUOSIUS KVARTALUOSE SU INTEGRUOTOMIS VARŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMIS
DVIRAČIŲ TAKAI(PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS)
PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
PROJEKTUOJAMI PARKINGAI
PARKINGAS(PROJEKT., SIAURINANT ESAMAS VAŽIUOJAMASIAS GATVĖS JUOSTAS ĮRENGIANT TRINKELIŲ DANGĄ.)
PROJEKTUOJAMOS PERĖJOS

PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ M
REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI M2
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ C
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI C2
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G:
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G1
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G2
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K:
PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS K1
VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS V:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V1
RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V2
MOKSLO, KŪLTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS V3
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS B:
URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ (B3)
BOTANIKOS IR ZOOLOGIJOS SODŲ TERITORIJOS (B1)
REKREACINĖS TERITORIJOS R:
TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS R2
ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS R1
ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS :
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS ,JUNGTYS IR KT.esami)
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS E1 (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS ,JUNGTYS IR KT.projekt.)
APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ E3 (PROJEKT.)
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS I:
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ(PROJEK.)
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ(ESAMI)

PASTABOS
1.DVIRAČIŲ TRASOMS ATKARPOSE NUO A1- A2, B1- B2, C1-C2, D1-D3 PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS
2.ATKARPOJE TARP TAŠKŲ D1-D2 - REKOMENDUOJAMA KOREGUOTI TRASOS VIETĄ.
3. DVIRAČIŲ TAKAS ATKARPOJE TARP A2-A3 KOJUAMAS JAUNIMO GATVĖS VAŽIUOJAMOJE DALYJE, SIAURINANT JĄ NUO 12m IKI 7m.
DVIRAČIŲ KELIAS ATSKIRAMAS NUO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ŽALIA JUOSTA. SIEKIANT SKUBIAU UŽTIKRINTI SAUGŲ DVIRATININKŲ JUDĖJIMĄ GALIMA LAIKINAI NUŽYMĖTI DVIRAČIŲ KELIĄ VAŽIUOJAMOJE GATVĖS DALYJE
4.TAŠKE H1 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ TAKŲ TRASA PUSĖTINO GATVĖJE SUSIJUNGIA SU ESAMU DVIRAČIŲ TAKU CENTRINIAME PARKE.
5.TAŠKE F5 PROJEKUOJAMA DVIRAČIŲ TAKŲ TRASA ŠALIA KĘSTUČIO G. SUSIJUNGIA SU ESAMU DVIRAČIŲ TAKU CENTRINIAME PARKE
6.SIEKIANT UŽTIKRINTI EISMO SAUGUMĄ MIESTO CENTRINĖJE DALYJE REKOMENDUOJAMA :
SIAURINTI 12,0 M PLOČIO JAUNIMO G.(B2) IKI 7,0 M. IR LIKUSIA GATVĖS DANGOS DALĮ ĮŠNAUDOTI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO ĮRENGIMUI. REKOMENDUOJAME PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKĄ ATSKIRTI NUO GATVĖS BORTU IR ŽALIA VEJA (1,5 M - PĖSČIŲJŲ TAKAS, 2,00 M - DVIRAČIŲ TAKAS IR 1,50 M - ŽALIA VEJA). ŠIULGMAS 3,50 M PLOČIO TAKAS BŪTŲ PAGRINDINIS IR PATOGIAUSIAS KELIAS, KURIUO DVIRATININKAI IR PĖSTIEJI GALĖS SAUGIAI PASIEKTI PRIENUS, BIRŠTONO CENTRĄ IR NEMUNO KRANTINĘ, TAIP PAT SVARBU NUMATYTI GERĄ PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO KOKYBĘ NUO B.SRUOGOS G. IKI NEMUNO KRANTINĖS. ŠIS TAKAS TURĖTŲ BŪTI PAKANKAMAI PLATUS IR PATOGUS PĖSTIESIEMS IR DVIRATININKAMS.
ĮRENGTI IŠKILIAS PERĖJAS JAUNIMO G. (PRIE PUŠYNO G.) IR PRIE „TURBO" ŽEDINĖS SANKRYŽOS (PRIE A16 KELIO), TAIP PAT KĘSTUČIO G. PRIE ESANČIOS MOKYKLOS IR PRIE LELIJŲ G. PRIE VISŲ PERĖJŲ BŪTINA NUMATYTI REIKIAMĄ MATOMUMO ATSTUMĄ IR UŽTIKRINTI, KAD BENT 20,0 M IKI PERĖJŲ GATVĖSE NEBŪTŲ PARKUOJAMI AUTOMOBILIAI. NUMATOMĖJE ATSKIRAS JUOSTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI IR REKOMENDUOJAME, KAD JOS BŪTŲ ĮRENGTOS IŠ TRINKELIŲ IR NUO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ATSKIRTOS NUŽEMINTU BORTU (0,01 - 0,02 M). PANAŠIAI KAIP YRA ĮRENGTOS STOVĖJIMO VIETOS ALGIRDO G.
KELIAS GRĖDIO ŽONĄ- JAUNIMO G. IR B.SRUOGOS G. IKI KĘSTUČIO G. ESAMAS GALĖTŲ LYKTI 50 KMH PROJEKTINIU GREIČIU. TUO TARPU SENAMIESTYJE (VYTAUTO, MUZIEJAUS IR TULPIŲ G.), B.SRUOGOS G. ATKARPOJE NUO DRUSKUPIO G. SANKRYŽOS IKI BIRUTĖS G. GALIMA BŪTŲ SVARSTYTI GREIČIO APRIBOJIMĄ IKI 40 KMH ARBA GYVENAMOSIOS ZONOS ĮRENGIMO GALIMYBĖS. KITOSE GATVĖSE: KĘSTUČIO, DARIAUS IR GIRĖNO, B.SRUOGOS G. (NUO KĘSTUČIO IKI DRUSKUPIO G.), DRUSKUPIO G., NEMUNO G., ALGIRDO G. IR KT. MAŽINTI IKI 40 KMH PROJEKTINĮ GREITĮ.
SUTVARKYTI KĘSTUČIO IR B.SRUOGOS G. SANKRYŽĄ, SUPROJEKTUOJANT KĘSTUČIO G. SANKIRTĄ SU B.SRUOGOS G. STATESNIU KAMPU. SUTVARKIUS ŠIĄ SANKRYŽĄ JOJE VYRAUTU MAŽESNI GREIČIAI, PĖSTIESIEMS BŪTŲ PATOGIAU KIRSTI GATVĘ, PAGERĖTŲ EISMO DALYVIŲ TARPUSAVIO MATOMUMAS.
NAUJAI PROJEKTUOJAMOJE KARALIENĖS BARBOROS G. TAKĄ SIŪLOME PROJEKTUOTI DEŠINĖJE GATVĖS PUSĖJE (NUO MIESTO CENTRO PUSĖS). ĮRENGUS ŠĮ TAKĄ ŠIOJE PUSĖJE VISI TRAUKOS OBJEKTAI JUDANT NUO JAUNIMO G. BUS PASIEKIAMI NEKERTANT NAUJAI PROJEKTUOJAMOS GATVĖS. BE TO PASTAČIUS TILTĄ PER NEMUNĄ TIEK BIRŠTONO ŠVIEČIAI, TIEK GYVENTOJAI NUO MIESTO CENTRO GALĖS PASIEKTI KITĄ UPĖS PUSĘ NEKONTAKTUODAMI SU AUTOMOBILIAIS. SIŪLOME NUMATYTI PĖSČIŲJŲ IR DVIRATININKŲ PATEKIMĄ ANT BŪSIMO TILTO IR NUO NEMUNO KRANTINĖS PUSĖS. TAM KAD SUSISIEKIMAS BŪTŲ PATOGESNIS REKOMENDUOJAME ĮRENGTI LAIPTUS SU LOVELIU DVIRAČIUI IŠŽIŪRĖSTI NAT TILTO. ŠIUOS LAIPTUS SIŪLOME TAIP PAT DEŠINĖJE KARALIENĖS BARBOROS G. PUSĖJE NUO MIESTO CENTRO.

LYNŲ KELIAS

Atsiskiro Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
0473				BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PLANAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013.11	
A1046	PDV	D. Padvarskienė	2013.11	
	Inžinierius	S. Vingra	2013.11	
				Laida O
			M1:2000	
Etapas STP	Planavimo organizatorius BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		6819-01-STP-SKS. B-02	Lapas 1 / Lapų 1