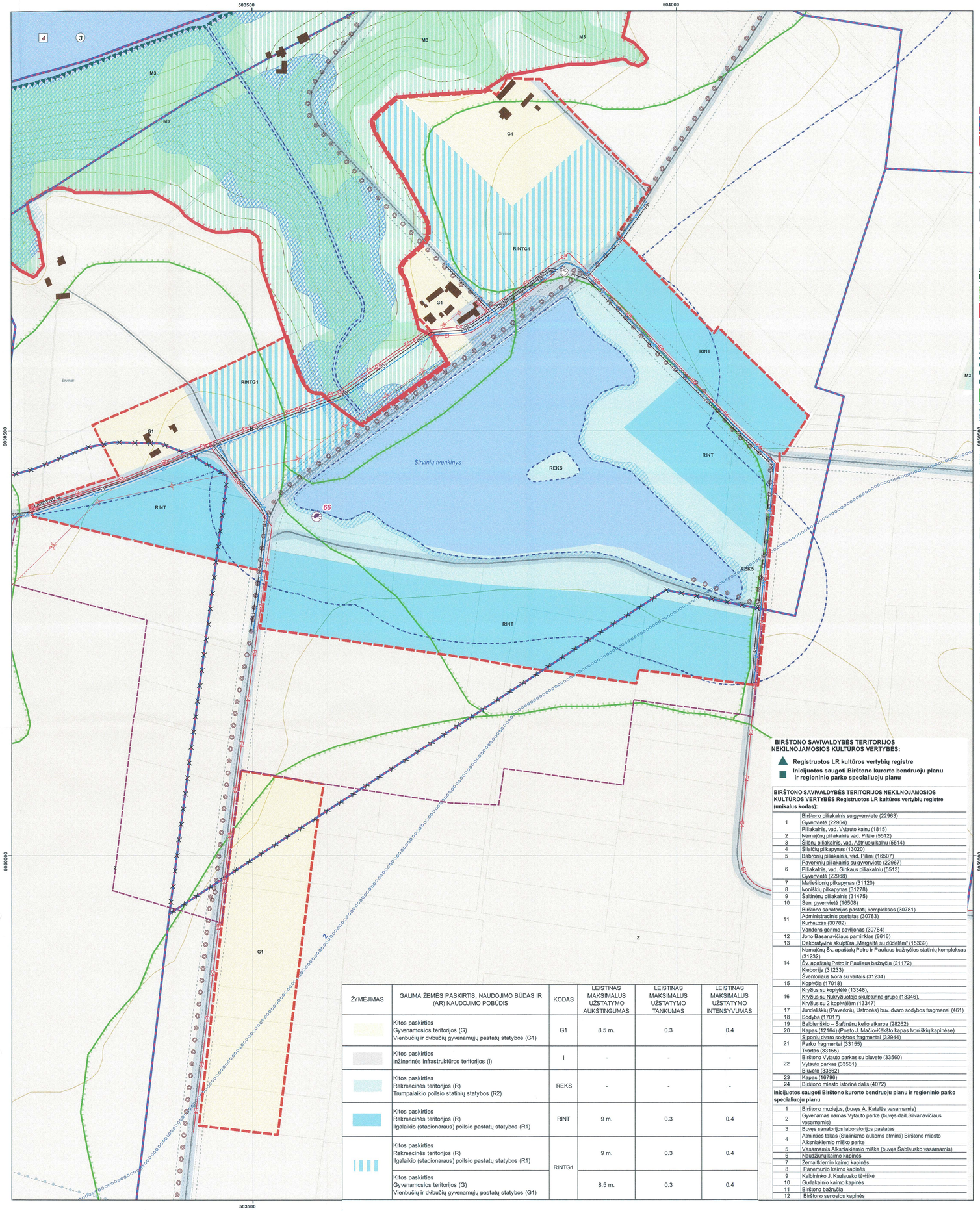



M1:2.000

Mokslas - Ekonomika - Sąmoningumas
Europos Sąjunga
*Kuriame Lietuvos ateitį*

## RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

## SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

## MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

**M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

## KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

## ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

### KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

### SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- MT Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

### Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

### Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

- Esama nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų valykla
- Esama vandenvietė
- Numatoma vandenvietė
- Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami slėginiai nuotekų tinklai
- Numatomi geriamojo vandens tinklai
- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
- Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

## BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):**

| | |
|---|---|
| 1 | Birštono pilakalnis su gyvenviete (22963) |
| | Gyvenvietė (22964) |
| | Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815) |
| 2 | Nemajūnų piliakalnis vad. Pilale (5512) |
| 3 | Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514) |
| 4 | Šilaičių pilkapynas (13020) |
| 5 | Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (18507) |
| 6 | Paverkinių piliakalnis su gyvenviete (22967) |
| | Piliakalnis, vad. Ginkaus piliakalniu (5513) |
| | Gyvenvietė (22968) |
| 7 | Matiešionių pilkapynas (31120) |
| 8 | Ivoniškių pilkapynas (31278) |
| 9 | Šaltinėnų piliakalnis (31475) |
| 10 | Sen. gyvenvietė (16508) |
| 11 | Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781) |
| | Administracinis pastatas (30783) |
| | Kurhauzas (30782) |
| | Vandens gėrimo paviljonas (30784) |
| 12 | Jono Basanavičiaus pamirklas (8616) |
| 13 | Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339) |
| 14 | Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232) |
| | Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172) |
| | Kleboni ja (31233) |
| | Šventoriaus tvora su vartais (31234) |
| 15 | Kopyčia (17018) |
| 16 | Kryžius su kopyštėlė (13348), |
| | Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346), |
| | Kryžius su 2 kopyštėlėm (13347) |
| 17 | Jundeliškių (Paverkinių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461) |
| 18 | Sodyba (17017) |
| 19 | Balbieriško – Šaftinėnų kelio atkarpa (28262) |
| 20 | Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas koniškių kapinėse) |
| 21 | Siporių dvaro sodybos fragmentai (32944) |
| | Parko fragmentai (33155) |
| | Tvartas (33155) |
| 22 | Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560) |
| | Vytauto parkas (33561) |
| | Biuvetė (33562) |
| 23 | Kapas (16796) |
| 24 | Birštono miesto istorinė dalis (4072) |

**Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu**

| | |
|---|---|
| 1 | Birštono mudejus, (buvęs A. Katelės vasamamis) |
| 2 | Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail.Silvanavičiaus vasarnamis) |
| 3 | Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas |
| 4 | Almirties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke |
| 5 | Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis) |
| 6 | Naudžiūnų kaimo kapinės |
| 7 | Žemaitkiemio kaimo kapinės |
| 8 | Panemunio kaimo kapinės |
| 9 | Kalbininko J. Kazlausko tėviškė |
| 10 | Gudakainio kaimo kapinės |
| 11 | Birštono bažnyčia |
| 12 | Birštono senosios kapinės |

| ŽYMĖJIMAS | GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS | KODAS | LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS | LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS | LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | Kitos paskirties<br>Gyvenamosios teritorijos (G)<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) | G1 | 8.5 m. | 0.3 | 0.4 |
| | Kitos paskirties<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) | I | - | - | - |
| | Kitos paskirties<br>Rekreacinės teritorijos (R)<br>Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2) | REKS | - | - | - |
| | Kitos paskirties<br>Rekreacinės teritorijos (R)<br>Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) | RINT | 9 m. | 0.3 | 0.4 |
| | Kitos paskirties<br>Rekreacinės teritorijos (R)<br>Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) | RINTG1 | 9 m. | 0.3 | 0.4 |
| | Kitos paskirties<br>Gyvenamosios teritorijos (G)<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) | | 8.5 m. | 0.3 | 0.4 |

| Esamas | Planuojamas | |
|---|---|---|
| M | M | Stovyklavietė |
| A | A | Kempingas |
| | | Stacionari prieplauka |
| | | Mobili prieplauka |
| | | Muziejus |
| | | Poilsiavietė |
| | | Viešbutis |
| | | Medicinos punktas |
| | | Biblioteka |
| | | Meteorologijos įrenginiai |
| | | Dienos centras |
| K | | Apžvalgos aikštelė |
| | | Kaimo turizmo sodyba |
| | | Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais |
| | | Lankytojų centras |
| | | Nemuno kilpų regioninio parko direkcija |
| | | Perkėla |
| | | Turizmo informacijos centras |
| | | Paplūdimys |
| | | Degalinė |
| | | Stamb. atl. |
| | | Vaikų edukacijos centras |
| | | Plėtojamos viešosios kapinės |
| | | Apžvalgos bokštas |
| | | Maitinimo įstaiga |
| | | Lynų kelias |
| | | Paslaugų centras |
| | | Pėsčiųjų tiltas |
| | | Tiltas |
| | | Trukšmo užtvaros |

| Eil. Nr. Plane | Aprašymas |
|---|---|
| 5, 14, 16,17, 37, 41, 52, 53 | Esama apžvalgos aikštelė |
| 53 | Planuojama degalinė |
| 75, 79, | Esama biblioteka |
| 73 | Esamas dienos centras |
| 74 | Esamas med. Punktas |
| 83 | Esami meteorologijos įrenginiai |
| 4, 8 | Esama kaimo turizmo sodyba |
| 32 | Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais |
| 59 | Esamas kempingas |
| 45 | Esamas lankytojų centras |
| 29, 37 | Esama muziejus |
| 66 | Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija |
| 55 | Esama perkėla |
| 62, 64, 65 | Planuojamas paplūdimys |
| 71 | Planuojama rekreacija |
| 35 | Planuojama apžvalgos bokštas |
| 59 | Planuojama maitinimo įstaiga |
| 11, 21, 5, 54, 57, 60, 61, 63 | Planuojama mobili prieplauka |
| 1, 3, 12, 13 | Planuojama poilsiavietė |
| 36, 56 | Planuojama stacionari prieplauka |
| 2, 7, 9, 10, 46, 58, 66 | Planuojama stovyklavietė |
| 70 | Planuojamas vaikų edukacijos centras |
| 77 | Planuojamas keltuvai-lynų keliai |
| 68 | Planuojamas kempingas |
| 78 | Planuojamas med. Punktas |
| 76 | Planuojamas muziejus |
| 66, 72 | Planuojamas paplūdimys |
| 20, 33 | Planuojamas paslaugų centras |
| 69 | Planuojamas rekreacinis takas |
| 86 | Planuojamas tiltas |
| 42 | Planuojamas viešbutis |
| 67 | Planuojas stamb. Atliekų surinkimo aikštelė |
| 28, 39, 85 | Esama mobili prieplauka |
| 84 | Plėtojamos Nemajūnų viešosios kapinės |
| 85 | Plėtojamos Šlėkonių viešosios kapinės |
| 6, 19, 34, 44, 67, 81 | Esama poilsiavietė |
| 18, 23, 26, 32, 36, 56 | Esama stacionari prieplauka |
| 15 | Esama stovyklavietė |
| 24 | Esamas turizmo informacijos centras |
| 30, 31, 48, 43, 49 | Esamas viešbutis |

## SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- [1] NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- [1] NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

| Draustiniai | |
|---|---|
| NR. plane | Pavadinimas |
| 1 | Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis |
| 2 | Škėvonių geomorfologinis draustinis |
| 3 | Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis |
| 4 | Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis |
| 5 | Punios kraštovaizdžio draustinis |
| 6 | Vizdijos hidrografinis draustinis |
| 7 | Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis |
| 8 | Verknės kraštovaizdžio draustinis |
| Geologiniai gamtos paveldo objektai | |
| 1 | Škėvonių atodanga |
| 2 | Siponių atodanga |
| 3 | Atodanga Ožkų pečius |
| NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios | |
| 1 | Siponių atodanga |
| 2 | Škėvonių atodanga |
| 3 | Verknės upės slėnis |
| 4 | Nemuno kilpos |
| 5 | Vizdijos upės slėnis |
| NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios | |
| 2 | Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių |
| 3 | Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriško |

Duomenų šaltiniai:
- NŽT GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALMYBIŲ ANTRAS TIPAS (V2) – VYSTOMASIS REKREACINIS
2. FUNKCINĖ REIKŠMĖ GYVENVIEČIŲ TINKLE - C3, V LYGMENS - PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU REKREACINE SPECIALIZACIJA, DALINĖ STACIONARIA REKREACINE INFRASTRUKTŪRA. ERDVINIS TIPAS PIRMAS- KOMPAKTIŠKAI - SKLAIDŽIOS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ
3. GYVENVIETĖ KERTA PAGRINDINĖ SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ URBANISTINĖ AŠIS.
4. KAIMO TERITORIJA –73,8ha. GYVENVIETĖS RIBOS SU GALIMA PLĖTRA SUDARYS APIE ~40 % KAIMO TERITORIJOS -33,40ha
5. GYVENVIETĖ FUNKCINIO PRIORITETO **R8** - ŠIRVINIŲ REKREACINĖ ZONA ($R_8M_2A_1$) ($Kl_{kz}$)
6. GYVENVIETĖ UŽ REGIONININO PARKO RIBŲ, BET GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE; KURORTO APSAUGOS ZONOS ANTROJOJE JUOSTOJE; VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOJE.
7. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, VADOVAUJANTIS BP SPRENDINIAIS, KEIČIAMA Į KITOS NAUDOJIMO PASKIRTIES GYVENAMĄSIAS IR REKREACINES TERITORIJAS. ESAMŲ SODYBŲ TERITORIJOS KEIČIAMOS Į GYVENAMĄSIAS AR REKREACINES TERITORIJAS. APLINK ŠIRVINIŲ TVENKINĮ FORMUOJAMOS REKREACINĖS TERITORIJOS, TRUMPALAIKIO IR ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS.
8. VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATAIS (patvirtnt a s LR AM ĮĮ030 m. liepos 16 d. įsakymo *Nr. D1-624* ) III skyriaus 11p., GALIMAS UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%. GYVENAMĮJŲJ PASTATŲ AUKŠTIS – 8m, KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IKI 9m.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | KELPROJEKTAS | | | BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS- ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS |
| 0473 | | | | BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS |
| A1046 | PV | D. Padvarskienė | 2014.02 | |
| 1498 | PDV | N. Steponavičė | 2014.02 | |
| | Arch. | R.Tamulevičiūtė | 2013.11 | ŠIRVINIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS — Laida O |
| | GIS PDV | E. Gamytė | 2013.11 | |
| 27448 | Inžinierius | P. Jogėla | 2014.02 | |
| Etapas | Planavimo organizatorius | | | 6819-02-STP-SKS. B-01.4 — Lapas 1 — Lapų 1 |
| STP | BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | |

**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:**

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):**

| | |
|---|---|
| 1 | Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)<br>Gyvenvietė (22964) |
| 2 | Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815) |
| 3 | Namaičių piliakalnis vad. Pilate (5512) |
| 4 | Šilėnų piliakalnis, vad. Aitriosios kalnu (5514) |
| 5 | Šilačių pilkapynas (13020) |
| 6 | Baboniņų pilkapiai, vad. Pilimi (16507)<br>Pavarkių pilkapiakalnis su gyvenvietė (22967)<br>Pilkalnis, vad. Ginkaus pilkalniu (5513)<br>Gyvenvietė (22968) |
| 7 | Matiešionių pilkapynas (31120) |
| 8 | Ivonikškių pilkapynas (31278) |
| 9 | Šaltinėnų pilkalnis (31475) |
| 10 | Sen. gyvenvietė (16508) |
| 11 | Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)<br>Administracinis pastatas (30783)<br>Kurhauzas (30782)<br>Vandens gėrimo paviljonas (30784) |
| 12 | Jono Basanavičiaus paminklas (8616) |
| 13 | Dekoratyvinė skulptūra „Merginė su gūdeliem" (15339) |
| 14 | Namaičių Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)<br>Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)<br>Kleboni̇ja (31233)<br>Šventoriaus tvora su vartais (31234) |
| 15 | Koplytėlė (17018) |
| 16 | Kryžius su koplytėle (13348)<br>Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346)<br>Kryžius su 2 koplytėlėm (13347) |
| 17 | Jundelėlių (Pavenkių Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmentai (461) |
| 18 | Sodyba (17017) |
| 19 | Babierlėkio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28262) |
| 20 | Kapas (12154) (Poeto J. Mačio-Kalėdo kapas Ivonikškių kapinėse) |
| 21 | Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944)<br>Parko fragmentai (33155) |
| 22 | Tvartas (33155)<br>Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)<br>Vytauto parkas (33561)<br>Biuvetė (33562) |
| 23 | Kapas (16796) |
| 24 | Birštono miesto istorinė dalis (4072) |

**Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu**

| | |
|---|---|
| 1 | Birštono muziejus, (buvęs A. Kateles vasarnamis) |
| 2 | Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail.Šilvanavičiaus vasarnamis) |
| 3 | Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas |
| 4 | Aminėtas takas (Šaltinėnuo aukoms atminti) Birštono miesto Alkanakiemio miške parke |
| 5 | Vasarnamis Alkanakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis) |
| 6 | Naudžiūnų kaimo kapinės |
| 7 | Žemaitiškiemio kaimo kapinės |
| 8 | Panemunio kaimo kapinės |
| 9 | Kalbinnkų J. Kadžiausko tėviškė |
| 10 | Gudakiainio kaimo kapinės |
| 11 | Birštono bažnyčia |
| 12 | Birštono senosios kapinės |

| ŽYMĖJIMAS | GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS | KODAS | LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS | LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS | LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS |
|---|---|---|---|---|---|
| | Kitos paskirties<br>Gyvenamosios teritorijos (G)<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) | G1 | 8.5 m. | 0.35 | 0.5 |
| | Kitos paskirties<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) | I | - | - | - |
| | Kitos paskirties<br>Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | K | 10 | 0.4 | 0.5 |
| | Kitos paskirties<br>Rekreacinės teritorijos (R)<br>Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) | RINTG1 | 9 m. | 0.4 | 0.5 |
| | Kitos paskirties<br>Gyvenamosios teritorijos (G)<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) | | 8.5 m. | 0.35 | 0.5 |
| | Miškų ūkio paskirties (M)<br>Apsauginių miškų sklypai (M3) | M3 | - | - | - |

M1:2.000

**RIBOS**

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba

**Reljefas**

- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

**SAUGOMOS TERITORIJOS**

- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

**MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**

**M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Rekracinių miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI**

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra
  *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

**KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specialiuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, aprašytais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ**

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

**SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

**Esami keliai ir gatvės**

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

**Planuojamos trasos**

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

**SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS**

1. Draustiniai
1. Geologiniai gamtos paveldo objektai
1. NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
1. NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

| Drausiniai | |
|---|---|
| **NR. plane** | **Pavadinimas** |
| 1 | Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis |
| 2 | Šiaurvių geomorfologinis draustinis |
| 3 | Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis |
| 4 | Nemunų kaimo kraštovaizdžio draustinis |
| 5 | Punios kraštovaizdžio draustinis |
| 6 | Vizdijos hidrografinis draustinis |
| 7 | Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis |
| 8 | Verknės kraštovaizdžio draustinis |
| Geologiniai gamtos paveldo objektai | |
| 1 | Šiaurvių atodanga |
| 2 | Siponių atodanga |
| 3 | Atodanga Cilkų pečius |
| NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios | |
| 1 | Siponių atodanga |
| 2 | Šiaurvių atodanga |
| 3 | Verknės upės slėnis |
| 4 | Nemuno kilpos |
| 5 | Vizdijos upės slėnis |
| NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios | |
| 2 | Nemunas tarp Prienų ir Lengvenkių |
| 3 | Nemunas tarp Peršėdiškių ir Balbieriškio |

**Esamos Planuojamas**

| | | Eil. Nr. Plane | Aprašymas |
|---|---|---|---|
| | Stovyklavietė | 6, 14, 16,17, 37, | Esama apšvalgos aikštelė |
| | Kempingas | 41, 53, 63 | |
| | Stacionari prieplauka | 63 | Planuojama degalinė |
| | Mobili prieplauka | 73, 76, | Esama biblioteka |
| | Muziejus | 73 | Esamas dienos centras |
| | Poilsiavietė | 74 | Esamas med. Punktas |
| | Viešbutis | 83 | Esami meteorologijos įrenginiai |
| | Medicinos punktas | 4, 8 | Esama kalmo turizmo sodyba |
| | Biblioteka | 23 | Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais |
| | Meteorologijos įrenginiai | 56 | Esamas kempingas |
| | Dienos centras | 58 | Esamas lankytojų centras |
| | Apšvalgos aikštelė | 26, 27 | Medicinos punktas |
| | Turizmo informacijos centras | 49 | Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija |
| | Degalinė | 25 | Esama parkelis |
| | Stamb. atl. | 63, 64, 65 | Planuojamas pėsčiųjų tiltas |
| | Vaikų edukacijos centras | 71 | Planuojama. rekreacija |
| | Pėstiesiems viešosios paskirties | 20 | Planuojama apšvalgos bokštas |
| | Apšvalgos bokštas | 55 | Planuojama maitinimo įstaiga |
| | Maitinimo įstaiga | 77, 21, 5, 64, 67, 80, 81, 82 | Kalmo turizmo sodyba |
| | Lynų kelias | 1, 9, 13, 19 | Planuojama poilsiavietė |
| | Paslaugų centras | 39, 59 | Planuojama stacionari prieplauka |
| | Pėsčiųjų tiltas | 2, 7, 8, 75, 48, 58, 69 | Planuojama stovyklavietė |
| | Tiltas | 79 | Planuojamas vaikų edukacijos centras |
| AAAAA | Trukšmo užtvaros | 37 | Planuojamas keltuvo-lynų kelias |
| | | 66 | Planuojamas kempingas |
| | | 78 | Planuojamas med. Punktas |
| | | 79 | Planuojamas muziejus |
| | | 66, 72 | Planuojamas pajūdimys |
| | | 35, 72 | Planuojamas pėsčiųjų centras |
| | | 68 | Planuojamas rekreacinis takas |
| | | 69 | Planuojamas tiltas |
| | | 42 | Planuojamas viešbutis |
| | | 40 | Planuojas stanci. Atlaivų eyvinkimo aikštelė |
| | | 38, 39, 93 | Esama mobili prieplauka |
| | | 60 | Planuojama Nemalėnų viešosios kapinės |
| | | 61 | Planuojas Šilėnonių viešosios kapinės |
| | | 6, 16, 34, 44, 47, 48 | Esama poilsiavietė |
| | | 18, 23, 35, 36, 38, 50 | Esama stacionari prieplauka |
| | | 15 | Esama stovyklavietė |
| | | 24 | Esamas turizmo informacijos centras |
| | | 26, 31, 46, 49, 69 | Esamas viešbutis |

Duomenų šaltiniai:
1. VĮ „Regia" – Lietuvos Respublikos teritorija M 1:10000 geomedeinuotų, ortofotografuotų skaitmeninių duomenų (ORTO-2015), 2015m.
Birštono kurorto ir regioninio parko ribų duomenys
2. VĮ "Registrų centras" duomenys, 2015
3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos tvarkomi duomenys, 2015
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2015

**PASTABOS**

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ TRĖČIAS TIPAS (VI) – VYSTOMASIS.
2. FUNKCINĖ REIKSMĖ GYVENVIETĖS TIPUI E – C2, IV LYGMENS PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU ĮVAIRIOMIS PASLAUGŲ ĮMONĖMIS IR ĮSTAIGOMIS.
3. ERDVINIS TIPAS PIRMAS KOMPAKTIŠKAI – GALIAZIŪRIS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ, TURI KOMPAKTINĮ BRANDUOLĮ, IR ĮŠILEI NUTOLUSIĄ ATSKIRŲ BODYBŲ MIŠKO AR AGRARINIUOSE NAUDMENOSE GYVENVIETĖS KERTA PAGRINDINĖ SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ URBANISTINĖ AŠIS.
4. BŪDU GYVENVIETĖS TERITORIJA SU PLĖTRA - 15,41ha (IŠDARYTI 6% KAIMO TERITORIJOS (126,39ha)
5. PLĖTROS RIBOS – 6,9 % NUO ESAMOS TERITORIJOS (126,39ha) IR 5,5 % NUO ESAMO UŽSTATYTO ZONOJE.
6. REMIANTIS BP SPRENDINIAIS, PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ | KITOS PASKIRTIES – 5,8 % FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS.
7. PLĖTRA VYKDOMA TIK PRIE ESAMŲ RIBŲ, ŠIOJE KURORTO APSAUGOS ZONOS JUOSTOJE.
8. NAUJO UŽSTATYMO ERDVINĖ STRUKTŪRA NETURĖTŲ KIČO, ARCHITEKTŪRINĖ ĮRANGA TURĖTŲ ŠLAITI ARTIMA REGIONINIO PARKO REGLAMENTE APIBRĖŽTIEMS REIKALAVIMAMS. GYVENVIETĖ ŠALIA VERKNĖS KRAŠTOVAIZDIO DRAUSTINIO, TOGEL PASTATŲ AUKŠTIS IR TŪRIN TURI BŪTI RIBOJAMI, SIEKIANT NEUTRALIZUOTI VIZUALINĮ ĮTAKĄ DRAUSTINIO KRAŠTOVAIZDŽIUI.
9. PLĖTROS TERITORIJOJE SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 35%, INTENSYVUMAS 50%, AUKŠTIS- 8.5m, KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ AUKŠTIS NETURĖTŲ VIRŠYTI ESAMO GAMYBINIO PASTATO AUKŠČIO-10m.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | KELPROJEKTAS | | BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS |
| 0473 | | | BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO |
| A1046 | PV D. Padvarskienė 2014.02 | | |
| 1498 | PDV N. Steponaitytė 2014.02 | | |
| | Arch. R.Tamulevičiūtė 2013.11 | | BŪDU GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTU NUSTATYMAS |
| 27448 | GIS PDV E. Garnytė 2013.11 | | |
| | Inžinierius P. Jogėla 2014.02 | | |
| Etapas | Planavimo organizatorius | Laida | O |
| STP | BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | 6819-02-STP-SKS. B-01.5 | Lapas 1 / Lapų 1 |