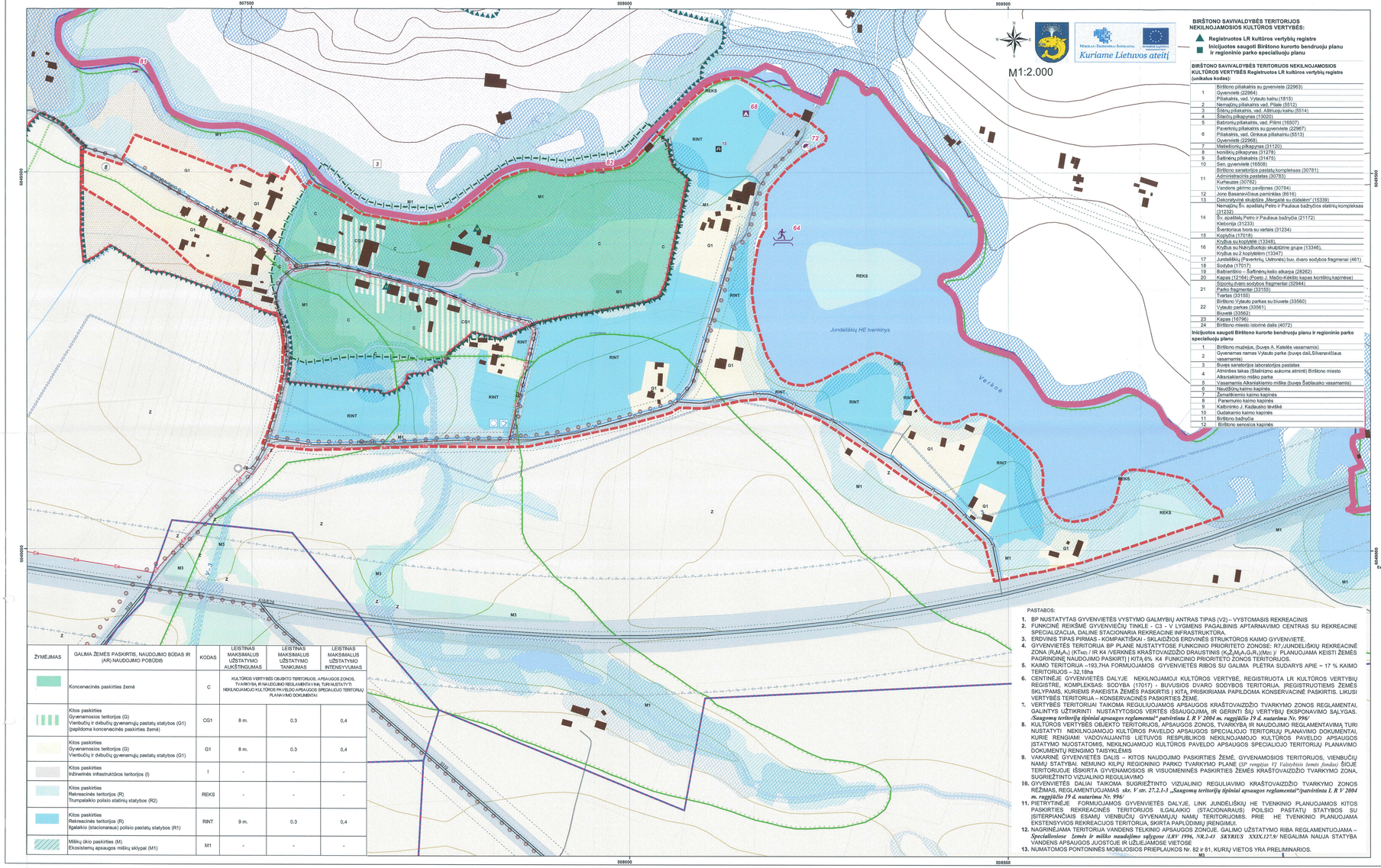


ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Koncentruotos paskirties žemė	C	KULTŪROS VERTYBĖS OBJEKTO TERITORIJOS, APSAUGOS ZONOS, TVARKYBOS, IR NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMA TURI NUSTATYTI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI		
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) (papildoma koncentruotos paskirties žemė)	CG1	8 m.	0,3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0,3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)	REKS	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionarinaus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINT	9 m.	0,3	0,4
	Miškų ūkio paskirties (M) Ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1)	M1	-	-	-

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963) Gyvenvietė (22964) Piliakalnis, ved. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemaišiny piliakalnis ved. Pilale (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, ved. Aitrinių kaimu (5514)
4	Šilaičių pilkapynas (13020)
5	Batronių pilkalnis, ved. Pilimi (16507)
6	Paverkinių pilkalnis su gyvenviete (22967) Pilkalnis, ved. Ginkaus pilkalniu (5513) Gyvenvietė (22965)
7	Mašeliūnių pilkapynas (31120)
8	Ivonikių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų pilkalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781) Administracinis pastatas (30783) Kurhauzas (30782)
12	Vandens gėrimo paviljonas (30784) Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su ožkiukiu“ (15339)
14	Nemaišių Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232) Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172) Klebonija (31233) Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplyčia (17518)
16	Kryžius su kopitėlė (13348) Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346), Kryžius su 2 kopitėlėm (13347)
17	Jundelėškių (Paverkinių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Babierškino – Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas Ivonikių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944) Parko fragmentai (33150)
22	Tvartas (33155) Birštono Vytauto parkas su buviete (33560) Vytauto parkas (33561) Buvietė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

1	Birštono muziejus, (buvęs A. Kateiės vasarnamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail.Silvanavičiaus vasarnamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alkanakiemio miško parke
5	Vasarnamis Alkanakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Žemaitkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalninės g. Kadagukio skulptūrėlė
10	Gudakaimio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ ANTRAS TIPAS (V2) – VYSTOMASIS REKREACINIS
2. FUNKCINĖ REIKŠMĖ GYVENVIEČIŲ TINKLE - C3 - V LYGMENS PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU REKREACINE SPECIALIZACIJA, DALINĖ STACIONARIA REKREACINE INFRASTRUKTŪRA.
3. ERDVINIS TIPAS PIRMAS - KOMPAKTIŠKAI - SKLAIDŽIOS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ.
4. GYVENVIETĖS TERITORIJA BP PLANE NUSTATYTOSE FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE: R7 „JUNDELIŠKIŲ REKREACINĖ ZONA ($R_3M_2A_1$) (KTwz / IR K4 /VERKNĖS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIS ($K_2P_2M_2A_1G_1R_1$)Mzc) PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ | KITĄ,6% K4 FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS TERITORIJOS.
5. KAIMO TERITORIJA –193,7HA FORMUOJAMOS GYVENVIETĖS RIBOS SU GALIMA PLĖTRA SUDARYS APIE ~ 17 % KAIMO TERITORIJOS – 32,1ha
6. CENTINĖJE GYVENVIETĖS DALYJE NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ, REGISTRUOTA LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE, KOMPLEKSAS: SODYBA (17017) - BUVUSIOS DVARO SODYBOS TERITORIJA. ĮREGISTRUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, KURIEMS PAKEISTA ŽEMĖS PASKIRTIS I KITĄ, PRISKIRIAMA PAPILDOMA KONSERVACINĖ PASKIRTIS. LIKUSI VERTYBĖS TERITORIJA – KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ.
7. VERTYBĖS TERITORIJAI TAIKOMA REGULIUOJAMOS APSAUGOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS REGLAMENTAI, GALINTYS UŽTIKRINTI NUSTATYTOSIOS VERTĖS ĮŠSAUGOJIMĄ, IR GERINTI ŠIŲ VERTYBIŲ EKSPONAVIMO SĄLYGAS. *„Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai“ patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
8. KULTŪROS VERTYBĖS OBJEKTO TERITORIJOS, APSAUGOS ZONOS, TVARKYBA IR NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMA TURI NUSTATYTI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, KURIE RENGIAMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLĖMIS
9. VAKARINĖ GYVENVIETĖS DALIS – KITOS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ NAMŲ STATYBAI. NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANE (*SP reng.dok. VI Valstybinis žemės fondas*) ŠIOJE TERITORIJOJE IŠSKIRTA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA, SUGRIEŽTINTO VIZUALINIO REGULIAVIMO
10. GYVENVIETĖS DALIAI TAIKOMA SUGRIEŽTINTO VIZUALINIO REGULIAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS RĖŽIMAS, REGLAMENTUOJAMAS *skr. V str. 27,2.1-3 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai“patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
11. PIETRYTINĖJE FORMUOJAMOS GYVENVIETĖS DALYJE, LINK JUNDELIŠKIŲ HE TVENKINIO PLANUJAMAS KITOS PASKIRTIES REKREACINĖS TERITORIJOS ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS SU ĮSITERPIANČIAIS ESAMŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOMIS. PRIE HE TVENKINIO PLANUJAMA EKSTENSYVIOS REKREACIJOS TERITORIJA, SKIRTA PAPLŪDIMIUI ĮRENGIMUI.
12. NAGRINĖJAMA TERITORIJA VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONOJE. GALIMO UŽSTATYMO RIBA REGLAMENTUOJAMA – *Specialiosiose žemės ir turto naudojimo sąlygose LAV 1996, VR.2-42 SKYRIUS XXIX,27.5.9* NEGALIMA NAUJA STATYBA VANDENS APSAUGOS JUOSTOJE IR UŽLIEJAMOSE VIETOSE
13. NUMATOMOS PONTONINĖS MOBILIOSIOS PRIEPLAUKOS Nr. 82 ir 81, KURIŲ VIETOS YRA PRELIMINARIOS.

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Neklasifikuotų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- **Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo**
- **Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)**
- **Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Regioninio parko teritorijoje agrarinės teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėštais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos GZV
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - BAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančiojo organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė trafomotorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

Esama nuotekų siurblinė
Numatoma nuotekų siurblinė
Numatoma nuotekų valyklа
Esama vandenvietė
Numatoma vandenvietė
Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
Esami nuotekų tinklai
Esami slėginiai nuotekų tinklai
Numatomi gravitaciniai nuotekų tinklai
Numatomi buitinių nuotekų tinklai
Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
Pirmoji (griežto režimo) vandenviečių sanitarinė apsaugos zonos juosta
Antroji vandenviečių sanitarinė apsaugos zonos juosta
Trečioji vandenviečių sanitarinė apsaugos zonos juostz
Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- 1 **Draustiniai**
- 1 **Geologiniai gamtos paveldo objektai**
- 1 **NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos**
- 1 **NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos**

NR. plane	Draustiniai Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Škėvonių promorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vlatšjos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
	Geologinio gamtos paveldo objektai
1	Škėvonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodanga Odkų pečiūs
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios
1	Siponių atodanga
2	Škėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vlatšjos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemuras tarp Prienų ir Lengvenkiškių
3	Nemuras tarp Pelėdiškių ir Babierškio

Esamas Planuojamas

		Eil. Nr. Plane	Aprašymas
		16, 4, 76, 65,66,69, 44, 70, 63	Esamo aplinkos atitikslo
		63	Planuojama ringlinė
		76, 75	Esama bibliotekа
		72	Esamas darnos centras
		74	Esamas med. Punktas
		81	Esami invalidiniogiia įrenginiai
		4, 8	Esama kalnu turizmo sodyba
		24	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
		50	Esamas kempingas
		58, 59	Esamos turizmo centras
		58, 57	Esama muziejus
		46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
		23	Esama pelkės
		63, 64, 65	Planuojama ptenčiųjų tilas
		74	Planuojama reikreacija
		23	Planuojama apželdyta bokštas
		59	Planuojama maitinimo įstaiga
		71, 72, 73, 74, 75	Planuojama mobili priepiauka
		1, 3, 5, 12, 20, 56, 66	Planuojama poilsiavietė
		66, 68	Planuojama stacionari priepiauka
		2, 7, 8, 19, 48, 56, 69	Planuojama stovyklavietė
		70	Planuojamas vaikų edukacijos centras
		67	Planuojamas keltuvas tarp hotelių
		69	Planuojamas kempingas
		58	Planuojamas Muziejus Dvaras
		74	Planuojamas med. Punktas
		66, 72	Planuojamas papildomu
		20, 22	Planuojamas ptenčiųjų centras
		68	Planuojama rekreacinis takas
		59	Planuojamas tilas
		42	Planuojamas viešbutis
		67	Planuojas atlanti, Atlaky kurortinio atvilsio
		39, 28, 55	Esama mobili priepiauka
		54	Pietgamos Nemuno kilpų regioninio parko
		55	Pietgamos Šiaurvių viešosios kapinės
		6, 43, 44, 45, 47, 51	Esama poilsiavietė
		59, 33, 39, 32, 39, 55	Esama stacionari priepiauka
		54	Esama stovyklavietė
		24	Esamas turizmo informacijos centras
		30, 31, 49, 53, 60	Esamas viešbutis

Duomenų šaltiniai:
- NŽT GDR15/T – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferenci nių vrdvinių duomenų rinkinys (suderytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atsiskto Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
0473				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJIS PLANAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02	
1498	PDV	N. Steponavičienė	2014.02	
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	JUNDELIŠKIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
27448	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11	
	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02	
Etapas	Planavimo organizatorius			Laida: O
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-02-STP-SKS, B-01.6
				Lapas 1 / Lapų 1