MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS –ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS

PROJEKTO VIZUALIZACIJOS

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS				Projekto vizualizacijos		Laida
							O
A1046	PV	D. Padvarskienė		2013	6819-01-STP-SKS	Lapas 1	Lapų 1
1498	PDV	N. Steponaitytė		2013			
	Arch.	R.Tamulevičiūtė		2013			

Eil Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio žymuo, brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-01.1. J.BASANAVIČIAUS, DRUSKUPIO, NEMUNO GATVIŲ ATKARPŲ IŠKLOTINĖS	
2.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-01.2. J.BASANAVIČIAUSAIKŠTĖS, BIRUTĖS, NEMUNO GATVIŲ ATKARPŲ IŠKLOTINĖS	
3.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-01.3. S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS IŠKLOTINĖS	
4.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV01.4. ,DRUSKUPIO G., VILNIAUS G., B. SRUOGOS G., ATKARPŲ IŠKLOTINĖS	
5.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-01.5. MUZIEJAUS GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖS	
6.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-01.6. KĘSTUČIO GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖS	
7.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-01.7. JAUNIMO GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖS	
8.	2	0	6819-02-STP- SKS.PV-02. JAUNIMO G., LELIJŲ G. VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS	
9.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-03. JAUNIMO G., LELIJŲ G. VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS	
10.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-04. JAUNIMO G., LELIJŲ G. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS	
11.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-05. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS VIZIJOS (MEDŽIAGIŠKUMAS)	
12.	2	0	6819-02-STP- SKS.PV-06. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ VIZIJA (ZONA 1 IR 1.1)	
13.	3	0	6819-02-STP- SKS.PV-07. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ VIZIJA (ZONA 2)	
14.	4	0	6819-02-STP-KRS.PV-08. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ VIZIJA (ZONA 3)	
15.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-09. MUZIEJAUS G. 5, MUZIEJAUS G. 7	
16.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-10. MUZIEJAUS G. 2, MUZIEJAUS G. 4	
17.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-10.1 MUZIEJAUS G. 2, MUZIEJAUS G. 4	
18.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-11. S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 14, JAUNIMO G.1	
19.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-12 J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖ	
20.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-12.1 J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖ	
21.	2	0	6819-02-STP- SKS.PV-13. J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖ	
22.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-14. DRUSKUPIO REKREACIJOS - PRAMOGŲ CENTRAS (PRIENŲ G., JAUNIMO G.)	

23.	2	0	6819-02-STP- SKS.PV-15. DRUSKUPIO REKREACIJOS - PRAMOGŲ CENTRAS (PRIENŲ G., JAUNIMO G.)	
24.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-16. DRUSKUPIO REKREACIJOS - PRAMOGŲ CENTRAS (PRIENŲ G.)	
25.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-17. REKREACINIAI PĖSČIŪJŲ TAKAI SU MAŽOSIOMIS ARCHITEKTŪROS FORMOMIS	
26.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-18. DRUSKUPIO REKREACIJOS - PRAMOGŲ ZONA. PROJEKTUOJAMAS TILTAS	
27.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV-19. DRUSKUPIO REKREACIJOS - PRAMOGŲ ZONA. (Karalienės Barboros al. prie Nemuno pakrantės)	
28.	1	0	6819-02-STP- SKS.PV- 20. LYNŲ KELIAS PER NEMUNĄ	



GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKOMENDUOJAMA RENOVUOTI IŠLAIKANT ISTORINĖS ZONOS CHARAKTERĮ (PJŪKLINĮ SILUETĄ), ESAMĄ PASTATO TIPĄ IR AUKŠTINGUMĄ (3A), NEPAŽEIDŽIANT URBANISTINIO DRAUSTINIO APSAUGOS IR NAUDOJIMO REŽIMO /ESAMO PASTATO TŪRIS PER STAMBUS IR NEGALI BŪTI DIDINAMAS/. (ESAMAS AUKŠTIS IKI 12M)



ESAMAS J.BASANAVIČIAUS A. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 12 M. REKOMENDUOJAMAS J.BASANAVIČIAUS A. PASTATŲ AUKŠTIS IKI 9M

BIRUTĖS G. 1. J. BASANAVIČIAUS AIKŠTĖS IŠKLOTINĖ. PIETINĖ PUSĖ 2. DRUSKUPIO G. DRUSKUPIO GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖ. PIETINĖ PUSĖ 3. pėsčiųjų takas



žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-13

SIŪLOMA NAUJO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ VIZIJA



žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-13





ŠIAIS PASIŪLYMAIS XXA. PR. KURORTINIŲ MEDINIŲ 1A. SU MANSARDA PASTATŲ TIPŲ TVARKYBOS DARBAI NESPRENDŽIAMI. NORINT ATLIKTI ŠIŲ PASTATŲ TVARKYBOS DARBUS - BŪTINA PARENGTI ATSKIRĄ PAVELDOTVARKOS PROJEKTĄ, KURIAME NUMATYTI VISŲ AUTENTIŠKŲ DALIŲ IR JŲ ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMĄ.

žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-12,
6819-01-STP-SKS.PV-12.1



ESAMAS J.BASANAVIČIAUS A. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 12 M. REKOMENDUOJAMAS J.BASANAVIČIAUS A. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 9 M.



DARIAUS IR GIRĖNO G. 4. J. BASANAVIČIAUS AIKŠTĖS IŠKLOTINĖ. ŠIAURINĖ PUSĖ 5. VYTAUTO G. 6. NEMUNO GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖ. ŠIAURINĖ PUSĖ TULPIŲ G.





žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-13









žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-13

PASTABOS:

- BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS - NEMUNO G. PERSPEKTYVA, PERIMETRINIS GATVĖS APŽELDINIMAS, XX A PR. KURORTINIŲ MEDINIŲ 1A. SU MANSARDA PASTATŲ TIPAS; J.BASANAVIČIAUS PAMINKLAS (8616).
- PASTATŲ TVARKYBAI REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI (MEDŽIAGOS, SPALVOS, TVARKOMŲ AR NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ AR JŲ PRIESTATŲ TŪRIŲ) PARENKAMI VADOVAUJANTIS NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS.

- ŠIAIS PASIŪLYMAIS NEPAŽEIDŽIAMOS BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
- RENGIANT ATSKIRUS STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS (J.BASANAVIČIAUS, DRUSKUPIO, NEMUNO G.) BŪTINA DERINTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTE PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS.
- SAUGOMOSE BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES GATVIŲ PERSPEKTYVOSE VYKDANT ESAMŲ PASTATŲ TVARKYBOS AR REKONSTRAVIMO DARBUS REKOMENDUOJAMA NEVIRŠYTI ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO. VIENBUČIŲ / DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUKŠTIS - GALIMAS IKI VIENO AUKŠTO SU MANSARDA, NE AUKŠTESNI KAIP 8 M. AUKŠTIS IKI PASTATŲ KARNIZO – 3,5 M, IKI KRANGO – 8 M. („Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis - architektūrinis reglamentas", /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr.. TS - 191)
- J.BASANAVIČIAUS, DRUSKUPIO, NEMUNO G. LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE (6819-01-STP-SKS.B-01).

- REKOMENDUOJAMA RESPEKTUOSI BUVUSI KETURKAMPĖS AIKŠTĖS RIBA. PRITAIKANT AIKŠTĘ NAUDOJIMUI REIKĖTŲ RESPEKTUOTI BUVUSIOS AIKŠTĖS PLANĄ, GABARITUS, KADANGI NEI ISTORINIŲ ARCHYVINIŲ, NEI NATŪRINIŲ DUOMENŲ APIE BUVUSĮ AIKŠTĖS DANGOS TIPĄ NERASTA (TVARKANT AIKŠTĘ PAGAL DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS IR J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖS BIRŠTONE SUTVARKYMO TECHNINĮ PROJEKTĄ NAUJA DANGA BUVO DĖTA ĮBUVUSIOS ISTORINĖS DANGOS LYGĮ) TODĖL SIŪLOMA NAUDOTI ŠIUOLAIKINIAS TECHNOLOGIJAS IR PRIEMONES NAUJAI DANGAI. TVARKANT AIKŠTĖS DANGĄ BŪTINA JĄ IŠLAIKYTI ISTORINIAM LYGYJE. PATEIKIAMA AIKŠTĖS VIZIJA YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO. PARENGTĄ ATSKIRĄ AIKŠTĖS TECHNINĮ PROJEKTĄ BŪTINA DERINTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENT E PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS.

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
1498	PDV	N. Steponaitytė	2013		
	Arch.	R. Tamulevičiūtė	2013	J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖS, DRUSKUPIO, NEMUNO GATVIŲ ATKARPŲ IŠKLOTINĖS	Laida 0
Etapas	Planavimo organizatorius: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-01-STP-SKS.PV-01.1	Lapas 1 / Lapų 1
STP					

ESAMAS BIRUTĖS G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 8 M.
IŠSKYRIUS PASTATĄ BIRUTĖS G. IR J.BASANAVIČIAUS A. SANKIRTOJE - IKI 12M



BIRUTĖS GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖ. RYTINĖ PUSĖ



BIRUTĖS GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖ. VAKARINĖ PUSĖ

GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKOMENDUOJAMA RENOVUOTI IŠLAIKANT ISTORINĖS ZONOS CHARAKTERĮ (PJŪKLINĮ SILUETĄ), ESAMĄ PASTATO TIPĄ IR AUKŠTINGUMĄ (3A), NEPAŽEIDŽIANT URBANISTINIO DRAUSTINIO APSAUGOS IR NAUDOJIMO REŽIMO /ESAMO PASTATO TŪRIS PER STAMBUS IR NEGALI BŪTI DIDINAMAS/. (REKOMENDUOJAMAS AUKŠTIS IKI 12M)



žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-13







ŠIAIS PASIŪLYMAIS XXA. PR. KURORTINIŲ MEDINIŲ 1A. SU MANSARDA PASTATŲ TIPŲ TVARKYBOS DARBAI NESPRENDŽIAMI. NORINT ATLIKTI ŠIŲ PASTATŲ TVARKYBOS DARBUS - BŪTINA PARENGTI ATSKIRĄ PAVELDOTVARKOS PROJEKTĄ, KURIAME NUMATYTI VISŲ AUTENTIŠKŲ DALIŲ IR JŲ ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMĄ.

ESAMAS NEMUNO G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 8 M.







ESAMAS PREKYBOS KIOSKO - MENKAVERTĖS ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS, TODĖL REKOMENDUOJAMAS ŠIO STATINIO IŠKĖLIMAS





PASTABOS:

- BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS - NEMUNO G., BIRUTĖS G. PERSPEKTYVA; PERIMETRINIS GATVĖS APŽELDINIMAS, XX A PR. KURORTINIŲ MEDINIŲ 1A. SU MANSARDA PASTATŲ TIPAS.
- PASTATŲ TVARKYBAI REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI (MEDŽIAGOS, SPALVOS, TVARKOMŲ AR NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ AR JŲ PRIESTATŲ TŪRIAI) PARENKAMI VADOVAUJANTIS NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS.
- ŠIAIS PASIŪLYMAIS NEPAŽEIDŽIAMOS BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
- RENGIANT ATSKIRUS STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS (J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖJE, NEMUNO G., BIRUTĖS G.) BŪTINA DERINTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTE PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS.
- SAUGOMOSE BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES GATVIŲ PERSPEKTYVOSE VYKDANT ESAMŲ PASTATŲ TVARKYBOS AR REKONSTRAVIMO DARBUS REKOMENDUOJAMA NEVIRŠYTI ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO. VIENBUČIŲ / DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUKŠTINGUMAS - GALIMAS IKI VIENO AUKŠTO SU MANSARDA, NE AUKŠTESNĖ KAIP 8 M. AUKŠTIS IKI PASTATŲ KARNIZO – 3,5 M, IKI KRANGO – 8 M (, Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis - architektūrinis reglamentas", įsak. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS - 191)
- J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖS, NEMUNO G., BIRUTĖS G. LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE (6819-01-STP-SKS.B-01).

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
1498	PDV	N. Steponaitytė	2013	
	Arch.	R. Tamulevičiūtė	2013	J.BASANAVIČIAUS AIKŠTĖS, BIRUTĖS, NEMUNO GATVIŲ ATKARPPŲ IŠKLOTINĖS — Laida 0
Etapas	Planavimo organizatorius: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-01-STP-SKS.PV-01.2 — Lapas 1 — Lapų 1
STP				

ESAMAS S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 12 M.
PASTATŲ TŪRIAI TURI ATITIKTI ISTORINĖS ZONOS CHARAKTERĮ, AUKŠTIS NEGALI BŪTI DIDINAMAS.

ESAMŲ VIENBUČIŲ / DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ UŽSTATYMAS TURI IŠLAIKYTI GOTIKINIO ERDVINIO MODELIO UŽSTATYMO CHARAKTERĮ, IMITUOJANT POSESLINĘ RITMIKĄ IR FORMUOJANT "PJŪKLINIO" CHARAKTERIO GATVĖVAIZDŽIO SILUETĄ, AUKŠTIS - GALIMAS IKI VIENO AUKŠTO SU MANSARDA, NE AUKŠTESNI KAIP 8 M. AUKŠTIS IKI PASTATŲ KARNIZO – 3,5 M, IKI KRAIGO – 8 M („Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis - architektūrinis reglamentas", /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS - 191)

S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS FONINIS UŽSTATYMAS TURI IŠLAIKYTI UŽSTATYMO ERDVINIUS TIPUS, GYV. NAMŲ GRUPIŲ AUKŠTIS IR TANKUMAS NEDIDINAMI. ANT ŽEMIAUSIŲ GYV.NAMŲ KORPUSŲ GALIMI ANSTATAI, KURIŲ AUKŠTIS NEGALI VIRŠYTI AUKŠČ. GRETIMO KORPUSO ALTITUDĖS (IKI 15,50M).

GALIMA ANTSTATO VIETA NEVIRŠIJANTI AUKŠČ. GRETIMO KORPUSO ALTITUDĖS



DRUSKUPIO G.

S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS IŠKLOTINĖ. PIETINĖ PUSĖ

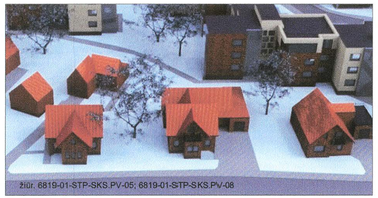
ĮVAŽIAVIMAS

S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS IŠKLOTINĖ. PIETINĖ PUSĖ

KĘSTUČIO G.

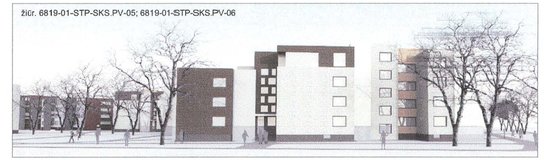

ESAMA SITUACIJA - S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS PERSPEKTYVA


ESAMA SITUACIJA - S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS PERSPEKTYVA


žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-05; 6819-01-STP-SKS.PV-06


žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-05; 6819-01-STP-SKS.PV-08


žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-05; 6819-01-STP-SKS.PV-06


žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-05; 6819-01-STP-SKS.PV-06

ESAMAS PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 12 M.



1. 2. S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS IŠKLOTINĖ. ŠIAURINĖ PUSĖ 3. 4. 5. S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS IŠKLOTINĖ. ŠIAURINĖ PUSĖ 6. 7.

VAIŽGANTO G.

MUZIEJAUS G.

NEMUNO G.

6.


ESAMA SITUACIJA

"INDAHOUSE" parengta vizualizacija.



7.


ESAMA SITUACIJA


ESAMA SITUACIJA

2.


ESAMA SITUACIJA

3.


žiūr.6819-01-STP-SKS.PV-11

4.


ESAMA SITUACIJA

5.


ESAMA SITUACIJA

PASTABOS: - BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS - S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. PERSPEKTYVA; PERIMETRINIS GATVĖS APŽELDINIMAS.

- PASTATŲ TVARKYBAI REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI (MEDŽIAGOS, SPALVOS, TVARKOMŲJŲ AR NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ AR JŲ PRIESTATŲ TŪRIAI) PARENKAMI VADOVAUJANTIS NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLIAMENTO PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS..

- ŠIAIS PASIŪLYMAIS NEPAŽEIDŽIAMOS BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS.

- RENGIANT ATSKIRUS STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS (S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.) BŪTINA DERINTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTE PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS.

- SAUGOMOSE BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES GATVIŲ PERSPEKTYVOSE VYKDANT ESAMŲ ĮPASTATŲ TVARKYBOS AR REKONSTRAVIMO DARBUS REKOMENDUOJAMA NEVIRŠYTI ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO. VIENBUČIŲ / DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUKŠTINGUMAS - GALIMAS IKI VIENO AUKŠTO SU MANSARDA, NE AUKŠTESNI KAI P.8 M. AUKŠTIS IKI PASTATŲ KARNIZO – 3,5 M, IKI KRAIGO – 8 M („Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis - architektūrinis reglamentas", /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr., TS - 191)

- S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE (6819-01-STP-SKS.B-01)..

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			
A1046	PV	D. Padvarskienė		2013
1498	PDV	N. Steponaitytė		2013
	Arch.	R. Tamulevičiūtė		2013
Etapas	STP	Planavimo organizatorius: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS

S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS IŠKLOTINĖS

Laida 0

6819-01-STP-SKS.PV-01.3

Lapas 1 Lapų 1



1 variantas



2 variantas



ESAMAS S.SRUOGOS, DRUSKUPIO IR VINIAUS G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 15.50 M.
REKOMENDUOJAMI TAŠKINIAI ANTSTATAI NEVIRŠIJANT ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO.

žiūr. 6819-01-STP-SKS.PV-05; 6819-01-STP-SKS.PV-07



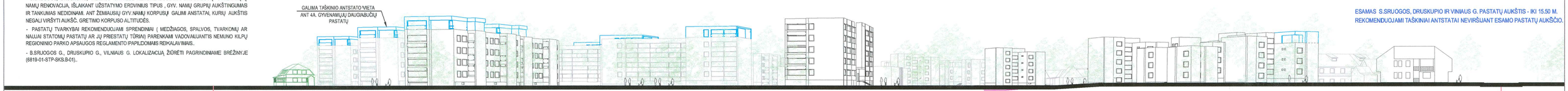




B.SRUOGOS GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖ. ŠIAURINĖ PUSĖ

PASTABOS:

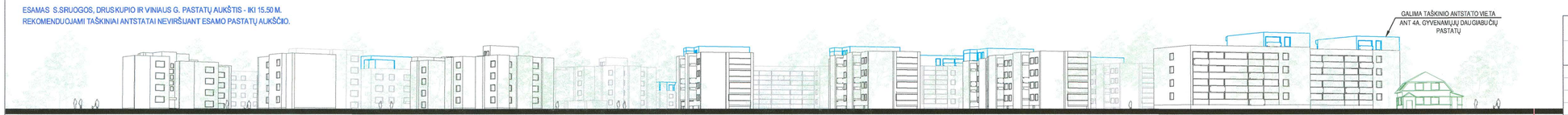
- B.SRUOGOS G., DRUSKUPIO G., VILNIAUS G. NEPATENKA Į BIRŠTONO MIESTO ISTORINĘ DALĮ.
- B.SRUOGOS, DRUSKUPIO, VILNIAUS GATVĖSE REKOMENDUOJAMA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RENOVACIJA, IŠLAIKANT UŽSTATYMO ERDVINIUS TIPUS , GYV. NAMŲ GRUPIŲ AUKŠTINGUMAS IR TANKUMAS NEDIDINAMI. ANT ŽEMIAUSIŲ GYV.NAMŲ KORPUSŲ GALIMI ANSTATAI, KURIŲ AUKŠTIS NEGALI VIRŠYTI AUKŠČ. GRETIMO KORPUSO ALTITUDĖS.
- PASTATŲ TVARKYBAI REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI Į MEDŽIAGOS, SPALVOS, TVARKOMŲ AR NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ AR JŲ PRIESTATŲ TŪRIAI) PARENKAMI VADOVALIJANTIS NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS.
- B.SRUOGOS G., DRUSKUPIO G., VILNIAUS G. LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE (6819-01-STP-SKS.B-01)..



ESAMAS S.SRUOGOS, DRUSKUPIO IR VINIAUS G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 15.50 M.
REKOMENDUOJAMI TAŠKINIAI ANTSTATAI NEVIRŠIJANT ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO.

DRUSKUPIO GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖ. ŠIAURINĖ PUSĖ

ESAMAS S.SRUOGOS, DRUSKUPIO IR VINIAUS G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 15.50 M.
REKOMENDUOJAMI TAŠKINIAI ANTSTATAI NEVIRŠIJANT ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO.



VILNIAUS G. ATKARPOS IŠKLOTINĖ. PIETINĖ PUSĖ

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
1498	PDV	N. Steponaitytė	2013	
	Arch.	R. Tamulevičiūtė	2013	DRUSKUPIO G., VILNIAUS G., B.SRUOGOS G. ATKARPŲ IŠKLOTINĖS — Laida 0
Etapas	Planavimo organizatorius: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-01-STP-SKS.PV-01.4 — Lapas 1 — Lapų 1
STP				

1. variantas. Muziejaus g.
šiauriné pusė



2. variantas. Muziejaus g.
šiauriné pusė

REKOMENDUOJAMAS MUZIEJAUS G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 9M.







1. variantas





ESAMAS PREKYBOS KIOSKO - MENKAVERTĖS ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS, TODĖL REKOMENDUOJAMAS ŠIO STATINIO IŠKĖLIMAS



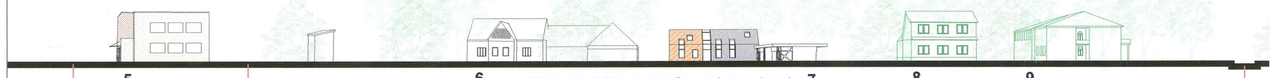
ŠIAIS PASIŪLYMAIS XXA. PR. KURORTINIŲ MEDINIŲ 1A. SU MANSARDA PASTATŲ TIPŲ TVARKYBOS DARBAI NESPRENDŽIAMI. NORINT ATLIKTI ŠIŲ PASTATŲ TVARKYBOS DARBUS - BŪTINA PARENGTI ATSKIRĄ PAVELDOTVARKOS PROJEKTĄ, KURIAME NUMATYTI VISŲ AUTENTIŠKŲ DALIŲ IR JŲ ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMĄ.



2. variantas



REKOMENDUOJAMAS MUZIEJAUS G. PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 9M.





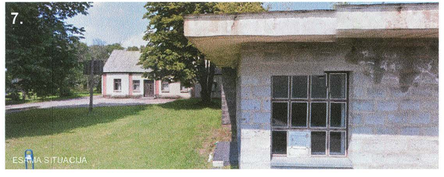


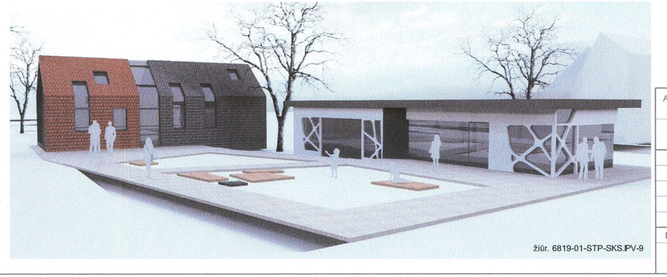
PASTABOS:

- BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOJI SAVYBĖ - MUZIEJAUS G. PERSPEKTYVA, PERIMETRINIS GATVĖS APŽELDINIMAS, XX A PR. KURORTINIŲ MEDINIŲ 1A. SU MANSARDA PASTATŲ TIPAS.
- PASTATŲ TVARKYBAI REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI (MEDŽIAGOS, SPALVOS, TVARKOMŲ AR NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ AR JŲ PRIESTATŲ TŪRIAI) PARENKAMI VADOVAUJANTIS NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS.
- ŠIAIS PASIŪLYMAIS NEPAŽEIDŽIAMA BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- RENGIANT ATSKIRUS STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS (MUZIEJAUS G.) BŪTINA DERINTI KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTE PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS.
- SAUGOMOSE BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES GATVIŲ PERSPEKTYVOSE VYKDANT ESAMŲ PASTATŲ TVARKYBOS AR REKONSTRAVIMO DARBUS REKOMENDUOJAMA NEVIRŠYTI ESAMO PASTATŲ AUKŠČIO. VIENBUČIŲ / DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUKŠTIS - GALIMAS IKI VIENO AUKŠTO SU MANSARDA, NE AUKŠTESNI KAIP 8 M. AUKŠTIS IKI PASTATŲ KARNIZO – 3,5 M, IKI KRANGO – 8 M („Birštono miesto istorinės dalies urbanistinis - architektūrinis reglamentas", /pat. Birštono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS - 191)
- MUZIEJAUS G. LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE (6819-01-STP-SKS.B-01).









Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
1498	PDV	N. Steponaitytė	2013	
	Arch.	R. Tamulevičiūtė	2013	MIEZIEJAUS GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖS — Laida 0
Etapas	Planavimo organizatorius: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-01-STP-SKS.PV-01.5 — Lapas 1 — Lapų 1
STP				

ESAMAS KĘSTUČIO G. PASTATŲ AUKŠTI S - IKI 15.50 M. , BET SIŪLOMA NEVIRŠYTI 4A (13.50M) PASTATŲ AUKSČIO





1.



3.



ESAMA SITUACIJA.
S.DARIAUS IR S.GIRĖNO GATVĖS PERSPEKTYVA

2.

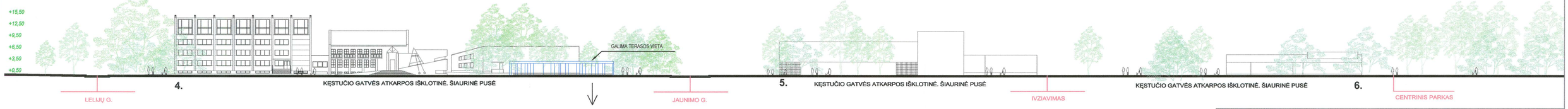




PASTABOS:

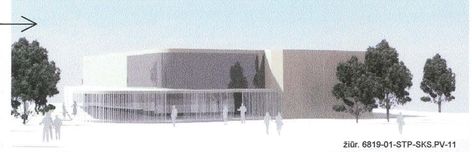
- KĘSTUČIO G. NEPATENKA Į BIRŠTONO MIESTO ISTORINĘ DALĮ.
- KĘSTUČIO GATVĖJE REKOMENDUOJAMA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ RENOVACIJA, IŠLAIKANT UŽSTATYMO ERDVINIUS TIPUS , GYV. NAMŲ GRUPIŲ AUKŠTINGUMAS IR TANKUMAS NEDIDINANT ANT ŽEMIAUSIŲ GYV.NAMŲ KORPUSŲ GALIMI ANSTATAI, KURIŲ AUKŠTIS NEGALI VIRŠYTI AUKŠČ. GRETIMO KORPUSO ALTITUDĖS.
- PASTATŲ TVARKYBAI REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI (MEDŽIAGOS, SPALVOS, TVARKOMŲ AR NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ AR JŲ PRIESTATŲ TŪRIAI) PARENKAMI VADOVAUJANTIS NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTO PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS.
- KĘSTUČIO G. LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE (6819-01-STP-SKS.B-01).

ESAMAS KĘSTUČIO G. PASTATŲ AUKŠTI S - IKI 15.50 M. , BET SIŪLOMA NEVIRŠYTI 13.50M PASTATŲ AUKSČIO



4.





5



6



Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
1498	PDV	N. Steponaitytė	2013	
	Arch.	R. Tamulevičiūtė	2013	KĘSTUČIO GATVĖS ATKARPOS IŠKLOTINĖS — Laida 0
Etapas	STP	Planavimo organizatorius: BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		6819-01-STP-SKS.PV-01.6 — Lapas 1 / Lapų 1