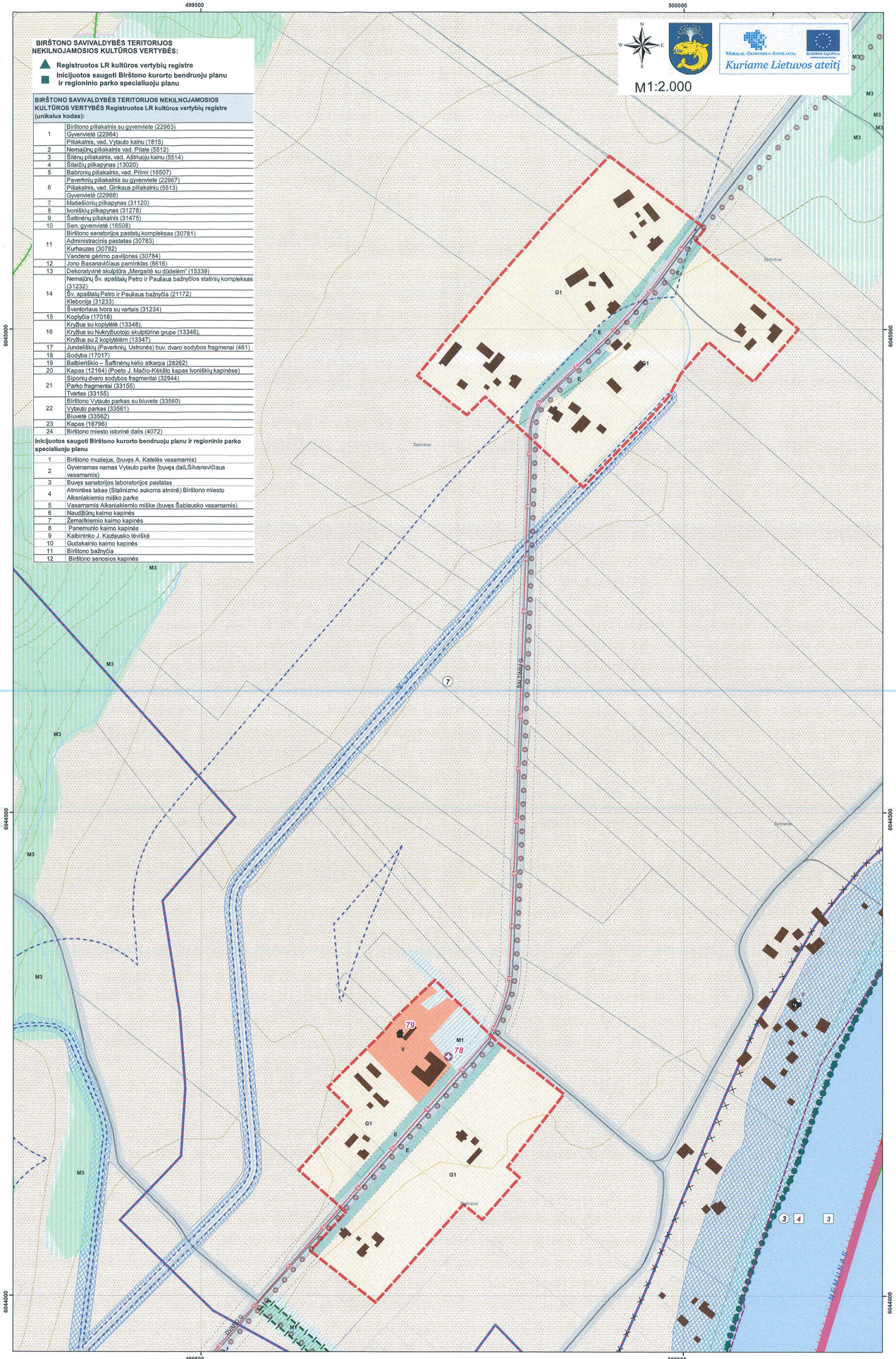


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

- Esama nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų valykla
- Esama vandenvietė
- Numatoma vandenvietė
- Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami slėginiai nuotekų tinklai
- Numatomi geriamojo vandens tinklai
- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
- Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

Esamas Planuojamas

Eil. Nr. Plane	Aprašymas
	Stovyklavietė
	Kempingas
5, 14, 16,17, 37, 41, 52, 53	Esama apžvalgos aikštelė
	Stacionari prieplauka
53	Planuojama degalinė
75, 76,	Esama biblioteka
	Mobili prieplauka
73	Esamas dienos centras
74	Esamas med. Punktas
	Muziejus
83	Esami meteorologijos įrenginiai
4, 8	Esama kalmo turizmo sodyba
	Poilsiavietė
22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
	Viešbutis
50	Esamas kempingas
45	Esamas lankytojų centras
	Medicinos punktas
29, 37	Esama muziejus
	Biblioteka
46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
25	Esama perkėla
	Meteorologijos įrenginiai
62, 64, 65	Planuojamas pėsčiųjų tiltas
	Dienos centras
71	Planuojama rekreacija
35	Planuojama apžvalgos bokštas
	Apžvalgos aikštelė
69	Planuojama maitinimo įstaiga
11, 21, 6, 54, 67, 86, 91, 92	Kalmo turizmo sodyba Planuojama mobili prieplauka
1, 5, 13, 13	Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais Planuojama poilsiavietė
26, 56	Lankytojų centras Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 9, 10, 48, 59, 60	Nemuno kilpų regioninio parko direkcija Planuojama stovyklavietė
70	Perkėla Planuojamas vaikų edukacijos centras
27	Planuojamas keltuvas-tyrų kelias
68	Turizmo informacijos centras Planuojamas kempingas
78	Paplūdimys Planuojamas med. Punktas
76	Degalinė Planuojamas muziejus
66, 72	Stamb. atl. Planuojamas paplūdimys
30, 33	Planuojamas paslaugų centras
89	Valkų edukacijos centras Planuojamas rekreacinis takas
86	Planuojamas tiltas
42	Piėtojamos viešosios kapinės Planuojas viešbutis
87	Planuojas stamb. Atliekų surinkimo aikštelė
28, 39, 55	Apžvalgos bokštas Esama mobili prieplauka
84	Maitinimo įstaiga Piėtojamos Nemajūnų viešosios kapinės
85	Piėtojamos Šilėvonių viešosios kapinės
6, 19, 34, 44, 57, 61	Lynų kellas Esama poilsiavietė
18, 23, 26, 32, 36, 58	Paslaugų centras Esama stacionari prieplauka
15	Pėsčiųjų tiltas Esama stovyklavietė
24	Esamas turizmo informacijos centras
38, 31, 40, 43, 49	Tiltas Esamas viešbutis
	Trukšmo užtvaros

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- 1 Draustiniai
- 1 Geologiniai gamtos paveldo objektai
- 1 NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- 1 NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Draustiniai	
NR. plane	Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Škėvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
Geologiniai gamtos paveldo objektai	
1	Škėvonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodanga Otkų pečius
NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios	
1	Siponių atodanga
2	Škėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios	
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių
3	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio

PASTABOS:

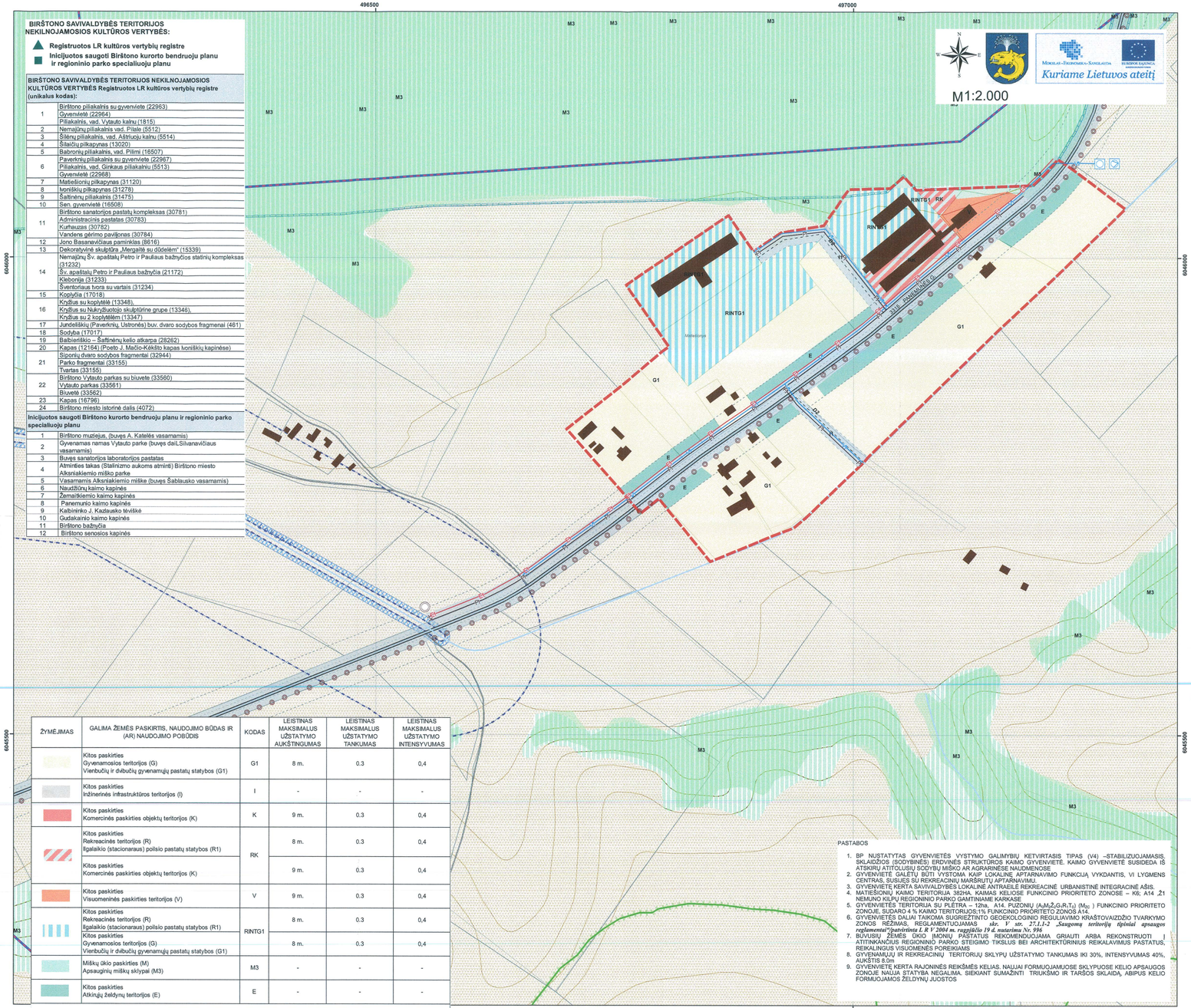
1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ KETVIRTASIS TIPAS (V4) – KONSERVUOJAMASIS.
2. PLANUOJAMA, KAD GYVENVIETĖ GALĖTŲ VYSTYTIS KAIP VI LYGMENS CENTRAS - RIBOTO APTARNAVIMO, SUSIJĘS SU REKREACINIŲ MARŠRUTŲ APTARNAVIMU
3. GYVENVIETĘ KERTA SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ ANTRAEILĖ REKREACINĖ URBANISTINĖ INTEGRACINĖ AŠIS.
4. GYVENVIETĖS ERDVINIS TIPAS - KOMPAKTIŠKAI-SKLAIDŽIOS ERDVINĖS STRUKTŪROS. KAIMO GYVENVIETĖ TURI DU KOMPAKTINIUS BRANDUOLIUS (6,38ha IR 4,71ha) IR EILĘ NUTOLUSIŲ ATSKIRŲ SODYBŲ MIŠKO IR AGRARINĖSE NAUDMENYSE.
5. KAIMO TERITORIJA - 320,6ha, KELIOSE FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE K5, M1, Ž2. GYVENVIETĖS TERITORIJA SU SUDARO 3% KAIMO TERITORIJOS
6. GYVENVIETĖS PLĖTRA PLANUOJAMA - KS SIPONIŲ KAIMO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO ($K_5G_4Ž_2A_1M_2R_1T_{12}$) (Z_{MCH5}) FUNKCINIO PRIORITETO ZONOJE. 5,7% FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS PLOTO PLANUOJAMA KEISTI Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ.
7. GYVENVIETEI TAIKOMA VIDUTINIO GRIEŽTUMO KRAŠTOVAIZDŽIO ATNAUJINAMOJO TVARKYMO ZONOS REŽIMAS. REGLAMENTUOJAMAS *skr. V sn. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
8. SIPONIŲ KAIMO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINYJE SAUGOMAS RAIŠKAUS AGRARINIO SLĖNIO KRAŠTOVAIZDIS, IŠLAIKĖS BENDRĄJĄ ISTORIŠKAI VERTINGĄ VALAKINĖS STATYBOS STRUKTŪRĄ, TRADICINĘ ŠALTINĖNŲ KAIMO ARCHITEKTŪRĄ.
9. GYVENVIETĘ KERTA RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS. NAUJAI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE KELIO APSAUGOS ZONOJE NAUJA STATYBA NEGALIMA. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDĄ, ABIPUS KELIO, TEN KUR NĖRA ESAMŲ PASTATŲ, FORMUOJAMOS ŽELDYNŲ JUOSTOS

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)	REKS	-	-	-
	Kitos paskirties Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	V	9 m.	0.3	0,4

Duomenų šaltiniai:

- GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS- ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
0473				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS	
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02		
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02		
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	ŠALTINĖNŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	Laida O
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11		
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02		
Etapas	Planavimo organizatorius			6819-02-STP-SKS. B-01.10	Lapas 1 / Lapų 1
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- **Registruotos LR kultūros vertybių registre**
- **Inicijuotos saugoti Biršono kurorto bendruoju planu ir regioniniu parko specialiuoju planu**

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Biršono piliakalnis su gyvenviete (22963)
	Gyvenvietė (22964)
	Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemaičių piliakalnis vad. Pilalė (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, vad. Adtiriuoju kalnu (5514)
4	Šilaičių pilkapynas (13020)
5	Batoronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967)
	Piliakalnis, vad. Girkaus piliakalniu (5513)
	Gyvenvietė (22968)
7	Matiešionių pilkapynas (31120)
8	Ivoniškių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų piliakalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Biršono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
	Administracinis pastatas (30783)
	Kurhauzas (30782)
	Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14	Nemaičių Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
	Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
	Kleborija (31233)
	Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplyčia (17018)
16	Knygius su koplytėlė (13348),
	Knygius su Nukrųžuotojo skulptūrine grupe (13346),
	Knygius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundeliškių (Paverknių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Baibieriškio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28282)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Macio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse)
21	Siporių dvaro sodybos fragmentai (32944)
	Parko fragmentai (33155)
	Tvartas (33155)
22	Biršono Vytauto parkas su biuvete (33560)
	Vytauto parkas (33561)
	Biuvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Biršono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Biršono kurorto bendruoju planu ir regioniniu parko specialiuoju planu

1	Biršono muziejus, (buvęs A. Katelės vasarnamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail.Silvanavičiaus vasarnamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Biršono miesto Alksniakiemio miško parke
5	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
6	Naudšūnų kaimo kapinės
7	Žemaitkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Biršono bažnyčia
12	Biršono senosios kapinės

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	K	9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RK	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	V	9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		8 m.	0.3	0,4
	Miškų ūkio paskirties (M) Apsauginių miškų sklypai (M3)	M3	-	-	-
	Kitos paskirties Atkirųjų želdynų teritorijos (E)	E	-	-	-

PASTABOS

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ KETVIRTASIS TIPAS (V4) –STABILIZUOJAMASIS. SKLAIDŽIOS (SODYBINĖS) ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ. KAIMO GYVENVIETĖ SUSIDEDA IŠ ATSKIRŲ ATITOLUSIŲJŲ SODYBŲ MIŠKO AR AGRARINĖSE NAUDMENOSE.
2. GYVENVIETĖ GALĖTŲ BŪTI VYSTOMA KAIP LOKALINĖ APTARNAVIMO FUNKCIJĄ VYKDANTIS, VI LYGMENS CENTRAS, SUSIJĘS SU REKREACINIŲ MARŠRUTŲ APTARNAVIMU.
3. GYVENVIETĖ KERTA SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ ĮNTRAEILĖ REKREACINĖ URBANISTINĖ INTEGRACINĖ AŠIS.
4. MATIEŠIONIŲ KAIMO TERITORIJA 362HA. KAIMAS KELIOSE FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE – K6; A14 „Ž1 NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO GAMTINIAME KARKASE
5. GYVENVIETĖS TERITORIJA SU PLĖTRA – 12ha. A14. PUZONIŲ ($A_1M_2Z_3G_4R_5T_6$) (M_{6C}) FUNKCINIO PRIORITETO ZONOJE, SUDARO 4 % KAIMO TERITORIJOS;1% FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS A14.
6. GYVENVIETĖS DALIAI TAIKOMA SUGRIEŽTINTO GEOEKOLOGINIO REGULIAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS REŽIMAS, REGLAMENTUOJAMAS *skr. V str. 27,1,1-3 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
7. BŪVUSIŲJŲ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONIŲ PASTATUS REKOMENDUOJAMA GRIAUTI ARBA REKONSTRUOTI Į ATITINKANČIUS REGIONINIO PARKO STEIGIMO TIKSLUS BEI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS PASTATUS, REIKALINGUS VISUOMENĖS POREIKIAMS
8. GYVENAMŲJŲ IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%, INTENSYVUMAS 40%, AUKŠTIS 8.0m
9. GYVENVIETĖ KERTA RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS. NAUJAI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE KELIO APSAUGOS ZONOJE NAUJA STATYBA NEGALIMA. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDĄ, ABIPUS KELIO FORMUOJAMOS ŽELDYNŲ JUOSTOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Biršono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Biršono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerina infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Biršono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- [1] NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- [1] NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Esamos Planuojamas

Esamas	Planuojamas	Stovyklavietė	Eil. Nr. Plane	Aprašymas
		Kempingas	5, 14, 16,17, 37, 41, 53, 53	Esama apželgos aikštelė
		Stacionari prieplauka	63	Planuojama degalinė
			73, 75,	Esama bibliotekа
		Mobili prieplauka	73	Esamas dienos centras
		Muziejus	74	Esamas med. Punktas
		Poilsiavietė	83	Esami meteorologijos įrenginiai
			4, 8	Esama kaimo turizmo sodyba
		Viešbutis	22	Esamos kaitų slidinėjimo trasos su keltuvais
			50	Esamas kempingas
		Medicinos punktas	45	Esamas lankytojų centras
			29, 37	Esama muziejus
		Biblioteka	46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
			25	Esama pečkėla
		Meteorologijos įrenginiai	62, 64, 65	Planuojamas pėsčiųjų tiltas
		Dienos centras	77	Planuojama rekreacija
			35	Planuojama apželgos bokštas
		Apželgos aikštelė	59	Planuojama maitinimo įstaiga
		Kaimo turizmo sodyba	11, 21, 5, 54, 57, 80, 85, 83	Planuojama mobili prieplauka
		Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais	1, 3, 12, 13	Planuojama poilsiavietė
		Lankytojų centras	26, 56	Planuojama stacionari prieplauka
			2, 7, 8, 10, 48, 58, 60	Planuojama stovyklavietė
		Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	70	Planuojamas valių edukacijos centras
		Perkėla	27	Planuojamas keltuvas-tyrų kelias
		Turizmo informacijos centras	68	Planuojamas kempingas
		Paplūdimys	78	Planuojamas med. Punktas
		Degalinė	76	Planuojamas muziejus
		Stamb. ati.	66, 72	Planuojamas paplūdimys
			20, 33	Planuojamas pasiaugų centras
		Valių edukacijos centras	69	Planuojamas nakvynės takas
			86	Planuojamas tiltas
		Plėtojamos viešosios kapinės	42	Planuojamas viešbutis
			67	Planuojas stamb. Atletų sutrinkimo aikštelė
		Apželgos bokštas	28, 39, 55	Esama mobili prieplauka
		Maitinimo įstaiga	84	Plėtojamos Nemaičių viešosios kapinės
			88	Plėtojamos Šlėvonių viešosios kapinės
		Lynų kelias	6, 19, 24, 44, 67, 81	Esama poilsiavietė
		Paslaugų centras	18, 23, 26, 33, 36, 64	Esama stacionari prieplauka
		Pėsčiųjų tiltas	15	Esama stovyklavietė
		Tiltas	24	Esamas turizmo informacijos centras
		Trukšmo užtvaros	30, 31, 40, 43, 49	Esamas viešbutis

Duomenų šaltiniai:
- GDR1LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferenci nių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Draustiniai

NR. plane	Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Šlėvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siporių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	Šlėvonių atodanga
2	Siporių atodanga
3	Atodanga Ožių pečius
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios
1	Siporių atodanga
2	Šlėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengvenškių
3	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio

Esama nuotekų siurblinė
Numatoma nuotekų siurblinė
Numatoma nuotekų valyklа
Esama vandenvietė
Numatoma vandenvietė
Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
Esami vandentiekio tinklai
Esami nuotekų tinklai
Esami slėginiai nuotekų tinklai
Numatomi geriamojo vandens tinklai
Numatomi buitinių nuotekų tinklai
Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS		BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS- ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECINIJOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
0473				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02	
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02	
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	MATIEŠIONIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
27448	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11	Laida O
	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02	
Etapas	Planavimo organizatorius			6819-02-STP-SKS. B-01.11
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Lapas 1 Lapų 1