MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS
DALIES ARCHITEKTŪRINĖS –ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS

PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

Atestato Nr. 0473	KELPROJEKTAS				PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	Laida 0
A1046	PV.	D. Padvarskienė		2013.11	6819-01-STP-SKS.	Lapas 0 / Lapų

TVIRTINU
Komisijos pirmininkas
(parašas) (vardas, pavardė)

20*13* m. gruodžio mėn. 3 d.

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

20*13* m. gruodžio mėn. 3 d. Nr. *(14.9)-NSK-107*

Posėdžio data *2013-11-21*

1. Nuolatinė statybos komisija (toliau – Komisija) susidedanti iš:

Komisijos pirmininko - Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo Manto Michaliunjo, narių – planavimo sąlygas išdavusių institucijų (subjektų) atstovų, išvardytų šio protokolo 2 punkte, dalyvaujant:

Planavimo organizatoriui ir (ar) jo įgaliotam asmeniui Ramūnas Noreika
(vardas, pavardė, tel. Nr., el. pašto adresas)

SVARSTYTA: *Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialusis planas*
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos ir (ar) planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (jei tokia sutartis sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį planą
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

nederinti _____
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

2. Protokolą pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Komisijos nario vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojai:			
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius		administracijos kraštotvarkos dėjo pavaduotoja Ingrė Mikėnaitė	
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius			
Teritorijų planavimo sąlygas nustačiusių institucijų atstovai:			
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų ir Birštono skyriaus vedėja *Vilma Aleknavičienė*		
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas	Česlovas Hurevičius	Direktorius	Rašto Nr. AR5T-5-329 Data: 2013-11-07
Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinis padalinys	Svaigedas Hoštkus	Vedėjas	Rašto Nr. (1.29-KTK-12.67 Data: 2013-11-20
Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	Derinimo išvada 2013 11 20 Nr. (1.3.1)-V2-281	*Direktorė* *Dalia Križinauskienė*	
Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyrius	PATVIRTINTA: KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIENŲ SKYRIUS 2013 m. 11 19 d. Nr. 66-1(C(15)	Skyriaus vedėjas *Almiras Skiauteris*	
Prienų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba			
Žmonių su negalia VšĮ „Aplinka visiems“			

Daugiabučių namų administratorius			
VĮ Prienų miškų urėdija	Vyriausiasis miškininkas Jonas Koklevičius		
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas nustačiusių institucijų atstovai:			
Akcinė bendrovė „LESTO“	Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas Rimtautas Kuzmickas		
UAB „Birštono vandentiekis“	Direktoriaus pavaduotojas Algimantas BERULIS	Direktoriaus pavaduotojas Algimantas BERULIS	
AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas	Eksploatavimo tarnybos Rytų skyriaus vadovaujantysis įrenginių eksploatavimo meistras Arūnas Bauronis		
TEO LT, AB	TEO LT, AB PKAT Kauno regiono centro Prienų sektorius SUDERINTA Tel. 200 m. mėn. d.	Prienų klientų aptarnavimo grupės vadovas Vytautas Stapčinskas Mob. tel. 8 698 75862	
UAB „Birštono šiluma“		ALBERTAS KANDROTAS	
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos	Aina Jonuškytė	Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė	Derinimas pagrindiniame brėžinyje 2013-11-21
VĮ „Kauno regiono keliai“	Viršininkas Henrikas Radvilavičius	Kauno regiono kelių Prienų kelių tarnybos v-ja	2013-11-21
BĮ Birštono miesto tvarkymo tarnyba	Vyr. inžinierius Kęstutis VALENTUKEVIČIUS	Vyr. inžinierius Kęstutis VALENTUKEVIČIUS	
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija Valstybinė miškų tarnyba	Rimantas Prūsaitis	Direktorius	Data Nr. 2103 Data 2013-11-18

PRIDEDAMA:

Komisijos narių, nedalyvavusių Komisijos posėdyje, nuomonė raštu, 5 lapai.

Komisijos nario (-ių), dalyvavusio (-ių) Komisijos posėdyje ir nepritarusio (-ių) sprendimui derinti teritorijų planavimo dokumentą, motyvuotas nepritarimas raštu, — lapai.

Komisijos pirmininkas _____ (parašas) *Mantas Michaliunjo*

Komisijos sekretorė _____ (parašas) *Ramunė Jotautaitė*

Su protokolu susipažinau:

Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Ramūnas Noreika

Planavimo organizatorius ir (ar) jo įgaliotas atstovas _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

KOPIJA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2013-11-27 Nr. DĮ-147

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIS PADALINYS

UAB "Kelprojektas"
Danutei Padvarskienei
I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas,
tel. (8 37) 205610, tel. (8 630) 08681,

2013-11-26 Nr. (1.29.-K)2K-2267
Į 2013-11-20 Nr.

DĖL BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padaliny išnagrinėjo UAB „Kelprojektas“ parengtą Birštono miesto centrinės dalies – erdvinės kompozicijo specialųjį planą. Parengtus specialiojo plano konkretizuotus sprendinius deriname. Derinimo dat 2013-11-21, derinimo Nr. 13-S-01B.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas LR Viešojo administravimo įstatymo (Žin., 199 Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveld departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyr. specialistė Lau Palaimienė, tel. 8-37 205883, paštas: l.palaimiene@heritage.lt.

Informuojame, kad Jūsų patogumui jau galite naudotis Kauno teritorinio padalini internetiniu puslapiu http://kaunas.kpd.lt/lt. Jame galite pranešti apie pažeidimą, rasti J dominančią informaciją, rasti prašymų blankus bei gauti kitas elektronines paslaugas.

Vedėjas Svaigedas Stoškus

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalliunjo

Vyr. specialistė Laura Palaimienė, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: l.palaimiene@heritage.lt

KOPIJA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2013-11-21 Nr. DS-141

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybinė biudžetinė įstaiga, Tylioji g. 1, LT- 59206 Birštonas, tel./ faks. (8 319) 65 610, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193326571

Birštono savivaldybės administracijos 2013-11-20 Nr. (7.3.1)-V2-281
Architektūros ir kraštotvarkos skyriui Į 2013-11-14 Nr. DSA-136

UAB „Kelprojektas“

DĖL SPECIALIOJO PLANO DERINIMO

UAB „Kelprojektas“ parengtas planavimo organizatoriui Birštono savivaldybės administracijos direktoriui Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialusis planas neprieštarauja Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemai ir parko apsaugos reglamentui.

Parengtą specialųjį planą deriname.

Direktorė Dalia Križinauskienė

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalionjo

Vyr. specialistė S. Benetytė
Tel. Nr. (8-319) 65613
El. p. simona@nemunokilpos.lt

TARPTAUTINIAI METAI 2013

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2013-11-21 Nr. DG-142

KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, K.Petrausko g. 24, 44156 Kaunas, tel. (8 37) 33 16 88, faks. (8 37) 33 16 80,
el. p.info@kaunovsc.sam.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191349265

TVIRTINU
Direktorius
Gintautas Kligys

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2013-11-19 Nr. 66-870 (15)
Prienai

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas *(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)*	**Birštono savivaldybės administracija**
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	**I.Kanto g. 25, Kaunas**
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	(8 37) 223186
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	UAB „Kelprojektas“, įm.k. 340042113
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2013-11-15, Nr.61-948(15)
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai *(detaliojo, specialiojo, bendrojo)*	Detalusis planas. Procedūrų dokumentai
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas *(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)*	Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialusis planas.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	-
5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	

KOPIJA TIKRA

Specialiojo plano tikslas – patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinio prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, išsaugoti ir išryškinti vertingąsias nustatytų kraštovaizdžio vienetų – vietovaizdžių savybes. Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros nurodytomis kryptimis, detalizuojant iškeltus planavimo uždavinius. Specialiajame plane vystoma Birštono m. erdvinė kompozicija, kraštovaizdžio tvarkymo zonų sistema, funkcinio prioriteto zonų, kraštovaizdžių vystymo reglamentai ir kryptys.
Specialiajame plane nagrinėjamos teritorijos, miesto centrinės dalies ir jos vizualinės įtakos zonos ribos apima beveik visą urbanistinio draustinio zoną. Priimtos teritorijų funkcijos: konservacinė, apsauginė, miškų ūkio, žemės ūkio, vandens ūkio, komunikacinė, pramonės – komunalinė, rekreacinė.
Specialiajame plane numatoma Birštono m. senamiesčio, naujamiesčio užstatymo struktūra, pastatų aukštingumo klausimai, jų išdėstymas sklypuose, statinių bendras pavidalas ir sudėtinės dalys. Suformuojama Druskupio rekreacinė – pramogų zona, skirta trumpalaikio ir ilgalaikio rekreacinio naudojimo objektų statybai. Numatomos rekreacinės, poilsio zonos, turizmo objektų plėtra. Sprendžiama miesto eismo saugumo problema, numatant papildomą parkavimo vietų steigimą, pėsčiųjų ir dviračių takų plėtrą. Triukšmo ir oro taršos skaičiavimai, prevencinės priemonės atkirai pateiktos SPAV atrankos dokumente. Atliktas specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimas neigiamo poveikio visuomenės sveikatos klausimams neturi.

6. Vertinimo išvada:

Detalusis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Prienų skyriaus vedėjas (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Almiras Skiauteris (vardas, pavardė)
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Gintas Michalliunjo

TVIRTINU:
Birštono savivaldybės administracijos
direktorius Valentinas Vincas Revuckas
2012 m. gegužės 23 d.

PLANAVIMO UŽDUOTIS
BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI

2012 m. gegužės 23 d. Nr. 2

1. Specialiojo plano rengimo pagrindas: Birštono savivaldybės tarybos 2010-11-05 sprendimas Nr. TS-175 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano rengimo".

2. Specialiojo plano organizatorius: Birštono savivaldybės administracijos direktorius.

3. Planuojamų teritorijų adresai: Birštono miesto centrinė dalis, bei teritorija patenkanti į vizualinės įtakos zoną. Vadovautis pridedama schema (Priedas Nr. 1).

4. Planavimo tikslas ir uždaviniai:

4.1. Planavimo tikslas - parengti Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį planą.

4.2. Planavimo uždaviniai:

4.2.1. Parengti sprendinius mažinčiaus ar visai likviduojančius kraštovaizdžio pažeidimus.

4.2.2. Parengti sprendinius skatinančius urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, keliančius architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę, didinančius erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

4.2.3. Parengti daugiabučių (visų esamų tipų) modernizacijos ir rekonstrukcijos sprendinius, numatant galimas aukštingumo korektūras, fasadų sprendinius: formą, tūrius, medžiagiškumus, spalvas.

4.2.4. Parengti sprendinius suformuojant teritorijas apie daugiabučius, priskirtinas bendrijoms vykdyti tvarkybai.

4.2.5. Nustatyti daugiabučiams priskirtas rekreacines, žaidimų aikštelių, infrastruktūros, automobilių parkavimo zonas.

4.2.6. Parengti neužstatytų savivaldybės nuosavybės teise valdomuose sklypuose (priedas Nr. 2) teritorijų trimates planuojamų užstatymų kvartalines vizualizacijas.

4.2.7. Parengti tilto per Nemuną architektūrinę viziją, priešprojektinius sprendinius.

4.2.8. Parengti dvimates visų gatvių (patenkančių į pridedamose schemose patenkančias teritorijas) išklotines:

4.2.8.1. Esamų gatvių išklotines su esamos situacijos analizėmis.

4.2.8.2. Suplanuotų (siektinų) išklotinių sprendinius (tiek esamų gatvių tiek planuojamų gatvių/kvartalų). Išklotinių detalizacijos:

4.2.8.2.1. Statinių formos ir tūriai su sprendinių aprašymu.

4.2.8.2.2. Medžiagiškumas. Fasadų apdailos medžiagų dekoro kompoziciniai sprendiniai (tekstūra, faktūra) su aprašymu.

4.2.8.2.3. Spalviniai sprendiniai (rekomenduotini būdingi regionui atspalviai, minimalistiniai kontrasto principu išryškinantys esamas ar atstatomas išraiškingas gretimybes/vertybes) su aprašymu.

4.2.9. Įvertinti esamą eismo srautų būklę pateikti problematiką bei galimus sprendinius. Parengti eismo srautų (motorinių transporto priemonių, dviračių, pėsčiųjų) sureguliavimo schemas:

4.2.9.1. Nustatant motorinėms transporto priemonėms greičio zonas.

4.2.9.2. Parkavimo zonas, pažymint parkavimo vietų išdėstymą, ribojimus ir kt. mažinant kurorte auto srautus, skatinant dviračių, pėsčiųjų bei kitus judėjimo būdus.

4.2.9.3. Numatyti galimas kurorte elektra varomų transporto priemonių įkrovimo stoteles.

4.2.9.4. Parengti įvairaus ekologiško transporto skatinimo sprendinius.

4.2.9.5. Numatyti tinkamas transporto nuomos vietas.

4.2.9.6. Parengti kompleksinius sprendinius didinančius eismo dalyvių saugumą:

4.2.9.6.1. gatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų horizontalų bei vertikalų žymėjimą, kitus saugaus eismo elementus,

4.2.9.6.2. parengti saugių (pakilių ar su saugumo salelėmis) perėjų/pervažų sprendinius,

4.2.9.6.3. parengti centrinės miesto dalies pėsčiųjų/dviračių takų planą su dangų pločiais, ilgiais, plotais, parengti sprendinius dviračių/peščiųjų srautų sankirtoms su automobilių srautais (gatvėmis) numatant pirmumą pėstiesiems bei dviračiams autotransporto atžvilgiu, skatinant pėsčiųjų bei bemotorio transporto eismą.

4.2.9.10. Parengti lynų kelio - keltuvo įrengimo per Nemuną su prieigomis schemą. Numatant keltuvą, kuris kels pėsčiuosius su dviračių transportavimo galimybe.

4.2.10. Parengti sprendinių eismo saugumo auditą.

4.2.11. Parengti sprendinius skatinančius atsinaujinančios energetikos gamybos vystymą ir plėtojimą (numatant pastatus ar teritorijas tinkamiausius įrengti saulės kolektoriams, gatves ar takus kuriuos tikslinga ir galima apšviesti naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius).

4.2.11. Parengti sprendinius skatinančius rekreacinių pažintinių maršrutų plėtojimą, plėtojant ekologiško transporto (dviračių, elektromobilių ir t.t.) trasas.

4.2.12. Parengti reikalavimus visus naujai statomus, rekonstruojamus inžinerinius tinklus ir įrenginius įrengti tik po žeme ar pastatų patalpose, neiškeliant vizualinės taršos šaltinių į viešąsias erdves.

4.2.13. Detalizuoti Birštono kurorto teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, parengti viešųjų erdvių zonavimo, bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų mieste tvarkybos sprendinius.

4.2.14. Parengti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso išsaugojimą ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą planuojamoje miesto dalyje.

4.2.15. Konkretizuoti rezervuotinas komunikaciniams koridoriams, kitiems visuomenės poreikiams, savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingas teritorijas.

4.2.16. Nustatyti teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo reikalavimus (tame tarpe ir esamiems daugiabučiams).

4.2.17. Visus planinius sprendinius parengti su koordinuotais ribų posūkio taškais, tai yra visas zonas, teritorijas, takus bei kitus planinius sprendinius koordinuoti LKS 94 sistemoje.

4.2.18. Parengti bent po 3 galimus visų reikalaujamų sprendinių variantus ir teikti derinti Užsakovui. Rengėjas privalo atsižvelgti į argumentuotas, pagrįstas Užsakovo ar derinančių institucijų pastabas, reikiamus sprendinius pataisyti ir teikti pakartotiniam derinimui.

4.2.19. Specialusis planas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros organizatoriumi (direkcija).

5. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra, planavimo terminai.

5.1. Specialiojo teritorijų planavimo proceso etapai ir jų atlikimo terminai:

Specialiojo teritorijų planavimo proceso etapai	Planavimo terminai
1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų	1 mėn.
2. *Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:*	9 mėn.
2.1. esamos būklės analizės stadija – atliekamas teritorijos vystymo galimybių vertinimas, vystymo tendencijų ir probleminių situacijų bei arealų nustatymas	
2.2. koncepcijos rengimo stadija – nustatomi planuojamų teritorijų erdvinio vystymo prioritetai ir tvarkymo principai	
2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – parengiami sprendiniai atitinkamų naudmenų tvarkymui, atskirų infrastruktūros objektų vystymui, kraštovaizdžio,	

biologinės įvairovės ir kultūros paveldo apsaugai, galimam teritorijų rezervavimui, nustatomi planavimo lygmenis atitinkantys teritorijų tvarkymo reglamentai	
3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas atliekamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir toks vertinimas nėra atliktas, šis vertinimas atliekamas specialiojo plano rengimo metu	
4. *Baigiamasis etapas:*	3 mėn.
4.1. teritorijų planavimo dokumento svarstymo ir derinimo stadija – konsultavimasis ar viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas	
4.2. teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre	

5.2. Derinimo ir tvirtinimo procedūra:

5.2.1. Visuose planavimo etapuose, stadijose specialiojo plano tyrimus, analizes, koncepcijas, sprendinius suderinti su Užsakovu.

5.2.2. Specialųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Nuolatinėje statybos komisijoje.

5.2.3. Specialųjį planą teikti tvirtinti Birštono savivaldybės tarybai.

6. Planuojamai teritorijai taikyti šiuos galiojančius teritorijų planavimo dokumentus:

6.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 2004, Nr. 21-617).

6.2. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244.

6.3. Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423 (Zin., 2002, Nr. 86-3722).

6.4. Birštono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 72 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

6.5. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo“.

6.6. Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybes teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 81 „Del Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano“.

6.7. Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialųjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. TS-118 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialiojo plano“.

7. Kiti reikalavimai. Pareikalavus derinančioms institucijoms, Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano rengėjas parengia, suderina reikalingus tyrimus, taip pat derinančioms institucijoms pareikalavus Rengėjas atlieka Projektavimo užduotyje neįvardintus planavimo darbus ir perduoda Užsakovui parengtą ir suderintą su visomis reikiamomis institucijomis teritorijų planavimo dokumentą.

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo

PRIEDAS NR. 1

BIRŠTONO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO PLANUOTINA TERITORIJA, PLANAVIMO METU ĮVERTINUS VIZUALINĖS ĮTAKOS ZONAS PLANUOJAMA TERITORIJA GALI BŪTI DIDINAMA

SITUACIJOS SCHEMA - BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS IŠTRAUKA



TVIRTINU
Mantas Michaliunjo
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
2011 m. gruodžio 28 d.

PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. gruodžio 28 d. Nr. (14.12)-S-21

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./fax (8 319) 6 5555.*
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555*
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Birštono miesto centrinės dalies, bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialusis (kompleksinis) planas.*

4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus — 2011-11-09 Nr. 10 PLS-45.
4.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento — 2011-11-07 Nr. ARST-5-329.
4.3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio — 2011-10-26 Nr. 2K-1832.
4.4. Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos — 2011-10-24 Nr. (7.3.1)-V2-206.
4.5. Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyriaus — 2011-11-08 Nr. 60-762 (15).
4.6. UAB „Birštono vandentiekis" — 2011-11-10 Nr. SRTS - 40.
4.7. UAB „Birštono šiluma" — 2011-11-09 Nr. 132.
4.8. Akcinės bendrovės „Lesto" — 2011-11-14 Nr. TS-42350-11-0754.
4.9. AB TEO LT — 2011-10-27 Nr. T-11/0965.
4.10. BĮ Birštono miesto tvarkymo tarnybos — 2011-10-21 Nr. SD-72.
4.11. Akcinės bendrovės „Lietuvos dujos" Kauno filialo — 2011-11-04 Nr. G-1712.
4.12. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos — 2011-11-02 Nr. PS-247.
4.13. VĮ Prienų miškų urėdijos — 2011-12-01 Nr. K5-571(1.1).
4.14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos — 2011-11-18 Nr. 2103.
4.15. AB LITGRID — 2011-11-03 Nr. SD-3951.
4.16. Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus — 2011-12-28 Nr. (14.12)-PSTPD-12

5. Sąlygų sąvadą parengė: *Rokas Tamašauskas, vyr. specialistas*
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

6. Sąlygų sąvado parengimo data: *2011-12-28.*

7. Sąlygų sąvadas galioja: *iki 2016-12-28.*

Pastaba. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta 2011-11-11 Nr. (11.12) 4H-176

Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius

TVIRTINU
(parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos
Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus
vedėjos pavaduotoja, atliekanti skyriaus
vedėjo funkcijas *Onutė Kalesinskienė*
2011 m. lapkričio 9 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. lapkričio 9 d. Nr. 10PLS-45
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: (tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas) *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,*
Tel. (8 319) 61154.

2. Pareiškėjas: (planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas) *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas.*

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: (adresas, plotas (ha)) *Birštono miesto centrinės dalis.*

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: *Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės kompozicijos specialiojo (kompleksinio) plano parengimas bei kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo krypčių patvirtinimas, urbanistinės įvairovės, jos harmoningumo plėtojimas, kraštovaizdžio pažeidimų sumažinimas ar visai likvidavimas, architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybės kėlimas, erdvinės struktūros skaitomumo ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnio didinimas.*

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
1) bendrųjų planų: *Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo".*
2) specialiųjų planų: *Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr.244.*
3) detaliųjų planų: (dokumento pavadinimas, data, Nr.) *nėra*
4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: *nėra*
5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: (dokumento pavadinimas, data, Nr.) *nėra*

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:
ūkiniu: žemės ūkio naudmenų plotų sumažinimas;
gamtosauginiu:
1) plotai, kuriuose numatoma nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį,
2) papildomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymas projektuojamai teritorijai bei gretimiems žemės sklypams.

KOPIJA TIKRA

7. Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus pateiktos sąlygos:

1. Pagal VĮ Registrų centro tvarkomo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio duomenis suderinti žemės sklypo ribas gretimybėse su įregistruotų žemės sklypų ribomis.

2. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 1 dalimi informuoti greta planuojamos teritorijos esančių žemės sklypų savininkus ir valdytojus.

3. Detaliai planuojant teritoriją nepažeisti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių.

4. Detaliai planuojant teritoriją nepažeisti Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo bei kitų teisės aktų nuostatų.

8. Sąlygas parengė: *Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas Vaidas Mazuronis*

9. Sąlygų parengimo data: *2011 m. lapkričio 9 d.*

10. Sąlygos galioja: (nurodomas sąlygų galiojimo terminas) *iki 2014 m. lapkričio 9 d.*

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalkanjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-28 Nr. (1403)-S11-1180

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

ALYTAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Kauno g. 69, 62107 Alytus, tel.(8~315)56 730, (8~315)56 746, faks. (8~315)56 732

el.p. alytus@ard.am.lt http://ard.am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742671

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio ir urbanistikos skyriui
Jaunimo g. 2, LT -59206 Birštonas

2011-11-07
Į 2011-10-25

Nr. ARST-5-529
Nr. Gautą prašymą

Ged. R. Tamulienei

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

Išnagrinėję pateiktą prašymą išduoti planavimo sąlygas Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiajam planui rengti, informuojame, kad sąlygų neteikiame, kadangi minėtas specialusis planas nepatenka į planų, kurių rengimui departamentas išduoda sąlygas, sąrašą („Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas“ (patvirtintas LR AM 2008-05-30 įsakymu Nr.D1-294)).

Direktorius Česlovas Meržvinskas

Dainora Puvačiauskienė, (8-315) 56735
el.paštas d.puvaciauskiene@ard.am.lt

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rolas Tamulauskas
2011-11-28

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta 2011-11-02 Nr. (11.42)-AA-165

KOPIJA

TVIRTINU: _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio padalinio
Vyriausioji specialistė, pav. vedėja
Evelina Karalevičienė
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. spalio 26 d.

Kl. B. Tarvydienė
2011-11-02

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS
SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. - 10-26 Nr. 2K-1832
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys, Rotušės a. 29, Kaunas, tel. /faks.: 8 37 228641*
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel. / faksas)
2. Pareiškėjas: *Birštono savivaldybės administracija, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8319)65555*
(planavimo organizatorius, adresas tel. / faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): *Birštono miesto centrinė dalis*
4. *Teritorijų planavimo rūšis: **specialusis***
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: *parengti Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialųjį planą*
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
   5.1 Bendrųjų planų: *Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852);*
   (dokumento pavadinimas, data, numeris)
   5.2 Specialiųjų planų: *LR Kultūros vertybių registras (Kultūros paveldo centras, Ašmenos g. 10, Vilnius);Birštono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro 2009-05-05 įsakymu Nr. IV- 212*
   (dokumento pavadinimas, data, numeris)
   5.3 Detaliųjų planų: *Kiti detalieji planai, įregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre;*
   (dokumento pavadinimas, data, numeris)
   5.4 Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys duomenų neturi;*
   5.5 Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

KOPIJA TIKRA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys duomenų neturi.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo specialiojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas.

Atitikimas kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.

Rengiant specialųjį planą, vadovautis Birštono miesto bendruoju planu bei nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Birštono miesto istorinės dalies (u. k. 4072) vertinimo tarybos aktu. Specialiojo plano sprendiniai negali pažeisti vertinimo tarybos akte nustatytų vertingųjų savybių.

Specialųjį planą būtina derinti KPD KTP projektinių pasiūlymų stadijoje.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

7.2 *Rengiant specialųjį planą vadovautis šiais teisės aktais:*

7.2.1 *LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571).*

7.2.2 *Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais.*

7.2.3. *Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 1993, Nr. 63-1188) su vėlesniais pakeitimais.*

7.2.4 *Planuojamos ūkinės veikos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 182-1965) su vėlesniais pakeitimais.*

8. Sąlygas parengė: *KPD prie KM Kauno TP vyr. specialistė Evelina Karalevičienė*

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

9. Sąlygų parengimo data: *2011-10-26*
10. Sąlygos galioja: *2016-10-26*

(nurodomas sąlygų naudojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trims egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

Mantas Michaliunis

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rokas Tamašauskas

2011-11-02

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-02 (1412-9)-163

KOPIJA

TVIRTINU
(parašas)
Direktorė Dalia Križinauskienė
2011 m. spalio 24 d.

El. p. R. Tamulienei
žinia
2011-11-02

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

PLANAVIMO SĄLYGOS VIETOVĖS LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. spalio 24 d. Nr. (7.3.1)-V2-206

1. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.

2. Planavimo organizatorius: Birštono savivaldybės administracija, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialusis (kompleksinis) planas.

4. Planuojama teritorija: Birštono miesto centrinė dalis.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Parengti Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį (kompleksinį) planą, patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinio prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai: -

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: -

2) specialiųjų planų: Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (LR Vyriausybės 1997-03-17 nutarimas Nr.244), dalis planuojamos teritorijos patenka į Birštono urbanistinį draustinį Saugojamojo tvarkymo gyvenviečių (miestelių ir kaimų) urbanistinės apsaugos zoną ir dalis planuojamos teritorijos patenka į Reguliuojamojo tvarkymo gyvenviečių (miestelių ir kaimų) ar jų dalių rekreacinio reguliavimo zoną, todėl planuojamam rengti specialiajam planui taikomi planavimo schemos sprendinių 44 dalies 44.2 punkto ir 45 dalies 45.1 punkto reikalavimai:

44. Saugojamojo tvarkymo gyvenviečių (miestelių ir kaimų) zonose:

44.2. urbanistinės apsaugos:

44.2.1. saugomi Birštono senamiesčio planinės ir erdvinės urbanistinės struktūros savitumai ir Nemajūnų gyvenvietės būdinga planinė ir erdvinė struktūra;

44.2.2. teritorija tvarkoma pagal detaliuosius planus.

45. Reguliuojamojo tvarkymo gyvenviečių (miestelių ir kaimų) ar jų dalių zonose:

45.1. rekreacinio reguliavimo:

KOPIJA TIKRA

45.1.1. palaikoma ir formuojama nedidelio miesto kurorto įvaizdį atitinkanti Birštono kurorto urbanistinė struktūra ir architektūra, pritaikyta jo rekreacinėms funkcijoms;

45.1.2. ribojamas statybų sutankinimas, neprojektuojama daugiaaukštė statyba;

45.1.3. saugomi ir plečiami miesto želdinių plotai, prižiūrimos Nemuno pakrantės, jų prieigos, skatinamas kurorto architektūros individualumas bei atraktyvumas;

45.1.4. teritorija tvarkoma pagal detaliuosius planus.

3) detaliųjų planų: -

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuojamam rengti specialiajam planui taikomi parko apsaugos reglamento 10 ir 29 punktų reikalavimai:

10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos (Panemunių Dzūkija) etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus, siekiant:

10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;

10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;

10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

29. Rengiant Birštono kurorto bendruosius ir detaliuosius planus, Birštono urbanistiniame draustinyje nekeisti susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros. Pastatai statomi, rekonstruojami ar remontuojami išlaikant kurortinių pastatų pobūdį: erdvių išdėstymą, statinių formas, proporcijas ir puošybą, medžiagas ir spalvas.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų: -

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: -

12. Sąlygas parengė: Nemuno kilpų regioninio parko direktorė Dalia Križinauskienė _____ (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2011 m. spalio 24 d.

14. Sąlygos galioja: 2011 m. spalio 24 d. - 2016 m. spalio 24 d.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalliunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-11-07

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-28 Nr. 14-941-181

KOPIJA

TVIRTINU _____
(parašas)
Kauno visuomenės sveikatos centro
direktorius Gintautas Kligys
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011m. lapkričio 8 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. –11– 08 d. Nr. 60-762(15)
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyrius, J.Brundzos 12a,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Prienai, tel./faks. (8 319) 51162.

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Jaunimo
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
g. 2, Birštonas, tel./faks. (8 319) 65 555

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono miesto centrinės dalies, bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialusis (kompleksinis) planas.

4. Planuojama teritorija: Birštono miesto centrinė dalis
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Parengti Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialųjį (kompleksinį) planą, bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės – erdvinės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2010-04-23,
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)
Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-72.

2) specialiųjų planų: -
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: -

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-11-28

KOPIJA TIKRA

Birštono Vandentiekis

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-11 Nr. (14.12) SR-179

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BIRŠTONO VANDENTIEKIS"

Kodas 152812840;PVM mokėtojo kodas LT528128418. N. Silvanavičiaus g.2 LT-59009 Birštonas. Tel.(8-319)65560.Faks.8-319 65562; El.paštas bvandentiekis@yahoo.com A/s LT377300010002621688 „Swedbank" AB .

Geb. B. Tyrauskui
žinioj
2011-11-11

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-11- 10 Nr. SRTS- 40
Į 2011-10-03 Nr.(14.12)-SPS-17

PLANAVIMO SĄLYGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI.

Rengiant Birštono centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialųjį planą, suformuoti žemės juostas vandentiekio ir nuotekų tinklų, jeigu bus numatomi statyti nauji statiniai, prijungimui prie centralizuotų vandentiekio tinklų ir nuotekų tinklų, esančių centrinės dalies teritorijoje. Taip pat nustatyti šioje teritorijoje esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonas ir vadovautis tinklų apsaugos zonų reikalavimais.

Direktorius Cezaras Pacevičius

Algimantas Berulis
8 319 65562

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalionjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

BIRŠTONO ŠILUMA KOPIJA

Uždaroji akcinė bendrovė

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-11 Nr. (14.12)-SPS-179

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-11-09 Nr. 132
Į 2011-10-03 Nr. (14.12)-SPS-17

Gab. R. Tamašauskui – siųsti
2011-11-11

Projektavimo sąlygos
Specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. 11-11

UAB „Birštono šiluma“ neprieštarauja, kad būtų rengiamas Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo planavimo dokumentas.

Direktorius Albertas Kandrotas

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalionis

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

UAB „Birštono šiluma“, B. Sruogos g. 23, LT-59209 Birštonas, tel./faks. 8-319 65801,
el. p.: info@birstonosiluma.lt, http://www.birstonosiluma.lt
Įmonės kodas 152840633, PVM mokėtojo kodas LT528406314
AB bankas „Hansabankas“, b.k. 73000, a.s. LT14 7300 0100 0262 1811
AB Šiaulių bankas Birštono KAS , b.k. 71800 , a.s. LT50 7181 6000 2046 7857

KOPIJA

Lesto

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-28 Nr. (14.13)-SR-1824

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS Žemės sklypas

(pareiškėjas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-42350-11-0754

Parengta: 2011.11.14

Galioja iki: 2016.11.14

Birštonas, Birštono sav.

(objekto adresas)

Prienų tinklo eksploatavimo grupė

PLANAVIMO SĄLYGOS

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su **0 kW** elektros įrenginių įrengtąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir **0 kW** leistinąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su **0 kW** elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir **0 kW** leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. **0** kW; II kat. **0** kW; III kat. **0** kW.

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – bus nustatyta prisjungimo techninėse sąlygose.

Planavimo sąlygos išduodamos: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui dėl Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės -erdvinės kompozicijos specialiojo plano rengimui

1. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir atiduotiems naudoti elektros tinklams taikyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nustatytą tvarką (nuostatas), Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimus.
2. Vystant elektros inžinerinius tinklus planuojamoje teritorijoje, ruošiamame specialiajame plane numatyti reikiamą kiekį apskaitos spintų bei jų prijungimą prie esamų bendrovės skirstomųjų elektros tinklų.
3. Specialiajame plane numatomose užstatyti teritorijose vartotojų elektros įrenginių prijungimui prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų gauti projektavimo technines sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Specialiajojo plano sprendimus suderinti su bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks specialusis planas turi būti suderintas.

Tinklo plėtros skyrius (KR)

Parengė: Inžinierius VABOLIS ANDRIUS

Vyresnysis inžinierius KERZA RIMANTAS

Skyriaus vadovas LIBEIKIS EVALDAS

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas
Robas Tamašauskas
2011-11-23

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michaliunjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-04 Nr. (4.12)-AR-172

teo

Kaunas 2011-10-27 Nr. T-11/0965

Planuojamos teritorijos adresas: Birštono miesto centrinė dalis.
Planavimo tikslas: specialiojo plano rengimas.
Planavimo organizatorius (finansuotojas): *Birštono savivaldybės administracijos direktorius*

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Specialiojo plano rengimui

1. Susipažinus su Jūsų pateiktos teritorijos planu nustatyta, kad ten yra paklota TEO LT, AB RKKS su jo esamais ryšių kabeliais ir požeminiai tel. įvadai į pastatus.
2. *Projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus numatyti servitutinius koridorius dėl esamų požeminių ryšių komunikacijų išsaugojimo ir naujų į būsimuosius objektus paklojimo.*
3. Detalųjį planą ir projektus derinti TEO LT, AB Kauno RC, Prienų grupėje adresu: Prienai, J.Brundzos g.1, tel. 8 319 60154, 8698 76862

TEO LT, AB TED Kauno TEC
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas Alvydas Tomkus

Parengė: A.Mažeika tel.402042., faks. 406084., el.p. Algimantas.Mazeika@teo.lt

Kopija. *Originalas siunčiamas nebus.*

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-11-04

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mikalaliunjo

104

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-04 Nr. [illegible]

BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA
BIRŠTONO MIESTO TVARKYMO TARNYBA

Jaunimo g. 3, LT-59206 Birštonas, tel. (8 319) 65 770, faks. (8 319) 65 771, el. p. btt@birstonas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152835643.
PVM mokėtojo kodas LT528356413

2011-11-04

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-10-21 Nr. SD–72

DĖL PARAIŠKOS SĄLYGŲ BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS – ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiojo planavimo sąlygoms pritariame.

Direktorius Algirdas Kederys

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-11-04

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mišeikis

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-11 Nr. (14.12)-SPS-178

AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
KAUNO FILIALAS
Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219.
Filialo duomenys: Chemijos g. 4, LT-51346 Kaunas, tel. (8 37) 401 200, faks. (8 37) 401 260, el. p. kaunas@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt, filialo kodas 133863816. Atsiskaitomoji sąskaita LT 58 7044 0600 0625 1771, AB SEB bankas

Į. 2011-10-03 Nr. (14.12)-SPS-17

TVIRTINU _____
(parašas)
Technikos direktorius, Vladas Konovalovas
(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė)

PLANAVIMO SĄLYGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011-11-04 Nr. G – 1712
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas. Akcinė bendrovė „Lietuvos dujos“ Kauno filialas,
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Chemijos g. 4 LT-51346 Kaunas, tel. (8 37) 401 263, faks. (8 37) 401 260

2. Pareiškėjas. Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas, tel. (8-319) 65555
(adresas, tel./faksas)

3. Planavimo organizatorius Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, Birštonas.

Tel./faks. 8 319 65555
(adresas, tel./faksas)

4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis. Birštono miesto centrinė dalis, Birštono sav.
(adresas, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: parengti Birštono miesto centrinės dalies, bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialųjį (kompleksinį) planą, bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės – erdvės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį

KOPIJA TIKRA

Birštono savivald. Architektūros ir ur. vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: –
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: –
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: –
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
Neprieštaraujame Birštono miesto centrinės dalies, Birštono sav. specialiojo plano rengimui.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: —
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

8. PRIDEDAMA (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):
1)
2)
3)

9. Sąlygas parengė Jūratė Aidukaitė, Inžinerinio skyriaus inžinierė
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

10. Sąlygų parengimo data 2011-11-04

11. Sąlygos galioja
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michailiūnas

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-02 Nr. (14.18)-AA-174

TVIRTINU _____
(parašas)
Algimantas Janušauskas
Direktoriaus pavaduotojas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011-11-02

PLANAVIMO SĄLYGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011-11-02 Nr. PS-247
(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, fax. (8 5) 232 9609.

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Juanimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialusis (kompleksinis) planas.

4. Planuojama teritorija: Birštono miesto centrinė dalis.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: parengti Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės–erdvinės kompozicijos specialųjį (kompleksinį) planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės–erdvinės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
2) specialiųjų planų: visi galiojantys planuojamoje teritorijoje;
3) **ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:**
   1) 2002–2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
   2) Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54);
   3) Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034);
   4) Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492);
   5) Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
   6) Kelių priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771);
   7) Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 (Žin., 2005, Nr. 130-4700);
   8) **Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu**

KOPIJA TIKRA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);

9) Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

10) Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BI ITK 09, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 (Žin., 2009, Nr. 133-5825).

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

1) saugaus eismo;
2) valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.

8. Kitos sąlygos:

1) neplanuoti statinių, atvirų vandens telkinių, vizualiosios reklamos magistralinio kelio A16 Vilnius–Prienai–Marijampolė apsaugos zonoje;
2) neplanuoti nuovažų nuo magistralinio kelio;
3) parengtą specialųjį planą pirmiau pateikti peržiūrėti VĮ „Kauno regiono keliai“;
4) parengtą specialųjį planą pateikti derinti Kelių direkcijai;
5) Kelių direkcijai pateikti specialiojo plano kopiją ir skaitmeninę pagrindinio brėžinio kopiją (DWG formatu).

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1)
2)

10. Sąlygas parengė: Aina Jonuškytė, Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 5) 232 9688, aina.jonuskyte@lakd.lt

11. Sąlygų parengimo data: 2011-10-28

12. Sąlygos galioja: galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]njo

Pastabos: 1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-30 Nr.(14.12)-SPS-17

PRIENŲ MIŠKŲ URĖDIJA

VĮ PRIENŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Ignacavos k. , Ašmintos sen., Prienų sav. LT-59149 tel. 60 300, faks. 60 492, el.paštas: info@prmu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191803586
A/s LT047300010002563597 AB Swedbankas b/k-73000

Birštono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-12-01 Nr. K5- 570(1.1)

Į 2011-10-03 Nr.(14.12)-SPS-17

2011 TARPTAUTINIAI MIŠKŲ METAI

DĖL SĄLYGŲ SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

Teritorijos, kurioms rengiamas specialusis planas, į valstybinių miškų sklypus nepatenka ir su jais nesiriboja, todėl planavimo sąlygų neteikiame.

Miškų urėdas Robertas Judickas

J.Koklevičius
60301

LAISVĖS LIEPSNA

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalionio

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamaiauskas

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-18 Nr. (14.12)-SPS-184

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA

LAISVĖS LIEPSNA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui
Jaunimo g. 2,
LT-59206 Birštonas

2011-11-18 Nr. 2103
Į 2011-10-03 Nr. (14.12)-SPS-17

DĖL PARAIŠKOS SĄLYGOMS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Valstybinė miškų tarnyba susipažino su Jūsų pateikta 2011-10-3 paraiška sąlygoms Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo planavimo dokumentui rengti. Informuojame, kad vadovaujantis Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (Žin., 2004, Nr. 83-3028; 2009, Nr. 145-6460) **Valstybinei miškų tarnybai nėra suteikta teisė ir pareiga išduoti planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti.** Ši pareiga yra nustatyta Aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams.

Direktorius Rimantas Prūsaitis

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rolandas Tamaš
2011-11-23

Leandras Deltuva, 490 225, l.deltuva@amvmt.lt

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalkevičius

KOPIJA

LITGRID

ELEKTROS PERDAVIMO SISTEMOS OPERATORIUS

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-04 Nr. (14.12)-SPS-143
Gelg. R. Tamašauskas
2011-11-07

Birštono miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-11-03 Nr. SD-3951
Į 2011-10-03 Nr. (14.12)-SPS-17

Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ SPECIALIAJAM PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Birštono miesto centrinėje dalyje bei teritorijoje, patenkančioje į vizualinės įtakos zoną, nėra LITGRID AB priklausančių elektros perdavimo tinklų, planuojama teritorija nepatenka į elektros perdavimo tinklų apsaugos zonų ribas, taip pat planuojamoje teritorijoje LITGRID AB nenumato elektros perdavimo tinklų plėtros, todėl planavimo sąlygų Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiajam planui rengti LITGRID AB nenustato.

Strategijos ir plėtros departamento direktorius Simonas Šileikis

KOPIJA TIKRA

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Tomas Tamašauskas
2011-11-07

TVIRTINU
Mantas Michaliunjo
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
2011 m. gruodžio 28 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. gruodžio 28 d. Nr. (14.12)-PSTPD-12

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.*

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, *Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555*

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Birštono miesto centrinės dalies, bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės erdvinės kompozicijos specialusis (kompleksinis) planas.*

4. Planuojama teritorija: *Birštono miesto centrinė dalis, bei teritorija patenkanti į vizualinės įtakos zoną. Vadovautis pridedama schema (Priedas Nr. 1).*

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Parengti Birštono miesto centrinės dalies, bei teritorijų patenkančių į vizualinės įtakos zoną architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį (kompleksinį) planą, bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
6.1. bendrųjų planų:
6.1.1. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 reg. Nr. 000121000054;
6.2. specialiųjų planų:
6.2.1. Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialusis planas, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. TS-118 reg. Nr. 000121000105;
6.3. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: *nėra.*

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: *poveikio aplinkos kokybei ir ekologinei pusiausvyrai.*

8. Kitos sąlygos:
8.1. Parengti daugiabučių (visų tipų) modernizacijos ir rekonstrukcijos sprendinius, numatant galimas aukštingumo korektūras.
8.2. Suskaidant teritorijas jas priskiriant daugiabučiams tvarkybai.
8.3. Modernizuojant/rekonstruojant daugiabučių fasadus sprendiniais:

8.3.1. Forma
8.3.2. Tūris
8.3.3. Medžiagiškumas
8.3.4. Spalva
8.4. Teritorijų rekreacinių erdvių tvarkyba.
8.5. Automobilių stovėjimo teritorijų tikslinimas.
8.6. Centrinės dalies gatvių išklotinių (dvimatė erdvė) fasadų sprendiniai.
8.7. Planuojamų neužstatytų teritorijų (vizija).
8.8. Skverų tvarkyba, viešųjų erdvių zonavimas.
8.9. Eismo srautų sureguliavimas.
8.10. Visas zonas, teritorijas su atskirais apribojimais, reglamentavimus pažymėti su koordinuotais ribų posūkio taškais.
8.11. Parengti sprendinius skatinančius atsinaujinančios energetikos gamybos vystymą ir plėtojimą.
8.12. Parengti sprendinius skatinančius rekreacinių pažintinių maršrutų plėtojimą, plėtoti ekologiško transporto (dviračių, elektromobilių ir t.t.) trasas.
8.13. Parengti reikalavimus visus naujai statomus, rekonstruojamus inžinerinius tinklus ir įrenginius įrengti tik po žeme.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: *nėra.*

10. Sąlygas parengė: *vyr. specialistas Rokas Tamašauskas, tel. (8 319) 62008*

11. Sąlygų parengimo data: *2011m. gruodžio 28 d.*

12. Sąlygos galioja: iki *2016 m. gruodžio 28 d.*

KOPIJA

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO

2010 m. lapkričio 5 d. Nr. TS-175
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 13 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano rengimui.

Savivaldybės merė Nijolė Dirgančienė

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės tarybos sekretoriato vyresnioji specialistė
Lina Aleksėjūnienė
2010-11-11

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SEKRETORIATAS

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michaliunjo

KOPIJA

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PROJEKTO RENGIMO IR PARAIŠKOS TEIKIMO PAGAL VP1-4.2-VRM-04-R PRIEMONĘ „TERITORIJŲ PLANAVIMAS“

2010 m. lapkričio 5 d. Nr. TS-176
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 41 punktu, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2008 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-419 „Dėl 2007–2013 m. Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ įgyvendinimo priemonės VP1-4.2-VRM-04-R „Teritorijų planavimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 144-5795; 2009 Nr.46-1822), Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti projekto „Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinė kompozicijos specialaus plano parengimas“ rengimui ir paraiškos teikimui Europos Sąjungos fond finansinei paramai gauti pagal Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos „Administracini gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ prioriteto įgyvendinim VP1-4.2-VRM-04-R priemonę „Teritorijų planavimas“.

2. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministrui priėmus sprendimą dėl projek tinkamumo finansuoti iš Europos Sąjungos fondų, skirti projektui įgyvendinti ne mažiau kaip procentų tinkamų išlaidų bendrąjį finansavimą.

3. Įgalioti Valentiną Vincą Revucką, Savivaldybės administracijos direktorių, pasiraš visus su paraiška ir projekto įgyvendinimu susijusius dokumentus.

Savivaldybės merė Nijolė Dirgančienė

2010-11-11
KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michalliunjo

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

2013 m. rugpjūčio 06 d. Nr. (6.4.)-AV-246
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824) 14 straipsnio 3 punktu, 17 straipsnio 3 dalies 2 punktu, 31 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190), nuostatas, p a t v i r t i n u:

1. Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano koncepciją (pridedama).

2. Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano koncepciją (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas Ramūnas Noreika

Mantas Michaliunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėja
Aušra Mikalajūnienė
2013-08-05

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėja
Mantas Michaliunjo

122

Kuriame Lietuvos ateitį

MOKSLAS • EKONOMIKA • SUMANUMAS

EUROPOS SĄJUNGA

EKSPLIKACIJA

1.VISUOMENINIAI PASTATAI
1.1 Bibliotekos savivaldybė
1.2 Nemuno kilpų regioninio parko administracinis pastatas
1.3 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Biržtono miesto skyrius ir socialinio draudimo mokymų ir tyrimų centras
1.4 Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija
1.5 Girininkja
1.6 Pašlas
1.7 Bažnyčia
1.8 Laidojimo namai
1.9 Kultūros centras
1.10 Esamas kino teatras - rekonstruojamas į jaunimo edukacinį centrą
1.11 Bibliotekė
1.12 Biržtono muziejus
1.13 Sakralinis muziejus
1.14 Esama pirtis - rekonstruojama į sveikatingumo centrą
1.15 Meno mokykla
1.16 Vaikų lopšelis - darželis
1.18 Sanatorija "Tulpė"
1.19 Esama įstaiga - rekonstruojama į administracinį pastatą
1.20 Biržtono tvarkymo tarnyba bei visuomenės organizacijų patalpos / Bankas
1.21 Kurorto informacinis centras
1.22 Esamas tiras - rekonstruojamas į ekspozicijų salę
1.23 Mokykla
1.24 Autobusų stotis
1.25 Parapijos namai

2.KOMERCINIAI STATINIAI
2.1 Bankas
2.2 Parduotuvė
2.3 Valstinė
2.4 Skaitykėos - kavinės
2.5 Buitinių paslaugų centras
2.6 Kavinės - restoranai
2.7 Viešbučiai, viešbučiai - pensionatai
2.8 Spa - pirtis
2.9 Kazino
2.11 Esama universalinė parduotuvė ir sandėlis - rekonstruojami į viešbutį
2.12 Sveikatingumo ir kurortinės rekreacijos centras
2.13 Klinika

3. REKREACINIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
3.1 Sporto ir sportinio sveikatingumo centras
3.2 Kaliliadorių vyskupijos svečių namai
3.3 Rekreaciniai kompleksai ir statiniai
3.4 Motelis, nakvynės namai
3.5 Kempingas
3.6 Mineralinio vandens maudyklės ir vandens atrakcionai
3.7 Pliažas

4. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO -

5. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIAI
5.1 Autobusų stotis
5.2 Viešli tualetai
5.3 Rajoninė transformatorinė pastotė

6. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS ĮRAŠYTOS Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ

6.1 Miesto istorinė dalis (4072)
6.2 Senosios purvo gydyklos ir senosios mineralinio vandens gydyklos (30781)
6.3 Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
6.4 Dekoratyvinė skulptūra "Mergaitė su dūdelėm" (15339)

SIŪLOMA Į SAVIVALDYBĖS SAUGOMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SĄRAŠĄ
6.5 Biržtono senosios kapinės
6.6 Biržtono bažnyčia
6.7 Biržtono muziejus (buvęs A.Katelės vasarnamis)

7. ŽALIEJI PLOTAI
7.1 Centrinis parkas
7.2 Hidroparkas, pramogų parkas
7.3 Turistinių pramogų parkas
7.4 Parkinės jungtys
7.5 Skveral

PASTABOS
x.xxP - brėžinyje numeracija papildoma
raide P - projektuojami nauji statiniai
x.xxR - brėžinyje numeriai papildoma
raide R - rekonstruojami esami statiniai

PASTABOS

1.DVIRAČIŲ TRASOMS ATKARPOSE NUO A1- A2, B1- B2, C1-C2, D1-D3 PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS
2.ATKARPOJE TARP TAŠKŲ D1-D2 - REKOMENDUOJAMA KOREGUOTI TRASOS VIETĄ,
3. DVIRAČIŲ TAKAS ATKARPOJE TARP A2-A3 KLOJAMAS JAUNIMO GATVĖS VAŽIUOJAMOJOE DALYJE, SIAURINANT JĄ NUO 12m IKI 7m.
DVIRAČIŲ KELIAS ATSKIRIAMAS NUO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ŽALIA JUOSTA. SIEKIANT SKUBIAU UŽTIKRINTI SAUGŲ DVIRATININKŲ JUDĖJIMĄ GALIMA LAIKINAI NUŽYMĖTI DVIRAČIŲ KELIĄ VAŽIUOJAMOJE GATVĖS DALYJE
4.TAŠKE H1 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ TAKŲ TRASA PUŠYNO GATVĖJE SUSIJUNGIA SU ESAMU DVIRAČIŲ TAKU CENTRINIAME PARKE.
5.TAŠKE F5 PROJEKUOJAMA DVIRAČIŲ TAKŲ TRASA ŠALIA KEŠTUČIO G. SUSIJUNGIA SU ESAMU DVIRAČIŲ TAKU CENTRINIAME PARKE

PASTABOS

1. PROJEKTUOJAMOSE NAUJŲ UŽSTATYMO ZONOSE DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO STADIJOSE TURĖTŲ BŪTI NUMATOMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ, PATENKANČIŲ Į ŠIAS ZONAS, PAGAL ATITINKAMŲ INSTANCIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS, REKONSTRAVIMAS AR IŠKĖLIMAS.

ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS :
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS:
PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
LAISVALAIKIO PASLAUGŲ STATINIŲ STATYBOS OBJEKTŲ TERITORIJOS

VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS
RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS
MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ STATYBOS

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS:
URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
KAPINŲ

REKREACINĖS TERITORIJOS:
TRUMPALAIKIO POILSIO STATINIŲ STATYBOS
ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS

ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS :
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS JUNGTYS IR KT.esami)
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (PARKAI, SKVERAI, PARKINĖS JUNGTYS IR KT.projektai)

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS:
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORAI(PROJEKTUOJAMI)
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORAI(ESAMI)

SUTARTINIAI ŽENKLAI
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
MIESTO CENTRINĖS DALIES RIBA
BIRŽTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES RIBA
NATŪRA 2000 TERITORIJŲ RIBA (BAST)

SKLYPŲ RIBOS (registruotų RC)
GEODEZINIAI MATAVIMAI
PRELIMINARŪS MATAVIMAI
FORMUOJAMŲJŲ SKLYPŲ (AR) SKLYPŲ GRUPIŲ VIENODO REŽIMO RIBOS
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI
BIRŽTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS unik.obj.kodas 4072
GATVIŲ, KAIP VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ , PERSPEKTYVOS
NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS ZONOS
MAGISTRALINIO KELIO A16 APSAUGOS ZONA
ŠIOJE GRIŽTO REŽIMO SAZ RIBA
B-DJI MIKROBANGŲ TAIŠŲS APRIBOJIMO JUOSTA
ZONOS, KURIOSE REKOMENDUOJAMA SPRENDINIAI, DERINANTYS ARCHITEKTŪRINĖS ERDVINĖS IŠRAIŠKOS KOKYBĘ
NAUJOS STATYBOS ZONA
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONOS (NE DAUGIAU 500VIETŲ)
REKOMENDUOJAMA KEISTIS IŠ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ I KOMERCINES PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAS

DVIRAČIŲ TAKAI(PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS)
PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
PROJEKTUOJAME PARKINGAI
PARKINGAS(PROJEKT., SIAURINANT ESAMAS Į VAŽIUOJAMĄSIAS GATVĖS DALIS ĮRENGIANT TRINKELIŲ DANGĄ)
PROJEKTUOJAMOS PERĖJOS

FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS
KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS (DRAUSTINIAI)
K1. BIRŽTONO URBANISTINIS DRAUSTINIS
K3. DUŽUJŲ NEMUNO KILPŲ HIDROGRAFINIS DRAUSTINIS
REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS
G1. DIDŽIOJO REKREACINĖ-PRAMOGŲ ZONA
G2.GYVENAMOSIOS-VISUOMENINĖS ZONOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS
G1.GYVENAMOSIOS-VISUOMENINĖ ZONA
G2.GYVENAMOSIOS
KOMUNALINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS
Pk1. BIRŽTONO ATSKIRA KOMUNALINĖ ZONA

XX .X.XX -XX -K funkcinio prioriteto zona vietovaizdžio tipas vietovaizdžio potipis

XX .X.XX -XX funkcinio prioriteto zona nacionlinės būdos teritorijos numeris

TVIRTINU:
Biržtono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Ramūnas Noreika

SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA BIRŽTONO RAJONO

SUDERINTA
Biržtono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Aldė Mikėnaitė

Biržtono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Mitrulionjuo

Akademijos Nr. 0473	KELPROJEKTAS			BIRŽTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŽTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIETĖLIŲ IR KURORTO PLETROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	BIRŽTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS	
	FDV	D. Padvarskienė	2013		
	Arch.	R.Tamulevičienė	2013	FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS, TERRITORIJOS ARCHITEKTŪRINĖS ERDVINĖS KOMPOZICIJOS	Laida 0
	Arch.	E. Gamijo	2013	ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ESMINĖ REGLAMENTA	
Etapas STP	Planavimo organizatorius BIRŽTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-01-STP-KRS. B-01	Lapas 1 / Lapų 1

123

UAB Kelprojektas
Gauta Nr. 4830-5
Data 2013.10.10

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIS PADALINYS

UAB "Kelprojektas"
Danutei Padvarskienei
I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas,
tel. (8 37) 205610, tel. (8 630) 08681,

2013-10-07 Nr. (1.29.-K)2K-1868
Į 2013-09-18 Nr.

DĖL BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS - ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPCIALIOJO PLANO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys išnagrinėjo UAB „Kelprojektas“ parengtus Birštono miesto centrinės dalies – erdvinės kompozicijos specialiojo plano projektinius pasiūlymus. Rengiamo projekto projektinius pasiūlymus deriname su pastabomis: projekto brėžiniuose būtina išsamiau pažymėti kultūros paveldo vietovės - Birštono miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 4072) vertingąsias savybes, sužymėti statinius turinčius vertingųjų savybių požymių, nurodyti maksimalų leistiną aukštį saugomose perspektyvose, bei išklotinėse. Derinimo data 2013-10-04, derinimo Nr. 13-Spp-01B.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas LR Viešojo administravimo įstatymo (Žin.. 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyr. specialistė Laura Palaimienė, tel. 8-37 205883, paštas: l.palaimiene@heritage.lt.

Vedėjas Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Laura Palaimienė, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: l.palaimiene@heritage.lt

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, tel. (8 319) 65 555, faks. (8 319) 65 555, el. p. sekretore@birstonas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188750166

UAB „Kelprojektas"
I. Kanto g. 25
44296 Kaunas

2013-11-04 Nr. (6.11)-SR-1429

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie
Aplinkos ministerijos
A. Juozapavičiaus g. 9
09311 Vilnius

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Alytaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui
Kauno g. 69
62107 Alytus

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui
Rotušės a. 29
44033 Kaunas

Kauno visuomenės sveikatos centrui
Petrausko g. 24
44156 Kaunas

DĖL BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS–ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2004, Nr. 130-4650) 16 punktu, išnagrinėjome UAB „Kelprojektas" parengto Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės–erdvinės kompozicijos specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumento vertinimo subjektų išvadas:

1. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2013 m. rugpjūčio 16 d. raštas Nr. (4)-V3-1945(7.15) „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento";

2. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013 m. liepos 30 d. raštas Nr. (5.4)-V2-1237 „Dėl atrankos strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui išvados“;

3. Kauno visuomenės sveikatos centro 2013 m. rugpjūčio 1 d. raštas Nr. 2-2913 15(8.56) „Dėl strateginio pasekmių aplinkai ataskaitų“;

4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio 2013 m. rugpjūčio 28 d. raštas Nr.(1.29-K)2K-1678 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“;

5. Birštono savivaldybės administracijos 2013 m. rugpjūčio 1 d. raštas Nr. (6.11.)-SR-1009 „Dėl atrankos atlikimo“.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2004, Nr. 130-4650) 17 punktu, priimame vertinimo subjektų išvadas ir priimame sprendimą nerengti Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

PRIDEDAMA. 5 lapai.

Administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

Mantas Michaliunjo, tel. (8 319) 62 007, el. p. mantas.michaliunjo@birstonas.lt