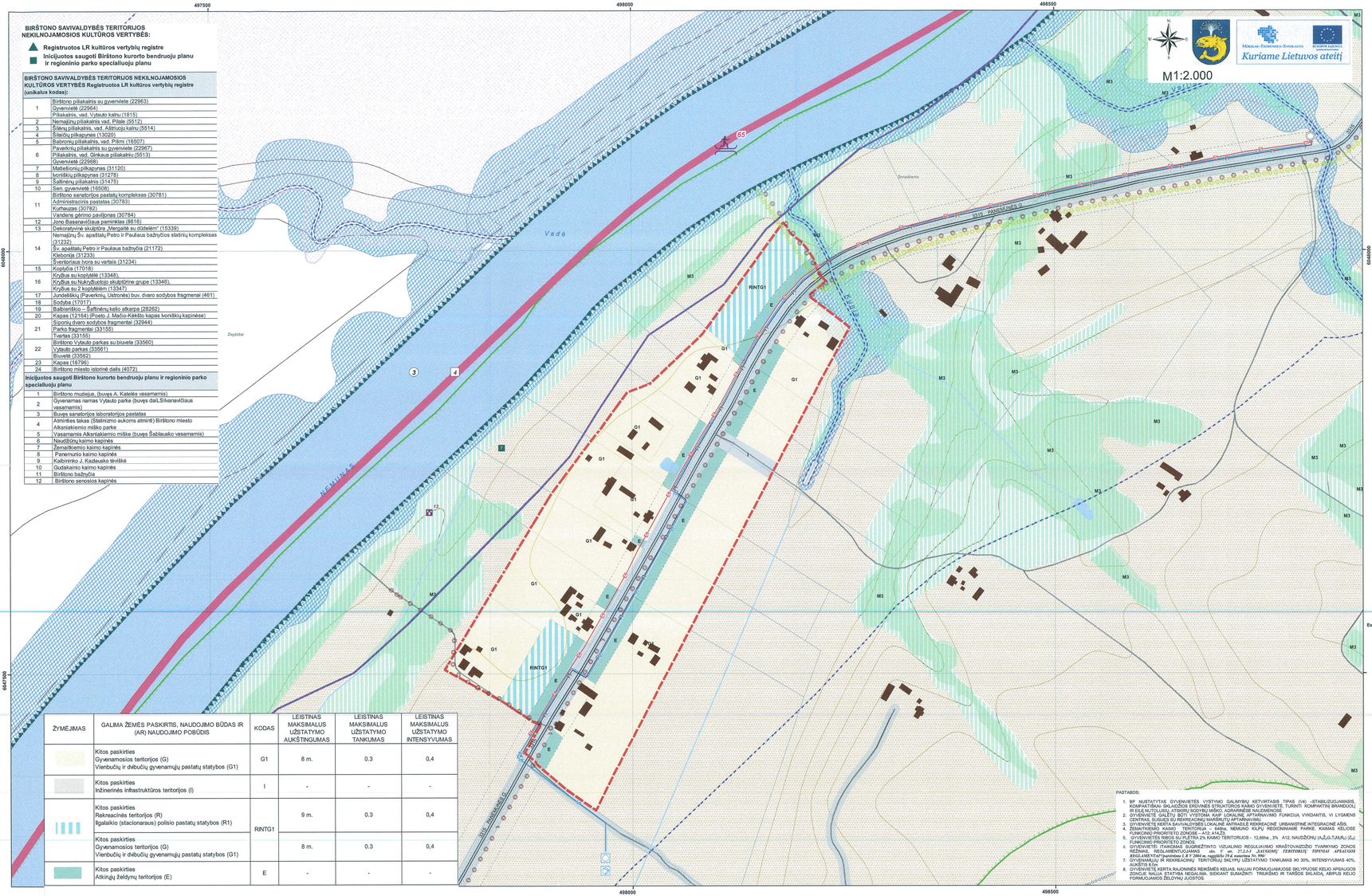


BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalios kodas):

1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)
	Gyvenvietė (22964)
	Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemaišių piliakalnis vad. Pilale (5512)
3	Šilinių piliakalnis, vad. Aštrukų kalnu (5514)
4	Šilaičių pilkapynas (13020)
5	Babronių pilkalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverkinių pilkalnis su gyvenviete (22967)
	Pilkalnis, vad. Girkaus pilkalnėliu (5513)
	Gyvenvietė (22968)
7	Matiešionių pilkapynas (31120)
8	Norišlikių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų pilkalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
	Administracinis pastatas (30783)
	Kurhauzas (30782)
	Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su ožkelėm" (15339)
14	Nemaišių Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
	Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
	Klebonija (31233)
	Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplyčia (17018)
16	Kryžius su koplytėle (13346),
	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346),
	Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundelėlių (Paverkinių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (4661)
18	Sodyba (17017)
19	Babierškio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Macio-Kalkio kapas Norišlikių kapinėse)
21	Siporių dvaro sodybos fragmentai (32944)
	Parko fragmentai (33155)
	Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su bluvete (33560)
	Vytauto parkas (33561)
	Bluvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

1	Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasamamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dalLiškevaičiaus vasamamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
5	Vasamamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasamamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Žemaitkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kabūnnko J. Kaduausko tėvėlikė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Atkirųų Želdynų teritorijos (E)	E	-	-	-

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ KETVIRTASIS TIPAS (V4) - «STABILIZUOJAMASIS, KOMPAKTIŠKAS» SKLAIDOS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ, TURINTI KOMPAKTINĮ BRANDŲJĮ IR EILĖ NUTOLUSIŲ, ATSKIRŲ SODYBŲ MIŠKO, AGRARINĖSE NAUDMENOSE.
2. GYVENVIETĖ KERTA SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ ANTRAEILĖ REKREACINĖ URBANISTINĖ INTEGRACINĖ AŠIS.
3. GYVENVIETĖ ĮTAIKOMAS SUGRĖŽTINTO VIZUALINIO REGULIAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARYMO ZONOS REŽIMAS, REGLAMENTUOJAMAS «kv. Ir sn. 212,4 ,§4/03/98/ *TERYTORIJŲ TYPYNAI* ,*APSAUGOS §03,§3,§4,§5,§6 IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%, INTENSYVUMAS 40%, AUKŠTIS 8,0m.*
4. ŽEMAITKIEMIO KAIMO TERITORIJA – šiaurinė, NEMUNO KILPŲ REGIONINIAME PARKE, KAIMAS KELIOSE FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE – A12; A14,Z3.
5. GYVENVIETĖS TERITORIJOS – 12,66ha , 3% A12. NAUDŽIŪNŲ ($A_Z/G_1/T_A/R_1$) (Z_3) FUNCINIO PRIORITETO ZONOS.
6. GYVENVIETĖ ĮTAIKOMAS SUGRĖŽTINTO VIZUALINIO REGULIAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARYMO ZONOS REŽIMAS, REGLAMENTUOJAMAS «kv. Ir sn. *P.13,4 ,§4/03/98/ TERYTORIJŲ TYPYNAI ,APSAUGOS §03,§3,§4,§5,§6 IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%, INTENSYVUMAS 40%, AUKŠTIS 8,0m.*
7. GYVENVIETĖ KERTA RAJONINĖS REKŠMĖS KELIAS. NAUJAI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE KELIO APSAUGOS ZONOJE NAUJA STATYBA NEGALIMA. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS ŠALTINIUS, ARIPUS KELIO FORMUOJAMOS ŽELDYNŲ JUOSTOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemos apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsaugino ūkininkavimo ir specializuoto apsaugino ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projekt'inės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- (1) NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- (1) NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Esamas Planuojamas

	Ell. Nr. Plane	Aprašymas
Stovyklavietė	5, 14,	
Kempingas	16,17, 23,	Esama apt-otgos aikštelė
Stacionari prieplauka	41, 52, 57	
Mobili prieplauka	69	Planuojama degalinė
Muziejus	75, 79,	Esama bibliotekė
Poilsiavietė	72	Esamas darnos centras
Viešbutis	74	Esamas med. Punktas
Medicinos punktas	83	Esami meteorologijos įrenginiai
Biblioteka	6, 8	Esama kalmo turizmo sodyba
Meteorologijos įrenginiai	22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
Dienos centras	50	Esamas kempingas
Apžvalgos aikštelė	49	Esamas lankytųjų centras
Kalmo turizmo sodyba	59, 37	Esama muziejus
Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais	49	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
Lankytojų centras	23	Esama parkelė
Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	62, 64, 65	Planuojamas pėsčiųjų tiltas
Parkelė	71	Planuojama rekreacija
Turizmo informacijos centras	39	Planuojama aptvirusių bokštas
Paplūdimys	59	Planuojama maitinimo įstaiga
Degalinė	11, 24, 3,	
Stamb., atl.	54, 87, 89,	Planuojama mobili prieplauka
Valkių edukacijos centras	5, 14, 16,	
Pėstiesiems viešosios kapinės	17, 23, 41,	Planuojama poilsiavietė
Apžvalgos bokštas	52, 57, 69,	Planuojama stacionari prieplauka
Maitinimo įstaiga	72, 74, 75,	Planuojama stovyklavietė
Lynų keltas	79, 83, 87,	Planuojamas med. Punktas
Pasiaugos centras	89, 59, 62,	Planuojama muziejus
Pėsčiųjų tiltas	64, 65, 69,	Planuojamas papildinys
Tiltas	71, 72, 74,	Planuojamas pėsčiųjų centras
Trukšmo užtvaros	75, 79, 83,	Planuojamas rekreacinis takas
	87, 89, 49,	Planuojamas tiltas
	23, 52, 57,	Planuojamas viešbutis
	69, 72, 74,	Planuojama stamb. aikštelė surinkimo aikštelė
	75, 79, 83,	Esama mobili prieplauka
	87, 89, 59,	Pėstiesiems Nemaišių viešosios kapinės
	62, 64, 65,	Pėstiesiems Šiaurinių viešosios kapinės
	69, 71, 72,	Esama poilsiavietė
	74, 75, 79,	Esama stacionari prieplauka
	83, 87, 89,	Esama stovyklavietė
	49, 23, 52,	Esamas turizmo informacijos centras
	57, 59, 62,	Esamas viešbutis
	64, 65, 69,	
	71, 72, 74,	
	75, 79, 83,	
	87, 89, 49,	
	23, 52, 57,	
	59, 62, 64,	
	65, 69, 71,	
	72, 74, 75,	
	79, 83, 87,	
	89, 49, 23,	
	52, 57, 59,	
	62, 64, 65,	
	69, 71, 72,	
	74, 75, 79,	
	83, 87, 89,	
	49, 23, 52,	
	57, 59, 62,