TVIRTINU
Komisijos pirmininkas

(parašas) (vardas, pavardė)

2014 m. balandžio mėn. 14 d.

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014 m. balandžio mėn. 14 d. Nr. (14.9)-NSK-002

Posėdžio data 2014-04-14

1. Nuolatinė statybos komisija (toliau – Komisija) susidedanti iš:

Komisijos pirmininko - Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo Manto Michaliunjo, narių – planavimo sąlygas išdavusių institucijų (subjektų) atstovų, išvardytų šio protokolo 2 punkte, dalyvaujant:

Planavimo organizatoriui ir (ar) jo įgaliotam asmeniui Valentinui Vitui Petrauskui, tel. (8 319) 65 553
(vardas, pavardė, tel. Nr., el. pašto adresas)

SVARSTYTA: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos ir (ar) planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (jei tokia sutartis sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

nederinti _____
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

_____

2. Protokolą pasirašo:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Komisijos nario vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojai:			
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius		Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja Agnė Mikėnaitė	
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius		Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiasis melioracijos specialistas Algimantas Žilinskas	
Teritorijų planavimo sąlygas nustačiusių institucijų atstovai:			
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius		Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų ir Birštono skyriaus vedėja Vilma Aleknavičienė	
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas	Dalė Stušėjienė	Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėja	Raštas Nr. (16)-S-51A Data: 2014-04-24
Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinis padalinys		Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Laura Palaimienė 2014 m. 04 mėn. 22 d.	
Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	Derinimo išvada su pastaba 2014 04 08 Nr. (7.3.11-V2-071	Direktorė Dalia Križinauskienė	
Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyrius	SUDERINTA; KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIENŲ SKYRIUS 2014 m. 04 11 d.	Skyriaus vedėjas Almiras Skiauteris	
VĮ Vidaus vandens kelių direkcija	Hidrotechninių statinių skyriaus viršininkas	Hidrotechninių statinių skyriaus viršininkas Algimantas Malinauskas	
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos		Inžinerinės geologijos skyriaus vedėja Roma Kanopienė	
Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius		Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius Vedėja (vyriausioji architektė) Dalia Joneliūnienė	
Alytaus rajono savivaldybės administracijos Architekto tarnyba		Architekto skyriaus vedėjas Audrius Arbačiauskas	
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas nustačiusių institucijų atstovai:			
Akcinė bendrovė „LESTO“		Investicijų planavimo ir projektų kontrolės grupės projektų vadovas Rimtautas Kuzmickas	

UAB „Birštono vandentiekis“	Direktoriaus pavaduotojas Algimantas BERULIS	Direktoriaus pavaduotojas Algimantas BERULIS	
AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas	AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius Regimantas Pocius		
TEO LT, AB	TEO LT, AB PKAT Kauno regiono centro Prienų sektorius SUDERINTA 2014 m. 04 mėn. 14 d. Tel.	Prienų klientų aptarnavimo grupės vadovas Vytautas Stapčinskas Mob. tel. 8 698 75862	
UAB „Birštono šiluma“			
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos	Egidijus Skrodenis	Direktoriaus pavaduotojas	Raštu Nr.: (16.6)2-1704 Data: 2014-04-08
VĮ „Kauno regiono keliai“	SUDERINTA	Viršininkas Henrikas Radvilavičius	
AB „Amber Grid“	AB „Amber Grid“ Inžinerinis departamentas Tel. (8-5)236 0323 Faksas (8 5) 236 0309	AB „Amber Grid“ Projektų įgyvendinimo skyriaus Techninės priežiūros inžinierius Vytautas Naginė	2014-04-16
AB LITGRID	Vidmantas Šiukšas	Perdavimo tinklo departamento direktorius	Raštu Nr.: 50-1801 Data: 2014-04-14

PRIDEDAMA:

Komisijos narių, nedalyvavusių Komisijos posėdyje, nuomonė raštu, 5 lapai.

Komisijos nario (-ių), dalyvavusio (-ių) Komisijos posėdyje ir nepritarusio (-ių) sprendimui derinti teritorijų planavimo dokumentą, motyvuotas nepritarimas raštu, — lapai.

Komisijos pirmininkas — Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michailovas

Komisijos sekretorė — Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Rasmutė Jotautaitė

(parašas)

Su protokolu susipažinau:

Planavimo organizatorius ir (ar) jo įgaliotas atstovas — Birštono savivaldybės administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

(parašas) (vardas, pavardė)

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KOPIJA
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2014-02-27 Nr. 26-938

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Birštono savivaldybės administracijai 2014-02-26 Nr. (4)-1.7-700

Kopija
Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui Į 2014-02-24 Nr. DSA-029

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- Tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo interneto adresu *fip.birstonas.lt* pateiktus Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano dokumentus.

Pastabų ar pasiūlymų išnagrinėtiems dokumentams neturime, todėl organizuojamame Birštono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje 2014-02-28 9 val. Birštone nedalyvausime.

Teikiame išvadą, kad Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano dokumentai žemės gelmių apsaugos ir racionalaus išteklių naudojimo požiūriu yra tinkami derinti, juose į Tarnybos teiktus pasiūlymus (Tarnybos 2011-12-06 raštas Nr. 1.7-2916) planavimo sąlygoms yra atsižvelgta.

Direktorius Jonas Satkūnas

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalionjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2014-04-14 Nr. SG-048

KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, K.Petrausko g. 24, 44156 Kaunas, tel. (8 37) 33 16 88, faks. (8 37) 33 16 80,
el. p.info@kaunovsc.sam.lt.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191349265

TVIRTINU
Direktorius
Gintautas Kligys

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2014-03-05 Nr. 66- 174(15)
Prienai

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas *(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)*	**Birštono savivaldybės administracija, įm.k. 188750166**
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	**I.Kanto g. 25, Kaunas**
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	(8 687) 27714
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	UAB „Kelprojektas“ įm.k. 234004210
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2014-02-27, Nr.61-155(15)
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai *(detaliojo, specialiojo, bendrojo)*	Detalusis planas. Procedūrų dokumentai
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas *(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)*	Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	
5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]liunjo

Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiajame plane yra išdėstyti planavimo tikslai ir uždaviniai, atsižvelgiant į Birštono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius ir nuostatas. Specialiajame plane tikslinamos savivaldybės teritorijos funkcinių prioritetų zonos, žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai, numatoma gyvenamųjų vietovių vystymo kryptis. Nustatomos funkcinio prioriteto zonos: konservacinio funkcinio prioriteto zona, rekreacinio funkcinio prioriteto zona, ūkinio (gamybinio) prioriteto zona, gyvenamosios – visuomeninės funkcijų prioriteto zona. 83 % Birštono savivaldybės teritorijos patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją, įskaitant regioninio parko apsaugos buferinę zoną ir kurorto sanitarinės apsaugos zoną. Beveik visa Birštono teritorija turi apsaugos režimą. Vienintelis objektas, kuriam nustatoma sanitarinė apsaugos zona, yra dujų skirstymo stotis, jos ribos pateikiamos pagrindiniame brėžinyje.
Specialiajame plane nustatomi Birštono savivaldybės gyvenviečių (miestelių ir kaimų) Nemuno klipų regioninio parko ribose plėtros principai, gyvenamųjų vietovių tipai, urbanistinio karkaso vystymo veiksniai, kaimo gyvenviečių vystymo tipai ir galimybės. Pateikiami savivaldybės gyvenviečių gyvenamųjų teritorijų plėtros ribų, tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymo brėžiniai. Pateikiama teritorijų paskirtis, gyvenviečių užstatymo tankumas ir intensyvumas, numatomas pastatų aukštingumas, pateikiama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra. Specialiajame plane detalizuojami Birštono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniai, patvirtinti Birštono savivaldybės tarybos 2010-04-23 sprendimu Nr.TS-81.
Atliktas planavimo sprendinių poveikio vertinimas, kuriame nurodoma, kad specialiojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį gyvenamųjų teritorijų vystimuisi ir gyvenamosios aplinkos kokybės kilimui. Teigiamą ilgalaikį poveikį žmonių sveikatai turės priemonės triukšmo ir taršos sklaidos mažinimui, numatant įrengti triukšmo užtvaras šalia kelio Vilnius – Prienai bei apsauginių želdinių juostas. Planuojamos teritorijos oro kokybei turės įtakos tai, kad nebus leidžiama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, įmonių statyba.
Procedūrų dokumentai: planavimo užduotis Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiajam planui rengti, 2012-05-23, Nr.2; planavimo sąlygų sąvadas rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-01-09, Nr. (14.12))-S-1; Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos ir Birštono sav. gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano koncepcijų patvirtinimo“, 2013-08-06, Nr.(6.4)-AV-246. Viešo susirinkimo protokolas ir visuomenės dalyvavimo ataskaita 2013-12-23. Dėl specialiojo plano sprendinių pastabų, pasiūlymų ar prašymų negauta.

6. Vertinimo išvada:

Specialusis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Prienų skyriaus vedėjas (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Almiras Skiauteris (vardas, pavardė)
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
architektūros ir teisėtvarkos skyriaus
vedėja
Mantas Michaliunjo

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybinė biudžetinė įstaiga, Tylioji g. 1, LT- 59206 Birštonas, tel../ faks. (8 319) 65 610, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193326571

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriui

2014-05-28 Nr. (7.3.1)-V2-131
Į Nr.

UAB „KELPROJEKTAS“

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO DERINIMO

UAB „KELPROJEKTAS“ parengtas Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas (toliau – Specialusis planas) neprieštarauja parengtiems, su institucijomis suderintiems ir Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai pateiktiems tikrinti Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planui ir sprendiniams, Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planui ir sprendiniams (toliau – Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planai). **Parengtą specialųjį planą deriname.**

Atkreipiame dėmesį, kad Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 8 d. (iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusi redakcija) įtvirtinta galimybė pačiuose teisės aktuose numatyti vėlesnę jų įsigaliojimo datą. Atsižvelgiant į tai, kad Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (patvirtinta LR Vyriausybės 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244) nustos galioti tik patvirtinus minėtus Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planus ir siekiant išvengti savivaldybės lygmens Specialiojo plano sprendinių prieštaravimo galiojančiam Vyriausybės patvirtintam dokumentui, **prašome nustatyti Specialiojo plano įsigaliojimo terminą. – 2015 m. sausio 1 d.** Iki šios datos turėtų būti patvirtinti Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planai, panaikinta Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema.

Vyriausiasis specialistas
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Renatas Jakaitis

KOPIJA

TIKRA
PARAŠAS DATA

LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriui

2014-04-08 Nr. (6.6)2-1704

Į _____ Nr. _____

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS POSĖDŽIO

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) neprieštarauja pakartotinai 2014-04-07 ftp.birstonas.lt paskelbtiems koreguotiems Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano sprendiniams.

2014 m. balandžio 14 d. 10 val. vyksiančiame Birštono nuolatinės statybos komisijos posėdyje Kelių direkcija nedalyvaus.

Direktoriaus pavaduotojas Egidijus Skrodenis

KOPIJA

TIKRA

PARAŠAS 2014.04.08

ORIGINALAS NEBUS IŠSIŲSTAS

A. Jonuškytė, tel. (8 5) 232 9688, el.p. aina.jonuskyte@lakd.lt

KOPIJA

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta 2014-04-14 Nr. DS-046

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Birštono savivaldybės administracijai

2014-04-10 Nr. (4)-1.7-1192

Į 2014-04-07 Nr. DSA-047

DĖL PAKARTOTINAI DERINAMO BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- Tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo interneto adresu *ftp.birstonas.lt* pateiktus Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano dokumentus.

Pastabų ar pasiūlymų išnagrinėtiems dokumentams neturime, todėl organizuojamame Birštono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje, skirtame pakartotinai kompleksiškai derinti Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą, 2014-04-14 10 val. Birštone nedalyvausime.

Išvadą dėl Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano Tarnyba pateikė 2014-02-26 raštu Nr. (4)-1.7-700 Birštono savivaldybės administracijai ir Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui.

Direktorius Jonas Satkūnas

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliunjo

Gauta
2014-02-27 Nr. 06-938

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Birštono savivaldybės administracijai 2014-02-26 Nr. (4)-1.7-400

Kopija
Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui Į 2014-02-24 Nr. DSA-029

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- Tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo interneto adresu *ftp.birstonas.lt* pateiktus Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano dokumentus.

Pastabų ar pasiūlymų išnagrinėtiems dokumentams neturime, todėl organizuojamame Birštono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje 2014-02-28 9 val. Birštone nedalyvausime.

Teikiame išvadą, kad Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano dokumentai žemės gelmių apsaugos ir racionalaus išteklių naudojimo požiūriu yra tinkami derinti, juose į Tarnybos teiktus pasiūlymus (Tarnybos 2011-12-06 raštas Nr. 1.7-2916) planavimo sąlygoms yra atsižvelgta.

Direktorius Jonas Satkūnas

KOPIJA

TIKRA
PARAŠAS DATA 06.04

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt

KOPIJA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2014-04-22 Nr. DSA-047

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius

Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas

2014-04-14 Nr. SD- 1801

Į 2014-04-07 Nr. DSA-047

DĖL DETALIOJO PLANO DERINIMO

LITGRID AB išnagrinėjo kvietimą dalyvauti Nuolatinės statybos komisijos posėdyje, kuriame bus derinamas Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas. Informuojame, kad LITGRID AB Nuolatinės statybos komisijos posėdyje nedalyvaus, nes atsižvelgdama į tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra LITGRID AB priklausančių 330 kV ar 110 kV elektros linijų ir teritorija nepatenka į šių linijų apsaugos zonų ribas, 2011 m. lapkričio 30 d. raštu Nr. SD-4353 nenustatė planavimo sąlygų Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiajam planui rengti.

Perdavimo tinklo departamento direktorius Vidmantas Grušas

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu

Įmonės kodas	302564383
PVM mokėtojo kodas	LT 100005748413
Adresas	A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311, Vilnius
Telefonas	+370 5 278 2777
Faksas	+370 5 272 3986
E. paštas	info@litgrid.eu
Svetainė	www.litgrid.eu

Litgrid AB

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michalionjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2014-04-14 Nr. 2S-643

VALSTYBĖS ĮMONĖ VIDAUS VANDENS KELIŲ DIREKCIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriui

2014-04-11 Nr.2S-760

ĮGALIOJIMAS

Įgalioju VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos Hidrotechninių statinių skyriaus viršininką Algimantą Malinauską, a.k. 35903020069, asmens tapatybės kortelės Nr. 13672920, galioja iki 2024 m. kovo 7 d., atstovauti VĮ Vidaus vandens kelių direkciją Birštono savivaldybės nuolatinės statybos komisijos posėdyje.

L.e. generalinio direktoriaus pareigas Vyacheslav Afonin

A.Matonytė, tel. 223616

Valstybės įmonė
Raudondvario pl. 113
LT-47186 Kaunas

Tel. (8 37) 32 28 44
Faks. (8 37) 32 83 41
El. p. vandenskeliai@is.lt
www.liwa.lt

A. s. LT 934010042501070376
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas132090925
PVM mokėtojo kodas LT 320909219

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michailiunjo

KOPIJA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyrius
Gauta
2014-04-24 Nr. DS-052

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
ALYTAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Kauno g. 69, 62107 Alytus, tel.(8-315)56 734, faks. (8-315)56 732 el.p. alytus@ard.am.lt http://ard.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742671

Birštono savivaldybės administracija
Jaunimo g. 2
59206 Birštonas

2014-04-24 Nr. (5.4)-S-51A
Į 2013-04-07 gautą prašymą

Kopija
UAB „Kelprojektas“
Kanto g. 25, Kaunas

DĖL SPECIALIOJO PLANO

Pakartotinai išnagrinėję pateiktą Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą, jo sprendiniams neprieštaraujame.

Skyriaus vedėja Dalė Amšiejienė

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michailiūnas

Aušra Janonytė, tel. 8 315 56750, el. p. a.janonyte@ard.am.lt

TVIRTINU:
Birštono savivaldybės administracijos
direktorius Valentinas Vincas Revuckas
2012 m. gegužės 23 d.

PLANAVIMO UŽDUOTIS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIAJAM PLANUI RENGTI

2012 m. gegužės 23 d. Nr. 2

1. Specialiojo plano rengimo pagrindas: Birštono savivaldybės tarybos 2011-08-26 sprendimas Nr. TS-171 „Dėl projekto rengimo ir paraiškos teikimo pagal VP1-4.2-VRM-04-R priemonę“ Teritorijų planavimas“.

2. Specialiojo plano organizatorius: Birštono savivaldybės administracijos direktorius.

3. Planuojamų teritorijų adresai: Birštono savivaldybės teritorija.

4. Planavimo tikslas ir uždaviniai:

4.1. Planavimo tikslas - parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą.

4.2. Planavimo uždaviniai:

4.3. Prijungti Birštono vs. kaimą prie Birštono miesto.

4.4. Patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus.

4.5. Parengti sprendinius, skatinančius urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą.

4.6. Parenti sprendinius sumažinančius ar visai likviduojančius kraštovaizdžio pažeidimus.

4.7. Parengti sprendinius keliančius architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę.

4.8. Parengti sprendinius didinančius erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

4.9. Parengti sprendinius atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

4.10. Parengti sprendinius detalizuojant Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

4.11. Perengti prognozuotiną gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

4.12. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą.

4.13. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

4.14. Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse.

4.15. Konkretizuoti rezervuotinas komunikaciniams koridoriams, kitiems visuomenės poreikiams, savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingas teritorijas.

4.16. Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo, aukščio ir intensyvumo parametrus.

4.17. Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomos teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

4.18. Visus planinius sprendinius parengti su koordinuotais ribų posūkio taškais, t.y. visas zonas, teritorijas, takus bei kitus planinius sprendinius koordinuoti LKS 94 sistemoje.

4.19. Parengti bent po 3 galimus visų reikalaujamų sprendinių variantus ir teikti derinti Užsakovui. Rengėjas privalo atsižvelgti į argumentuotas, pagrįstas Užsakovo ar derinančių institucijų pastabas, reikiamus sprendinius pataisyti ir teikti pakartotiniam derinimui.

4.20. Specialusis planas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros organizatoriumi (direkcija).

5. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra, planavimo terminai.

5.1. Specialiojo teritorijų planavimo proceso etapai ir jų atlikimo terminai:

Specialiojo teritorijų planavimo proceso etapai	Planavimo terminai
1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų	1 mėn.
2. *Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:*	9 mėn.
2.1. esamos būklės analizės stadija – atliekamas teritorijos vystymo galimybių vertinimas, vystymo tendencijų ir probleminių situacijų bei arealų nustatymas	
2.2. koncepcijos rengimo stadija – nustatomi planuojamų teritorijų erdvinio vystymo prioritetai ir tvarkymo principai	
2.3. sprendinių konkretizavimo stadija – parengiami sprendiniai atitinkamų naudmenų tvarkymui, atskirų infrastruktūros objektų vystymui, kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo apsaugai, galimam teritorijų rezervavimui, nustatomi planavimo lygmenis atitinkantys teritorijų tvarkymo reglamentai	
3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas atliekamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir toks vertinimas nėra atliktas, šis vertinimas atliekamas specialiojo plano rengimo metu	
4. *Baigiamasis etapas:*	3 mėn.
4.1. teritorijų planavimo dokumento svarstymo ir derinimo stadija – konsultavimasis ar viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas	
4.2. teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre	

5.2. Derinimo ir tvirtinimo procedūra:

5.2.1. Visuose planavimo etapuose, stadijose specialiojo plano tyrimus, analizes, koncepcijas, sprendinius suderinti su Užsakovu.

5.2.2. Specialųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Nuolatinėje statybos komisijoje.

5.2.3. Specialųjį planą teikti tvirtinti Birštono savivaldybės tarybai.

6. Planuojamai teritorijai taikyti šiuos galiojančius teritorijų planavimo dokumentus:

6.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 2004, Nr. 21-617).

6.2. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244.

6.3. Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423 (Zin., 2002, Nr. 86-3722).

6.4. Birštono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 72 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo".

6.5. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo".

6.6. Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybes teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. 81 „Del Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano".

6.7. Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialųjį planą, patvirtintą Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. TS-118 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialiojo plano".

6.8. Birštono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. TS-240 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos tvirtinimo".

7. Kiti reikalavimai. Pareikalavus derinančioms institucijoms, Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano rengėjas parengia, suderina reikalingus tyrimus, taip pat derinančioms institucijoms pareikalavus Rengėjas atlieka Projektavimo užduotyje neįvardintus planavimo darbus ir perduoda Užsakovui parengtą ir suderintą su visomis reikiamomis institucijomis teritorijų planavimo dokumentą.

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo

TVIRTINU
Mantas Michaliunjo
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
2011 m. sausio 9 d.

PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2012 m. sausio 9 d. Nr. (14.12)-S-1

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./fax (8 319) 6 5555.*
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555*
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas*

4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus — 2011-12-12 Nr. 10 PLS-53.
4.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento — 2011-12-12 Nr. ARST-5-366.
4.3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio — 2011-12-12 Nr. 2K-2111.
4.4. Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos — 2011-12-01 Nr. (7.3.1)-V2-226.
4.5. Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyriaus — 2011-11-29 Nr. 60-807 (15).
4.6. UAB „Birštono vandentiekis" — 2011-11-25 Nr. SRTS - 41.
4.7. UAB „Birštono šiluma" — 2011-11-28 Nr. 137.
4.8. Akcinės bendrovės „Lesto" — 2011-12-13 Nr. TS-42350-11-0810.
4.9. AB TEO LT — 2011-12-07 Nr. T-11/1067.
4.10. BĮ Birštono miesto tvarkymo tarnybos — 2011-12-05 Nr. SD-83.
4.11. Akcinės bendrovės „Lietuvos dujos" Kauno filialo — 2011-12-22 Nr. G-1959, 2011-12-07 Nr. 7-215-1849.
4.12. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie susisiekimo ministerijos — 2011-12-12 Nr. PS-276.
4.13. VĮ Prienų miškų urėdijos — 2011-12-01 Nr. K5-570(1.1).
4.14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos — 2011-12-20 Nr. 2295.
4.15. AB LITGRID — 2011-12-02 Nr. SD-4353.
4.16. Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus — 2011-12-06 Nr. 000225.
4.17. Lietuvos kelių policija — 2011-12-05 Nr. 39-S-4369.
4.18. Prienų rajono savivaldybė — 2011-11-25 Nr. (24.22)-TPD-23.
4.19. Alytaus rajono savivaldybė — 2011-12-29 Nr. SL2-167SP.
4.20. Civilinės aviacijos administracija — 2011-12-19 Nr. 12R-2689.
4.21. VĮ vidaus vandens kelių direkcija — 2011-12-09 Nr. 2S-735.

4.22. *Lietuvos geologijos tarnyba — 2011-12-06 Nr. 1.7-2916*

4.23. *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus — 2012-01-09 Nr. (14.12)-PSTPD-1*

5. Sąlygų sąvadą parengė: *Rokas Tamašauskas, vyr. specialistas* _____
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

6. Sąlygų sąvado parengimo data: *2012-01-09.*

7. Sąlygų sąvadas galioja: *iki 2017-01-09.*

Pastaba. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA

Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-16 Nr. (14.14-94-1827

TVIRTINU
(parašas)
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos Prienų ir
Birštono žemėtvarkos skyriaus vedėja
Vilma Aleknavičienė
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. gruodžio 12d.

PLANAVIMO SĄLYGOS NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. gruodžio 12d. Nr. 10PLS- 53
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, tel. (8 319) 61154, fax. (8 319) 61197*
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65*
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojama teritorija: *Birštono savivaldybės teritorija*
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas (ha))

4.Planavimo tikslai ir uždaviniai:

4.1. Rengimo tikslas – parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:

4.1.1 Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

4.1.2 Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

4.1.3 Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

4.1.4 Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

4.2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

4.3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

4.4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

4.5. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;

4.6. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

4.7. Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

4.8. Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;

4.9. Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

KOPIJA TIKRA
KOPIJA

4.10.Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

4.11. Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais.

4.12. Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendinius)

5. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) ***bendrųjų planų***: *Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-72 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo", reg. Nr. 000121000142*

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: *2.1 Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 244*

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2.2Birštono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Birštono savivaldybės 2007 m. balandžio 3 d. sprendimu Nr. TS-34.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2.3Birštono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Birštono savivaldybės 2009 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. TS-240.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: *nėra*

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: *nėra*

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: *poveikio aplinkos kokybei ir ekologinei pusiausvyrai*

7.1. ***Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus sąlygos:***

7.1.1 Žemės sklypų naudojimo paskirtis, būdas/pobūdis ir teritorijos tvarkymo/naudojimo režimas turi atitikti Birštono sav. bendrojo plano ir kitų galiojančių aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

7.1.2.Nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vadovautis šios paskirties objektų projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.

8. Sąlygas parengė: *Dalė Gulijeva Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė* D. Gulijeva

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: *2011 m. gruodžio 12 d.*

10. Sąlygos galioja: *iki 2014 m. gruodžio 12 d.*

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trim egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA
KOPIJA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliunjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-06 Nr. (14-13)-SR-304

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos
Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento
viršininkas
ČESLOVAS MERŽVINSKAS
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. 12 -12 d.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
ALYTAUS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO
PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. gruodžio 12 d. Nr. AR(SI-5-366

(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: *Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, Birštonas, tel. 8-319-65555*

2. Planavimo organizatorius: *Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, Birštonas, tel. 8-319 65555*

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Birštono savivaldybė gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas*

4. Planuojama teritorija: *Birštono savivaldybės teritorija*

(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1. *Parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu pri Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaisdžio teritorinių vienetų ir funkciniu prioritet zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystym sprendimo būdus.*

5.2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tar miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sistemin pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaim gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

5.3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietov tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

5.4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuv patikslintas prognozes.

5.5 Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Kęstas Tamašauskas
2011-12-16

5)LR Miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr.96-1872 su vėlesniais pakeitimais).
6)Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr.87-4619).
7)Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais).

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų: -

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pasiūlymai specialiajam planui (2011-12-0(raštas Nr. 1.7-2916).

12. Sąlygas parengė:

Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vyriausioji specialistė DAINORA PLIAČIAUSKIENĖ

13. Sąlygų parengimo data: 2011-12-12

14. Sąlygos galioja: *visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip . metus.*

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

KOPIJA TIKRA
Biržtono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michailiujo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-16 Nr. (14.12)-A11-300

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KAUNO TERITORINIS PADALINYS

TVIRTINU: _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio padalinio
Vyriausioji specialistė, pav. vedėja
Evelina Karalevičienė
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. gruodžio 12 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS
SPECIALIOJO PLANAVIMO
DOKUMENTAMS RENGTI
2011 m. gruodžio 12 Nr. 2K-2111
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys, Rotušės a. 29, Kaunas, tel. /faks.: 8 37 228641*
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel. / faksas)
2. Pareiškėjas: *Birštono savivaldybės administracija, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8319)65555*
(planavimo organizatorius, adresas tel. / faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): *Birštono savivaldybės teritorija*
4. *Teritorijų planavimo rūšis: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas*
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: *parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus ir t.t*
6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:
   5.1 Bendrųjų planų: *Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852);*
   (dokumento pavadinimas, data, numeris)
   5.2 Specialiųjų planų: *LR Kultūros vertybių registras (Kultūros paveldo centras, Ašmenos g. 10, Vilnius);Birštono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR kultūros ministro 2009-05-05 įsakymu Nr. IV- 212*
   (dokumento pavadinimas, data, numeris)
   5.3 Detaliųjų planų: *Kiti detalieji planai, įregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre;*
   (dokumento pavadinimas, data, numeris)
   5.4 Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys duomenų neturi;*
   5.5 Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vyriausioji specialistė
Rokas Tamašauskas
2011-12-16

KOPIJA TIKRA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys duomenų neturi.

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo specialiojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas.

Atitikimas kultūros vertybių apsauga, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.

Specialiajame plane turi būti nurodytos planuojamoje teritorijoje esančios nekilnojamosios kultūros vertybės, kultūros paminklai bei objektai, saugomi kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, pagrindiniai jų apskaitos duomenys bei apsaugos reikalavimai (teritorijos bei apsaugos zonos, apsaugos reglamentai ir kt.)

Rengiant specialųjį planą, taip pat vadovautis Birštono miesto bendruoju planu bei nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Birštono miesto istorinės dalies (u. k. 4072) vertinimo tarybos aktu. Specialiojo plano sprendiniai negali pažeisti vertinimo tarybos akte nustatytų vertingųjų savybių.

Specialųjį planą būtina derinti KPD KTP projektinių pasiūlymų stadijoje.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

7.2 Rengiant specialųjį planą vadovautis šiais teisės aktais:

7.2.1 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

7.2.2 Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais.

7.2.3. Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 1993, Nr. 63-1188) su vėlesniais pakeitimais.

7.2.4 Planuojamos ūkinės veikos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 182-1965) su vėlesniais pakeitimais.

8. Sąlygas parengė: *KPD prie KM Kauno TP vyr. specialistė Evelina Karalevičienė*

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

9. Sąlygų parengimo data: *2011-12-12*
10. Sąlygos galioja: *2014-12-12*

(nurodomas sąlygų naudojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trims egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michalionjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta 2011-12-06 Nr. (14.12)-V1-190

TVIRTINU
(parašas)
Direktorė Dalia Križinauskienė
2011 m. gruodžio 1 d.

2011-12-06

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. gruodžio 1 d. Nr. (7.3.1)-V2-226

1. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.

2. Planavimo organizatorius: Birštono savivaldybės administracija, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto specialusis planas.

4. Planuojama teritorija: Birštono savivaldybės teritorija.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Rengimo tikslas – parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:

1.1 Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

1.2 Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

1.3 Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

1.4 Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

5. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;

6. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

7. Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

8. Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;

Birštono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Rokas Tamašauskas

KOPIJA TIKRA

105

9. Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

10.Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

11. Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais.

12. Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendinius).

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai: -

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: -

2) specialiųjų planų: Planuojama teritorija patenka į Nemuno kilpų regioninį parką bei regioninio parko apsaugos (buferinę) zoną, todėl planuojamam rengti specialiajam planui taikomi Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (LR Vyriausybės 1997-03-17 nutarimas Nr.244) sprendinių reikalavimai.

Norime pastebėti, kad šiais metais pradėti rengti Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų bei šio parko tvarkymo specialieji planai, kurie pakeis dabar galiojančius Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos sprendinius ir funkcinio zonavimo bei teritorijos tvarkymo brėžinius. Planavimo dokumentų parengimo terminai – 2011-07-12 – 2013-01-12. Rengiant Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto specialųjį planą, reikėtų atsižvelgti į naujai rengiamų regioninio parko teritorijai planavimo dokumentų sprendinius.

3) detaliųjų planų: -

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

9. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkcijų kompetencijai priskirti reikalavimai: Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuojamam rengti specialiajam planui taikomi parko apsaugos reglamento reikalavimai.

10. Planuojamoje teritorijoje pateikti kitų institucijų (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros) pasiūlymai dėl planavimo sąlygų: -

11. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: -

12. Sąlygas parengė: Nemuno kilpų regioninio parko direktorė Dalia Križinauskienė (parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2011 m. gruodžio 1 d.

14. Sąlygos galioja: 2011 m. gruodžio 1 d. - 2016 m. gruodžio 1 d.

KOPIJA TIKRA
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]anjo

106

KOPIJA

...nio savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-13 Nr. 14-6394-411-B6

TVIRTINU _____
(parašas)
Kauno visuomenės sveikatos centro
direktorius Gintautas Kligys
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. lapkričio 29 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS
BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. lapkričio 29 d. Nr. 60-807(15)
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kauno visuomenės sveikatos centro Prienų skyrius, J.Brundzos 12a,
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Prienai, tel./faks. (8 319) 51162.

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Jaunimo
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
g.2, Birštonas, tel./fax (8 319) 65 555.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas

4. Planuojama teritorija: Birštono savivaldybės teritorija
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1 Rengimo tikslas – parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:

5.1.1 Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

5.1.2 Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

5.1.3 Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

5.1.4 Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

5.2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

5.3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

5.4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

5.5. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;

5.6. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

KOPIJA TIKRA

buitinių nuotekų tinklų sistemas, atsižvelgiant į gyventojų tankį ir planuojamą plėtrą. Pateikti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų plėtros schemą.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) _____

2) _____

3) _____

10. Sąlygas parengė: Almiras Skiauteris (vardas, pavardė) Prienų skyriaus vedėjas (pareigos) _____ (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: 2011-11-29

12. Sąlygos galioja: 2014-11-29
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliukjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-12-13

Birštono Vandentiekis

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-28 Nr.(14.12)-911-183

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BIRŠTONO VANDENTIEKIS"

Kodas 152812840;PVM mokėtojo kodas LT528128418. N. Silvanavičiaus g.2 LT-59009 Birštonas. Tel.(8-319)65560.Faks.8-319 65562; El.paštas bvandentiekis@yahoo.com A/s LT377300010002621688 „Swedbank" AB .

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-11- 25 Nr. SRTS- 41
[2011-11-23 Nr.(14.12)-SPS-19

PLANAVIMO SĄLYGOS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI.

Rengiant Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą suformuoti žemės juostas vandentiekio ir nuotekų tinklams ir įrenginiams įrengti, kur yra galimybės prijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Direktorius Cezaras Pacevičius

Algimantas Berulis
8 319 65562

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]liunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-11-28

109

BIRŠTONO ŠILUMA

KOPIJA

Uždaroji akcinė bendrovė

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-11-24 Nr. (14.12)-SPS-186

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-11-28 Nr. 137
Į 2011-11-23 Nr. (14.12)-SPS-19

Projektavimo sąlygos
Specialiojo planavimo dokumentui rengti Nr. 11-12

UAB „Birštono šiluma“ neprieštarauja, kad būtų rengiamas Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo planavimo dokumentas.

Direktorius Albertas Kandrotas

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]injo

UAB „Birštono šiluma“, B. Sruogos g. 23, LT-59209 Birštonas, tel./faks. 8-319 65801,
el. p.: info@birstonosiluma.lt, http://www.birstonosiluma.lt
Įmonės kodas 152840633, PVM mokėtojo kodas LT528406314
AB bankas „Hansabankas“, b.k. 73000, a.s. LT14 7300 0100 0262 1811
AB Šiaulių bankas Birštono KAS , b.k. 71800 , a.s. LT50 7181 6000 2046 7857

KOPIJA Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta 2011-12-16 Nr. (14.12)-A11-199

lesto

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS Žemės sklypas

(pareiškėjas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-42350-11-0810

Parengta: 2011.12.13

Galioja iki: 2014.12.13

Birštonas, Birštono sav.

(objekto adresas)

Prienų tinklo eksploatavimo grupė

PLANAVIMO SĄLYGOS

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su **0 kW** elektros įrenginių įrengtąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir **0 kW** leistinąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su **0 kW** elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir **0 kW** leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. **0** kW; II kat. **0** kW; III kat. **0** kW.

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – bus nustatyta prisjungimo techninėse sąlygose.

Planavimo sąlygos išduodamos: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui, parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto (galingumas nereikalingas).

1. Planuojamoje teritorijoje esamiems ir nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir atiduotiems naudoti elektros tinklams taikyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nustatytą tvarką (nuostatas), Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimus.
2. Vystant elektros inžinerinius tinklus planuojamoje teritorijoje, ruošiamame specialiajame plane numatyti reikiamą kiekį apskaitos spintų bei jų prijungimą prie esamų bendrovės skirstomųjų elektros tinklų.
3. Specialiajame plane numatomose užstatyti teritorijose vartotojų elektros įrenginių prijungimui prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų gauti projektavimo technines sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Specialiajojo plano sprendimus suderinti su bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks specialusis planas turi būti suderintas.

Tinklo plėtros skyrius (ĮR)

Parengė: Inžinierius SMOLSKAS GINTARAS

Vyresnysis inžinierius KERZA RIMANTAS

Skyriaus vadovas LIBEIKIS EVALDAS

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas M[illegible]

Birštono savivaldybės Architektūros ir [illegible] vyriausiasis specialistas
Rokas Tamaiauskas
2011-12-16

111

KOPIJA

Nr. P-42350-11-0810
2011.12.02

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus tinklų

PARAIŠKA

Prijungiamo **objekto** pavadinimas ir adresas: **Žemės sklypas Birštonas, Birštono sav.**

Statytojo pavadinimas ir adresas: **AB LESTO, Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius (Prienų tinklo eksploatavimo grupė T. Masiulio g. 16D LT-52374, Kaunas)**

Elektros įrenginiai	Mato vnt.	Elektros įrenginių galia		
		esama	nauja	suma
- kV įtampos varikliai	kW	-	-	-
Elektra kaitinami įrenginiai	kW	-	-	-
Apšvietimas	kW	-	-	-
Elektrinės viryklės	kW	-	-	-
Kiti įrenginiai	kW	-	-	-
Iš viso įrengtoji **naudoti** galia	kW	-	-	-
Didžiausia leistinoji naudoti galia	kW	-	-	-

Statybos laikotarpiu leistinoji naudoti galia	-	kW
Galingiausio - kV variklio galia	-	kW
Didžiausio vienfazio apkrovimo galia	-	kW

Aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija	esama:		-		nauja:		-					
Didžiausia **esama** leistinoji naudoti galia	I kat.	-	kW	II kat.	-	kW	III kat.	-	kW	-	-fazis	
Didžiausia **nauja** leistinoji naudoti galia	I kat.	-	kW	II kat.	-	kW	III kat.	-	kW	-	-fazis	
Didžiausia **viso** leistinoji naudoti galia	I kat.	-	kW	II kat.	-	kW	III kat.	-	kW	-	-fazis	

Didžiausia leistinoji galia perspektyvoje numatoma:	-	m.	-	kW
Pageidaujamas tarifas:	-	Projektą rengia: Nenurodyta		
Kiti duomenys:	Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriui, parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto (galingumas nereikalingas).			

Priedai: 1. Nuosavybės teisę (statinių, patalpų, žemės sklypo ir pan.) patvirtinančių dokumentų kopijos.
2. Situacijos planas (ne didesniu kaip 1:10000 masteliu kaime ir 1:500 – mieste su 4 koordinaciniais taškais).
3. Jei projektą rengia AB LESTO, privalomieji projekto rengimo dokumentai (sklypo, teritorijos arba kvartalo detalusis planas ir esant reikalui vertikalaus išlyginimo geodezinė nuotrauka).

Vartotojas **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Jaunimo g. 2, Birštonas, Birštono sav.
(adresas)

Tel.Nr - -
(el.paštas)

Pareiškėjas **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**
(pareigos, vardas, pavardė,)

-
(atstovavimo pagrindas)

Abonento Nr. - **Vartotojo (pareiškėjo) parašas:** _____

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
KOPIJA TIKRA
Mantas Masiulionis

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-12 Nr. (14.61) 4S-194
Eub. B. Tamaiauskui antri-
ziui 2011-12-12

teo

Kaunas 2011-12-07 Nr. T-11/1067

Planuojamos teritorijos adresas: Birštono savivaldybės teritorija.
Planavimo tikslas: specialiojo plano rengimas.
Planavimo organizatorius (finansuotojas): *Birštono savivaldybės administracija.*

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Specialiojo plano rengimui

1. Susipažinus su Jūsų pateiktos teritorijos planu nustatyta, kad ten yra paklota TEO LT, AB RKKS su joje esamais ryšių kabeliais ir požeminiai ryšių kabeliai bei tel. įvadai į pastatus.
2. *Projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus, numatyti apsauginės zonas dėl esamų požeminių ryšių komunikacijų išsaugojimo ir trasas dėl naujų į būsimuosius objektus paklojimo.*
3. Detalųjį planą ir projektus derinti TEO LT, AB Kauno RC, Prienų grupėje adresu: Prienai, J.Brundzos g.1, tel. 8 319 60154, 8698 76862

TEO LT, AB TEO Kauno TEC
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas Alvydas Tomkus

Parengė: A.Mažeika tel.402042., faks. 406084., el.p. Algimantas.Mazeika@teo.lt

Kopija. *Originalas siunčiamas nebus.*
KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mikuliunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamaiauskas
2011-12-12

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-05 Nr. (14.12)-911-189

BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA
BIRŠTONO MIESTO TVARKYMO TARNYBA

Jaunimo g. 3, LT-59206 Birštonas, tel. (8 319) 65 770, faks. (8 319) 65 771, el. p. btt@birstonas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152835643.
PVM mokėtojo kodas LT528356413

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-12-05 Nr. SD–83

DĖL PARAIŠKOS SĄLYGŲ BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO

Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo planavimo dokumentui rengti sąlygų nekeliame.

Direktorius Algirdas Kederys

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]nio

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas
2011-12-05

114

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-30 Nr. (14.12)-AR-207

2011-12-30

AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
KAUNO FILIALAS

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 120059523, PVM mokėtojo kodas LT200595219. Filialo duomenys: Chemijos g. 4, LT-51346 Kaunas, tel. (8 37) 401 200, faks. (8 37) 401 260, el. p. kaunas@lietuvosdujos.lt, http://www.dujos.lt, filialo kodas 133863816. Atsiskaitomoji sąskaita LT 58 7044 0600 0625 1771, AB SEB bankas

Į 2011-11-29 Nr. (14.12)-SPS-19

TVIRTINU _____
(parašas)

Technikos direktorius
Vladas Konovalovas
(atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė)

PLANAVIMO SĄLYGOS
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011-12-22 d. Nr. G – 1959
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas. Akcinė bendrovė „Lietuvos dujos“ Kauno filialas,
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Chemijos g. 4 LT-51346 Kaunas, tel. (8 37) 401 263, faks. (8 37) 401 260

2. Pareiškėjas. Birštono savivaldybės administracijos architektūtos ir urbanistikos skyrius, Jaunimo g. 2, LT-59206, Birštonas, tel. (8-319) 62 007, faks. (8-319) 65 555
(adresas, tel./faksas)

3. Planavimo organizatorius. Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, LT-59206, Birštonas, tel. (8-319) 62 007
(adresas, tel./faksas)

4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis. Birštono rajono savivaldybės teritorija.
(adresas, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:
5.1. Rengimo tikslas-parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Mi[illegible]unjo

M5

5.1.1. Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;
5.1.2. Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;
5.1.3. Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;
5.1.4. Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

5.2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

5.3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

5.4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

5.5. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdyno kaimo gyvenvietėse sistemą;

5.6. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

5.7. Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

5.8. Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacijų koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;

5.9. Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

5.10. Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant nustatomi pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

5.11. Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, ,detalizuojant, savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais.

5.12. Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendimus).

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas M[illegible]njo

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: –
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: –
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: –
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
Neprieštaraujame Birštono rajono savivaldybės teritorijos specialiojo plano rengimui. Specialųjį planą derinti AB „Lietuvos dujos" Kauno filialo Inžineriniame skyriuje bei Magistralinių dujotiekių departamento Eksploatavimo tarnyboje.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: —
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

8. PRIDEDAMA (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):
1)
2)
3)

9. Sąlygas parengė Regimantas Pocius Vadovaujantysis inžinierius
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

10. Sąlygų parengimo data 2011-12-22

11. Sąlygos galioja
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas M[illegible]unjo

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-12 Nr. (4.12)-411.193

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)
Skirmantas Junevičius
Inžinerinio departamento direktorius
2011 m. gruodžio mėn. 07 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. gruodžio mėn. 07 d. Nr.7-215-1819

1.Planavimo sąlygų rengėjas: AB „Lietuvos dujos", Aguonų g. 24, 03212 Vilnius. Tel.(8 5) 2360 210, faksas (8 5) 2360 200.

2.Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius. Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./faks. (8 319) 65 555.

3.Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas.

4.Planuojama teritorija: Birštono savivaldybės teritorija.

5.Planavimo tikslai ir uždaviniai:
5.1.Rengimo tikslas- parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:
5.1.1.Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

5.1.2.Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

5.1.3.Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

5.1.4.Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį;

5.2.Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruota Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais;

5.3.Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus;

5.4.Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes;

KOPIJA TIKRA

5.5.Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;

5.6.Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

5.7.Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

5.8.Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;

5.9.Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

5.10.Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti;

5.11.Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais;

5.12.Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendinius).

6.Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

6.1.Bendrųjų planų:

6.1.Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-22 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

6.2.Birštono kurorto bendrojo plano korektūra patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13.

6.2.specialiųjų planų:

Birštono savivaldybės administracinėse ribose esami valstybinės svarbos energetikos objektai, aukšto slėgio gamtinių dujų perdavimo sistemos tinklai:

6.2.1.Magistralinis dujotiekis į Alytaus dujų skirstymo stotį ir technologinis ryšio kabelis;

6.2.2.Magistralinis dujotiekis į Girininkų DSS;

6.2.3.Magistralinis dujotiekis į Birštono DSS ir Birštono dujų skirstymo stotis.

6.2.4.Paskirstymo sistema. Birštono gamtinių dujų tiekimo tinklų schema. Birštono gamtinių dujų tiekimo tinklų schema. Gamtinių dujų tiekimas: Prienų miesto, Birštono miesto, Birštono m. savivaldybės Birštono vienkiemio sen. vartotojams.

6.3.Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:

6.3.1.Nacionalinė energetikos strategija. LRS 2007-01-18 nutarimas Nr. X-1046.

6.3.2.Birštono savivaldybės plėtros iki 2012 m strateginis planas.

KOPIJA TIKRA

7.Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: sprendinių vertinimą vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

8.Kitos sąlygos. AB „Lietuvos dujos" teikiamos planavimo sąlygos:

8.1.Užtikrinti saugų ir patikimą esamų magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių darbą, įvertinant specialiąsias ir ūkinės veiklos ribojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos" ir IX skyriaus „Dujotiekių apsaugos zonos" reikalavimus.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie magistralinių dujotiekių apsaugos zonos.

Magistralinių dujotiekių apsaugos zoną sudaro:

- išilgai vamzdynų trasos- žemės juosta, kurios plotis- po 25 metrus abipus vamzdyno ašies;
- išilgai vamzdynų trasos- žemės juosta, kurios plotis- po 25 metrus nuo kraštinio vamzdyno ašies;
- aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus- 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptvertą teritoriją.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zoną sudaro:

- iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis- po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
- dujų reguliavimo punkto apsaugos zona- 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

8.2.Taikyti reikalavimus, kurie numatyti:

8.2.1.perdavimo sistemai "Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Projektavimas, medžiagos ir statyba. Taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir aplinkos ministro 2001-03-09 įsakymu Nr.86/146 (Žin., 2001, Nr.23-771; 2006, Nr.130-4922) bei standarto LST EN 1594:2009 "Dujų tiekimo sistemos. Daugiau kaip 16 bar didžiausio eksploatavimo slėgio vamzdynai. Funkciniai reikalavimai".

8.2.2.skirstymo sistemai „Skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių" reikalavimais, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008-01-09 įsakymu Nr.4-6 (Žin., 2008, Nr.9-320) bei Lietuvos standarto LST EN 12007-2:2002 „Dujų tiekimo sistemos. Ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo eksploatacinio slėgio vamzdynai. 2 dalis. Specialiosios funkcinės rekomendacijos polietilenui (DES ne didesnis kaip 10 bar).

8.2.3.Magistralinių dujotiekių įrengimo taisyklės taikomos projektuojant ir įrengiant naujus magistralinius dujotiekius bei projektuojant ir statant visus statinius 200 metrų atstumu nuo veikiančių magistralinių dujotiekių:

8.2.3.1.Užstatyti leidžiamos teritorijos riba turi būti už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos. Saugus atstumas nuo magistralinio dujotiekio iki užstatyti leidžiamos teritorijos nustatomas vadovaujantis punkto 4.16 ir A priedo reikalavimais.

8.2.3.2.Įvertinti vietovės klasę. Planuojamoje teritorijoje yra paklotos trys magistralinio dujotiekio trasos. Šie magistraliniai dujotiekiai yra pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritorijoje ribojamas pastatų skaičius (p.4.10- 4.14 punktai). Vietovės klasė apibūdinama pagal pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičių vietovės klasės vienete. Pagal užstatymo tankumą pirmos klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas (teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdyno), turintis 10 ar mažiau pastatų, skirtų žmonėms būti. Esant daugiau 10 pastatų, jie gali būti statomi ne mažesniu kaip 200 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio.

KOPIJA TIKRA

120

Specialiojo plano projekto sprendiniuose žymėti magistralinius dujotiekius ir technologinį ryšio kabelį, magistralinio dujotiekio pirmos klasės vietovės vieneto teritorijos ribą.

8.2.4.Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, projektinę dokumentaciją būtina derinti magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje.

8.2.5.Magistralinius dujotiekius specialiajame plane žymėti „Sutartinių topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ženklų" techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.02:2000 septinto skyriaus "Požeminės komunikacijos ir statiniai" reikalavimais (magistralinės trasos: dujotiekis– Dj, kodas 7243).

8.2.6.Specialųjį planą derinti AB „Lietuvos dujos" Magistralinių dujotiekių departamento Eksploatavimo tarnybos dujotiekių skyriuje (vadovaujantysis eksploatavimo inžinierius Vytautas Naginė, tel.(8 5) 2360 323, mob. tel. 8699 07323, faksas (8 5) 2360 309, el. p. v.naginė@lietuvosdujos.lt) ir AB „Lietuvos dujos" Kauno filiale.

8.2.7.Pridedama AB „Lietuvos dujos" magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių schema Birštono savivaldybės teritorijoje, 1 lapas.

9.Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: įvertinti Birštono savivaldybės teritorijoje suformuotus magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių priklausiniams žemės sklypus bei teritorijų planavimo dokumentų registrų išrašų duomenis.

10.Sąlygas parengė:
Marijona Česnienė — AB „Lietuvos dujos" Inžinerinio departamento Sistemų plėtros skyriaus vyresnioji inžinierė

Sistemų plėtros skyriaus
Vyresnioji inžinierė
Marijona Česnienė

11.Sąlygų parengimo data: 2011 m. gruodžio 5 d.

12.Sąlygos galioja: penkis metus (išduotos specialiųjų planų sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams bei teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus).

Pastaba. Planavimo sąlygos surašytos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michailiunjo

Sistemų plėtros skyriaus viršininkas
Saulius Sabonis

121

AB "Lietuvos dujos" magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių situacijos schema Birštono sav.

KOPIJA

Važatkiemis
Nibriai
Šiliniai
Prienai
Prienai
Ivoniškės
Alksniakiemis
Benčiakiemis
Rūdupis
Prienų r. sav.
Kisieliškės
Škevonys
Lingeniškės
Birštonas
Birštonas
Verkne
Prienų r. sav.
Voseliūnai
Naravai
Naudžiūnai
Birštono DSS
Kernavės
Jundeliškės
Verkne
Moibelės
Išmanai
Nemuno kilpų regioninis parkas
Žiegždriai
Bučiūnai
Birštono sav.
Uosa
Nečiūnai
Nemajūnai
Šilėnai
Matiešionys
Vaitiškės
Pelėšiškės
Dzingeliškės
Šaltinėnai
Puzonys
Siponys
Padaglė
Balbieriškis
Jackonys
Punia
Mardosai
Prienų r. sav.
Norkūnai
Vanagai
Panemuninkai
Staniava
Alytaus r. sav.
Jovaišonys
Mikutiškiai
Pievagaliai
Kružiūnai
Dubiai
Taukotiškės
Junonys
Žagariai
Geniai
Pranciūnai
KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Mi[illegible]
Butkūnai
Strielčiai
Norgeliškės
Vaisodžiai
Jasunskai
Alytaus DSS
1:55.000

Sutartiniai ženklai

- Magistralinis dujotiekis
- Dujų skirstymo stotis (DSS)
- Technologinis ryšio kabelis

Skirstomieji dujotiekiai:

- Vidutinio slėgio
- Mažo slėgio
- DSS sanitarinė apsaugos zona 500m
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Vietovės klasės riba
- Projektinės dokumentacijos derinimo riba

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta 2011-12-16 Nr. (10.12) 911-149

TVIRTINU _____
(parašas)
Algimantas Janušauskas
Direktoriaus pavaduotojas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 -12- 12

PLANAVIMO SĄLYGOS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 -12- 12 Nr. PS-276
(sąlygų registravimo data, numeris)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36/2, LT-03109 Vilnius, tel. (8 5) 232 9600, fax. (8 5) 232 9609.

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas.

4. Planuojama teritorija: Birštono savivaldybės teritorija.

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:
1) rengimo tikslas – parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės sklypų naudojimo būdu detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:
- plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;
- sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;
- kelti architektūrinius-erdvinės išraiškos kokybę;
- didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

2) atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais;
3) detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus;
4) prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes;
5) detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;
6) detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
7) detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;
8) konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;
9) nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
10) pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį

KOPIJA TIKRA

vietas ir formas numatyti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, įvertinus galimų objektų (prie valstybinės reikšmės kelių) paskirtį bei numatomus transporto priemonių srautus bei pėsčiųjų eismą; eismo organizavimo schemas derinti Kelių direkcijoje, prieš tai atlikus planuojamo eismo organizavimo įvertinimą eismo saugumo požiūriu;

5) numatyti valstybinės reikšmės keliuose esamų sankryžų plėtros galimybes užtikrinant jose transporto priemonių pralaidumą dėl galimos ūkinės veiklos prie valstybinės reikšmės kelių numatomose plėtoti aplinkinėse teritorijose padidėsiančiam transporto priemonių srautui;
6) vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2011-01-06 įsakymu Nr. V-7 (Žin., 2011, Nr. 5-197) specialiojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės krašto ir rajoniniais keliais derinti VĮ „Klaipėdos regiono keliai“;
7) sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės magistraliniais keliais derinti Kelių direkcijoje.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1)
2)

10. Sąlygas parengė: Aina Jonuškytė, Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 5) 232 9688, aina.jonuskyte@lakd.lt

11. Sąlygų parengimo data: 2011-12-09

12. Sąlygos galioja: galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus.

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michailiunjo

Pastabos: 1. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-20 Nr.(14.12)-SPS-17

PRIENŲ MIŠKŲ URĖDIJA

VĮ PRIENŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Ignacavos k. , Ašmintos sen., Prienų sav. LT-59149 tel. 60 300, faks. 60 492, el.paštas: info@prmu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191803586
A/s LT047300010002563597 AB Swedbankas b/k-73000

Birštono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-12-01 Nr. K5- 570(1.1)

Į 2011-10-03 Nr.(14.12)-SPS-17

2011 TARPTAUTINIAI MIŠKŲ METAI

DĖL SĄLYGŲ SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011-12-20

Teritorijos, kurioms rengiamas specialusis planas, į valstybinių miškų sklypus nepatenka ir su jais nesiriboja, todėl planavimo sąlygų neteikiame.

Miškų urėdas Robertas Judickas

J.Koklevičius
60301

LAISVĖS LIEPSNA

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos [illegible]
vedėjas
Mantas M[illegible]hunjo

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos [illegible]
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

126

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-23 Nr. (14.12)-SPS-306

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA

LAISVĖS LIEPSNA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui
Jaunimo g. 2,
LT-59206 Birštonas

2011-12-20 Nr. 2295
Į 2011-11-23 Nr. (14.12)-SPS-19

DĖL PARAIŠKOS SĄLYGOMS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Valstybinė miškų tarnyba susipažino su Jūsų pateikta 2011-11-23 paraiška sąlygoms Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano dokumentui rengti. Informuojame, kad vadovaujantis Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (Žin., 2004, Nr. 83-3028; 2009, Nr. 145-6460) **Valstybinei miškų tarnybai nėra suteikta teisė ir pareiga išduoti planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti.** Ši pareiga yra nustatyta Aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentams.

Direktorius Rimantas Prūsaitis

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tanašauskas
2011-12-23

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
[illegible] Daliunjo

Leandras Deltuva, 490 225, l.deltuva@amvmt.lt

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-06 Nr. (14.12)-SPS-19

LITGRID

ELEKTROS PERDAVIMO SISTEMOS OPERATORIUS

Birštono miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2011-12-02 Nr. SD-4353
į 2011-11-23 Nr. (14.12)-SPS-19

Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ SPECIALIAJAM PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Birštono savivaldybės teritorijoje nėra LITGRID AB priklausančių elektros perdavimo tinklų, planuojama teritorija nepatenka į elektros perdavimo linijų apsaugos zonų ribas, taip pat planuojamoje teritorijoje LITGRID AB nenumato elektros perdavimo tinklų plėtros, todėl planavimo sąlygų Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiajam planui rengti LITGRID AB nenustato.

Perdavimo tinklo departamento direktorius Vidmantas Grušas

J. Kildienė, tel. (8 5) 278 21 46, el. p. jovita.kildiene@litgrid.eu

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Ramūnas Tamašauskas
2011-12-06

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mikalionis

KOPIJA

TECHNINĖS SĄLYGOS

Nr. 000225

Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo planavimo dokumentui rengti
(pavadinimas)

MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IR KAIMO VIETOVĖJE PROJEKTUOTI

Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyrius

2011 m. gruodžio 6 d.

Numatoma teritorija specialiojo plano rengimui sausinta drenažu pagal Birštono melioracijos projektus Nr.2, Nr.3 ir Nr.5, įvykdytus 1963, 1964 ir 1968 metais.

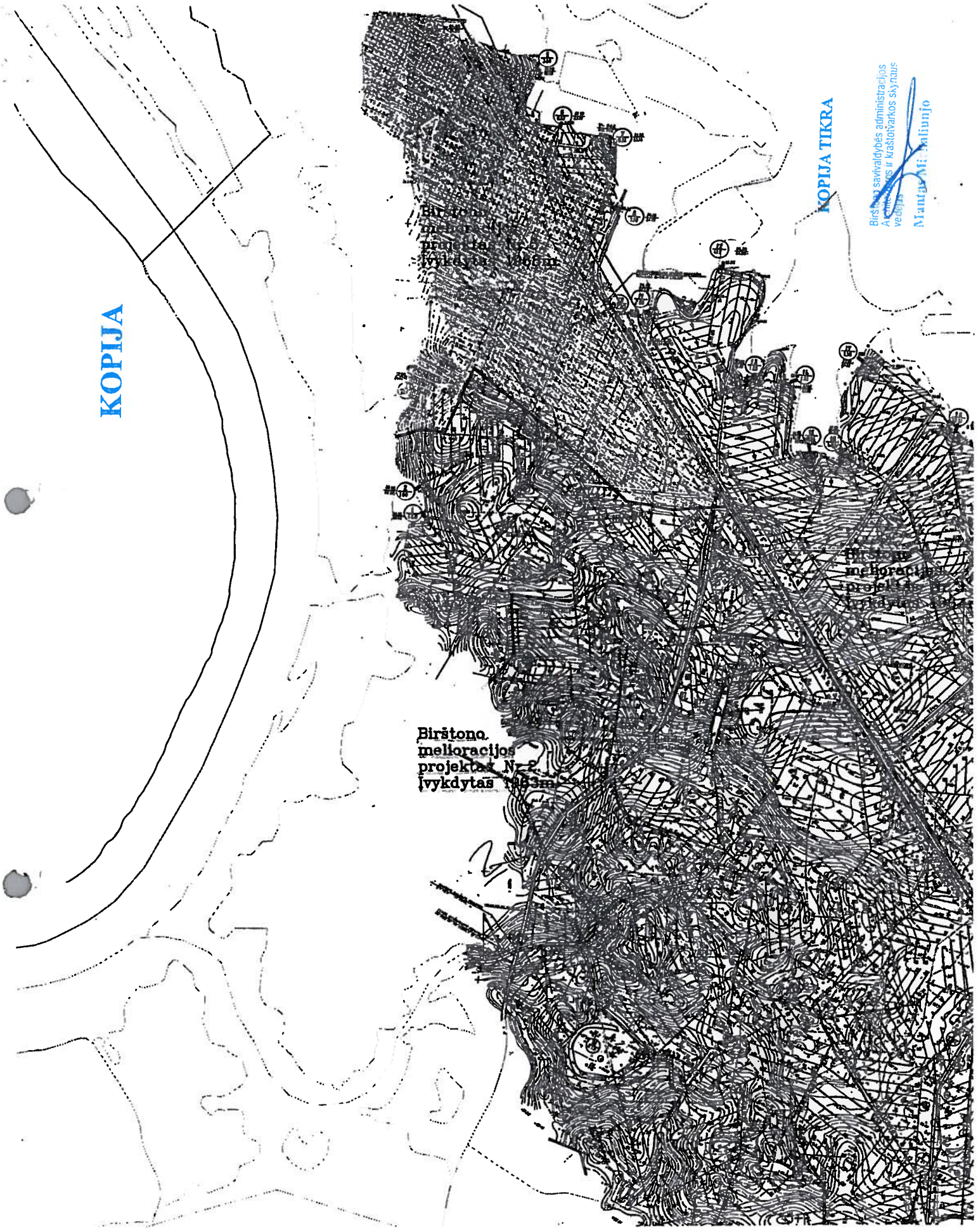
Šių melioruotų žemės plotų naudojimo paskirtis – nusausinti tik žemės ūkio paskirties žemę. Birštono v.s nusausinimo drenažu schema pridedama.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mikaliūnas

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus
vyriausiasis melioracijos specialistas
Algimantas Žilinskas

Pareigos, vardas, pavardė, parašas



Birštono v.s. nusausinimo griovių schema

Sudarė:

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus
vyriausiasis melioracijos specialistas
Algimantas Žilinskas

KOPIJA

Sutartiniai ženklai

Nusausinti drenažo plotai

Birštonas

Birštono vienkiemis

Budrys

Jundeliškės

Geležiūnai

Nečiūnai

Nemajūnai

Puzonys

Siponys

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiasis melioracijos specialistas Algimantas Žilinskas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
S-243-PmAT		A.Žilinskas		

Nusausintų drenažu plotų schema Birštono savivaldybėje

Planas

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

121

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-09 Nr. (1.14-944-1426

Sob. R. Tamaševičienė –
žinoma

LIETUVOS KELIŲ POLICIJOS TARNYBA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjui Mantui Michaliunjo
Jaunimo g. 2
LT-59206 Birštonas

2011-12-05 Nr. 39-S-4369
Į

LAISVĖS LIEPSNA

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

Lietuvos kelių policijos tarnyba pagal kompetenciją išnagrinėjo parengtą Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialųjį planą.

Pastabų ir pasiūlymų dėl minėto plano neturime.

Viršininkas Gintaras Aliksandravičius

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliunjo

Antanas Serapinas, tel. (8 5) 271 9422, el. p. antanas.serapinas@policija.lt

KOPIJA

Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-14 (14.12) 61196

TVIRTINU
(parašas)

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vedėja
Dalia Jonaitienė
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. lapkričio 25 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. lapkričio 25 d. Nr. (24.22)-TPD-23

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Laisvės a.12, LT-59126 Prienai, tel. (8 319) 61125, (8 319) 61146, faks. (8 319) 61199.*

2. Pareiškėjai: *Birštono savivaldybė administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Jaunimo g. 2, Birštonas.*

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas*.

4. Planuojama teritorija: *Birštono savivaldybės teritorija.*

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1. Rengimo tikslas - parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį; planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:

5.1.1 Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

5.1.2 Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

5.1.3 Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

5.1.4 Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsni.

5.2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksni, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

5.3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

5.4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

5.5. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;

5.6. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės

KOPIJA TIKRA

poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

5.7. Detalizuoti priemones užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

5.8. Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;

5.9. Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

5.10.Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

5.11. Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais.

5.12. Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendinius).

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: *visi planuojamoje teritorijoje galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai.*

2) specialiųjų planų: *visi planuojamoje teritorijoje galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai.*

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: *visi planuojamoje teritorijoje galiojantys atitinkamo lygmens planavimo dokumentai.*

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: *poveikio aplinkos kokybei, ekosistemų, gamtos objektų, kraštovaizdžio apsaugai; nekilnojamųjų kultūros vertybių, saugomų teritorijų.*

8. Kitos sąlygos: *Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano sprendiniai turi sutapti su Prienų rajono savivaldybės teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.*

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: ---.

10. Sąlygas parengė: *vyr. specialistė Rima Sodaitienė, tel. (8 319) 61146.*

11. Sąlygų parengimo data: *2011m. lapkričio 25 d.*

12. Sąlygos galioja: *2014 m. lapkričio 25 d.*

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas M[illegible]liunas

KOPIJA

TVIRTINU

(parašas)

Alytaus rajono savivaldybės Architekto tarnybos vedėjas Linas Simanaitis

2011 m. gruodžio 29 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. gruodžio 29 d. Nr. SL2-167SP

1. Planavimo sąlygų rengėjas: ***Alytaus rajono savivaldybės Architekto tarnyba, Pulko 21, Alytus, tel.55 994***
2. Pareiškėjas: ***Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Jaunimo g. 2, Birštonas***
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: ***Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas.***
4. Planavimo organizatorius: ***Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, Birštonas***
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagr. tiksl. žemės naudoj. paskirt., naudojimo būdas ir/ar pobūdis: ***Birštono savivaldybės teritorija***
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: ***Rengimo tikslas – parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:***

- plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

- sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

- kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

- didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą.

Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse.

Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus.

Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus.

Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

KOPIJA TIKRA

Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais.

Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendinius

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendimai:

1) bendrųjų planų: ***Alytaus rajono savivaldybė teritorijos bendrasis planas (koreguojamas, plano rengėjas - VGTU Teritorijų planavimo mokslo institutas)***

2) specialiųjų planų: ***Alytaus apskrities teritorijos turizmo ir rekreacijos plėtros specialusis planas, Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, Alytaus rajono krašto ir rajoninių kelių schema, Alytaus rajono degalinių išdėstymo scema, Alytaus rajono savivaldybės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, Alytaus rajono ir Alytaus miesto gamtinių dujų tinklų sistemos schema, Alytaus rajono šilumos ūkio specialusis planas.***

3) detaliųjų planų: ***visi parengti ir patvirtinti besiribojančių teritorijų detalieji planai***

8. Sąlygas parengė: ***Linas Simanaitis, Alytaus rajono savivaldybės administracijos Architekto tarnybos vedėjas***

9. Sąlygų parengimo data: ***2011 m. gruodžio 29 d.***

10. Sąlygos galioja: ***iki 2014 m. gruodžio 29 d.***

Pastaba: Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Mi[illegible]

KOPIJA

Gauta 2011-12-20 Nr. (14.12)-A4-205

CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjui Mantui Michaliunjo

2012-12-19 Nr. 12R-2689

Į ..... Nr. .....

DĖL SĄLYGŲ BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVEVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS PLANO SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Kadangi Jūsų pateiktoje paraiškoje „Sąlygoms Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo planavimo dokumentui rengti“, Birštono teritorijos bendrajame plane nėra aerodromų apsaugos zonų, sąlygų neteikiame.

Direktorius Kęstutis Auryla

ORIGINALAS NEBUS
IŠSIŲSTAS

Jurgis Stanaitis, 85 2739241

Valstybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras. Kodas 2887 71670. Rodūnios kelias 2, LT-02188 Vilnius.
Tel. (8 5) 273 9038. Faks. (8 5) 273 9248. El.p. caa@caa.lt

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michaliunjo

137

KOPIJA

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2011-12-16 Nr. (14.12)-AA-103

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo
dokumentams rengti parengimo
ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

TVIRTINU
Hidrotechninių statinių (parašas)
skyriaus viršininkas
Algimantas Malinauskas
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. gruodžio 09 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2011 m. gruodžio 09 d. Nr. A5-135
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: VI Vidaus vandens kelių direkcija (toliau – Direkcija), Raudondvario pl. 113, LT-47186 Kaunas, tel. 8-37-32 28 44, faks. 8-37-32 83 41.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. 8-319-65 555.
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas.

4. Planuojama teritorija: Birštono savivaldybės teritorija.
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano parengimas.

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų:
- Lietuvos Respublikos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr. 110-4852);
- Lietuvos Respublikos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2003, Nr. 116-5282);
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų:
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:
- Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksas (Žin., 1996, Nr. 105 – 2393);
- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860);

KOPIJA TIKRA

- Nacionalinė turizmo plėtros 2007-2013 metų programa (Žin., 2007, Nr. 97-3939).
- Lietuvos Respublikos vidaus vandenų uostų ir prieplaukų steigimo ir registravimo nuostatai (Žin. 2005, Nr. 118 – 4273);
- Vidaus vandenų kelių eksploatavimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 141-6251; 2010, Nr. 121-6199);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimas Nr. 1119 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės vidaus vandens kelių sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 73-1709);

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

_____

8. Kitos sąlygos:

1) Rengiant teritorijos planavimo sprendinius, užtikrinti tinkamas vidaus vandenų transporto objektų naudojimo sąlygas, skatinti vidaus vandenų transporto ir jo infrastruktūros plėtrą.

2) _____

3) _____

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

1) _____

2) _____

10. Sąlygas parengė: Aurelijus Rimas Kelių skyriaus viršininkas _____
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: 2011-12-08

12. Sąlygos galioja: 3 (tris) metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos: 1. * Nurodomas tik numatomo rengti planavimo dokumento lygmuo ir rūšis (nereikalingų nerašyti).
2. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

KOPIJA TIKRA
Kretingos savivaldybės administracijos
[illegible]

KOPIJA

GAUTA 001
2011 m. gruodžio mėn. 9 d.
Nr. (14.12)-SPS-19
ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482, faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

Birštono savivaldybės administracijai — 2011-12-06 Nr. 1.7-2946

Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui — Į 2011-11-23 paraišką Nr. (14.12)-SPS-19

DĖL PASIŪLYMŲ BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANAVIMO SĄLYGOMS

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (LGT), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Birštono savivaldybės administracijos pateiktą Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo planavimo sąlygoms, siūlo, detalizuojant inžinerinės infrastruktūros plėtrą, numatyti gėlo požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų įsteigimą, kaip nurodyta Lietuvos higienos normoje HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217; 2010, Nr. 41-1998), siūlant žemės sklypus statinių statybai, išnagrinėti šių sklypų padėtį galimai užterštų teritorijų atžvilgiu ir numatyti šių teritorijų ištyrimą pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 (Žin., 2008, Nr. 53-1987) bei įvertinti šių sklypų ekogeologines sąlygas, kaip rekomenduojama Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 1-248 (Žin., 2010, Nr. 155-7925). Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį, siūlome atsižvelgti į geotopų (saugomų ar saugotinų, tipiškų ar unikalių geologinės, geomorfologinės ar ekogeologinės svarbos erdvinių objektų geosferoje, vertingų mokslui ir pažinimui) išsidėstymą savivaldybės teritorijoje.

Direktorius Juozas Mockevičius

Roma Kanopienė, tel. (8 5) 233 22 86, el. p. roma.kanopiene@lgt.lt,

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas M[illegible]

LAISVĖS LIEPSNA

1407

TVIRTINU

Mantas Michaliunjo
Birštono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
urbanistikos skyriaus vedėjas
2012 m. sausio 9 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

2012 m. sausio 9 d. Nr. (14.12)-PSTPD-1

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555.*

2. Pareiškėjas: Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, *Birštonas, Jaunimo g. 2, tel./faks. (8 319) 65 555*

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas*

4. Planuojama teritorija: *Birštono sav. teritorija.*

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

5.1. Rengimo tikslas – parengti Birštono savivaldybės gyvenviečių plėtros su Birštono Vienkiemio kaimo prijungimu prie Birštono miesto specialųjį planą bei patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinių prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų detalizuotas plėtojimo kryptis, tvarius gyvenamųjų vietovių vystymo sprendimo būdus:

5.1.1 Plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą;

5.1.2 Sumažinti ar visai likviduoti kraštovaizdžio pažeidimus;

5.1.3 Kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę;

5.1.4 Didinant erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį.

5.2. Atsižvelgiant į plėtros valdymo būtinybę, veiksnių, lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus tarp miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių, siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės pastangos, siekiant formuoti funkciškai ir socialiai integruotą Birštono kurorto ir gretimų kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų struktūras ir plėtrą tvarios plėtros principais.

5.3. Detalizuoti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytus kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, jų teritorijų ribas, vidinę erdvinę struktūrą, tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

5.4. Prognozuoti gyvenamųjų vietovių demografinės raidos perspektyvą, atsižvelgiant į Lietuvos patikslintas demografines prognozes.

5.5. Detalizuoti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų kaimo gyvenvietėse sistemą;

5.6. Detalizuoti inžinerinės infrastruktūros plėtrą, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

5.7. Detalizuoti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso detalizavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų išsaugojimą kaimo gyvenvietėse;

5.8. Konkretizuoti rezervuotinas teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai sklypus;

5.9. Nustatyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

5.10.Pagal bendrus vyraujančius kaimo gyvenamųjų vietovių tipus, išdėstyti kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį,

naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos nurodyti.

5.11. Pasiūlyti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti, detalizuojant savivaldybės bendrajame plane nustatytas kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėmis tvarios plėtros principais.

5.12. Projektas rengiamas bendradarbiaujant su Nemuno kilpų regioninio parko specialiojo plano korektūros rengėjais (derinant rengimo etapų terminus ir sprendinius)

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

6.1. bendrųjų planų:

6.1.1. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 reg. Nr. 000121000054;

6.1.2. Birštono bendrasis planas patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-72 reg. Nr. 000121000142;

6.2. specialiųjų planų:

6.2.1. Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano dalies Birštono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr. TS-81 reg. Nr. 000122000143;

6.2.2. Birštono savivaldybės teritorijos dviračių, riedučių ir lygumų slidinėjimo trasų specialusis planas, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. TS-118 reg. Nr. 000121000105;

6.2.3. Birštono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. TS-240 reg. Nr. 000122000137.

6.3. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: nėra.

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: poveikio aplinkos kokybei ir ekologinei pusiausvyrai.

8. Kitos sąlygos:

8.1. Skatinti rekreacinių objektų statyba, atverti vertingą saugomą gamtovaizdį visuomenei.

8.2. Diferencijuoti apribojimus (zonas): miesto; gyvenviečių; kaimo teritorijų; sodybų: ūkininkų; rekreacinių-gyvenamųjų; kitų.

8.3. Visas zonas, teritorijas su atskirais apribojimais, reglamentavimus pažymėti su koordinuotais ribų posūkio taškais.

8.4. Skatinti atsinaujinančios energetikos gamybos vystymą ir plėtojimą.

8.5. Reakreacinių pažintinių maršrutų plėtojimą, plėtoti ekologiško transporto (dviračių, elektromobilių ir t.t.) trasas.

8.6. Visus naujai statomus, rekonstruojamus inžinerinius tinklus ir įrenginius įrengti tik po žeme.

9. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: nėra.

10. Sąlygas parengė: vyr. specialistas Rokas Tamašauskas, tel. (8 319) 62008

11. Sąlygų parengimo data: 2012 m. sausio 9 d.

12. Sąlygos galioja: iki 2017 m. sausio 9 d.

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL PROJEKTO RENGIMO IR PARAIŠKOS TEIKIMO PAGAL VP1-4.2-VRM-04-R PRIEMONĘ „TERITORIJŲ PLANAVIMAS“

2011 m. rugpjūčio 26 d. Nr. TS-171
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 41 punktu, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2008 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-419 „Dėl 2007–2013 m. Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ įgyvendinimo priemonės VP1-4.2-VRM-04-R „Teritorijų planavimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 144-5795; 2009, Nr. 46-1822), Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti projekto „Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialaus plano parengimas“ rengimui ir paraiškos teikimui Europos Sąjungos fondų finansinei paramai gauti pagal Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ prioriteto įgyvendinimo VP1-4.2-VRM-04-R priemonę „Teritorijų planavimas“.

2. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministrui priėmus sprendimą dėl projekto tinkamumo finansuoti iš Europos Sąjungos fondų, skirti projektui įgyvendinti ne mažiau kaip 15 procentų tinkamų išlaidų bendrąjį finansavimą, užtikrinti netinkamų išlaidų finansavimą ir tinkamų išlaidų dalį, kurių nepadengia gaunamas finansavimas.

3. Įgalioti Valentiną Vincą Revucką, Savivaldybės administracijos direktorių, pasirašyti visus su paraiška ir projekto įgyvendinimu susijusius dokumentus.

Savivaldybės merė Nijolė Dirgančienė

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės tarybos sekretorė
Dovilė Adamonytė
2011-11-23

KOPIJA TIKRA
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir turto valdymo skyriaus vedėjas
Mantas Michalionio

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

2013 m. rugpjūčio 06 d. Nr. (6.4.)-AV-246
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824) 14 straipsnio 3 punktu, 17 straipsnio 3 dalies 2 punktu, 31 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190), nuostatas, p a t v i r t i n u:

1. Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano koncepciją (pridedama).

2. Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano koncepciją (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas Ramūnas Noreika

Mantas Michaliunjo

Birštono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinio saugaus veiklos skyriaus vedėja
Anira Stankienė
2013-08-05

144