



BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS

DALIES ARCHITEKTŪRINĖS –ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

Atestato Nr. 0473	KELPROJEKTAS				VISUOMENĖS DALYVAVIMO DOKUMENTAI		Laida 0
A1046	PV.	D. Padvarskienė		2013.11	6819-01-STP-SKS.	Lapas 0	Lapų

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:34:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/2132**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-06**
Birštono sav. Birštono m. Karalienės Barboros al.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštono sav. Birštono m. Karalienės Barboros al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: **1201-0002-0179**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:179 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **5.8717 ha**
Kitos žemės plotas: **5.8717 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **280714 Lt**
Žemės sklypo vertė: **175446 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **4142524 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1392**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-25, Nr. 405
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 307**
Plotas: **5.8717 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0179, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 307**

Plotas: **5.8717 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-09-19 14:34:46

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:34:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/2130**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-06**
Birštono sav. Birštono m. Karalienės Barboros al.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštono sav. Birštono m. Karalienės Barboros al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: **1201-0002-0177**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:177 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.9533 ha**
Kitos žemės plotas: **1.9533 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **93384 Lt**
Žemės sklypo vertė: **58365 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **1408737 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0177, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1392**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-25, Nr. 408
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0177, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 305**
Plotas: **1.9533 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0177, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 305**

Plotas: **1.9533 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-09-19 14:34:30

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:34:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/2129**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-06**
Birštono sav. Birštono m. Karalienės Barboros al.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštono sav. Birštono m. Karalienės Barboros al.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: **1201-0002-0176**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:176 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.0986 ha**
Kitos žemės plotas: **4.0986 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **195946 Lt**
Žemės sklypo vertė: **122466 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2912455 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1392**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-25, Nr. 406
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 304**
Plotas: **0.0288 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 304**
Plotas: **0.248 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 304**
Plotas: **4.0986 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 304**
Plotas: **4.0986 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-09-19 14:34:11

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:33:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/2128**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-06**
Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: **1201-0002-0175**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:175 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.8906 ha**
Kitos žemės plotas: **2.8906 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **138194 Lt**
Žemės sklypo vertė: **86371 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2068448 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1392**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-25, Nr. 407
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 303**
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 303**
Plotas: **0.2135 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 303**
Plotas: **2.8906 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 303**
Plotas: **2.8906 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0175, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 303**
Plotas: **0.60 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-09-19 14:33:37

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:33:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/2127**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-06**
Birštono sav. Birštono m. Prienų g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštono sav. Birštono m. Prienų g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: **1201-0002-0174**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:174 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **19.8605 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1373 ha**
Kitos žemės plotas: **19.7232 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **949491 Lt**
Žemės sklypo vertė: **593432 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **13674354 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1392**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-25, Nr. 403
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **0.1376 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **1.0897 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **1.424 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.5. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **19.8605 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.6. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **0.25 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.7. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 302**
Plotas: **19.8605 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-09-19 14:33:03

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:32:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/2126**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-06**
Birštono sav. Birštono m. Prienų g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštono sav. Birštono m. Prienų g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus Nr.: **1201-0002-0173**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:173 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **11.8178 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0454 ha**
Kitos žemės plotas: **11.7724 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **527546 Lt**
Žemės sklypo vertė: **329716 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **8221713 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0173, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1392**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-25, Nr. 404
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0173, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 301**
Plotas: **1.0695 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0173, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 301**
Plotas: **11.8178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0173, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-12-20, Nr. 301**
Plotas: **11.8178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-09-19 14:32:11

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-19 14:35:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/1887**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-07-16**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Jaunimo g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **1201-0002-0162**
Kadastrinis Nr: **1201/0002:162 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos**
Žemės sklypo plotas: **9.0018 ha**
Užstatyta teritorija: **4.7975 ha**
Vandens telkinių plotas: **2.1114 ha**
Kitos žemės plotas: **2.0929 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1200336 Lt**
Žemės sklypo vertė: **750210 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **6228000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-28, Nr. 02-07-3980
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-28, Nr. 02-07-3980**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-26**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-04-28, Nr. 02-07-3980**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Green Birštonas", a.k. 303079333**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2013-08-22, Nr. 10SŽN-(14.10.55.)-26**
Plotas: **5.9306 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-28**
Terminas: **Nuo 2013-08-22 iki 2081-08-22**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Green Vilnius hotel", a.k. 300605931**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2013-08-22, Nr. 10SŽN-(14.10.55.)-26**
Plotas: **3.0756 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**
Terminas: **Nuo 2013-08-22 iki 2039-08-22**

7.3. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2011-01-24, Nr. 02220110000663**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Nerijus Padegimas, 37206180604 2012-01-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000938893 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02220120000401 2013-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000993384 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130003229 2013-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000993384 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130003229**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-24**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **NERIJUS PADEGIMAS, gim.1972-06-18**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2010-08-02, Nr. ŽN10-2**
Plotas: **9.0018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-06**
Terminas: **Nuo 2010-08-02 iki 2100-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-16**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-16**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-16**

9.4. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-16**

9.5. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-16**

9.6. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0002-0162, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2002-06-27, Nr. 02-07-3970**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-reg.nr.20/260457

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

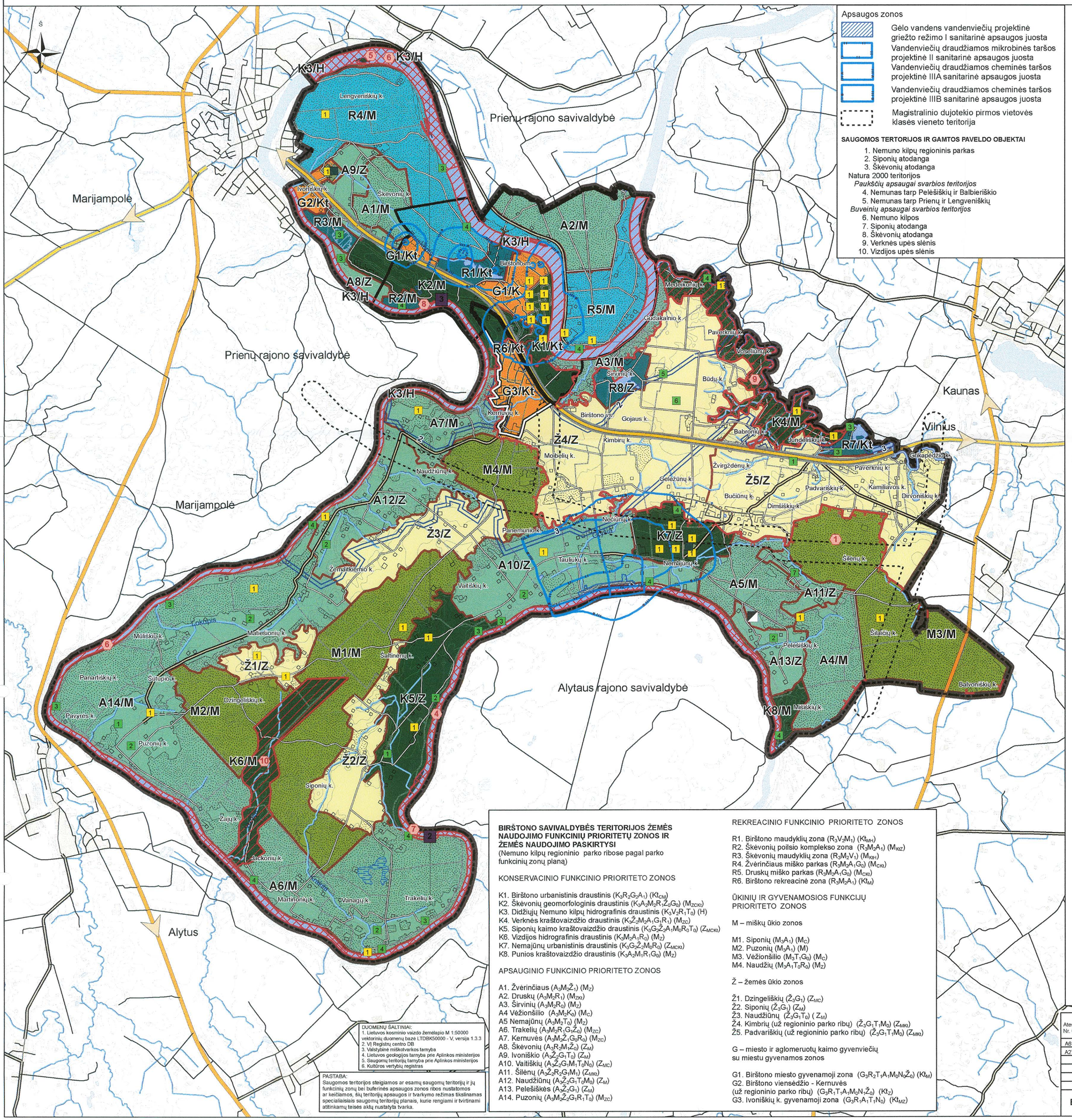
2013-09-19 14:35:21

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

2E3S - 1 FUNKCINIS ZONAVIMAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS



Apsaugos zonos

- Gėlo vandens vandenviečių projektinė griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos mikrobinės taršos projektinė II sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos projektinė IIIA sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos projektinė IIIB sanitarinė apsaugos juosta
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija

SAUGOMOS TERTORIJOS IR GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

1. Nemuno kilpų regioninis parkas
2. Siponių atodanga
3. Škėvonių atodanga

Natura 2000 teritorijos

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

4. Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio
5. Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

6. Nemuno kilpos
7. Siponių atodanga
8. Škėvonių atodanga
9. Verknės upės slėnis
10. Vizdijos upės slėnis

Sutartiniai žymėjimai

- Birštono savivaldybės riba
- Esama Birštono kurorto riba
- Nauja Birštono kurorto riba
- Kaimo riba
- Miškų teritorijos
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės
- Užstatytos teritorijos
- Pelkės
- Smėlynai, sąvartynai
- Kapinės
- Žemės ūkio teritorijos
- Vasarnamiais užstatytos teritorijos
- Izohipsės
- Esamos kurorto apsaugos zonos 2 ir 3 juostos

Keliai

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Gatvės
- Perspektyvinė gatvė
- Naujas tiltas per Nemuną

Saugomos teritorijos

- 1 Saugomos teritorijos riba

Natura 2000 teritorijos:

- 4 Paukščių apsaugai svarbi teritorija
- Gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija
- Saugomi gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris

Teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų zonos

- Konservacinio funkcinio prioriteto zonos
- Apsauginio funkcinio prioriteto zonos

Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos

- Intensyvios rekreacijos
- Ekstensyvios rekreacijos

Ūkinių ir gyvenamosios-visuomeninės funkcijų prioriteto zonos

- Miškų ūkio zonos
- Žemės ūkio zonos
- Miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestais gyvenamos zonos

Funkcinių prioritetų vietovės

Konservacinio funkcinio prioriteto

- 1 Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Gamtos paveldo objektų teritorijos
- Visuomeninio funkcinio prioriteto - plėtojamų viešųjų kapinių
- Kasybos prioriteto - Nemaniūnų žvyro karjeras

Rekreacinio funkcinio prioriteto

- 1 Turistinių maršrutų turistų aptarnavimo taškai
- 2 Kaimo turizmo sodybų įkūrimo galimybių vietos
- 3 Turistų stovyklavietės
- 4 Turistų sustojimo vietos
- 5 Galimos golfo laukų įkūrimo vietos
- 6 Galimos hipocentro ir hipodromo įkūrimo vietos
- 7 Mėgėjiškos sodininkystės vasarnamių kaimo vieta

M3/M — Funkcinių prioritetų zonų ribos, jų numeris plane ir pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

A1 ($A_3M_2Ž_1$) ($M_Ž$)

- Žemės naudojimo pagrindinė paskirtis
- Galimos kitos žemės naudojimo paskirtys
- Zonos funkcijos su jų santykinės svarbos indeksais
- Zonos numeris plane

Funkcinių prioritetų zonų indeksai

Priimtos zonų funkcijos: **K** - konservacinė; **A** - miškų ūkio; **Ž** - žemės ūkio; **T** - komunikacinė; **N** - pramonės-komunalinė; **R** - rekreacinė; **G** - gyvenamoji - visuomeninė.

Priimta funkcijų santykinė svarba: 3 - prioritetinė; 2 - kita pagrindinė; 1 - svarbi; 0 - papildoma.

Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių indeksai:
Z - žemės ūkio paskirties žemė; M - miškų ūkio paskirties žemė; C - konservacinės paskirties žemė; H - vandens ūkio paskirties žemė; Kt - kitos paskirties žemė.

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYSI
(Nemuno kilpų regioninio parko ribose pagal parko funkcinių zonų planą)

KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

K1. Birštono urbanistinis draustinis ($K_3R_2G_2A_1$) (Kt_{CM})
K2. Škėvonių geomorfologinis draustinis ($K_3A_3M_2R_1Z_2G_0$) (M_{ZCK})
K3. Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis ($K_3V_2R_1T_0$) (H)
K4. Verknės kraštovaizdžio draustinis ($K_3Ž_2M_2A_1G_1R_1$) (M_{ZC})
K5. Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis ($K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0$) (Z_{MCK})
K6. Vizdijos hidrografinis draustinis ($K_3M_2A_1R_0$) ($M_Ž$)
K7. Nemajūnų urbanistinis draustinis ($K_3G_2Z_2M_0R_0$) (Z_{MCK})
K8. Punios kraštovaizdžio draustinis ($K_3A_2M_1R_1G_0$) ($M_Ž$)

APSAUGINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

A1. Žvėrinčiaus ($A_3M_2Ž_1$) ($M_Ž$)
A2. Druskų ($A_3M_2R_1$) (M_{ZKI})
A3. Širvinių ($A_3M_2R_0$) ($M_Ž$)
A4 Vėžionšilio ($A_3M_2K_0$) (M_C)
A5 Nemajūnų ($A_3M_2T_0$) ($M_Ž$)
A6. Trakelių ($A_3M_2R_1G_1Ž_0$) (M_{ZC})
A7. Kernavės ($A_3M_2Ž_1G_0R_0$) (M_{ZC})
A8. Škėvonių ($A_3R_2M_1Ž_0$) (Z_M)
A9. Ivoniškio ($A_3Ž_2G_1T_0$) (Z_M)
A10. Vaitiškių ($A_3Ž_2G_1M_1T_0N_0$) (Z_{MC})
A11. Šilėnų ($A_3Ž_2R_2G_1M_1$) (Z_{MKt})
A12. Naudžiūnų ($A_3Ž_2G_1T_0M_0$) (Z_M)
A13. Pelešiškės ($A_3Ž_2G_1$) (Z_M)
A14. Puzonių ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC})

REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

R1. Birštono maudyklių zona ($R_3V_2M_1$) (Kt_{MH})
R2. Škėvonių poilsio komplekso zona ($R_3M_2A_1$) (M_{KIZ})
R3. Škėvonių maudyklių zona ($R_3M_2V_1$) (M_{KIH})
R4. Žvėrinčiaus miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKL})
R5. Druskų miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKL})
R6. Birštono rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_M)

ŪKINIŲ IR GYVENAMOSIOS FUNKCIJŲ PRIORITETO ZONOS

M – miškų ūkio zonos

M1. Siponių (M_3A_1) (M_C)
M2. Puzonių (M_3A_1) (M)
M3. Vėžionšilio ($M_3T_1G_0$) (M_C)
M4. Naudžių ($M_3A_1T_0R_0$) ($M_Ž$)

Ž – žemės ūkio zonos

Ž1. Dzingeliškių ($Ž_3G_1$) (Z_{MC})
Ž2. Siponių ($Ž_3G_1$) (Z_M)
Ž3. Naudžiūnų ($Ž_3G_1T_0$) (Z_M)
Ž4. Kimbrių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})
Ž5. Padvariškių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})

G – miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestu gyvenamos zonos

G1. Birštono miesto gyvenamoji zona ($G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0$) (Kt_M)
G2. Birštono viensėdžio - Kernavės (už regioninio parko ribų) ($G_3R_1T_1A_1M_0N_1Ž_0$) ($Kt_Ž$)
G3. Ivoniškių k. gyvenamoji zona ($G_3R_1A_1T_1N_0$) (Kt_{MZ})

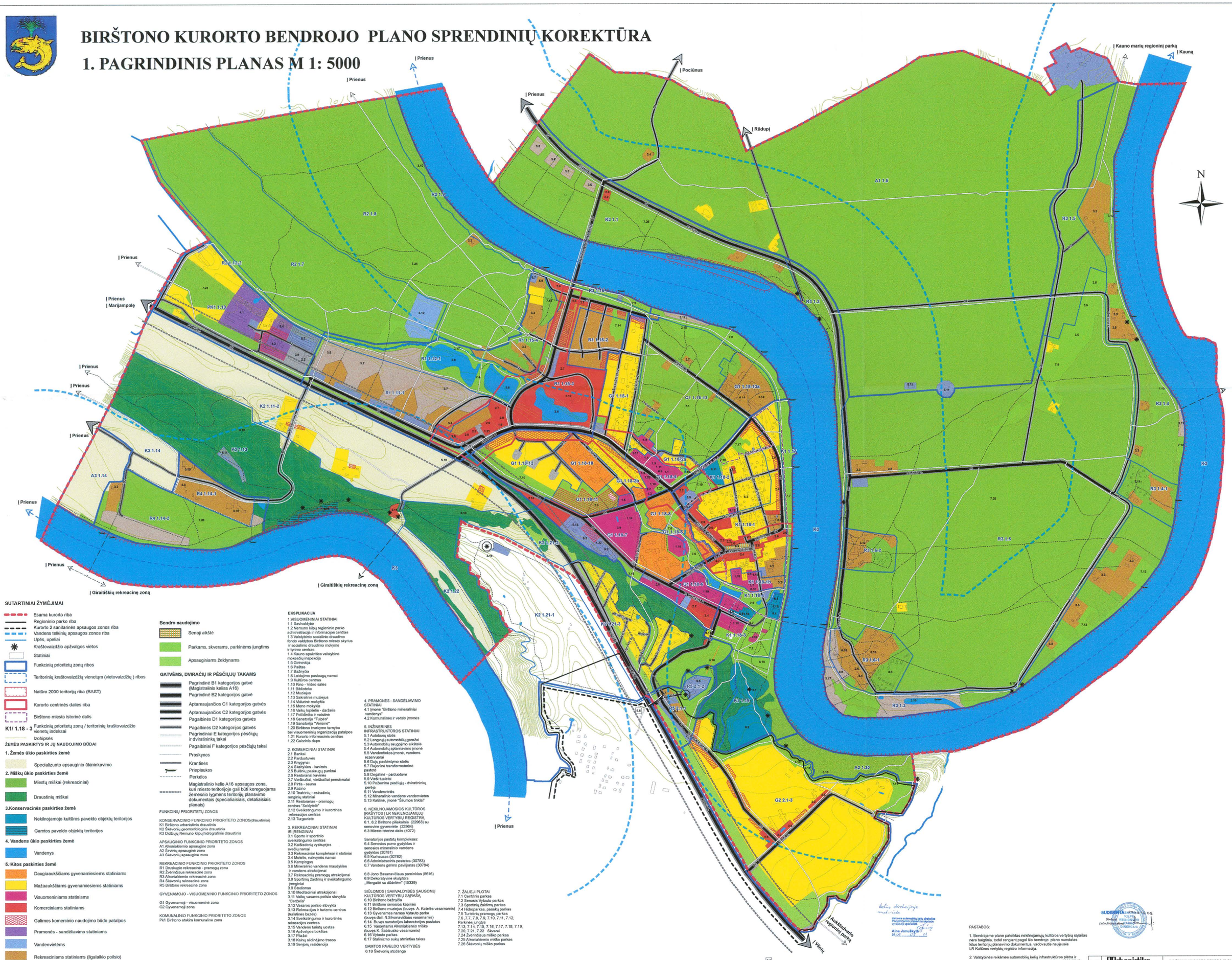
DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos kosminio vaizdo žemėlapio M 1:50000 vektorinių duomenų bazė LTDBK50000 - V, versija 1.3.3
2. VĮ Registrų centro DB
3. Valstybinė miškotvarkos tarnyba
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
5. Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
6. Kultūros vertybių registras

PASTABA:
Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A610	Vyr. arch.	L. Naujokaitis	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI
A278	PV PDV	R. Devinduonis	2E3S - 1 FUNKCINIS ZONAVIMAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS
	GIS PDV	A. Anikėnienė	Laida
BP	UŽSAKOVAS:		M 1:50 000
			Lapas Lapų

BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪRA

1. PAGRINDINIS PLANAS M 1: 5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama kurorto riba
- Regioninio parko riba
- Kurorto 2 sanitarinės apsaugos zonos riba
- Vandens telkinių apsaugos zonos riba
- Upės, upeliai
- Kraštovaizdžio apžvalgos vietos
- Statiniai
- Funkcinių prioritetų zonų ribos
- Teritorinių kraštovaizdžių vienetų (vietovaizdžių) ribos
- Natūra 2000 teritorijų riba (BAST)
- Kurorto centrinės dalies riba
- Birštono miesto istorinė dalis
- K1/ 1.18 - 3 Funkcinių prioritetų zonų / teritorinių kraštovaizdžio vienetų indeksai
- Izohipsės

ŽEMĖS PASKIRTYS IR JŲ NAUDOJIMO BŪDAI

1. Žemės ūkio paskirties žemė

- Specializuoto apsauginio ūkininkavimo

2. Miškų ūkio paskirties žemė

- Miestų miškai (rekreaciniai)
- Draustinių miškai

3.Konservacinės paskirties žemė

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Gamtos paveldo objektų teritorijos

4. Vandens ūkio paskirties žemė

- Vandenys

5. Kitos paskirties žemė

- Daugiaaukščiams gyvenamiesiems statiniams
- Mažaaukščiams gyvenamiesiems statiniams
- Visuomeniniams statiniams
- Komerciniams statiniams
- Galimos komercinio naudojimo būdo patalpos
- Pramonės - sandėliavimo statiniams
- Vandenvietėms
- Rekreaciniams statiniams (ilgalaikio poilsio)
- Rekreaciniams įrenginiams (trumpalaikio poilsio, pliažams)
- Inžinerinės infrastruktūros statiniams ir įrenginiams (t.t. gatvėms ir takams)

Bendro naudojimo

- Senoji aikštė
- Parkams, skverams, parkinėms jungtims
- Apsauginiams želdynams

GATVĖMS, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAMS

- Pagrindinė B1 kategorijos gatvė (Magistralinis kelias A16)
- Pagrindinė B2 kategorijos gatvė
- Aptarnaujančios C1 kategorijos gatvės
- Aptarnaujančios C2 kategorijos gatvės
- Pagalbinės D1 kategorijos gatvės
- Pagalbinės D2 kategorijos gatvės
- Pagrindiniai E kategorijos pėsčiųjų ir dviratininkų takai
- Pagalbiniai F kategorijos pėsčiųjų takai
- Proskynos
- Krantinės
- Prieplaukos
- Perkėlos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona, kuri miesto teritorijoje gali būti koreguojama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (specialiaisiais, detaliaisiais planais)

FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS

KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS(draustiniai)
K1 Birštono urbanistinis draustinis
K2 Šlavonių geomorfologinis draustinis
K3 Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis

APSAUGINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS
A1 Aiškiakiemio apsauginė zona
A2 Šv.nių apsauginė zona
A3 Šlavonių apsauginė zona

REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS
R1 Druskupio rekreacinė - pramogų zona
R2 Žvėrinčiaus rekreacinė zona
R3 Aiksniakiemio rekreacinė zona
R4 Šlavonių rekreacinė zona
R5 Birštono rekreacinė zona

GYVENAMOJO - VISUOMENINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

G1 Gyvenamoji - visuomeninė zona
G2 Gyvenamoji zona

KOMUNALINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS
Pk1 Birštono atskira komunalinė zona

EKSPLIKACIJA

1.VISUOMENINIAI STATINIAI
1.1 Savivaldybė
1.2 Nemuno kilpų regioninio parko administracija ir informacijos centras
1.3 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Birštono miesto skyrius ir socialinio draudimo mokymo ir tyrimo centras
1.4 Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija
1.5 Girininkija
1.6 Paštas
1.7 Bažnyčia
1.8 Laidojimo paslaugų namai
1.9 Kultūros centras
1.10 Kino - Video salės
1.11 Biblioteka
1.12 Muziejus
1.13 Sakralinis muziejus
1.14 Vidurinė mokykla
1.15 Meno mokykla
1.16 Vaikų lopšelis - darželis
1.17 Poliklinika ir vaistinė
1.18 Sanatorija "Tulpės"
1.19 Sanatorija "Versmė"
1.20 Birštono tvarkymo tarnyba bei visuomeninių organizacijų patalpos
1.21 Kurorto informacinis centras
1.22 Gaisrinis depo

2. KOMERCINIAI STATINIAI
2.1 Bankai
2.2 Parduotuvės
2.3 Knygynai
2.4 Skaitykios - kavinės
2.5 Buitinių paslaugų punktai
2.6 Restoranai kavinės
2.7 Viešbučiai, viešbučiai pensionatai
2.8 Pirtis - sauna
2.9 Kazino
2.10 Teatrinių - estradinių renginių statiniai
2.11 Restoranas - pramogų centras "Sekliytėlė"
2.12 Sveikatingumo ir kurortinės rekreacijos centras
2.13 Turgaviete

3. REKREACINIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
3.1 Sporto ir sportinio sveikatingumo centras
3.2 Kaišiadorių vyskupijos svečių namai
3.3 Rekreaciniai kompleksai ir statiniai
3.4 Motelis, nakvynės namai
3.5 Kempingas
3.6 Mineralinio vandens maudyklės ir vandens atrakcijonai
3.7 Rekreacinių pramogų atrakcijonai
3.8 Sportinių žaidimų ir sveikatingumo įrenginiai
3.9 Stadionas
3.10 Medicininiai atrakcijonai
3.11 Vaikų vasaros poilsio stovykla "Berželis"
3.12 Vasaros poilsio stovykla
3.13 Rekreacijos ir turizmo centras (turistinės bazės)
3.14 Sveikatingumo ir kurortinės rekreacijos centras
3.15 Vandens turistų uostas
3.16 Apžvalgos bokštas
3.17 Pliažai
3.18 Kalnų slidinėjimo trasos
3.19 Senjorų rezidencija

4. PRAMONĖS - SANDĖLIAVIMO STATINIAI
4.1 Įmonė "Birštono mineraliniai vandenys"
4.2 Komunalinės ir verslo įmonės

5. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIAI
5.1 Autobusų stotis
5.2 Lengvųjų automobilių garažai
5.3 Automobilių saugojimo aikštelė
5.4 Automobilių aptarnavimo įmonė
5.5 Vandentiekio įmonė, vandens rezervuarai
5.6 Dujų paskirstymo stotis
5.7 Rajoninė transformatorinė pastotė
5.8 Degalinė - parduotuvė
5.9 Viešі tualetai
5.10 Požeminė pėsčiųjų - dviratininkų perėja
5.11 Vandenvietės
5.12 Mineralinio vandens vandenvietės
5.13 Katilinė, įmonė "Šilumos tinklai"

6. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS ĮRAŠYTOS Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
6.1, 6.2 Birštono pilakalnis (22963) su senovine gyvenviete (22964)
6.3 Miesto istorine dalis (4072)

Sanatorijos pastatų kompleksas:
6.4 Senosios purvo gydyklos ir senosios mineralinio vandens gydyklos (30781)
6.5 Kurhauzas (30782)
6.6 Administracinis pastatas (30783)
6.7 Vandens gėrimo paviljonas (30784)

6.8 Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
6.9 Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)

SIŪLOMOS | SAIVALDYBĖS SAUGOMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SĄRAŠĄ
6.10 Birštono bažnyčia
6.11 Birštono senosios kapinės
6.12 Birštono muziejus (buvęs A. Kateles vasarnamis)
6.13 Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail. N.Silvonavičiaus vasarnamis)
6.14 Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
6.15 Vasarnamis Aiksniakiemio miške (buvęs K. Šabliausko vasarnamis)
6.16 Vytauto parkas
6.17 Blaškinimo aukų atminties takas

GAMTOS PAVELDO VERTYBĖS
6.18 Šlėvonių atodanga

7. ŽALIEJI PLOTAI
7.1 Centrinis parkas
7.2 Senasis Vytauto parkas
7.3 Sportinių žaidimų parkas
7.4 Hidroparkas, pasaulių parkas
7.5 Turistinių pramogų parkas
7.6 ,7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, Parkinės jungtys
7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22 Skverai
7.24 Žvėrinčiaus miško parkas
7.25 Aiksniakiemio miško parkas
7.26 Šlėvonių miško parkas

Kelių direktorius
Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspektyvinio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Alina Jonušytė

SUDERINTA

PASTABOS:

1. Bendrajame plane pateiktas nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl rengiant pagal šio bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis naujausia LR Kultūros vertybių registro informacija.

2. Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas numatomas pagal 2005 m. patvirtintą 2003-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą". Papildomas naujų kelių tiesimas ir rekonstrukcija užmiesčio teritorijoje galimi tik patikslinus šią programą ir finansavimą;

3. Dviračių takai užmiesčio teritorijoje turi būti tiesiami už kelio žemės sankasos ribų;

4. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos detaliaisiais planais projektuojant visą gatvių ilgį.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika			BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪRA	
A610	Vyr. arch.	L. Naujokaitis			
A378	PV	R. Daveikaitienė		1 PAGRINDINIS PLANAS	Lapis
786	PCV	D. Bagdonaitė			
17884	PCV	R. Rudytė-Mockevičienė			
	GIS PCV	A. Ardavičienė			
BP	UŽSAKOVAS:			M 1:5000	Lapas / Lapų 1 / 2