VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-12 14:02:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/197754**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-08-01**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **1297-0000-1016**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2mp**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medinis apmūrytas**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **539.75 kv. m**
Naudingas plotas: **539.75 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **307.31 kv. m**
Tūris: **2106 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **12**
Koordinatė X: **6051817.35**
Koordinatė Y: **502174.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **403428 Lt**
Atkuriamoji vertė: **226375 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **181100 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-16**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **1297-0000-1020**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3l1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Tūris: **255 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28529 Lt**
Atkuriamoji vertė: **17117 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **13694 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-16**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **1297-0000-1030**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5l1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
Tūris: **320 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53606 Lt**
Atkuriamoji vertė: **38060 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **30448 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-16**

2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Unikalus Nr.: **1297-0000-1041**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-01**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1297-0000-1016, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1297-0000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

7.2. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prienų butų ūkis", a.k. 170609076**
Daiktas: **pastatas Nr. 1297-0000-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Sutartis, 2008-12-08, Nr. IS-264/S8-57**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **12/73**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-12 14:02:26

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-12 14:00:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1333169**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-11-16**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-1995-3474**
Kadastrinis Nr: **1201/0003:358 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1560 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1560 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8402 Lt**
Žemės sklypo vertė: **5251 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **220000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-08**

2.2. **Pastatas - Restoranas**

Unikalus Nr.: **1295-6000-1018**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **1E1p**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **541.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **541.13 kv. m**
Tūris: **2341 kub. m**
Koordinatė X: **6051798.29**
Koordinatė Y: **502139.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429783 Lt**
Atkuriamoji vertė: **284965 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **227972 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-22**

2.3. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus Nr.: **1295-6000-1040**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1136 Lt**
Atkuriamoji vertė: **795 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **636 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-22**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1295-6000-1018, aprašytam p. 2.2.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **pastatas Nr. 1295-6000-1018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 1295-6000-1040, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-08-16, Nr. 5441**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-28, Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Aprašymas: **teisė 1 m atstumu prižiūrėti ir eksploatuoti statinį J. Basanavičiaus a. 2 Birštone žemės sklype J. Basanavičiaus a. 3 Birštone**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-68. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-23**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1295-6000-1018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-03-24, Nr. M 12/2010-0130**
Plotas: **0.156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-01**
Terminas: **Nuo 2010-03-24 iki 2055-03-24**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.046 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.5. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.6. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.7. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.8. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

9.9. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Plotas: **0.0078 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-05-08**
Licencija, Nr. 400G-751
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1995-3474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2009-10-22, Nr. 02-07-10271**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-12 14:00:54

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-18 13:07:37

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/205**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-01-17**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **1201-0003-0042**
Kadastrinis Nr: **1201/0003:42 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1264 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1264 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atlikant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13979 Lt**
Žemės sklypo vertė: **8737 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **21463 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-11**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 3A**
Unikalus Nr.: **1292-5000-1013**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **2A1m**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **54.45 kv. m**
Naudingas plotas: **54.45 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **30.93 kv. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Tūris: **181 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Koordinatė X: **6051776.27**
Koordinatė Y: **502116.7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70973 Lt**
Atkuriamoji vertė: **21300 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **8520 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-09**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Unikalus Nr.: **1296-5000-1039**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4I0b**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Tūris: **46 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11588 Lt**
Atkuriamoji vertė: **3480 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **696 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-09**

2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus Nr.: **1296-5000-1048**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **976 Lt**
Atkuriamoji vertė: **322 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-09**
Priklausanti dalis:

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GIEDRIUS BISIKIRSKAS, gim.1971-02-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1292-5000-1013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1296-5000-1039, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1296-5000-1048, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-06-10, Nr. 10775
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-06-10, Nr. 10776
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-24

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės : Įrašų nėra

Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-06, Nr. KPD-RM-368
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

Žymos: Įrašų nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 1876
Nuoroda: 7-A
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-17

9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 1876
Nuoroda: 7-A
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-17

9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 1876
Nuoroda: 7-A
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-17

9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 1876
Nuoroda: 7-A
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-17

9.5. XVI. Kurortų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-12-11, Nr. 1876
Nuoroda: 7-A
Įrašas galioja: Nuo 1996-01-17

Daiktų registravimas ir kadastro žymos: Įrašų nėra

Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

Kita informacija: Įrašų nėra

Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: Įrašų nėra

2013-12-18 13:07:37

Dokumentą atspausdino: GENOVAITĖ KEDERIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-12 13:57:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/2562**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1952-12-04**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **1288-0000-1018**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Baigtumo procentas: **100 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **198.99 kv. m**
Naudingas plotas: **194.77 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **133.09 kv. m**
Užstatytas plotas: **153.98 kv. m**
Tūris: **801 kub. m**
Koordinatė X: **6051799.6**
Koordinatė Y: **502094.34**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **157949 Lt**
Atkuriamoji vertė: **62457 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **114193 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-07**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **1288-0000-1020**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2G1m**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **13.54 kv. m**
Tūris: **39 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5343 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1763 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **986 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-07**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **1288-0000-1031**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3l1m**
Statybos pabaigos metai: **1900**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **42.46 kv. m**
Tūris: **143 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14610 Lt**
Atkuriamoji vertė: **4821 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2554 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-07**

2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys,kiemo aikštelė,lauko tualetas,tvora)**
Unikalus Nr.: **1288-0000-1042**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14179 Lt**
Atkuriamoji vertė: **4250 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2007-05-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1190 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-07**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1288-0000-1018, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GINTARĖ ŠIAULIENĖ, gim.1970-01-05**
Daiktas: **41/75 pastato Nr. 1288-0000-1018, aprašyto p. 2.1.**
4/6 pastato Nr. 1288-0000-1020, aprašyto p. 2.2.
7/12 pastato Nr. 1288-0000-1031, aprašyto p. 2.3.
41/75 kitų statinių Nr. 1288-0000-1042, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 2007-07-30, Nr. 4VJ-17231**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DANUTĖ ŠETKIENĖ, gim.1950-02-05**
Daiktas: **36/100 pastato Nr. 1288-0000-1018, aprašyto p. 2.1.**
36/100 kitų statinių Nr. 1288-0000-1042, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 1999-11-15**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-20**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANTONINA ZALECKIENĖ, gim.1926-06-09**
Daiktas: **7/75 pastato Nr. 1288-0000-1018, aprašyto p. 2.1.**
2/6 pastato Nr. 1288-0000-1020, aprašyto p. 2.2.
2/12 pastato Nr. 1288-0000-1031, aprašyto p. 2.3.
7/75 kitų statinių Nr. 1288-0000-1042, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1990-04-17, Nr. 806**
Išdavė: V.bukevičienė
Įrašas galioja: **Nuo 1990-06-07**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **SKAISTUOLĖ MIRINAVIČIENĖ, gim.1955-10-11**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1288-0000-1031, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 1983-03-31, Nr. 1077**
Išdavė: V.bukevičienė
Įrašas galioja: **Nuo 1983-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1288-0000-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**

Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

8. Žymos:

8.1. **Paklausimas dėl arešto**

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1288-0000-1031, aprašyto p. 2.3. , 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **Teismo antstolio reikalavimas, 1999-10-05, Nr. 3-364 Prienų r. apylinkės teismas , a. N.Šalčiuvienė**

Išregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 1999-12-07 Prienų r. apylinkės teismas T.a. N.Šalčiuvienė**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-07**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **12/23**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-12 13:57:09

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-12 14:06:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/197757**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-09-04**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **1296-2000-1014**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **351.80 kv. m**
Naudingas plotas: **311.86 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **173.60 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **39.94 kv. m**
Tūris: **1205 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **6**
Koordinatė X: **6051859.11**
Koordinatė Y: **502125.58**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137710 Lt**
Atkuriamoji vertė: **115677 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1296-2000-1014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-23**

7.2. **Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Prienų butų ūkis", a.k. 170609076**

Daiktas: **pastatas Nr. 1296-2000-1014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Sutartis, 2008-12-08, Nr. IS-264/S8-57**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **12/96**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-12 14:06:05

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-14 13:51:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/249482**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-08-12**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Nemuno g. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-0373-3097**
Kadastrinis Nr: **1201/0003:152 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0505 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0221 ha**
Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.0221 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0284 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1206 Lt**
Žemės sklypo vertė: **754 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **9183 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-08**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Aprašymas / pastabos: **buvęs 1A1m**
Unikalus Nr.: **1295-7000-4014**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m(p)**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **206.50 kv. m**
Naudingas plotas: **200.85 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **132.93 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **5.65 kv. m**
Plotas bruto: **291.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**
Tūris: **784 kub. m**
Koordinatė X: **6051889.02**
Koordinatė Y: **502194.94**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **539000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **458000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2008-04-11**
Vidutinė rinkos vertė: **123000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-11**

2.3. **Pastatas - Garažas**
Unikalus Nr.: **4400-1550-0600**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2l1p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Sienos: **Blokeliai**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
Tūris: **239 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80500 Lt**
Atkuriamoji vertė: **80500 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2008-04-11**
Vidutinė rinkos vertė: **11400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-11**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALFONSAS P BABONAS, gim.1927-09-06**
Daiktas: **pastatas Nr. 1295-7000-4014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1550-0600, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-09-29, Nr. 6828**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-09-29, Nr. 6831
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-08-21, Nr. 6
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALFONSAS P BABONAS, gim.1927-09-06**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0373-3097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-09-29, Nr. 6831**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-09-29, Nr. 6828
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-13**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0373-3097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2003-12-08, Nr. 02-07-8015**
Plotas: **10.17 kv. m**
Aprašymas: **teisė žemės sklypo Nemuno g. 1 Birštone savininkas naudotis žemės sklypo Nemuno g. 3 dalimi (1,00 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį namą**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0373-3097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1295-7000-4014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-08-21, Nr. 6**
Padidėjęs plotas: **79.72 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1295-7000-4014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-1550-0600, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-04-11**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-06-14 13:51:44

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-29 07:09:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/3352**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1988-09-01**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Nemuno g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus Nr.: **1290-0000-2013**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1mp**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **284.61 kv. m**
Naudingas plotas: **138.69 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **109.82 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **145.92 kv. m**
Tūris: **1200 kub. m**
Koordinatė X: **6051906.78**
Koordinatė Y: **502207.44**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231722 Lt**
Atkuriamoji vertė: **181960 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **184000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-10**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **1290-0000-2024**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **36.45 kv. m**
Tūris: **73 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21542 Lt**
Atkuriamoji vertė: **17880 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2710 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-10**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **1290-0000-2035**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5l1p**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **17.92 kv. m**
Tūris: **39 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8009 Lt**
Atkuriamoji vertė: **7528 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-10**

2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Unikalus Nr.: **1290-0000-2046**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47430 Lt**
Atkuriamoji vertė: **19500 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **2340 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-10**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1290-0000-2013, aprašytam p. 2.1.**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MONIKA BABONIENĖ, gim.1941-02-27**
Daiktas: **pastatas Nr. 1290-0000-2013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1290-0000-2024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1290-0000-2035, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1290-0000-2046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-12-18, Nr. 7689**
Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2010-06-23, Nr. 2516
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-19**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1290-0000-2013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**

Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **12/41**
Kadastrinis Nr.: **1201/0003:20**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-08-29 07:09:15

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-29 07:11:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/197898**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-03-10**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Nemuno g. 5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **1298-7000-6016**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1087.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **141.45 kv. m**
Naudingas plotas: **830.73 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **488.65 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **115.07 kv. m**
Plotas bruto: **1830.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **570.00 kv. m**
Tūris: **4040 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **11**
Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Koordinatė X: **6051917**
Koordinatė Y: **502250**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2016000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1673000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2011-07-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1331000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1298-7000-6016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**

Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **12/381**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-08-29 07:11:46

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-29 07:12:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/3367**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-07-07**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Nemuno g. 6A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **1298-5000-5013**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **97 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **39.79 kv. m**
Naudingas plotas: **39.79 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **34.46 kv. m**
Užstatytas plotas: **61.20 kv. m**
Tūris: **190 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Koordinatė X: **6051888.04**
Koordinatė Y: **502296.86**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50679 Lt**
Atkuriamoji vertė: **45611 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **36489 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-10**

2.2. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus Nr.: **1298-5000-5024**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1966 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1258 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **1006 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-10**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1298-5000-5013, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AIRIDAS SLIDŽIAUSKAS, gim.1977-05-24**
Daiktas: **pastatas Nr. 1298-5000-5013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 1998-04-29, Nr. 2052**
Išdavė: V.Bukevičienė

Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1298-5000-5013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2007-06-05, Nr. KPD-RM-368**

Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **12/412**

Kadastrinis Nr.: **1201/0003:25**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-08-29 07:12:27

Dokumentą atspausdino: EGLĖ GARNYTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠA

2013-12-18 10:16:1

. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/120**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-07-28**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 23C**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **1201-0003-0009**
Kadastrinis Nr: **1201/0003:9 Birštono m. k.v.**
Pagrindinė naudo mo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0700 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11773 Lt**
Žemės sklypo vertė: **7358 Lt**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-07-28**

. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

. N avybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VYTAUTAS JONAS TANKEVIČIUS, gim.1948-09-24**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0003-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1993-07-28, Nr. 990**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-07-28**

. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

. Juridiniai faktai: įrašų nėra

. Žymos: įrašų nėra

. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0003-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
Nuoroda: **6-B**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-07-28**

0. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0003-0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1993-07-28, Nr. 990**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-07-28**

1. Registro pastabos ir nuorodos:
dresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

2. Kita informacija: įrašų nėra

3. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-12-18 10:16:1

)okumentą atspausdino: GENOVAITĖ KEDERIENĖ

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, KĘSTUČIO G. 14, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. gegužės 27 d. Nr. TS-138
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 19 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Tvirtinti žemės sklypo Birštone, Kęstučio g. 14, detalųjį planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė Nijolė Dirginčienė

KOPIJA TIESA
Dirbantis savivaldybės tarybos sekretoriato vyriausioji specialistė
Lina Aleksėjūnienė
2011-06-03

TVIRTINU

.....
(parašas)

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėja

Aldona Luobikienė

.....
(pareigos, vardas ir pavardė)

2011-04-28
(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS NR. TP 1 - 853 (15.4)

Tikrinanti institucija	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius L.Sapiegos g.12 / K.Donelaičio g. 93, LT-44251 Kaunas, tel./ faks.(8~37) 20 28 15
Tikrinamasis dokumentas	Žemės sklypo Kęstučio g. 14, Birštone, suformavimo prie esamų statinių (teniso kortų aikštelių), pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas.
Planavimo organizatorius	Birštono savivaldybės administracijos direktorius
Dokumento rengėjas	UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, Kaunas Projekto vadovas Arūnas Ginkevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 14723
Tikrinimui pateikti dokumentai	Detalusis planas, aiškinamasis raštas, kiti procedūriniai ir papildomi dokumentai.
Patikrinimo apibendrinimas	Nustatyti projekto rengimo, derinimo, viešo svarstymo proceso procedūrų bei teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimų trūkumai yra neesminiai ir neturi įtakos galutiniams tikrinimo procedūros rezultatams. Pagal KAVA Žemės tvarkymo departamento Birštono ir Prienų žemėtvarkos skyriaus 2009-11-26 derinimo raštą Nr. 22R-2434-(1.7) nepilnai atsiskaityta su pretendentais į turėtą žemę.
atikrinimo išvada	Teigiama
Siūlymas tvirtinančiai institucijai	Žemės sklypo Kęstučio g. 14, Birštone, suformavimo prie esamų statinių (teniso kortų aikštelių), pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalųjį planą siūloma tvirtinti, atsižvelgiant į Birštono savivaldybės administracijos 2010 m. gruodžio 29 d. raštą Nr. (6.11)-SR-1489 bei į 2010 m. lapkričio 5 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-173 ir 2011 m. kovo 25 d. sprendimą Nr. TS-37.

Pastaba: Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

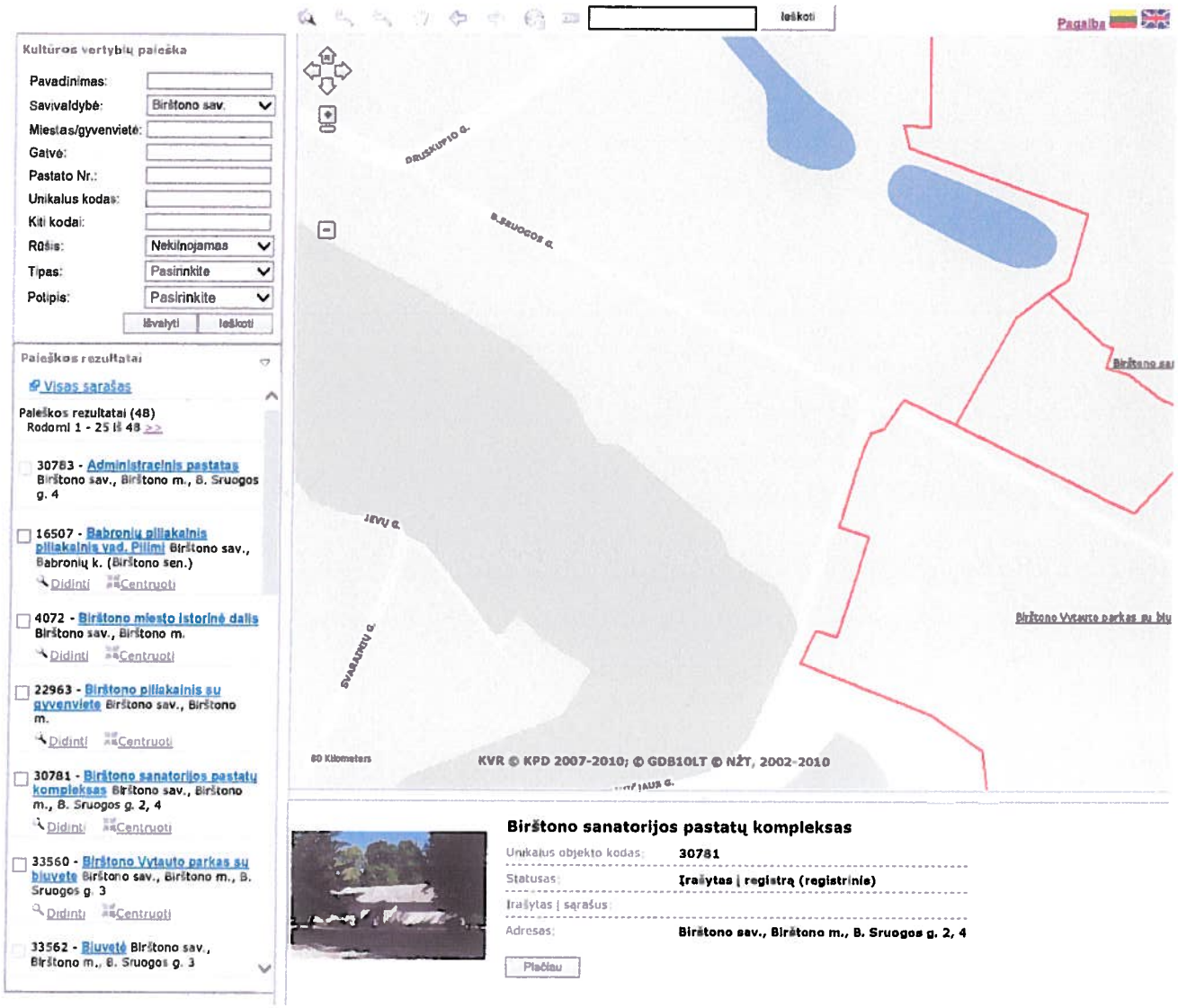
Dokumentą patikrino: .....
Patikrinimo data: 2011-04-28 (parašas)

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Daina Šarakauskienė

(pareigos, vardas, pavardė)

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS



Biržtono sanatorijos pastatų kompleksas

Unikalus objekto kodas:	**30781**
Statusas:	**Įrašytas į registrą (registrinis)**
Įrašytas į sąrašus:	
Adresas:	**Biržtono sav., Biržtono m., B. Sruogos g. 2, 4**

Plačiau

Spausdinti

Birštono sanatorijos pastatų kompleksas

Unikalus objekto kodas: 30781

Pilnas pavadinimas: Birštono sanatorijos pastatų kompleksas

Adresas: Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4



Kurhauzas Birštone. Sruogos g. fasadas

Nuotraukos nr.: FF1
Nuotraukos autorius: Virgilijus Antanas Spudas
Fotografavimo data: 2006-06-27

FF1 FF12

Įregistravimo registre data: 2006-10-10

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: kompleksas (valstybinis)

Kompleksą sudaro: kurhauzas (30782; 1); administracinis pastatas (30783; 2); paviljonas (30784; 3);

Vietovėje yra:

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)

Teritorijos plotas: 6700 kv. m

Vertingosios savybės :

- 1.3.1. planavimo sprendiniai – **laisvas pastatų išdėstymas** (2006, būklė patenkinama, TRP, FF Nr. 1-4, 11-18);
- 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – **mineralinio vandens rezervuaras** (2006, būklė patenkinama, TRP, FF NR. 5);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **reljefas prie B. Sruogos g. lygus** (2006, būklė gera, TRP, FF Nr.1-4, 17-20);
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai – **laisvai, retais medžiais apsodinta teritorija –** (2006, būklė gera, TRP, FF Nr. 1-4, 17-20);
- 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – **Birštono m. skveras (iš dalies pakitęs, 2006, būklė patenkinama, TRP).**

Dokumentai:

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo . 2006-10-10; Nr.: KPD-RM-80 ; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; TRP

Šaltiniai ir medžiaga:

15.1. J. Šleikus. Birštonas. Vilnius, 1975.
15.2. R. Rimantienė. Akmens amžiaus istorija Lietuvoje. 1984.
15.3. Akiras-Biržys. Lietuvos miestai ir miesteliai, t. I. Alytaus apskritis, Kaunas, 1931.
15.4. B. Kviklys. Mūsų Lietuva, t. I. Vilnius, 1989.
15.5. A. Miškinis. Birštono miesto istorinis-urbanistinis vystymasis. Lietuvos TSR architektūros klausimai, t. IV.1974.
15.6. L. Žilevičius. Birštonas ir apylinkės. 1958.
15.7. J. Tumas. Birštono patogumai ir įdomumai. Lietuva, Nr. 151. 1924.
15.8. J. Šleikus. Birštonas tarpukariu. Gyvenimas, Nr. 69. 1995 09 28.
15.9. V. Kirsnys. Birštonas, 1961.

© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el.paštas: centras@heritage.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-12 14:02:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/197754**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-08-01**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. J. Basanavičiaus a. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **1297-0000-1016**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2mp**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medinis apmūrytas**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **539.75 kv. m**
Naudingas plotas: **539.75 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **307.31 kv. m**
Tūris: **2106 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **12**
Koordinatė X: **6051817.35**
Koordinatė Y: **502174.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **403428 Lt**
Atkuriamoji vertė: **226375 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **181100 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-16**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **1297-0000-1020**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3l1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Tūris: **255 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28529 Lt**
Atkuriamoji vertė: **17117 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **13694 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-16**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **1297-0000-1030**

Danutė Padvarskienė

From: Simona Judeikytė
Sent: 2013 m. rugpjūtis 8 d. 15:18
To: Danutė Padvarskienė; Rita Tamulevičiūtė
Subject: FW: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai
Attachments: Pasiulymai Birstono m. centrinei daliai.pdf

-----Original Message-----
From: Remigijus Uzdras [mailto:r.uzdras@vstt.lt]
Sent: Thursday, August 08, 2013 3:14 PM
To: Simona Judeikytė
Subject: FW: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

Laba diena, teikiame pastabą pataisymui.

Pagarbiai,
Remigijus Uzdras
Apsaugos ir tvarkymo skyriaus vyresn. ekologas

Valstybine saugomu teritoriju tarnyba
prie Aplinkos ministerijos
A.Juozapaviciaus g. 9, 1102, LT-09311, Vilnius
Tel.: (5) 2709046
Faks.: (5) 2722572

-----Original Message-----
From: Dalia Križinauskienė [mailto:dalia@nemunokilpos.lt]
Sent: Thursday, August 08, 2013 14:36
To: r.uzdras@vstt.lt
Subject: Fwd: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

Laba diena,

Siunčiu vieną pastabą Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiajam planui. Pridedu schemą, kurioje nurodau koreguojamą teritoriją. Šioje vietoje projektuotojų siūlomi sprendiniai prieštarauja dabar rengiamam Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planui (planas derinimo stadijoje). Tvarkymo plano sprendiniai buvo aptarti su Birštono savivaldybe ir VSTT direktore. Birštono savivaldybės bendrajame plane ši teritorija skirta komerciniams pastatams, tačiau buvo sutarta, kad bendrasis planas bus koreguojamas. Pagal parengtą specialųjį planą yra ir daugiau neatitikimų savivaldybės bendrajam planui, tačiau tai neprieštarauja mūsų parko rengiama tvarkymo planui.

Dalia Križinauskienė
Nemuno kilpų regioninio parko direktorė
+37061477950
dalia@nemunokilpos.lt

Danutė Padvarskienė

From: Mantas Michaliunjo <mantas.michaliunjo@birstonas.lt>
Sent: 2013 m. rugpjūtis 9 d. 08:39
To: Danutė Padvarskienė
Subject: Persiųsta: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai
Attachments: Pasiulymai Birstono m. centrinei daliai.pdf

Siuntėjas: Mantas Michaliunjo
Išsiųsta: 2013 m. rugpjūčio 8 d. 17:30
To: r.uzdras@vstt.lt
Tema: Persiųsta: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

Laba diena,
prašome argumentuoti siūlymus: koreguoti teritoriją į želdynus, kad galėtume vertinti Jūsų pastabas. Bendrojo plano sprendiniai suderinti su visomis institucijomis tame tarpe ir su Jūsų vadovybe, šio plano koreguoti neplanuojame, kadangi 2010 m. parengti sprendiniai kaip ir privalo yra įgyvendinami, įgyvendinus sprendinius planuotinas bendrojo plano paplidymas 2020 m. Taip pat norime priminti, kad vis dar negavome Jūsų rengiamo specialiojo plano esamos situacijos analizės, organizatoriaus patvirtintos koncepcijos reikiamos tinkamai įvertinti sprendinius, jų pagrįstumą. Jeigu dėl tam tikrų priežasčių planuotojai nagali pateikti minimų dokumentų, prašėme pateikti bent palyginamuosius korektūrų brėžinius bet Jūsų planuotojai ir jų nepateikė. Ar atsižvelgta į Savivaldybės pateiktas pastabas reikalinga minima dokumentacija, arba argumetuotas Jūsų planuotojų atsakymas į kylančius Savivaldybei svarbius darnios plėtros klausimus, kurių Savivaldybės gyventojai laukia jau keliolika metų. Iš anksto dėkojame už unformaciją.

Pagarbiai
Mantas Michaliunjo
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Tel. (8 319) 62007 Faks. (8 319) 65555 Mob. telefonas 8 620 39708 El. paštas mantas.michaliunjo@birstonas.lt www.birstonas.lt

---

Siuntėjas: Danutė Padvarskienė [Danute.Padvarskiene@kelprojektas.lt]
Išsiųsta: 2013 m. rugpjūčio 8 d. 15:46
To: Mantas Michaliunjo
Tema: FW: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

-----Original Message-----
From: Simona Judeikytė
Sent: Thursday, August 08, 2013 3:18 PM
To: Danutė Padvarskienė; Rita Tamulevičiūtė
Subject: FW: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

-----Original Message-----
From: Remigijus Uzdras [mailto:r.uzdras@vstt.lt]
Sent: Thursday, August 08, 2013 3:14 PM
To: Simona Judeikytė
Subject: FW: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

Laba diena, teikiame pastabą pataisymui.

Pagarbiai,

Remigijus Uzdras
Apsaugos ir tvarkymo skyriaus vyresn. ekologas

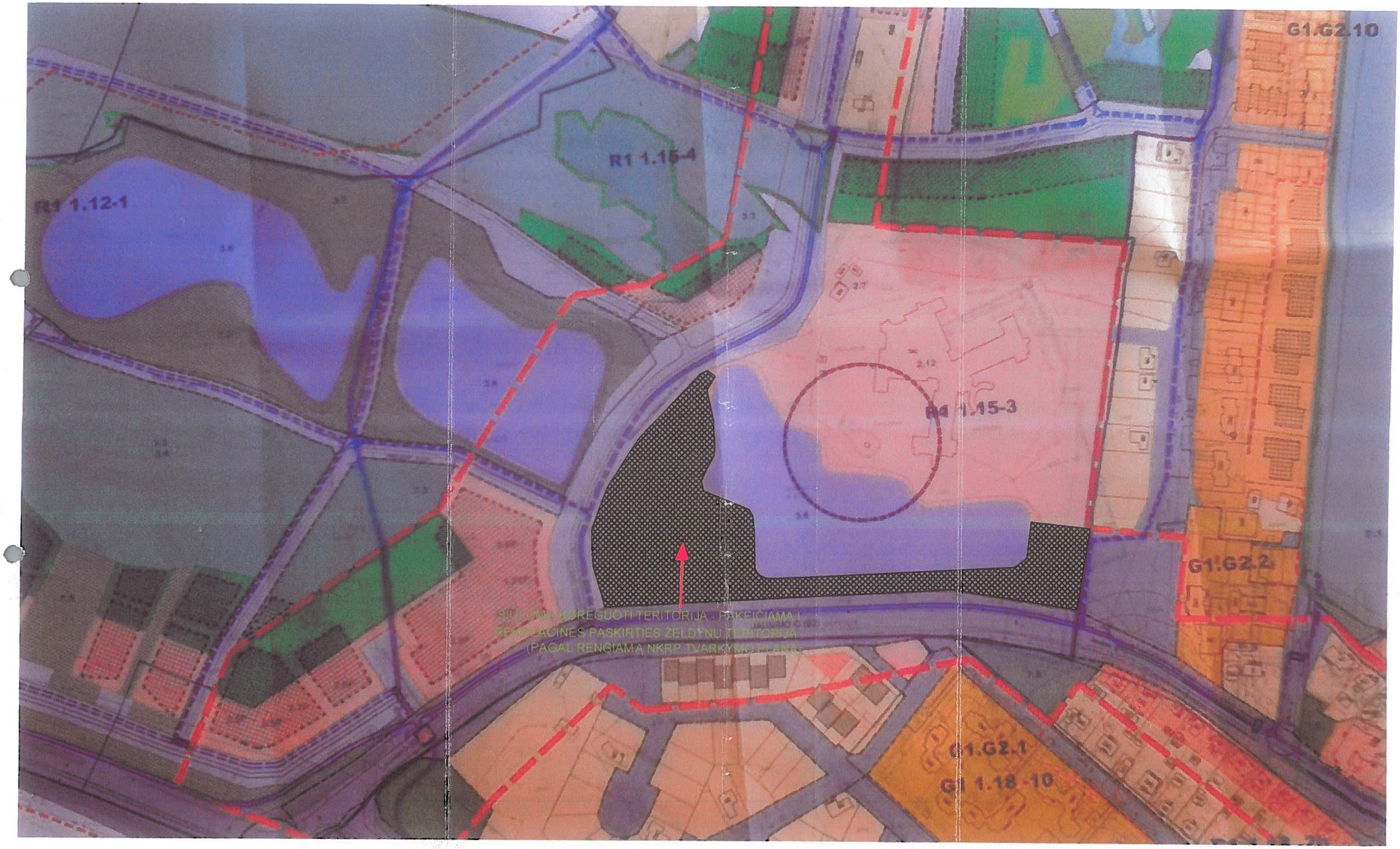
Valstybine saugomu teritoriju tarnyba
prie Aplinkos ministerijos
A.Juozapaviciaus g. 9, 1102, LT-09311, Vilnius
Tel.: (5) 2709046
Faks.: (5) 2722572

-----Original Message-----
From: Dalia Križinauskienė [mailto:dalia@nemunokilpos.lt]
Sent: Thursday, August 08, 2013 14:36
To: r.uzdras@vstt.lt
Subject: Fwd: Birštono m. centrinės dalies plano pasiūlymai

Laba diena,

Siunčiu vieną pastabą Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiajam planui. Pridedu schemą, kurioje nurodau koreguojamą teritoriją. Šioje vietoje projektuotojų siūlomi sprendiniai prieštarauja dabar rengiamam Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planui (planas derinimo stadijoje).
Tvarkymo plano sprendiniai buvo aptarti su Birštono savivaldybe ir VSTT direktore. Birštono savivaldybės bendrajame plane ši teritorija skirta komerciniams pastatams, tačiau buvo sutarta, kad bendrasis planas bus koreguojamas. Pagal parengtą specialųjį planą yra ir daugiau neatitikimų savivaldybės bendrajam planui, tačiau tai neprieštarauja mūsų parko rengiama tvarkymo planui.

Dalia Križinauskienė
Nemuno kilpų regioninio parko direktorė
+37061477950
dalia@nemunokilpos.lt


R1 1.12-1
R1 1.15-4
R1 1.15-3
G1.G2.10
G1.G2.2
G1.G2.1
G1 1.18 -10
SIŪLOMA KOREGUOTI TERITORIJA - PAKEIČIAMA I
REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJĄ
(PAGAL RENGIAMĄ NKRP TVARKYMO PLANĄ)