BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

2E3S - 1 FUNKCINIS ZONAVIMAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS

Š

Marijampolė

Prienų rajono savivaldybė

Kaunas

Vilnius

Alytaus rajono savivaldybė

Alytus

Lengveniškių k.
Ivoniškių k.
Skėvonių k.
Birštono m.
Madelkonių k.
Gudakalnio k.
Paverkinių k.
Vosellūnų k.
Širvinių k.
Būdų k.
Kernavių k.
Birštono vs.
Gojaus k.
Babronių k.
Jundeliškių k.
Grikapėdžio k.
Kimbirų k.
Motbelių k.
Naudžiūnų k.
Geležūnų k.
Žvirgždėnų k.
Paverkinių k.
Bučiūnų k.
Padvariškių k.
Kamiliavos k.
Dirvoniškių k.
Dimšiškių k.
Nečiūnų k.
Panemunio k.
Tauliukų k.
Namajūnų k.
Šilėnų k.
Vaitiškių k.
Žemaitkiemio k.
Tokūpis
Matlesionių k.
Mūliškių k.
Šaltinėnų k.
Šilaičių k.
Pelėsiškių k.
Balvoniškių k.
Misiškių k.
Panartiškių k.
Sutupio k.
Dzingeliškių k.
Pavyrės k.
Puzonių k.
Siponių k.
Žajų k.
Jackonių k.
Martinonių k.
Vanagų k.
Trakelių k.

R4/M, A9/Z, G2/Kt, A1/M, R3/M, G1/Kt, A8/Z, K3/H, K2/M, R2/M, R1/Kt, G1/K, A2/M, R5/M, R6/Kt, K1/Kt, A3/M, G3/Kt, R8/Z, A7/M, Ž4/Z, M4/M, A12/Z, Ž3/Z, A10/Z, K7/Z, Ž5/Z, K4/M, R7/Kt, A5/M, A11/Z, M3/M, A13/Z, A4/M, K8/M, A14/M, M2/M, Ž1/Z, M1/M, K5/K, K6/M, Ž2/Z, A6/M

Apsaugos zonos

- Gėlo vandens vandenviečių projektinė griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos mikrobinės taršos projektinė II sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos projektinė IIIA sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos projektinė IIIB sanitarinė apsaugos juosta
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija

SAUGOMOS TERTORIJOS IR GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

1. Nemuno kilpų regioninis parkas
2. Siponių atodanga
3. Škėvonių atodanga

Natura 2000 teritorijos

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

4. Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio
5. Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

6. Nemuno kilpos
7. Siponių atodanga
8. Škėvonių atodanga
9. Verknės upės slėnis
10. Vizdijos upės slėnis

Sutartiniai žymėjimai

- Birštono savivaldybės riba
- Esama Birštono kurorto riba
- Nauja Birštono kurorto riba
- Kaimo riba
- Miškų teritorijos
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės
- Užstatytos teritorijos
- Pelkės
- Smėlynai, sąvartynai
- Kapinės
- Žemės ūkio teritorijos
- Vasarnamiais užstatytos teritorijos
- Izohipsės
- Esamos kurorto apsaugos zonos 2 ir 3 juostos

Keliai

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Gatvės
- Perspektyvinė gatvė
- Naujas tiltas per Nemuną

Saugomos teritorijos

- 1 Saugomos teritorijos riba

Natura 2000 teritorijos:

- 4 Paukščių apsaugai svarbi teritorija
- Gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija
- Saugomi gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris

Teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų zonos

- Konservacinio funkcinio prioriteto zonos
- Apsauginio funkcinio prioriteto zonos

Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos

- Intensyvios rekreacijos
- Ekstensyvios rekreacijos

Ūkinių ir gyvenamosios-visuomeninės funkcijų prioriteto zonos

- Miškų ūkio zonos
- Žemės ūkio zonos
- Miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestais gyvenamos zonos

Funkcinių prioritetų vietovės

Konservacinio funkcinio prioriteto

- 1 Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Gamtos paveldo objektų teritorijos
- Visuomeninio funkcinio prioriteto - plėtojamų viešųjų kapinių
- Kasybos prioriteto - Nemaniūnų žvyro karjeras

Rekreacinio funkcinio prioriteto

- 1 Turistinių maršrutų turistų aptarnavimo taškai
- 2 Kaimo turizmo sodybų įkūrimo galimybių vietos
- 3 Turistų stovyklavietės
- 4 Turistų sustojimo vietos
- 5 Galimos golfo laukų įkūrimo vietos
- 6 Galimos hipocentro ir hipodromo įkūrimo vietos
- 7 Mėgėjiškos sodininkystės vasarnamių kaimo vieta

M3/M — Funkcinių prioritetų zonų ribos, jų numeris plane ir pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

A1 ($A_3M_2Ž_1$) (M_Z)
- Žemės naudojimo pagrindinė paskirtis
- Galimos kitos žemės naudojimo paskirtys
- Zonos funkcijos su jų santykinės svarbos indeksais
- Zonos numeris plane

Funkcinių prioritetų zonų indeksai

Priimtos zonų funkcijos: **K** - konservacinė; **A** - miškų ūkio; **Ž** - žemės ūkio; **T** - komunikacinė; **N** - pramonės-komunalinė; **R** - rekreacinė; **G** - gyvenamoji - visuomeninė.

Priimta funkcijų santykinė svarba: 3 - prioritetinė; 2 - kita pagrindinė; 1 - svarbi; 0 - papildoma.

Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių indeksai:
Z - žemės ūkio paskirties žemė; M - miškų ūkio paskirties žemė; C - konservacinės paskirties žemė; H - vandens ūkio paskirties žemė; Kt - kitos paskirties žemė.

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYSI
(Nemuno kilpų regioninio parko ribose pagal parko funkcinių zonų planą)

KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

K1. Birštono urbanistinis draustinis ($K_3R_2G_2A_1$) (Kt_{CM})
K2. Škėvonių geomorfologinis draustinis ($K_3A_2M_2R_1Z_2G_0$) (M_{ZCKt})
K3. Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis ($K_3V_2R_1T_0$) (H)
K4. Verknės kraštovaizdžio draustinis ($K_2Ž_2M_2A_1G_1R_1$) (M_{ZC})
K5. Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis ($K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0$) (Z_{MCKt})
K6. Vizdijos hidrografinis draustinis ($K_3M_2A_1R_0$) (M_Z)
K7. Nemajūnų urbanistinis draustinis ($K_3G_2Ž_2M_0R_0$) (Z_{MCKt})
K8. Punios kraštovaizdžio draustinis ($K_3A_2M_1R_1G_0$) (M_Z)

APSAUGINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

A1. Žvėrinčiaus ($A_3M_2Ž_1$) (M_Z)
A2. Druskų ($A_3M_2R_1$) (M_{ZKt})
A3. Širvinių ($A_3M_2R_0$) (M_Z)
A4 Vėžionšilio ($A_3M_2K_0$) (M_C)
A5 Nemajūnų ($A_3M_2T_0$) (M_Z)
A6. Trakelių ($A_3M_2R_1G_1Ž_0$) (M_{ZC})
A7. Kernuvės ($A_3M_2Ž_1G_0R_0$) (M_{ZC})
A8. Škėvonių ($A_3R_2M_1Ž_0$) (Z_M)
A9. Ivoniškio ($A_3Ž_2G_1T_0$) (Z_M)
A10. Vaitiškių ($A_3Ž_2G_1M_1T_0N_0$) (Z_{MC})
A11. Šilėnų ($A_3Ž_2R_2G_1M_1$) (Z_{MKt})
A12. Naudžiūnų ($A_3Ž_2G_1T_0M_0$) (Z_M)
A13. Pelešiškės ($A_3Ž_2G_1$) (Z_M)
A14. Puzonių ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC})

REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

R1. Birštono maudyklių zona ($R_3V_2M_1$) (Kt_{MH})
R2. Škėvonių poilsio komplekso zona ($R_3M_2A_1$) (M_{KtZ})
R3. Škėvonių maudyklių zona ($R_3M_2V_1$) (M_{KtH})
R4. Žvėrinčiaus miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKt})
R5. Druskų miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKt})
R6. Birštono rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_M)

ŪKINIŲ IR GYVENAMOSIOS FUNKCIJŲ PRIORITETO ZONOS

M – miškų ūkio zonos

M1. Siponių (M_3A_1) (M_C)
M2. Puzonių (M_3A_1) (M)
M3. Vėžionšilio ($M_3T_1G_0$) (M_C)
M4. Naudžių ($M_3A_1T_0R_0$) (M_Z)

Ž – žemės ūkio zonos

Ž1. Dzingeliškių ($Ž_3G_1$) (Z_{MC})
Ž2. Siponių ($Ž_3G_1$) (Z_M)
Ž3. Naudžiūnų ($Ž_3G_1T_0$) (Z_M)
Ž4. Kimbrių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})
Ž5. Padvariškių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})

G – miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestu gyvenamos zonos

G1. Birštono miesto gyvenamoji zona ($G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0$) (Kt_M)
G2. Birštono viensėdžio - Kernuvės (už regioninio parko ribų) ($G_3R_1T_1A_1M_0N_1Ž_0$) ($Kt_Ž$)
G3. Ivoniškių k. gyvenamoji zona ($G_3R_1A_1T_1N_0$) (Kt_{MZ})

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos kosminio vaizdo žemėlapio M 1:50000 vektorinių duomenų bazė LTDBK50000 - V, versija 1.3.3
2. VĮ Registrų centro DB
3. Valstybinė miškotvarkos tarnyba
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
5. Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
6. Kultūros vertybių registras

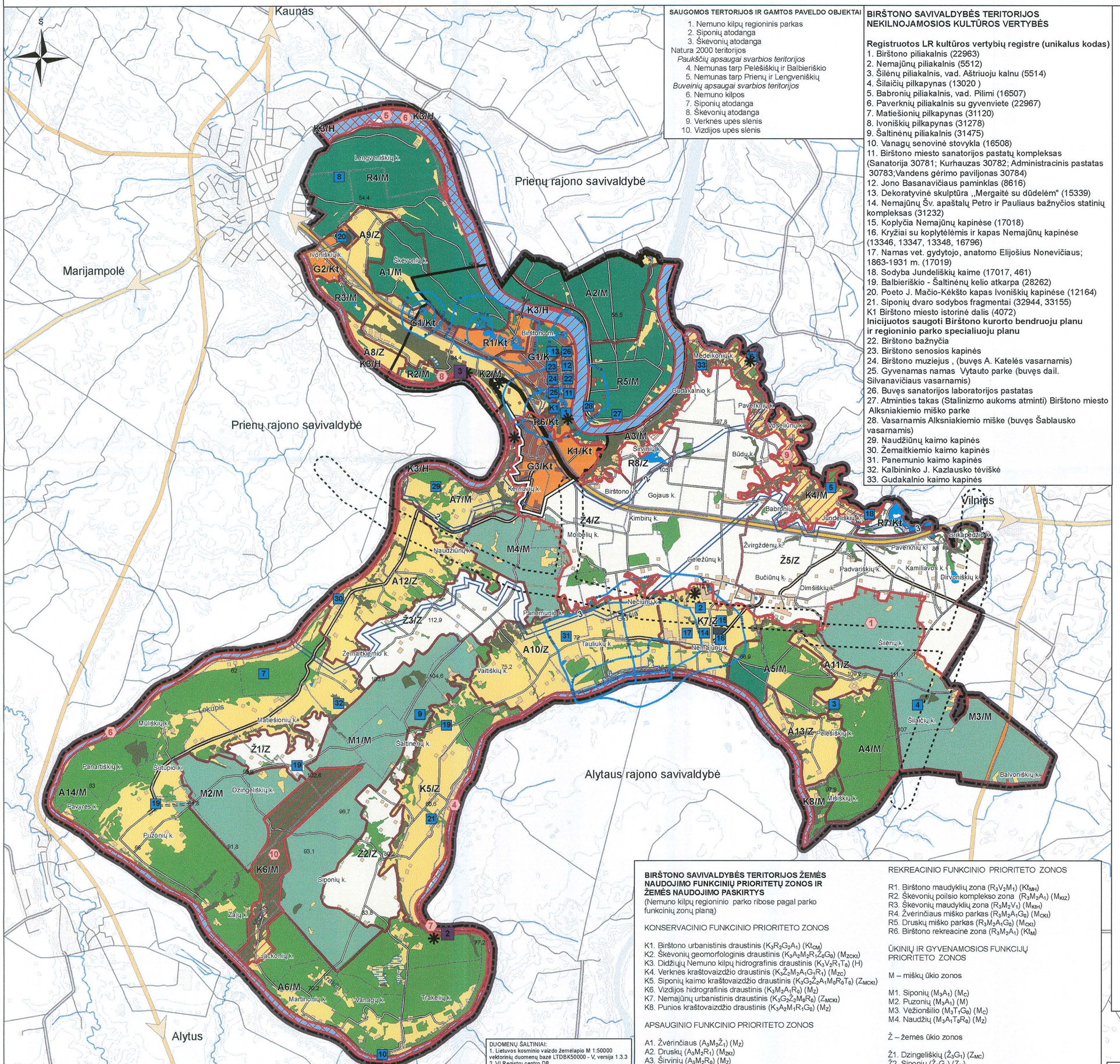
PASTABA:
Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tiksliname specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A610	Vyr. arch.	L. Naujokaitis			KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI
A278	PV PDV	R. Devinduonis			2E3S - 1 FUNKCINIS ZONAVIMAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS
	GIS PDV	A. Anikėnienė			Laida
BP	UŽSAKOVAS:				M 1:50 000 — Lapas — Lapų

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2E3S - 2 ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI



SAUGOMOS TERTORIJOS IR GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

1. Nemuno kilpų regioninis parkas
2. Siponių atodanga
3. Škevonių atodanga

Natura 2000 teritorijos

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

4. Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio
5. Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

6. Nemuno kilpos
7. Siponių atodanga
8. Škevonių atodanga
9. Verknės upės slėnis
10. Vizdijos upės slėnis

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS

Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas)

1. Birštono piliakalnis (22963)
2. Nemajūnų piliakalnis (5512)
3. Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
4. Šilaičių pilkapynas (13020)
5. Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6. Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967)
7. Matiešionių pilkapynas (31120)
8. Ivoniškių pilkapynas (31278)
9. Šaltinėnų piliakalnis (31475)
10. Vanagų senovinė stovykla (16508)
11. Birštono miesto sanatorijos pastatų kompleksas (Sanatorija 30781; Kurhauzas 30782; Administracinis pastatas 30783;Vandens gėrimo paviljonas 30784)
12. Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13. Dekoratyvinė skulptūra ,,Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14. Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
15. Koplyčia Nemajūnų kapinėse (17018)
16. Kryžiai su koplytėlėmis ir kapas Nemajūnų kapinėse (13346, 13347, 13348, 16796)
17. Namas vet. gydytojo, anatomo Elijošius Nonevičiaus; 1863-1931 m. (17019)
18. Sodyba Jundeliškių kaime (17017, 461)
19. Balbieriškio - Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20. Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse (12164)
21. Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944, 33155)

K1 Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

22. Birštono bažnyčia
23. Birštono senosios kapinės
24. Birštono muziejus , (buvęs A. Katelės vasarnamis)
25. Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail. Silvanavičiaus vasarnamis)
26. Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
27. Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
28. Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
29. Naudžiūnų kaimo kapinės
30. Žemaitkiemio kaimo kapinės
31. Panemunio kaimo kapinės
32. Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
33. Gudakalnio kaimo kapinės

Sutartiniai žymėjimai

- Birštono savivaldybės riba
- Esama Birštono kurorto riba
- Nauja Birštono kurorto riba
- Kaimo riba
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės
- Miesto užstatytos teritorijos
- Kaimo užstatytos teritorijos
- Vasarnamiais užstatytos teritorijos
- Pelkės
- Smėlynai, sąvartynai
- Plečiamos kapinės
- Izohipsės
- Esamos kurorto apsaugos zonos 2 ir 3 juostos

Keliai

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Gatvės
- Perspektyvinė gatvė
- Naujas tiltas per Nemuną

Saugomos teritorijos

- 1 Saugomos teritorijos riba

Natura 2000 teritorijos:

- 4 Paukščių apsaugai svarbi teritorija
- Gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija
- 1 Saugomi gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris

Pagrindinės (vyraujančios) žemės naudojimo paskirtys

Z - žemės ūkio paskirties žemė

- Tausojančio žemės ūkio
- Intensyvaus tradicinio žemės ūkio

M - miškų ūkio paskirties žemė

- II A grupės, ekosistemų apsaugos miškai
- II B grupės, rekreaciniai miškai
- III grupės, apsauginiai miškai
- IV grupės, ūkiniai miškai

- 1 Konservacinės paskirties žemė
- Vandens ūkio paskirties žemė
- Kitos paskirties žemė
- M3/M Funkcinių prioritetų zonų ribos, jų numeris plane ir pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

A1 ($A_3M_2Ž_1$) (M_Z)

- Žemės naudojimo pagrindinė paskirtis
- Galimos kitos žemės naudojimo paskirtys
- Zonos funkcijos su jų santykinės svarbos indeksais
- Zonos numeris plane

Funkcinių prioritetų zonų indeksai

Priimtos zonų funkcijos: **K** - konservacinė; **A** - miškų ūkio; **Ž** - žemės ūkio; **T** - komunikacinė; **N** - pramonės-komunalinė; **R** - rekreacinė; **G** - gyvenamoji - visuomeninė.

Priimta funkcijų santykinė svarba: 3 - prioritetinė; 2 - kita pagrindinė; 1 - svarbi; 0 - papildoma.

Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių indeksai: Z - žemės ūkio paskirties žemė; M - miškų ūkio paskirties žemė; C - konservacinės paskirties žemė; H - vandens ūkio paskirties žemė; Kt - kitos paskirties žemė.

Apsaugos zonos

- Gėlo vandens vandenviečių projektinė griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos mikrobinės taršos projektinė II sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos projektinė IIIA sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos projektinė IIIB sanitarinė apsaugos juosta
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS

(Nemuno kilpų regioninio parko ribose pagal parko funkcinių zonų planą)

KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

K1. Birštono urbanistinis draustinis ($K_3R_2G_2A_1$) (Kt_{CM})
K2. Škevonių geomorfologinis draustinis ($K_3A_2M_2R_1Z_0G_0$) (M_{ZCKt})
K3. Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis ($K_3V_2R_1T_0$) (H)
K4. Verknės kraštovaizdžio draustinis ($K_3Ž_2M_2A_1G_1R_1$) (M_{ZC})
K5. Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis ($K_3G_2Ž_2A_1M_0R_0T_0$) (Z_{MCKt})
K6. Vizdijos hidrografinis draustinis ($K_3M_2A_1R_0$) (M_Z)
K7. Nemajūnų urbanistinis draustinis ($K_3G_2Ž_2M_0R_0$) (Z_{MCKt})
K8. Punios kraštovaizdžio draustinis ($K_3A_2M_1R_1G_0$) (M_Z)

APSAUGINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

A1. Žvėrinčiaus ($A_3M_2Ž_1$) (M_Z)
A2. Druskų ($A_3M_2R_1$) (M_{ZKt})
A3. Širvinių ($A_3M_2R_0$) (M_Z)
A4 Vežionšilio ($A_3M_2K_0$) (M_C)
A5 Nemajūnų ($A_3M_2T_0$) (M_Z)
A6. Trakelių ($A_3M_2R_1G_1Z_0$) (M_{ZC})
A7. Kernuvės ($A_3M_2Ž_1G_0R_0$) (M_{ZC})
A8. Škevonių ($A_3R_2M_1Z_0$) (Z_M)
A9. Ivoniškio ($A_3Ž_2G_1T_0$) (Z_M)
A10. Vaitiškių ($A_3Ž_2G_1M_1T_0N_0$) (Z_{MC})
A11. Šilenų ($A_3Ž_2R_2G_1M_1$) (Z_{MKt})
A12. Naudžiūnų ($A_3Ž_2G_1T_0M_0$) (Z_M)
A13. Pelešiškės ($A_3Ž_2G_1$) (Z_M)
A14. Puzonių ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC})

REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

R1. Birštono maudyklių zona ($R_3V_2M_1$) (Kt_{MH})
R2. Škevonių poilsio komplekso zona ($R_3M_2A_1$) (M_{KIZ})
R3. Škevonių maudyklių zona ($R_3M_2V_1$) (M_{KH})
R4. Žvėrinčiaus miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKt})
R5. Druskų miško parkas ($R_3M_2A_1G_0$) (M_{CKt})
R6. Birštono rekreacinė zona ($R_3M_2A_1$) (Kt_M)

ŪKINIŲ IR GYVENAMOSIOS FUNKCIJŲ PRIORITETO ZONOS

M – miškų ūkio zonos

M1. Siponių (M_3A_1) (M_C)
M2. Puzonių (M_3A_1) (M)
M3. Vežionšilio ($M_3T_1G_0$) (M_C)
M4. Naudžių ($M_3A_1T_0R_0$) (M_Z)

Ž – žemės ūkio zonos

Ž1. Dzingeliškių ($Ž_3G_1$) (Z_{MC})
Ž2. Siponių ($Ž_3G_1$) (Z_M)
Ž3. Naudžiūnų ($Z_3G_1T_0$) (Z_M)
Ž4. Kimbrių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})
Ž5. Padvariškių (už regioninio parko ribų) ($Ž_3G_1T_1M_0$) (Z_{MKt})

G – miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestu gyvenamos zonos

G1. Birštono miesto gyvenamoji zona ($G_3R_2T_1A_1M_0N_0Ž_0$) (Kt_M)
G2. Birštono viensėdžio - Kernuvės (už regioninio parko ribų) ($G_3R_1T_1A_1M_0N_1Ž_0$) ($Kt_Ž$)
G3. Ivoniškių k. gyvenamoji zona ($G_3R_1A_1T_1N_0$) (Kt_{MZ})

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos kosminio vaizdo žemėlapio M 1:50000 vektorinių duomenų bazė LTDBK50000 - V, versija 1.3.3
2. VĮ Registrų centro DB
3. Valstybinė miškotvarkos tarnyba
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
5. Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
6. Kultūros vertybių registras

PASTABOS:
1. Bendrajame plane pateiktas nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl rengiant pagal šio bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis naujausia LR Kultūros vertybių registro informacija.
2. Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tiksliname specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A278	PV, PDV	R. Devinduonis			KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI
	GIS PDV	A. Anikėnienė			2E3S - 2 ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS
BP	UŽSAKOVAS:				M 1:50 000

Laida

Lapas | Lapų

198

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2E3S-3 URBANISTINIS KARKASAS SU SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

SAUGOMOS TERTORIJOS IR GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

1. Nemuno kilpų regioninis parkas
2. Siponių atodanga
3. Škevonių atodanga

Natura 2000 teritorijos

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

4. Nemunas tarp Pelešiškių ir Balbieriškio
5. Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

6. Nemuno kilpos
7. Siponių atodanga
8. Škevonių atodanga
9. Verknės upės slėnis
10. Vizdijos upės slėnis

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS

Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas)

1. Birštono piliakalnis (22963)
2. Nemajūnų piliakalnis (5512)
3. Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
4. Šilaičių pilkapynas (13020)
5. Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6. Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967)
7. Matiešionių pilkapynas (31120)
8. Ivoniškių pilkapynas (31278)
9. Šaltinėnų piliakalnis (31475)
10. Vanagų senovinė stovykla (16508)
11. Birštono miesto sanatorijos pastatų kompleksas (Sanatorija 30781; Kurhauzas 30782; Administracinis pastatas 30783;Vandens gėrimo paviljonas 30784)
12. Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13. Dekoratyvinė skulptūra ,,Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14. Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
15. Koplyčia Nemajūnų kapinėse (17018)
16. Kryžiai su koplytėlėmis ir kapas Nemajūnų kapinėse (13346, 13347, 13348, 16796)
17. Namas vet. gydytojo, anatomo Elijošius Nonevičiaus; 1863-1931 m. (17019)
18. Sodyba Jundeliškių kaime (17017, 461)
19. Balbieriškio - Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20. Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse (12164)
21. Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944, 33155)

K1 Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

22. Birštono bažnyčia
23. Birštono senosios kapinės
24. Birštono muziejus , (buvęs A. Katelės vasarnamis)
25. Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dail. Silvanavičiaus vasarnamis)
26. Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
27. Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
28. Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
29. Naudžiūnų kaimo kapinės
30. Žemaitkiemio kaimo kapinės
31. Panemunio kaimo kapinės
32. Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
33. Gudakalnio kaimo kapinės

Sutartiniai žymėjimai

- Birštono savivaldybės riba
- Esama Birštono kurorto riba
- Nauja Birštono kurorto riba
- M3 — Funkcinio prioriteto zonos riba ir jos numeris
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės
- Užstatytos teritorijos
- Vasarnamiais užstatytos teritorijos
- Pelkės
- Smėlynai, sąvartynai
- Miškai
- Plečiamos kapinės
- Izohipsės
- Esamos kurorto apsaugos zonos 2 ir 3 juostos
- 1 — Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Keliai

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Gatvės
- Perspektyvinė gatvė
- Naujas tiltas per Nemuną

Saugomos teritorijos

- 1 — Saugomos teritorijos riba

Natura 2000 teritorijos:

- 4 — Paukščių apsaugai svarbi teritorija
- Gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija
- 1 — Saugomi gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris

URBANISTINIS KARKASAS

Centrai

- Pagrindinis savivaldybės centras
- Pagalbinis savivaldybės centras
- Papildomas savivaldybės rekreacinis centras
- Kaimo riba
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija

2 / 5V - kaimo gyvenvietės erdvinis tipas/vystymo galimybių tipas

Kaimo gyvenviečių erdviniai tipai:

1. Kompaktiškai - sklaidžios erdvinės struktūros
2. Sklaidžios (sodybinės) erdvinės struktūros
3. Viensėdžiai
4. Kaimai be gyvenvietės
5. Aglomeruotos erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės
6. Aglomeruotos su gretimais miestais erdvinės struktūros kaimo gyvenvietės

Kaimo gyvenviečių vystymo galimybių tipai:

1V tipas. Vystomasis urbanizuotas
2V tipas. Vystomasis rekreacinis
3V tipas. Vystomasis
4V tipas. Stabilizuojamasis
5V tipas. Konservuojamasis
6V tipas. Naujai atkuriamas stabilizuojamasis
7V tipas. Naujai regeneruojamas

- Kaimo gyvenvietės kompaktinio užstatymo dalys

Urbanistinės integracijos ašys

- Šalies regioninės reikšmės esama
- Savivaldybės lokalinės pagrindinės
- Savivaldybės lokalinės antraeilės (rekreacinės)

Turizmo objektai

- A — Autoturistų stovyklavietės
- A — Autoturistų sustojio aikštelės
- Dviratininkų, pėsčiųjų ir vandens turistų stovyklavietės
- Dviratininkų, pėsčiųjų ir vandens turistų sustojimo aikštelės
- Prieplaukos
- Galimi golfo laukai ir hipodromas

SOCIALINĖ IR KULTŪRINĖ INFRASTRUKTŪRA

Švietimas

- 1 — Bendrojo lavinimo mokyklos
- 2 — Ikimokyklinio ugdymo įstaigos
- 3 — Neformaliojo vaikų švietimo įstaigos

Kultūra

- 1 — Kultūros centrai
- 2 — Muziejai
- 3 — Viešosios bibliotekos

Sveikatos priežiūra

- 1 — Sveikatos įstaigos

Socialinė priežiūra

- 1 — Socialinių paslaugų įstaigos

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS
(Nemuno kilpų regioninio parko ribose pagal parko funkcinių zonų planą)

KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

K1. Birštono urbanistinis draustinis
K2. Škevonių geomorfologinis draustinis
K3. Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
K4. Verknės kraštovaizdžio draustinis
K5. Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
K6. Vizdijos hidrografinis draustinis
K7. Nemajūnų urbanistinis draustinis
K8. Punios kraštovaizdžio draustinis

APSAUGINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

A1. Žverinčiaus
A2. Druskų
A3. Širvinių
A4 Vežionšilio
A5 Nemajūnų
A6. Trakelių
A7. Kernuvės
A8. Škevonių
A9. Ivoniškio
A10. Vaitiškių
A11. Šilėnų
A12. Naudžiūnų
A13. Pelešiškės
A14. Puzonių

REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS

R1. Birštono maudyklių zona
R2. Škevonių poilsio komplekso zona
R3. Škevonių maudyklių zona
R4. Žverinčiaus miško parkas
R5. Druskų miško parkas
R6. Birštono rekreacinė zona

ŪKINIŲ IR GYVENAMOSIOS FUNKCIJŲ PRIORITETO ZONOS

M – miškų ūkio zonos

M1. Siponių
M2. Puzonių
M3. Vežionšilio
M4. Naudžių

Ž – žemės ūkio zonos

Ž1. Dzingeliškių
Ž2. Siponių
Ž3. Naudžiūnų
Ž4. Kimbrių (už regioninio parko ribų)
Ž5. Padvariškių (už regioninio parko ribų)

G – miesto ir aglomeruotų kaimo gyvenviečių su miestu gyvenamos zonos

G1. Birštono miesto gyvenamoji zona
G2. Birštono viensėdžio - Kernuvės (už regioninio parko ribų)
G3. Ivoniškių k. gyvenamoji zona

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos kosminio vaizdo žemėlapio M 1:50000 vektorinių duomenų bazė LTDBK50000 - V, versija 1.3.3
2. VĮ Registrų centro DB
3. Valstybinė miškotvarkos tarnyba
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
5. Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
6. Kultūros vertybių registras

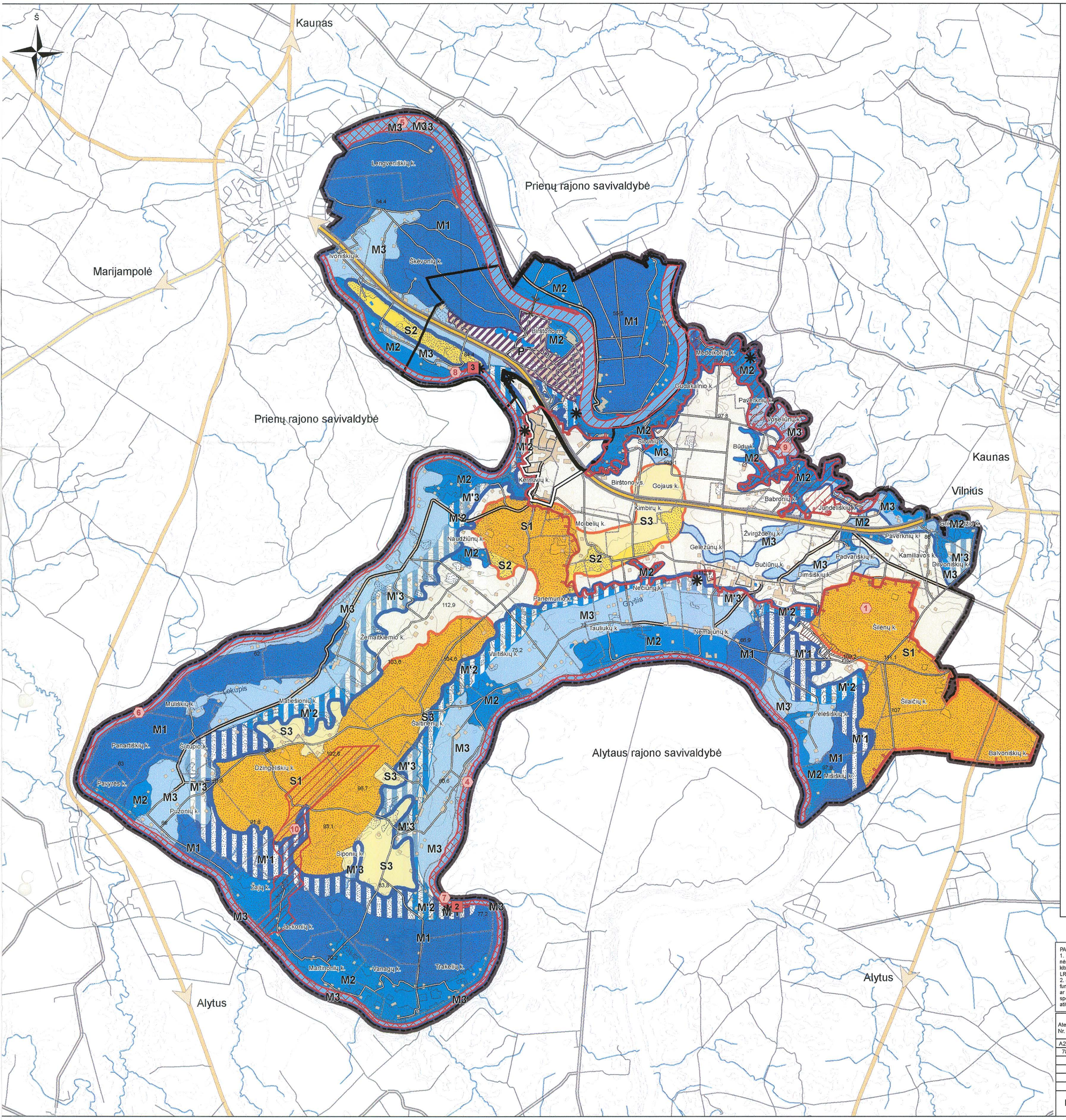
PASTABOS:
1. Bendrajame plane pateiktas nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl rengiant pagal šio bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis naujausia LR Kultūros vertybių registro informacija.
2. Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A278	PV,PDV	R. Devinduonis		KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI	
	GIS PDV	A. Anikenienė		2E3S-3 URBANISTINIS KARKASAS SU SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA	Laida
BP	UŽSAKOVAS:			M 1:50 000	Lapas / Lapų

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2E3S - 4 GAMTINIS KARKASAS

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI



Sutartiniai žymėjimai

- Birštono savivaldybės riba
- Esama Birštono kurorto riba
- Nauja Birštono kurorto riba
- Kaimo riba
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės
- Užstatytos teritorijos
- Vasarnamiais užstatytos teritorijos
- Miškai
- Pelkės
- Smėlynai, sąvartynai
- Izohipsės

Keliai

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Gatvės
- Perspektyvinė gatvė
- Naujas tiltas per Nemuną

Saugomos teritorijos

- 1 Saugomos teritorijos riba

Natura 2000 teritorijos:

- Paukščių apsaugai svarbi teritorija
- 4 Gamtinių buveinių apsaugai svarbi teritorija
- 1 Saugomi gamtos paveldo objektai ir eksplikacijos numeris

GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS

Migracijos koridoriai

- Nacionalinės svarbos
- Regioninės svarbos
- Rajoninės svarbos

Vidinio stabilizavimo arealai

- Rajoninės svarbos

KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA

Migraciniai koridoriai

- M1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- M2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- M3 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

Autonominiai slėnio šlaitai

- M'1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- M'2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- M'3 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

Vidinio stabilizavimo arealai

- S1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- S2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas
- S3 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- P - Pažeistos gamtinio karkaso teritorijos

SAUGOMOS TERTORIJOS IR GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

1. Nemuno kilpų regioninis parkas
2. Siponių atodanga
3. Škėvonių atodanga

Natura 2000 teritorijos

Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

4. Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio
5. Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių

Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

6. Nemuno kilpos
7. Siponių atodanga
8. Škėvonių atodanga
9. Verknės upės slėnis
10. Vizdijos upės slėnis

PASTABOS:
1. Bendrajame plane pateiktas nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas nėra baigtinis, todėl rengiant pagal šio bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis naujausia LR Kultūros vertybių registro informacija.
2. Saugomos teritorijos steigiamos ar esamų saugomų teritorijų ir jų funkcinių zonų bei buferinės apsaugos zonos ribos nustatomos ar keičiamos, šių teritorijų apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos kosminio vaizdo žemėlapio M 1:50000 vektorinių duomenų bazė LTDBK50000 - V, versija 1.3.3
2. VĮ Registrų centro DB
3. Valstybinė miškotvarkos tarnyba
4. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
5. Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
6. Kultūros vertybių registras

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A278	PV	R. Devinduonis			KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI	
786	PDV	D. Bagdonaitė			2E3S - 4 GAMTINIS KARKASAS	Laida
	GIS PDV	A. Anikėnienė				
BP	UŽSAKOVAS:				M 1:50 000	Lapas / Lapų