



BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS –ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS DALIS

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS			Paveldotvarkos dalis		Laida
						O
A1046	PV	D. Padvarskienė	2013	6819-01-STP-KPT	Lapas	Lapų
1498	PDV	N. Steponaitytė	2013		1	1
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013			

KELPROJEKTAS

INOVACIJŲ PRIZAS 2012

SERTIFIKUOTA VADYBOS SISTEMA ISO 9001 ISO 14001 DNV

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
1.	6819-01-STP- KPT.AR-01	Aiškinamasis raštas. Esamos situacijos analizė. Vertingąsias savybes sudarančių elementų tvarkyba	
2.	6819-01-STP- KPT.B-01	Esama situacija	
3.	6819-01-STP- KPT.B-02	Nagrinėjamoje teritorijoje esantys vertingąsias savybes sudarantys elementai	
4.	6819-01-STP-KPT.B-03	Vertingąsias savybes sudarančių elementų tvarkyba	
5.	6819-01-STP-KPT.PR-00	Pridedamų dokumentų žiniaraštis	

MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS –ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esamos situacijos analizė

Vertingąsias savybes sudarančių elementų tvarkyba

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS				Aiškinamasis raštas	Laida O
A1046	PV	D. Padvarskienė		2013	6819-01-STP-KPT.AR-01	Lapas 1 / Lapų 80
1498	PDV	N. Steponaitytė		2013		
	Arch.	R.Tamulevičiūtė		2013		

TURINYS

JURIDINIS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS 3
ĮVADAS 4
ESAMA SITUACIJA 4
REKOMENDUOJAMAS PASTATŲ ESANČIŲ BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE TVARKYMAS 6
STATINIŲ ESANČIŲ ANALIZUOJAMOJE TERITORIJOJE ANALIZĖ IR IŠVADOS 9
J. Basanavičiaus a. 9
Birutės gatvė 10
S. Dariaus ir S. Girėno gatvės ŠIAURINĖ PUSĖ 12
Vaižganto gatvė 12
S. Dariaus ir S. Girėno gatvės PIETINĖ PUSĖ 12
Muziejaus gatvė 14
Vytauto gatvė 14
Kęstučio gatvė 15
Druskupio gatvė 15
B. Sruogos gatvė 15
Nemuno gatvė 15
Jaunimo gatvė 15
FOTOFIKSACIJA 17
J. Basanavičiaus a. 17
Nemuno gatvė 27
Birutės gatvė 29
S. Dariaus ir S. Girėno gatvė. PIETINĖ PUSĖ 44
S. Dariaus ir S. Girėno gatvė. ŠIAURINĖ PUSĖ 56
Vaizganto gatvė 60
Kęstučio gatvė 61
Muziejaus gatvė 62
Vytauto gatvė 65
Druskupio gatvė 69
B. Sruogos gatvė 71
Jaunimo gatvė 72

JURIDINIS SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS

Planavimo organizatorius –Birštono savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Specialiojo plano rengėjas - UAB „Kelprojektas" I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, tel. +370 37 22 31 86, Faks. +370 37 20 52 27, el. paštas: info@kelprojektas.lt.

Specialiojo planavimo pagrindas:

Birštono savivaldybės tarybos sprendimas Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiojo plano rengimo

Specialiojo planavimo tikslas:

Parengti Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną, architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį planą, patvirtinti kraštovaizdžio teritorinių vienetų ir funkcinio prioriteto zonų bei jų žemės naudojimo būdų plėtojimo kryptis, plėtoti urbanistinę įvairovę, jos harmoningumą, sumažinant ar visai likviduojant kraštovaizdžio pažeidimus, kelti architektūrinės-erdvinės išraiškos kokybę, didinti erdvinės struktūros skaitomumą ir estetinio įspūdžio stiprumo laipsnį

Planavimo priemonėmis užtikrinti Europos kraštovaizdžio konvencijos ir Lietuvos Respublikos specializuotos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimą bei siekiamų kraštovaizdžio kokybės etalonų formavimą.

Paveldotraukinė dalis rengiamas vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

- LR 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120;
- LR 1993 m. lapkričio 9 d. Saugomų teritorijų įstatymu Nr.I-301;
- LR 1994 m. gruodžio 22 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LRAM 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr 423 (nauja redakcija LRAM 2011m.birželio 28d.įsakym.nr.D1-518)"Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo" ;
- Birštono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Birštono savialdybės Tarybos 2010 baladžio 23d.sprendimu Nr. TS-72;
- Birštono miesto istorinės dalies apskaitos dokumentais;
- Kitais atliktais paveldosauginiais darbais ir vertinimais;

ĮVADAS

Specialiajame plane nagrinėjamos teritorijos, miesto centrinės dalies ir jos vizualinės įtakos zonos, ribos apima beveik visą Birštono miesto urbanistinio draustinio teritoriją /unik. kodas – 4072 – Birštono miesto istorinė dalis (27,67ha.).

Birštono istorinės dalies vertingosios savybės: mišraus plano struktūra, gatvių tinklas S.Dariaus ir S.Girėno g. perspektyvos, Muziejaus g. perspektyva, Vytauto g. perspektyva, Vaižganto g. perspektyva, Šlaito g. perspektyva ,Algirdo g. perspektyva, Nemuno g. perspektyva, Birutės g. perspektyva, Vytauto g. Š dalies išklotinė Tulpių g. išklotinė tarp Vaižganto ir Muziejaus g. – Šv. apaštalo evangelisto Mato bažnyčios ir supančios 1-2a. užstatymo tūrinė erdvinė kompozicija, XX a. pr. kurortinių medinių 1a. su mansarda pastatų tipai. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi kurortinė ir gyvenamoji paskirtis.

Žemės ir jos paviršiaus elementai: Pylimas tarp Nemuno ir Algirdo g.; Želdynai ir želdiniai – perimetrinis gatvių apželdinimo tipas; upės ir natūralaus vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Nemuno upės vaga.

ESAMA SITUACIJA

Analizuojamos J.Basanavičiaus a., Nemuno g., Birutės g., S.Dariaus ir S. Girėno, Jaunimo g., Muziejaus g. perspektyvos. Analizėje pateikiama gatvių perspektyvą formuojančių pastatų / statinių vertingųjų savybių apžvalga. Statinių vertinimas atliekamas remiantis vizualiniais tyrimais. Vertinama statinių/ statinių kompleksų urbanistinė terpė, statiniai ir jų vertingosios savybės.

- Atlikus vizualinius tyrimus objektai – Muziejaus g. 2 – universalinė parduotuvė, Muziejaus g. 4 – sandėlis, Muziejaus g. 5 – Įstaiga, Muziejaus g. 7 - šaudykla įvertinti, kad vertingųjų savybių neturi. Jų dabartinė išraiška, tūriai, pastatymo vieta pažeidžia šio kvartalo urbanistinės architektūrinės vertės požymius, sumenkina Birštono urbanistinio draustinio reikšmę bei paties miesto – kurorto įvaizdį.

Muziejaus g. 7A - Gyvenamasis namas - turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.

Muziejaus g. gatvėvaizdžiui reikšmingas statinys Vytauto g. 9 – Muziejus. Statinys pertvarkytas, tačiau išlaikęs buvusio pastato siluetą bei puošybos elementus, todėl turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.

J. Basanavičiaus aikštėje pokario metais statyti pastatai J. Basanavičiaus a. 1 ir J. Basanavičiaus a. 16 neturi vertingųjų savybių ir neatitinka istorinės aplinkos užstatymo kodo.

J. Basanavičiaus a. 2 (išlaikęs autentiško istorinės aplinkos apstatymo pastatų bruožus), J. Basanavičiaus a. 12 pastatai neturi vertingųjų savybių, bet reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementai.

Istorinėje raidoje pertvarkyti, tačiau turintys vertingųjų savybių pastatai ir reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementai - gyvenamieji namai esantys: J. Basanavičiaus a. 4, J. Basanavičiaus a. 5, J.Basanavičiaus a. 7, J. Basanavičiaus a. 14.

Aikštės rytinėje dalyje kaip vizualinės taršos objektas - Prekybos kioskas, kuris neturi vertingųjų savybių-

Rytinėje aikštės pusėje esančios Birutės g. vertingosios savybės – gatvės perspektyva, perimetrinis gatvės apželdinimo tipas. Prie Birutės g. yra išlikęs senasis medinis gyvenamųjų namų užstatymas, išskyrus centrinę jos dalį.

Turintys vertingųjų savybių ir reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementai - gyvenamieji namai esantys: Birutės g. 1 (taip pat svarbus kampinis įėjimas į pastatą). , Birutės g. 5 (urbanistinei terpei svarbus ir sklypas), Birutės g. 15, Birutės g. 6, Birutės g. 8, Pastatai Birutės g. 5, Birutės g. 15, Birutės g. 10

Pastatai: Birutės g. 4, Birutės g. 9, - reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementai.

Išskirtinis pastatas Birutės g. 8 savo išlikimo laipsniu. Turinti vertingųjų savybių ir reikšmingas. Atlikus išsamesnius tyrimus siūloma teikti tarybai dėl pastato įvertinimo. Pastate pastebimi ankstesnės statybos bruožai.

Neturintys vertingųjų savybių bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą - Birutės g. 7 , Birutės g. 11, Birutės g. 13, Birutės g. 17, Birutės g. 10A.- S.Dariaus ir S.Girėno gatvės, kaip vertingoji savybė - saugoma perspektyva.

Pastatai S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, 5, 6, 20, 24, neturi vertingųjų savybių, bet yra reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementai.

Pastatai S. Dariaus ir S. Girėno g. 9, 13, 17, 19, 21 neturi vertingųjų savybių, bet atitinka istorinės aplinkos užstatymą.

S. Dariaus ir S. Girėno g. 3, 8, 11, 12, 14 - neturintis vertingųjų savybių pastatai.

Pastatas S. Dariaus ir S. Girėno g. 15 turis vertingųjų savybių, yra reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.

Pastatą S. Dariaus ir S. Girėno g. 2 atlikus išsamesnius tyrimus siūloma teikti tarybai dėl pastato įvertinimo.

- Remiantis inventorizaciniais duomenimis, Jaunimo gatvėje dominuoja pastatai pastatyti po 1960m.

Jaunimo gatvei būdinga vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų senųjų posesijų ritmo ir užstatymo komponavimo tradicijos. Kaip vertingoji savybė pastebimas "pjūklinio" charakterio gatvėvaizdžio planinis siluetas su smulkiatūrių pastatų užstatymo tipu. Jaunimo gatvėje esantys pastatai kaip pavieniai tūriai neturi vertingųjų savybių, bet tinkantys gamtinei aplinkai ir istorinio miesto prieigoms.

Greta Jaunimo ir Kęstučio gatvės sankryžos nagrinėjami pastatai neturi vertingųjų savybių, kai kurie neatitinka istorinė aplinkos. Jaunimo g. 4 rekomenduojama atlikus išsamesnius tyrinus, pastatą teikti tarybai dėl jo įvertinimo.

Turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip užstatymo elementas. - Daugiabutis gyvenamas namas - B. Sruogos g. 16.

Šios projekto dalies sprendiniais siekiama apžvelgti J.Basanavičiaus a., Nemuno g., Birutės g., S.Dariaus ir S. Girėno, Jaunimo g., Muziejaus g. perspektyvoje esančius objektus, jų vertingąsias savybes.

REKOMENDUOJAMA PASTATŲ ESANČIŲ BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE TVARKYBA

Objektus, kurie darbe bus išskirti reikšmingais būtina tvarkyti pagal: Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo nuostatas, išduotas paveldosaugos sąlygas ir kitus reglamentus skirtus kultūros paveldo apsaugai ir naudojimui.

Paveldotvarkinės dalies sprendiniais siekiama apžvelgti J.Basanavičiaus a., Nemuno g., Birutės g., S.Dariaus ir S. Girėno, Jaunimo g., Muziejaus g. perspektyvoje esančius objektus, jų vertingąsias savybes.

Specialiojo plano sprendiniuose siūloma Muziejaus g. 2 ir Muziejaus g. 4 pakeisti kitu komerciniu objektu. Rekomenduojama projektuoti naujų medžiagų ir formų šiuolaikinės architektūros statinį - viešbutį, kuris išlaiko esamas užstatymo vietas ir kitaip nepažeidžia saugomų perspektyvų.

Rekomenduojame rekonstruoti pastatus Muziejaus 7 ir 5, įrengiant kamerinę ekspozicijų salytę (vietoj įstaigos) su administraciniu pastatu (vietoje šaudyklos). Modernizuojant statinius būtina atsižvelgti į urbanistinės vertybės vertingąsias savybes prisitaikyti prie aplinkoje suformuotos erdvinės kompozicijos. Pastatų tūriai ir medžiagiškumas, spalviniai sprendimai parenkami vadovaujanti Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento papildytais reikalavimais.

Muziejaus g. 7A Objektą siūloma tvarkyti išsaugant pastato vertingąsias savybes ir jas sudarančius išlikusius autentiškus elementus.

- J. Basanavičiaus trikampė miesto aikštė susiformavo tarpukariu išplėtus kurortą, įsteigus valsčiaus centrą ir turgus. Šiuo projektu rekomenduojami aikštės tvarkybos pritaikymo darbai. Pritaikant aikštę naudojimui reikėtų respektuoti buvusios aikštės planą, gabaritus, kadangi nei istorinių archyvinių, nei natūrinių duomenų apie buvusį aikštės dangos tipą nerasta (tvarkant aikštę pagal Dariaus ir Girėno gatvės ir J.Basanavičiaus aikštės Birštone sutvarkymo techninį projektą nauja danga buvo dėta į buvusios istorinės dangos lygį) todėl siūloma naudoti šiuolaikinias technologijas ir priemones naujai dangai. Tvarkant aikštės dangą būtina ją išlaikyti istoriniam lygyje.

Prieškario perimetrinis aikštės apstatymas pasikeitė pokario statybų metu. Statiniai aikštės istorinėje raidoje patyrė nemažai pertvarkymų, buvo dalinai rekonstruoti arba naujai perstatyti.

Istorinėje raidoje pertvarkytiems gyvenamiesiems namams: J. Basanavičiaus a. 4, J. Basanavičiaus a. 5, J.Basanavičiaus a. 7, J. Basanavičiaus a. 14. - rekomenduojama atkuriančioji ir pertvarkomoji kryptis.

Aikštės rytinėje dalyje esantį prekybos kioską, kuris neturi vertingųjų savybių , rekomenduojamas iškelti.

Birutės g. esančius pastatus rekomenduojama restauruoti ir rekonstruoti kopijų ir imitacijų pavidalu. Statant naujus pastatus rekomenduojama formas ir tūrius priderinti prie gatvės apstatymo orientacijos ir mastelio. Siekiant išlaikyti miesto ir kurorto funkcinį ir vizualinį ryšį. Būtina išsaugoti istoriškai susiklosčiusį apstatymo pobūdį.

Nekilnojamos kultūros vertybės: J.Basanavičiaus paminklas (8616) ir dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm“ (15339) turi būti išsaugomi paliekant esamoje vietoje.

Nagrinėjamų gatvių perspektyvas rekomenduojama tvarkyti remiantis LR 1994 m. gruodžio 22 d. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733; Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planais.

Rengiamo projekto sprendiniais nepažeidžiama apskaitos dokumentuose pažymėtos vertybės.

Darbe sąlyginai suteikiami pastatams kodai:
(žiūr. brėžinį „ Paveldotvarkos dalies schema“)

JB - J. Basanavičiaus a.

Br - Birutės g.

DG - S. Dariaus ir S. Girėno g.

V- Vaižganto g.

Mz - Muziejaus g.

Vt - Vytauto g.

K- Kęstučio g.

Dr - Druskupio g.

Sr - B. Sruogos g.

N - Nemuno g.

Jn - Jaunimo g.

Pastaba. kodas JB2 – gatvės pavadinimas ir pastato numeris – J. Basanavičiaus a. 2

STATINIŲ ESANČIŲ ANALIZUOJAMOJE TERITORIJOJE ANALIZĖ IR IŠVADOS						
	Adresas	**Pastato paskirtis**	**Statybos pabaigos m**	**Rekonstravim o pabaigos m**	**Pastato Unikalus Nr.**	**Pastabos**
J. Basanavičiaus a.						
JB1	J. Basanavičiaus a. 1	Gyvenamasis namas	1970	1973	1297-0000-1016	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, neatitinka istorinės aplinkos užstatymo kodo.
		Ūkinis pastatas	1967	-	1297-0000-1020	Neturintys vertingųjų savybių pastatas.
		Ūkinis pastatas	1974	-	1297-0000-1030	
JB2	J. Basanavičiaus a. 2	Restoranas	1956	-	1295-6000-1018	Neturintis vertingųjų savybių pastatas (tačiau išlaikęs autentiško istorinės aplinkos apstatymo pastatų bruožus). Reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
JB4	J. Basanavičiaus a. 4	Gyvenamasis namas	1880	-	1288-0000-1018	Objektas yra pertvarkytas, tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
		Garažas	1960	-	1288-0000-1020	Neturintys vertingųjų savybių pastatai, tačiau išlaikę senojo apstatymo įvaizdį.
		Ūkinis pastatas	1900	-	1288-0000-1031	
JB5	J. Basanavičiaus a. 5	Gyvenamasis namas	1915	-	1291-5000-1016	Objektas yra pertvarkytas, tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
JB7	J. Basanavičiaus a. 7	Gyvenamasis namas	1920	2013	1292-0000-1012	Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
		Ūkinis pastatas	1974	-	1292-0000-1023	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
JB12	J. Basanavičiaus a. 12	Gyvenamasis namas	1962	-	1296-2000-1014	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
JB14	J. Basanavičiaus a. 14	Gyvenamasis namas	1916	-	1291-6000-1014	Objektas yra dalinai rekonstruotas, tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.

JB16	J. Basanavičiaus a. 16	Bankas	1988	-	1298-8000-1016	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, neatitinka istorinės aplinkos užstatymo kodo.
Birutės gatvė						
Br1	Birutės g. 1	Gyvenamasis namas	1940	1970	1294-0000-1010	Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas. Yra svarbus kampinis įėjimas.
Br1a		Prekybos kioskas	1995	1995	1294-0000-1052	Neturintis vertingųjų savybių statinys.
		Ūkinis pastatas	1972	1972	1294-0000-1024	Neturintys vertingųjų savybių pastatai.
		Garažas	1972	-	1294-0000-1030	
Br3	Birutės g. 3	Parduotuvė	1956	-	1295-5000-1013	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, nedisponuoja aplinkoje.
		Sandėlis	1955	-	1295-5000-1024	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
Br5	Birutės g. 5	Gyvenamasis namas	1916	-	1291-6000-2011	Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas. Urbanistinei terpei svarbus ne tik pastatas bet ir sklypas kuriame jis stovi. Reikšmingos statinių vietos jame. Tai vienas iš tarpukario laikmečio planinių elementų.
Br7	Birutės g. 7	Gyvenamasis namas	1961	-	1296-1000-1018	Neturintys vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Ūkinis pastatas	1980	-	1296-1000-1042	Neturintys vertingųjų savybių pastatai.
		Ūkinis pastatas	1965	-	1296-1000-1053	
		Ūkinis pastatas	1992	-	1296-1000-1106	
Br9	Birutės g. 9	Gyvenamasis namas	1920	-	1290-7000-1026	Birutės g. 9 pažymėti du pastatai: vakarinis pastatas reikšmingas kaip istorinės dalies foninio užstatymo elementas. Rytinis yra rekonstruotas pristatant dviejų aukštų priestatą, tai nėra į registrą įrašytas objektas, tačiau tūris be priestato yra reikšmingas kaip foninio apstatymo elementas.
		Gyvenamasis namas	1907	1965	1290-7000-1015	
		Ūkinis pastatas	1990	-	1296-1000-1097	Neturintys vertingųjų savybių pastatai.

		Ūkio pastatas	1990	2008	4400-0645-0140	
		Garažas	1990	-	1296-1000-1075	
Br11	Birutės g. 11	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
Br12	Birutės g. 12	Gyvenamasis namas	1972	-	1297-2000-2015	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
Br13	Birutės g. 13	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
Br15	Birutės g. 15	Gyvenamasis namas	1907	-	1290-7000-2012	Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą pastatas, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
		Ūkinis pastatas	1960	-	1290-7000-2023	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
Br14	Birutės g. 14	Bažnyčia	1910	-	1290-5000-1017	Birštono Šv. Antano Paduviečio bažnyčia. Bažnyčia neogotikinė, su aukštu bokštu. Vidus 3 navų, skliautuotas, grindys iš akmens plokščių, mozaikinės. Šventorių juosia žema mūro tvora. - Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą objektas, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip dominuojantis foninio užstatymo elementas
Br17	Birutės g. 17	Gyvenamasis namas	1947	-	1294-9000-1017	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Garažas	1988	-	1294-9000-1039	Neturintys vertingųjų savybių pastatai.
		Ūkinis pastatas	1947	-	1294-9000-1028	
Br4	Birutės g. 4	Biblioteka	1986	-	1298-6000-1018	Pastatas statytas tarp pirmojo ir antrojo pasaulinio karo, o 1986m pristatytas mūrinis priestatas. Senoji pastato dalis reikšminga aplinkoje kaip foninio užstatymo elementas.
Br6	Birutės g. 6	Gyvenamasis namas	1952	2005	1295-2000-1010	Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą pastatas, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Br8	Birutės g. 8	Gyvenamasis namas	1971	-	1287-0000-1028	Turintis vertingųjų savybių, reikšmingas savo išlikimo laipsniu. Atlikus išsamesnius tyrimus siūloma teikti tarybai dėl pastato įvertinimo. Pastate pastebimi ankstesnės statybos bruožai.

		Ūkinis pastatas	1971	-	1287-0000-1040	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
Br10	Birutės g. 10	Kraštotyros muziejus	1872	2000	1287-2000-1015	Turintis vertingųjų savybių pastatas, išlaikęs autentišką architektūrinį sprendimą, taip pat reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Br10A	Birutės g. 10A	Gyvenamasis namas	1870	1967	1287-0000-1017	Neturintys vertingųjų savybių pastatas, bet tinkantis istorinės aplinkos užstatymui.
Br23	Birutės g. 23	Nuotekų perpumpavimo stotis	1973	2008	4400-0393-0218	Neturintis vertingųjų savybių statinys.
S. Dariaus ir S. Girėno gatvės ŠIAURINĖ PUSĖ						
DG2	S. Dariaus ir S. Girėno g. 2	Knygynas	1970	-	1297-0000-2017	Atlikus išsamesnius tyrimus siūloma teikti tarybai dėl pastato įvertinimo.
DG6	S. Dariaus ir S. Girėno g. 6	Gamybinis pastatas	1961	-	1296-1000-2018	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas
DG8	S. Dariaus ir S. Girėno g. 8	Gyvenamasis namas	1959	-	1295-9000-1010	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
DG12	S. Dariaus ir S. Girėno g. 12	Birštono viešoji biblioteka	1961	2006	1296-1000-3015	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
DG14	S. Dariaus ir S. Girėno g. 14	Buitinio aptarnavimo pastatas	1973	-	1297-3000-1011	Neturintis vertingųjų savybių pastatas ir nepritampantis prie aplinkos.
DG20	S. Dariaus ir S. Girėno g. 20	Gyvenamasis namas	1949	-	1294-9000-2014	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
DG 20a		Ūkinis pastatas				Turintis vertingųjų savybių pastatas ir svarbus elementas užstatymo aplinkoje.
DG24	S. Dariaus ir S. Girėno g. 24	Prekybos	1968	-	1296-8000-1018	Neturintis vertingųjų savybių pastatas (pertvarkytas), bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vaižganto gatvė						
V2	Vaižganto g. 2	Autobusų stotis	1979	-	1297-9000-1017	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet tinkantis istorinės aplinkos užstatymui.
S. Dariaus ir S. Girėno gatvės PIETINĖ PUSĖ						
DG1	S. Dariaus ir S. Girėno g. 1	Gyvenamasis namas	1990	-	1299-0000-1016	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
DG3	S. Dariaus ir S. Girėno g. 3	Gyvenamasis namas	1964	-	1296-4000-1012	Neturintys vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Ūkinis pastatas	1989	-	1296-4000-1023	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.

DG5	S. Dariaus ir S. Girėno g. 5	Gyvenamasis namas	1925	1985	1292-5000-2010	Turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
DG9	S. Dariaus ir S. Girėno g. 9	Gyvenamasis namas	1959	-	1295-9000-2018	Neturintys vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Ūkio pastatas	1959	-	1295-9000-2034	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Kiemo rūsys	1967	-	1295-9000-2029	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
DG11	S. Dariaus ir S. Girėno g. 11	Gyvenamasis namas	1966	1990	1296-6000-1010	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
		Ūkinis pastatas	1973	-	1296-6000-1021	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
DG13	S. Dariaus ir S. Girėno g. 13	Gyvenamasis namas	1953	-	1295-3000-1015	Neturintys vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Ūkinis pastatas	1980	-	1295-3000-1026	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
		Garažas	1980	-	1295-3000-1037	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
DG15	S. Dariaus ir S. Girėno g. 15	Gyvenamasis namas	1940	-	1294-0000-2017	Turintis vertingųjų savybių pastatas ir reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
		Ūkinis pastatas	1940	-	1294-0000-2028	Turintys vertingųjų savybių pastatai ir reikšmingi aplinkai kaip foninio užstatymo elementai.
		Ūkinis pastatas	1940	-	1294-0000-2039	
		Ūkinis pastatas	1940	-	1294-0000-2040	
		Garažas	1940	-	1294-0000-2052	
DG17	S. Dariaus ir S. Girėno g. 17	Gyvenamasis namas	1963	-	1296-3000-1019	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Ūkinis pastatas	1962	-	1296-3000-1020	Neturintys vertingųjų savybių pastatai
		Garažas	1977	-	1296-3000-1040	
		Garažas	1991	-	1296-3000-1051	
		Ūkinis pastatas	1967	-	1296-3000-1034	

DG 19	S. Dariaus ir S. Girėno g. 19	Gyvenamasis namas	1966	-	1296-6000-2019	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
		Garažas	1984		1296-6000-2020	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
DG21	S. Dariaus ir S. Girėno g. 21	Gyvenamasis namas	1984		1298-4000-2017	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet atitinkantis istorinės aplinkos užstatymą.
DG29	S. Dariaus ir S. Girėno g. 29	Gyvenamasis namas	1983	-	1298-3000-2012	Naujai suformuotas užstatymas neturintis tiesioginio ryšio su istorinio centro urbanistiniu kodu. Atstovauja iki 1980m statytų namų tradicijas.
Muziejaus gatvė						
Mz7	Muziejaus g. 7	šaudykla	1980	-	1298-0000-3029	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
Mz5	Muziejaus g. 5	Įstaiga	1969	-	1293-2000-1025	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
Mz7A	Muziejaus g. 7A	Gyvenamasis namas	1935	1966	1298-0000-3018	Turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Mz2	Muziejaus g. 2	Universalinė parduotuvė	1972	-	1297-2000-9018	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
Mz4	Muziejaus g. 4	Sandėlis	1988	-	1298-8000-8019	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
Mz3	Muziejaus g. 3	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vytauto gatvė						
Vt1	Vytauto g. 1	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vt2	Vytauto g. 2	Gyvenamasis namas	1988	-	1298-8000-6013	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vt3	Vytauto g. 3	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vt4	Vytauto g. 4	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vt6	Vytauto g. 6	Gyvenamasis namas				Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vt7	Vytauto g. 7	Gyvenamasis namas	1972	-	1297-2000-4010	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Vt8	Vytauto g. 8	Gyvenamasis namas	1972	-	1295-7000-1011	Neturintis vertingųjų savybių pastatas, bet reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.

Vt9	Vytauto g. 9	Muziejus	1932	1969	1293-2000-1036	Statinys pertvarkytas, tačiau išlaikęs buvusio pastato siluetą bei puošybos elementus, todėl turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
Kęstučio gatvė						
K8	Kęstučio g. 8	Administra-cinis pastatas	1995	2008	1299-5000-9017	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
K25	Kęstučio g. 25	Gyvenamasis namas	1983	-		Naujai suformuotas užstatymas neturintis tiesioginio ryšio su istorinio centro urbanistiniu kodu. Atstovauja iki 1980m statytų namų tradicijas.
Druskupio gatvė						
Dr3	Druskupio g. 3	Pirtis	1961	1981	1296-1001-3011	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
Dr1	Druskupio g. 1	Gyvenamasis namas	1971		1295-8000-4019	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
B. Sruogos gatvė						
Sr16	B. Sruogos g. 16	Daugiabutis gyvenamas namas	1933	1975	1293-3000-1019	Turintis vertingųjų savybių pastatas, taip pat reikšmingas aplinkai kaip užstatymo elementas.
Nemuno gatvė						
N1	Nemuno g. 1	Gyvenamas namas	1957	2008	1295-7000-4014	Pastatas neturi vertingųjų savybių tačiau tinka istorinei aplinkai.
		Garažas	2008	-	4400-1550-0600	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
N3	Nemuno g. 3	Gyvenamas namas	1900	1978	1290-0000-2013	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
N4	Nemuno g. 4	Gyvenamas namas	1952	-	1295-2000-2019	Tai neįrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau turintis vertingųjų savybių, todėl reikšmingas aplinkai kaip foninio užstatymo elementas.
N5	Nemuno g. 5	Gyvenamas namas	1987	2008	1298-7000-6016	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
N6A	Nemuno g. 6A	Gyvenamas namas	1985	-	1298-5000-5013	Neturintis vertingųjų savybių pastatas.
Jaunimo gatvė						
Jn1	Jaunimo g. 1	Kino teatras	1972	-	1297-2000-8014	Neturintis vertingųjų savybių pastatas ir netinkantis istorinei aplinkai.

Jn2	Jaunimo g. 2	Administracinis pastatas	1972	-	1297-2000-7012	Tarybiniam laikotarpį suformuotoje terpėj pastatytas pastatas neturintis tiesioginio ryšio su istorinio centro urbanistiniu kodu.
Jn3	Jaunimo g. 3	Administracinis pastatas	1982	1993	1298-2000-6019	Neturintis vertingųjų savybių pastatas ir netinkantis istorinei aplinkai.
Jn4	Jaunimo g. 4	Kultūros centras	1979	-	1297-9000-6014	Atlikus išsamesnius tyrinus siūloma teikti tarybai dėl pastato įvertinimo.
Jn6	Jaunimo g. 6	Administracinis	1981	2007	1298-1000-3011	Neturintis vertingųjų savybių pastatas
Jn8	Jaunimo g. 8	Vaistinė - ambulatorija	1987	-	1298-7001-1019	Neturintis vertingųjų savybių pastatas ir netinkantis istorinei aplinkai.
Jn10	Jaunimo g. 10	Gyvenamasis namas	1990	-	1299-0000-5016	Neturintys vertingųjų savybių pastatai, bet tinkantis gamtinei aplinkai ir istorinio miesto prieigoms. - Jaunimo gatvei būdinga vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų senųjų posesijų ritmo ir užstatymo komponavimo tradicijos. -Pastebimas "pjūklinio" charakterio gatvėvaizdžio planinis siluetas. -Pastatų užstatymo tipas yra smulkiatūris.
Jn11	Jaunimo g. 11	Gyvenamasis namas	1960	-	1296-0001-5012	
Jn13	Jaunimo g. 13	Gyvenamasis namas	1961	-	1296-1002-0016	
Jn15	Jaunimo g. 15	Gyvenamasis namas	1961	-	1296-1001-5017	
Jn17	Jaunimo g. 17	Gyvenamasis namas	1962	-	1296-2001-0013	
Jn19	Jaunimo g. 19	Gyvenamasis namas	1966	-	1296-6000-8013	
Jn21	Jaunimo g. 21	Gyvenamasis namas	1973	-	1296-3001-0018	
Jn23	Jaunimo g. 23	Gyvenamasis namas	1968	1973	1296-8000-7014	
Jn25	Jaunimo g. 25	Gyvenamasis namas	1968	-	1296-8000-8011	
Jn27	Jaunimo g. 27	Gyvenamasis namas	1968	-	1296-8000-5010	
Jn29	Jaunimo g. 29	Gyvenamasis namas	1966	-	1296-6000-9010	
Jn31	Jaunimo g. 31	Gyvenamasis namas	1986	-	1298-6000-3012	
Jn33	Jaunimo g. 33	Gyvenamasis namas	2006	2006	1298-4000-7014	

FOTOFIKSACIJA

J. Basanavičiaus a.

JB1 J. Basanavičiaus a. 1







JB2 J. Basanavičiaus a. 2























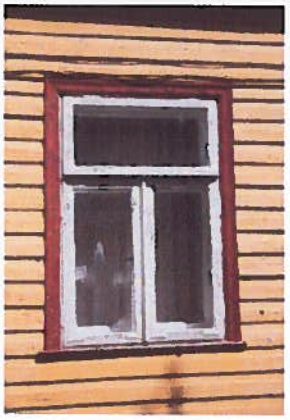
6819-01-STP-KPT.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	80	O

JB4 J. Basanavičiaus a. 4











	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	20	80	O







	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	21	80	O

JB5 J. Basanavičiaus a. 5









	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	22	80	O

JB7 J. Basanavičiaus a.7









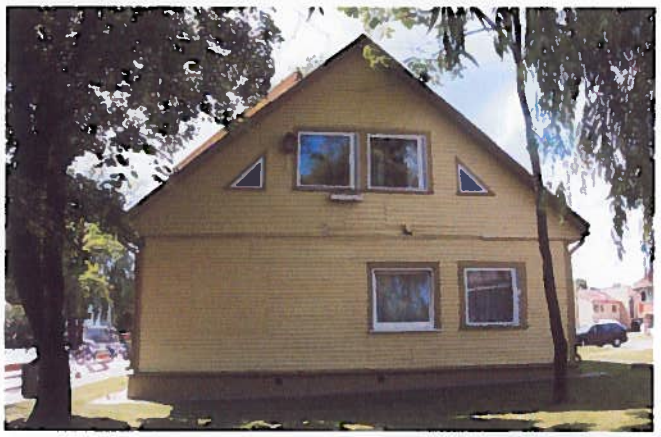


	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	23	80	O

JB12 J. Basanavičiaus a.12









	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	24	80	O

JB14 J. Basanavičiaus a.14

















	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	26	80	O

JB16 J. Basanavičiaus a.16



Nemuno gatvė

N1 Nemuno g. 1





N3 Nemuno g. 3



N4 Nemuno g. 4



N5 Nemuno g. 5



Birutės gatvė

Br1 Birutės g. 1











	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	29	80	O

Br1a Birutės g. 1a



Br3 Birutės g. 3





Br5 Birutės g. 5

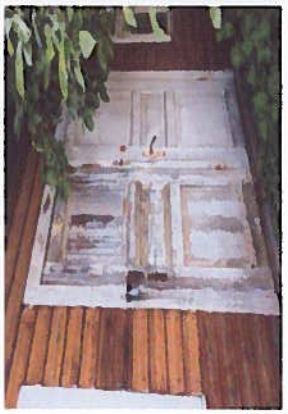












	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	31	80	O

Br7 Birutės g. 7







Br9 Birutės g. 9













Br11 Birutės g. 11





Br13 Birutės g. 13





Br15 Birutės g. 15

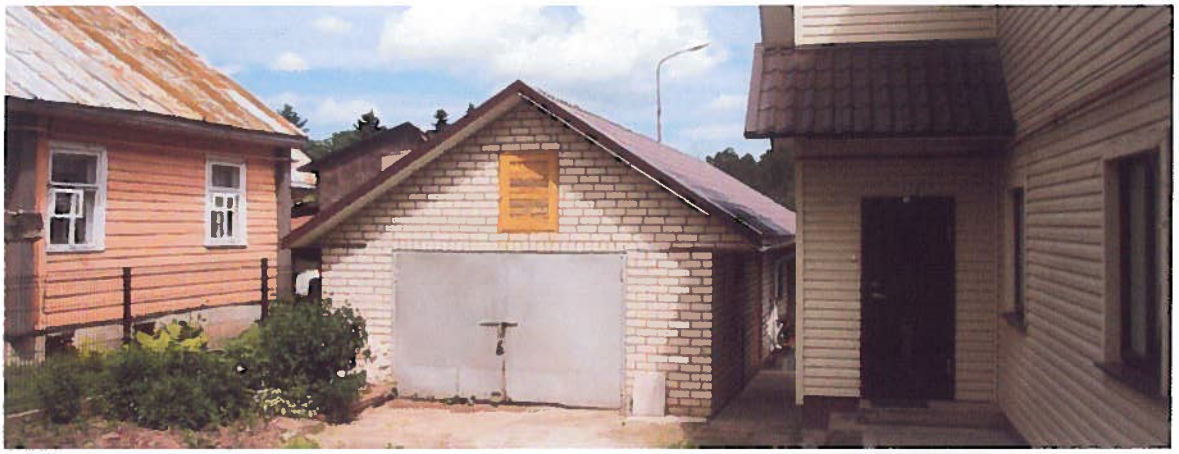








Br17 Birutės g. 17







Br4 Birutės g. 4





Br6 Birutės g. 6



Br8 Birutės g. 8









Br10 Birutės g. 10













	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	41	80	O

Br10A Birutės g 10A

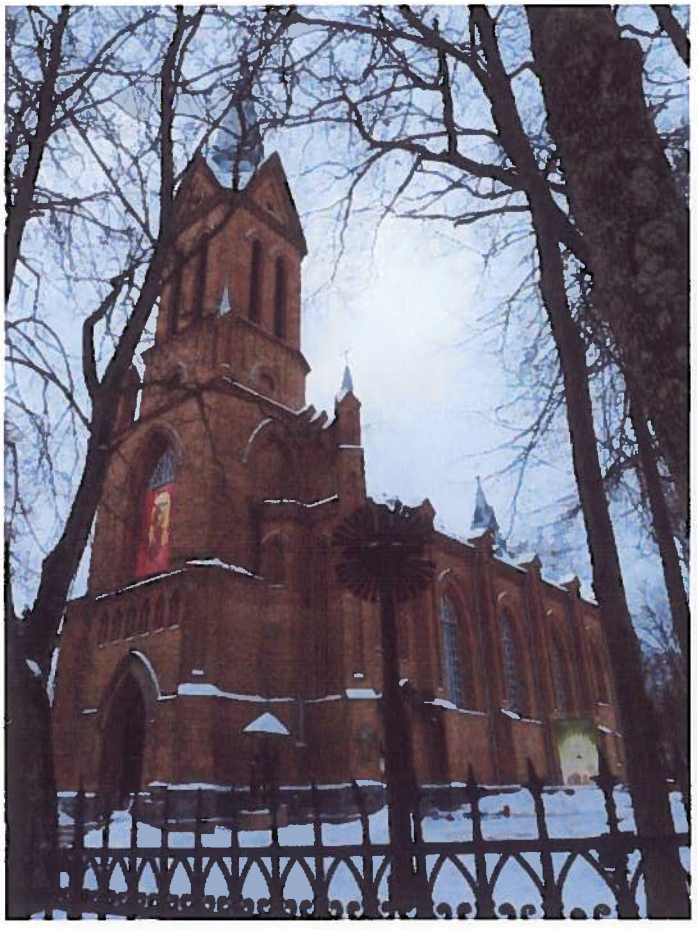


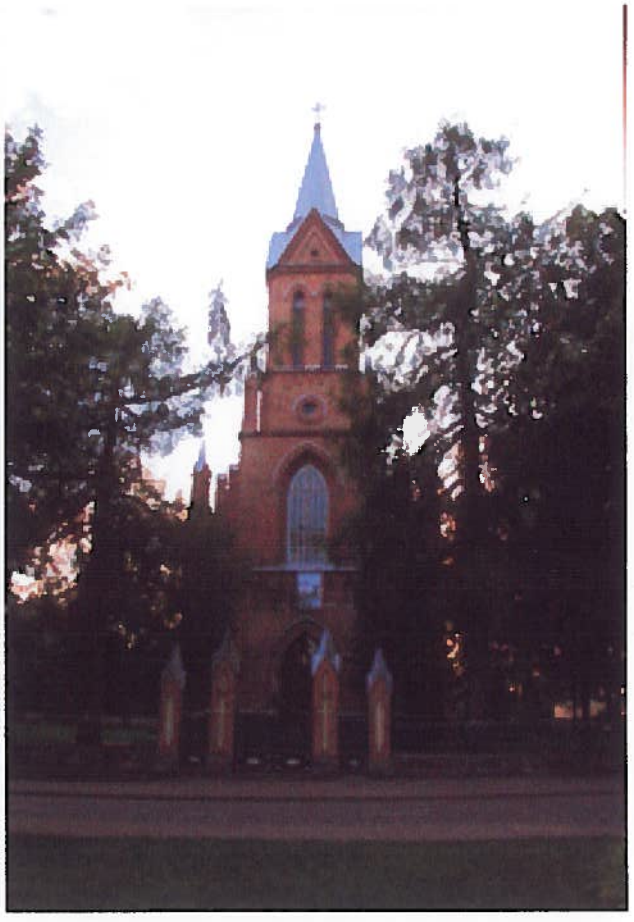


Br12 Birutės g 12



Br14 Birutės g 14





Br23 Birutės g 23



S. Dariaus ir S. Girėno gatvė. PIETINĖ PUSĖ

DG1 S. Dariaus ir S. Girėno g. 1









DG3 S. Dariaus ir S. Girėno g. 3





	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	45	80	O

DG5 S. Dariaus ir S. Girėno g. 5











	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	47	80	O

DG9 S. Dariaus ir S. Girėno g. 5











	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	48	80	O

DG11 S. Dariaus ir S. Girėno g. 11





DG13 S. Dariaus ir S. Girėno g. 13





	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	50	80	O

DG15 S. Dariaus ir S. Girėno g. 15













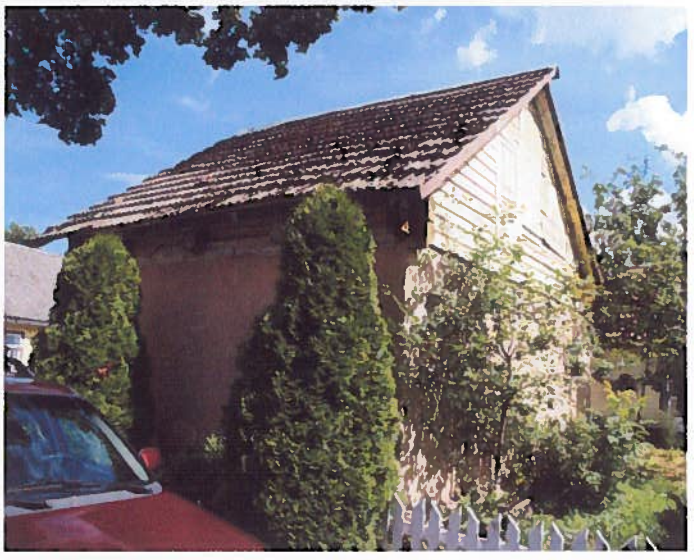


	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	52	80	O

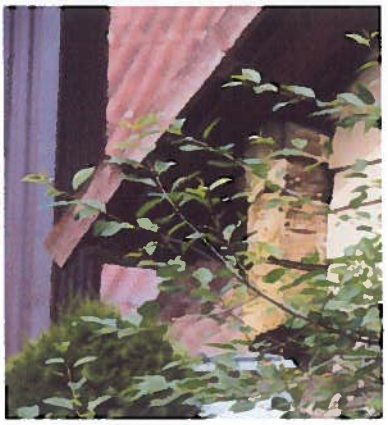














	Lapas	Lapų	Laida
6819-01-STP-KPT.AR-01	53	80	O

DG17 S. Dariaus ir S. Girėno g. 17



DG19 S. Dariaus ir S. Girėno g. 19



DG21 S. Dariaus ir S. Girėno g. 21



DG29 S. Dariaus ir S. Girėno g. 29





S. Dariaus ir S. Girėno gatvė. ŠIAURINĖ PUSĖ

DG2 S. Dariaus ir S. Girėno g. 2





DG6 S. Dariaus ir S. Girėno g. 6



DG8 S. Dariaus ir S. Girėno g. 8





DG12 S. Dariaus ir S. Girėno g. 12





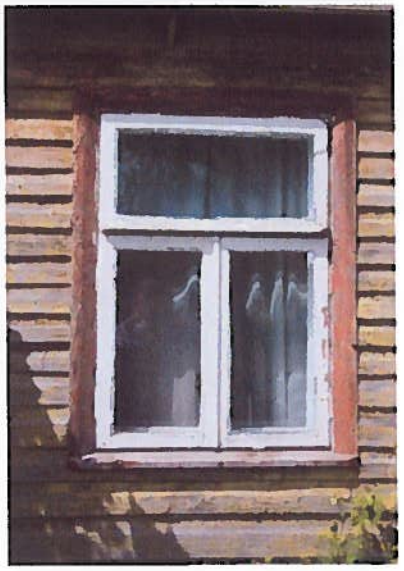
DG14 S. Dariaus ir S. Girėno g. 14



DG20 S. Dariaus ir S. Girėno g. 20









DG20a S. Dariaus ir S. Girėno g.







DG24 S. Dariaus ir S. Girėno g. 24



Vaizganto gatvė

V2 Vaizganto g. 2



Kęstučio gatvė

K8 Kęstučio g. 8



K25 Kęstučio g. 25



Muziejaus gatvė

Mz7 Muziejaus g. 7





Mz5 Muziejaus g. 5



Mz2 Muziejaus g. 2



Mz4 Muziejaus g. 4



Mz7A Muziejaus g. 7A









Mz3 Muziejaus g. 3



Vytauto gatvė

Vt1 Vytauto g. 1



Vt2 Vytauto g. 2



Vt3 Vytauto g. 3



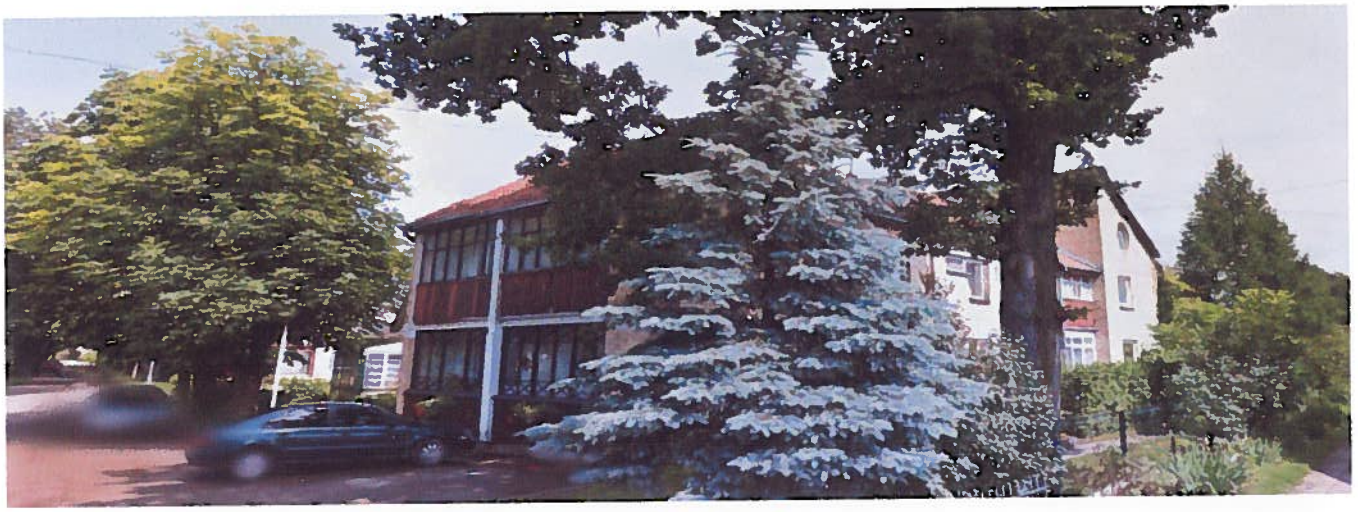
Vt4 Vytauto g. 4



Vt5 Vytauto g.5



Vt6 Vytauto g. 6



Vt8 Vytauto g.8

