PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS

Kaunas, 2015m. gruodžio mėn. 15d.

Sutarties šalys

Ričardas Naudžius, as gyv. vietos adresas **Varnių g. 37-67, Kaune, ir Daiva Naudžiuvienė,** , gyv. vietos adresas **Varnių g. 37-67, Kaunas,** toliau vadinama UŽSAKOVU, iš vienos pusės,

ir,

UAB „SAVANA LT“, įmonės kodas 302601433, atstovaujanti direktoriaus Mindaugo Sirvydžio, toliau vadinamas VYKDYTOJU, iš kitos pusės,

toliau abu kartu bendrai vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai– Šalimi,

sudarėme šią projektavimo darbų atlikimo sutartį formavimo ir pertvarkymo projekto darbams atlikti, toliau vadinamą Sutartimi, pagal kurią žemiau nustatyta tvarka ir sąlygomis susitarėme:

1. Sutarties objektas

1.1. VYKDYTOJAS įsipareigoja atlikti pagal UŽSAKOVŲ užduotį, nurodytą šios Sutarties 1.3 punkte, **žemės sklypo esamam statiniui (uniklaus nr.1298-6000-5729) eksploatuoti Turistų g.6,, Birštone** formavimo ir pertvarymo projektavimo darbus (toliau vadinama Darbais) ir suderinti su atitinkamomis institucijomis, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti darbų rezultatą ir sumokėti už atliktą darbą šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. UŽSAKOVAS garantuoja, jog yra šios Sutarties 1.1 punkte nurodyto žemės sklypo naudotojas, turintis visus reikalingus žemės sklypo ir kito nekilnojamojo turto savininko sutikimus rengti formavimo pertvarkymo projektą ir nėra jokių aplinkybių, galinčių trukdyti VYKDYTOJUI tinkamai vykdyti šią Sutartį iki galo. Šiame punkte numatytos aplinkybės negali keistis visu šios sutarties vykdymo laikotarpiu. Dėl itin svarbių priežasčių keičiantis šiame punkte nurodytoms aplinkybėms, UŽSAKOVAS nedelsdamas informuoja apie tai VYKDYTOJĄ ir privalo gauti šio sutikimą dėl tokių pasikeitimų. Šiame punkte numatytų aplinkybių neatitikimas tikrovei ir/arba pasikeitimas VYKDYTOJO vienašališku sprendimu gali būti laikomas pateisinama priežastimi nutraukti tolesnį šios Sutarties vykdymą, gaunant apmokėjimą už faktiškai atliktą darbą.

1.3. Vadovaujantis galiojančiu LR ŽŪM ir AM ministrų įsakymu dėl „žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių“ ir kitais teisės aktais planuojama darbų sudėtis:

1.3.1. **Aiškinamasis raštas**
1.3.2. **Grafinė dalis.**
1.3.3. **Kiti dokumentai.**

1.4. Šia Sutartimi nenumatyti, papildomi UŽSAKOVO pageidaujami atlikti darbai, projektiniai duomenys, sprendimai pagal gautas technines sąlygas, UŽSAKOVŲ pageidaujami šios Sutarties 1.3 punkte numatytų darbų pakeitimai ir kita atliekami tik abiems Šalims atskirai raštu susitarus dėl šių darbų, jų atlikimo terminų, kainų ir kitų darbų atlikimo sąlygų. Tiksli šių nenumatytų, papildomų ar pakeistų darbų kaina nustatoma tik VYKDYTOJUI gavus technines ar specialiąsias sąlygas. Šalims nesusitarus, toliau darbai vykdomi kaip buvo numatyta anksčiau.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Bendra šios Sutarties 1.3 punkte numatytų darbų kaina yra

Daiva Naudžiuvienė
UŽSAKOVAS _____ parašas
Ričardas Naudžius

VYKDYTOJAS _____ parašas

2.2. UŽSAKOVAS sumoka VYKDYTOJUI avansą per 5 (penkias) darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo, kuris, UŽSAKOVUI atliekant paskutinį apmokėjimą pagal šią Sutartį, bus įskaitytas į šios Sutarties 2.1 punkte nustatytą darbų kainą. Avansas negrąžinamas, jei Sutartis nutraukiama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo VYKDYTOJO.

2.3. Atsiskaitymas už darbus atliekamas etapais, pagal atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktus, sudaromus šios Sutarties 3 straipsnyje nustatyta tvarka. UŽSAKOVAS sumoka VYKDYTOJUI už atliktų darbų dalį per 10 (dešimt) dienų po darbų priėmimo perdavimo dienos pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą. Sąskaita – faktūra išrašoma perdavus darbus UŽSAKOVUI šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2.4. Šalys numato tokius darbų etapus:

3. Darbų priėmimas

3.1. VYKDYTOJO atlikti darbai yra perduodami UŽSAKOVUI etapais Šalims pasirašant darbų perdavimo priėmimo aktą šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

3.2. Darbų perdavimo priėmimo aktai sudaromi nurodant atliktų darbų kainą. UŽSAKOVAS kiekviename darbų perdavimo priėmimo akte privalo nurodyti pastebėtus atliktų darbų defektus. VYKDYTOJAS privalo ištaisyti UŽSAKOVO pagrįstai nurodytus defektus iki galutinių darbų perdavimo UŽSAKOVUI. Defektų nurodymas darbų perdavimo priėmimo akte nėra pagrindas UŽSAKOVUI nemokėti (sulaikyti mokėjimus ar pan.) tame darbų perdavimo priėmimo akte nurodytos sumos ar jos dalies VYKDYTOJUI šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

3.3. Atlikęs visus darbus, VYKDYTOJAS apie tai informuoja UŽSAKOVĄ. UŽSAKOVAS privalo per 5 (penkias) darbo dienas priimti iš VYKDYTOJO darbus pagal priėmimo perdavimo aktą. Šiame akte privalo būti nurodyta bet kokios UŽSAKOVO pretenzijos dėl atliktų darbų. Šalims pasirašius perdavimo priėmimo aktą bus laikoma, kad VYKDYTOJAS tinkamai atliko visus darbus pagal Sutartį ir UŽSAKOVAS neturi jokių pretenzijų dėl darbų kokybės bei Sutarties vykdymo. Vėliau tokios UŽSAKOVŲ pretenzijos nepriimamos.

3.4. UŽSAKOVUI nepagrįstai delsiant priimti darbus ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas, VYKDYTOJAS turi teisę vienašališkai pasirašyti darbų priėmimo perdavimo aktą. Toks priėmimo perdavimo aktas prilyginamas Šalių pasirašytam priėmimo perdavimo aktui. Tokiu atveju laikoma, jog UŽSAKOVAS priėmė darbus bei nepareiškė jokių pretenzijų dėl jų apimties ar kokybės.

3.5. Jeigu darbai iš esmės neatitiks šioje Sutartyje jiems nustatytų reikalavimų dėl VYKDYTOJO kaltės, VYKDYTOJAS per pagrįstą laiko tarpą nemokamai ištaisys tokį esminį neatitikimą ir pakartotinai pateiks darbus UŽSAKOVUI. Jeigu pakartotinai pateikti darbai iš esmės atitiks Sutarties reikalavimus, UŽSAKOVAS neturi teisės atsisakyti jų priimti.

3.6. Šalys susitaria, kad nuo atitinkamo darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo tame akte nurodytų darbų dalies atsitiktinio sugadinimo ar sunaikinimo rizika tenka UŽSAKOVUI. Šalims pasirašius priėmimo perdavimo aktą laikoma, jog visų darbų atsitiktinio sugadinimo ar sunaikinimo rizika yra perėjusi UŽSAKOVUI. Šio punkto nuostatos taikomos nepriklausomai nuo nuosavybės teisės į darbus perėjimo UŽSAKOVUI momento Sutartyje nustatyta tvarka.

3.7. Projektiniai sprendimai laikomi paruoštais perdavimui nuo jų suderinimo su atitinkamomis institucijomis momento.

4. Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbų pradžia yra šios Sutarties pasirašymo diena.

4.2. Darbų pabaiga iki 2016m. gruodžio mėn. 15 d.

5. Šalių pareigos

UŽSAKOVAS Daiva Naudžiuvienė Ričardas Naudžius _____ parašas

VYKDYTOJAS _____ parašas

5.1. VYKDYTOJAS įsipareigoja:
5.1.1. vadovaudamasis UŽSAKOVO pateikta užduotimi, šios Sutarties nuostatomis bei teisės aktų reikalavimais kokybiškai ir laiku atlikti darbus;
5.1.2. kokybiškai atliktus darbus perduoti UŽSAKOVUI, pasirašant atliktų darbų priėmimo perdavimo aktą;
5.1.3. laikytis visų reikalavimų, numatytų galiojančiais teisės aktais bei suderinti projektinę dokumentaciją su reikiamomis institucijomis;
5.1.4. atlikdamas darbus, bendradarbiauti su UŽSAKOVU;
5.1.5. saugoti UŽSAKOVO komercines paslaptis ar kitą konfidencialią informaciją, kuri tapo žinoma vykdant šią Sutartį, išskyrus LR teisės aktuose numatytus privalomus informacijos teikimo atvejus;
5.1.6. be UŽSAKOVO rašytinio sutikimo neperduoti atliktų darbų tretiesiems asmenims. Ši nuostata netaikoma tais atvejais, kai darbai yra perduodami reikiamoms institucijoms, siekiant suderinti darbus.

5.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
5.2.1. prieš pradedant darbus, pateikti VYKDYTOJUI sekančius dokumentus:
5.2.1.1. pažymėjimo apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą šios Sutarties 1.1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą bei teises į jį kopiją;
5.2.1.2. skaitmeninę topografinę nuotrauką;
5.2.1.3. žemės sklypo ribų planą (geodezinį planą su sklypo kampų koordinatėmis);
5.2.1.4. planavimo užduotis;
5.2.1.5. formavimo ir pertvarkymo projekto reikalavimus;
5.2.1.6. visus įgaliojimus tinkama forma, kad VYKDYTOJAS galėtų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
5.2.1.7. visą kitą informaciją ir dokumentus, kurie yra reikalingi tinkamam šios Sutarties vykdymui.
5.2.2. jeigu vykdant darbus paaiškėja, jog dėl nuo VYKDYTOJO nepriklausančių aplinkybių, tęsti darbus tapo nebegalima ar netikslinga ir / arba dėl vykdomų darbų gaunamas bent vienas darbais suinteresuoto asmens (gretutinio sklypo savininko ar kito) skundas, nesutikimas ar kita pretenzija, VYKDYTOJO pasirinkimu:
5.2.2.1. UŽSAKOVAS, VYKDYTOJUI paprašius, privalo duoti sutikimą protingai pratęsti projektavimo darbų atlikimo terminus. Nedavus sutikimo, VYKDYTOJAS vykdo Sutartį terminais, kuriuos nustato savo nuožiūra;
5.2.2.2. Sutartis yra nutraukiama, Užsakovui sumokant už faktiškai VYKDYTOJO atliktus darbus ir VYKDYTOJUI perduodant UŽSAKOVUI tai, kas buvo įvykdyta;
5.2.3. išduoti VYKDYTOJUI tinkamai patvirtintą įgaliojimą atstovauti UŽSAKOVĄ ir šios Sutarties 1.1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto savininkui visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, suteikiant atstovui (VYKDYTOJUI) teisę atliekant projektavimo darbus, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, UŽSAKOVO ir šios Sutarties 1.1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto savininko vardu bei interesais gauti ir pateikti reikalingus prašymus, pažymėjimus ir visus kitus dokumentus, sudaryti reikiamas sutartis bei susitarimus.
5.2.4. kokybiškai atliktus darbus priimti, pasirašant atliktų darbų priėmimo perdavimo aktus;
5.2.5. VYKDYTOJUI tinkamai atlikus darbus, per 10 (dešimt) dienų nuo atliktų darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo dienos ir PVM sąskaitos – faktūros išrašymo dienos sumokėti VYKDYTOJUI sutartą darbų kainą;
5.2.6. VYKDYTOJUI atliekant darbus pagal šią Sutartį, bendradarbiauti su VYKDYTOJU bei sudaryti VYKDYTOJUI sąlygas tinkamai vykdyti savo

Daiva Naudžiuvienė
UŽSAKOVAS _____ VYKDYTOJAS _____
parašas parašas
Ričardas Naudžius

įsipareigojimus, įskaitant visų sąlygų darbų atlikimui sudarymą, informacijos suteikimą, bet tuo neapsiribojant;

5.2.7. UŽSAKOVAS įsipareigoja padengti bet kokias VYKDYTOJO išlaidas, mokėjimus, susijusius su mokėjimų ir/ar skolų pagal šią sutartį išieškojimu iš UŽSAKOVO, įskaitant, bet neapsiribojant mokėjimais skolų išieškojimo įmonėms, antstoliams ir pan.

5.2.8. užtikrinti, kad VYKDYTOJAS, jo teisėti atstovai, VYKDYTOJO prašymu, galės tiesiogiai ar netiesiogiai pasinaudoti UŽSAKOVO informacija, priemonėmis, dokumentais, paslaugomis, duomenimis, reikalingais, kad VYKDYTOJAS galėtų tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

6. Šalių atsakomybė

6.1. VYKDYTOJAS atsako už netinkamą darbų atlikimą, darbų trūkumus, kurie buvo nustatyti Sutarties vykdymo metu ar darbų priėmimo perdavimo metu. Už trūkumus, pastebėtus naudojant perduotus darbus, VYKDYTOJAS atsako tik tuo atveju, jei UŽSAKOVAS negalėjo šių tūkumų pastebėti darbų perdavimo priėmimo momentu.

6.2. Jeigu priešprojektiniai pasiūlymai nepatvirtinami per 5 (penkias) dienas nuo jų parengimo dėl nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių, Šalys, sudaro atskirą susitarimą, o UŽSAKOVUI vengiant sudaryti susitarimą, VYKDYTOJO vienašališku sprendimu, kuriuo projektavimo darbų terminas pratęsiamas laikotarpiui, kurio trukmė lygi uždelstų patvirtinti priešprojektinių pasiūlymus dienų skaičiui.

6.3. Jeigu VYKDYTOJAS nukrypsta nuo šios Sutarties nustatytos darbų vykdymo tvarkos arba nesilaiko normatyvinių reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę pareikalauti pašalinti trūkumus.

6.4. VYKDYTOJAS nėra atsakingas už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu tai įvyko dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo, taip pat už bet kokią žalą ir/ar nuostolius, kurie atsirado dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo.

6.5. VYKDYTOJO atsakomybė pagal Sutartį yra ribojama suma, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti ar sumokėjo VYKDYTOJUI pagal Sutartį, tačiau bet kuriuo atveju VYKDYTOJO atsakomybė bus ne didesnė kaip suma, kurią UŽSAKOVAS Sutartimi įsipareigoja sumokėti už darbus.

6.6. Delspinigių sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo prievolės įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus.

6.7. UŽSAKOVAMS delsiant pilnai apmokėti VYKDYTOJUI už atliktus darbus, ar tam tikrą darbų etapą šioje Sutartyje nustatyta tvarka, VYKDYTOJAS turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymą tiek dienų, kiek dienų UŽSAKOVAS delsia apmokėti VYKDYTOJUI už atliktus darbus, ar tam tikrą darbų etapą. Šiuo atveju atitinkamai yra pratęsiami darbų atlikimo terminai, numatyti šioje Sutartyje. Be to, UŽSAKOVAS, be kitų UŽSAKOVUI pagal šią Sutartį tenkančių mokėjimų, taip pat apmoka ir visus VYKDYTOJO nuostolius, patirtus dėl tokio darbų sustabdymo.

6.8. UŽSAKOVUI delsiant pilnai apmokėti VYKDYTOJUI už atliktus darbus, ar tam tikrą darbų etapą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų, VYKDYTOJAS, pranešęs UŽSAKOVUI prieš 7 (septynias) dienas, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, nemokėdamas UŽSAKOVUI jokių nuostolių ir kitų mokėjimų. Šiuo atveju UŽSAKOVAS be kitų UŽSAKOVUI pagal šią Sutartį tenkančių mokėjimų, apmoka ir visus VYKDYTOJO nuostolius, patirtus dėl tokio šios Sutarties nutraukimo.

6.9. Šios Sutarties 6.7 punkte numatyta tvarka taikoma ir kitais atvejais, kai UŽSAKOVAS netinkamai vykdo ir kitus savo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje.

7. Nenugalima jėga

Daiva Naudžiuvienė

UŽSAKOVAS _____ VYKDYTOJAS _____

parašas parašas

Ričardas Naudžius

7.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis nevykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

7.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties vykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.

7.3. Sutarties nevykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui.

8. Sutarties galiojimas, pakeitimas, nutraukimas

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

8.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių tarpusavio susitarimu. Tokiu atveju UŽSAKOVAS atsiskaito su VYKDYTOJU už iki Sutarties nutraukimo momento faktiškai atliktus darbus.

8.3. Bet kuri Sutarties šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą dėl svarbių priežasčių, pranešus apie tai kitai šaliai prieš 15 (penkiolika) dienų. Tokiu atveju UŽSAKOVAS atsiskaito su VYKDYTOJU už iki Sutarties nutraukimo momento faktiškai atliktus darbus.

8.4. Bet kokie Sutarties pakeitimai ir/arba papildymai sudaromi raštu ir turi būti pasirašyti abiejų Šalių. Jie tampa neatskiriamomis šios Sutarties dalimis.

9. Ginčų sprendimas

9.1. Ginčai tarp Šalių sprendžiami tarpusavio derybų keliu. Nepavykus susitarti, tarp Šalių iškilę ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Kauno miesto apylinkės teisme arba Kauno apygardos teisme, priklausomai nuo ieškinio sumos.

10. Kitos Sutarties sąlygos

10.1. Nuosavybės teisė į darbų rezultatus UŽSAKOVUI pereina tik tada, kai UŽSAKOVAS pilnai sumoka VYKDYTOJUI už visus atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Nuosavybės teisė UŽSAKOVUI pereina iš karto į visą darbų rezultatą.

10.2. Šalys susitaria, kad Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios Sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios turi teisę gauti tokią informaciją pagal įstatymus.

10.3. Siunčiami pagal šią Sutartį ar su ja susiję pranešimai turi būti rašytinės formos ir laikomi gautais, jeigu jie išsiųsti faksimiliniu aparatu ar elektroniu paštu, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, kurjerių paštu ar įteikti asmeniškai pasirašytinai. Visi šie pranešimao laikomi gautais jų faktinio gavimo dieną.

10.4. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie jų adreso, banko, kuriame atidarytos Sutartyje nurodytos sąskaitos, bei telefono ir fakso numerių pasikeitimą.

10.5. Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais, iš kurių vienas yra perduodamas VYKDYTOJUI, o kitas – UŽSAKOVUI.

10.6. Abi Sutarties Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, visiškai atitinkantį jų valią. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

UŽSAKOVAS Daiva Naudžiuvienė Ričardas Naudžius _____ parašas

VYKDYTOJAS _____ parašas

11. Sutarties šalių adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS	VYKDYTOJAS
RIČARDAS NAUDŽIUS Adresas: **Varnių g. 37-67, Kaunas** PVM mokėtojo kodas Fax.\tel.: Mob. tel.: **+370 657 42822** E-paštas: (parašas) A.V.	**UAB „SAVANA LT“** įmonės kodas: **302601433** adresas: **Tunelio g. 16, Kaunas** Ats.sąsk. nr.: **LT397300010126043870** **Swedbank,** b/k **73000** PVM mokėtojo kodas Fax.: **8-37-331411** Tel.: **8-37-438726** Mob. tel.: **8-675-47596.** E-paštas: info@savana.lt (parašas) A.V.

UŽSAKOVAS
DAIVA NAUDŽIUVIENĖ Adresas: **Varnių g. 37-67, Kaunas** PVM mokėtojo kodas Fax.\tel.: Mob. tel.: **+370 657 42822** E-paštas: (parašas) A.V.

UŽSAKOVAS Daiva Naudžiuvienė Ričardas Naudžius
parašas

VYKDYTOJAS _____
parašas