Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2016 m. rugpjūčio 11 d.
įsakymo Nr. AV-231
priedas

PASTATO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., MUZIEJAUS G. 5, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono organizatorius – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, buveinės adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas (toliau tekste – turtas) – **pastatas-įstaiga, esantis Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 5,** pažymėjimas plane – 1B1p, unikalus numeris – 1293-2000-1025, registro numeris – 20/232352, bendras plotas – 80,74 kv. m, statybos metai – 1932, sienos – plytos, stogo danga – asbestcementis, paskirtis – administracinė, energinio naudingumo klasė – E.

3. Turtui priskirtas 0,1046 ha ploto žemės sklypas, kurio adresas – Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 5, unikalus numeris – 4400-2545-0222, registro numeris – 44/1573748, kadastro numeris – 1201/0003:117 Birštono m. k. v., paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, išnuomojamas 41 metams.

4. Pradinė turto pardavimo kaina – **50.221,35 Eur,** iš jos:

4.1. turto pardavimo kaina – 26.000,00 Eur;

4.2. žemės sklypo parengimo išlaidos – 121,35 Eur;

4.3. žemės sklypo pradinė pardavimo kaina nuomos mokesčiui apskaičiuoti – 24.100,00 Eur.

5. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 1.000,00 Eur.

6. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100,00 Eur.

7. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 5.000,00 Eur.

8. Aukciono vykdymo vieta – Birštono savivaldybės administracija, Birštonas, Jaunimo g. 2, I aukšto mažoji salė Nr.103 .

9. **Aukciono vykdymo data ir laikas – 2016-10-06 10.00 val.**

10.Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcionuose, dokumentus registravimui pateikia Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriui Birštone, Jaunimo g. 2, 325 kab.

11. Aukcionų **dalyvių registravimas – 2016-10-05 8.00-16.00 val.**

12. Turto apžiūros laikas – 2016-08-12, 2016-09-02 ir 2016-09-23 (įstaigos darbo metu, mob. tel. 8 610 77 162).

13. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Birštono savivaldybės administracijos atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių bankas, banko kodas – 71816.

14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, XVI. Kurortų apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

15. Servitutų nėra.

16. Turto naudojimo sąlygos:

16.1. turtas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Birštono miesto istorinės dalies (unikalus kodas 4072) – teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstravimo) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais;

16.2. turtas yra Nemuno kilpų regioniniame parke ir Birštono urbanistiniame draustinyje;

16.3. turte neplanuoti gamybinės veiklos, galinčios turėti esminį neigiamą poveikį aplinkai. Būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų bei įrenginių tinkamą eksploatavimą ir priežiūrą. Statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637.

17. Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178, ir Birštono savivaldybės administracijos 2015-03-26 įsakymu Nr. AV-26, patvirtintu Birštono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.

18. Atsiskaitymo už aukcione įgytą turtą terminas ir tvarka:

18.1. turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo;

18.2. žemės sklypo nuomos sutartis tarp aukciono laimėtojo ir valstybės įmonės Turto banko turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo;

18.3. turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už turtą;

18.4. turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlygį notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

19. Kita informacija patalpinta http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/ :

19.1. Turto viešo aukciono sąlygos.

19.2. Birštono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašas.

19.3. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo ir pardavimo sutarties forma.

19.4. Prašymo įregistruoti nekilnojamųjų daiktų viešame aukcione forma.

20. Dėl pastato apžiūros ar kitos informacijos kreiptis į Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Nijolę Vaitkevičienę, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, faks. (8 319) 65 555, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt

---