VERTĖS INOVACIJA

UAB „VERTĖS INOVACIJA“

ĮM. K. 302742416

PVM MOK. K. LT100006733713

Algirdo g. 75, Vilnius
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
my@villaxy.com

UŽSAKOVAS:	AUGUSTINAS RAKAUSKAS
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŠTONE, TYLIOJI G. 5, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STADIJA:	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO NR.:	VIA-16-47-TP
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)

Villaxy



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
Projekto vadovas	MARIJUS SURDOKAS, kvalif. dok. Nr. 004406
Projekto dalies vadovas	INDRĖ KABIŠIŪTĖ, kvalif. dok. Nr. KV-12

Vilnius, 2016

TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Byla Nr. 1 BENDROJI DALIS (žymuo: VIA-16-47-TP-BD) SKLYPO SYTVARKYMO DALIS (žymuo: VIA-16-47-TP-SP), ARCHITEKTŪROS DALIS (žymuo: VIA-16-47-TP-A) Bylą rengia Veslava Buiko, UAB „Vertės inovacija“				
BENDROJI DALIS				
1		Viršelis	1	1
2	VIA-16-47-TP-BD-T	Turinys	2	2
3		Techninė projektavimo užduotis	2	4
4		Įsakymas dėl projekto vadovų skyrimo	1	6
5		Statytojo įgaliojimas pateikti prašymą IS „Infostatyba“	1	7
6		Sklypo ir statinių bendraturtės sutikimas	1	8
7		Statytojo pritarimas	1	9
8		Projekto rengimui naudotos programinės įrangos sąrašas	1	10
9	VIA-16-47-TP-BD-SS	Suderinimų sąrašas	1	11
10	VIA-16-47-TP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	12
11	VIA-16-47-TP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	20	13
12	VIA-16-47-TP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	32	33
Projektavimo sąlygos:				
13		Specialieji architektūros reikalavimai	3	65
14		Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	2	68
Žemės sklypo dokumentai:				
15		Detalusis planas	1	70
16		Įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo	3	71

17		Detaliojo plano registrų išrašas	1	74
18		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4	75
19		Sklypo planas	2	79
20		Inžinerinis-topografinis planas	1	81
Projekte dalyvaujančių asmenų dokumentai:				
21		PV ir PDV kvalifikacijos dokumentai	4	82
22		Juridinio asmens registro išrašas	3	86
23		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	2	89
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS				
24	VIA-16-47-TP-SP-0.01	Statinių ir kitų objektų griovimo/šalinimo schema	1	91
25	VIA-16-47-TP-SP-1.01	Sklypo planas	1	92
26	VIA-16-47-TP-SP-1.02	Sklypo aukščių planas	1	93
27	VIA-16-47-TP-SP-1.03	Sklypo dangų ir apželdinimo planas	1	94
28	VIA-16-47-TP-SP-1.04	Suvestinis inžinerinių tinklų schema	1	95
ARCHITEKTŪROS DALIS				
29	VIA-16-47-TP-A-1.01	Rūsio planas	1	96
30	VIA-16-47-TP-A-1.02	Cokolinio aukšto planas	1	97
31	VIA-16-47-TP-A-1.03	I aukšto planas	1	98
32	VIA-16-47-TP-A-1.04	II aukšto planas	1	99
33	VIA-16-47-TP-A-1.05	Stogo planas	1	100
38	VIA-16-47-TP-A-3.01	Pjūvis 1-1	1	101
39	VIA-16-47-TP-A-3.02	Pjūvis 2-2	1	102
40	VIA-16-47-TP-A-4.01	Fasadai tarp ašių 1-18, 18-1	1	103
41	VIA-16-47-TP-A-4.02	Fasadai tarp ašių L-A, A-L	1	104
42	VIA-16-47-TP-A-4.03	Fasadai tarp ašių C-J, 23-22, J-C, 22-23	1	105
43	VIA-16-47-TP-A-4.04	Fasadai tarp ašių 21-19, A-V, 19-21, V-A	1	106

TVIRTINU

Augustinas Rakauskas
Statytojas (užsakovas)

(Parašas)

2016 08 09
(Data)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
IR PASLAUGŲ APIMTIS

2016 m. rugsėjo 9 d.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	*Augustinas Rakauskas a.k.*
STATINIO PAVADINIMAS:	*Vienbučio gyvenamojo namo Tylioji g. 5, Birštono sav., statybos projektas*
STATINIO PASKIRTIS:	*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 7.1*
STATINIO KATEGORIJA:	*Neypatingas statinys*
LĖŠŲ POBŪDIS:	*Privačios*
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	*Techninis projektas (pagal STR.1.05.06:2010 11.2 punktą, statytojo pageidavimu, projektas rengiamas dviem etapais. Projektuotojas neprieštarauja, kad Darbo projektą parengtų kitas Projektuotojas)*
STATYBOS RŪŠIS	*Nauja Statyba*
PROJEKTUOTOJAS:	*UAB „Vertės inovacija"* *Algirdo g. 75/16 Vilnius* *Įmonės kodas 302742416* *Direktorius Marijus Surdokas* *Tel.: +370 692 24224*
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	*Projektuotojas turi pateikti namo architektūros projektinius sprendinius.* *Darbų apimtis:* *1. Suprojektuoti apie 1900-1950 kv. m. dviejų aukštų vienbutį gyvenamąjį namą su rūsiu ir pusrūsiu*
PROJEKTO EKSPERTIZĖ:	*Ekspertizė nevykdoma*
STATYTOJO PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	1. *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;* 2. *Specialieji architektūros reikalavimai;*

	3. *Projektavimo techninė užduotis ir paslaugų apimtis;* 4. *Sklypo toponuotrauka (nesenesnė kaip 3 metų).*
PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUTIS RENGIANT PROJEKTĄ:	*Projektas turi atitikti:* 1. *STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas";* 2. *STR 2.02.01:2004„Gyvenamieji pastatai";* 3. *Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu, galiojančiomis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.*
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	*Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas"*
PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	*Užsakovui Projektuotojas pateikia* ***2 (du)*** *parengto projekto egzempliorius, iš jų vienas originalas ir projektas „.pdf" formatu.*

Užsakovas:

Augustinas Rakauskas

Projektuotojas:

UAB „Vertės inovacija"
Direktorius Marijus Surdokas

VERTĖS INOVACIJA

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMO

2016 m. rugsėjo 2 d. Nr. ĮPV20160902/01
Vilnius

Statinio projekto Nr. VIA-16-47-TP " Vienbučio gyvenamojo namo Birštone, Tylioji g. 5, statybos projektas" vadovu skiriu Marijų Surdoką a/k (kvalif. dok. BK Nr. 004406), architektūros dalies vadovu skiriu Indrę Kabišiūtę a/k (kvalif. dok. Nr. KV2-12).

Patvirtinu, jog vadovaujantis STR 1.02.06:2012 Marijus Surdokas atitinka neypatingo statinio projekto vadovo ir Indrė Kabišiūtė projekto dalies vadovo išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikacinius reikalavimus dėl sekančių priežasčių:

- įmonėje dirba atitinkamose pareigose pagal patvirtintas pareigybines nuostatas;
- išsilavinimą patvirtinantys dokumentai pridedami projekto byloje;
- profesinės patirties trukmė atitinkamoje srityje yra daugiau kaip 2 metai, skaičiuojant nuo aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos.
- pagal užimamas pareigas tiesiogiai dalyvavo rengiant ypatingų ir neypatingų pastatų techninius, techninius darbo bei darbo projektus; atliko autorinę projektų vykdymo priežiūrą; dalyvavo statybos projektų vadyboje.

UAB „Vertės inovacija" direktorius Marijus Surdokas

UAB „Vertės inovacija"
Algirdo g. 75, Vilnius
Įmonės kodas 302742416
PVM mokėtojo kodas LT100006733713

Mob.: +370 692 24224
El. paštas:
my@villaxy.com

A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
AB SEB bankas
Kodas 70440

Birštono savivaldybei

ĮGALIOJIMAS

2016 m. spalio 10 d.

Aš, Augustinas Rakauskas, a. k. , įgalioju Veslavą Buiko, a. k. , informacinėje sistemoje „Infostatyba" pateikti prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą projektui VIA-16-47-TP „Vienbučio gyvenamojo namo Birštone, Tylioji g. 5, statybos projektas", atstovauti mano kaip statytojo interesus ir tvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Augustinas Rakauskas
Vardas, pavardė

Parašas

SUTIKIMAS

2016 m. spalio 10 d.

Aš, Dalė Rakauskienė, a.k. sutinku, kad statybos leidimas individualiam gyvenamajam namui Birštono sav., Tylioji g. 5, sklypo kad. Nr. 1201/0002:242, būtų išduotas sklypo bendrasavininko Augustino Rakausko, a.k. , vardu.

Dalė Rakauskienė

Vardas, pavardė

Parašas

AUGUSTINAS RAKAUSKAS

adresas:_____

tel. Nr. _____

UAB „Vertės inovacija“

Algirdo g. 75, Vilnius

DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO

2016 m. spalio 10 d.

Su UAB „Vertės inovacija“ parengto projekto Nr. VIA-16-47-TP „Vienbučio gyvenamojo namo Birštone, Tylioji g. 5, statybos projektas“ sprendiniais susipažinau. Projekto sprendinius tvirtinu.

Statytojas Augustinas Rakauskas _____

Vardas, pavardė *Parašas*

VERTĖS INOVACIJA

RAŠTAS

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS

Pagal Statybos techninio reglamento 1.05.06:2010 ,,Statinio projektavimas“ II skirsnio p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- AutoCAD Revit LT Suite, Contr: 110000952712.

Projekto vadovas _____Marijus Surdokas_____

(vardas, pavardė, parašas)

UAB „Vertės inovacija“
Algirdo g. 75/16 Vilnius
Įmonės kodas 302742416
PVM mokėtojo kodas LT100006733713

Mob.: +370 692 24224
El. paštas:
my@villaxy.com

A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
AB SEB bankas
Kodas 70440

PRITARIMŲ/SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Statytojo pritarimas projekto sprendiniams:

- Statytojo A. Rakausko patvirtinantis parašas ant bylos viršelio – žr. 1 rinkmeną
- Statytojo A. Rakausko projekto tvirtinimo raštas – žr. 1 rinkmeną.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	3150	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (7.1)		
2. Pastato bendras plotas*	m^2	1940,94	
3. Pastato naudingas plotas*	m^2	1940,94	
4. Pastato tūris*	m^3	12982	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	10,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Marijus Surdokas, BK Nr. 004406
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Augustinas Rakauskas
(statytojas. Vardas pavardė, parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Birštone, Tylioji g. 5, statybos projektas
Statytojas (užsakovas): Augustinas Rakauskas
Statybos geografinė vieta: Birštonas, Tylioji g. 5, sklypo kad. Nr. 1201/0002:242
Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“
Projekto rengimo pagrindas:

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. DSAR-22-160714-00024 išduoti 2016-07-14;
- Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nr. (7.3.2)-V2-180 išduoti 2016-06-30;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

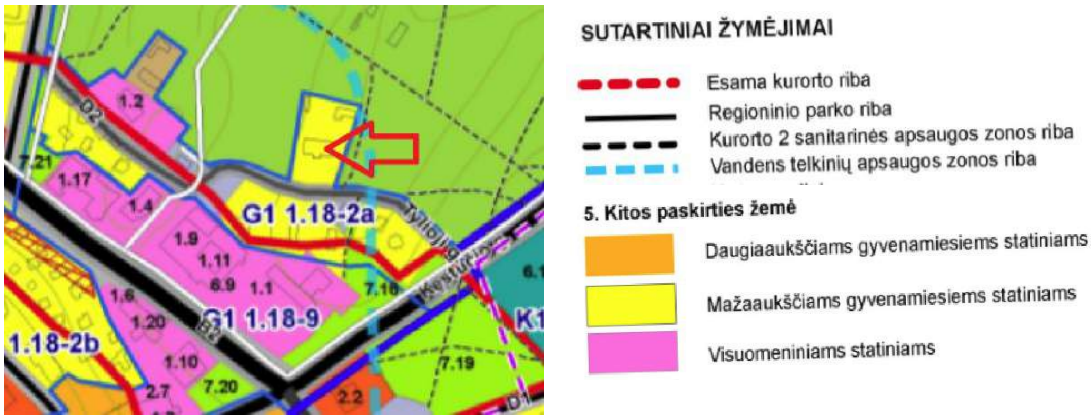
Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 7.1

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

1.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, kuriame planuojama statyti vienbutį gyvenamąjį namą yra Birštono m. sav., Tyliojoje g. 5. Sklypo teritorija pagal Birštono kurorto bendrojo plano korektūrą priskiriama gyvenamajai-visuomeninei zonai (G1), Birštono naujamiesčio vietovaizdžio potipiui (1.18.-2a) (žr. 1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano korektūros pagrindinio plano

Statybos sklypas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją . Pagal Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemą, statybos sklypas yra Gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje (žr. 2 a pav.). Statybos sklypo teritorija nėra saugoma ar įtraukta į kultūros vertybių apsaugos zoną (žr. 2 b pav.). Sklype nėra saugomų kultūros vertybių.



2 pav. a) Ištrauka iš Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos; b) Ištrauka iš Nekilnojamojo turto vertybių registro žemėlapio

Sklypas yra 3150 m^2 ploto. Pagal detaliojo plano korekciją, patvirtintą 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456, sklypo, kurio naudojimo tipas yra gyvenamoji teritorija, galimi maksimalūs rodikliai yra šie:

- Užstatymo aukštingumas – 10,5 m;
- Sklypo užstatymo tankis – 40 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,00 (100 %).

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.		Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Užstatymo aukštingumas	10,5 m	10,5
2	Užstatymo tankis	40 %	40 %
3	Užstatymo intensyvumas	100 %	62 %

Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 50,0 m, aukščiausia altitudė 51,5 m. Sklypo reljefas žemėjantis vakarų kryptimi. Sklypo rytinė, šiaurinė ir vakarinė kraštinės ribojasi su miesto miško žeme; sklypo pietinė kraštinė ribojasi su Tyliąja gatve.
Šiuo metu statybos sklype yra keli statiniai (2 lentelė), kuriuos planuojama nugriauti (griovimo darbų schemą žr. projekto sklypo brėžiniuose). Šie statiniai nėra įtraukti į Nekilnojamųjų turto vertybių registrą.

2 lentelė. Statybos sklype esančių statinių sąrašas

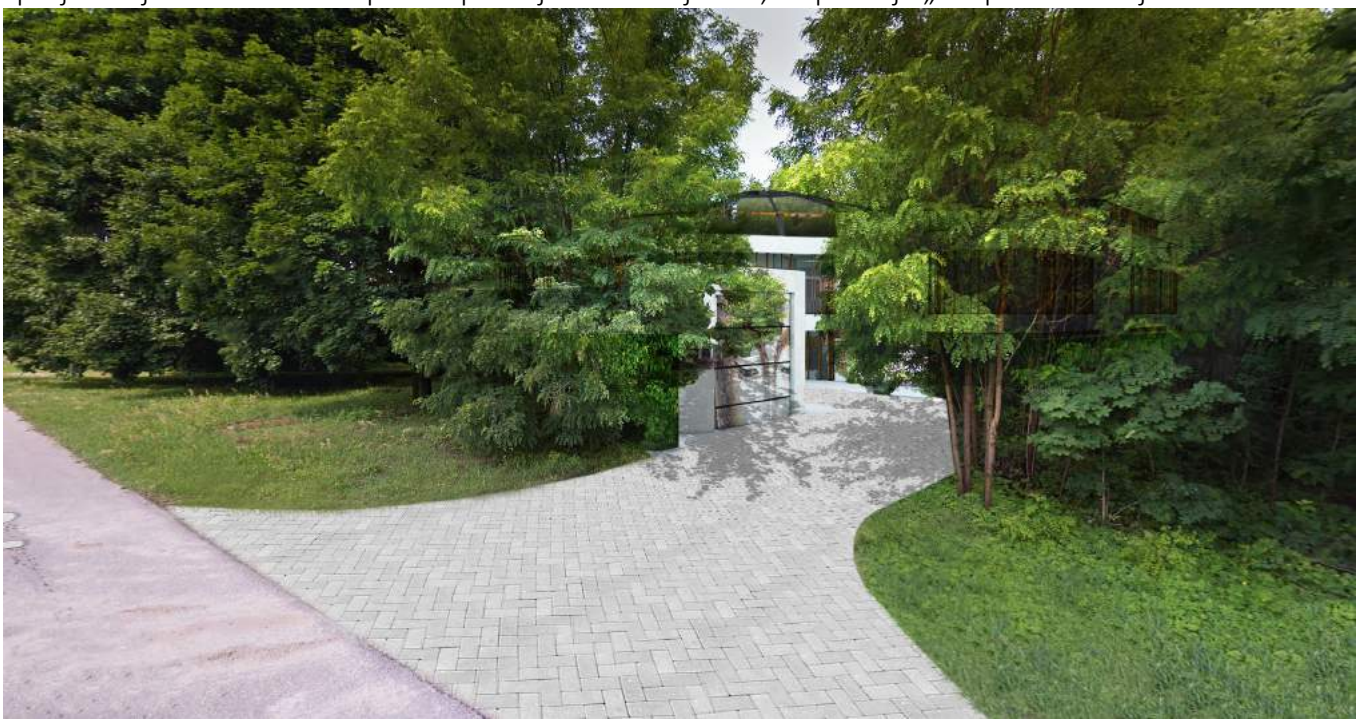
Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pastabos
1	Pastatas – Gyvenamas namas	1296-9000-2010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	
2	Pastatas – Ūkinis pastatas	1296-9000-2021	Pagalbinio ūkio	
3	Pastatas – Ūkinis pastatas	1296-9000-2032	Pagalbinio ūkio	
4	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	1296-9000-2043	Kiti inžineriniai statiniai	Priklausiniai: šulinys, lauko tualetas

Sklypo dalyje šiuo metu yra servitutas susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniams. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, šis servitutas bus panaikintas iškėlus iš statybos sklypo inžinerinius tinklus.

Inžinerinių tinklų iškėlimo schemą žr. projekto sklypo brėžiniuose. Inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirias projektais.
Visi sklypo ribose šiuo metu esantys medžiai bus kertami. Kertamus medžius žr. proejkto sklypo brėžiniuose.
Įvažiavimas į statybos sklypą projektuojamas pagal detalųjį planą – dvi 10 ir 6 m pločio betoninių trinkelių nuovaža į statybos sklypą projektuojama iš D kategorijos Tyliosios gatvės, kurios plotis 4-4,5 m.
Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis ir Birštono kurorte taikoma lengvata, pagal projektuojamojo namo naudingąjį plotą (1940,94 m^2), sklype numatyta 41 automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos numatytos tiek požeminiame garaže, tiek antžeminėje, kietos dangos aikštelėje.
Statybos sklypo aptverti tvora nenumatoma.
Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti kelias ir kelių lygių 1611,02 kv.m. bendro ploto želdinių zonas. Želdinių zonos užims 51 % viso sklypo ploto. Apželdinimo ir kraštovaizdžio projektas bus rengiamas atskirai. Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.
Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus, specialiuosius architektūros reikalavimus bei detaliojo plano sprendinius. Nuo sklypo kraštinių iki projektuojamo pastato konstrukcijų išlaikomi didesni atstumai negu numatyta detaliajame plane. Siekiama išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo elementus bei išlaikyti šalia esančio gamtinio komplekso vertę. Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas (įskaičiuojant požemines bei gembines pastato dalis) – 1258,06 m^2.

1.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra kuriama išlaikant Birštono kurorto istorinių zonų charakterio tipus ir aukštingumą (1 – 3a)., nepažeidžiant urbanistinio draustinio apsaugos ir naudojimo režimo, numatyto detaliajame plane. Kuriant projektuojamo pastato architektūrą įvertinami vietovės kraštovaizdžio ypatumai. Tradicinės Etnografinio regiono (Panemunių Dzūkija) architektūros savitumas pritaikomas prie Birštono miesto urbanistikos ir išlaikomas per fasado apdailos produktus bei spalvas.
Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, masteliu, o ypač fasadų sprendiniais (forma, medžiagomis, spalvomis), įsilieja į vietos gamtinį bei urbanistinį kontekstą. Dėl statybos sklypo aplinkos ypatumų - sklypas iš trijų pusių apsuptas miško, iš gatvės pusės sklypą uždengia tankūs ilgamečiai medžiai - projektuojamas namas tampa ne aplinkoje dominuojančiu, o aplinkoje „ištirpstantis“ objektu.



3 pav. Fotomontažas. Vaizdas nuo Tyliosios gatvės lygio

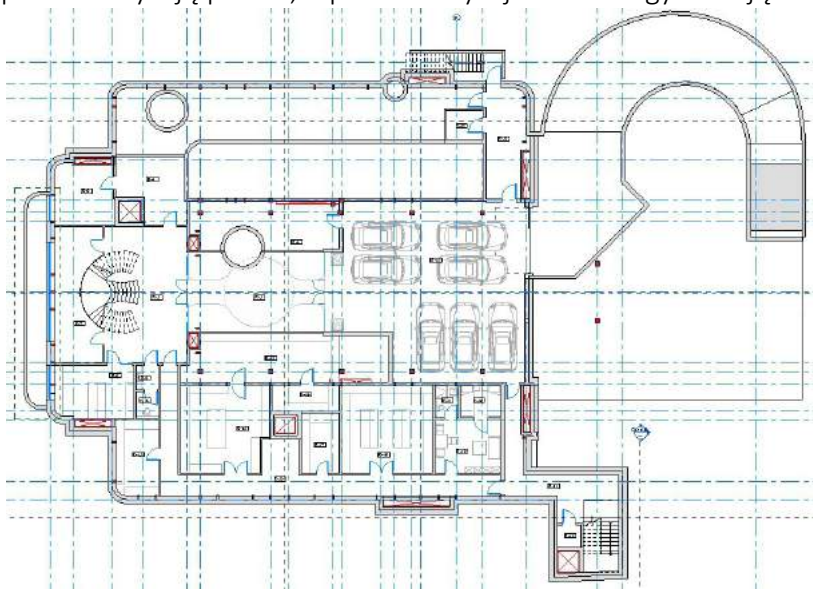


4 pav. Fotomontažas. Vaizdas iš paukščio skrydžio nuo Tyliosios gatvės pusės

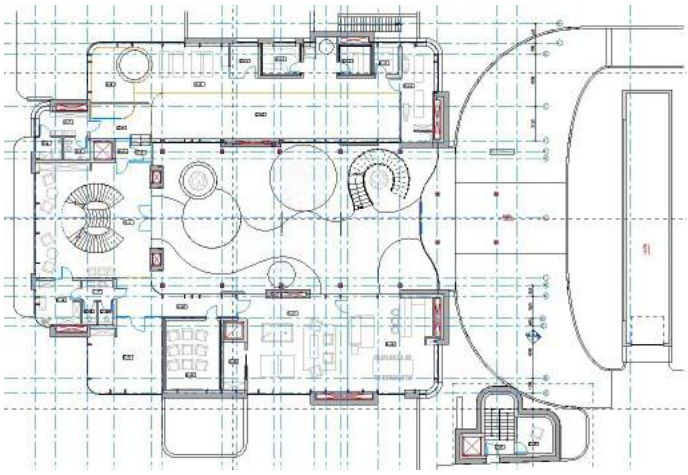
Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų su pusrūsiu ir rūsiu. Projektuojamo vienbučio bendras plotas – 1940,94 m^2. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 10,5 m. Pastato aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė 0,000 lygi 53,4 absoliučiai altitudei.

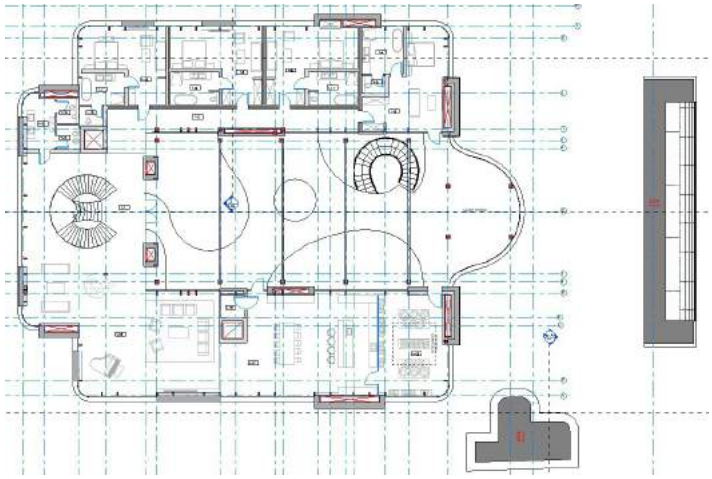
Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Be būtinų gyvenamajame name patalpų, projektuojamame pastate numatomos pramogoms, poilsiui, aptarnaujančiam personalui ir pastato ir jame esančių įrenginių aptarnavimui skirtų patalpų. Viebučio patalpų išdėstymas suplanuotas taip, kad pastato viduryje susiformuotų dviejų lygių vidinis kiemelis. Du vidinio kiemelio aukštai pilnai apželdinami. Vidinio kiemo atsiradimas leidžia spręsti privatumo klausimą sklype – projektuojamo namo gyventojai savo veikla netrikdys parko lankytojų poilsio, o parko lankytojai – namo gyventojų.



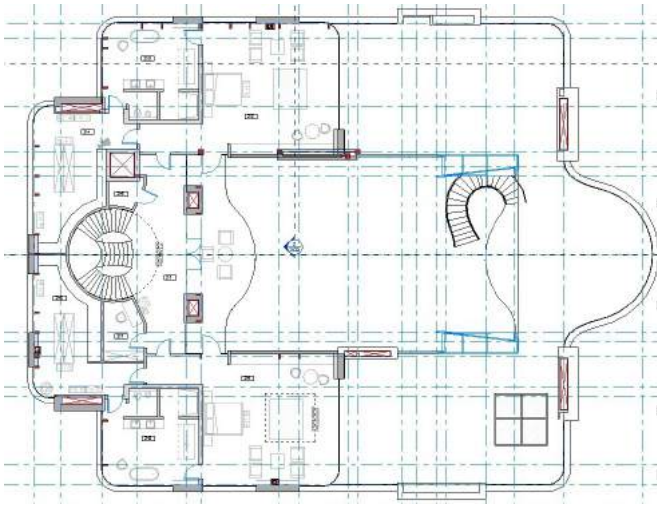
5 pav. Rūsio (613,24 m^2) planas (tikslius plano sprendinius žr. brėžiniuose)



6 pav. Cokolinio aukšto (518,77 m^2) planas (tikslius plano sprendinius žr. brėžiniuose)



7 pav. Pirmo aukšto (496,73 m^2) planas (tikslius plano sprendinius žr. brėžiniuose)



8 pav. Antro aukšto (312,20m^2) planas (tikslius plano sprendinius žr. brėžiniuose)

Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į jautrią gamtinę sklypo aplinką, vienbučio tūris sprendžiamas naudojant aptakias formas, tūrio terasavimo principą, natūralių atspalvių apdailos medžiagas, vertikalius ritmingai išdėstytus medinius fasadų dekoro elementus atkartojančius šalia augančių pušų kamienus ir maksimaliai priartinančius namą prie gamtos. Fasade vyrauja stiklo ir medinio ažūro derinys bei pastelinių atspalvių (balta, pilkšva, rusva) akmens apdaila. Fasadui naudojami refleksuojantys langai atspindės šalia esančius objektus (parke ir palei gatvę augančius medžius) ir dėl to projektuojamas pastatas darniai įsilies į architektūrinį, urbanistinį bei gamtinį vietos kontekstą ir tarsi pradings tarp medžių.



9 pav. Projektuojamo pastato vizualizacija(tikslius plano sprendinius žr. brėžiniuose)

Renkantis fasadų apdailos medžiagas, gaminius bei spalvas atsižvelgta į etnografinio regiono savitumus. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant baltus, pilkšvus bei geltonai rudus atspalvius. Sienų apdailai naudojamos akmeninės plytelės lengvai rusvos ir pilkšvos spalvos. Visi lagai dalinai uždengiami vertikaliomis, chaotiškai išdėstytomis medinėmis lamelėmis, kurios atkartoja šalia augančių pušų kamienus.

Ant pastato stogo esančios terasos apželdinamos ir pritaikomos poilsiui.



10 pav. Projektuojamo pastato vizualizacija(tikslius plano sprendinius žr. brėžiniuose)

Vidaus apdaila:
Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

Langai:
Langai klijuotos medienos arba aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu stiklo paketu su selektyviniu stiklu ir užpildytu argono dujomis. Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/m^{2}K. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų rėmo spalva iš išorės – pilka, iš vidaus – statytojo nurodyta. Išorės palangė – plastiku dengta cinkuota skarda, kurios spalva parenkama pagal lango rėmo spalvą.

Durys:
Lauko durys – metalinės įstiklintos, su pasirinkta apdaila, kurios spalva derinama prie langų rėmų spalvos. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/m^{2}K. Įrengiami durų atmušikliai ir užrakinimo bei savaiminio užsidarymo mechanizmai. Durys su rakinama spyna. Durų užrakto, rankenos tipą ir šių dalių spalvas nurodo statytojas. Patalpų vidinės durys – jų tipą, spalvą ir kitus parametrus nurodo statytojas.

1.4. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Konstrukcijų projektas rengiamas atskiro projekto metu. Konstrukcijų projektą turi parengti atestuoti projektuotojai. Namo pamatai ir laikančiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas, apkrovas į denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu atsirandančias apkrovas. Namo pamatai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į sklypo geologinių tyrimų išvadas ir geologų rekomendacijas.
Siūlomos pagrindinės laikančios konstrukcijos:

Pamatai: Gręžtiniai gelžbetoniniai poliai kombinuojami su juostiniais gelžbetoniniais pamatais.
Sienos ir kolonos: Laikančios vidaus kolonos gelžbetoninės ir metalinės. Laukančios vidaus sienos – monolitinės gelžbetoninės ir mūrinės. Išorės sienos karkasinės apšiltintos 40 cm mineraline vata ir fasadinė stiklo sistema.
Perdangos: Monolitinės gelžbetoninės, kurios su laikančiomis kolonomis ir sienomis sudaro namo konstrukcijos karkasą.
Denginys: Viso pastato stogai plokšti (monolitinis gelžbetonis) apšiltinti kieta šilumo izoliacine medžiaga. Dalinai namas uždengiamas stiklo ir metalo konstrukcijomis. Projektuojamas pastatas bus I atsparumo ugniai laipsnio, todėl pastato stogas turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą U_N*=0,20*k* gyvenamiesiems namams.

	IŠORĖS SIENŲ ĮRENGIMAS	Storis, m	λ	R
1	Sienos konstrukcija (karkasas užpildytas mineraline vata)	0,40	0,04	10
2	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, R_{si} (m^{2}K/W) horizontali			0,13
3	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, R_{se}(m^{2}K/W) visomis kryptimis			0,04
	Šiluminė varža R (m^{2}K/W)	10,17		
	Šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^{2}K)	0,10		

Stogo šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą U_N *=0,16*k* gyvenamiesiems namams.

	STOGO ĮRENGIMAS	Storis, m	λ	R
1	Plonas sluoksnis (hidroizoliacija)	-	-	0,04

2	400 mm storio šilumos izoliacija	0,4	0,04	10
3	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, R_{si} (m^2K/W) aukštyn			0,10
4	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, R_{se}(m^2K/W) visomis kryptimis			0,04
	Šiluminė varža R (m^2K/W)	10,18		
	Šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	0,10		

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą U_N *=0,25*k* gyvenamiesiems namams.

	GRINDŲ ĮRENGIMAS	Storis, m	λ	R
1	Grindų iš armuoto betono konstrukcija	0,07	2,5	0,03
2	150 mm storio šilumos izoliacija	0,15	0,04	3,75
3	Grindų danga	0,02	0,17	0,12
4	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, R_{si} (m^2K/W) aukštyn			0,17
5	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, R_{se}(m^2K/W) visomis kryptimis			0,04
	Šiluminė varža R (m^2K/W)	4,11		
	Šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	0,20		

IŠVADA: $U \leq U_n$ sąlyga tenkinama visoms skaičiuotosioms atitvaroms

1.5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis ir buitinės nuotekos:

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas bus rengiamas atskiru projektu. Į statybos sklypą šiuo metu atvesta vandentiekio linija bus naikinama. Numatoma, kad geriamas vanduo vienbučiui bus tiekiamas iš vandentiekio trasos nurodytos UAB „Birštono vandentiekis“ išrašytose prisijungimo sąlygose. Pagal šias prisijungimo sąlygas sklypas bus prijungtas ir prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Elektros energijos tiekimas:

Elektros energijos tiekimo projektas bus rengiamas atskiru projektu. Esamą į statybos sklypą atvestą elektros energijos liniją planuojama rekonstruoti pagal pasikeitusius objekto poreikius.

Dujotiekis:

Dujotiekio projektas bus rengiamas atskiru projektu. Projektuojamą vienbutį namą planuojama pajungti prie Tyliojoje gatvėje esančių dujotiekio tinklų.

Vidaus inž. tinklai (šildymas ir vėdinimas):

Į statybos sklypą šiuo metu atvesta, bet dėl užaklinto paskirstymo šulinio neveikianti šilumos tinklų linija bus naikinama.

Projektuojamame name numatoma autonominė šildymo sistema. Vienbutis gyvenamasis namas bus šildomas šiluma gaunama iš geoterminių gręžinių. Taip pat papildomai bus naudojamos dujos.

Name esančioje techninėje patalpoje bus įrengiamas šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktas. Name bus įrengiamas grindinis šildymas. Šildymo projektas rengiamas atskiru projektu.

Gyvenamojo namo patalpose numatomas priverstinis vėdinimas ir rekuperacija. Vėdinimo projektas bus rengiamas atskiru projektu.

2. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Projektuojant gyvenamojo namo konstrukcijas turi būti laikomasi nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų:

- Viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- Neleistinų deformacijų;
- Žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančiųjų konstrukcijų deformacijų;
- Žalos dėl nepalankiai susiformavusių veiksnių (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių ir mechaninių rodiklių, padarytų klaidų ir pan.)

Konstrukcijos turi būti projektuojamos vadovaujantis inžinerinių tyrinėjimų ataskaitomis bei projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais, atliekant pakankamai tikslius inžinerinius skaičiavimus, pagrįstus ribinių būvių koncepcija. Konstrukcijos skaičiuojamos atskiru projektu, darbo projekto metu.

2.2. GAISRINĖS SAUGA

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad gyvenamajame name būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą galėtų išlaikyti jas veikusias ir papildomai susidariusias apkrovas. Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos – sienos (mūras) – visiškai nedegios, o laikančiosios stogo medinės konstrukcijos – giluminiu impregnavimu apdirbtos antiseptiniais antipireniniais dažais. Išorinių sienų apdailai naudojamas tinkas, medinės dailylentės ir dekoratyvinis akmuo.
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje. Apdailai naudojamos nedegios ir degimo nepalaikančios medžiagos. Įrengiamas pastato apsauga nuo žaibo.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus – išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki gretimų statinių;
- Pastatuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Visuose kambariuose projektuojami langai;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos.
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti:
    - Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 6 min. Pastatas nuo artimiausios Birštono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos esančios B. Sruogos g. yra nutolęs 1,3 km;
    - Prie projektuojamo pastato turi privažiuoti transportas;
    - Pastato vidaus gesinimas gali būti atliekamas iš išorės per išdaužtus langus;

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Name nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.
Gyvenamojo namo atsparumas ugniai yra II klasės (pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Todėl gaisro apkrovos skaičiavimai projektuojamam pastatui nėra atliekami.
Gyvenamojo namo naudojimo paskirtis pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai yra P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)).

Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai:

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Gyvenamajame name numatomas suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis - pastate įrengiama techninės patalpos ir požeminis garažas nepriskirtina gyvenamosioms patalpoms nuo kitų patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 90 atsparumo ugniai perdangomis. Priešgaisrinės durys turi tenkinti EW 30-C3 reikalavimus. Laiptinių sienos turi būti ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai laipsnio, o laiptatakiai ir juos laikončios dalys – ne mažesnio kaip R 45 laipsnio.

Požeminiame garaže įrengiamos dvi evakuacinės laiptinės ir dūmų bei CO2 šalinimo sistema.

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180[(1)]	R 120[(1)]	EI 30 (o↔i) [(3)]	REI 90[(1)]	RE 30[(4)]	REI 120	R 60[(5)]
	2	REI 120[(1)]	R 120[(1)]	EI 15 (o↔i) [(3)]	REI 60[(1)]	RE 20[(4)]	REI 90	R 60[(5)]
	3	REI 90[(1)]	R 120[(2)]	EI 15 (o↔i) [(3)]	REI 45[(1)]	RE 20[(4)]	REI 60	R 45[(5)]
II	RN	REI 60[(1)]	R 45[(2)]	EI 15 (o↔i) [(3)]	REI 20[(1)]	RE 20[(4)]	REI 30	R 15[(5)]
III	RN	REI 30[(1)]	RN					

[(1)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[(2)] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[(3)] Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

[(4)] Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms

(gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų degumo klasės:

Statybos produktų, naudojamų projektuojamo I atsparumo ugniai laipsnio vienbučio vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės pateikiamos 4 lentelėje.

4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	C–s1, d0	RN
	grindys	B_{FL}–s1	D_{FL}–s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)	B–s1, d0(2)	C–s1, d0
	grindys	$A2_{FL}$–s1	B_{FL}–s1	C_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2(1)	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	C–s1, d0	RN
	grindys	B_{FL}–s1	D_{FL}–s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)	B–s1, d0(2)	C–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1	C_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	$A2_{FL}$–s1	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)	B–s1, d0(2)	B–s1, d0(2)
	grindys	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	$A2_{FL}$– s1	D_{FL}–s1	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
A_{sg}, B_{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2[(1)]
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0[(1)]
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2[(1)]
	grindys	RN	RN	RN

[(1)] Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
[(2)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
[(3)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliami.

Šildymo sistemos ir dūmtraukiai:

Pastato šildymo sistemos priešgaisriniai reikalavimai nustatomi nuo šilumos generavimo įrenginių numatomų naudoti pastate, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005. Degias/sunkiai degias pastato konstrukcijas, besiliečiančias su krosnimis, dūmtraukiais arba vėdinimo kanalais greta dūmtraukių, reikia apsaugoti nedegių medžiagų atitvaromis: atitvaros/perskyros storis turi būti ne mažesnis: 380 mm iki neapsaugotų degių konstrukcijų; 250 mm iki degių konstrukcijų. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidaus vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės ir metalinių ar g/b sijų turi būti ne mažesnis nei 130 mm. Į horizontalias perskyras negalima remti ar prie jų tvirtinti pastato konstrukcijų. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus. Degias grindis prie židinio uždengti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis 500 mm, o ilgis į abi puses būtų didesnis už židinio angos plotį iš abiejų pusių po 15 cm.
Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo vietoje, kur atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo mažesnis kaip 1,5 m; ne žemiau stogo vietoje, kur atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo yra nuo 1,5 iki 3 m; ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn 10^{o} kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis (kaminas) yra daugiau nei per 3 m nuo kraigo.

Elektros instaliacija:

Elektros instaliacija turi būti suprojektuota/įrengta taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis visų veiksmingų priemonių gaisrui gesinti ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys projektuojami/ montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, pavojų gretimiems elementams: grindims, sienoms ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaitų iki neleistinų ribų.

Žaibosauga:

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti pastatą ir jame esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos

įrenginiai turi sudaryti tokį įrengių tinklą, kad atmosferos elektros iškrova/ krūvis nutekėtų į žemę, nedidindamas esamos instaliacijos elektros potencialo, sudarytų tinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Gaisro signalizacija:
Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamajame name turi būti įrengta automatinė gaisro signalizacija. Signalizatoriai pažymėti architektūros brėžiniuose. Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis ir per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris. Požeminiame garaže įrengiamos dūmų ir CO2 šalinimo sistemos.

Gaisro gesinimo priemonės:
Namas turi būti aprūpintas gaisro gesinimo priemonėmis. Name turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą. Numatomos pirminės gesinimo priemonės- gesintuvai: po 4 kg kiekvieno gyvenamojo namo aukšte, po atskirą 2 kg gesintuvą kiekvienoje techninėje patalpoje ir požeminiame garaže. Tikslus gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija:
Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

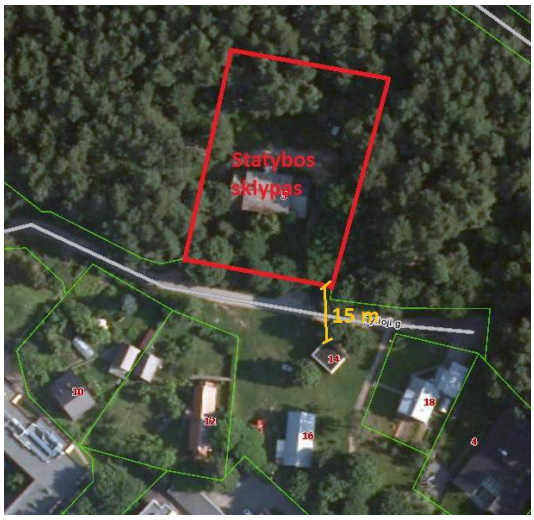
Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas:
Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje reikalavimai nekeliami, nes visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

Evakuacija:
Išėjimo iš namo durys atidaromos evakuacijos kryptimi, durų matmenys nemažesni kaip 1,00 x 2,10 m. Iš viebutyje projektuojamo požeminio garažo numatytos dvi evakuacinės laiptinės.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas):
Objektai nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės tarnybos pajėgų.
Veiksmai įvykus gaisrui:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Perspėti pastatuose esančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:
Atstumas tarp projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo, kurio naudojimo paskirtis P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)), o atsparumo ugniai laipsnis yra I ir artimiausio kaimyninio pastato yra didesnis negu 15 m, todėl grėsmės gaisro plitimui į gretimus pastatus nėra. Besiribojančiuose žemės sklypuose užstatymo nėra.
Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė – 6,2 m nuo žemės paviršiaus. Aukštų skaičius – 2+ cokolis + rūsys. Bendras pastato plotas – 1940,94 m^2. Statybinis tūris – 12982 m^3.



3 pav. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausių kitų pastatų – didesnis nei 15 m

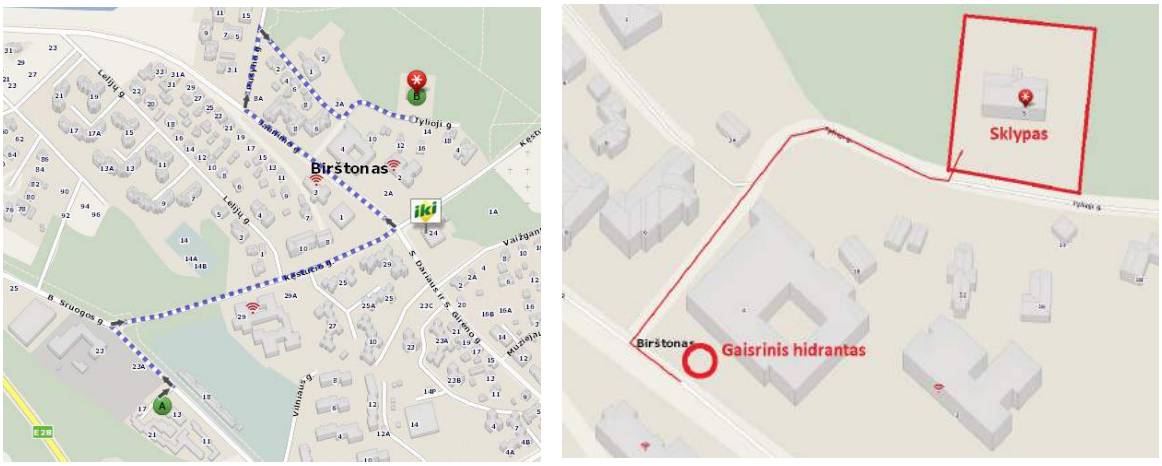
Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H).$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3-iojo priedo 1-oje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2;
K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;
H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m;
H_{abs} – absoliutus pastato aukštis nurodytas gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3-iojo priedo 1-oje lentelėje.

F_g=2200·1,0·cos (90·6,2/20)=2200·cos27,9=1944,28m^2
Projektuojamo pastato bendras plotas 1940,94 m^2 neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus plotą.

<u>Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir vandens telkinių:</u>
Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie namo.
Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš gaisrinio hidranto esančio Jaunimo gatvėje prie Kultūros centro. Prie hidranto privažiuojama kietos dangos keliais platesniais nei 3,5 m. Atstumas iki šio hidranto neviršija 200 m.



4 pav. a) Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos stoties iki sklypo – 1,3 km; b) Atstumas iki artimiausio gaisrinio hidranto – 197 m.

2.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad projektuojamas statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- Pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- Pavojingo spinduliavimo į aplinką;
- Padidinto vibracijos lygio;
- Drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- Patalpų mikroklimato;
- Išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- Nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšvietumo;
- Nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo;

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

Projektuojant pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, tai pat ir pastato lankytojams;
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą, triukšmą ir atliekų šalinimą.

Šiluma:

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Patalpose numatytai temperatūrai palaikyti prie šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai.

Oro kokybė ir drėgnumas:

Patalpose numatytas natūralus vėdinimas. Oro kaita vyksta per varstomus langus ir vėdinimo kanalus, kurie pavaizduoti architektūriniuose brėžiniuose (aukštų planuose).

5 lentelė. Gyvenamųjų namų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato prametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

6 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1	Buto pagalbinės	
	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
	Drabužinės	18-20
	Vonios ir tualetai	20-23
2	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14-16
	Bendros virtuvės	18-22
	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
	Rūsiai ir sandėliai	.4-8
	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
	Skalbyklos	18-22
	Džiovyklos	20-23

Insoliacija:

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas tenkintų norminius reikalavimus. Yra tenkinami namo patalpų natūralaus apšvietimo koeficientų mažiausi leistini dydžiai, reglamentuojantys jog natūralaus apšvietimo koeficientų reikšmės gyvenamuosiuose kambariuose turi būti ne mažesnės negu 1:6, virtuvėje – 1:8. Yra tenkinami privalomi insoliacijos reikalavimai, nustatantys, kad keturių ir daugiau kambarių namuose, bent dviejuose kambariuose kovo 22 d . arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Dirbtinė apšvieta:

Dirbtinės apšvietos sistema suprojektuota taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

7 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojmos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršius, m
Bendrasis kambarys (svetinė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
Valgomasis	100-200	H 0,8
Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
Koridorius, holas	50	H 0,8
Skalbykla	100	H 0,8

Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
Rūbinė	100	H 0,0
Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m^2 plotą.

Kiti sprendiniai:

Saugiam pastato naudojimui numatomos šios priemonės: naudojamos sertifikuotos apdailos medžiagos, grindų dangoms naudojamos neslidžios medžiagos, laiptų aptvėrimui naudojami nustatymo aukščio turėklai. Drėgnose patalpose numatoma hidroizoliacija. Pastato buitinių nuotekų sistema prijungiama prie miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas. Vandentiekio tinklų įrenginiai užtikrina vandens judėjimą vandens priėmimo įtaisuose ir vandens laikino pakeitimo galimybę visuose įrenginiuose. Vandens įvadai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas patenkinamas vandens debitas, ir dėl didelio vandens greičio neatsirastų erzinantis triukšmas, slėgio pulsavimas arba korozija.

Aplinkos apsaugos priemonės:

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi – neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Sklype numatomas vejos, medžių, krūmų ir kitų augalų sodinimas. Statybos metu nepažeidžiamas natūralus sklypo reljefas.

Atliekų šalinimas:

Atliekos turi būti šalinamos vadovaujantis Birštono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2012 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. TS-230.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su komunaliniu ūkiu, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai bus lengvai prieinamoje vietoje ant dengtos ir nelaidžios aikštelės. Konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės. Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai privalo būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

Atliekų turėtojai susidarančias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas. Esant galimybei antrines žaliavas paruošti perdirbimui ir jas pristatyti į antrinių žaliavų surinkimo punktus/konteinerius. O tvarkydami savo biodegraduojančias atliekas, privalo neteršti savo ir kaimynų sklypų, gretimų miškų ir pakelių teritorijų, laikytis higienos ir aplinkosaugos reikalavimų.

Buityje susidarančias pavojingas ar didžiagabarites atliekas privalu išvežti į specializuotas šioms atliekoms pritaikytas aikšteles. Draudžiama šias atliekas išmesti kartu su buitinėmis atliekomis.

Susidarę atliekų kiekiai turėtų neviršyti vidutinio analogišku atveju susidarančių atliekų kiekių (siekiamybė < 300 kg. žmogui/metus).

8 lentelė. Komunalinių atliekų skaičiavimo lentelė.

Komunalinių atliekų , įskaitant atskirai surenkamas frakcijas, skaičiavimo lentelė*

Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis (kg. žmogui/metus)	Utilizavimo būdas
20 01 01	Popierius ir kartonas	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 02	Stiklas	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 08	Biologiškai suyrančios virtuvių atliekos	60	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 10	Drabužiai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 11	Tekstilės gaminiai	3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	1	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 39	Plastikai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	150	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 07	Didžiosios atliekos	16	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

*Ekslpotavimo metu galimai susidarys ir kitų, lentelėje nenurodytų, atliekų minimalūs kiekiai. Jos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) nustatyta tvarka ir laikantis patvirtintų Birštono savivadlybės atliekų tvarkymo taisyklių bei naudotis šiose taisyklėse nustatyta atliekų tvarkymo sistema.

Projekto sprendimai yra tausojantys laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežamos į sąvartynus. Draudžiama vežti statybines atliekas į buitinių atliekų sąvartynus. Trumpą laiką statybinis laužas sandėliuojamas tam tikslui skirtame konteineryje. Užpildytas statybinėmis atliekomis konteineris išvežamas iš statybos aikštelės ir pakeičiamas tuščiu konteineriu. Konteineris eksploatuojamas per visą statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo dangų planą, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį, įrengiant vejas ir takus.

Numatomi atliekų kiekiai pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė. Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė

Statybinio laužo atliekų skaičiavimo lentelė

Kodas	Atliekų pavadinimas	Numatomas kiekis	Utilizavimo būdas
17 01 01	Betonas	3,5 m^3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 02	Blokeliai	30 vnt.	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	2,0 m^3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	4 m^2	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,2 m^3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

2.4. SAUGI EKSPLOATACIJA

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinio eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniškumo ir staigaus sužalojimo rizika, kad:

- Būtų minimali nelaimingų atsitikimų (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant;
- Būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- Būtų atsižvelgta į specifinius žmonių su negalia poreikius;
- Iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti iš/į statinį ligonius neštuvuose, įrenginius, baldus ir kitą inventorių.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės);

2.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Priimant projektinius sprendinius, laikytasi nuostatos, kad statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis.
Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė – C (priimtino akustinio komforto klasė). Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato eksploatacijos metu nebus pažeidžiami ir trečiųjų asmenų interesai.
Išorinis gyvenamosios aplinkos, veikiamos transporto sukeliamo triukšmo, triukšmo lygis neviršys 70 dB dienos metu nuo 6 iki 18 val.; 65 dB vakare nuo 18 iki 22 val.; 60 dB naktį nuo 22 iki 6 val.
Išorinis gyvenamosios aplinkos, išskyrus transporto sukeliamo triukšmą, triukšmo lygis neviršys 60 dB dienos metu nuo 6 iki 18 val.; 55 dB vakare nuo 18 iki 22 val.; 50 dB naktį nuo 22 iki 6 val.
Naudojamos atitvarinių sienų tarp kambarių ir bendro naudojimo patalpų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą (smūgio garso izoliavimas 58 dB), kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60 dB (smūgio garso izoliavimas 48 dB), o įėjimo durys bei langai – ne mažesnę kaip 30 dB akustinę varžą. Išorinės sienos turi ne mažesnę kaip 30 dB akustinę varžą.

2.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.
Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė B. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,16*κ_2 [6]
Perdangos [7]	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25*κ_2 [6]
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,20*κ_2 [6]
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 [3]*κ_2 [6]
Durys, vartai	d	1,6*κ_2 [6]

[3] jeigu gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m^2*K).

[6] $\kappa_2 = 20/|\theta_{iH.1} - \theta_{iH.2}|$ – temperatūros pataisa, kuri taikoma tik atitvaroms, skiriančioms skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu. $\theta_{iH.1}$ *ir* $\theta_{iH.2}$ – atitinkamai pirmojo ir antrojo pastato (jo dalies) projektinė vidaus temperatūra šildymo sezono laikotarpiu (°C). Jei vienas iš pastatų pramonės paskirties, skaičiavimams turi būti naudojama šio pastato projekte nurodyta temperatūra, o nesant duomenų, ši temperatūra turi būti imama iš Reglamento 1 priedo. Kitos paskirties pastatų projektinės pastato vidaus temperatūros turi būti imamos iš Reglamento 1 priedo. Jeigu $|\theta_{iH.1} - \theta_{iH.2}| \leq 4$ °C, reikalavimai atitvarų, skiriančių skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu, šilumos perdavimo koeficiento vertei netaikomi, išskyrus atvejus, nurodytus Reglamento IX skyriuje*;* jeigu $\kappa_2 < 1$, turi būti imama $\kappa_2 = 1$; kitais atvejais turi būti taikoma apskaičiuotoji κ_2 vertė.

[7] perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų. Šiai atitvarų grupei taip pat priskiriamos perdangos tarp pastatų (jų dalių) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu.

2.7. APKROVOS IR POVEIKIAI

Projektuojant statinio konstrukcijas apkrovos ir poveikiai turi būti numatomi vadovaujantis STR 2.01.01 (1):1991 „Esminiai pastato reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“, taip pat STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROJI DALIS

Statybos darbams objekte naudojamos medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti galiojančių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus. Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.
Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, pagaminimo data. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose, panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone.
Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Jis privalo įvertinti paklaidų

susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.
Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.
Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremiančios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Užbaigus statinio statybos darbus, nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).
Normatyvinių ir kitų dokumentų sąrašas, kuriais reikia vadovautis vykdant statybos darbus, yra pateiktas šio projekto aiškinamajame rašte, žr. VIA-16-39.1-TP-BD-AR.
Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo. Statybos darbams objekte naudojamos medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti galiojančių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus. Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

1. Statybos darbų organizavimas;
2. Statybos paruošiamieji darbai;
3. Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ie apdailos darbai (vykdymas ir darbų kontrolė).

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovui, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.
Turi būti taikomi LST EN standartų reikalavimai. Standartų reikalavimai taikomi statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyboje bei bandymams (pvz. betono, skiedinių).

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne yra specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.
Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tiesiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaudamasis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti vykdymo projektą ir vykdyti darnus

pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą.
Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendrieji reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus standartus ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda ir pagaminimo data.
Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pareikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.
Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būtii su tinkamais dokumentais.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose sausose, šildomose r tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos Rangovo sąskaitą.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

BENDROS SĄLYGOS

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.
Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.
Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie
neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

ŽEMĖS DARBAI

Reikalavimų taikymo sritis

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams. Minėtus darbus sudaro: statinių pamatų duobių kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas po grindimis. Nuorodos, atliekant aikštelėje vertikalaus lyginimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas bei kelius, yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

Gruntinių vandenų pažeminimas

Jeigu statybos darbai vykdomi žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas jo lygis drenažu, arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršinis vanduo nepritekėtų į pamatų duobę.

Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolę turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.
Dengtų darbų
aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:
natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms;
tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus.

Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas projekte numatytoje vietoje. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūra dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę, bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų zonoje.

Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.
Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan. Griaunant požeminius ir antžeminius objektus, kurie yra nurodyti brėžiniuose arba rangovo paruoštuose darbų vykdymo projektuose, turi būti nurodytas minimalus jų pašalinimo gylis. Kai numatomi griauti objektai netrukdo būsimai statybai, tai požeminė jų dalis pašalinama apie 60cm gylio nuo planuojamo paviršiaus. Kai objektui statinys trukdo, tai jis turi būti pašalintas pilnai arba 60cm žemiau projektuojamo statinio dugno.

Grunto kasimas

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Pamatų duobės iškasų kasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi. Kasant pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą. Jei naujo statinio pamatai bus gilesni negu esamo, tai pastarojo pamatai turi būti pagilinti arba priimtos kitos techninės priemonės, užtikrinančios esančio statinio pastovumą.

Pagrindo paruošimas

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas dengtų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus.
Tais atvejais, kai susidaro žymūs netinkamo pagrindui grunto kiekiai, gali būti ekonomiškiau pagerinti esamo pagrindo statybines charakteristikas. Tarp eilės rekomenduojamų metodų, betonų gruntų kokybei bei charakteristikoms pagerinti vietoje, siūlomi šie:

- pagrindo grunto tankinimas (jei pagrindo gruntas tanklus);
- atlikti zonos apkrovą, panaudojant laikinus papildomus svorius, dedamus ant paviršiaus;
- geotechninių audinių uždėjimas;
- atvežtų medžiagų įterpimas ar sumaišymas.

BETONO IR GELŽBETONIO DARBAI

Taikymo sritis

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus statiniuose numatytų betono ir gelžbetonio konstrukcijų betonui, armatūros plienui, betono gamybai, betonavimo ir armavimo darbams, medžiagų ir darbų kokybės kontrolei.

Betonas

Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Portlandcementis

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementis CEMI pagal LST 1455:1996 ne žemesnės kaip 42,5 klasės - tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42,5 MPa. Jis turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu.

Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą. Jei cementas sandėliuojamas, turi būti įrengta tinkama pastogė, kad būtų apsauga nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš statybos vietos. Cemento tiekimas ir sandėliavimas be taros turi būti suderintas su Inžinieriumi. Rangovas turi būti atitinkamai pasiruošęs cemento sandėliavimui be taros.

Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys reikalavimus. Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, pavyzdžių
bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti galiojančių standartų nurodymuose.
Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:
- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l. Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.
Prieš pradedant betono gamybą Rangovas turi pateikti Inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti Inžinieriaus. Naudojami priedai turi atitikti Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus.
Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klojamumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.
Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.
Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir į betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis. Maksimalus chloro jonų kiekis betone neturi viršyti nurodyto 1 lentelėje.

1 lentelė. Chloro jonų kiekis betone

Pavadinimas	Chloro jonų kiekis procentais nuo cemento masės
Betonas	1,0
Gelžbetonis	0,4

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tik būtinais atvejais.
Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai aprobuoti Inžinieriaus, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Iš jų gali būti naudojami NaCl, Na2SO4, K2SO4, CaCl2, Ca(NO3)2. Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis pateikiamas 2 lentelėje.

2 lentelė. Rekomenduojamas betono kietėjimą greitinančių priedų kiekis

Cemento rūšis	Betono vandens/cemento santykis	Priedai, skaičiuojant procentais nuo sauso cemento masės	
		NaCl	$Ca(NO_3)_2$
Portlandcementas CEMI 42,5 klasės	0,35 – 0,55	1-2	2-3

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti Inžinieriaus.

Šviežias betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti galiojančių standartų reikalavimus.
Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16mm ir ne daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro. Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.
Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal vietos standartą.
Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti standartų reikalavimus ir turi būti:
- masyvioms konstrukcijoms - ne daugiau 50 mm (S2 klasė).
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-110 mm.
Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos.

Klojiniai

Reikalavimai klojiniams
Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti, betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja. Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:
Vertikalios apkrovos:

1) klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal Rangovo brėžinius.
2) pakloto betono mišinio masė;
3) armatūros masė;
4) žmonių ir įrangos svoris:
5) apkrova nuo betono vibravimo.

Horizontalios apkrovos:

1) vėjo apkrova (vertikaliems klojiniams);
2) pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių;
3) dinaminės apkrovos betono klojimo metu:
4) apkrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems
nepalankiausiems apkrovų deriniams.
Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

perdangų klojinių - 1/500 angos;
kitų klojinių - 1/400 angos.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.
Klojiniai gali būti naudojami mediniai, metaliniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos. Prieš betonavimą lentų klojiniai turi būti gerai drėkinami, kad išvengti lentų išsiskyrimo ir išsikraipymo.
Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus
konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.
Viela ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengvai ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skyles.
Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas.

Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.
Visų tipų klojinių elementai nuimami prie. tai juos atplėšus nuo betono. Klojinių leistini nukrypimai nuo projekto ir betono stiprumas nuimant klojinius pateikti lentelėse.

3 lentelė. Betono stiprumas nuimant klojinius

Eil. Nr.	Parametras	Parametro dydis	Kontrolės metodas
	Minimalus neapkrautų konstrukcijų betono stiprumas nuimant klojinius: • vertikalių, įvertinant formos išlaikymą • horizontalių ir pasvirusių iki 6 m angos virš 6 m angos	 0,2 – 0,3 MPa 70% projektinio 80% projektinio	Matavimai, fiksuojant darbų žurnale
	Minimalus apkrautų konstrukcijų betono stiprumas nuimant klojinius:	Nustatomas Rangovo suderinus su Inžinieriumi	Matavimai, fiksuojant darbų žurnale

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą perlieti vandeniu iš šlango.
Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka Rangovui. Bet kokie remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami Rangovo sąskaita.
Sumontavus klojinius jie turi būti priimti Inžinieriaus.

Skylės ir nišos

Skylių ir nišų suformavimo elementai turi būti išdėstomi ir prie klojinių pritvirtinami taip, kad dėl jų neatsirastų įtrūkimų, išsikišimų ar kitokių išorės išvaizdos trūkumų.

Armavimo darbai

Armatūrinis plienas

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti EN 1038 reikalavimus.
Rangovas turi pateikti Inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.
Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas, kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno panaudojimui Rangovas turi iš anksto gauti Inžinieriaus sutikimą.
Cinko sluoksnio storis priklausomai nuo padengimo būdo, turi būti ne mažesnis kaip:

- dengiant dujų-terminiu užpurškimu - 120 µm;
- dengiant karštu būdu - 60 µm.

jei cinko storis >120 µm, suvirinant elementus ties suvirinimo siūle reikia nuvalyti cinko sluoksnį. Po suvirinimo pažeistą cinko sluoksnį būtina atstatyti.

Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.
Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas.
Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.
Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablio atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti Inžinieriaus.
Vartojant sunkųjį betoną, plokštėse ir iki 100 mm storio sienelėse apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, iki 150 mm storio - ne mažesnis kaip 15 mm; sijose, ilginiuose, kolonose, kai darbo armatūra 20-32 mm skersmens, - ne mažesnis kaip 25 mm, kai skerspjūvis didesnis, - ne mažesnis kaip 30 mm.
Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.
Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių, - įspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su Inžinieriumi.

Darbų kokybės kontrolė

Armatūros suklojimas kontroliuojamas Inžinieriaus.
Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

Betonavimo darbų vykdymas

Betono mišinio transportavimas ir pristatymas

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo.
Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (važtaraščiu) apie prekinį betono mišinį.
Prekinio betono važtaraštyje turi būti:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- važtaraščio eilės numeris;
- betono sumaišymo data ir laikas;
- savivartės mažinos numeris;
- vartotojo pavadinimas;
- statybos aikštelės pavadinimas ir adresas;
- kiti apibūdinantys duomenys, pvz.: kodo numeris, užsakymo numeris;
- metre (t.y. toks kiekis, kuris sutankintas pagal standartų reikalavimus užima 1 m3 tūrį);
- betono stiprumo klasė;
- klojumo markė;
- cemento pavadinimas ir stiprio klasė
- priedų ir mikroužpildų (jei jie yra) pavadinimas.

Monolitinių konstrukcijų betonavimas

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.
Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra - 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja ne mažesnį kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakuumavimu.
Sukietėjusio betono paviršius ant (prie) kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių.
Anksčiau sukietėjusio betono, į kur nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną,
sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte.
Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra.
Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.
Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ar kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne daugiau kaip 1,0 m.
Pradėjus betono liejimą, jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir panašiai. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties paviršiaus trunka ilgiau kaip 15 minučių, arba pagal laiką nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūrą ir kt. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra.
Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10 cm gylio.

Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.
Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 150 C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą.
Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 30 C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.
Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties.
Klojinių nuėmimui Rangovas turi gauti Inžinieriaus leidimą.
Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.
Vykdant betono darbus, kai oro temperatūra virš 25^0 C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 % turi būti naudojami greitai kietėjantys Inžinieriaus aprobuoti portlandcementai, kurių markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė.
Betono mišinio temperatūra, betonuojant konstrukcijas, kurių paviršiaus modulis yra virš 3 neturi viršyti 30-350 C.
Dėl plastinio nusėdimo betono paviršiuje atsiradus plyšiams, leistinas pakartotinas betono vibravimas ne vėliau kaip 0,5-1 h po sudėjimo pabaigos.
Šviežiai sudėto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono sudėjimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70 % projektinio stiprumo.
Šviežiai sudėtas mišinys pradiniame etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.
Kai betono stiprumas 0,5 MPa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. Atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistinas.
Tam, kad pagreitinti betono kietėjimą išnaudojant saulės radiaciją reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.
Kietėjantį betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prie. klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą, nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

Siūlės

Armatūros strypynai ir tinklai turi būti vientisi per visas siūles, išskyrus deformacines siūles. .Deformacinės siūlės jungiamos su jas užpildančia medžiaga ar kita patvirtinta priemone, leidžiančia deformaciją. Siūlės sandarinamos, kada tai yra prieinama ir būtina užtikrinti, kad į siūles nepatektų pašaliniai elementai.

Tiek kiek įmanoma betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi (deformacinės) siūlės iki plėtimosi siūlės, kad sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių. Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta.

Kai betonavimas sustojęs vertikalioje ar nuožulnioje plokštumoje, turi būti įrengtos atitinkamos laikančios lentos ir priemonės, leidžiančios, kad armatūra nepertraukiamai tęstųsi per sudūrimą, neišlinktų ar kitaip nenukryptų. Jungiant plokštes ir sienas, ant lentų viršaus, kad būtų lengviau nuimti, šiek tiek nuožulniai prikalama 50x2,5 mm siaura juostelė, kad suformuotumėm iškilų sujungimų, besitęsiantį per visą siūlės ilgį. Betono mišinys, ištryškęs per sandūrą, tuoj pat nukapojamas jam sustingus.

Jei betonavimas sustojęs horizontalioje plokštumoje, paviršius turi būti stipriai pašiurkštintas, stropiai nuvalytas tuoj pat, kai betonas sustingsta.

Visose horizontaliose sienų siūlėse išorinėje pusėje šiek tiek nuožulniai, kaip aukščiau aprašyta, prikalama prie klojinio per visą betonavimo ilgį 50x2,5 mm juostelė, iškišant 25 mm aukščiau ir žemiau betono viršaus. Juostelė nuimama prieš liejant betoną sekančiame aukštyje.

Kai darbai tęsiami, sudūrimas turi būti gerai pašiurkštintas, nuvalytas ir sudrėkintas, kaip aprašyta aukščiau.

Plokščių sienų ir kitų atitinkamų konstrukcijų temperatūrinės - susitraukimo siūlės įrengiamos maksimaliai kas 6,0 m. Šios siūlės atliekamos išpjaunant betone rėžius 1/4 betono konstrukcijos storio. Grioveliai įpjaunami betonui pasiekus 50 % projektinio stiprio. Vasaros sezono metu grioveliai įpjaunami po 2-3 parų. Vėsesniu metų laikotarpiu grioveliai įpjaunami po 5-7 parų kietėjimo. Išpjauti grioveliai gerai išvalomi ir užtaisomi silikonu arba kita elastine hermetiška medžiaga

Konstrukcines darbo siūles leidžiama įrengti ten, kurios iš anksto nurodytos rangovo brėžiniuose ir kaip nurodyta statybos techninės priežiūros inžinieriaus statybos vietoje. Kur konstrukcinės siūlės nenurodytos brėžiniuose, rangovas pateikia pasiūlymus jų išdėstymui prieš betonavimo pradžią. Jei dedami konstrukcinėse siūlėse užraktai (įdėklai), jie turi būti pakankamai tvirtai įtvirtinti klojinyje.

Užtaisant sėdimo, deformacines ir konstruktyvines siūles reikia naudoti portlandcementą ne žemesnės markės kaip 42,5 klasės. Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm naudoti plastifikuotus cementus.

Sukietėjusio betono savybės

Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti Lietuvoje galiojančiuose standartuose pateiktas reikšmes. Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal galiojantį vietos standartą.

Dilumas

Grindų plokštės paviršiaus dilumas turi būti ne daugiau kaip 0,2 g/cm^3. Dilumas turi būti nustatomas pagal Lietuvoje galiojantį standartą.

Vandens nepralaidumas

Betonas pagal vandens nepralaidumą skirstomas į klases W2, W4, W6. Vandens pralaidumas turi būti nustatomas pagal Lietuvoje galiojantį standartą.

Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal galiojantį Lietuvoje standartą ir turi būti ne mažesnis kai nurodyta kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai. Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal Lietuvoje galiojantį standartą.

Kokybės kontrolė

Bendrieji nurodymai

Betono kokybė kontrolė turi būti vykdoma pagal Lietuvoje galiojantį standartą. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Betono bandymai

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma, pagal galiojantį Lietuvoje standartą gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant stiprio klasei <C20/25 viena imtis 150 m3 1 kartą per parą, o esant betono stipriui >C20/25 viena imtis 75 m3 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal galiojančio Lietuvoje standarto reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinėmis drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinės betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du – po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymu rezultatų ataskaitoje turi atspindėti šie duomenys;

- Betonavimo darbų vieta;
- Mišinio numeris ir projektinis atsparumas;
- Išlieto betono kiekis;
- Betono mišinio proporcijos (sudėtis);
- Vandens cemento santykis;
- Maksimalus užpildo dalelių dydis;
- Sėdimo išmatavimai;
- Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra;
- Liejimo data;
- Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu;
- Paėmusių ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Turi būti pagaminti betono ir gelžbetonio gaminiai (konstrukcijos), kurių markės nurodyti šių techninių specifikacijų aprašymuose, kiekių žiniaraščiuose ir brėžiniuose.

Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas.

Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.

Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.

Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai, - turi būti tiriami paskirčiai atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį.

Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą
reikalavimams.
Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.
Konstrukcijų negalima remontuoti, kol Inžinierius nepatvirtino remonto plano.

Betono paviršiai

Bendrieji nurodymai

Šie reikalavimai taikomi visoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiams, gaminamiems iš visų tipų betono.
Formų ir klojinių paviršius turi būti tokios kokybės, kad užtikrintų reikiamą užbetonuotos konstrukcijos betono paviršiaus kategoriją, armatūros apsaugą nuo korozijos, taip pat vienodą betono atspalvį.

Kokybės faktoriai

Betono paviršių kokybės faktoriai yra sekantys: klasifikuojami įdubos, iškilimai, briaunų nuskilimai, atspalvio skirtingumai, nuokrypa nuo linijinių matmenų, nuokrypa nuo tiesialinijiškumo plokštumos. Įstrižainių nuokrypa, paviršių statmenumo nuokrypa, neklasifikuojami - įtrūkimai, trapumas, dėmės ir atplaišos.

Matavimo įranga

Kokybės faktorių matavimo įranga: plieninė matavimo juosta, 300 ir 2000 mm ilgio liniuotės, rėmas 500 x 500 mm², padidinimo stiklas su matavimo skale, atspalvių skalė arba šviesą atspindintis matuoklis.

Klasifikacija

Konstrukcijų betono paviršiai turi atitikti skyriuje „Betono darbai“ nurodytas kategorijas kiekvienai monolitinio ir surenkamo gelžbetonio konstrukcijai.
Neleistinos nesutankinto betono zonos visame išbetonuotos konstrukcijos paviršiuje.
Neleistini betono paviršiaus plyšiai, išskyrus skersinius technologinius paviršinius įtrūkimus, nurodytus atskiroms konstrukcijoms. Neleistinos riebalinės ir rūdžių dėmės.
Įdėtinių detalių matomas paviršius, montavimo kilpos ir skylės turi būti nuvalytos nuo betono ar skiedinio nuotekų.
Konkrečias kiekvienos betoninės ir gelžbetoninės konstrukcijos tikslumo klases, pagal kurias bus nustatomi kokybės faktoriai, Rangovas turi suderinti su Inžinieriumi.

MŪRO DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus mūro konstrukcijoms ir statybai. Tai statiniuose numatomų išorinių ar vidinų mūro sienų ir mūrinių pertvarų mūrijimas, reikalavimai plytoms, skiediniui ir darbų kokybei.
Keičiant projekte numatytas medžiagas, jos turi būti ne blogesnės ir atitinkamų žinybų atestuotos Lietuvoje.

Medžiagos. Gaminiai

Gaminių matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti galiojančio Lietuvos Respublikoje standarto nurodytus reikalavimus.
Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi gauti ir pateikti žemiau išvardintus dokumentus ir medžiagų pavyzdžius: blokelių technines charakteristikas, kurias garantuoja jų Gamintojas, ir Gamintojų reklaminę medžiagą apie visą jų gaminamą produkciją. Taip pat turi būti gauti trys vienos blokelių rūšies pavyzdžiai, kurie imami iš pirmųjų partijų, atvežtų į statybos aikštelę. Po to jie tikrinami ir tik tada duodamas leidimas pradėti darbus.

Visos vėlesnės plytų partijos turi būti lygiai tokios pat kokybės, kaip ir patikrinti pavyzdžiai. Tos medžiagos, kurios neatitiks šių reikalavimų, turi būti nedelsiant išgabenamos iš statybos aikštelės.
Rangovas turi paruošti plytų mūro pavyzdžius derinimui, kuriuose matyti koks reikalingas tinkas, kaip išsidėstę blokeliai, kaip atliekamos netinkuotos jungtys ir bendra darbų kokybė. Šie pavyzdžiai toliau turi būti naudojami kaip etalonas, kuriuo vadovaujantis vertinamos mūro konstrukcijos, vykdant kontrakte numatytus darbus.
Mūro gaminiai laikomi lauke turi būti sudėti taisyklingais paketais ir apsaugoti nuo drėgmės bei kito neigiamo poveikio. Darbams turi būti naudojamas portlandcementas. Kalkės turi būti geros kokybės, gesintos arba hidratuotos. Smėlis naudojamas darbams turi būti be molio, organinių ar kitų priemaišų ir kietas.
Naudojami blokeliai turi būti švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo.
Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su pasais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.
Mūro gaminiams:

-gamintojo pavadinimas ir adresas;
-dokumento numeris ir išdavimo data;
-sutartinis produkcijos žymėjimas;
-partijos numeris ir plytų kiekis;
-techninės kontrolės skyriaus žyma.

Skiedinio mišiniui:

-gamintojo pavadinimas ir adresas;
- tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu);
-skiedinio markė;
-rišamosios medžiagos pavadinimas;
-konstrukcija (nurodant bandymo metodą);
-mišinio kiekis;
-priedų pavadinimas ir kiekis;
- galiojančio Lietuvos Respublikoje standarto žymuo.

Statybiniai skiediniai

Bendroji dalis

Statybiniai skiediniai turi atitikti galiojančio Lietuvos Respublikoje standarto reikalavimus. Turi būti naudojami cemento ir cemento - kalkių skiediniai.
Cemento skiediniai naudojami surenkamų konstrukcijų montavimui (išlyginamajam sluoksniui), jų sandūrų (siūlių) užpildymui, vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui. Cemento - kalkių skiediniai naudojami mūro darbams.
Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 42,5 klasės (žiūr. poskyrį „Portlandcementas.).
Kalkės turi atitikti reikalavimus. Kalkės naudojamos mišriesiems skiediniams gaminti, reikia patikrinti jų tūrio pastovumą. Užmaišyti pavyzdžiai turi būti aprobuoti Inžinieriaus.
Smėlis turi atitikti galiojančio Lietuvos Respublikoje standarto reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm .
Naudojamas vanduo turi atitikti poskyryje „Vanduo" išdėstytus reikalavimus.
Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti Inžinieriaus neturi prastinti skiedinio kokybės.
Pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.
Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis, negu mūrijant normaliomis sąlygomis, t.y. S7,5 ir S10. Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs kietėti cementinis ir cemento-kalkių skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Konstistencija

Konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu pagal galiojantį Lietuvos Respublikoje standartą. Plastiškumui didinti į skiedinį gali būti dedami plastifikatoriai, aprobuoti Inžinieriaus sumažinantys vandens ir rišamųjų medžiagų kiekį.

Naudoti paruošto mišinio išsisluoksniuojamumas neturi viršyti 10%.

Vandens laikomumas

Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75% nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Atsparumas šalčiui

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui:

Kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams:

-išorės mūrui ir nešildomų patalpų vidaus mūrui F35

-šildomų patalpų vidaus mūrui F10

Cementinio skiedinio:

-vandentiekio ir kanalizacijos siūlių montavimui F75

-perdangų ir kitų konstrukcijų montavimui F50

-vidaus darbams šildomose patalpose F10

Atsparumas šačiui nustatomas galiojančio Lietuvos Respublikoje standarto nurodytu metodu.

Mišininių proporcijos

4 lentelė. Medžiagų santykis skiediniuose pagal tūrį.

Mūro tipas	Cementas	Kalkės	Smėlis
Išorės sienos	1	1	6
Vidinės sienos	1	2	9

Skiedinio ruošimas

Skiedinys turi būti ruošiamas periodinio veikimo maišyklėse, kuriose galima tiksliai dozuoti vandenį. Tiems darbams, kuriems reikia nedidelio skiedinio kiekio, jis gali būti ruošiamas rankiniu būdu ant medinių ar metalinių platformų.

Maišymo trukmė turi būti ne mažesnė, kaip 5 minutės. 2 minutes yra maišomos sausos medžiagos ir, ne mažiau kaip 3 minutes, mišinys maišomas pridėjus vandenį. Vanduo yra dozuojamas pagal darbo patirtį ir turi būti reguliuojamas priklausomai nuo smėlio drėgmės.

Nebaigti maišyti skiediniai arba skiediniai, kurie po maišymo prabuvo pusė valandos, negali būti naudojami darbams ir turi būti pašalinti iš aikštelės.

Mūro darbų vykdymas

Visos mūrinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištisinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų blokelių tačiau

pusblokeliai gali būti naudojami sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.

Visos plytos tiek ištisinėse sienose, tiek ir kampuose turi gerai priglusti viena prie kitos tiek per ilgį, tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4mm, bet ne didesnis kaip 16mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2 m pagal aukštį ir kiekvienos

perdangos lygyje, būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros - ø6mm ir skersinės - ø3mm.
Jeigu siena yra mūrijama iš apdailinių plytų, reikia, kad darbų metu plytų apdailinė pusė būtų švari. Darbų metu jau sumūrytos plytos turi būti uždengtos ir apsaugotos nuo krentančio skiedinio. Jeigu tarp apdailinių plytų pasitaikytė plytų su apdaužytais kampais, nelygiais šonais, pažeista veidine ar kitokios spalvos nei dauguma, jos turi būti pašalintos iš statybos aikštelės kaip netinkamos.
Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti paliekamos angos kaip nurodyta projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes.
Mūro konstrukcijų pastatai turi būti suskirstyti temperatūrinėmis deformacinėmis siūlėmis, kurios yra nurodytos projekte.
Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastatų laikančių konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan. Sumontavus perdangos konstrukcijas, sumonolitinus siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui, galima pradėti mūryti sekančio aukšto pastato sienas.
Priklausomai nuo vėjo apkrovos, laisvai stovinčias mūro sienas galima mūryti tik iki tam tikro aukščio. Laisvai stovinčių
nearmuotų mūro pertvarų, neįtvirtintų gretimomis pertvaromis, aukštis neturi viršyti 1,5m, kai pertvaros plotis 9cm, ir 1,8m, kai pertvaros plotis 12cm.
Mūro sienų apsaugai nuo atmosferinių kritulių, rekomenduojama uždėti padidinto pločio parapetus.
Netinkuotose išorinėse fasadinėse trisluoksnėse mūro sienose būtina įvesti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš pamatų, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę. Tarp išorinio mūro sluoksnio ir šiluminės izoliacijos paliekamas 4 cm pločio tarpas. Kad iš šio oro tarpo galėtų išgaruoti (patekusi per siūles ir pan.) drėgmė, virš hidroizoliacijos ir viršutiniame oro tarpo lygyje tarp išorinio sluoksnio blokelių paliekamos atviros siūlės - angos. 20m^2 sienos ploto šių angų paliekama 75cm^2.
Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalvėles.
Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.

Mūro darbų kontrolė

Mūro darbams naudojami blokeliai ir skiediniai turi turėti savo pasus arba sertifikatus, kurie atitiktų projekte numatytiems.
Mūro darbai turi būti priimti prieš tinkavimo arba kitus panašius apdailos darbus.
Visos mūro konstrukcijos, kurios statybos proceso metu bus paslėptos, turi būti priimtos surašant dengtų darbų aktus.
Dengtų darbų aktai, surašomi šiems darbams:

-įdėtinės detalės ir jų antikorozinis padengimas;
-armuoto mūro konstrukcijoms;
-sėdimo deformacinių siūlių įrengimas;
-mūro sienų hidroizoliacijos darbai.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nukrypimo dydis
1	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	-10 mm
2	Angų plotis	-15 mm
3	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus	-10 mm
4	Mūro eilių nuokryis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15 mm

5	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10 mm
6	Mūro siūlių plotis (horizontalių ir vertikalių)	± 2 mm
7	Pločio nuokrypiai tarp angų	15 mm
8	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nu projektinių	10 mm
9	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	±15 mm
10	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20 mm
11	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5 mm

Mūro darbų priėmimas

Mūro darbus turi priimti techninės priežiūros Inžinierius prieš uždengiant išmūrytų sienų tinku, akmens vata ar kitomis medžiagomis. Mūro darbų priėmimas turi būti vykdomas vadovaujantis šia technine specifikacija. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita

MEDŽIO DARBAI

Medžiagos

Vadovaujantis STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas" medinėms konstrukcijoms gaminti daugiausia naudojama spygliuočių mediena. Kietųjų lapuočių medieną būtina naudoti kaiščiams, pagalvėms ir kitoms svarbioms detalėms.

Mediena turi būti rūšiuota pagal stiprumą, remiantis reikalavimais, garantuojančiais, kad medienos savybės tinka naudoti ir yra patikimos.

Vientisosios ir klijuotosios statybinės medienos stiprumo klasės ir jų savybių charakteristinės reikšmės turi atitikti standartų LST EN 338 ir LST EN 1194 reikalavimus.

Medinių konstrukcijų plieniniams elementams reikia naudoti plieną, remiantis atitinkamais STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas" (rengiamas) ir STR 2.05.05:2005 skyriais.

Naudojama I medienos eksploatavimo klasė - kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos temperatūrai 20 ˚C ir santykinei oro drėgmei viršijant 65 % tik keletą savaičių per metus.

Mediena privalo būti antiseptikuota. Medieną padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimams. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio + 2 mm, platesnių kaip 100 mm + 3 mm.

Medienos ugniaatsparumas ir biologinė apsauga

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ruberoido.

Medienai apdoroti naudojami antiseptikai ir antipirenai

Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal medienos artumą maisto produktams, jos numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai gali būti naudojami suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi.

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas.

Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius.

Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas.

Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžius.
Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus.
Jeigu mediena patiekiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m3 medienos) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.
Techninės priežiūros inžinierius turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei
Medienai apdoroti naudojami antiseptikai ir antipirenai

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1.Paviršinis padengimas (tepimas arba purškimas)	trichloretilfosfatas 40 % 60%	600 g/m^2	biologinės antipireninės
	trichloretilfosfatas 50- 70% petrolatumas 30 - 50 %	40-60 kg/m^3	apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	Natrio fluorido 3-5 % tirpalas	20 g/m^2 paviršius aptepti 3 mm	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 25% sulfitinio šarmo 15%		Antipireninės
	molio 25 % vandens su pigmentu 35 %		
2. Dažymas	Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	dangos storis 90-120 Dkm 70-90 D km	Antipireninės

Medienos sandėliavimas

Atvežta į statybvietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.
Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6 - 5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiamais atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

METALO DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus apie metalinių konstrukcijų projektavimą, gamybą ir statybą:

-Inžinerinių komunikacijų atramas ir tiltelius ant stogo.
-Turėklus ir porankius.
-Rėmus (aprėminimus) vartams ir durims, kur tai reikalinga.

-Atramas, pakabas ir papildomas sijas, reikalingas vamzdynų, ortakių ir kabelių kanalų tvirtinimui.
-Vandentiekio ir kanalizacijos šulinių liukus, dangčius ir įlipimo kabes.
-Langų tvirtinimo ir aptarnavimo konstrukcijas.

6 lentelė. Plieno markė priklausomai nuo konstrukcijų atsakingumo

Eil. Nr.	Konstrukcija	Sąlyginė takumo riba R_{p02}	Stiprumo riba R_m	Bandinio santykinis ištįsimas jį nutraukus A_s
1	Antraeilės konstrukcijos, ryšiai, atramos, pakabos	225 MPa	360 MPa	≥25 %
2	Pagrindinės konstrukcijos	275 MPa	410 MPa	

Sudarant darbo dokumentaciją ir suderinus su statybos technine priežiūra, galima keisti metalo markę į kitose šalyse gaminamą analogišką plieną. Plieno markių analogiškumo sąvoka reiškia maksimalų cheminės sudėties, fizinių ir mechaninių savybių sutapimą, reglamentuojamą standartais. Jeigu reikia, gamintojas turi pateikti gamyklinių bandymų ataskaitos sertifikatą, įrodantį, jog konstrukcinis plienas bei tvirtinimo gaminiai atitinka technines sąlygas.

Statybiniai profiliai

Projekte visi priimti profiliai turi būti nauji, lygių paviršių, švarūs, be rūdžių. Profilių matmenys turi būti absoliučiai vienodi. Profiliai turi būti išbandyti gamykloje ir turi turėti atitikties sertifikatą. Jei reikia, juos galima išbandyti ir vietoje. Juos gali išbandyti tik laboratorija, turinti sertifikatą. Statybos priežiūros inžinierius turi teisę pareikalauti, kad būtų atlikti bandymai pailgėjimui, pasukimui 180° ir lenkimui ties suvirinimui. Jei gaunami neigiami bandymų rezultatai, Rangovas turi apmokėti visus papildomus davinius. Naudojami karštai ir šaltai valcuoti profiliai. Tais atvejais, kai, konstrukcijos pagamintos iš uždaro profilio plieno vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami, siekiant išvengti vidinės korozijos.

Priešgaisrinė sauga

Atitvarinių metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti galiojančio Lietuvos Respublikoje standarto reikalavimus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams:

-išorinės nelaikančios krūvio sienos - EI 15.
-vidinės nelaikančios krūvio sienos (pertvaros) - EI 15.
-denginio paklotai - EI 15.

Todėl ten, kur tai reikalinga pagal norminius reikalavimus, metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų atsparumą ugniai iki reikiamo dydžio.

Atsparumo ugniai padidinimui turi būti naudojamas: dažymas ugniai atspariais dažais, fasadinės sistemos, langus laikantys plieniniai rėmai.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti aprobuotos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų.

Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tiktai suderinus su Inžinieriumi.

Apsauga nuo korozijos

Turi būti atliekamas dažymas antikoroziniais dažais arba galvanizavimas ar cinkavimas.

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas - daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- nuriebinimas;
- rūdžių valymas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu.

- grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo;
- du apdailiniai sluoksniai bus užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis.
- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 Ⓜm.
- spalva turi būti tokia kaip nurodyta apdailos lentelėse.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.
Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).
Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.
Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo Rangovas, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais. Alternatyviai gali būti naudojami kitokios metalo dažymo sistemos prieš tai suderinus tai su Inžinieriumi.

Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingą sertifikatą apie nurodytą kokybę. Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis jokio broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

Metalo darbai statyboje

Bendri nurodymai

Visi montuojami elementai turi būti pagaminti gamykloje ir patikimai nudažyti pagal projekto reikalavimus. Galima paskutinio dengiamojo sluoksnio nedažyti, jei visos konstrukcijos bus dažomos po montažo.
Naudojant firmų pagamintus gaminius, jų montažas, sandarinimas turi būti atliktas griežtai prisilaikant tos firmos reikalavimų. Ten, kur yra skirtingų metalų sandūra, ir gali sukelti galvanizaciją arba koroziją, tarp metalų reikia naudoti izoliuojančias medžiagas.

Montažinis jungimas suvirinant

Konstrukcijų mazgai turi būti sukonstruoti taip, kad būtų galima laisvai atlikti suvirinimo darbus. Gamykloje gaminamiems gaminiams taikyti mechanizuotus - automatizuotus suvirinimo būdus. Jungiamųjų elementų krašt_ apdirbimas turi būti atliktas frezavimo būdu. Neleistina jungiamus paviršius palikti apšerpėtus, pjautus dujiniu pjovimo būdu. Kampinių siūlų staliniai negali būti didesni kaip 1,2t (t - ploniausio jungiamojo elemento storis), o statinių santykis 1:1. Suvirinant lakštus užleidimu, užleidimo ilgis turi būti ne mažesnis kaip 5 jungiamojo elemento storiai, jeigu nenurodyta kitaip. Suvirinant konstrukcijas, kurios yra apkrautos dinaminėmis apkrovomis, suvirinimo siūlės neturi būti užbaigtos stačiais kampais. Naudoti pertrauktines siūles leidžiama tik jungiant konstrukcijas, kurios jungiamos tik konstruktyviai. Jungiant strypus, konstrukcijų, kurios eksploatuojamos lauke, o viduje esančioje vidutiniškai agresyvioje aplinkoje, suvirinimą būtina atlikti visu perimetru, idant nebūtų plyšių, tarpų, dėl kurių galėtų vykti korozija tarp susilietusių metalo paviršių.
Draudžiama mazguose naudoti kombinuotus jungimus, tai yra suvirinimų ir jungtų varžtais. Šiuo atveju varžtai gali būti tik montažiniai.

Suvirinimas

Pastatų karkaso konstrukcinio plieno gaminių suvirinimo darbai turi būti atlikti gamykloje pagal čia pateiktus reikalavimus. Statybos aikštelėje suvirinimu galima atlikti tik pastatų konstrukcijų jungimą, kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su Inžinieriumi.
Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų.

Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiaurymių, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan. nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas reikia pervirinti.

Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas , rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

Rangovas turi paskirti suvirinimo inžinierių, kuris turėtų atitinkamų žinių ir patirties plieno konstrukcijų ir suvirinimo srityse. Suvirinimas turi būti atliekamas naudojant procedūras ir tokią darbo seką, kad būtų minimizuoti liekamieji įtempimai.

Suvirintojų kvalifikacija

Suvirintojai privalo būti išlaikę kvalifikacinius egzaminus 12 mėnesių laikotarpyje. Jei Inžinierius reikalauja, Rangovas privalo pateikti bet kurio suvirintojo, kurio kvalifikacija abejojama, suvirinimo bandinius.

Suvirinimų bandymas

Inžinierius gali pareikalauti iš Rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storiausią šiame projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlytais įranga bei suvirintojais. Bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir jos sprendimas apie suvirinimo standartą bei kokybę turi būti galutinis.

Po plieno gaminio pagaminimo Inžinierius gali pareikalauti bet kurias suvirinimų sudūrimu ir užpildant siūlės vietas ištirti priimtu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti Inžinierius, ir jos turi būti išbandytos jam dalyvaujant.

Suvirinimo tikrinimų apimtis

Suvirinimai sudūrimu tikrinami neardančiu būdu taip:

- vizualinis apžiūrėjimas,
- prasiskverbimo (sandarumo) bandymas,
- ultragarsinis tikrinimas.

Suvirinimai užpildant siūles tikrinami neardančiu būdu taip:

- vizualinis apžiūrėjimas,
- prasiskverbimo (sandarumo) bandymas,
- ultragarsinis tikrinimas.

Suvirinimo defektai ir jų pašalinimo būdai

Suvirinimo defektai: grioveliai viršijantys 0,5 mm, kai virinamų lakštų storis iki 10 mm ir grioveliai viršijantys 1 mm, kai lakštų storis virš 10 mm (šie grioveliai suvirinimo siūlėse metale atsiranda neteisingai manipuliuojant elektrodu arba esant per didelei suvirinimo srovei); Poros siūlės paviršiuje; Nepilnai suvirinti paviršiai;

Poros, plyšiai neprivirinimai ir kt. defektai pašalinami iškertant, siūlės virinamos iš naujo.

Konstrukcijas virinti tik po surinkimo tikslumo patikrinimo. Suvirinimo siūlių skerspjūvių nuokrypiai neturi viršyti dydžių nurodytų standartuose.

Visos suvirinimo siūlės turi būti patikrintos vizualiai, patikrintos siūlių formos ir dydžiai. Suvirinant rankiniu ar

mechanizuotu būdu ultragarsu turi būti patikrinta 5% suvirinimo siūlių kiekio, o virinant automatiniu būdu - 2 % visų siūlių.

Armatūros ir įdėtinių detalių suvirinti sujungimai turi būti ne blogesnių savybių kaip nurodyta Lietuvoje galiojančiuose standartuose.

Montažinis jungimas varžtais

Montažiniai sujungimai atliekami normalaus tikslumo varžtais. Minimalus varžto diametras turi būti ne mažesnis kaip 16mm. Turi būti ne mažiau kaip du varžtai, jeigu projekte nenurodyta kitaip. Skylės varžtams turi būti 2mm didesnės už varžto diametrą. Aukšto stiprumo varžtų kiaurymės nustatomos pagal atskirus reikalavimus. Jungiant vieną elementą su kitu per tarpinius elementus ar plokšteles, o taip pat jungimo mazge su vienpusiu antdėklu, varžtų skaičius mazge turi būti padidintas 10%, jei būtina pagal skaičiavimus. Mazgo jungtyje esant tarpiniam jungimo elementui, kampuočiui ar loviniam profiliui, varžtų skaičius mazge turi būti padidintas 50%, jei būtina pagal skaičiavimus. Atstumai tarp varžtų turi būti tokie, kad nebūtų pažeistos Lietuvoje galiojančių standartų nuostatų.

Neleidžiama naudoti varžtų ir veržlių, jei nėra uždėti gamykliniai žymenys. Visos skylės varžtams turi būti gręžtos. Neleidžiama skylių metale išpjauti dujiniu suvirinimo būdu.
Sprendimai, kokiu būdu neleisti savaiminio varžtų atsisukimo (dedant spyruoklinę poveržlę ar kontraveržlę), turi būti nurodyti projekte. Draudžiama varžto galą užvirinti arba užplakti varžto sriegį. Dėti spyruoklines poveržles, jei yra ovalinės kiaurymės varžtams, neleidžiama.

Konstrukcijų dažymas

Projekte turi būti aplinkos, kurioje bus sumontuota konstrukcija, agresyvumo charakteristikos, dengiamos dangos storis mikronais ir dažų charakteristika. Visos konstrukcijos turi būti pagamintos iš metalo, kurių paviršiai nepažeisti korozijos.
Dangos ilgaamžiškumą užtikrina patikimas ir geras paviršiaus paruošimas. Pagrindinis paviršiaus paruošimo būdas yra mechaninis, suspausto oro srove purškiant abrazyvinę medžiagą. Nuvalius tokiu būdu metalo paviršių, jis būna šiurkštus, todėl gruntas labai gerai laikosi ir užtikrina gerą dangos kokybę. Paviršių reikia nuvalyti iki tam tikro laipsnio, kurio etalonai yra nurodyti projekte. Maži paviršiai gali būti valomi mechaniniu ar rankiniu būdu šepečiais ir skiedikliais. Rūdžių surišėjais ruošti paviršių dažymui draudžiama. Nuvalius atitinkama paviršiaus plotą, jis turi būti nugruntuotas. Palikti negruntuotą paviršių ilgiau kaip 24 val. draudžiama.
Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau tai turi būti suderinta su statybos techninе priežiūra.
Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias nurodo gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Konstrukcijų surinkimas ir pastatymas

Pagaminimas turi būti atliktas taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas.
Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius. Visiems laikantiems sujungimams turi būti naudojami tik didelio atsparumo varžtai. Varžtų įveržimo jėga turi būti kontroliuojama pagal detaliuose konstrukciniuose brėžiniuose nurodytas
reikšmes.
Plieno konstrukcijų pastatymas turi apimti visų pagrindo plokščių, atraminių plokščių, sąramų ir pan. pastatymą ir įbetonavimą.
Rangovas turi pateikti laikinas atotampas ir statybines atramas, kas reikalinga užtikrinimui, kad konstrukcija būtų stabili visą laiką. Visos atotampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos statybos metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik vėliau, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais, ir suderinus su Užsakovu.
Jei dėl kokių nors priežasčių Rangovas nori palikti kokį nors sujungimą laikinai neužbaigtą, jis pirmiausiai turi gauti Inžinieriaus aprobavimą. Jei Inžinierius reikalauja, turi būti atliktas bandomasis surinkimas ir apžiūrėjimas.

Metalinių elementų sandėliavimas

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai gaminiai ir elementai turi būti su markiravimu. Kitu atveju turi būti markiruojami vietoje arba grąžinami gamintojui.
Metalinės konstrukcijos ir profiliai sandėliuojami neapšildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, įrengti aikštelės nuolydį vandens nutekėjimui. Metalines konstrukcijas pakelti nuo grunto ar grindų ne mažiau 0,2 m.
Skirtingų markių ir profilių metalo gaminiai sandėliuojami atskirai. Metalo konstrukcijas sandėliuoti ant medinių ar metalinių padėklų ir intarpų. Rietuvėje intarpai turi būti dedami vienas virš kito. Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 metro pločio praėjimai.

Metalo darbų kontrolė

Inžinierius turi turėti galimybę prieiti reikiamu metu į visas vietas, kur vyksta darbas, ir jam turi būti pateikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu. Kaip nurodyta skyrelyje „Suvirinimų bandymas", Inžinierius gali pareikalauti atlikti užbaigtų elementų neardančius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie Inžinieriaus nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti.

Inžinieriaus atliekamas tikrinimas neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės ištaisyti bet kokius medžiagų ar darbo defektus, kurie gali būti rasti vėliau garantinio laiko pagal Kontraktą metu.
Rangovas turi numatyti savo programoje visiems bandymams ir procedūriniams tikrinimams reikalingą laiką.
Visi montavimo darbai turi būti tikrinami, kontroliuojami ir priimami statybos techninės priežiūros inžinieriaus. Gamintojas privalo pateikti aktus, prieš toliau tęsiant darbus, jei atliktos operacijos ir darbai bus neprieinami patikrinimui. Gamintojas turi informuoti užsakovą apie medžiagų gavimą, kad būtų galima gautas ataskaitas sutikrinti su projekto reikalavimais ir jei reikia su gamyklinio-laboratorinio bandymo ataskaitomis. Patikrinamas atliktas užsakovo jokiu būdu neatleidžia gamintojo nuo jo atsakomybės. Visi darbai, kurie neatitinka reikalavimų, pateiktų brėžiniuose ir jo aiškinamuosiuose raštuose, turi būti taisomi arba pašalinami išimtinai gamintojo sąskaita. Visos medžiagos turi būti tikrinamos tuoj pat po gavimo, kad įsitikinti, ar visi gaminiai, kurie buvo įtraukti į gaminių partijos sąrašą, yra pateikti, o taip pat ar visa dokumentacija buvo gauta bei patvirtinta pagal reikalavimus. Jei yra nustatomas koks pažeidimas ar trūksta dalies dokumentacijos ar detalių šis faktas turi būti praneštas statybos vadovui.
Projekte numatytoje aikštelėje konstrukcinio plieno elementai turi būti sandėliuojami virš žemės paviršiaus, ant platformų ar kitų atramų taip, kad būtų išvengta formos pažeidimo ar deformacijų, o taip pat pakitimų plokštėse. Kitos medžiagos ir detalės turi būti sandėliuojamos sausoje, nuo aplinkos poveikio apsaugotoje vietoje.
Nukrypimai montažo metu neturi būti didesni, negu nurodyta detaliuose konstrukcijų brėžiniuose.
Priklausomai nuo konstrukcijų pobūdžio, metalo markių, asmuo, virinantis šias konstrukcijas, turi turėti atitinkamą pažymėjimą -diplomą. Prieš pradedant konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys, virinamas iš to paties metalo, kaip ir pati konstrukcija. Elektrodai, oro temperatūra ir konstrukcijos padėtis turi atitikti pagrindinės konstrukcijos padėtį. Suvirinimo elektrodai, kurie neturi galiojančio sertifikato, nenaudojami.

IZOLIACIJOS DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus apie šiluminės izoliacijos, garo izoliacijos ir hidroizoliacijos įrengimą grindims, sienoms, pertvaroms, stogams. Šilumos izoliacijos įrengimas parodytas brėžiniuose.
Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių.
Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei.
Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinomis deformacijomis.
Norminės pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/m^2 \cdot K$) reikšmės turi būti ne didesnės kaip:

-stogo	≤ 0,16 W/m^2 K;
-sienų	≤ 0,20 W/m^2K;
-perdangų virš nešildomo rūsio	< 0,25 W/m^2 K;
-perdangų, besiribojančių su išore	< 0,16 W/m^2 K;
-rūsio grindų	< 0,25 W/m^2 K:
-langų ir vitrinų	< 1,60 W/m^2 K.

Atitvarų pralaidumas orui neturi viršyti leistinos oro pralaidumo vertės ($m^3/(m^2 \cdot h)$), kai slėgių skirtumas 50 Pa:

-sienų ir stogų	0,8
-langų ir durų	5,0
-bendrai viso pastato	3,0

Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai. Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas HN33-1993.

Hidroizoliacija turi būti naudojama taip, kaip parodyta konstrukciniuose brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.
Turi būti įrengtos 2 sluoksnių ruloninės bituminės stogo dangos. Hidroizoliacijos medžiaga bei savybės turi atitikti atitinkamas konstrukcines detales brėžiniuose. Jeigu Rangovas siūlo kitą medžiagą, jis turi užtikrinti, kad medžiagos savybės bus ne prastesnės nei nurodytos projekte konkrečioms konstrukcijoms, ir gauti projekto vadovo patvirtinimą.
Deformacinės siūlės įrengiamos pagal parengtus darbo brėžinius. Zonas palei ventiliacinius stovus ir vamzdžius reikia sustiprinti papildomu ruloninės dangos sluoksniu. Jis turi būti užklijuojamas 0,5 m spinduliu aplink ventiliacijos stovą ir ant visų virš stogo lygio iškylančių elementų.
Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogų yra išorinis.

Šilumos izoliacija

Reikalavimai naudojamoms medžiagoms

Grindų izoliacijai turi būti naudojamos stangrios putų polistireno plokštės atlaikančios ilgalaikę apkrovą ne mažesnę kaip 180 kPa, o trumpalaikę ne mažesnę - kaip 500 kPa, su sekančiomis charakteristikomis:

-nominalus tankis 30 kg/m3;
-šilumos laidumo klasė 0,042 W/m·K

Pastatų eksploatuojamų stogų šilumos izoliacijai naudoti putų polistireno plokštes, kurių charakteristikos:

-sausų plokščių tankis 30 kg/m3;
-atsparumas gniuždymui esant 10% deformacijai 150kPa;
-sausų plokščių šiluminio laidumo klasė 0,042 Wm·K.

Pastatų stogų šiluminės izoliacijos nedegiems intarpams naudoti labai kietos akmens vatos plokštes, kurių charakteristikos:

-nominalus tankis 230 kg/m³;
-šilumos laidumo klas_ 0,042 W/m·K;
-stipris gniuždant - ne mažesnis kaip 80 kPa.

Pastatų stogų šiluminei izoliacijai naudoti kietos ir labai kietos akmens vatos plokštes, kurių charakteristikos:

- kietoms akmens plokštėms:
  nominalus tankis 110 kg/m³,
  šilumos laidumo klasė 0,036 W/m·K,
  stipris gniuždant ne mažesnis 40 kPa;
- labai kietoms akmens plokštėms:
  nominalus tankis 230 kg/m³,
  šilumos laidumo klasė 0,036 W/m·K,
  stipris gniuždant ne mažesnis 80 kg/cm²;

Reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją

1. Šiltinimo gaminiai turi būti naudojami pagal paskirtį;
2. Šiltinimo gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūklu;
3. Statybos proceso metu šilumos izoliacijos sluoksnis turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių bei mechaninių pažeidimų – iki bus sumontuotas apsauginis konstrukcinis sluoksnis;
4. Šiltinimo gaminiai turi glaudžiai priglusti prie šiltinamos atitvaros paviršiaus; Turi priglusti viena prie kitos taip, kar nebūtų plyšių tarp jų; Turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu;
5. Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai turi perdengti po jais esančių gaminių siūles;
6. Tinkuojamų fasadų šiltinimui skirti gaminiai turi atžymą ant tos pusės, kuri turi būti klijuojama ir tvirtinama prie sienos.

Sandėliavimas

Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, šiltinimo gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu

polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke. Sandėliuojant lauke, būtina prinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad sandėliavimo aikštelėje nesikautų krituliai. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas

Hidroizoliacija ir garo izoliacija

Ruloninė stogo danga

Stogų viršutiniam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu pagal galiojantį Lietuvos Respublikoje standartą. Sluoksnio storis turi būti 4-5 mm, pagrindo svoris- 200g/m^2.

Jos charakteristikos yra: nelaidi vandeniui bandant prie 10 N/cm^2 slėgio 24 val; atspari šilumai - bandant prie +75^{0}C - 2 val; lanksti bandant apie R = 15 mm spindulio tašelį -20^{0}C temperatūroje; atspari mechaniškai, tempiant jėga ≥600 N.

Apatiniam ir papildomam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją polimerinę bituminę dangą stiklo audinio pagrindu. Sluoksnio storis 4,0 mm, pagrindo svoris- 200g/m^2. Jos charakteristikos yra: nelaidi vandeniui bandant prie 20Ncm^2 - 24 val; atspari karščiui - bandant prie +75^{0}C - 2 val;

lanksti bandant šaltyje -20^{0}C temperatūroje apie R = 15mm tašelį; atspari mechaniškai, tempiant jėga ≥800N.

Klijuojamoji hidroizoliacija

Polietileno plėvelė turi būti klijuojama patentuotomis mastikomis arba klijais, atspariais vandeniui, ilgaamžiais, užtikrinančiais gerą sukibimą su pagrindu.

Visos hidroizoliacijos turi būti geros kokybės, gerai sukibti su izoliuojamu paviršiumi neturėti plyšių ir įtrūkimų, užtikrinti ilgalaikę konstrukcijos apsaugą nuo vandens. Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.

Garo izoliacija

Garo izoliacija turi būti įrengiama iš ne mažiau kaip 0,2 mm storio polietileno plėvelės, su charakteristikomis:

garinė varža	13,3m²h Pa/mg;
vandens sugeriamumas per 24 val, kai t = 20^{0}C	0,01 %;
tankis, kai t = 20^{0}C	0,919 - 0,929 g/cm3.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

Izoliavimo darbų vykdymas

Kai temperatūra žemesnė kaip -20^{0}C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus). Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant Inžinieriui.

Stogų ir sienų šiluminės izoliacijos įrengimas

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir mūro konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi.

Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų betonavimo ar mūrijimo metu, ir kad nei betonas, nei cemento skiedinys nepatektų į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių.

Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti viena su kitu, arba esant vienam sluoksniui, vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas - griovelį.

Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitivarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploatavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

Angų užtaisymas

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, blokelius, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

Garo izoliacijos įrengimas

Garo barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garo izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant ≥150mm, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

Ruloninės stogo dangos įrengimas

Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.

Hidroizoliacija įrengiama dviem sluoksniais. Minimalus kraštų užleidimas turi būti 100 mm.

Siūlės, lietaus vandens nutekėjimo kanalai ir t.t., numatyti brėžiniuose, turi būti tinkamai atlikti, kad lietaus vanduo nepatektų ant sienų ir kitų konstrukcijų.

Stogo dangos negalima kloti lyjant lietui arba sningant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +50C. Kloti ant gruntuoto paviršiaus. Apatinį sluoksnį kloti 450 kampu į stogo kraštą, o viršutinį - 90 0 kampu. Negalima šoninį suleidimą daryti prieš stogo nuolydį. Dangų sluoksniai klojami išilgai vandens tekėjimo krypties taip, kad sluoksnių persidengimo siūlių ir vandens tekėjimo kryptys nesikryžiuotų.

Prilydimas turi būti atliekamas kaitinant apatinę ritinio pusę dujų degikliu, tolygiai vedžiojant jį nuo vieno iki kito ritinio krašto, ir, palaipsniui išsilydžius polietileninei plėvelei, dengiančiai apatinę juostos pusę ir pradėjus lydytis apatiniam bituminiam sluoksniui, ritinys iš lėto ridenamas priekin. Negali prieš ritinį tekėti didelė išsilydžiusio bitumo masė, nes perdangai įkaitus, gali būti pažeistas vidurinėje juostos dalyje esantis pagrindas. Turi būti kaitinama tiek, kad juosta išsilydžiusio apatinio sluoksnio dėka gerai prikibtų prie pagrindo. Bitumas truputėlį turi išsiveržti pro siūles 1,0-1,5 cm.

Esant prijungimui prie sienos, danga turi turėti ne mažesnę kaip 150 mm užlenkimą. Taip pat turi būti naudojamas atskiras apsauginis profilis, leidžiantis konstrukcijų poslinkį. Ruloninė stogo danga turi būti įrengiama pagal gamintojo reikalavimus.

Ruloninio stogo vėdinimas

Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikauptų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus.

Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vakuuminiai ventiliatoriai (alsuokliai). Ventiliatoriai turi būti patikimo gamintojo, sertifikuoti Lietuvoje. Ventiliatorių išdėstymo dažnumas ir pastatymo būdas - pagal brėžinius.

Rekomenduojama numatyti ventiliatorių šildymą elektros kabeliu.

Stogo mechaninis atsparumas

Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m^2 su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10×10 mm plotą.

Danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, kai norminis vėjo slėgis - 38 kg/m^2.

Kad užtikrinti pakankamą atsparumą vėjo siurbimui turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas prie pakloto.

Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui. Išoriniam vandens nuvedimui įrengti latakus Ø150 mm skerspjūvio iš skardos su plastizolio danga abiejose skardos pusėse.

Pastato išilgine kryptimi prie karnizo kas 600 mm tvirtinti laikiklius iš cinkuoto juostinio plieno, kurio storis 4 mm, plotis 40 mm. Ant jų kabinti lataką su išilginiu nuolydžiu 0,01. Ne daugiau kaip 24 m atstumu įrengti vertikalius lietvamzdžius Ø100 mm skerspjūvio, kurie apkabomis tvirtinami prie pastato sienų kas 2 m. Vertikalūs lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienų 60-80 mm.

Nuleidžiant vandenį ant žemesnio stogo, lietvamzdžio gale arba ant stogo ties lietvamzdžiu turi būti numatyti papildomi elementai vandens srauto sulaikymui ir išleidimui.

Grindų hidroizoliacijos įrengimas

Įrengiant klijuotinę izoliaciją iš polietileno plėvelės ar kitų ruloninių medžiagų reikia laikytis šių instrukcijų:

- Hidroizoliaciją reikia naudoti taip, kaip parodyta konstrukciniuose tipų brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui.
- Naudojamos medžiagos turi būti pažymimos taip, kad ženklus būtų lengva matyti statybos ir montavimo metu, arba kad ši informacija būtų aiškiai parodyta kitu priimtinu būdu.
- Izoliacija turi dengti visą izoliuojamą paviršių. Joje negali būti plyšių ar įtrūkimų.
- Grindų dangos pagrindas turi būti, lygus ir nuvalytas prieš pradedant dengti izoliaciją, vidiniai ir išoriniai kampai turi būti suapvalinti spinduliu iki maždaug 35 mm.
- Izoliaciją klijuojant, izoliavimo darbą negalima atlikti ant drėgno pagrindo.
- Horizontali hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta maždaug 150 mm virš paviršiaus lygio vidaus erdvėse (PVC plėvelė . maždaug 100-110 mm), aukščiau aukščiausio paviršiaus taško arba iki aukščio, nurodyto brėžiniuose.
- Visi izoliacinės plėvelės sujungimai turi būti suklijuoti 150 mm pločio ruožu visur, kur įrengiama garo izoliacija. Tokia ruožu taip pat turi būti priklijuoti jos kraštai.

Hidroizoliacijos darbų vykdymas žiemos metu

Kai temperatūra žemesnė kaip -200 C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, o izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Angų vamzdžių pravedimui hermetizavimas

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +50 C. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Galima hermetizuoti, kai monolitinio betono stiprumas pasiekė 70 % projektinio stiprumo.

Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu. Darbus pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir pritvirtinimo. Į siūlę įdedami profiliuoti intarpai, ant jų dedama paruošta mastika ir užtaisoma polimercementiniu skiediniu. Hermetikas turi būti tinkamai išmaišytas. Jis turi būti įterptas taip, kad patikimai sukibs su riebokšlio ir vamzdžio paviršiais. Iki hidraulinių bandymų turi būti įvykdyta darbų kokybės vizualinė kontrolė.

Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant Inžinieriui. Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti Inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti Inžinierius.

APDAILOS DARBAI

Bendroji dalis

Skyrius teikia apdailos medžiagų, vykdymo ir kontrolės techninius reikalavimus, šiems apdailos darbams:

- _ tinkavimas;
- _ dažymas;
- _ glazūruotų plytelių apdaila;
- _ grindys.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai. Kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitariniai-techniniai prietaisai, apdaila turi būti vykdoma iki jų montavimo.

Tinkavimas

Bendri nurodymai

Į tinkavimo darbų apimtis įeina:
- sienų ir pertvarų mūro tinkavimas, darbų kiekiai ir tinko tipai yra nurodyti žiniaraščiuose;
- fasadų pagrindų tinkavimas cementine apdaila.

Kur išoriniai betono paviršiai yra nutinkuoti cementiniu glaistu, pirmasis sluoksnis turi būti apsaugotas nuo greito
išdžiūvimo ir dėl to laikas nuo laiko turi būti sudrėkinamas. Tiek vidiniai, tiek išoriniai tinkavimo darbai turi būti atlikti dviem sluoksniais. Pirmasis sluoksnis turi būti 15 mm storio ir kitas 5 mm storio. Bendras storis negali būti mažesnis nei 20mm. Ten, kur tinko sluoksnis turi būti storesnis nei 20 mm, turi būti dedami daugiau nei du sluoksniai.

Cemento ir vandens santykis tinkuojant tiek vidines, tiek išorines sienas bei lubas, turi būti 1:5. Kur klojami du sluoksniai, santykis turi būti 1:4. Tinkas turi būti maišomas mažais kiekiais ir nedelsiant naudojamas.

Baigiamasis tinko sluoksnis turi būti periodiškai šlapinamas su kitu, kol jis visiškai sukietėja.

Vidinio interjero tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų plytų ar blokų mūre turi būti užtinkuotos.

Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių.

Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje turi būti užbaigti aukšta kokybe. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos.

Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skilimų, atplaišų ar erozija tinkuotuose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Rangovas turi apmokėti pertinkavimo išlaidas ir perdažymo darbus.

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

Dažymas

Ši techninių specifikacijų dalis apima dažymo darbų apimtis, dažų pirkimą ir pristatymą.

Vidaus interjero paviršių (sienų ir lubų) dažymas apima didžiausius dažymo darbus šiame projekte. Tokių darbų apimtys ir dažų tipai yra pateikti darbų kiekių žiniaraštyje:
- gamybinėse ir personalo patalpose naudotini vandeniui atsparūs emulsiniai dažai;
- specialios paskirties patalpose naudotini specialūs atsparūs dažai.

Jei yra medinės durys, jos turi būti dažomos sintetinėmis emalėmis. Metaliniai laiptai, aptarnavimo platformos ir jų aptvėrimai turi būti dažomi su epoksidiniais cinko miltelių dažais.

Medžiagos

Rangovas galutiniame projekte turi pateikti:

- visų dažomų paviršių sąrašą, siūlomų dažų tipus ir technines charakteristikas bei dažų tiekėjų
reklaminę medžiagą;
- tris visų palečių pavyzdžius. Užsakovui patvirtinus spalvas, Rangovas turi pateikti 300x300mm
kvadratus nudažytus kiekviena spalva (trys pavyzdžiai spalvai). Kiekvienas pavyzdys turi turėti įrašą,
nurodantį apdailos tipą, spalvos numerį, blizgesio tipą, vienetus ir partijos numerį;

-tris kokybės sertifikatų kopijas ir kokybės įvertinimo aprašymą naudojamus metodus tikrinant
nudažytų paviršių kokybę.

Be aukščiau paminėtų daiktų, rangovas, prieš pradedant darbą, privalo paruošti keletą paviršių ir nudažyti juos patvirtintais dažais, kad pademonstruotų dažymo darbų kokybę. Rangovas turi nurodyti vietas tokių darbų atlikimui.

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir kondentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti sandėliuojami atskirose gerai ventiliuojamose patalpose. Palaikoma patalpų temperatū_ra turi būti nuo $+4^0$C iki $+30^0$C.

Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelės. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones.

Užbaigus dažymo darbus, rangovas turi neatlyginamai palikti po 5l kiekvienos naudotos spalvos dažų. Skardinės su dažais turi būti hermetiškai uždarytos, su aiškiai pažymėtu dažų tipu ir vieta. Visi dažai turi būti pateikti iš gerai žinomų tiekėjų. Dažai turi būti geriausios kokybės. Gruntas ir pirmas dažų sluoksnis turi būti tos pačios spalvos kaip ir galutinis sluoksnis, bet kitokios atspalvio, kad darbų eigoje būtų galima greitai atskirti. Tas pats tiekėjas turi pateikti visas medžiagas dažymo darbams. Tais atvejais, jeigu reikalingi maži medžiagų kiekiai gruntui, kitiems sluoksniams medžiagas gali tiekti ir kitas tiekėjas.

Jeigu gamintojas jau yra patiekęs padengtas metalines konstrukcijas, Rangovas turi tiksliai išsiaiškinti grunto tipą, tiksliam dažų parinkimui. Jeigu tai yra neįmanoma padaryti, tokius paviršius Rangovas, prieš dažant, turi padengti buferiniu sluoksniu.

Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas ir t.t., nepaminėtos šiose specifikacijose, bei reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Visi į aikštelę pristatyti dažai turi būti paruošti dažymui, išskyrus tuos dažus, kuriems paruošti reikalingi katalizatoriai.

Neištirpdomi pigmentai turi būti tokios konsistencijos, kad juos būtų galima laisvai paskleisti teptuku arba pulverizatoriumi. Dažai turi būti atitinkamo klampumo-tirštumo ir turi neištekėti iš tepluko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant.

Paviršių paruošimas prieš dažymą

Prieš pradedant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitriniu popieriumi.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

Metaliniai paviršiai

Prieš dažant bet kokius metalinius paviršius, visas purvas, naftos produktai, dažai, druska ar nešvarumai turi būti pašalinti, atlaužos ir gilesni įbrėžimai turi būti nuvalyti metaliniu šepečiu ir nušveisti švitriniu popieriumi.

Metaliniai paviršiai turi būti gruntuojami cinko gruntu ir po to ruošiami pagal gamintojo rekomendacijas.

Visokios alyvos, tepalai, dažai, druskos ar purvas turi būti nuvalyti nuo galvanizuotų paviršių naudojant skiediklius. Turi būti saugojamasi nepažeidžiant gruntinio sluoksnio. Visos pažeistos vietos turi būti naujai nugruntuojamos. Alyvos, tepalai, druskos ar nešvarumai turi būti pašalinti nuo metalinių konstrukcijų, kurios buvo jau anksčiau nugruntuotos. Po to paviršiai turi būti nuplaunami ir išdžiovinami.

Betono dažymas

Betono paviršiai turi būti švarūs, be jokio purvo ar skiedinio atliekų. Valymas turi būti atliekamas aukštu slėgiu išpučiant smėlį. Bet kokie plyšiai, kurie yra per dideli, kad būtų užpildyti dažais, turi būti užglaistomi.

Nutinkuotų paviršių dažymas

Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas.

Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaistomi ir nuvalomi švitriniu popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos.

Dažymo darbų kontrolė

Inžinierius turi patikrinti dažymo darbų kokybę po jų pabaigimo. Visi vidaus interjero blogi darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

Glazuruotų plytelių apdaila

Ši techninių specifikacijų dalis apibrėžia: plytelių pirkimą ir pristatymą bei plytelių apdailos darbus.

Patalpų sienų ir pertvarų plytelių apdailos aukščiai yra nurodyti objektų aprašymuose. Turi būti naudojamos glazūruotos plytelės 6 mm storio.

Medžiagos

Rangovas turi Inžinieriui pateikti keramikinių plytelių gamintojo specifikacijas.

Plytelės turi būti laikomos jų originaliame įpakavime virš žemės. Visos plytelės turi būti uždengtos.

Viduje dedamos plytelės turi būti aukščiausios rūšies, be suapvalintų briaunų. Jos gali būti baltos, spalvotos ar dekoratyvinės, glazūruotos ir standartinio dydžio. Plytelių dydis turi būti sutartas su Inžinieriumi.

Pramoninės plytelės turi būti aukščiausios kokybės, baltos spalvos ar dekoratyvinės, glazūruotos ir atsparios rūgščiai. Paviršiai, ant kurių bus klijuojamos plytelės, turi būti pakankamai lygūs, kad užtikrintų gerą sukibimą tarp plytelių ir mūro. Plyteles turi būti lygios ir be defektų. Visos darbų vykdymo metu suklijuotos plytelės turi būti tokios pačios, kaip patvirtino tech. Inžinierius. Kiekvienai klijuojamai plytelei turi būti patikrintas lygumas ir stačiakampiškumas ir ar jos išmatavimai yra tokie patys, kaip ir prieš tai suklijuotų. Bet kokia plytelė, kuri neišpildo nors vieno reikalavimo, turi būti pašalinta iš aikštelės. Plytelės turi būti priklijuotos prie sienos kaip galima arčiau.

Vidaus plytelių klijavimas

Prieš pradedant klijuoti plyteles ant sienų, jos turi išbūti panardintos vandenyje apie 20min, kad pritrauktų drėgmės. Kiekviena plytelė turi būti klijuojama atskirai, pritaikant prie anksčiau priklijuotų. Klijavimui turi būti naudojamas cementinis skiedinys M150 arba M300. Atstumas tarp plytelių negali būti mažiau kaip 1mm ir nedidesnis kaip 2mm. Atstumai turi būti vienodi per visą plytelėmis išklotą plotą. Tiek vertikaliai, tiek horizontaliai. Patikrinus užbaigtos sienos lygumą, skirtumas tarp lygio ir plytelėmis suformuoto lygio, negali viršyti 1mm per 1m. Pasibaigus 24 val. po plytelių klijavimo darbų, tarpai tarp plytelių turi būti užpildomi cemento skiediniu, kurio sudėtis patvirtinta užsakovo. Visi plyšiai turi būti užpildomi šiuo skiediniu, išskyrus tas vietas, kur plytelės kontaktuojasi su judančiais paviršiais. Ten, kur plytelės liečiasi su judančiais paviršiais, tarpai tarp plytelės ir paviršių turi būti tokio pačio dydžio, kaip ir judančių jungčių / pasijungimų. Tarpai turi būti užpildyti sandarinančiais mišiniais.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Sienų, vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau +8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau +15°C. Patalpose 2 paras prieš pradedant darbus turi būti palaikoma +10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas ne didesnis kaip 70%.

Grindys

Medžiagos

Ant grunto įrengiamos grindys turi turėti vandeniui nepralaidų sluoksnį iš ruloninės bituminės medžiagos (ruberoido). Prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti statytojui patvirtinti naudojamų medžiagų pavyzdžius, naudotinus grindų dangoms (dangos, vandeniui atsparios medžiagos).

Tech. Inžinieriaus prašymu, rangovas turi paruošti grindų instaliacijos pavyzdį, kurio išmatavimai nemažesni nei 600x600mm.

Grindų įrengimas

Iki grindų klojimo turi būti atlikti sekantys darbai:

- padaryti grunto stabilizacijos darbai, jei reikia nužemintas gruntinis vanduo, padaryti prisijungimai prie deformacinių siūlių kanalų trapų ar panašiai;

- gruntinis pagrindas turi būti sutankintas E=30MPa, sutankinimo koeficientas Kp=0,97, gc>10MPa. Tankinant gruntą lengvais mechanizmais (plokštuminiais plūktuvais) tankinimo sluoksnio storis gali būti ne daugiau 25-30cm. Kiekvienas sutankintas sluoksnis patikrinamas, surašomas aktas ir, tik pasiekus nurodytus duomenis, įrengiamas sekantis sluoksnis. Darant grindų pagrindą ant perdangos, pirmiausia nuo perdangos nuvalomos šiukšlės, betonas, skiedinio likučiai, išsiurbiamos dulkės.

Įrengtų priedubių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti.

Grindų įrengimo metu patalpų vidaus temperatūra prie lango turi būti:

+15°C . klojant grindis iš polimerinių medžiagų;
+10°C . kada grindų elementuose yra skysto stiklo;
+5°C . kada grindų sluoksniuose yra bituminės mastikos.

Paruošiamieji, išlyginamieji sluoksniai, tarpsluoksniai ir monolitinės dangos su cemento rišikliu po 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

Grindų sluoksnių paruošimas

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių, besiūles, prieš uždedant gruntą, klijus, mastikas, paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugruntavimas, nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių, mastikų, klijų.

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai, gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip +5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš C16/20 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai iš. cementinio skiedinio S10 (stiprumas gniuždant).

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1m3 betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis, nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,07-0,08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5 min 1cm sluoksniui. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai i.lygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį, betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai ant kurių klijuojama hidroizoliacija arba keramikinės plytelės gruntuojami. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3,0MPa.

Monolitinių dangų įrengimas

Monolitinės sustiprinto paviršiaus betono dangos, įrengiamos virš betoninių paruošiamųjų sluoksnių. Kad kietėdamas betonas nesutrūkinėtų, po paros jis 7 paras laistomas vandeniu. Betoninių grindų apsaugai nuo cheminių medžiagų poveikio (projekte pagrinde pastato, sandėlio grindys) daromos epoksidinių dervų dangos. Taikant užsienio firmų dangas, naudotis šių firmų grindų įrengimo instrukcijomis. Pakankamai sukietėjusio betono paviršius drėkinamas ir šlifuojamas.

Plytelių dangos grindys

Plytelių danga klijuojama ant cementinio skiedinio arba mastikos. Cementinio skiedinio S10 20mm storio, plastiškumas 5-7cm. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Plytelės prieš klojant turi būti 15-20min pamirkytos vandenyje. Klojama 6-7 valandų bėgyje nuo skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 minučių bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per puse plytelės aukščio ir tik po 24-48h pilnai užtaisomos cemento skiediniu S10. Paklojus plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys padengiamos 1,5-2,0 cm šlapių pjuvenų sluoksniu, kad tolygiai džiūtų skiedinys ir neišsiteptų vykdant kitus apdailos darbus.

Alternatyviai vidaus patalpose plytelės gali būti klojamos ant patentuotos mastikos sluoksnio. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

Elektroninio dokumento nuorašas

TVIRTINU

_____

(pareigos)

_____

(vardas, pavardė, parašas)

2016 m. liepos 14 d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. liepos 14 d. Nr. DSAR-22-160714-00024.

Birštono savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AUGUSTINAS RAKAUSKAS *(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)*
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Birštone, Tylioji g. 5, statybos projektas
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	Birštonas, Tylioji g. 5, 1201/0002:242 *(žemės sklypo (-ių), adresas (-ai), kadastro Nr.)* *(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)*
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas *(ypatingas, neypatingas)*
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba *(nauja statyba, rekonstravimas)*

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)
Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra. Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Teritorija pagal Birštono kurorto bendrojo plano korektūrą priskiriama gyvenamajai – visuomeninei zonai (G1). Birštono naujamiesčio vietovaizdžio potipiui (1.18.-2a). (Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros, patvirtintos Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo“ aiškinamosios dalies 5.8.1. lentelė, pagrindinis planas).
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis
Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone,

Nuorašas tikras

Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

6. Užstatymo tipas

Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis 2015 m. spalio 14 d. Birštono savivaldybės įsakymu Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano korektūra, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Reikalavimai nenustatomi. 8 punkto papildymas: minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (žr. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu, išskyrus tuos atvejus, kai pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu. Atstumai nuo nesudėtingų statinių iki kaimyninio sklypo ribos nurodyti STR 1.01.07:2002. Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus. (STR 2.02.09:2005 9 priedo 4 punkto reikalavimai). Vadovautis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių

Nuorašas tikras

korektūros tvirtinimo“, Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-226 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano patvirtinimo“, laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų.
10. Kiti reikalavimai
Projektuojant vadovautis: 10.1. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo“; 10.2. Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-226 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano patvirtinimo“, 10.3. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 423 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“. 10.4. Laikytis kitų galiojančių teisės aktų ir normų nustatytų reikalavimų. 10.5. Su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale http://www.tpdr.lt/, TPDR dokumentų Nr. T00008035, T00066689, T00053880, T00075161. Šie specialieji architektūros reikalavimai gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:
1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys.
2. Situacijos schema.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:
1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė: Birštono savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

_____
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

_____

Nuorašas tikras

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo

TVIRTINU
Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos direktorė
(pareigos)
Dalia Križinauskienė
(vardas, pavardė, parašas)
2016 m. birželio 30 d.
(data)

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

2016 m. birželio 30 d. Nr. (7.3.2.)-V2-180
Birštonas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Augustinas Rakauskas, a.k. .....
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė informacija)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2319-8465
(žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

(statinio(-ių) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingas
(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas):

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (LR Vyriausybės 2015-02-18 nutarimas Nr. 186), projektuojamas statinys yra Gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje.

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuojamam rengti techniniam projektui taikomi parko apsaugos reglamento 10 ir 23 punktų reikalavimai:

10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos (Panemunių Dzūkija) etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus siekiant:

10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;

10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;

10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

23. Draudžiama statyti, laikyti ir naudoti apgyvendinimui, nakvynei, maitinimui ir kitiems panašiems tikslams vagonėlius ir kitus kilnojamuosius objektus ar įrenginius (mobiliuosius namelius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones, metalinius garažus), išskyrus atvejus, kai jie naudojami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka mokslo institucijų moksliniams stebėjimams ir tyrimams vykdyti, teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotiems bitynams, masiniams renginiams, turint nustatyta tvarka savivaldybių vykdomųjų institucijų išduotus leidimus, taip pat atvejus, kai vagonėliai naudojami statybos laikotarpiu prie statomų, rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių, turint teisės aktų nustatyta tvarka išduotus statybą leidžiančius dokumentus.

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio:

Reikalavimai nenustatomi.

2.2. Atstumas pakrantės apsaugos juostos:

Reikalavimai nenustatomi.

2.3. Atstumas iki šlaitų:

Reikalavimai nenustatomi.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės:

Reikalavimai nenustatomi.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000):

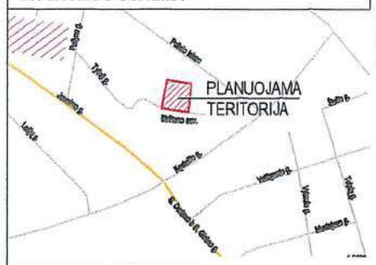
Reikalavimai nenustatomi.

Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
(saugomos teritorijos direkcija)

vyriaus. specialistas Renatas Jakaitis, 2016 m. birželio 30 d.
(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)

SITUACIJOS SCHEMA



PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI: patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklype Birštone, Tylioji g. 5 detalusis planas.

Suderinta
Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michaliunjo

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
Adresas: Tylioji g. 5, Birštonas.
Savininkas: Augustinas Rakauskas, Dalė Rakauskienė
Sklypo plotas: 3150 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : kita.
Esamas naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Planuojamas naudojimo būdas : vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

nederinta
Birštono savivaldybės administracijos direktorius
Valentinas Vincas Renuckas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KAMPŲ KOORDINATĖS X	KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI	KITI REGLAMENTAI/APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4 5	6052288.41 6052339.45 6052352.48 6052343.89 6052279.83	501812.45 501823.15 501826.43 501875.06 501857.50	3150	GG	KITA (KT)	G1 (3271)	~~11,00~~ 9,00 10,50	50,60	40	1,00 (100 proc.)	vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25 (t.y. 2363 kv.m)	1-2	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai		1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343, p.XLIX); 2. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343,p.I); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343,p.VI); 4. Šilumos ir karšto vandens teikimo tinklų apsaugos zonos (Nr.343,p.XLVIII); 5. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (Nr.343,p.XXXIV); 6. Kurortų apsaugos zonos (Nr.343,p.XVI); ~~7. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343,p.XXIX)~~
S1-1	*1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13'*	*6052345.52 6052337.77 6052333.02 6052331.77 6052313.79 6052280.02 6052284.18 6052301.72 6052300.75 6052312.15 6052312.87 6052329.56 6052336.37*	*501832.51 501859.01 501857.45 501861.45 501866.65 501856.49 501834.73 501841.48 501849.23 501850.80 501844.87 501844.07 501831.09*	*1252*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas: 222) (tarnaujantis daiktas) ir Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas: 215) (tarnaujantis daiktas).*

PASTABA: pateikiama informacija skliausteliuose yra pagal "Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija", patvirtintą LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-1009, 2013-12-31.

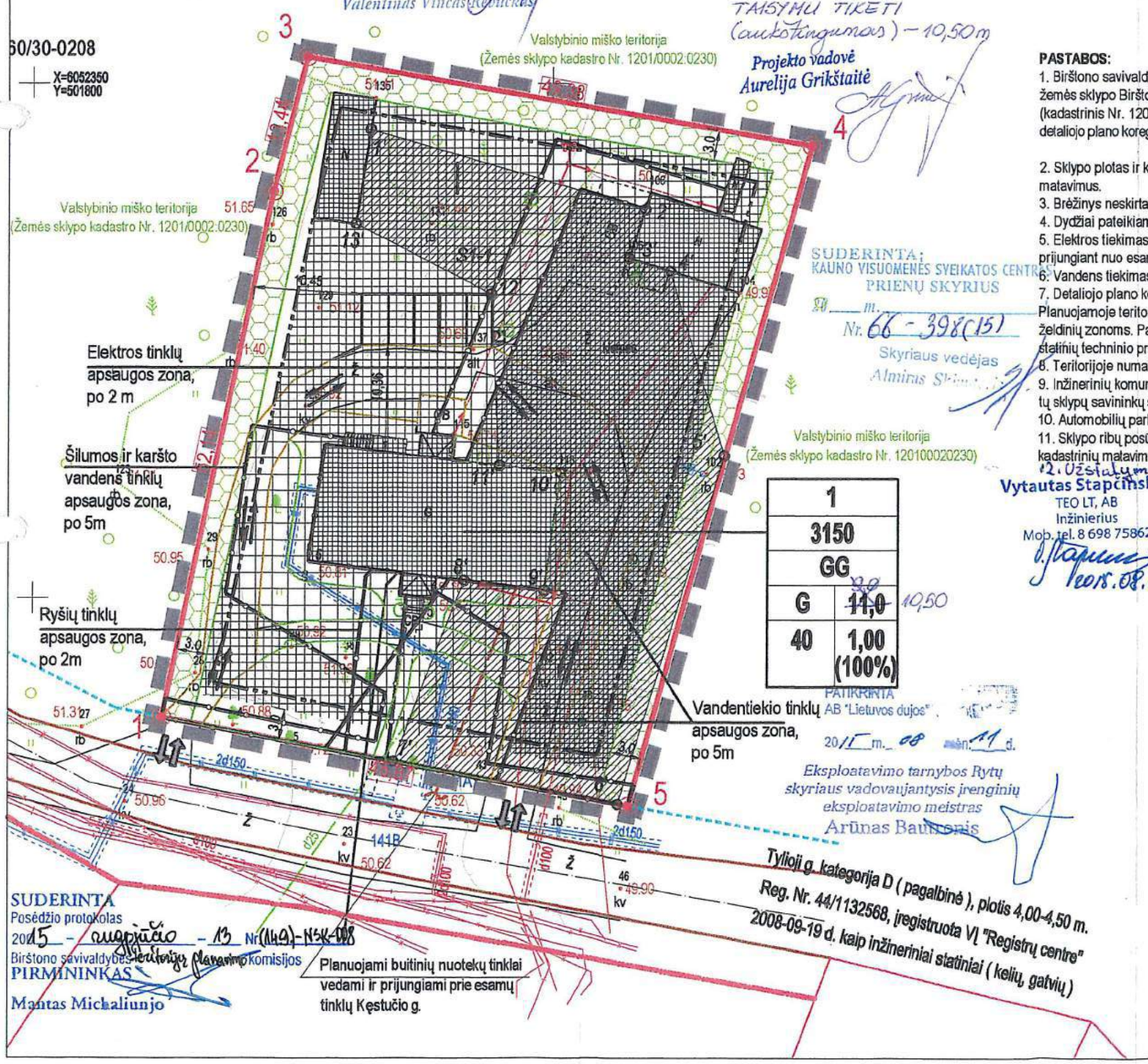
PATIKRINTA: 2015-08-29 Nr. TPI-1077-(15.1)
IŠVADA: PRITARTINA TEIKINIUI TVIRTINTI
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Dalia Šarulauskienė

SUDERINTA
2015-08-11
Nemuno kilpų regioninio parko direktorė
Dalia Križinauskienė

Aprėžiamų taškų ir tiesių nuo Nemuno upės iki sklypo ribos teikti
Projekto vadovė Aurelija Grikštaitė

TAISYTI TIKĖTI (aukštingumas) – 10,50 m
Projekto vadovė Aurelija Grikštaitė

Pastabų paperšimą tikėti
Projekto vadovė Aurelija Grikštaitė



SUDERINTA
Posėdžio protokolas
2015 - rugpjūčio - 13 Nr.(1.49)-N5K-108
Birštono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos PIRMININKAS
Mantas Michaliunjo

SUDERINTA;
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIENŲ SKYRIUS
2015 m. Nr. 66-398(15)
Skyriaus vedėjas
Almiras Sk...

Vytautas Stapčinskas
TEO LT, AB
Inžinierius
Mob. tel. 8 698 75862
2015.08.11.

PATIKRINTA
AB "Lietuvos dujos"
2015 m. 08 mėn. 11 d.
Eksploatavimo tarnybos Rytų skyriaus vadovaujantysis įrenginių eksploatavimo meistras
Arūnas Baltronis

PASTABOS:
1. Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5d. sprendimu Nr.TS-174 "Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano" patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:242, Birštono k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimas .

2. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
3. Brėžinys neskirtas maluoti.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Elektros tiekimas yra vykdomas; naujiems statiniams elektra bus tiekiama prijungiant nuo esamų elektros tinklų.
6. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra vykdomi į esamų centralizuotus tinklus.
7. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.89.
Planuojamoje teritorijoje turi būti įrengta ne mažiau 25% (2363 kv.m.) sklypo ploto želdinių zonoms. Pateikiama siūloma želdinių zonų vieta, kuri gali būti keičiama statinių techninio projekto etape išlaikant reikalaujamą želdinių plotą.
8. Teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
9. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai.
10. Automobilių parkavimas planuojamos sklypo ribose.
11. Sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
12. Užstatymo zona žr. brėžinyje Nr. 2015/04-01-DP-00/SP-02

Vyriausiasis miškininkas
Tadas Zubavičius
2015-08-11

SUDERINTA
UAB „Birštono šiluma"
2015 m. 08 mėn. 11 d.
Direktorius
ALBERTAS KANDROTAS

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų ir Birštono skyriaus vedėja
Vilma Aleknavičienė
2015-08-11

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris 2 - sklypo plotas, m2
2	T - teritorijos naudojimo tipas
T	a - sklypo naudojimo būdas b - užstatymo aukštingumas, metrais
a b	c - sklypo užstatymo tankis
c d	d - sklypo užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GG - gyvenamoji teritorija

UAB "BIRŠTONO VANDENTIEKIS"
SUDERINTA
Direktorius
Direktorius ..... Cezares Pacevičius
2015 m. 08 ..... mėn. 11 d.

Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas
Rimtautas Kuzmickas

Sutartinius žymėjimus papildyti tikėti
Projekto vadovė Aurelija Grikštaitė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- 1 — NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (reglamentinė zona)
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA (tik iškėlus inžinerinius tinklus)
- ESAMI STATINIAI (NUMATOMI GRIAUTI)
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- ŽELDINIAI (vieta tikslintina)
- SERVITUTAS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (projektuojama)
- ELEKTROS TINKLAI (projektuojami)
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PASTABA: pateikiama informacija skliausteliuose yra pagal "Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją", patvirtintą LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-1009, 2013-12-31.

MTARCH ARCHITECTS
UAB "MTARCH"
įmonės kodas 135073297
V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 601 36731, 837 207335

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	
A 1949	PV	A.Grikštaitė	2015.04	
A 1949	PDV	A.Grikštaitė	2015.04	
A 1949	Arch.	A.Grikštaitė	2015.04	

Plano organizatorius: Birštono rajono savivaldybės administracija
Plano iniciatorius: Augustinas Rakauskas

Pavadinimas: Žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo detalusis planas.

Adresas: Tylioji g. 5, Birštonas
Brėžinys: Detaliojo plano koregavimas
Žymuo 2015/04-01-DP-00/SP-01

Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
SP	DP	1:500	1	1

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. LAPKRIČIO 5 D. SPRENDIMU NR. TS-174 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, TYLIOJI G. 5, DETALIOJO PLANO“ PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 1201/0002:242 BIRŠTONO M. K.V.) BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., TYLIOJI G. 5, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2015 m. spalio 14 d. Nr. AV- 456
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13, Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-226 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1123 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugsėjo 29 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1077-(15.4), planavimo iniciatoriaus Augustino Rakausko 2015 m. spalio 7 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis

Nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimą, kurio plotas 0,3150 ha.

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. N u r o d a u Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardinto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

5. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą paskelbti Birštono savivaldybės administracijos interneto svetainėje (www.birstonas.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

Mantas Michaliunjo

2015-10-13

KOPIJA

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 14 D. ĮSAKYMO NR. AV-456 „DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. LAPKRIČIO 5 D. SPRENDIMU NR. TS-174 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, TYLIOJI G. 5, DETALIOJO PLANO“ PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 1201/0002:242 BIRŠTONO M. K. V.) BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., TYLIOJI G. 5, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2016 m. gegužės 16 d. Nr. AV-131
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Eugenijaus Daugėlos, veikiančio pagal Augustino Rakausko ir Dalės Rakauskienės 2016 m. vasario 3 d. įgaliojimą Nr. 648, 2016 m. gegužės 5 d. prašymą:

p a k e i č i u Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 14 d. įsakymo Nr. AV-456 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:242 Birštono m. k. v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ 1 punktą ir išdėstau jį taip:

„1. T v i r t i n u Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:242 Birštono m. k. v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimą, kurio plotas 0,3150 ha ir pakeičiu žemės sklypo naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei nustatau teritorijos naudojimo reglamentus.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

Mantas Michaliunjo

KOPIJA TIKRA

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA

PAŽYMA

Data: 2016-05-18

Tvirtinanti institucija	**Birštono sav. administracijos direktorius**
Dokumento registracijos unikalus kodas	**T00077372**
Dokumento pavadinimas	**Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl žemės sklypo Birštone, Tylioji g. 5, detaliojo plano“ patvirtinto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:242 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Tylioji g. 5, detaliojo plano koregavimas**
Dokumento rūšis	**Kompleksinis, Detalusis planas**
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	**Savivaldybės (Savivaldybė)**
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	**Vietovės**
Dokumento būsena Registre	**Registruotas**

Vyriausioji specialistė RAMUNĖ JOTAUTAITĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-15 14:25:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/3749**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1945-01-01**
Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Tylioji g. 5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2319-8465**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0002:242 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3150 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3150 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4366 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2729 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **88913 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-18**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **1296-9000-2010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1905**
Statybos pabaigos metai: **1905**
Papr. remonto pradžios metai: **2005**
Papr. remonto pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **443.17 kv. m**
Naudingas plotas: **398.46 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **256.20 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **33.89 kv. m**
Tūris: **1668 kub. m**
Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**
Koordinatė X: **6052306**
Koordinatė Y: **501841**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216346 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **64875 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-03-04**
Vidutinė rinkos vertė: **92678 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **399.65 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1296-9000-2021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2l1m**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **222 kub. m**
Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **898 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **297 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2305 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-11**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1296-9000-2032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **193 kub. m**
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **732 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **242 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1552 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-11**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1296-9000-2010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys,lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1296-9000-2043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1317 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **394 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-08-04**
Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-11**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DALĖ RAKAUSKIENĖ,**
AUGUSTINAS RAKAUSKAS,
Daiktas: **pastatas Nr. 1296-9000-2010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1296-9000-2021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1296-9000-2032, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1296-9000-2043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-14, Nr. 14-4778**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-08-27
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUGUSTINAS RAKAUSKAS, gim.**
DALĖ RAKAUSKIENĖ, gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-27, Nr. 14-5092**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-15**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-22, Nr. 10SK-(14.10.110.)-495**
Plotas: **0.1229 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-05**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1296-9000-2010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1296-9000-2021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1296-9000-2032, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1296-9000-2043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-14, Nr. 14-4778**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-27, Nr. 14-5092

Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.0202 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

9.4. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.0163 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

9.5. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.0157 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Plotas: **0.0107 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1296-9000-2010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08, Nr. KG-0281-0172/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-01-21 iki 2024-01-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Narma", a.k. 302513346
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-04-29**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-10-29, Nr. 10VĮ-(14.10.2)-991**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas; a.k: 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1296-9000-2010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-03-04**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-189
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-10**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1296-9000-2010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2013-03-28, Nr. (25.20.)-SRŪ-083**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-10**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8465, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-03-06, Nr. 10V]-(14.10.2)-299**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-19**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1296-9000-2021, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1296-9000-2032, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1296-9000-2043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-03-06**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-07-26
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

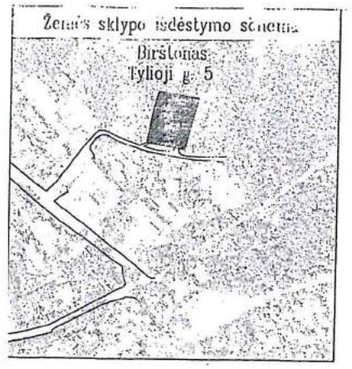
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **12/295**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-15 14:25:41

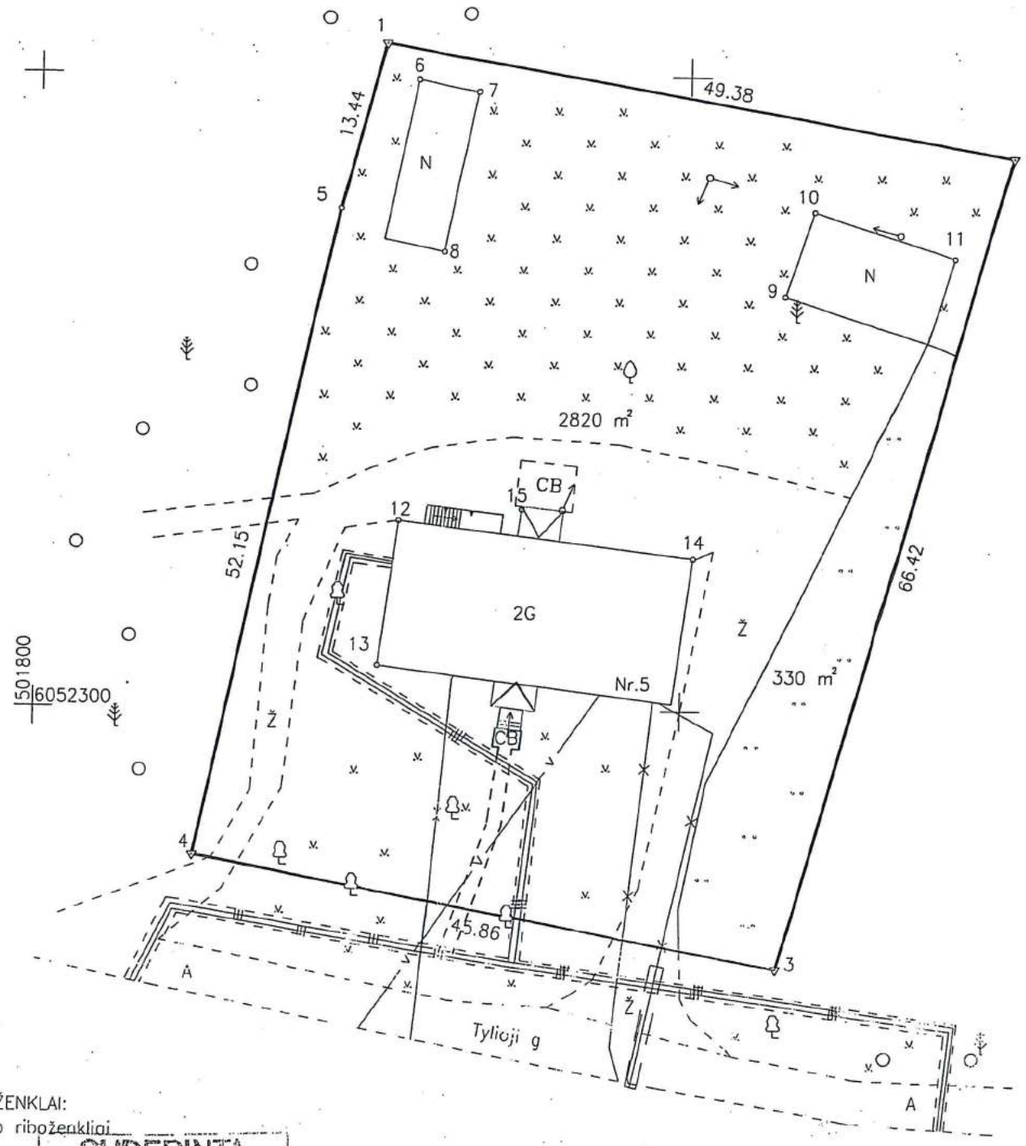
Dokumentą atspausdino JURGITA KALVINSKAITĖ

Žemės sklypo padėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3150 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

v žemės sklypo riboženkliai

SUDERINTA
2012 -01- 24
Vyresnioji kadastrė specialistė
Vilma Balaikienė

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Kadastro tvarkytojas Nr. 7

Kadastro:	vietovė	Birštono m.																		blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.																							
							1	2	0	1	0	0	0	2						2	4	2	

Gatvė, namo Nr.	Tylioji g. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Birštono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2–3	1201/0002:230	
3–4		Tylioji g.
4–5–1	1201/0002:230	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-03-16 (data)
VĮ Registrų centro Kauno filialas
(pareigos) (parašas) Vyriausioji kadastro specialistė Sandra Malakauskienė

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas
Rokas Tamašauskas

SUDERINTA
2011 06 22
Direktorė
Dalia Krizinauskienė

Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vytautas Michalionis

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, patvirtinomis 2011 m.
sausio ... mėn. 16. d. žemės sklypo pažeidimo/ginčo aktu, nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Birštono savivaldybė Birštono savivaldybės administracijos direktorius Vytautas Vincas Bevardas 2011-05-23
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyresn. spec. G. Kandrotas
Suderino: vedėja V. Aleknavičienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono žemėtvarkos skyrius (data)

NACMA
Įmonės kodas 302513346
Ūkininkų g. 10a, LT-68309 Marijampolė
Tel. (8-343) 56539

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas–ekspertas Nr. 2M-ME-102		A. Kavaliauskas	2011-01-18
Matininko pad.		A. Mačys	2011-01-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3150 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 2 0 1 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052352.48	501826.43				
2	R	6052343.89	501875.06				
3	R	6052279.83	501857.50				
4	R	6052288.41	501812.45				
5	R	6052339.45	501823.15				
6	NK	6052349.64	501828.96				
7	NK	6052348.73	501833.57				
8	NK	6052336.16	501831.10				
9	NK	6052332.85	501857.31				
10	NK	6052339.54	501859.45				
11	NK	6052335.98	501870.57				
12	NK	6052314.86	501827.98				
13	NK	6052303.42	501826.54				
14	NK	6052311.99	501850.81				
15	NK	6052315.80	501837.38				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6052319 501841	60/30
Valstybinė LKS-1994	6052319 501841	60/30
Žiniaraštį sudarė	2M-ME-192 matininkas-eksp. A.Kavaliauskas (parašas) 2011-01-18 (data) A.Mačys (vardas ir pavardė) 2011-01-18 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS

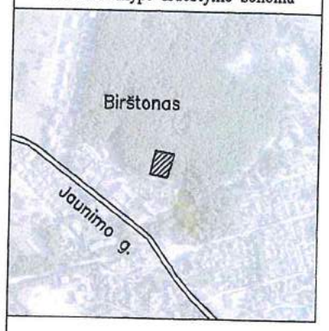
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	206	teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1229
2	207	teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1229
3			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0107	
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0157	
3	XVI	Kurortų apsaugos zonos	0.3150	
4	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0.0163	
5	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0202	
6	XXIX	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS	0.3150	
7	XXXIV	NACIONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI	0.3150	
8				
9				
10				

APRIBOJIMŲ ŽYMĖJIMAS DIRĖTI
Inga Narjauskienė

Žemės sklypo išdėstymo schema





501900
6052300

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Greta Jonkutė
2015-03-29

AB LEGTO
Kauno regiono Techninės
dokumentacijos grupės
inžinierius
Arminas Šopys
2015-10-09

SUDERINTA
UAB "Birštono šiluma"
2015 m. 10 mėn. 29 d.
Direktoriaus pavaduotojas
ganyboi
Jonas Anužis

SUDERINTA
BĮ Birštono miesto
Tvarkymo tarnyba
2015. 10. 04.
vyr. inžinierius
Kęstutis
VALENTUKEVIČIUS

UAB "BIRŠTONO VANDENTIEKIS"
SUDERINTA
Direktorius
2015 m. 10 mėn. 29 d.

TEO LT, AB
PKAT Kauno regiono centro
Prienų sektorius
SUDERINTA
Tel. 2015 m. 11 mėn. 10 d.

Vytautas Stapčinskas
TEO LT, AB
Inžinierius
Mob. tel. 8 698 75862

Eksploatavimo tarnybos vyresnysis
eksploatavimo inžinierius
Algimantas Vaškevičius
2015-10-17

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Darbai atlikti: 2015-05-11

NARMA

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Kavaliauskas	
Geodezininkas IGKV-880	A.Kavaliauskas	

LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.
1	1

KOMPLEKSAS: Birštonas, Tylioji g. 5

UŽSAKOVAS:

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "Narma"

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

Marijus Surdokas

(asmens kodas

2008 METAIS BAIGĖ

statybos inžinerijos
pagrindinių universitetinių studijų programą
(valstybinis kodas 61202T107)

IR JAM SUTEIKTAS

statybos inžinerijos bakalauro
laipsnis

kopija tikra
Direktorius
Marijus Surdokas

A. V.

Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 20 d.
Registracijos Nr. 2-6213

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 004406

2008 UAB „GRAFIJA" 06630

THE MANCHESTER METROPOLITAN UNIVERSITY
AND
THE UNIVERSITY OF MANCHESTER

Indre Kabisiute

has been granted the joint award of

BACHELOR OF ARTS
with
THIRD CLASS HONOURS

of both Universities

having followed an approved Honours programme
in

ARCHITECTURE

13 June 2012

This award and associated transcript of studies is granted in accordance with the Regulations for the Academic Awards of both Universities

Vice-Chancellor
The Manchester Metropolitan University

Registrar & Secretary
The University of Manchester

MMU 07260425 1621 3

STUDIJŲ KOKYBĖS VERTINIMO CENTRAS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Goštauto g. 12, LT-01108 Vilnius, tel. (8 5) 2113689, faks. (8 5) 2132553, el. p. skvc@skvc.lt, http://www.skvc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas – 111959192. A. s. LT35 7300 0100 0245 6921, AB „Swedbank"

Indrei Kabišiūtei

Į 2012-12-14 gautą prašymą

PAŽYMA
DĖL KVALIFIKACIJOS AKADEMINIO PRIPAŽINIMO

2013-01-07 Nr. KV2-12

Pripažinimo sprendimu liudijamas kvalifikacijos vertinimo metu nustatytas jos atitikmuo, reikalingas sprendžiant dėl kvalifikacijos tinkamumo tam tikroms studijoms ir (ar) darbui Lietuvos Respublikoje.

Vadovaujantis Išsilavinimo ir kvalifikacijų, susijusių su aukštuoju mokslu ir įgytų pagal užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų švietimo programas, pripažinimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. vasario 29 d. nutarimu Nr. 212 (Žin., 2012, Nr. 29-1290) bei Išsilavinimo ir kvalifikacijų, susijusių su aukštuoju mokslu ir įgytų pagal užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų švietimo programas, vertinimo metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Studijų kokybės vertinimo centro direktoriaus 2012 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. V-48 (Žin., 2012, Nr. 61-3108), buvo atliktas kvalifikacijos:

pavadinimas	*Bachelor of Arts*
įgijimo metai	2012
aukštosios mokyklos pavadinimas	*The Manchester Metropolitan University* (Mančesterio Metropolitan universitetas), *The University of Manchester* (Mančesterio universitetas)
kilmės šalis arba teritorija	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė
gavėjas kaip nurodyta išsilavinimo dokumente	Indre Kabisiute

vertinimas. Vertinimui pateiktas kvalifikacijos suteikimą liudijantis dokumentas – diplomas.

Nenustatęs esminių skirtumų tarp kvalifikacijos bendrųjų reikalavimų ir Lietuvos Respublikoje nustatytų atitinkamų reikalavimų, vadovaudamasis Aprašo 30.1 punktu bei Metodikos 51 punktu, Studijų kokybės vertinimo centras p r i ė m ė s p r e n d i m ą:

siekiant studijuoti ir (ar) dirbti Lietuvos Respublikoje kvalifikaciją pripažinti lygiaverte Lietuvos Respublikoje teikiamam bakalauro laipsniui[1].

Asmuo, nesutinkantis su šiuo sprendimu dėl kvalifikacijos akademinio pripažinimo, gali per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo gavimo pateikti apeliaciją Aprašo 37 punkte nustatyta tvarka.

Ši pažyma nereiškia kvalifikacijos profesinio pripažinimo. Kvalifikacijos profesinį pripažinimą atlieka darbdavys (kai norima dirbti pagal nereglamentuojamą profesiją) arba tam tikra įgaliota institucija (kai norima dirbti pagal reglamentuojamą profesiją). Informacija apie reglamentuojamas profesijas ir jų profesinį pripažinimą atliekančias institucijas pateikta: http://www.profesijos.lt/ .

Pažyma neliudijamas kvalifikaciją suteikiančių dokumentų tikrumas.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotoja,
l. e. direktoriaus pareigas
A.V.

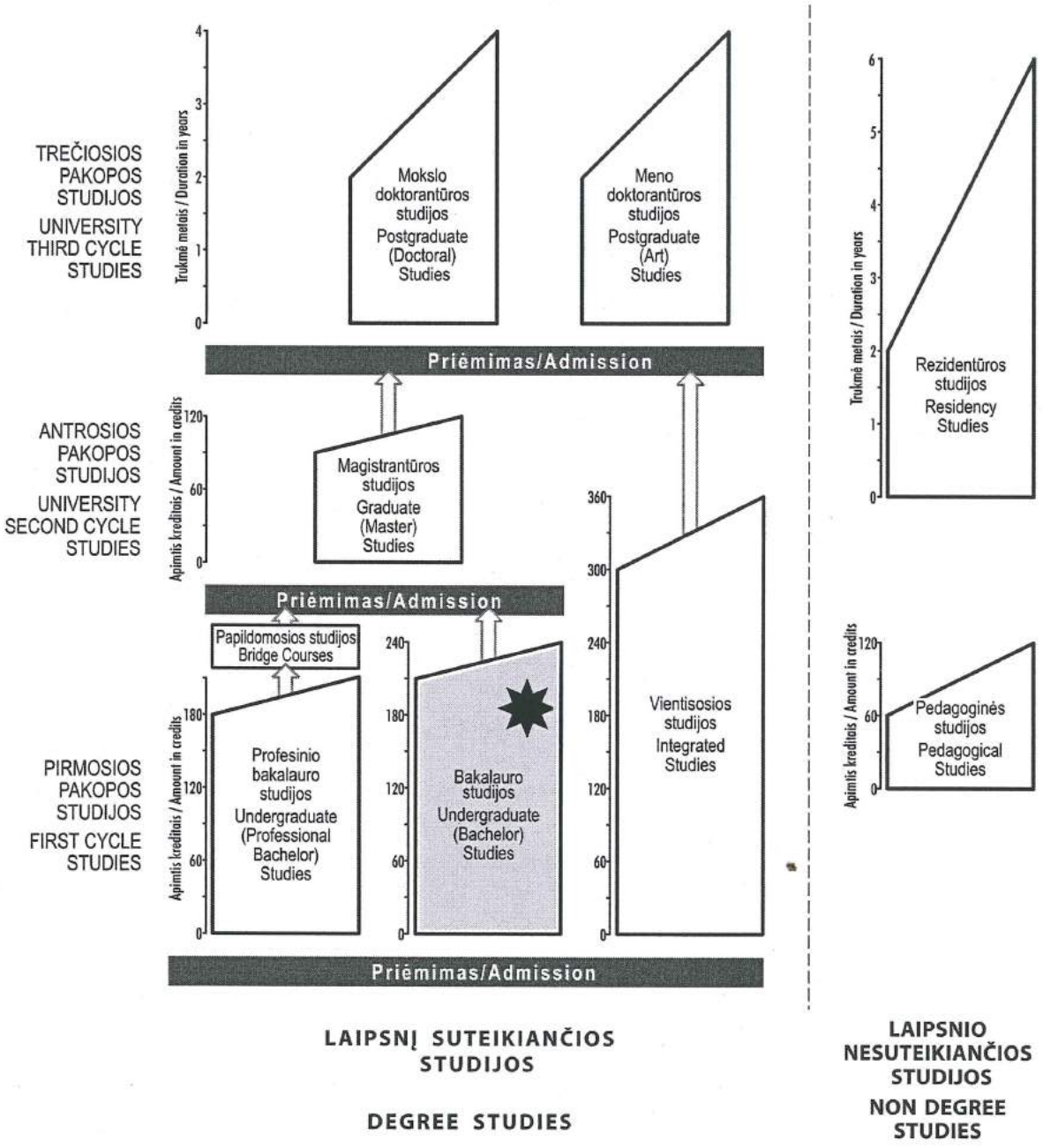
Aurelija Valeikienė

Diana Saruolienė, tel. (8 5) 210 47 89, el. p. diana.saruoliene@skvc.lt

KV2_Indrė_Kabišiūtė

[1] Pažymos priede pateiktoje Lietuvos Respublikos aukštojo mokslo sistemos schemoje šiam laipsniui įgyti skirtos studijos pažymėtos žvaigždute.

LIETUVOS AUKŠTOJO MOKSLO SISTEMA
LITHUANIAN HIGHER EDUCATION SYSTEM



✸ Žymi tas studijas, kurias baigus suteikiamai kvalifikacijai prilyginta Studijų kokybės vertinimo centro įvertinta kvalifikacija pateikiama schema patvirtinta LR Švietimo ir mokslo ministro 2011 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. V-2182 (Žin., 2011, Nr. 144-6783)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2014-06-18 16:32:19

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "VERTĖS INOVACIJA"**
Kodas:
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Galvydžio g. 5**
NTR objekto kodas: **1092-3002-4018**
Įregistravimo data: **2012-03-12**
Versija: **4 (2013-04-22)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **žemės ūkis, miškininkystė ir žuvininkystė; kasyba ir karjerų eksploatavimas; apdirbamoji gamyba; elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas; vandens tiekimas, nuotekų valymas, atliekų tvarkymas ir regeneravimas; statyba; pastatų statyba; statybų plėtra; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; naujų pastatų statyba; pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas; inžinerinių statinių statyba; kelių ir geležinkelių statyba; kelio dangos ir stovėjimo aikštelės ženklinimas; geležinkelių ir požeminių geležinkelių tiesimas; tiltų ir tunelių statyba; komunalinių statinių statyba; komunalinių nuotekų statinių statyba; komunalinių elektros ir telekomunikacijos statinių statyba; vandens statinių statyba; kitų, niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba; specializuota statybos veikla; statinių nugriovimas; statybvietės paruošimas; paruošiamieji žemės kasimo darbai tiesiant kelius; žemės darbai statybos aikštelėse; sausinimo ir drėkinimo sistemų tiesinimas; žvalgomasis gręžimas; pastatų ir statinių elektros tinklų įrengimas; gaisro pavojaus ir apsaugos signalizacijos įrengimas; antenų, ryšio sistemų įrengimas; vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas; kitos įrangos įrengimas; statybos baigimas ir apdaila; tinkavimas; staliaus dirbinių įrengimas; grindų ir sienų dengimas; dažymas ir stiklinimas; kiti statybos ir baigiamieji darbai; stogų dengimas; kita, niekur kitur nepriskirta, specializuota statybos veikla; didmeninė ir mažmeninė prekyba; variklinių transporto priemonių ir motociklų remontas; transportas ir saugojimas; apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikla; informacija ir ryšiai; finansinė ir draudimo veikla; nekilnojamojo turto operacijos; nuosavo nekilnojamojo turto tikimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; nekilnojamojo turto operacijos už atlygį arba pagal sutartį; nekilnojamojo turto agentūrų veikla; nekilnojamojo turto vertinimas; kita veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2012-03-12**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.4**

5.2. **Vadovas**

Registruota: **Nuo 2012-03-12**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.4**

5.2.1. Asmuo: **MARIJUS SURDOKAS, a.k.**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-03-09
Registruota: **Nuo 2012-03-12**

Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2

---

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2012-03-12**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MARIJUS SURDOKAS, a.k**
Registruota: **Nuo 2012-03-12**

Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2012-03-12**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2012-03-13 iki 2012-12-31**
Pateikimo data: **2013-04-22**
Dokumentas: **Aprašytas p. 14.1**

---

14. Dokumentai:

14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2013-03-31, Nr. 000849713001
Gautas 2013-04-22, įregistruotas 2013-04-22
Aprašymas: **2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, metinis pranešimas (veiklos ataskaita)**

14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-09, įregistruotas 2012-03-12
Notaro žyma: **Vilniaus rajono 4-as notaro biuras, not. VILIJA PARTAUKIENĖ, Reg. Nr. 749, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-03-09**
Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**

14.3. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-03-07
Gautas 2012-03-09, įregistruotas 2012-03-12

14.4. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-09, įregistruotas 2012-03-12

14.5. **Steigėjo sprendimas**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-09, įregistruotas 2012-03-12

14.6. **Akcininkų sąrašas**

Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-09, įregistruotas 2012-03-12

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37069224224**
Elektroninio pašto adresas: **marijus@surdokas.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.vertesino.lt**

Įrašas tikras 2014-06-18 16:32:19

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
L. e. vyresniojo specialisto pareigas

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/21

PAULIUS MILKEVIČIUS

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 036218

DRAUDĖJAS	VERTĖS INOVACIJA, UAB, J. Galvydžio g. 5, Vilnius, Lietuva, tel. 860000000, el. paštas a@a.lt, įmonės kodas 302742416
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016-05-10 iki 2017-05-09 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct) 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	492,64 EUR (Keturi šimtai devyniasdešimt du EUR 64 ct) 123,00 EUR įmokėti iki 2016-05-10 123,00 EUR įmokėti iki 2016-08-09 123,00 EUR įmokėti iki 2016-11-09 123,64 EUR įmokėti iki 2017-02-09
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016-05-10, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra
Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.
Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VERTĖS INOVACIJA, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

A.V. _____ (parašas)

AAS „BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje
LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIUS

Draudimo brokeris
Gytis Cimermonas

JUS APTARNAVO:
BALTO LINK, UADBB
Tel. 880044444, El. paštas Info@draudimas.lt

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą , į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ba57d9f0c46ee6fcf9cda9e330ec16e8

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 036218

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos 2011 m. vasario 22 d. nutarimą Nr. N-69 „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams" (Žin., 2011, Nr. 25-1250), gavau.

ba57d9f0c46ee6fcf9cda9e330ec16e8

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VERTĖS INOVACIJA, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

A.V. _____ (parašas)

AAS „BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje
Draudimo brokerio Gytis Linkevičius
VILNIUS

JUS APTARNAVO:
BALTO LINK, UADBB
Tel. 880044444, El. paštas Info@draudimas.lt

AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą , į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259