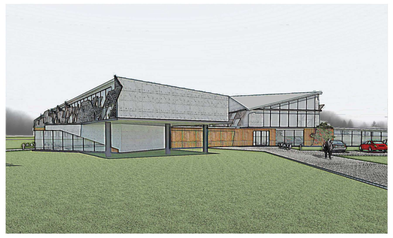
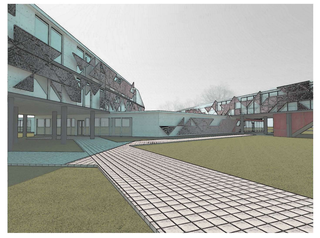



Sklypo schema M1 : 2000





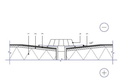




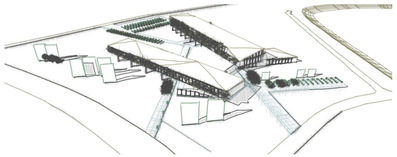


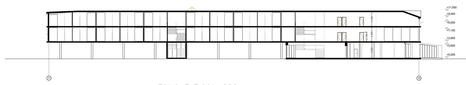
# IT pastatų kompleksas Birštone

Vieta: Jaunimo gatvė 1ª. Birštonas. Kauno apskritis. Sklypo plotas ~ 2ª1-000 kv. e. Sklypas lygus. natūraliai apbūjus žole. Blaurinje bei rytinėje pusėje yra vandens telkiniai. Komplekso bendras plotas: ~ 5ª70 kv. e. Komplekso sudėtis: IT ofisas. restoranas. viešbutis.



1. 5ª00 ME 3. e ofisai
2. 1ª00 ME 3. e ofisai virš 1ª00 ME ir 1
3. 1ª00 ME viešbutis
4. Viršutinis stogo aukštas su patalpomis svečiams
5. Stogo terasa

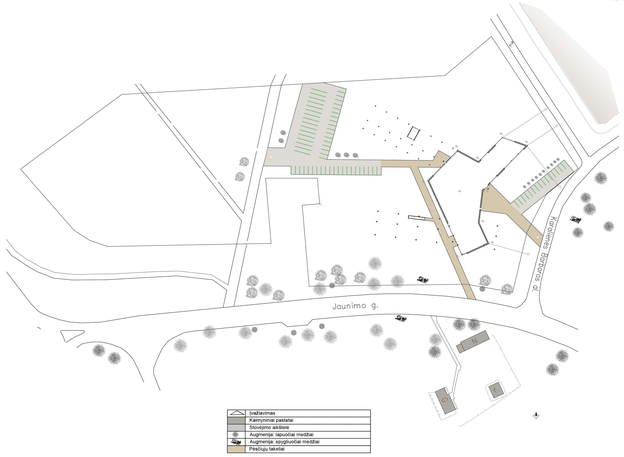




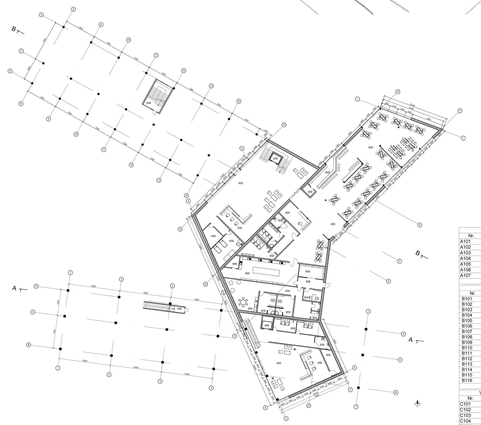
Pjūvis B-B M1 : 200



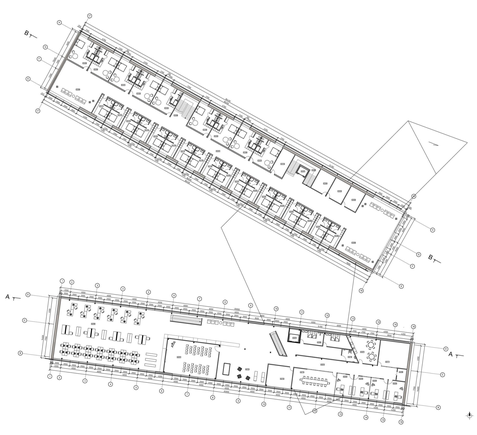
Pjūvis A-A M1 : 200




Sklypo planas M1 : 500



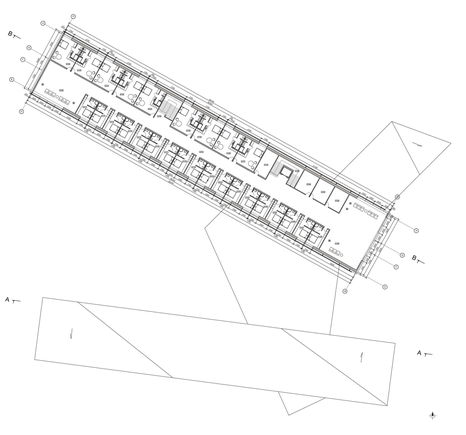
| Biurų pirmo aukšto ekspikacija(A) | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
| A101 | Kondorius ir vestibulis | 168 m² |
| A102 | Administracinė zona | 39,60 m² |
| A103 | Sanmazgas | 33,30 m² |
| A104 | Neįgaliųjų WC | 8,80 m² |
| A105 | Pagalbinės patalpos | 7,70 m² |
| A106 | Laiptai | 24,10 m² |
| A107 | Lauptinė | 13,10 m² |
| | | 284,10 m² |
| Restorano ekspikacija (B) | | |
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
| B101 | Restorano virtuvė | 96 m² |
| B102 | Restorano salė | 300,00 m² |
| B103 | Baro zona | 57,80 m² |
| B104 | Baro sandėlys | 3,17 m² |
| B105 | Sanmazgas | 45,13 m² |
| B106 | Neįgaliųjų WC | 8,80 m² |
| B107 | Virtuvė | 83,20 m² |
| B108 | Sandėliavimo patalpa | 7,00 m² |
| B109 | Kondorius | 19,10 m² |
| B110 | Kondorius | 39,10 m² |
| B111 | Administracinės patalpos | 10,80 m² |
| B112 | Darbuotojų poilsio kambarys | 44,80 m² |
| B113 | Darbuotojų sanmazgas | 7,50 m² |
| B114 | Darbuotojų sanmazgas | 7,50 m² |
| B115 | Personalinės kambarys | 20,00 m² |
| B116 | Sandėliavimo patalpa | 16, 30 m² |
| | | 763,56 m² |
| Viešbučiu pirmo aukšto ekspikacija (C) | | |
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
| C101 | Pamainos kontorius | 300,50 m² |
| C102 | Bagažo saugyklа ir sellis | 13,95 m² |
| C103 | Darbuotojų poilsio kamb. | 32,85 m² |
| C104 | Administracinė zona | 31,00 m² |
| C105 | Liftas | 8,00 m² |
| C106 | Laiptinė | 27,00 m² |
| | | 346,72 m² |



| Biurų antro aukšto ekspikacija (A) | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
| A201 | Kondorius | 170,20 m² |
| A202 | Administracinės kabinetas | 20,00 m² |
| A203 | Administracinės kabinetas | 20,00 m² |
| A204 | Administracinės kabinetas | 20,00 m² |
| A205 | Administracinės kabinetas | 20,00 m² |
| A206 | Sanmazgas | 35,39 m² |
| A207 | Valgomasis | 36,58 m² |
| A208 | Pagalbinė patalpa | 8,00 m² |
| A209 | Darbo zona A | 100,00 m² |
| A210 | Darbo zona B | 28,70 m² |
| A211 | Darbo zona C | 40,80 m² |
| A212 | Poilsio zona | 180,08 m² |
| A213 | Konferencijų salė | 48, 80 m² |
| A214 | Neįgaliųjų WC | 8,80 m² |
| | | 936,55 m² |



| Viešbučiu antro aukšto ekspikacija (C) | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
| C201 | Pamainos kontorius | 300,50 m² |
| C202 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C203 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C204 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C205 | Pagr laiptinė | 24,50 m² |
| C206 | Laiptinė | 24,50 m² |
| C207 | Liftas | 8,00 m² |
| C208 | Lauotaisto zona | 100,00 m² |
| C209 | Lauotaisto zona | 50,00 m² |
| C210 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C211 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C212 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C213 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C214 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C215 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C216 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C217 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C218 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C219 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C220 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C221 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C222 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C223 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C224 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C225 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C226 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C227 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C228 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C229 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C230 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C231 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C232 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C233 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C234 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C235 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C236 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C237 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |



| Viešbučiu trečio aukšto ekspikacija (C) | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas |
| C301 | Pamainos kontorius | 300,50 m² |
| C302 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C303 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C304 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C305 | Pagr laiptinė | 24,50 m² |
| C306 | Laiptinė | 24,50 m² |
| C307 | Liftas | 8,00 m² |
| C308 | Lauotaisto zona | 100,00 m² |
| C309 | Lauotaisto zona | 50,00 m² |
| C310 | Pagalbinė patalpa | 20,00 m² |
| C311 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C312 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C313 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C314 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C315 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C316 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C317 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C318 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C319 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C320 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C321 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C322 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C323 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C324 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C325 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C326 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C327 | Ekonominės klasės kambarys | 17,50 m² |
| C328 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C329 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C330 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C331 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C332 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C333 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C334 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C335 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C336 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| C337 | Luksi klasės kambarys | 35,50 m² |
| | | 1121,5 m² |

Trečio aukšto planas M1 : 200



Fasadas D-B M1 : 200



Fasadas 1-16 M1 : 200



Fasadas B-D M1 : 200



Fasadas 18-17 M1 : 200