BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS, BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO

2016 m. gruodžio 29 d. Nr. AV- 421
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 79 punktu, Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-216 „Dėl Birštono miesto, savivaldybės bendrųjų planų keitimo ir planavimo tikslų patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo ir Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u s t a t a u, jog planuojama teritorijos riba sutampa su administracinėmis Birštono savivaldybės teritorijos ribomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

Agnė Baltė
2016-12-22

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mindaugas Michalianjo

Birštono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vedėja
Aušra Slavinskienė
2016-12-29

Birštono savivaldybės administracijos Vyriausioji patarėja
Kristina Šalčiūtė
2016-12-23

PATVIRTINTA:
Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2016-12-29 įsakymu Nr. AV- 421

BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS – Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros ir Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – bendrieji planai) keitimas.

2. PLANUOJAMA TERITORIJA – planuojama teritorijos riba sutampa su administracinėmis Birštono savivaldybės teritorijos ribomis (numatomas nežymus administracinių ribų pasikeitimas (šiuo metu yra rengiami Birštono savivaldybės teritorijoje esančių 49 kaimo vietovių teritorijų ribų nustatymo ir Birštono miesto teritorijos ribų pakeitimo planai).

3. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – Birštono savivaldybės administracijos direktorius.

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS – viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas teritorijų planavimo dokumento rengėjas.

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMUO – savivaldybės.

6. BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAI: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. PLANAVIMO TRUKMĖ – 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo (galimybė pratęsti terminą 1 kartą, 2 mėnesiams).

8. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

8.1. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;

8.2. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

8.3. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus;

8.4. nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;

8.5. nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

8.6. numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

8.7. numatyti ypatingų inžinerinių, infrastruktūros (vandens ir sausumos transporto infrastruktūros statiniams, orlaivių nusileidimo infrastruktūros arba mažųjų orlaivių aerodromui skirtos teritorijos) statinių išdėstymą, pažymint visus esamus, rengiamu bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus inžinerinius, infrastruktūros statinius,

8.8. atsižvelgti į Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-150 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo“, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-149 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo“,

8.9. numatyti priemones ir apribojimus, užtikrinančius kurorto gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;

8.10. sukonkretinti urbanizuotų teritorijų ir jose esančių miškų bei atskiriesiems želdynams priskirtas teritorijas;

8.11. integruoti patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą, įvertinti valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

8.12. išnagrinėti, įvertinti ir perkelti Birštono savivaldybės plėtros 2013–2020 metų strateginio plano nuostatas į Bendrąjį planą;

8.13. ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje);

8.14. panaikinti sprendinių spragas;

8.15. spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;

8.16. rengėjas esamos būklės įvertinimo stadijoje turi įvertinti visuomenės (pareiškėjų, pageidaujančių keisti/koreguoti bendrojo plano sprendinius, prašymus) pasiūlymus bei išanalizavus juos, suderinus su Birštono savivaldybės administracija, patikslinti Bendrojo plano urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų plėtros mastą ir galimybes;

8.17. rengiant Bendrojo plano koregavimą rengėjas turi atlikti visas privalomas derinimo procedūras;

8.18. numatyti urbanistinių-ekologinių koeficientų zonas (tikslinti 2002 m. spalio 21 d. Birštono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 244 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos urbanistinių-ekologinių koeficientų patvirtinimo“, 1992 m. birželio 26 d. Lietuvos Respublikos Birštono miesto tarybos sprendimu Nr. 126 „Dėl Birštono miesto urbanistinio-ekologinio koeficiento patvirtinimo“ bei 1999 m. vasario 24 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“);

8.19. pagal poreikį gali būti nustatomi ir kiti teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai bei papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.

9. BENDRUOSIUOSE PLANUOSE NUSTATOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

9.1. teritorijos funkcinis zonavimas;

9.2. teritorijos gyvenamųjų vietovių sistema, jos elementų (urbanistinių centrų) vystymo galimybės ir urbanizuotų teritorijų prioritetinės plėtros kryptys;

9.3. teritorijos naudojimo tipo kartu su didžiausiais leistinais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimų užstatymo tipų, užstatymo aukščio nustatymas;

9.4. gatvių raudonųjų linijų nustatymas;

9.5. saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai (parengiama atskira Bendrojo plano Kraštovaizdžio dalis);

9.6. gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbių teritorijų, antropogeninių bei gamtinių elementų, panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai (parengiama atskira Bendrojo plano Kraštovaizdžio dalis);

9.7. kraštovaizdžio tvarkymo zonų nustatymas (parengiama atskira Bendrojo plano Kraštovaizdžio dalis);

9.8. gamtinio karkaso sistema, papildant ją vietinės reikšmės gamtiniu karkasu (jį tikslinant, koreguojant) su į jo sudėtį įeinančiu ekologiniu tinklu ir atskiraisiais želdynais (parengiama atskira Bendrojo plano Kraštovaizdžio dalis);

9.9. Birštono miesto kraštovaizdžio (miestovaizdžio) savitumui svarbių teritorijų, antropogeninių ir gamtinių elementų, panoramų nustatymas, jų apsaugos poreikio įvertinimas, jų vizualinės apsaugos priemonių numatymas (parengiama atskira Bendrojo plano Kraštovaizdžio dalis);

9.10. aukštesnio lygmens bendrojo plano nustatytų teritorijos naudojimo erdvinės struktūros elementų detalizavimas (atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirtųjų želdynų ribų, viešųjų erdvių ir kt. nustatymas);

9.11. rišlaus miesto atvirų viešųjų erdvių (aikščių, pakrančių ir pan.), bendrojo naudojimo želdynų (skverų, parkų), rekreacinių ir gyventojų poilsiui tinkamų gamtinių teritorijų (mieste ir užmiestyje) tinklo formavimas ir reikalavimų jų įrengimui numatymas;

9.12. naujų miesto urbanistinės struktūros ryšių su vandens telkiniais, plėtojant esamas viešasias ir rekreacines erdves, formavimas ir esamų tobulinimas;

9.13. turistinių trasų ir rekreacinių zonų išdėstymas;

9.14. siūlomų apželdinti miškų teritorijų išdėstymas;

9.15. saugotinų želdinių inventorizacijos ir tvarkybos planai;

9.16. vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo jo teritorijose ir apsaugos zonose reikalavimai;

9.17. inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principai (ar jos išdėstymo reikalavimai), inžinerinių komunikacijų koridoriai;

9.18. teritorijos, skiriamos objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai, šių objektų sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir tikslinimas;

9.19. išskiriamos urbanizuotos, urbanizuojamos ir neurbanizuojamos teritorijos (arba nurodomos urbanizuotų teritorijų plėtros kryptys), nustatant prioritetinės plėtros teritorijas ir galimą plėtros mastą, prioritetines ir kitas galimas veiklas;

9.20. mažmeninės prekybos objektų privalomieji reikalavimai, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse;

9.21. miesto dalys ir kitos teritorijos, kurioms būtina rengti vietovės lygmens bendruosius planus masteliu M 1:2 000-10 000;

9.22. savivaldybei svarbių objektų išdėstymas;

9.23. savivaldybei svarbiems objektams rezervuotinos teritorijos;

9.24. ypatingų inžinerinių, infrastruktūros statinių išdėstymas, pažymint visus esamus, rengiamu bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus ypatingus inžinerinius, infrastruktūros statinius, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam LR žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte numatytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

9.25. žemės gelmių išteklių telkiniai;

9.26. valstybei svarbių projektų objektų teritorijos.

10. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKAMI TYRIMAI IR (AR) GALIMYBIŲ STUDIJOS:

10.1. Parengta ir Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-150 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo“ patvirtinta Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita, 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-149 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo“ patvirtinta Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita;

10.2. kraštovaizdžio savitumo ir jo estetinio respektavimo tyrimai, įvertinantys planuojamą teritoriją ir jos prieigas (rengiamai atskirai Bendrojo plano Kraštovaizdžio daliai);

10.3. atliekami vadovaujantis institucijų (nurodytų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse) išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.

11.STRATEGINIS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS (SPAV): atliekamas remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu.

12.ATVIRAS KONKURSAS GERIAUSIAI URBANISTINEI IDĖJAI ATRINKTI:

nebus rengiamas.

13.TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA: rengiamas ir atliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas. Turi būti parengiamos ne mažiau kaip trys teritorijos vystymo koncepcijos alternatyvos.

14.BENDROJO PLANO GALIOJIMAS:

14.1. planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Bendrojo plano sprendiniai rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui;

14.2. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

15.KITOS SĄLYGOS BENDROJO PLANO RENGIMUI:

15.1. rengiant Bendrąjį planą privaloma vadovautis LR teritorijų planavimo ir kitais įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais ir kitais teisės aktais. Taip pat atsižvelgti į Bendrojo plano rengimui aktualių teisės aktų projektus;

15.2. rengiant Bendrąjį planą turi būti atsižvelgta į parengtus ar rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija miesto vystymui;

15.3. Bendrojo plano rengėjas turi įvertinti ir pagal aktualumą integruoti teritorijų planavimo ir kitų dokumentų sprendinius į rengiamą Bendrąjį planą;

15.4. Bendrojo plano rengėjas privalo įvertinti ir atsižvelgti į parengtas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą ir Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitas;

15.5. Bendrojo plano rengėjas privalo įvertinti ir atsižvelgti į atskiroms bendrojo plano dalims aktualius parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo bei kitus dokumentus (taip pat Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-150 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo“, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-149 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo“;

15.6. Bendrojo plano rengimo metu turi būti parengta atskira Bendrojo plano Kraštovaizdžio dalis, kurią sudaro tyrimų (kraštovaizdžio savitumo ir jo estetinio respektavimo tyrimai, įvertinantys planuojamą teritoriją ir jos prieigas – tekstinė, grafinė dalys), grafinė (esamos būklės analizė, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas) ir tekstinė (aiškinamasis raštas ir sprendinių įgyvendinimo programa) dalys;

15.7. Bendrojo plano rengėjas privalo užtikrinti visas Bendrojo plano rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (vieši pristatymai ir aptarimai), suderinus su planavimo organizatoriumi laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei, skelbti aktualią informaciją (spaudoje, internete ir pan.);

15.8. Bendrojo plano rengimo metu rengėjas turi pateikti projektinę dokumentaciją planavimo organizatoriui, kuris turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.

Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Mantas Michelkevičius