TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS
2017 m. balandžio 6 d. Nr. (11.18)-IS-097

Birštonas

Birštono savivaldybės administracija, esanti Jaunimo g. 2, 59206 Birštone, kodas 188750166 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama Administracijos direktoriaus Valentino Vinco Revucko, veikiančio pagal pagal Birštono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 15 d. sprendimą Nr. TS-81, teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį,

UAB „Kamintos investicija“, įm.k. 300035716, kurios registruota buveinė Ukmergės g. 369A, Vilniuje, pagal 2017 m. kovo 28 d. įgaliojimą, atstovaujama UAB „Dalis erdvės“, įm.k. 234383290, esančios A. Jakšto g. 16-1, Kaune, kuri pagal 2017 m. vasario 21 d. įgaliojimą Nr. 210217-2, atstovaujama UAB „Aplinka ir ekologija“, įm.k. 300588439, Maironio g. 48-5, Kaunas, direktoriaus Sauliaus Urbelio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau - Planavimo iniciatorius).

ir UAB „Kaminta“, įm.k. 234029740, kurios registruota buveinė Partizanų g. 47A, Kaune, pagal 2017 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1-17/80, atstovaujama UAB „Dalis erdvės“, įm.k. 234383290, esančios A. Jakšto g. 16-1, Kaune, kuri pagal 2017 m. vasario 21 d. įgaliojimą Nr. 210217-3, atstovaujama UAB „Aplinka ir ekologija“, įm.k. 300588439, Maironio g. 48-5, Kaunas, direktoriaus Sauliaus Urbelio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau - Planavimo iniciatorius).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos 0,3656 ha teritorijos, adresu Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2 (kadastrinis Nr. 1201/0003:357 Birštono m. k.v.), Muziejaus g. 4 (kadastrinis Nr. 1201/0003:356 Birštono m. k.v.), Muziejaus g. 2D (kadastrinis Nr. 1201/0003:355 Birštono m. k.v.) (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. AV-289 „Dėl žemės sklypo Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštone, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano keitimo ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. detaliojo plano keitimo tikslas – žemės sklypų sujungimas, dalies žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymas (teritorijoje numatoma 49 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 51 % komercinės paskirties objektų teritorijos). Teritorijos plotas – 0,3656 ha.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu keisti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento keitimą:

UAB „Aplinka ir ekologija“, įm. k. 300588439, Maironio g. 48-3, Kaunas. _____ .

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalių papildomi susitarimai dėl Sutarties keitimo, pratęsimo, nutraukimo įsigalioja tik juos šalims pasirašius.

7.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.4. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.5. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Priedai:

7.6.1. UAB „Kamintos investicija“ 2017 m. kovo 28 d. įgaliojimas, 1 lapas,

7.6.2. UAB „Dalis erdvės“ 2017 m. vasario 21 d. įgaliojimas Nr. 210217-2, 1 lapas,

7.6.3. UAB „Kaminta“ 2017 m. kovo 29 d. įgaliojimas Nr. 1-17/80, 1 lapas,

7.6.4. „Dalis erdvės“ 2017 m. vasario 21 d. įgaliojimas Nr. 210217-3 1 lapas,

7.6.5. „Aplinka ir ekologija“ 2017 m. kovo 7 d. raštas Nr. „Dėl detaliojo plano Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštono m. keitimo finansavimo“, 1 lapas.

Planavimo organizatorius

Birštono savivaldybės administracija

Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Įmonės kodas 188750166
Tel./faks. (8 319)65555
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
A/s LT117181600000144925
AB Šiaulių bankas Birštono KAS, b.k. 71816

Administracijos direktorius
Valentinas Vincas Revuckas

_____
(parašas)

A.V.

Planavimo iniciatoriaus UAB „Kamintos investicija“ įgaliotinis
UAB „Aplinka ir ekologija“

Maironio g. 48-5, 44248 Kaunas
Įmonės kodas 300588439
PVM mokėtojo kodas:
A/s

Direktorius
Saulius Urbelis

_____
(parašas)

A.V.

Planavimo iniciatoriaus UAB „Kaminta“ įgaliotinis
UAB „Aplinka ir ekologija“

Maironio g. 48-5, 44248 Kaunas
Įmonės kodas 300588439
PVM mokėtojo kodas:
A/s

Direktorius
Saulius Urbelis

_____
(parašas)

A.V.

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Adrė Baltė
2017-04-06

Birštono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vedėja
Aušra Skyrinskienė
2017-04-06

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michalionis

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAMINTOS INVESTICIJA“

Įmonės kodas 300035716, PVM kodas LT100001216411
Ukmergės g. 369a, LT-06327 Vilnius, tel/fax: (85) 275 4676, e.paštas: rimas@vckamane.lt
A/s LT53 7044 0600 0421 7092 AB SEB Vilniaus bankas

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktųjų metų kovo 28 diena

UAB „Kamintos investicija“, įmonės kodas 300035716, registruota buveinė Ukmergės g.369A, Vilnius, įgalioja UAB „Dalis erdvės“ (įgaliotinis), įmonės kodas 234383290, atstovauti UAB „Kamintos investicija“ Birštono savivaldybėje. NŽT prie ŽŪM, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, VTPSI prie AM ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu organizuojant žemės sklypų, adresu Muziejaus g.2,4,4a,4b ir 4c, Birštone, detaliojo plano koregavimą/keitimą, su tikslu sujungti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos; derinant projektinius pasiūlymus; pasirašant paraiškas, pateikiant reikiamus dokumentus, išimant projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gaunant iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus, sutikimus; rašant UAB „Kamintos investicija“ vardu prašymus, derinant projektinius pasiūlymus su atitinkamomis institucijomis, pasirašant ir atliekanti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliotinis UAB „Dalis erdvės“ turi teisę perįgalioti įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus bei kitą įmonę.

Įgaliojimas išduotas vieneriems metams.

UAB „Kamintos investicija“

Direktorius Rimas Gaigalas

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"KAMINTOS INVESTICIJA"
VILNIUS

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Astijus Taujanskas
Atestatas Nr. A 583

DALIS ERDVĖS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

A Jakšto g. 16 - 1, LT - 44275 Kaunas tel./faks. +370 37 329110, buh. tel. +370 37 206769 info@daliserdves.com www.daliserdves.com

ĮGALIOJIMAS

2017-02-21 Nr. 210217-2

Pagal UAB „Kamintos investicija" įgaliojimą, 2016-11-03 suteiktą įmonei UAB „Dalis erdvės", UAB „Dalis erdvės", įmonės kodas 234383290, direktorius Astijus Taujanskas, perįgalioja UAB „Aplinka ir ekologija", įmonės kodas 300588439, direktorių Saulių Urbelį , atstovauti UAB „Kamintos investicija" Birštono savivaldybėje, NŽT prie ŽŪM, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, VTPSI prie AM ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu organizuojant žemės sklypų, adresu Muziejaus g.2, 4, 4a, 4b ir 4c, Birštone, detaliojo plano koregavimą/keitimą, su tikslu sujungti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos; derinant projektinius pasiūlymus; pasirašant paraiškas, pateikiant reikiamus dokumentus, išimant projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gaunant iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus, sutikimus; rašant UAB „Kamintos investicija" vardu prašymus, derinant projektinius pasiūlymus su atitinkamomis institucijomis, pasirašant ir atliekanti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas išduotas vieneriems metams.

Direktorius Astijus Taujanskas

KAMINTA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

2017-03-29 Įr. OR Nr. 1-17/80

ĮGALIOJIMAS

UAB „Kaminta“, įmonės kodas 234029740, registruota buveinė Partizanų g. 47A, Kaunas, atstovaujama Generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, įgalioja UAB „Dalis erdvės“, įmonės kodas 234383290, projekto vadovą Astijų Taujanską, asmens kodas , gyv. Žalioji g. 49, Kaune (Įgaliotinis), atstovauti UAB „Kaminta“ Birštono savivaldybėje, NŽT prie ŽŪM, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, VTPSI prie AM ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu organizuojant žemės sklypų, adresu Muziejaus g. 4, 4a ir 4b Birštonas, detaliojo plano koregavimą/keitimą, su tikslu sujungti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos; derinant projektinius pasiūlymus; pasirašant paraiškas, pateikiant reikiamus dokumentus, išimant projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gaunant iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus, sutikimus, rašant UAB „Kaminta“ vardu prašymus, derinant projektinius pasiūlymus su atitinkamomis institucijomis, pasirašant ir atliekanti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliotinis UAB „Dalis erdvės“ turi teisę perįgalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus bei kitą įmonę.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Generalinis direktorius Ramūnas Kaminskas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė „KAMINTA“ Joint-stock company ltd
THE REPUBLIC OF

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Astijus Taujanskas
Atestatas Nr. A 583

DALIS ERDVĖS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

A.Jakšto g. 16 - 1, LT - 44275 Kaunas, tel./faks. +370 37 320110, buh. tel. +370 37 206769, info@dalserdves.com, www.dalserdves.com

ĮGALIOJIMAS

2017-02-21 Nr. 210217-3

Pagal UAB „Kaminta" įgaliojimą Nr. 1-16/296, 2016-11-04 suteiktą įmonės UAB „Dalis erdvės", įmonės kodas 234383290, projekto vadovui Astijui Taujanskui, asmens kodas , gyv. Žalioji g.49, Kaune, UAB „Dalis erdvės" direktorius, projekto vadovas Astijus Taujanskas perįgalioja UAB „Aplinka ir ekologija", įmonės kodas 300588439, direktorių Saulių Urbelį , atstovauti UAB „Kaminta" Birštono savivaldybėje, NŽT prie ŽŪM, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, VTPSI prie AM ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu organizuojant žemės sklypų, adresu Muziejaus g. 4, 4a ir 4b Birštone, detaliojo plano koregavimą/keitimą, su tikslu sujungti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos/daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos; derinant projektinius pasiūlymus; pasirašant paraiškas, pateikiant reikiamus dokumentus, išimant projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gaunant iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus, sutikimus; rašant UAB „Kaminta" vardu prašymus, derinant projektinius pasiūlymus su atitinkamomis institucijomis, pasirašant ir atliekanti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas išduotas vieneriems metams.

Direktorius, Projekto vadovas Astijus Taujanskas

APLINKA IR EKOLOGIJA

UAB "Aplinka ir ekologija
Mauromo g. 48-3, Kaunas
Įmonės kodas: 300588439
PVM kodas: LT100004149216
Sąskaitos Nr. LT177400034485023810
Danske Bank A/S Lietuvos filialas
Tel. +370 615 56244
El. Paštas: s.urbelis@gmail.com

Birštono miesto savivaldybei

2017 m. kovo 7 d.
Nr. AE17/03.1

DĖL DETALIOJO PLANO MUZIEJAUS G. 2, 4, 4A, 4B, 4C, BIRŠTONO M. KEITIMO FINANSAVIMO

UAB "Aplinka ir ekologija", įmonės kodas 300588439, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Urbelio, veikianti pagal išduotą įgaliojimą, įsipareigoja finansuoti detaliojo plano keitimo rengimo darbus Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštono m.

Direktorius Saulius Urbelis