Įsakymo projektas

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

2017 m. kovo d. Nr. AV-
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 28 straipsnio 1, 4, 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 313, 315 ir 317 punktais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13, Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-226 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano patvirtinimo“, Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. AV-076 „Dėl Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. AV-289 „Dėl žemės sklypo Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštone, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano keitimo inicijavimo“ ir atsižvelgdamas į UAB „Aplinka ir ekologija“ 2017 m. kovo 7 d. raštą „Dėl detaliojo plano Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštono m., keitimo finansavimo“:

1. O r g a n i z u o j u Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. AV-289 „Dėl žemės sklypo Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštone, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintų žemės sklypų Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2 (kadastrinis Nr. 1201/0003:357 Birštono m. k.v.), Muziejaus g. 4 (kadastrinis Nr. 1201/0003:356 Birštono m. k.v.), Muziejaus g. 2D (kadastrinis Nr. 1201/0003:355 Birštono m. k.v.), detaliojo plano keitimą.

2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano keitimo tikslas – žemės sklypų sujungimas, dalies žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų bei reglamentų nustatymas (teritorijoje numatoma 49 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų / daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 51 % komercinės paskirties objektų teritorijos). Keičiamos teritorijos plotas – 0,3656 ha (pagal pridedamą schemą, 1 priedas).

3. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (2 priedas).

4. N u r o d a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja UAB „Aplinka ir ekologija.

5. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriui:

5.1. parengti ir išsiųsti Iniciatoriui teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą (toliau – Sutarties projektas). Sutartį pasirašyti galima po 10 d. d. nuo šio įsakymo pateikimo planavimo iniciatoriui. Sutarties pasirašymo vieta: Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, 337 arba 333 kabinetas.

5.2. ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo kopiją su tikrumo žyma išsiųsti registruotu paštu Iniciatoriui.

5.3. užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

5.4. paskelbti pasirašytą inicijavimo sutartį Birštono savivaldybės internetinėje svetainėje.

6. P a v e d u planavimo Iniciatoriui registruotais laiškais informuoti visų keičiamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus. Pasikeitus planuojamos teritorijos žemės sklypo savininkams, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo/papildymo arba informuoti naujus savininkus šiame punkte nustatyta tvarka.

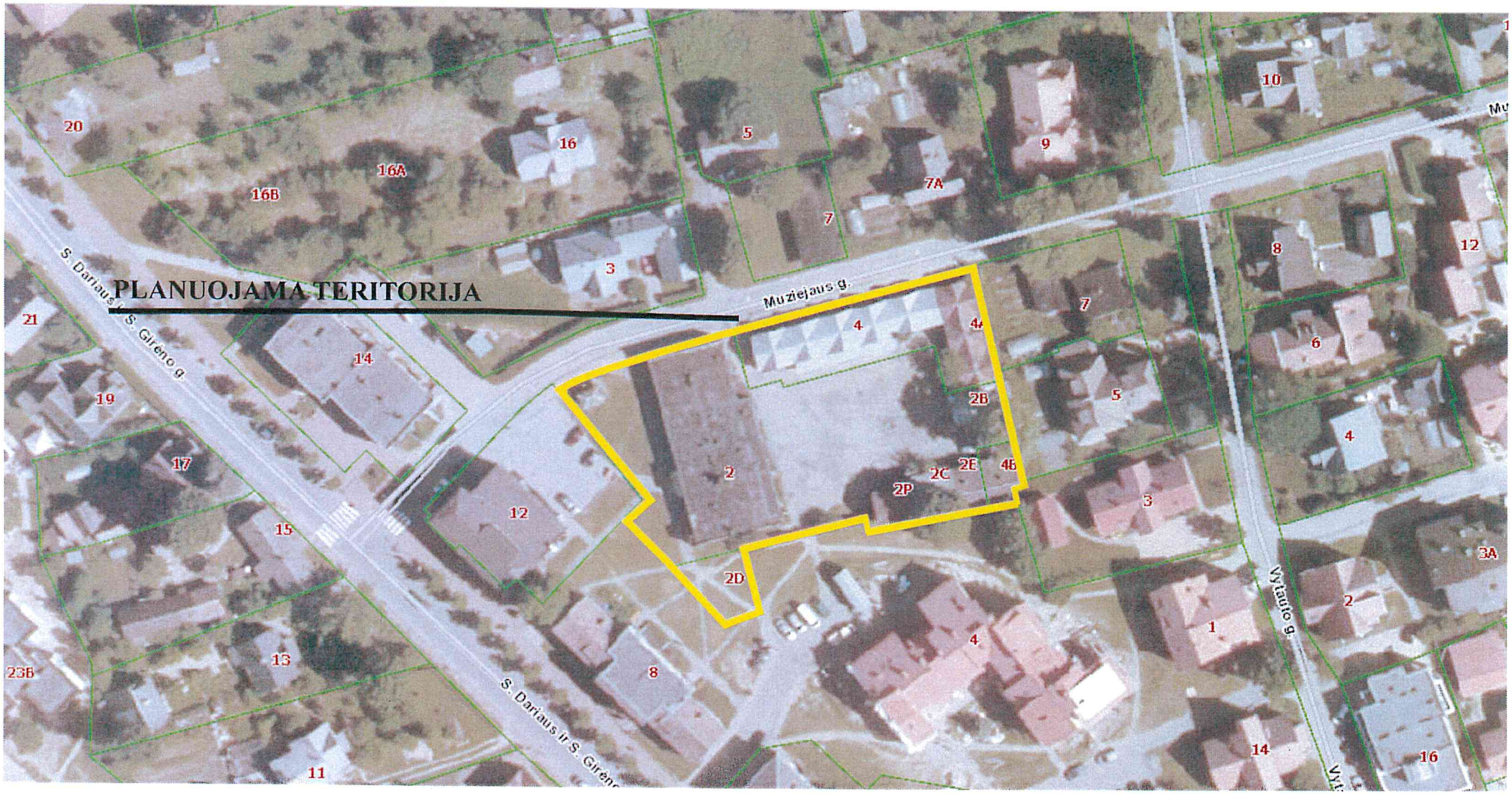
7. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą paskelbti Birštono savivaldybės administracijos interneto svetainėje (www.birstonas.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Valentinas Vincas Revuckas

Agnė Baltė
2017-03-10

Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. kovo____d. įsakymo
Nr. AV-____ 1 priedas



Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. vasario____d. įsakymo
Nr. AV-____ 2 priedas

Detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas
Žemės sklypų Muziejaus g. 2, 4, 4A, 4B, 4C, Birštone, ploto nustatymo ir ribų formavimo komercinei veiklai, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo detaliojo plano keitimas, numatant žemės sklypų Muziejaus g. 2, 4 sujungimą, dalies žemės sklypo naudojimo būdo keitimą, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų bei statybos reglamentų nustatymą.
DETALIOJO PLANO KEITIMAS

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinačių sistemoje	2017 m. I ketvirtis
2. Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	---
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	---
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	---
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Sujungti žemės sklypus, keisti dalies žemės sklypo naudojimo būdą, bei koreguoti kitus statybos reglamentus. Sklypams keičiamas teritorijos naudojimo reglamentas – teritorijos naudojimo tipas, nustatomi kiti LR Teritorijų planavimo įstatymo 18str. 1d. nurodyti reglamentai. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Birštono miesto bendrojo plano sprendiniams	2017 m. I–II ketvirtis
6. Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	2017 m II ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Birštono m. savivaldybėje	2017 m III ketvirtis

Detaliojo plano keitimo organizatorius: **Birštono miesto savivaldybės administracijos direktorius**