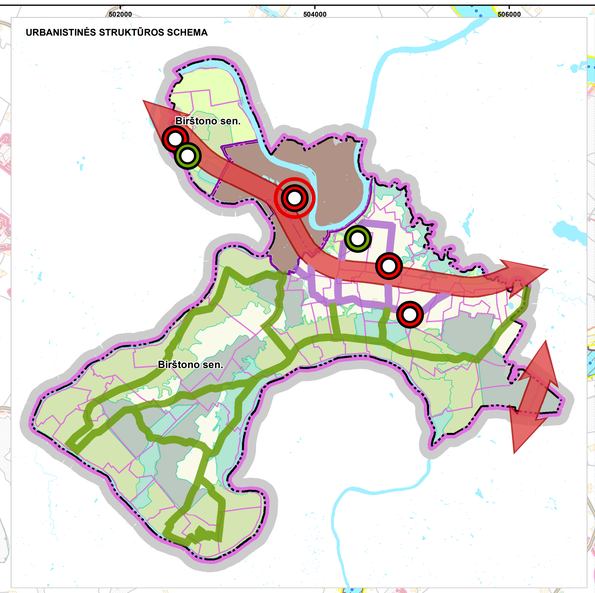
BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

KONCEPCIJA

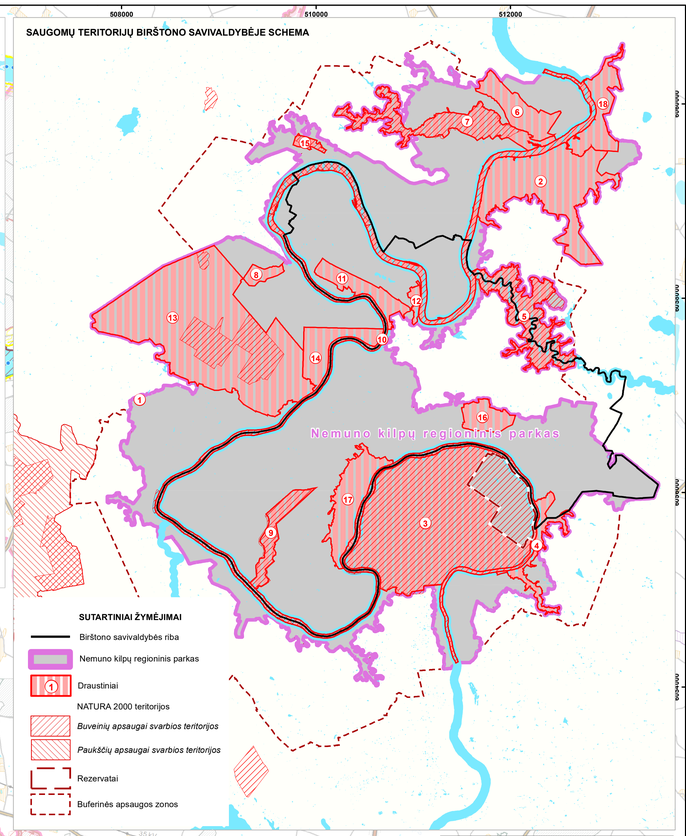
I VARIANTAS

M 1: 25 000

URBANISTINĖS STRUKTŪROS SCHEMA



SAUGOMŲ TERITORIJŲ BIRŠTONO SAVIVALDYBĖJE SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Birštono savivaldybės riba
- Nemuno kilpų regioninis parkas
- Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos
- *Buveinių apsaugai svarbios teritorijos*
- *Paukščių apsaugai svarbios teritorijos*
- Rezervatai
- Buferinės apsaugos zonos

SAUGOMŲ TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
	PARKAI
1	Nemuno kilpų regioninis parkas
	DRAUSTINIAI
1.	Punios kraštovaizdžio draustinis
2.	Verknės kraštovaizdžio draustinis
3.	Vizdijos hidrografinis draustinis
4.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
5.	Šėvonių geomorfologinis draustinis
6.	Birštono urbanistinis draustinis
7.	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
8.	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
	NATURA 2000 teritorijos
	Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
1.	Nemuno kilpos
2.	Siponių atodanga
3.	Šėvonių atodanga
4.	Verknės upės slėnis
5.	Vizdijos upės slėnis
	Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
6.	Nemunas tarp Pelešiškių ir Balbieriškio
7.	Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

1. M 1:50000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys;
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys

© 2017 Valstybinė miškų tarnyba;

4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;

© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017;

5. Kultūros vertybių registras.

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRUOTŲ LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Adresas
1.	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)	Birštonas, Birštono sav.
2.	Nemajūnų piliakalnis, vad. Pilale (5512)	Nemajūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
3.	Šilėnų piliakalnis, vad. Atitriuojų kalnu (5514)	Šilėnų k., Birštono sen., Birštono sav.
4.	Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)	Babronių k., Birštono sen., Birštono sav.
5.	Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967)	Paverknių k., Birštono sen., Birštono sav.
6.	Šaltinėnų piliakalnis (31475)	Šaltinėnų k., Birštono sen., Birštono sav.
7.	Sen. gyvenvietė gyvenvietė (16508)	Vanagų k., Birštono sen., Birštono sav.
8.	Matiešionių piliakalnis (38302)	Matiešionių k., Birštono sen., Birštono sav.
9.	Matiešionių pilkapis (38304)	Žemaitkiemio k., Birštono sen., Birštono sav.
10.	Šilaičių pilkapynas (13020)	Šilėnų k., Birštono sen., Birštono sav.
11.	Ivoniškių pilkapynas (31278)	Ivoniškių k., Birštono sen., Birštono sav.
12.	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944)	Siponių k., Birštono sen., Birštono sav.
13.	Jundeliškių (Paverkinių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmentai (461)	Jundeliškių k., Birštono sen., Birštono sav.
14.	Birštono miesto istorinė dalis (4072)	Birštonas, Birštono sav.
15.	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)	B. Sruogos g. 3, Birštonas, Birštono sav.
16.	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)	B. Sruogos g. 2, 4, Birštonas, Birštono sav.
17.	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavičiaus paminklas (8616)	J. Basanavičiaus a., Birštonas, Birštono sav.
18.	"Mergaitė su dūdelėm"dekoratyvinė skulptūra (15339)	Birštono vs., Birštonas, Birštono sav.
19.	pastatas (36669)	Vytauto g. 9, Birštonas, Birštono sav.
20.	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)	Nemajūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
21.	Profesoriaus, veterinarijos mokslo Lietuvos respublikoje pradininko Elpidijaus Nonevičiaus kapas (16796)	Bažnyčios g. 14A, Nemajūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
22.	Poeto, publicisto, redaktoriaus Jono Mačio – Kikčio kapas (12164)	Ivoniškių k., Birštono sen., Birštono sav.
23.	Dainavos apygardos partizanų vado Vinco Daunoro-Kelmo, Ungurio, Vinco ir Dzūkų rinktinės partizano Jurgio Paliončio-Dobilo kautynių ir žūties vieta (38558)	Naudžiūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
24.	Balbieriškio-Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)	Balbieriškis, Balbieriškio sen., Prienų r. sav.

SAVIVALDYBĖS INICIJUOTŲ SAUGOTI KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Adresas
25.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
26.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.
27.	Gyvenamasis namas (buvęs dail. N. Silvanavičiaus vasarnamis)	N. Silvanavičiaus g. 3, Birštonas, Birštono sav.
28.	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas (buv. P.J. Krasausko namas)	Algirdo g. 32, Birštonas, Birštono sav.
29.	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buv. I. Šablausko vasarnamis)	Turistų g. 12, Birštonas, Birštono sav.
30.	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke	Birštonas, Birštono sav.
31.	Naudžiūnų kaimo kapinės	Naudžiūnų k., Birštono sen., Birštono sav.
32.	Žemaitkiemio kaimo kapinės	Žemaitkiemio k., Birštono sen., Birštono sav.
33.	Panemunio kaimo kapinės	Panemunio k., Birštono sen., Birštono sav.
34.	Kalbirinko J. Kazlausko tėviškė	Matiešionių k. Birštono sen., Birštono sav.
35.	Gudakalnio kaimo kapinės	Gudakalnio k., Birštono sen., Birštono sav.

VERTINGŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINČIŲ OBJEKTŲ BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U.OK.. 4072) EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Adresas
36.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
37.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
38.	Klebonijos pastatas	Birutės g. 10, Birštonas, Birštono sav.
39.	Purvo gydyklos pastatas	Birutės g. 31, Birštonas, Birštono sav.
40.	Birštono vonių rūmų pastatas	Birutės g. 29, Birštonas, Birštono sav.
41.	Kurinių sanatorijos pastatas	Birutės g. 21, Birštonas, Birštono sav.
42.	Vila	J. Basanavičiaus a. 14, Birštonas, Birštono sav.
43.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės adminsitracinė riba
- Birštono seniūnijos administracinė riba
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo teritorija ir jos riba

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- 1 Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos
- 1 *Buveinių apsaugai svarbios teritorijos*
- 6 *Paukščių apsaugai svarbios teritorijos*
- Buferinės apsaugos zonos

GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

- Geologiniai
  1. Siponių atodanga
  2. Šėvonių atodanga

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- 1 36 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos numeris
- 2 36 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS

KONSERVACINIO PRIORITETO

- K/M Miškų ūkio teritorijos
- K/Z Žemės ūkio teritorijos
- K/H Vandens ūkio teritorijos

REKREACINIO PRIORITETO

- R/M Miškų ūkio teritorijos
- R/Z Žemės ūkio teritorijos
- R/U Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

APSAUGINIO PRIORITETO

- A/M Miškų ūkio teritorijos
- A/Z Žemės ūkio teritorijos

GYVENAMOJO- VISUOMENINIO PRIORITETO

- G/U Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

ŪKINIO (GAMYBINIO) PRIORITETO

- M/M Miškų ūkio teritorijos
- Z/Z Žemės ūkio teritorijos

URBANISTINIS KARKASAS

Centrų struktūra

- Trečio lygmens pagrindinis lokalinis savivaldybės centras(pagal LR BP sprendinius)
- Ketvirto lygmens savivaldybės pagalbinis polifunkcinis centras
- Penkto lygmens savivaldybės papildomas rekreacinis centras
- Šešto lygmens savivaldybės lokalinio aptarnavimo centras
- Šešto lygmens savivaldybės lokalinio rekreacinio aptarnavimo centras

Urbanistinės integracijos ašys

- Regioninės reikšmės
- Lokalinės reikšmės
- Lokalinės reikšmės, antraeilės (rekreacinės)
- Kaimo gyvenvietės kompaktinio užstatymo dalys
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonos (pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą)

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- 70/4 Magistralinis kelias
- 128 Krašto kelias
- 3345 Rajoninis kelias
- Vietinės reikšmės keliai
- Numatoma jungties (Siponys - Puzonys) rekonstrukcija
- Kelio apsaugos zona
- Dviračių tutizmo trasos
- Planuojamos dviračių tutizmo trasos
- Vandens turizmo trasos (pagal Nacionalinių vandens turizmo trasų specialųjį planą)

KRAŠTOVAIZDIS

L'3m *L' Kraštovaizdžio gamtinio pagrindo pobūdžio indeksas*
3 - Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdžio indeksas
m - Bendras kraštovaizdžio pobūdžio indeksas

Kraštovaizdžio gamtinio pagrindo pobūdis
S – Upės slėnis
L' - Smėlinga banguota lyguma
L' - Molinga lyguma

Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis
2 – konservacinis-tausojantis
3 – tausojantis
4 - tausojantis-intensyvus
5 – intensyvus-konservacinis
6 - intensyvus

Bendras kraštovaizdžio pobūdis
a - agrarinis
ae/s - agrarinis ežeruotas/upėtas
m – miškingas
ma - miškingas agrarinis
mu' – miškingas mažai urbanizuotas
u - urbanistinis

GAMTINIS KARKASAS

- Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
- Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai
- Nacionalinės svarbos miigracijos koridorių autonominiai šlaitai
- Vietinės svarbos migracijos koridoriai

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Birštono dujų skirstymo stotis
- Dj Esamas magistralinis dujotiekis
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m nuo magistralinio dujotiekio ašies)
- Dujotiekio 200m apsaugos zona (zonoje rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su šį magistralinį dujotiekį ar naftotiekį eksploatuojančia įmone (organizacija))
- 35 kV 35 kV orinė elektros linija

KITI ŽYMĖJIMAI

Esami objektai

- Apžvalgos aikštelė
- Kaimo turizmo sodyba
- Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
- Kempingas
- Lankytynų centras
- Muziejus
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
- Perkėla
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Stovyklavietė
- Turizmo informacijos centras
- Esama sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje
- Degalinė
- Automobilių stovėjimo aikštelė

Planuojami objektai

- Apžvalgos bokštas
- Keltuvas - lynų kelias
- Paslaugų centras
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Stovyklavietė
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Galima nauja sodyba

- Urbanizuotos teritorijos
- Ežerai, tvenkiniai
- Upės, upeliai, kanalai
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
  - *I juosta*
  - *II juosta*
  - *IIIA juosta*
  - *IIIB juosta*
  - *50m juosta*
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Žvyras Naudojamas
- Smėlis Nenaudojamas
- Žvyras Užleistas
- Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos
- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynis (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS
FORMATAS A1 PRO BONUS TAEM Urbanistal

UAB "Formatas A1" Paupio g. 13-101, LT-01201 Vilnius				
A 610	TDPS	L. Naujokaitis		2018-04
ATP1225	TDPS	A. Grigūnienė		2018-04
Etapas: TPD	Organizatoriai: Birštoko r. sav. administracijos direktorius		Lapas 1	Lapų 3

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Brėžinio pavadinimas: Koncepcija **I variantas** M 1: 25 000

Atestato Nr. TPV0081	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334			
	PV	E. Grabiavskienė		2018.04
	PDV	R. Skorupskas		2018.04
	Arch.	I. Dvareckaitė-Golmont		2018.04
	Arch.	S. Platkevičienė		2018.04
Etapas: BP	Užsakovas: **Birštono rajono savivaldybės administracijos direktorius**			

Projekto pavadinimas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**

Brėžinio pavadinimas: Koncepcija **I variantas** M 1:25 000

Brėžinio žymuo: SUT-844/AT-16T-1028

Laida

Lapas 1 | Lapų 3