ERDVINĖ STRUKTŪRA M 1: 10 000

Lengveniškių k.
Lengveniškių k.
Ivoniškių k.
Ivoniškių k.
Šėkvonių k.
Šėkvonių k.
Prienai
Prienai
Birštono m.
Birštono m.
Gudakalnio k.
Gudakalnio k.
Širvinių k.
Širvinių k.
Birštono vs.
Birštono vs.
Stakliškės
Gojaus k.
Gojaus k.
Būdų k.
Būdų k.
Kernuvių k.
Kernuvių k.
Kimbirų k.
Kimbirų k.
Geležūnų k.
Geležūnų k.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Birštono miesto administracinė riba
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo teritorijos riba
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Miesto istorinė dalis (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Kurorto centrinės dalies riba (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nemuno kilpų regioninis parkas

MIŠKAI

- Valstybinės reikšmės miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)

ERDVINĖS STRUKTŪROS ELEMENTAI

- Vizualiniai ryšiai su miesto dominantėmis
- Vizualiniai ryšiai į Nemuną
- Centrinės kurorto erdvės kompozicinė ašis
- Pagrindinės Nemuno kompozicinės ašys
- Pagrindinės žaliosios (geomorfologinės) kompozicinės ašys

Dominantės

- *Birštono Šv. Antano Paduviečio bažnyčia*
- *Kitos dominantės (Vytautas Mineral SPA)*

Neužstatytos teritorijos

- Erdviniai koridoriai gatvių/kelių pagrindu
- Miškai, medžių grupės
- Atviros erdvės
- Kapinės
- Atviros erdvės (žemės ūkio)
- Vandens telkiniai

Užstatymo tipai

- Perimetrinis centro
- Laisvas (daugiabučių, blokuotų vienbučių)
- Laisvas
- Gamybos ir technologinių procesų nulemtas užstatymas
- Sodybinis - perimetrinis, sodybinis
- Rekreacinės teritorijos (intensyvaus naudojimo)

KITI ŽYMĖJIMAI

- Upės, upeliai, kanalai
- Suplanuota jungtis (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Pagrindinė struktūrinė ašis (magistralinis kelias Vilnius - Marijampolė)
- Struktūrinės gatvės ir keliai
- Kitos gatvės ir keliai
- Planuojamos kitos gatvės ir keliai

SAUGOMOS TERITORIJOS

Nr.	Pavadinimas
Parkai	
1.	Nemuno kilpų regioninis parkas
Draustiniai	
1.	Degsnės botaninis draustinis
2.	Daukantų geomorfologinis draustinis
3.	Punios šilo botaninis-zoologinis draustinis
4.	Punios kraštovaizdžio draustinis
5.	Verknės kraštovaizdžio draustinis
6.	Kalvių kraštovaizdžio draustinis
7.	Ošvenčios hidrografinis draustinis
8.	Drubengio botaninis draustinis
9.	Vizdijos hidrografinis draustinis
10.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
11.	Šėkvonių geomorfologinis draustinis
12.	Birštono urbanistinis draustinis
13.	Prienų Šilo kraštovaizdžio draustinis
14.	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
15.	Tartoko telmologinis draustinis
16.	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
17.	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
18.	Pelekonių archeologinis draustinis
19.	Alšios hidrografinis draustinis

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS REGISTRUOTOS LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE

Nr.	Pavadinimas	Adresas
1.	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)	Birštonas, Birštono sav.
2.	Birštono miesto istorinė dalis (4072)	Birštonas, Birštono sav.
3.	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)	B. Sruogos g. 3, Birštonas, Birštono sav.
4.	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)	B. Sruogos g. 2, 4, Birštonas, Birštono sav.
5.	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavičiaus paminklas (8616)	J. Basanavičiaus a., Birštonas, Birštono sav.
6.	"Mergaitė su dūdelėm"dekoratyvinė skulptūra (15339)	Birštono vs., Birštonas, Birštono sav.
7.	pastatas (36669)	Vytauto g. 9, Birštonas, Birštono sav.

SAVIVALDYBĖS INICIUOTOS SAUGOTI KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Nr.	Pavadinimas	Adresas
8.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
15.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.
16.	Gyvenamasis namas (buvęs dail. N. Silvanavičiaus vasarnamis)	N. Silvanavičiaus g. 3, Birštonas, Birštono sav.
17.	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas (buv. P.J. Krasausko namas)	Algirdo g. 32, Birštonas, Birštono sav.
18.	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buv. I. Šablausko vasarnamis)	Turistų g. 12, Birštonas, Birštono sav.
19.	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke	Birštonas, Birštono sav.

VERTINGUJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS OBJEKTAI BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U.O.K. 4072)

Nr.	Pavadinimas	Adresas
8.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
9.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
10.	Klebonijos pastatas	Birutės g. 10, Birštonas, Birštono sav.
11.	Purvo gydyklos pastatas	Birutės g. 31, Birštonas, Birštono sav.
12.	Birštono vonių rūmų pastatas	Birutės g. 29, Birštonas, Birštono sav.
13.	Kunigų sanatorijos pastatas	Birutės g. 21, Birštonas, Birštono sav.
14.	Vila	J. Basanavičiaus a. 14, Birštonas, Birštono sav.
15.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.

BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

KONCEPCIJA

III VARIANTAS

M 1: 7 500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Birštono miesto administracinė riba
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo teritorijos riba
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Miesto istorinė dalis (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Kurorto centrinės dalies riba (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Buferinės apsaugos zonos

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško pavertimas kitomis naudmenomis

FUNKCINĖS ZONOS (IŠKLASIFIKUOTOS | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPUS)

ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA

MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA

GYVENAMOJI ZONA

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Gyvenamoji teritorija

CENTRŲ ZONA

- Mišri centro teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Paslaugų teritorija

SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA

- Specializuotų kompleksų teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA

- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA

- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Vandenvietė

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA

VANDENŲ ZONA

REKREACINIŲ TERITORIJŲ ZONA

- Intensyvios rekreacijos teritorija
- Ekstensyvios rekreacijos teritorija

KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ ZONA

SUSISIEKIMAS

- Pagrindinė struktūrinė ašis (magistralinis kelias Vilnius - Marijampolė)
- Struktūrinės gatvės ir keliai
- Kitos gatvės ir keliai
- Planuojamos kitos gatvės ir keliai
- Suplanuotas, nejgyvendintas tiltas (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Suplanuotas lynų kelias

Esami objektai		*Planuojami objektai*	
Autobusų stotis		Viešosios elektromobilių įkrovimo aikštelės	
Degalinė		Parkavimo aikštelės	
Parkavimo aikštelės		Daugiaaukštė parkavimo aikštelė	
Viešosios elektromobilių įkrovimo aikštelės		Pėsčiųjų viadukas	

- Vandens turizmo trasos (pagal Nacionalinių vandens turizmo trasų specialųjį planą)

GAMTINIS KARKASAS

- Migracijos koridoriai
- Vidinio stabilizavimo arealai

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VANDENTIEKIS

- Vandens gręžiniai
- Vandenvietės teritorija
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
  - *I juosta*
  - *II juosta*
  - *IIIA juosta*
  - *IIIB juosta*
  - *50m juosta*

DUJOS

- Birštono dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m nuo magistralinio dujotiekio ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 200m nuo magistralinio dujotiekio ašies)

ELEKTRA

- Transformatorinė pastotė 35 kV
- Transformatorinė pastotė 10 kV
- 35kV orinė elektros energijos perdavimo linija ir jos apsaugos zona
- 10kV orinė elektros energijos perdavimo linija ir jos apsaugos zona
- 0,4kV orinė elektros energijos perdavimo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

Esami objektai			
Laidojimo paslaugos		Esama sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje	
Planuojami objektai		*Planuojami objektai*	
Oro balionų renginių aikštynas		Apžvalgos bokštas	
Pramogų parkas		Keltuvas - lynų kelias	
Plaukiojanti prieplauka		Maitinimo įstaiga	
Turizmo infrastruktūros objektai (pagal Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą)		Paslaugų centras	
Esami objektai		Plaukiojanti prieplauka	
Apžvalgos aikštelė		Poilsiavietė	
Kaimo turizmo sodyba		Stacionari prieplauka	
Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais		Stovyklavietė	
Kempingas		Viešbutis	
Lankytojų centras		Stacionari prieplauka	
Muziejus		Galima nauja sodyba	
Nemuno kilpų regioninio parko direkcija			
Perkėla			
Plaukiojanti prieplauka			
Poilsiavietė			
Stacionari prieplauka			
Stovyklavietė			
Turizmo informacijos centras			
Viešbutis			

- Upės, upeliai, kanalai
- Pelkės
- Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos
- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynis (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MODELIO INSTITUTAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334			
TPV0081	PV	E. Grabliauskienė		2018.08.
	Arch.	I.Dvareckaitė-Golmont		2018.08.
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas		2018.08.
	Inž.	E. Romanovska		2018.08.
	Inž.	V. Ukmiakas		2018.08.

Projekto pavadinimas: **BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS**

Laida

Brėžinio pavadinimas: Koncepcija **III variantas** M 1: 7 500

Etapas: BP

Užsakovas: **Birštono savivaldybės administracijos direktorius**

Brėžinio žymuo: SUT-844/AT-16T-1028

Lapas 3 Lapų 3

UAB "Formatas A1" Paupio g. 13-101, LT-01201 Vilnius				
A.610	TDPS	L. Naujokaitis		2018-08
AT.P1225	TDPS	A. Grigūnienė		2018-08

BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

Brėžinio pavadinimas: Koncepcija **III variantas** M 1: 7 500

Etapas: BP

Organizatorius: Birštono sav. administracijos direktorius

Lapas 3 Lapų 3

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. M 1:50000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys;
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys © 2017 Valstybinė miškų tarnyba;
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys; © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017;
5. Kultūros vertybių registras.