ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR, 6908/0001:186 BIRŠTONO VIENKIEMIO K.V.) PLĖTROS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., IVONIŠKIŲ K., ŠKĖVONIŲ K. DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- VĮ "Registrų centras" įregistruotos kadastrinių sklypų ribos
- Naikinamos kadastrinių sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos

Žemės sklypų naudojimo būdai
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Rekreacinių miškų sklypai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (Kapas (k.12164)
- Fizinė NKPO apsaugos zona
- Vizualinė NKPO apsaugos zona

Želdynai ir želdiniai
- Valstybiniai rekreaciniai miškai (miško parkai)
- Miško kvartalo Nr. 400 riba (Girininkijos kodas 2)
- Naikinama (verčiama į bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijas - 7490 kv.m, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas - 314 kv. m) valstybinės reikšmės rekreacinio miško teritorija
- Miško žemės plotai verčiami į kitas naudmenas
- Kertami želdiniai
- Planuojami želdiniai

Susisiekimas
- Pagrindiniai autotransporto patekimai į kapinių sklypus
- Pagrindinės pėsčiųjų patekimo į planuojamą teritoriją kryptys
- Vidinio pėsčiųjų judėjimo kryptys
- Automobilių parkavimo vietos
- Miesto viešojo transporto stotelė
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zonos riba
- Dviračių trasa

Inžinerinė infrastruktūra
- Esami vandentiekio tinklai

Kiti žymėjimai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esami kapinių kvartalai
- Planuojami kapinių kvartalai
- Preliminarios planuojamų kapinių kvartalų sklypų ribos
- Planuojamos preliminarios kolumbariumų sklypų ribos
- Planuojamas preliminarus prekybviečių išdėstymas
- Koordinuoti posūkių taškai ir jų Nr.
- Servitutai

Nr.	X	Y
1	497814,3998	6054283,318
2	497802,6701	6054295,59
3	497798,4737	6054299,791
4	497794,1993	6054314,082
5	497768,1031	6054330,167
6	497972,84	6054431,31
7	497931,48	6054468,21
8	497902	6054483,79
9	497887,51	6054497,58
10	497940,1801	6054553,8125
11	497994,46	6054603,97
12	497990,27	6054606,35
13	498060,546	6054679,672
14	498105,091	6054787,943
15	498065,483	6054806,593
16	498145,043	6054918,502
17	498177,604	6054898,321
18	498316,2301	6054764,13
19	498444,3917	6054640,528
20	498452,1239	6054632,825
21	498498,4717	6054628,646
22	498370,217	6054512,157
23	498360,106	6054525,584
24	498339,229	6054504,008
25	498333,936	6054499,044
26	498331,967	6054496,734
27	498326,1601	6054488,33
28	498318,2501	6054483,86
29	498301,35	6054477,29
30	498290,6201	6054470
31	498275,7301	6054466,37
32	498254,6401	6054434,4
33	498228,5101	6054385,07
34	498220,15	6054374,18
35	498236,3801	6054304,93
36	498186,97	6054220,67
37	498195,4286	6054217,076
38	498043,88	6054364,57
39	497966,46	6054318,76
40	497814,3998	6054283,318



10 / 4453 | TK | I2 | - | - | -

9 / 47679 | BZ | B | 1 | 11%

8 / 4453 | TK | I2 | - | - | -

7 / 2692 | TK | I2 | - | - | -

6 / 2263 | TK | I2 | - | - | -

5 / 95632 | BZ | B | - | - | -

4 / 18704 | TK | I2 | - | - | -

3 / 1830 | TK | I2 | - | - | -

2 / 11185 | BZ | E | - | - | -

1 / 10695 | TK | I2 | - | - | -

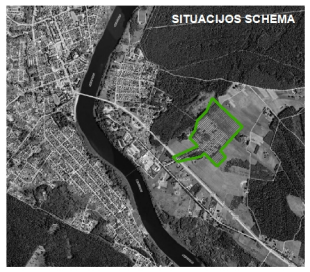
S2.1

Kvartalo Nr.400

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis (Nuo žemės paviršiaus (m))	Leistinas pastatų aukštis (Altitudė (m))	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai kv.m. (Mažiausi)	Galimi žemės sklypų dydžiai kv.m. (Didžiausi)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Servitutai
1	10695	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)						10695	10695	12	
2	11185	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (F)	-	-	-	-	-	11185	11185		S2.1
S2.1	383												s2.1 - servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų tako, kuris kelio važiuoti transporto priemonėmis, kelio ženklinimu draudžiama, asmenimis, jie naudoti motorinių transporto priemonių (straipsnis (kodas 202, 203, 206, 207, 208)
3	1830	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1830	1830	12	
4	18704	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	18704	18704	12	
5	95632	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	95632	95632		
6	2263	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	2263	2263	12	
7	2692	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	2692	2692	12	
8	4453	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	4453	4453	12	
9	47679	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)						47679	47679		
10	4453	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	4453	4453	12	
11	10439	Miškai ir miškingos teritorijos (MI)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Rekreacinių miškų sklypai (MŽ)	-	-	-	-	-	10439	10439		

Servitutu s2.1 viešpataujantis daiktas - atidalinta žemės sklypo, esančio Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k. 3, žemės sklypo kad.Nr. 6908/0001:14, dalis.



Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

m / n		
1		
2	3	
4	5	

m - teritorijos Nr.;
n - teritorijos plotas kv.m;
1 - teritorijos naudojimo tipas;
2 - naudojimo būdas;
3 - leistinas pastatų aukštingumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

PASTABOS:
1.Detaliojo plano galiojimo riba brėžinyje yra pavaizduota pagal "Žemės sklypo (kadastrinisNr. 6908/0001:186 Birštono vienkiemio v.k.) plėtros pagal pridedamą schemą, Birštono sav., Birštono sen., Ivoniškių k., Škėvonių k. detaliojam planui rengti"planavimo užduoties 1 priede pateiktas ribas.
2.Priklausomųjų želdinių norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007-12-21, Nr.D1-694.
3. Želdinių norma sklypuose nustatoma pagal numatomą žemės naudojimo būdą.

Aviestato Nr. 0428	Urbanistika UŽSAKOVŲ ASMENINĖ BENDROVĖ			ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.6908/0001:186 BIRŠTONO VIENKIEMIO K.V.) PLĖTROS BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., IVONIŠKIŲ K., ŠKĖVONIŲ K., DETALUSIS PLANAS	
A. 1682	VYR. ARCH.	A.KAŽIENĖ	2016.12		Laida
AT^1993	PV	R. GARUCKIENĖ	2016.12	SPRENDINAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 1000	
	arch.	A. JAKUBAUSKIENĖ	2016.12		
Etapas	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			U - 1271	Lapas 1 / Lapų 1
DP					