AG STUDIJA
ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas, tel.: +37065643723/+37069841568, info@agstudija.lt



| | | |
|---|---|---|
| KOMPLEKSAS | **POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS**<br>**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS**<br>**POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, GRIOVIMAS** | **20112018** |
| STATINYS | **SKLYPO PLANAS**<br>**PASTATAS** | **00**<br>**01** |
| PROJEKTAVIMO STADIJA | **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | **PP** |
| PROJEKTO DALIS | **SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA** | **SP;SA** |

| Pareigos | Vardas, pavardė , atestato Nr. | Parašas |
|---|---|---|
| DIREKTORIUS | **ARVYDAS AKELIS** | |
| PROJEKTO VADOVAS | **GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)** | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | **GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)** | |
| STATYTOJAS | **UAB “REES INVESTICIJA”** | |

# STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Psl. Nr. |
|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| **BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS** | | | |
| | 26102018-01-PP-BD-01 | Statinio techninio projekto sudėties žiniaraštis | 1 |
| | 26102018-01-PP-BD-02 | Privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas | 1 |
| **STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS; SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS** | | | |
| | 26102018 - 01 - PP - SA- AR | Aiškinamasis raštas | 19 |
| | 26102018 - 01- PP - SP-01 | Sklypo planas M 1:500 | 1 |
| | | | |
| | | **Statinio architektūros grafinė dalis (poilsiniai nameliai 1 variantas)** | |
| | 26102018 - 01- PP - SA-01 | Namelis Nr. 1_aukštų planai M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-02 | Namelis Nr. 2_aukštų planai M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-03 | Namelis Nr. 3_aukštų planai M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-04 | Namelis Nr. 2_Pjūvis M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 1 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 2 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 3 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 4 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 5 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 6 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-05 | Vizualizacija Nr. 7 | 1/1 |
| | | **Statinio architektūros grafinė dalis (poilsiniai nameliai 2 variantas)** | |
| | 26102018 - 01- PP - SA-06 | Namelis nr. 1_aukštų planai M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-07 | Namelis nr. 2_aukštų planai M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-08 | Namelis nr. 3_aukštų planai M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 1 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 2 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 3 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 4 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 5 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 6 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-09 | Vizualizacija Nr. 7 | 1/1 |
| | | **Statinio architektūros grafinė dalis (rekonstruojamas pastatas)** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 26102018 - 01- PP - SA-10 | 1 Aukšto planas M 1:100 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-11 | Vizualizacija Nr. 1 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-11 | Vizualizacija Nr. 2 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-11 | Vizualizacija Nr. 3 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-11 | Vizualizacija Nr. 4 | 1/1 |
| | 26102018 - 01- PP - SA-11 | Vizualizacija Nr. 5 | 1/1 |

AG STUDIJA
ARCHITECTURE / CONSTRUCTION
uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

BIRŠTONO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019m., Kaunas

| | |
|---|---|
| **I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ** | |
| **ADRESAS** | KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONAS |
| **ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.** | 1201/0004:5 |
| **ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS** | 45 831m$^2$ |
| **ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS** | Kita |
| **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS** | Rekreacinės teritorijos |
| **II. PROCESO DALYVIAI** | |
| **STATYTOJAS** | UAB „REES INVESTICIJA" |
| **PROJEKTUOTOJAS** | UAB „AG STUDIJA", Savanorių 219, Kaunas |
| **III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ** | |
| **PAVADINIMAS** | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS<br>MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS<br>POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, GRIOVIMAS |
| **STATYBOS RŪŠIS** | Griovimas<br>Nauja statyba<br>Rekonstrukscija |
| **STATINIO KATEGORIJA** | Neypatingas statinys |
| **PAGRINDINĖ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS** | Poilsio paskirties pastatai<br>Maitinimo paskirties pastatas |
| | |
| **NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI** | |
| **SKLYPO UŽSTATYMOS INTESYVUMAS** | iki 4,50% |
| **SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS** | iki 4,20% |
| | |
| **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI** | |
| **STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS** | ~1500,00 m$^2$ |
| **STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS** | ~1900,00 m$^2$ |
| | |
| **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI** | |
| **REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UNIK. NR. 1298-5000-4038** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~410,00 m$^2$ (esamas) |
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~410,00 m$^2$ (esamas) |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~6,20 m (esamas) |
| | |
| **POILSIO NAMELIS Nr. 1** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~ 75,00 m$^2$ |
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~ 75,00 m$^2$ |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~ 7,20 m |
| **PASTATŲ SKAIČIUS** | 13 vnt |
| **POILSIO NAMELIS Nr. 2** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~ 65,00 m$^2$ |
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~ 65,00 m$^2$ |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~ 7,20 m |
| **PASTATŲ SKAIČIUS** | 3 vnt |
| **ADMINISTRACINIS PASTATAS** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~ 45,00 m$^2$ |
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~ 45,00 m$^2$ |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~ 6,20 m |
| **ŪKINIS PASTATAS** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~ 45,00 m$^2$ |

Mob. Tel. +370-656-43723/+370-698-41568, el. p. info@agstudija.lt

AG STUDIJA
ARCHITECTURE CONSTRUCTION
uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

| | |
|---|---|
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~ 45,00 $m^2$ |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~ 6,20 m |
| **PIRTYS** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~ 50,00 $m^2$ |
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~ 50,00 $m^2$ |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~ 7,20 m |
| **PASTATŲ SKAIČIUS** | 2 vnt |
| **PAVĖSINĖS** | |
| **PASTATO BENDRASIS PLOTAS** | ~ 50,00 $m^2$ |
| **PASTATO NAUDINGAS PLOTAS** | ~ 50,00 $m^2$ |
| **PASTATO AUKŠTIS** | ~ 7,20 m |
| **PASTATŲ SKAIČIUS** | 2 vnt |
| **IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS** | |
| | **Informuoti suinteresuotas ir derinančias intitucijas bei visuominę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;** |
| **V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS** | |
| **STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI** | **Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas)** |
| | **Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Statiniai)** |
| | **Žemės sklypo ribų planas M 1:500** |
| | Toponuotrauka |
| | **Valstybinės žemės nuomos sutartis** |
| | **LR miškų valstybės kadastro duomenų atnaujinimo patvirtinimas** |
| | **Kadastrinių matavimų byla** |
| | **Įgaliojimas** |
| **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | **Aiškinamasis raštas** |
| | Sklypo planas |
| | Planai |
| | Fasadai |
| | **Pjūviai** |
| | Stogo planas |
| | Vizualizacijos |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:**
**UAB „AG STUDIJA“**
PV **GRYTĖ AKLELIENĖ** (A 2047)

**STATYTOJAS:**
**UAB „REES INVESTICIJA“,**
DIREKTORIUS **MARTYNAS ŽIDONIS**

be atspaudo

Birštonas!
Birštono savivaldybės
administracijos direktorius
*Valentinas Vincas Revuckas*
Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus
vedėjas
Nantas Michalionis

Mob. Tel. +370-656-43723/+370-698-41568, el. p. info@agstudija.lt

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema






| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
|---|---|
| SKLYPO KADASTRINIS NR. | 12/230 |
| SKLYPO PLOTAS | 45631 m² |
| STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS | ~1850,55m² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | ~4,04 % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | ~4,21% |

| PASTATAS (Poilsinis namelis nr. 1, pritaikyta ŽN) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~64,64 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~64,65 m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~415 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~7,15 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| PASTATAS (Poilsinis namelis nr. 1) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~59,64 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~59,64 m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~396 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~7,15 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| PASTATAS (Poilsinis namelis nr. 2) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~71,59 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~71,59m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~463 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~7,15 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| PASTATAS (Rekonstruojamas pastatas) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~400,56 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~400,56 m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~1465 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~6,20 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| ① | POILSINIAI NAMELIAI NR. 1 |
| ② | ADMINISTRACIJOS, DARBUOTOJŲ POILSIO PASTATAI |
| ③ | PAGRINDINIS NAMAS DIDELĖMS ŠVENTĖMS |
| ④ | POILSINIAI NAMELIAI NR. 2 |
| ⑤ | LABIRINTAS |
| ⑥ | VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ |
| ⑦ | SPORTO ZONA |
| ⑧ | LAUKO PAVĖSINĖ |
| ⑨ | PIRTIS |
| ⑩ | PRIEPLAUKA SU GULTAIS |
| | SKLYPO RIBA |
| | REGIONINIO PARKO DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TURIZMO ŽIEDAS |
| | 50 METRŲ NEMUNO UPĖS APSAUGOS ZONA |
| | STATYBOS ZONOS RIBA |
| | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| | PATEKIMAS Į PASTATĄ |
| | KUBILAS |
| | VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA (supynės, karstyklės, kt.) |
| | HAMAKŲ VIETA |
| | LAUKO TRENIRUOKLIŲ VIETA |

**PASTABOS:**

**Projektuojama prieplauka valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas bus gaunamas projektavimo metu.**

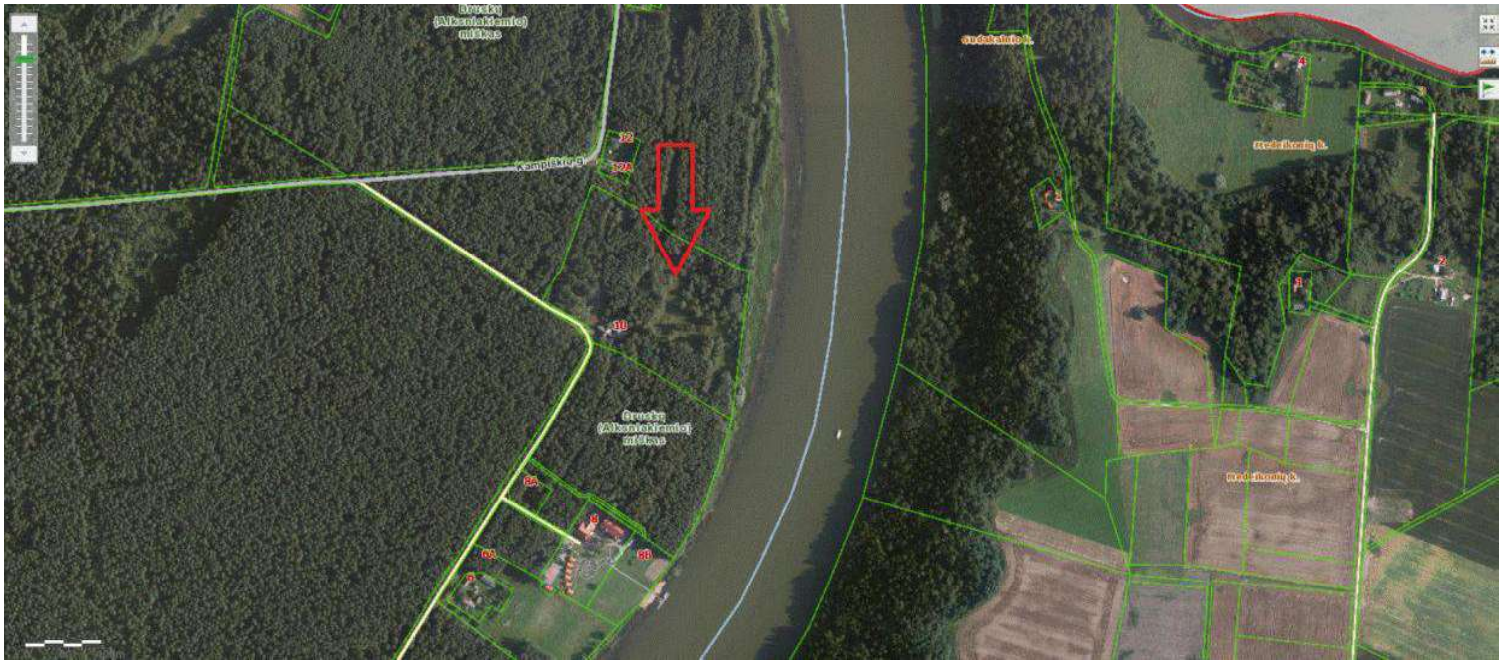
| SKLYPO DANGOS | |
|---|---|
| | TRINKELĖS (BETONINĖS) |
| | MIŠKO ZONA nustatyta pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapį. Informacija parengta LR aplinkos ministerijos valstybinės miškų tarnybos |
| | SUTANKINTA VAŽIUOJAMO KELIO DANGA |
| | PĖSČIŲJŲ TAKAI |

| SKLYPO DANGOS | | |
|---|---|---|
| | TRINKELĖS (BETONINĖS) / SUTANKINTA DANGA | 5230 m² |
| | VEJA IR KITI ŽELDINIAI | 38750,64 m² |

Birštono savivaldybės administracijos direktorius
Valentinas Vincas Reviekas

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros [illegible]

| AG STUDIJA | UAB "AG STUDIJA", įm. k. 303020281<br>Savanorių pr. 215, Kaunas LT-50182<br>email: info@agstudija.lt<br>tel.: +370-656-47233/+370-699-41588<br>www.agstudija.lt | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS** | |
|---|---|---|---|
| | Pareigos / Parašas / Data | BRĖŽINYS | LAIDA |
| A 2047 | PV G.AKELIENĖ 2018.11 | **SKLYPO PLANAS M 1:500** | 0 |
| A 2047 | A.PDV / Arch. G.AKELIENĖ 2018.11 | | |
| A 584 | Architektas A.AKELIS 2018.11 | | |
| | Architektė A. ZABULYTĖ 2018.11 | | |
| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS / LAPŲ |
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SP - 01 | 1 / 1 |


Drzazek
(Aleksandrowo)
młyn
Drzazek
(Aleksandrowo)
młyn

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-25 15:43:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **12/230**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-01-21**
Adresas: **Birštonas, Kampiškių g. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1201-0004-0005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:5 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.5831 ha**
Užstatyta teritorija: **3.4556 ha**
Kitos žemės plotas: **1.1275 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **63458 Eur**
Žemės sklypo vertė: **39661 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **69000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 02-6409**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-12-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984**
**2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "REES investicija", a.k. 302582310**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.42-44)S2-449**
Plotas: **4.5831 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**
Terminas: **Nuo 2016-08-10 iki 2026-08-10**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.3. **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.5. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **1.1275 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.7. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.8. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.9. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **0.036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.10. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **0.032 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**
Statinių registro Nr. 20/3331. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas Birštonas Verknės g. 13.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-06-25 15:43:55

Dokumentą atspausdino MARTYNAS ŽIDONIS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-20 09:59:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/3331**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-07-26**
Adresas: **Birštonas, Kampiškių g. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B1ž**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **104.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **68.59 kv. m**
Tūris: **315 kub. m**
Užstatytas plotas: **113.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-05**

2.2. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Pažymėjimas plane: **3E1m**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **416.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **373.86 kv. m**
Tūris: **1465 kub. m**
Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **53500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-05**

2.3. **Pastatas - Pirtis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pažymėjimas plane: **4C1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **46.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **46.20 kv. m**
Tūris: **120 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-05**

2.4. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **6K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.00 kv. m**
Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-05**

2.5. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **7K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.52 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.6. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **8K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.7. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **9K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.8. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Pažymėjimas plane: **10K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.9. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **11K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Koordinatė X: **6052057**
Koordinatė Y: **503989**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.10. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4127**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **12K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.11. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **13K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.12. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4149**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **14K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.13. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4154**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **15K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.14. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4168**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **16K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-20**

2.15. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4192**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pažymėjimas plane: **17K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
Tūris: **127 kub. m**
Vidutinė rinkos vertė: **4370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-01**

2.16. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2l1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **137 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **421 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-05**

2.17. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4170**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **18l1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **170 kub. m**
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3820 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1150 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-01**

2.18. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4181**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **19l1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **71 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1469 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **441 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-01**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4205**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63277 Eur**
Atkuriamoji vertė: **19027 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-01**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "REES investicija", a.k. 302582310**
Daiktas: **pastatas Nr. 1298-5000-4016, aprašytas p. 2.1.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4038, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4049, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4066, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4070, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4081, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4092, aprašytas p. 2.7.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4105, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4116, aprašytas p. 2.9.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4127, aprašytas p. 2.10.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4138, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4149, aprašytas p. 2.12.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4154, aprašytas p. 2.13.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4168, aprašytas p. 2.14.**

**pastatas Nr. 1298-5000-4192, aprašytas p. 2.15.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4027, aprašytas p. 2.16.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4170, aprašytas p. 2.17.**
**pastatas Nr. 1298-5000-4181, aprašytas p. 2.18.**
**kiti statiniai Nr. 1298-5000-4205, aprašyti p. 2.19.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9128**
**2016-08-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-384(15.11-24)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

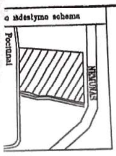
**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **12/424**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-07-20 09:59:33

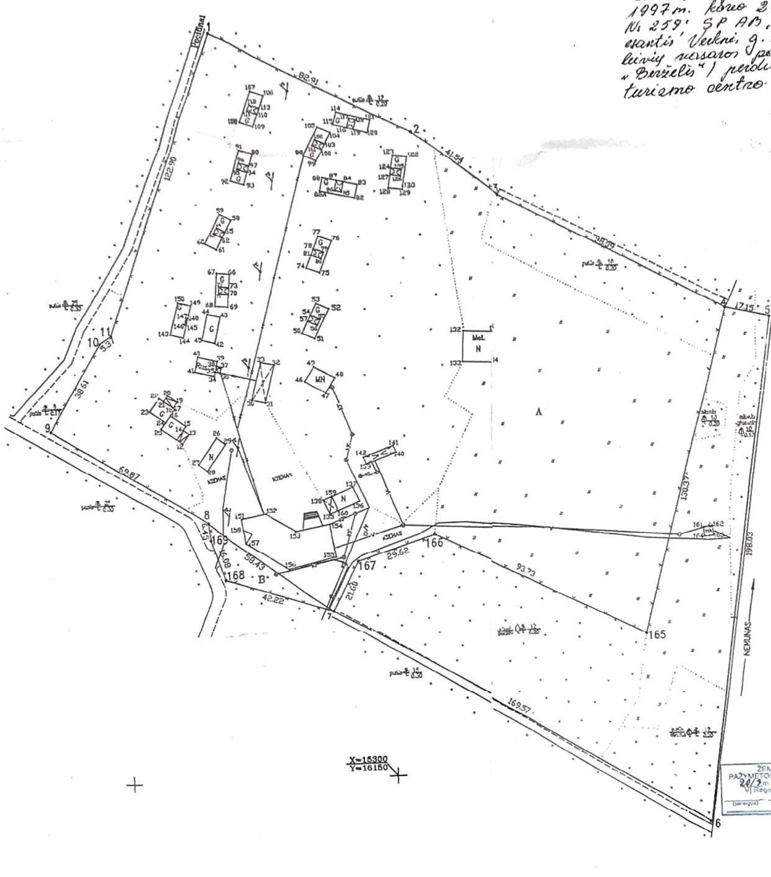
Dokumentą atspausdino MARTYNAS ŽIDONIS




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 45831 . m²

Kopija




Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 24 d. nutarimu Nr. 259 SP AB „Aušra" turtas esantis Verknė g. 10 Birštone (individualių vasaros poilsio stovykla „Beržėlis") perduotas Jaunimo turizmo centro nuž...

| Vardas, pavardė ( pavadinimas ) | asmens ( įmonės ) kodas | parašas | data |
|---|---|---|---|
| ~~Spaustuvė "Aušra"~~ | 260101732 | | 96 06 |
| Jaunimo turizmo centras | 9099646 | | |

E. Brazlauskis

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Verknės 10 |
| | |
| Seniūnija | |
| Miestas | Birštonas |
| Apskritis | Kauno |

| Kadastro vietovė | | blokas | sklypas |
|---|---|---|---|
| Sklypo identifikatorius | | | |

| Gretimybė | gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas) |
|---|---|
| 1-2-3-4-5 | Valstybinis miškas |
| 5-6 | Fondinė žemė |
| 6-7-8-9 | Fondinė žemė |
| 9-10-11-1 | Fondinė žemė |
| | |
| | |

| EKSPLIKACIJA v. pavardė (pavadinimas) | bendras plotas m²,a | žemės ūkio paskirt. m²,a | miškas m²,a | užstatyta teritorija m²,a | keliai m²,a | vandenys m²,a | kita žemė m²,a |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~Spaustuvė "Aušra"~~ | 45831 | — | — | 34556 | — | — | 11275 |
| Jaunimo turizmo centras | | | | | | | |

| Vardas, pavardė (pavadinimas) | Naudojamas plotas | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | privati | | | | valstybinė | | | |
| | atskirai (m²) | | bendras (m²) | | atskirai (m²) | | bendr. (m²) | |
| ~~Spaustuvė "Aušra"~~ | A | 45440 | | | B | 391 | | |
| Jaunimo turizmo centras | | | | | | | | |

Priimta į Birštono žemėtvarkos skyriaus... Vilma Aleknavičienė

96 . 08 .

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ... Vilma Aleknavičienė

Tikra

G. M... 1996.07.17

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

| | | |
|---|---|---|
| Kauno | apskrities valdytojo administracijos | |
| Birštono miesto | žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba | |
| Patikrino: vyr. geodezininkas | | |
| Patvirtino: viršininkas | R.Makejenok | 96 07 |
| | ( v. pavardė ) ( parašas ) ( data ) | |

KAUNAS

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

| pareigos | v., pavardė | parašas | data |
|---|---|---|---|
| sk. virš. | A.Merfeldas | | 960717 |
| gr. vad. | B.Buzas | | |
| vykdytojas | R.Šinkūnas | | |
| braižė | S.Angulova | | |


Ammassa

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**
**VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA**

UAB „REES investicija“
P. Klapoko g. 1-28, 44146 Kaunas

2018-05-04 Nr. R6-2548
Į 2018-01-12 Nr. 2018/01/12-01

Kopija
UAB „Talmedis“
Brūžės g. 10, 47165 Kaunas

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENŲ**

Informuojame, kad atsižvelgiant į UAB „Talmedis“ 2018 m. sausio 12 d. raštą Nr. 2018/01/12-01, Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys apie miškus, esančius žemės sklype kadastrinis Nr.: 1201/0004:5, yra atnaujinti.

PRIDEDAMA: Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapio fragmentas, 1 lapas.

Miškų kadastro skyriaus vedėjo pavaduotoja Asta Kuliešienė

Stasys Rekašius, (8 37) 490 642, el. paštas: stasys.rekasius@amvmt.lt

100 Atkurtai Lietuvai

**LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO**
**MIŠKŲ ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS**
**2018-05-04**
**M 1:5 000**

Prienų miškų urėdija Išlaužo girininkija




**Sutartiniai ženklai**

Miško žemė

Žemės sklypas Nr.: 1201/0004:5 Birštono m. k.v. (Nekilnojamojo turto kadastro 2018-01-01 duomenys)

Parengė duomenų bazių specialistas
Stasys Rekašius

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio 10 d. Nr. (2.42-44)52-449
Vilnius

Mes, **Lietuvos Respublika** (kodas 111105555), atstovaujama valstybės įmonės Turto banko (įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius) generalinio direktoriaus **Vaidoto Aleksiaus** (asmens kodas 37006290034, asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę LTU Nr. 12306296, išduotą 2010-03-04 Vilniaus VPK MV(19), veikiančio pagal Valstybės įmonės Turto banko įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, toliau vadinama Nuomotoju,

ir **UAB „REES investicija"** (įmonės kodas 302582310, buveinės adresas P. Kalpoko g. 1-28, LT-44146 Kaunas), atstovaujama direktoriaus Martyno Židonio (asmens kodas 38506190611, asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 12784947, išduotą 2012-01-04 Kauno VPK MS (20), veikiančio UAB „REES investicija" įstatus, toliau vadinama Nuomininku (kartu vadinamos – Šalys, atskirai – Šalis),

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja **4,5831 ha** valstybinės žemės sklypą (unikalus numeris 1201-0004-0005, kadastro numeris 1201/0004:5), esantį Kampiškių g. 10, Birštone (toliau – Žemės sklypas). Nuomojamas Žemės sklypas priskirtas pastatui – administraciniam pastatui, pažymėjimas plane 1B1ž, unikalus numeris 1298-5000-4016, plotas 104,04 kv. m, pastatui – valgyklai, pažymėjimas plane 3E1m, unikalus numeris 1298-5000-4038, plotas 416,24 kv. m, pastatui – pirčiai, pažymėjimas plane 4C1m, unikalus numeris 1298-5000-4049, plotas 46,20 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 6K1m, unikalus numeris 1298-5000-4066, plotas 50,00 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 7K1m, unikalus numeris 1298-5000-4070, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 8K1m, unikalus numeris 1298-5000-4081, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 9K1m, unikalus numeris 1298-5000-4092, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 10K1m, unikalus numeris 1298-5000-4105, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 11K1m, unikalus numeris 1298-5000-4116, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 12K1m, unikalus numeris 1298-5000-4127, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 13K1m, unikalus numeris 1298-5000-4138, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 14K1m, unikalus numeris 1298-5000-4149, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 15K1m, unikalus numeris 1298-5000-4154, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 16K1m, unikalus numeris 1298-5000-4168, plotas 50,52 kv. m, pastatui - poilsio nameliui, pažymėjimas plane 17K1m, unikalus numeris 1298-5000-4192, plotas 50,52 kv. m, pastatui – ūkiniam pastatui, pažymėjimas plane 2I1m, unikalus numeris 1298-5000-4027, užstatytas plotas 53,00 kv. m, pastatui - stoginei, pažymėjimas plane 18I1m, unikalus numeris 1298-5000-4170, užstatytas plotas 78,00 kv. m, pastatui - stoginei, pažymėjimas plane 19I1m, unikalus numeris 1298-5000-4181, užstatytas plotas 30,00 kv. m ir kiemo statiniams (tvorai, lauko tualetui), unikalus numeris 1298-5000-4205, kuriuos UAB „REES investicija" nuosavybės teise įsigijo 2016-07-26 Pirkimo-pardavimo sutartimi (notarinio registro Nr. JŠ-9128) (toliau – Pardavimo sutartis).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 10 (dešimčiai) metų, termino pradžią skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Ši valstybinės žemės nuomos sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašą.

4. Išnuomojamo Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: Lietuvos Respublikos įstatymų bei juos lydimųjų teisės aktų nustatyta tvarka, gavus išankstinį Nuomotojo leidimą.

5. Išnuomojamame žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: nėra.

Išnuomojamas žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioninio parko rekreacinio prioriteto zonoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reguliuojami Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir jo lydimaisiais teisės aktais.

Išnuomojamame žemės sklype yra 2,6000 ha ploto valstybinės reikšmės miško. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reguliuojami Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu bei jų lydimaisiais teisės aktais.

6. Išnuomojamame Žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

7.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,054 ha.

7.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, 4,5831 ha.

7.3. XXXIII. Rekreacinės teritorijos, 4,5831 ha.

7.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 4,5831 ha.

7.5. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 1,1275 ha.

7.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

7.7. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, 4,5831 ha.

7.8. XVI. Kurortų apsaugos zonos, 4,5831 ha.

7.9. VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,036 ha.

7.10. I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,032 ha.

8. Kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Duomenys apie Žemės sklype esančius statinius: administracinis pastatas, unikalus numeris 1298-5000-4016, valgykla, unikalus numeris 1298-5000-4038, pirtis, unikalus numeris 1298-5000-4049, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4066, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4070, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4081, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4092, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4105, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4116, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4127, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4138, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4149, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4154, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4168, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4192, ūkinis pastatas, unikalus numeris 1298-5000-4027, stoginė, unikalus numeris 1298-5000-4170, stoginė, unikalus numeris 1298-5000-4181, ir kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas), unikalus numeris 1298-5000-4205, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 20/3331), kurie nuosavybės teise priklauso Nuomininkui, pagal Pardavimo sutartį.

10. Žemės sklypo vertė, nuo kurios apskaičiuojamas Žemės sklypo nuomos mokestis, lygi Žemės sklypo pardavimo kainai, nustatytai 2016-07-04 valstybės įmonės Turto banko vykdytame

aukcione, kuri sudaro 38 763,17 EUR (trisdešimt aštuonis tūkstančius septynis šimtus šešiasdešimt tris eurus 17 ct).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka Birštono savivaldybei pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šios valstybinės žemės nuomos sutarties 10 punkte nurodytos vertės.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi Birštono savivaldybės tarybos sprendimu ir kitais teisės aktais. Praleidus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, Nuomininkas Birštono savivaldybei moka savivaldybės tarybos sprendimu nustatyto dydžio delspinigius.

13. Kiti su nuomojamo Žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai: nėra.

14. Už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

17. Ši sutartis nutraukiama nutraukus Pardavimo sutartį.

18. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu, jeigu Nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

19. Pagal šią sutartį pakeitus Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

20. Prie šios sutarties pridedama išnuomojamo Žemės sklypo plano M 1:1000 kopija kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui valstybės įmonei Turto bankui, antras egzempliorius įteikiamas Nuomininkui, trečias – Birštono savivaldybei.

23. Ši sutartis turi būti pakeista, pasikeitus Lietuvos Respublikos įstatymams bei Vyriausybės nutarimams, reguliuojantiems valstybinės žemės nuomos teisinius santykius.

**Nuomotojas**
Lietuvos Respublikai atstovaujantis
valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius

A.V.
**Vaidotas Aleksius**

**Nuomininkas**

**UAB „REES investicija“**

E. Pro

AKCINĖ BENDROVĖ "AUŠRA" KAUNO MIESTAS

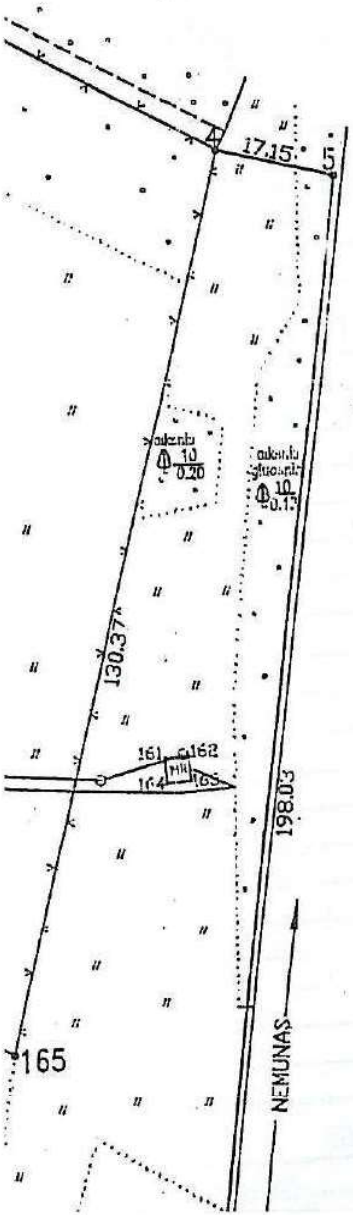
...tuvos Respublikos Vyriausybės 97 m. kovo 24 d. nutarimu 259 „SP AB „Aušra“ turtas, ...etis Verknės g. 10 Birštone (mobi... ių verslo ir paslaugų stoveyklos ...eržėlis“) perduotas Jaunimo centro nuosavybėn.

| | |
|---|---|
| Gatvė, namo Nr. | Verknės 10 |
| | |
| Seniūnija | |
| Miestas | Birštonas |
| Apskritis | Kauno |

LIETUVOS RESPUBLIKA BIRŠTONO MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kadastro | vietovė | blokas | sk |
| Sklypo identifikatorius | | | |

| Gretimybė | gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas) |
|---|---|
| 1–2–3–4–5 | Valstybinis miškas |
| 5–6 | Fondinė žemė |
| 6–7–8–9 | Fondinė žemė |
| 9–10–11–1 | Fondinė žemė |
| | |
| | |




| EKSPLIKACIJA v. pavardė (pavadinimas) | bendras plotas m², a | žemės ūkio paskirt. m², a | miškas m², a | užstatyta teritorija m², a | kelial m², a | vande nys m², a |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~Spaustuvė "Aušra"~~ | 45831 | — | — | 34556 | — | — |
| Jaunimo tu- | | | | | | |
| rizmo centras | | | | | | |

| Vardas, pavardė (pavadinimas) | Naudojamas plotas | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | privati | | | | valstybi | |
| | atskirai (m²) | bendras (m²) | | | atskirai (m²) | |
| ~~Spaustuvė "Aušra"~~ | A | 45440 | | | B | 391 |
| Jaunimo turiz- | | | | | | |
| mo centras | | | | | | |

Priėmė iš Birštono Žemėtvarkos skyriaus vedėja Vilma Aleknavičienė

96 10.8

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Prienų r. Birštono skyriaus vedėja Vilma Aleknavičienė

Tikra

VIVŽ... kad ... cen...

# KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema vietinė

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|
| 75 | NK | 15495.44 | 16125.66 |
| 76 | NK | 15507.53 | 16130.26 |
| 78 | NK | 15504.56 | 16123.58 |
| 79 | NK | 15503.16 | 16127.26 |
| 80 | NK | 15500.74 | 16126.34 |
| 81 | NK | 15502.14 | 16122.66 |
| 83 | NK | 15529.25 | 16140.40 |
| 84 | NK | 15530.36 | 16135.32 |
| 85 | NK | 15526.48 | 16134.48 |
| 86 | NK | 15527.04 | 16131.93 |
| 87 | NK | 15530.91 | 16132.78 |
| 88 | NK | 15532.03 | 16127.66 |
| 91 | NK | 15543.25 | 16097.44 |
| 92 | NK | 15531.15 | 16093.81 |
| 94 | NK | 15534.51 | 16100.11 |
| 95 | NK | 15535.62 | 16096.42 |
| 96 | NK | 15538.04 | 16097.15 |
| 97 | NK | 15536.93 | 16100.83 |
| 99 | NK | 15538.55 | 16125.54 |
| 100 | NK | 15543.18 | 16127.78 |
| 101 | NK | 15544.90 | 16124.24 |
| 102 | NK | 15547.22 | 16125.37 |
| 103 | NK | 15545.51 | 16128.91 |
| 104 | NK | 15550.17 | 16131.17 |
| 107 | NK | 15566.31 | 16102.26 |
| 108 | NK | 15554.34 | 16098.14 |
| 147 | NK | 15479.20 | 16074.38 |
| 148 | NK | 15479.01 | 16075.05 |
| 149 | NK | 15483.92 | 16076.39 |
| 151 | NK | 15401.86 | 16093.84 |
| 152 | NK | 15403.48 | 16102.89 |
| 155 | NK | 15385.92 | 16128.71 |
| 156 | NK | 15381.89 | 16111.05 |
| 162 | NK | 15393.09 | 16274.53 |
| 164 | NK | 15389.30 | 16271.40 |

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|
| 110 | NK | 15557.46 | 16104.58 |
| 111 | NK | 15558.72 | 16100.94 |
| 112 | NK | 15561.12 | 16101.76 |
| 113 | NK | 15559.86 | 16105.40 |
| 115 | NK | 15558.33 | 16133.62 |
| 116 | NK | 15552.04 | 16137.24 |
| 117 | NK | 15555.82 | 16138.24 |
| 118 | NK | 15555.16 | 16140.72 |
| 119 | NK | 15551.39 | 16139.72 |
| 120 | NK | 15550.06 | 16144.70 |
| 123 | NK | 15540.56 | 16153.72 |
| 124 | NK | 15535.43 | 16152.97 |
| 125 | NK | 15534.87 | 16156.87 |
| 126 | NK | 15532.32 | 16156.50 |
| 127 | NK | 15532.87 | 16152.61 |
| 128 | NK | 15527.78 | 16151.88 |
| 129 | NK | 15528.04 | 16157.00 |
| 132 | NK | 15471.49 | 16177.51 |
| 133 | NK | 15459.52 | 16176.85 |
| 137 | NK | 15412.46 | 16135.48 |
| 138 | NK | 15407.72 | 16124.44 |
| 141 | NK | 15428.13 | 16150.68 |
| 142 | NK | 15423.86 | 16139.64 |
| 144 | NK | 15471.61 | 16073.04 |
| 145 | NK | 15476.49 | 16074.37 |
| 146 | NK | 15476.68 | 16073.69 |

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

# NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

# KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

**NR.** _ _ _ _ _ / _ _ _ _ _ _ _ _ _ - _ _

**TOMAS** _____

**ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS** _____

**REGISTRO NUMERIS** 20/3331

**INVENTORINIS NUMERIS** 12/424

**ADRESAS** BIRŠTONAS

VERKNĖS G. 10

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR. .....

Pradėta 1992. 12. 20.
Baigta .....
Data .....
Saugoti nuolat

# KADASTRO DALIS

## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dokumento data | Dokumento Nr. | Bylos lapų numeriai | Atsakingo asmens parašas / pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Vidaus apyrašo ________________________________________ lapai.

(skaitmenimis ir žodžiais)

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **12/424**

Registro Nr.: **20/3331 (Statiniai)**

Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Verknės g. 10**

Lapų skaičius: **21**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

***SUDERINTA***

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Monia Matonienė

*Pareigos:* kadastro specialistė ekspertė

*Laiko žyma:* 2012-02-15 09:29:42

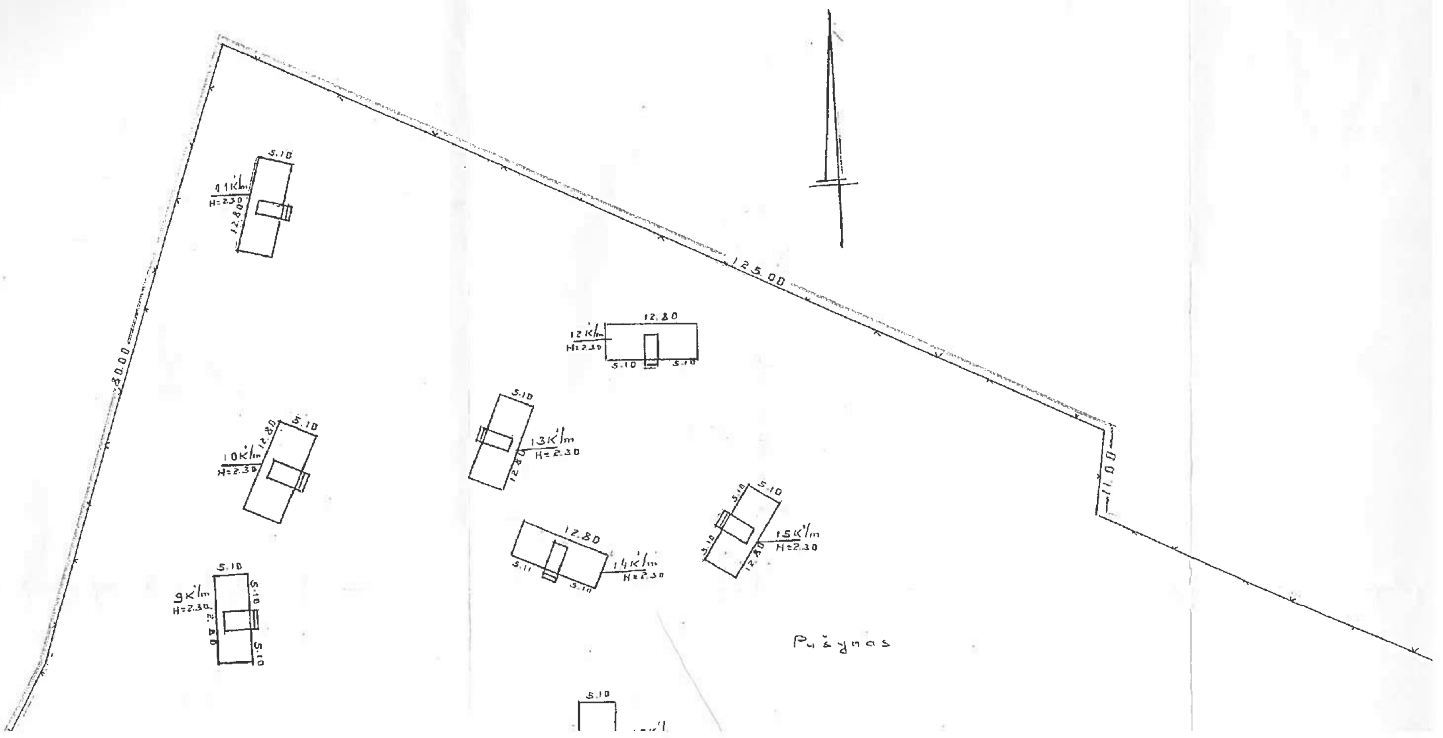
Bylos Nr. **12/424**
Tomo Nr. **1**
Registro **20/3331**

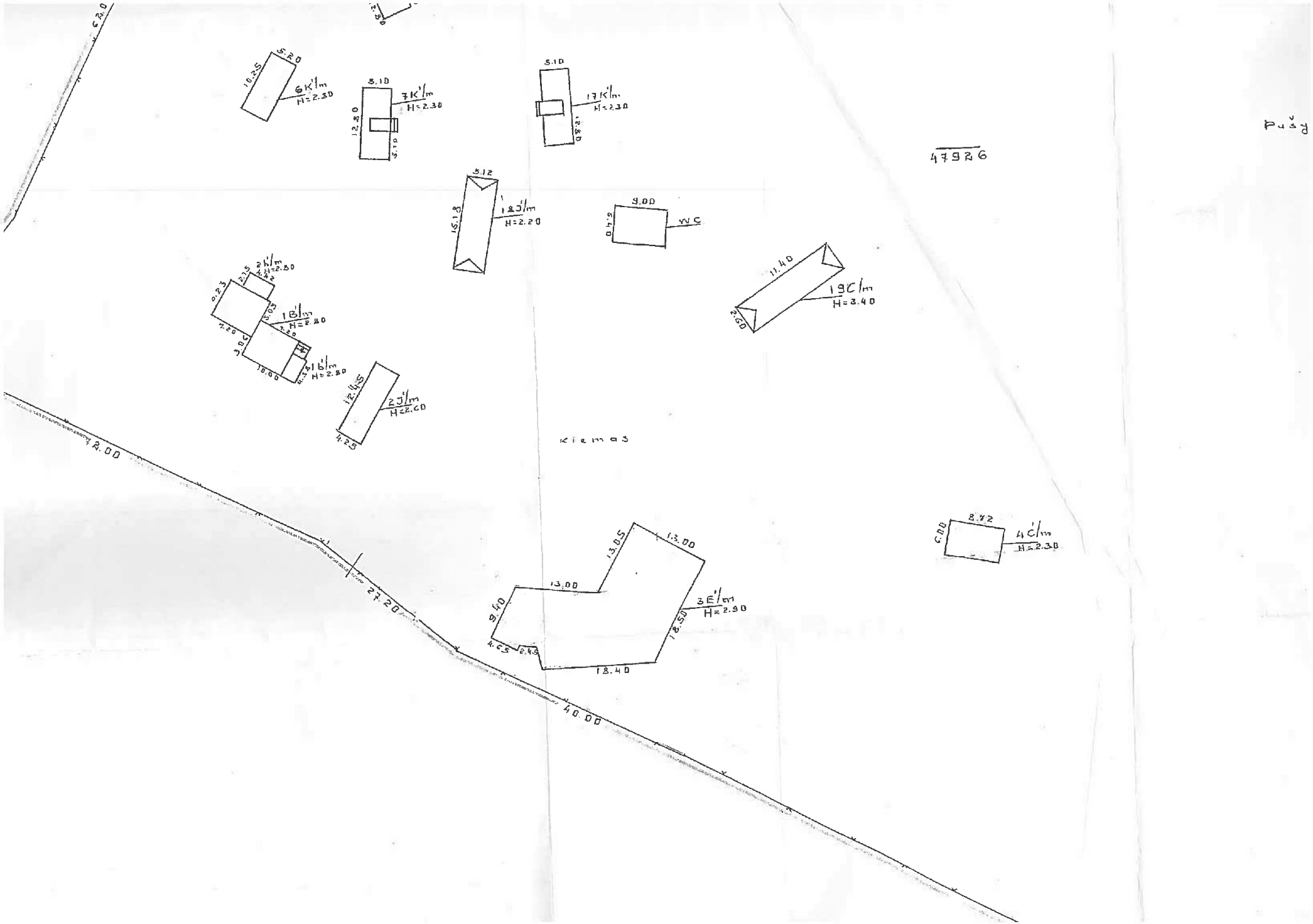
# BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS" | 1 | 2012-02-10 | 1 | 1 | |
| 2 | Aukštų planai | 2 | 2012-02-10 | 7 | 2-8 | |
| 3 | Formos | 3 | 2012-02-10 | 12 | 9-20 | |

Vidaus apyrašo lapų 20

Matininkė Dana Petraškaitė


125.00
80.00
11.00
5.10
12.80
1.1K'/m
H=2.30
1.0K'/m
1.2K'/m
1.3K'/m
1.4K'/m
1.5K'/m
.9K'/m
PLANOS

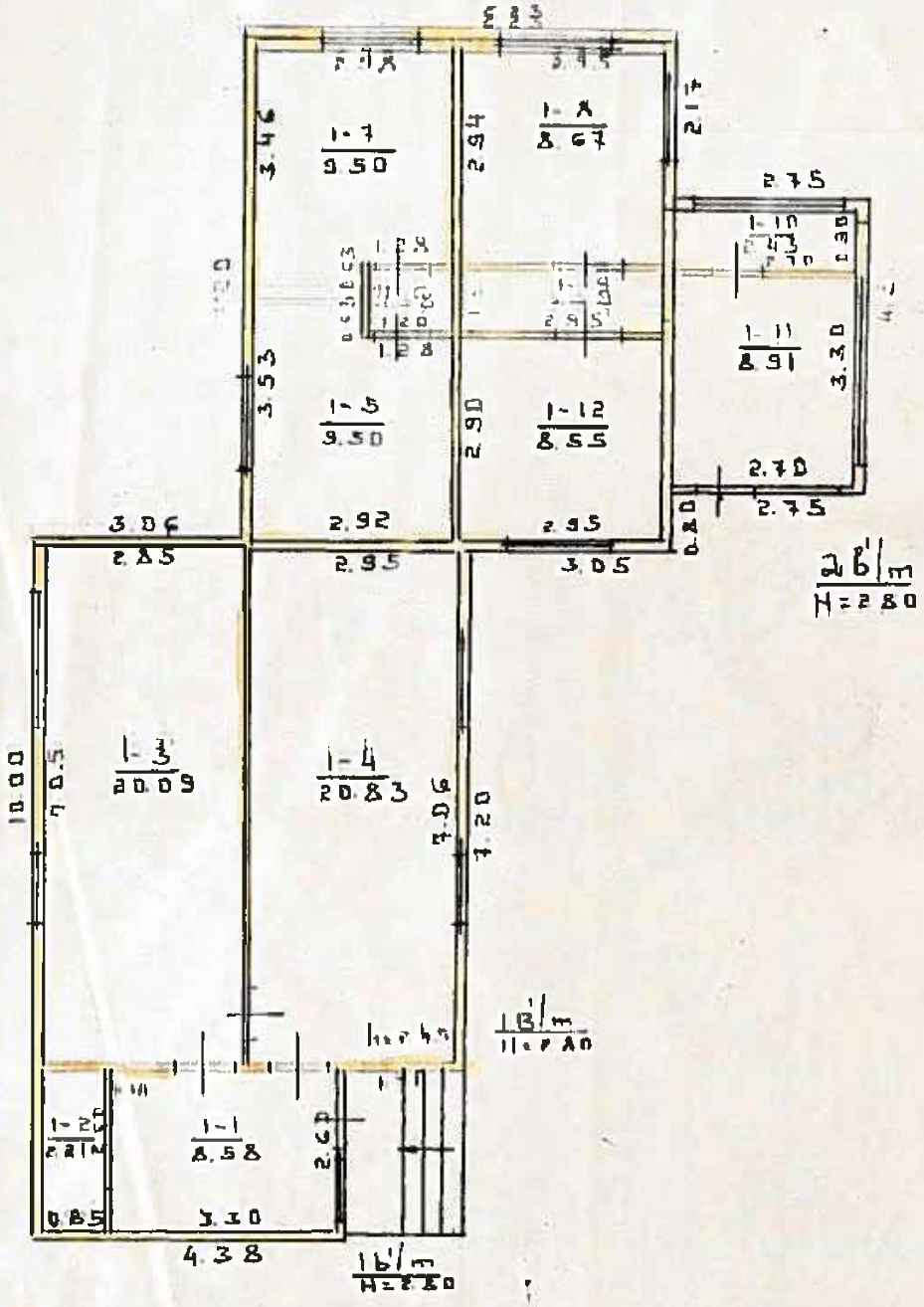

47926
5.20
10.25
6K'/m
H=2.30
5.10
7K'/m
H=2.30
12.80
5.10
5.10
17K'/m
H=2.30
0.82
5.12
15.18
1.20
1B'/m
H=2.20
9.00
0.79
WC
11.40
19C/m
H=3.40
0.50
2.15
2K/m
H=2.80
2.23
3.03
1B'/m
H=2.80
4.20
3.00
18.00
1.20
1.16'/m
H=2.80
12.45
2J'/m
H=2.60
4.25
Kiemas
2.00
27.20
40.00
13.05
13.00
13.00
9.40
3E'/m
H=2.90
18.50
4.65
2.45
18.40
8.72
6.00
4C/m
H=2.30



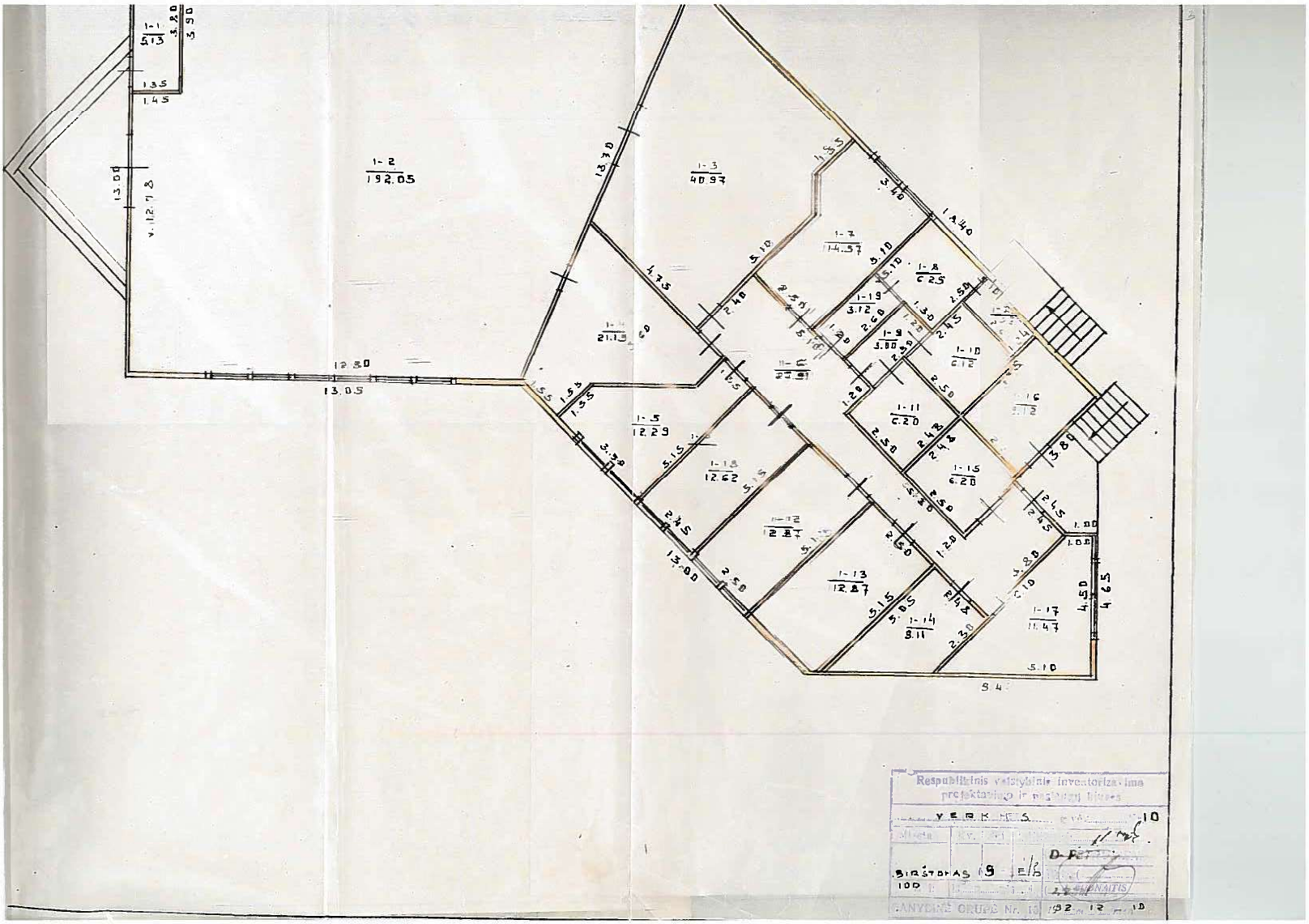

PAKITIMAI UŽREGUOTI
5 D.d.m. - nupaukta
2012 m. 03 mėn. 10
Vanninkė
Petrauskaitė

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Nr. 1
Prakus

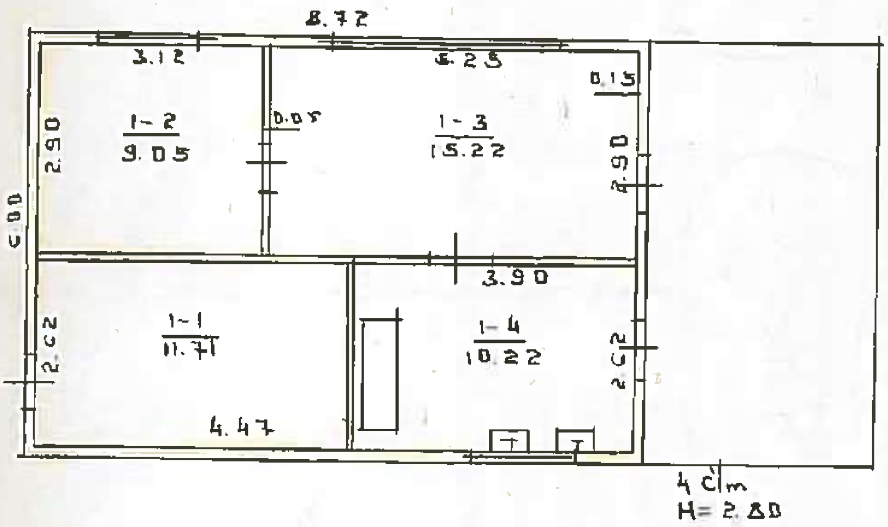
VERKNES
BIRŠTONAS 19



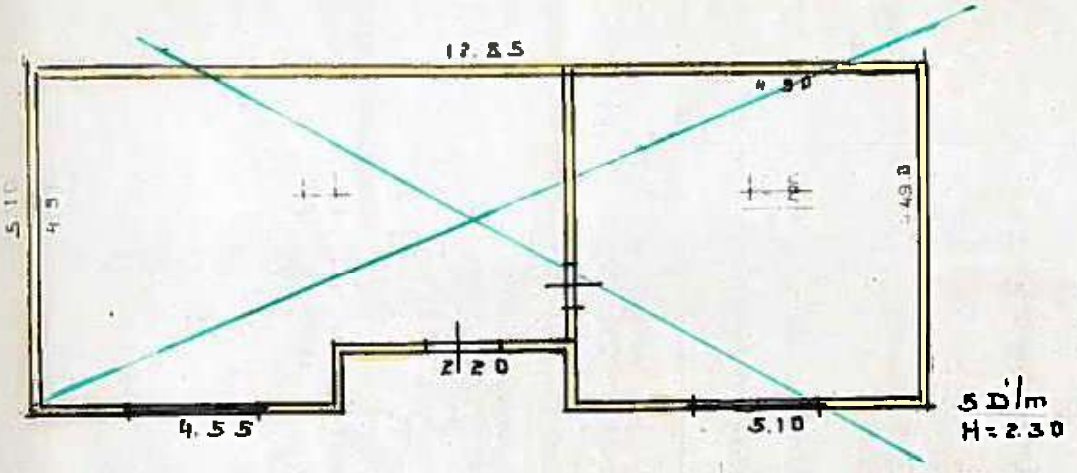

Respublikinis valstybinis inventorizacijos
projektavimo ir proc... biuras
VERKNĖS ... 10
SIRĖTAMAS 1:... 1b/m
100 ...
... 92 ... 12 ... 10



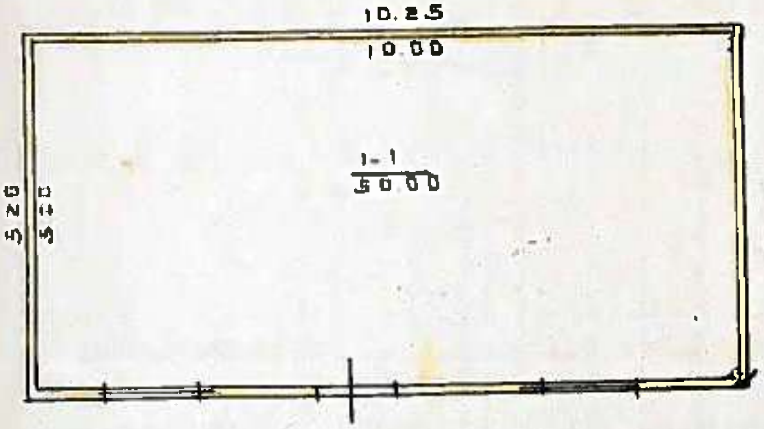

Respublikinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras
VERKIAI
BIRŠTONAS 19 E/B
100
ANYKŠČIŲ GRUPĖ Nr. 10 1992 12 - 10




Respublikinis valstybinis inventorizavimo projektavimo ir planavimo filialas
VERKNES
10
D. PETRULIENĖ
BIRŠTONAS 19
4 C/m
100
92 12 2




5 D'/m
H=2.30




C K'/m
H=2.30

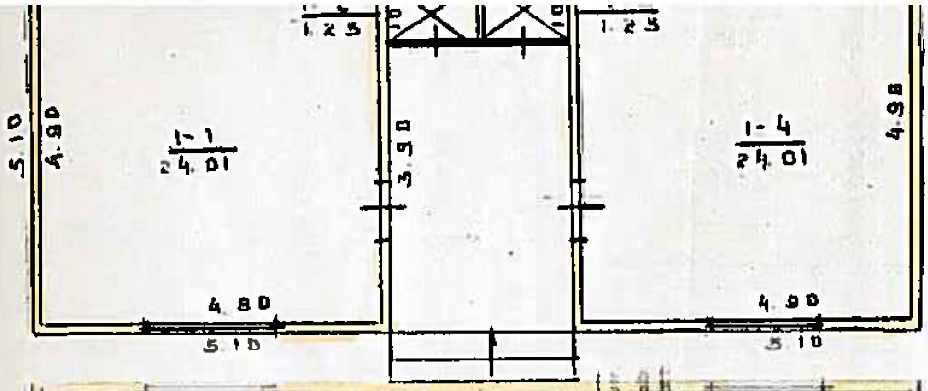
VERKMĖS 10

5 D'/m D. PETRULIENĖ

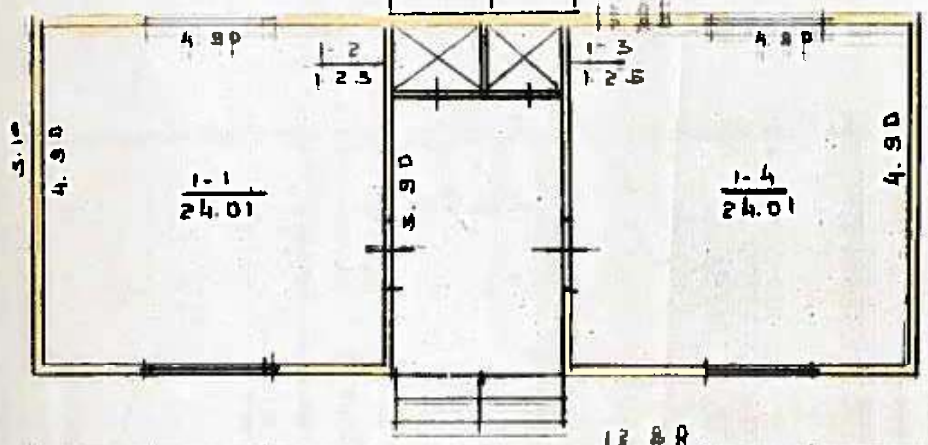
BIRŠTONAS 15 C K'/m

100

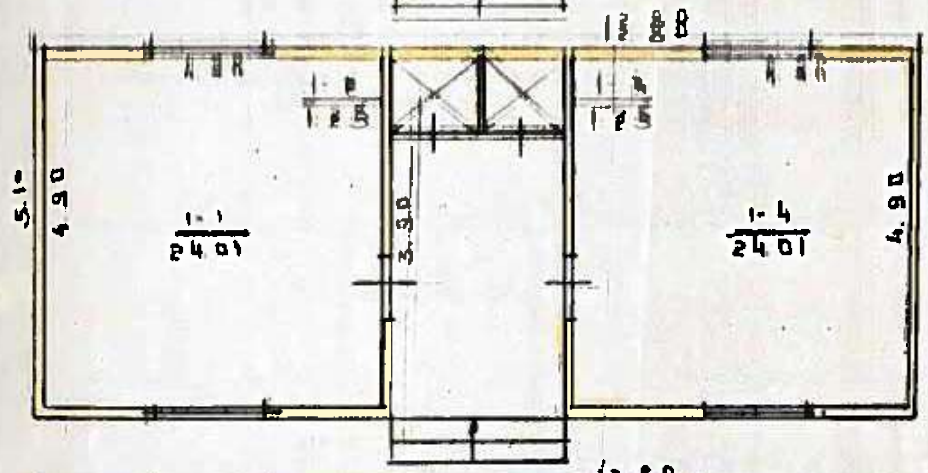
PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
2012 m. 02 mėn. 10 d.
Matininkė
Dana Petraitytė



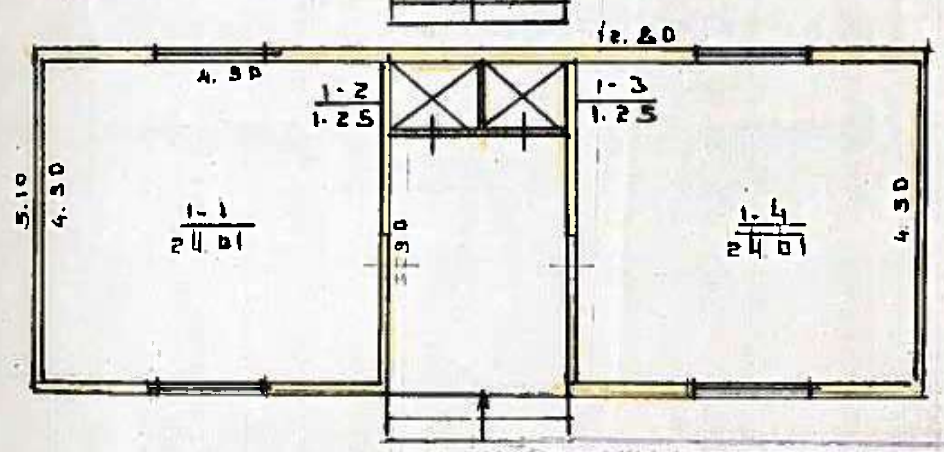

7 K'/m
H=2.30




8 K'/m
H=2.30




9 K'/m
H=2.30




10 K'/m
H=2.30

YERKHÈS 10

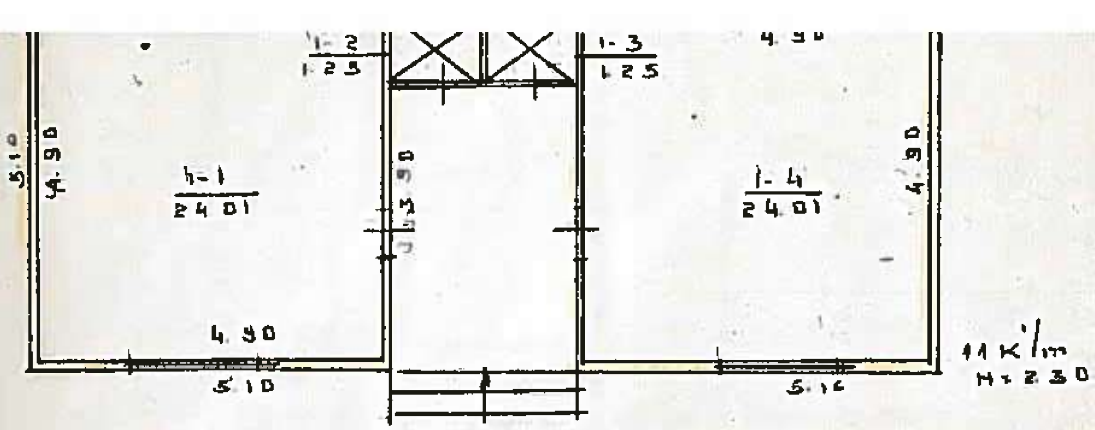
7 K'/m
8 K'/m
9 K'/m
10 K'/m.

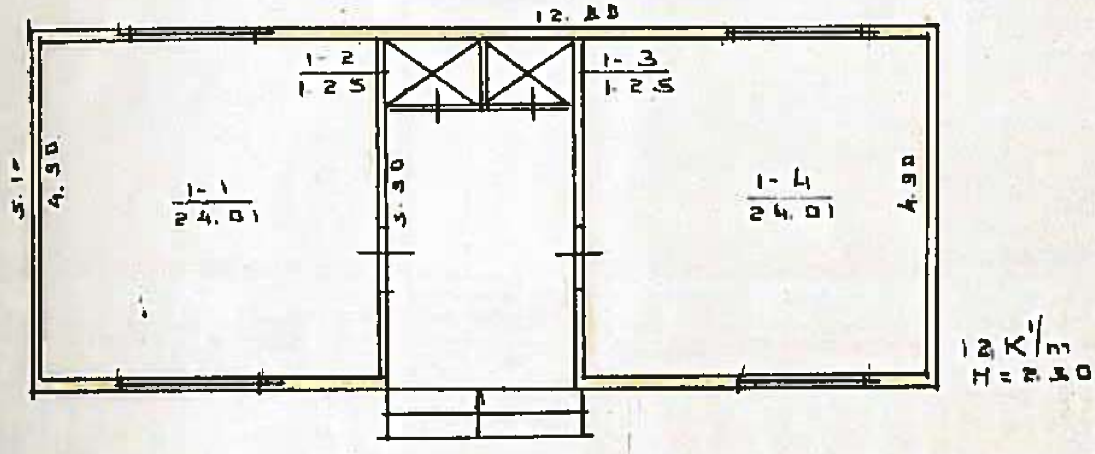
BIRŠTONAS 15
100

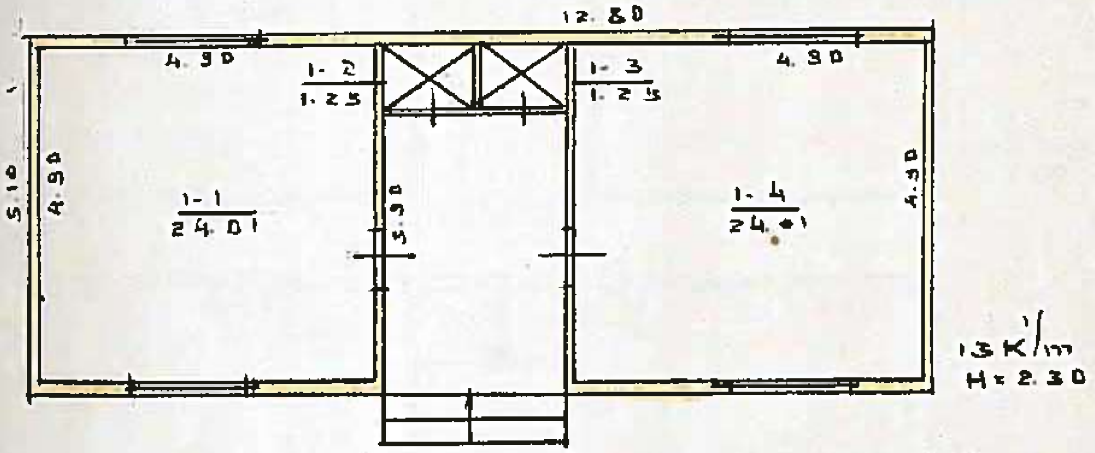
D. [illegible]

J. [illegible]

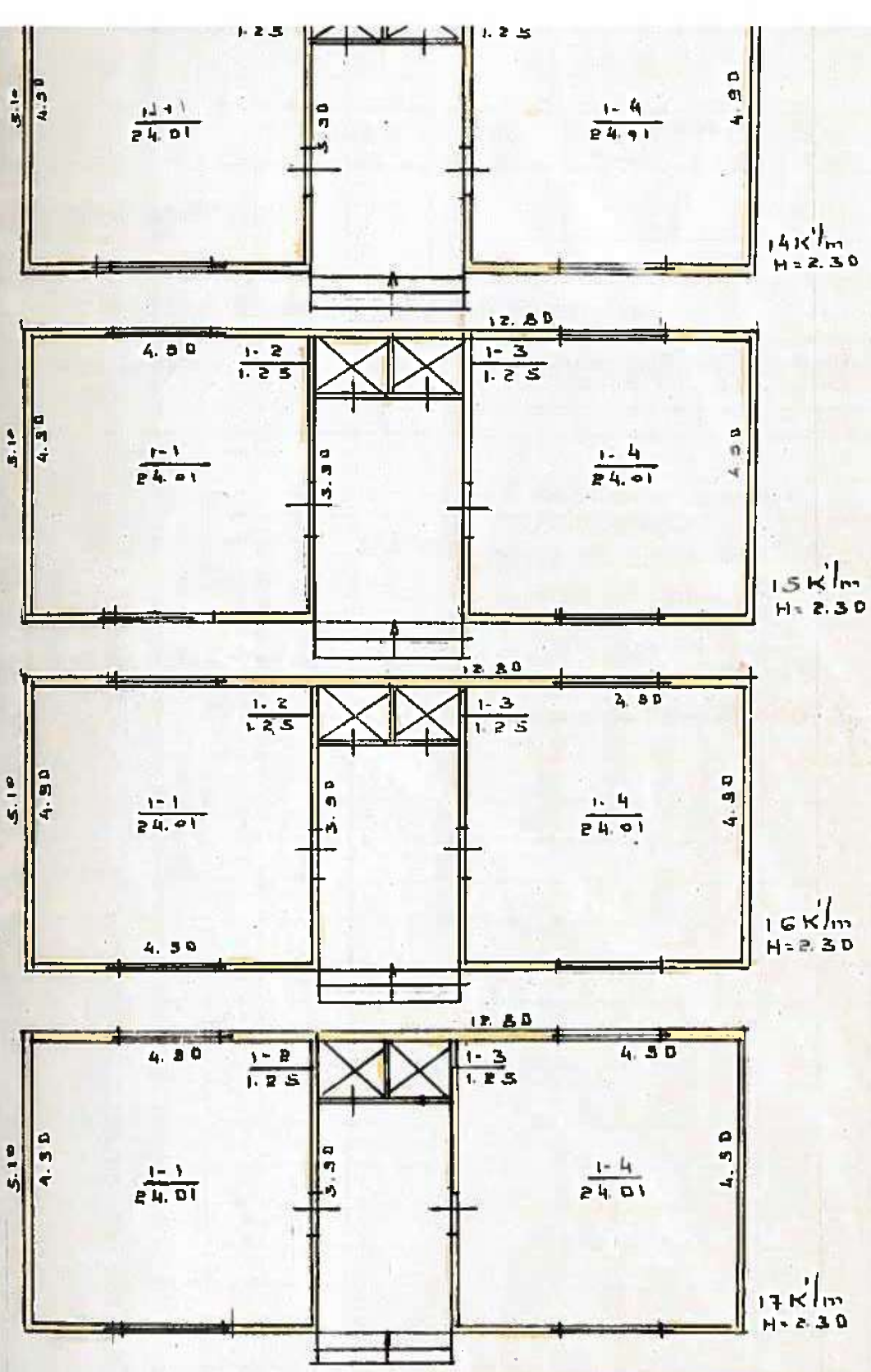
92. 12. 10




Respublikinis valstybinis inventorizacijos projektavimo ir paslaugų biuras
VERKNĖS g-vė 10
11 K'/m
12 K'/m
13 K'/m
BIRŠTONAS 15
100
J. ŠUBNAITIS
UŽSAKYMAS GRUPĖS Nr. 10 1992 m. 12 mėn. 10




Respublikinis valstybinis inventorizacinio projektavimo ir patalpų biuras

VERKIŲ g. 10

Laida | Kv. | Lap.

14K/m
15K/m
16K/m
17K/m

D. P.

ŠIRŠTOMAS 19

1001 l:

J. RUBINAITIS

DANYBINĖ GRUPĖ Nr. 10 19 88 m. 10

VĮ RIPP Biuras _____

| Pastato vietovė | | Pastato tipas | Fondas | Inventoriaus numeris | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Raidė | Adresas | | | Miestas | Kvartalas | Sklypas |
| | Birštono miestas Vytauto 10 | | | | | |

## Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

| entor. lata | Valdytojo pavadinimas | Data | Pastatų valdymo pagrindas ir sąlygos | Invent. parašas |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | ĮNAMOJI | | | |
| 97.04.23 | VEIKLOS REGISTRACIJA PATIKĖJIMO TEISĖ | | LR Ūkio ministerijos ir nuostatai | |
| | LIETUVOS JAUNIMO TURIZMO CENTRAS 1B'2+2A'm 3E'm+4C'm+5D'm 6K'm+7K'm+8K'm+9K'm+10K'm 11K'm+12K'm+13K'm+14K'm+15K'm 16K'm+17K'm+18J'm+19J'm | | MINISTERIJA 1997.04. įrašas 17 d. ĮSAKYMAS Nr. 417 D. Andrijauskienė | |

nens
abos
ai.

vad

| Inventor. data | Valdytojo pavadinimas | Data | Pastatų valdymo pagrindas ir sąlygos | In... pa... |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | | | | |

.. Kaunas .. .. TVJPP BIURAS

Forma Nr 1
Patvirtinta: Lietuvos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d
įsakymu Nr 264

# ...ių valdos techninės apskaitos kortelė

...s. Kaunas m. ..Vytauto g-vė, skg. Nr 40.....

Birštonas | 18 | —
Miestas | Kv | Skl

Inventorinis Nr ,

| Valdytojas | Valdoma dalis | Valdymo pagrindas | Invent. parašas |
|---|---|---|---|
| 95.07.31. TEISINĖ REGISTRACIJA<br>VALSTYBINĖ SPAUSTUVĖ<br>„AUŠRA" - 1B 2 + 2 Ž'm + 3 E'm + 4 C'm + 5 D'm + 6 K'm + 7 K'm + 8 K'm + 9 K'm + 10 K'm + 11 K'm + 12 K'm + 13 K'm + 14 K'm + 15 K'm + 16 K'm + 17 K'm + 18 J'm + 19 J'm | 3 E'm + | LIETUVOS RESPUBLIKA<br>1991-07-26 VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS NR. 287<br>LR kultūros ir švietimo<br>ministerijos nuo<br>šiuolaikinės statybos<br>1995 m. 07 mėn. 26 d<br>M. Zavistanavičienė | |
| 40 SPECIALIOS PASKIRTIES<br>REGISTRACIJA AKCINĖ BENDROVĖ „AUŠRA"<br>05 1B 1/2 + 2 Ž'm + 3 E'm + 4 C'm + 5 D'm + 6 K'm + 7 K'm + 8 K'm + 9 K'm + 10 K'm + 11 K'm + 12 K'm + 13 K'm + 14 K'm + 15 K'm + 16 K'm + 17 K'm + 18 J'm + 19 J'm | | Lietuvos Respublikos<br>Kultūros ministerijos<br>1995 m. 10 mėn. 09<br>Įsakymas Nr. 245<br>R. Sapokienė | |

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS M²

| Užstatytas plotas | | | Neužstatytas plotas | | | | | | | | | | Bendro sklypo plotas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kiemas | | | | | | | | | | | | | |
| | Iame skaič. | | | tome skaič. | | | sodas, gėlynas, veja | | | | | | | |
| viso užstatyta | po pagrind. pastatais | po ūkio pastatais | Viso kiemo | asfaltas, betonas | lauko akmenys | šaligatviai viso | sodas | gėlynas | veja | daržas | naudingas plotas | kitos žemės | viso neužstatyto ploto | išskirta | naudojamo |
| 1463 | 1301 | 162 | 4648 | | | | | | | | | | 4046 | | 4732 |

PASTATŲ SKAIČIUS SKLYPE IR JŲ PLOTAS M²

| Pagrind. pastatų skaičius | Pagalb. pastatų skaičius | Viso pastatų | Gyvenamųjų patalpų | | | | | | | Negyv. patalpų | | | Viso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | butų skaičius | gyv. kamb sk | bendras naud. plotas | gyvenamųjų kambarių plotas | na. "Ingas" gyvenamas plotas | pagalbinis: rūsių ir pusrūsių plotas | pagalbinis: tamburų ir kt. pal. plotas | bendras plotas | pagrindinis plotas | pagalbinis plotas | bendras plotas |
| 16 | 3 | 19 | | | | | | | | 1230,33 | 1125,60 | 145,33 | 1230,93 |

Brys 92 1791 50,000

# NAMŲ VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

| Data | Statybinė vertė: pastatai pagalbiniai | pagalbiniai pastatai | kiemo statiniai | Viso | Data | Dabartinė vertė: pagrindiniai pastatai | pagrindiniai pastatai | kiemo statiniai | Viso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~92.12.1~~ | ~~581030~~ | ~~133552~~ | ~~135210~~ | ~~849120~~ | ~~92.12~~ | ~~395304~~ | ~~127064~~ | ~~114430~~ | ~~736798~~ |
| 95.07.5 | 592920 | 24560 | 124839 | 742319 | 95.07.5 | 492464 | 18420 | 93441 | 604325 |
| | | Rinkos | kaina | K=0,40 | | 196983 | 7368 | 37376 | 241727 |

## PAGALBINIAI PASTATAI

| Įvert. data | Raidė pagal planą | Pastatų pavadinimas | Statybos metai | Medžiagos: sienų | stogo | Matmenys: ilgis | plotis | plotas | aukštis | tūris | Įkainojimo lentelių Nr | Vieneto vertė įvedus patalsas | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~92.12.1~~ | ~~27 1/m~~ | ~~Kiaul. pert.~~ | ~~1985~~ | ~~6018~~ | | ~~12.45~~ | ~~4.25~~ | ~~52.91~~ | ~~2.60~~ | ~~137~~ | ~~28-158~~ | ~~146.42~~ | ~~20060~~ | ~~25~~ | ~~15045~~ |
| | 187 1/m | Stoginė | 1985 | 952 | | 5.12 | 15.18 | 77.72 | 2.20 | 170 | 28-165 | 18.67 | 3174 | 25 | 2381 |
| | 197 1/m | Stoginė | 1985 | 398 | | 11.40 | 2.60 | 29.64 | 2.40 | 71 | 28-165 | 18,67 | 1326 | 25 | 994 |
| | | Viso Į: | | 7568 | | | | | | | | | 24580 | | 18420 |

## ĮVAIRŪS STATINIAI

| Įvert. data | Raidė pagal planą | Kiemo įreng. pavadinimas | Statybos metai | Medžiagos: sienų Rinkos kaina K=0,40 | stogo | Matmenys: ilgis | plotis | plotas | aukštis | tūris | Įkainojimo lentelių Nr | Vieneto vertė įvedus patalsas | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~92.12.~~ | | ~~Tvora~~ | ~~1985~~ | | | ~~981~~ | | ~~1765~~ | | | ~~12-221~~ | ~~41.65~~ | ~~740926~~ | ~~30~~ | ~~518328~~ |
| | | ~~WC~~ | ~~1989~~ | | | | | | | | ~~4-~~ | ~~361.70~~ | ~~50743~~ | ~~18~~ | ~~41609~~ |
| | | ~~Viso K:~~ | | ~~37376~~ | | | | | | | | | ~~124869~~ | | ~~93441~~ |
| 95.07.5 | | Tvora | 1985 | | | 981 | | 1765 | | | 12-221 | 41.65 | 740926 | 30 | 518328 |
| | | WC | 1989 | | | | | | | | 4- | 361.70 | 50743 | 18 | 41609 |
| | | Viso K: | | 37376 | | | | | | | | | 124869 | | 93441 |

199 m .... .12.... .. .... mėn. d. Sudarė .... Patikrino ....

PATIKIMAI UŽREGISTRUOTI
GR. Nr. 10

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

# Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris

| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
|---|---|---|
| Bintlonas 13 | | |

Bintlonas miestas Vokiės g-vė, a., sk. Nr. 10 a

| Laida | Pastato paskirtis | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas |
|---|---|---|---|---|
| | Administ. | pr. 1955 | 1 | Ziegelnis |

| Konstruktyvių elementų pavadinimas | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data 22.12.20 Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % | Data Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pamatai | Beton | 12 | | | | | |
| | Ziegelnis išnr. laikyt. | 20 | | | | | |
| Perimetras | | | | | | | |
| Konstrukcijos Danga Stogas | Blum | 11 | | | | | |
| Perdengimas | Medinis tinkuot. | 7 | | | | | |
| Grindys | Dunta, dažyt. | 3 | | | | | |
| Langai | Pap. su pl. | 15 | | | | | |
| Durys | | | | | | | |
| Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai | Elektros | 3 | | | | | |
| Apdailos darbai | tinkuot. dažyt. | 20 | | | | | |
| Kiti darbai | | | | | | | |
| | Viso lygin. sv. | | | | | | |
| | Pastato susidėv. % 8 + 2 = 10 % | | | | | | |

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data | Pastato yra: Rūsys | Priestatis | Mansarda | Vandentiek.: Miesto | Vietinis | Kanalizacija: Miesto | Vietinės | Centr. apšildym.: katilinės katilinės | vietinės katilinės | šilum. t. ir SEC | Karšto vandens | Dujos | Telefonas | Radijas | Elektra | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12-20 | | | | | | | | | | | | | | | gyv. | 90 | |

## PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Data | Laida | Pavadinimas | Stel. metai | Pamatai | Sienos | Perdan. | Stogas | Griodys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susid. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Bl'm | Vainstat. | 1955 | kut. | kutyg | med.m | Ruf. | kutyg | pap. | pap. | - | 10 |
| | Bl'm | " | " | " | - | " | " | - | pap. | " | - | 10 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | Data 92-12-16 | | | | | | Data | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame ska: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas |
| Gyvenami butai | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje: 1-no kambario | | | | | | | | | | | |
| 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | |
| 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | |
| 4-jų kambarių | | | | | | | | | | | |
| 5-kių kambarių | | | | | | | | | | | |
| Tame sk. butai a) rąstuose | | | | | | | | | | | |
| b) pusrąsiuose | | | | | | | | | | | |
| Tamburų ir techn. pata'pos | | | | | | | | | | | |
| patalpos Administr. | | | 134.24 | 68.53 | | 35.45 | | | | | |
| pata'pos | | | | | | | | | | | |
| viso | | | 134.24 | 68.53 | | 35.45 | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija | | | | | | | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | | | | | | | | | |
| Elektra | | | 134.24 | 68.53 | | 35.45 | | | | | |
| Butai su vonlomis ar dušais | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | |

## PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis (Rūsio bara K=0,40) | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kainininko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina (redus pataisas) | Statybinė vertė | Smetidarb. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92.12.16 | 1B½ | Administrac. patalpos | 7.2=C 23 44.56 | | | | 125 | | | | |
| | | | 1.20 | 6.20 | 43.18 | 2.8 | 122 | | | | |
| | 1B½ | | 4.35 | 2.76 | 12.03 | 2.8 | 34 | | | | |
| | 1B½ | | 4.42 | 2.75 | 12.15 | 2.8 | 34 | | | | |
| | | | | | | | 315 | 26.30 | 62.52 | 19694 | |
| 95.02.15 | 1B½ | Administrac. patalpos | | | 88.64 | 2.8 | 247 | | | | |
| | 1b½ | Prieškotis | | | 12.03 | 2.8 | 34 | | | | |
| | 2b½ | Prieškotis | | | 12,15 | 2.8 | 34 | | | | |
| | | Viso 1B½ | 6302 | | | | 315 | 26.30 | 62.52 | 19694 | |
| | | | | | 112.82 | | | | | | |

1B½ 2m.

Tikrino:

Gr. Nr. 10 ... K. Pratkus

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 161

# Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris

| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
|---|---|---|
| Biržai | 15 | - |

Biržų miestas Vilkmės g-vė, a., sk. Nr. 10 a

| Raidė | Pastato paskirtis | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas |
|---|---|---|---|---|
| | Poliklinika | ~1333 | 1 | Biržų r. |

| Konstruktyvių elementų pavadinimas | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data 82-12-2 Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % | Data Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pamatai | Betono | 4 | | | | | |
| | Medinės prie bl. dalk. | 2 C | | | | | |
| Perdavos | - " - | | | | | | |
| Konstrukcijos Danga Stogas | Čerpės | 3 | | | | | |
| Perdengimas | Medinis profiliuot. | 7 | | | | | |
| Grindys | Dalis plyt. plokš. | 16 | | | | | |
| Langai | Dgg. prep. apdr. | 13 | | | | | |
| Durys | Į. Pirginiai prep. apk. | | | | | | |
| Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai | Elektros sand. kanal. | 5 | | | | | |
| Apdailos darbai | Gerai kok. | 15 | | | | | |
| Kiti darbai | Medininiai | 12 | | | | | |
| | Viso lygin. sv. | | | | | | |
| | Pastato susidėv. % | | | | | | |

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data | Pastato yra: Rūsys | Pusrūsis | Mansarda | Vandentiek. Miesto | Vietinis | Kanalizacija Miesto | Vietinės | Centr. apšildym. katilinės | katilinės | vietinės katilinės | šilum.t. ir SEC | Karštas vanduo | Dujos | Telefonas | Radijas | Elektra | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | | | | | yra | | yra | | | | | | | | | yra | 005 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Data | Raidė | Pavadinimas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perden. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susid. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | Data 32.12 | | | | | | Data | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiu: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | |
| Gyvenami butai | | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje: 1-no kambario | | | | | | | | | | | | |
| 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 4-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 5-kių kambarių | | | | | | | | | | | | |
| Tame sk. butai a) rūsiuose | | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | |
| Tamburų ir tech. pata'pos | | | | | | | | | | | | |
| patalpos | | 4 | 16,24 | | 3 | 13,30 | 42,38 | | | | | |
| pata'pos | | | | | | | | | | | | |
| viso | | 4 | 16,24 | | 3 | 13,30 | 42,38 | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija | | 4 | 16,24 | | 3 | 13,30 | 42,38 | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš SEC | | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | | | | | | | | | | |
| Flukt | | 4 | 16,24 | | 3 | 13,30 | 42,38 | | | | | |
| Butai su vonlomis ar dušais | | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | | |

1-5
12.29

## PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kalaniko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina (vedus patalsas) | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32.12 | 3E½ | Valgykla | | | 416,67 | 3,5 | 1465 | 26-126 | 230,33 | 337430 | 12 |
| 95.07.5 | 3E½ | Valgykla | 118 | 775 | 416,67 | 3,5 | 1465 | 26-126 | 230,33 | 337430 | 12 |

Bütas skaičiuotas: 1982 m. 12 mėn. PATIKRINTA. REGISTRUOTA. GR. Nr. 19 [illegible] IVYKDĖ [illegible] K. Pratkus TIKRINO [illegible] J. BUBNAITIS

Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. [illegible]

# Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris

| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
|---|---|---|
| Biržai | 13 | |

Biržai miestas Vaknis g-vė, a., sk. Nr. 10 b

| Raidė | Pastato paskirtis | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas |
|---|---|---|---|---|
| | Med. punktas | 1955 | 1 | Valstybinis |

| Konstruktyvių elementų pavadinimas | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data: Lyginamasis sv. | Data: Susidėvėjimo % | Data: Vidutinis susidėv. % | Data: Lyginamasis sv. | Data: Susidėvėjimo % | Data: Vidutinis susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pamatai | Betono | 6 | | | | | |
| | Dvig. lentų apkalta lentom | 31 | | | | | |
| Perdavos | — " — | | | | | | |
| Konstrukcijos Danga Stogas | Šiferio | 7 | | | | | |
| Perdengimas | Medinis | 6 | | | | | |
| Grindys | Betoninės | 3 | | | | | |
| Langai | Dom. apk. dvig. | 8 | | | | | |
| Durys | Medinės | | | | | | |
| Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai | Elektra, vid. kal | 21 | | | | | |
| Apdailos darbai | Dažomi | 2 | | | | | |
| Kiti darbai | | 11 | | | | | |
| | Viso lygin. sv. | | | | | | |
| | Pastato susidėv. % | | | | | | |

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data | Pastato yra: Rūsys | Pastato yra: Pusrūsis | Pastato yra: Mansarda | Vandentiek.: Miesto | Vandentiek.: Vietinis | Kanalizacija: Miesto | Kanalizacija: Vietinės | Centr. apšildym.: katiliukės katilinės | Centr. apšildym.: vietinės katilinės | Centr. apšildym.: šilum. t. ir ŠEC | Karštas vanduo | Dujos | Telefonas | Radijas | Elektra | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | | | | | yra | | yra | | | | | | | yra | yra | 84 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Data | Raidė | Pavadinimas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perdan. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susid. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | Data 92-12 Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Data Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gyvenami butai | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje: 1-no kambario | | | | | | | | | | | |
| 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | |
| 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | |
| 4-jų kambarių | | | | | | | | | | | |
| 5-kių kambarių | | | | | | | | | | | |
| Tame sk. butai a) rūsiuose | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | |
| Tamburų ir tech. patalpos | | | | | | | | | | | |
| patalpos Dūmas | | | 4 c 2 | | | 4 c 2 | | | | | |
| patalpos | | | | | | | | | | | |
| viso | | | 4 c 2 | | | 4 c 2 | | | | | |
| Vandentiekis | | | 4 c 2 | | | 4 c 2 | | | | | |
| Kanalizacija | | | 4 c 2 | | | 4 c 2 | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Butai su vonlomis ar dušais | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | |

## PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis (Rūsio kaina K=0,40) | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kainininko ir lentelės Nr. | Vieneto kainą įvedus pataisas | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~92.12~~ | ~~4c/1~~ | ~~Dūmo pastis~~ | ~~3.72~~ | ~~4.01~~ | ~~12.32~~ | ~~2.3~~ | ~~120~~ | ~~28-12~~ | ~~22.3~~ | ~~23.146~~ | ~~15~~ |
| 95.07.5 | 4C/m | Med. punktas - dušai | 64 | 12 | 12.32 | 2.30 | 120 | 28-120 | 166.99 | 20038 | 20 |

19 92 m. 12 mėn. 22 d. UŽREGISTRUOTI

Tikrino:

K. Pratlova

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Birštono sav. Birštono m. Verknės g. 10
**Unikalus Nr.** 1298-5000-4052

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 0 | Baigtumo procentas: % | 0 |
| Tūris: kub. m | 0 | Koordinatė X: | |
| Užstatytas plotas: kv. m | 0 | Koordinatė Y: | |
| Plotas bruto: kv. m | 0 | Statinio kategorija: | Nėra |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2012-02-10 | X | X |
| Žymėjimas | 5D1m | | |
| Paskirtis | Gydymo | X | X |
| Pavadinimas | Medicinos punktas | X | X |
| Statybos pradžios metai: | | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1985 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | | | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | | | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 0 | | |
| Aukštų skaičius: | 0 | | |
| Tūris: kub. m | 0 | | |
| Bendras plotas: kv. m | 0 | | |
| Pamatai: | Nėra | | |
| Sienos: | Nėra | | |
| Perdanga: | Nėra | | |
| Stogo konstrukcija: | Nėra | | |
| Stogo danga: | Nėra | | |
| Išorės apdaila: | Nėra | | |
| Pertvaros: | Nėra | | |
| Grindys: | Nėra | | |
| Langai: | Nėra | | |
| Durys: | Nėra | | |
| Vidaus apdaila: | Nėra | | |
| Šildymas: | Nėra | | |
| Vandentiekis: | Nėra | | |
| Nuotekų šalinimas: | Nėra | | |
| Dujos: | Nėra | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Nėra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |

15-Vas-2012 09:06:07



| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Nėra | | |

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė

A.V. VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ GRUPĖ Nr.3

5-Vas-2012 09:06:07

*1028005221*

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KOM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

# Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris

| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
|---|---|---|
| Birštonas | 19 | |

Birštonas miestas Vokiės g-vė, a., sk. Nr. 12 a

| Raidė | Pastato paskirtis | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas |
|---|---|---|---|---|
| | Gyv. k. | 1965 | 1 | Valstybinis |

| | Konstruktyvių elementų pavadinimas | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data 82.12 Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % | Data Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pamatai | Mūr. st. | 3 | | | | | |
| 2 | | Betn. juost. pad. | 2 | | | | | |
| 3 | Perdvaros | - - - | | | | | | |
| 4 | Konstrukcijos Danga Stogas | Cem. čer. | 10 | | | | | |
| 5 | Perdengimas | Mūr. juost. | 8 | | | | | |
| 6 | Grindys | Betn. | 13 | | | | | |
| 7 | Langai | Medin. | | | | | | |
| 8 | Durys | Medin. | 8 | | | | | |
| 9 | Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai | Elektra. | 21 | | | | | |
| 10 | Apdailos darbai | Dažyta. | 12 | | | | | |
| 11 | Kiti darbai | - | 0 | | | | | |
| | | Viso lygin. sv. | | | | | | |
| | | Pastato susidėv. % | | | | | | |

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Pastato yra | | | | Vandentiek. | | Kanalizacija | | Centr. apšildym. | | | | | | | | | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rūsys | Pusrūsis | Mansarda | | Miesto | Vietinis | Miesto | Vietinės | katilinės | katilinės | vietinės katilinės | šilum. t. ir SEC | Karštas vanduo | Dujos | Telefonas | Radijas | Elektra | | |
| | | | 1-12 | | | | | | | | | | | | | Taip | 34 | |

## PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Nr. | Raidė | Pavadinimas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perdan. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Suskd. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | Data 92-12-1 | | | | | | Data | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamas plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamas plotas | Pagrindinė plotas | |
| Gyvenami butai | | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje: 1-no kambario | | | | | | | | | | | | |
| 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 4-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 5-kių kambarių | | | | | | | | | | | | |
| Tame sk. butai a) rūsiuose | | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | |
| Tamburų ir techn. pata'pos | | | | | | | | | | | | |
| patalpos | | | 50 0 | | 50 0 | | | | | | | |
| pata'pos | | | | | | | | | | | | |
| viso | | | 50 0 | | 50 0 | | | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija | | | | | | | | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC | | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | | | | | | | | | | |
| Butai su vonlomis ar dušais | | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis (Butų bloko K=0,40) | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kainininko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina įvedus patalsas | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92.12.1 | GK | Poilsio namelis | 12 25 | 5 20 | 53 30 | 2 30 | 122 | 26-45 | 116,73 | 14241 | 25 |
| 95.07.1 | GK/0 | Poilsio namelis | 42 72 | | 53.50 | 2.30 | 122 | 26-45 | 116,73 | 14241 | 25 |

1995 m. ... 29 ... UŽREGISTRUOTI

Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KOM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

# Pastato inventorinės žinios

Binkštoms miestas Vilkaviškis g-vė, a., sk. Nr. 10 a

| Inventorinis numeris | | |
|---|---|---|
| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
| Binkštoms | 13 | |

| Raidė | Pastato paskirtis | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas |
|---|---|---|---|---|
| 1K-1 | 1K Gyvenamas namas | 1985 | 1 | Gyvenamasis |

| El. Nr. | Konstruktyvių elementų pavadinimas | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data 32-12 Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % | Data Lyginamasis sv. | Susidėvėjimo % | Vidutinis susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pamatai | Mūr. st | 7 | | | | | |
| 2 | | dauba | | | | | | |
| 3 | Pertvaros | - | 26 | | | | | |
| 4 | Konstrukcijos Danga Stogas | Šiferio | | | | | | |
| 5 | Perdengimas | Mūrinis | 7 | | | | | |
| 6 | Grindys | dauba | 5 | | | | | |
| 7 | Langai | Stiklapakečio spalv. | 15 | | | | | |
| 8 | Durys | Stiklinės | 12 | | | | | |
| 9 | Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai | Elektra | | | | | | |
| 10 | Apdailos darbai | Dažyta | 14 | | | | | |
| 11 | Kiti darbai | - | 14 | | | | | |
| | | | 1 | | | | | |
| | | Viso lygin. sv. | | | | | | |
| | | Pastato susidėv. % | | | | | | |

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Data | Pastato yra: Rūsys | Pastato yra: Pusrūsis | Pastato yra: Mansarda | Vandentiek.: Miesto | Vandentiek.: Vietinis | Kanalizacija: Miesto | Kanalizacija: Vietinis | Centr. apšildym.: katilinės katilinės | Centr. apšildym.: vietinės katilinės | Centr. apšildym.: šilum. t. ir SEC | Karšias vanduo | Dujos | Telefonas | Radijas | Elektra | | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32-12 | | | | | | | | | | | | | | | + | | 54 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Data | Raidė | Pavadinimas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perdeng. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | Data 32-12-2 | | | | | | Data | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |
| Gyvenami butai | | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje: 1-no kambario | | | | | | | | | | | | |
| 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 4-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| 5-kių kambarių | | | | | | | | | | | | |
| Tame sk. butai a) rūsiuose | | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | |
| Tamburų ir techn. patalpos | | | | | | | | | | | | |
| patalpos | | | 58.52 | | 48.02 | 2.50 | | | | | | |
| patalpos | | | | | | | | | | | | |
| viso | | | 58.52 | | 48.02 | 2.50 | | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija | | | | | | | | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC | | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | 58.52 | | 48.02 | 2.50 | | | | | | |
| Butai su vonlomis ar dušais | | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kainininko ir lentelės Nr. | Vieneto kaina įvedus patalsas | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95.07.5 | 7K/m | +17K/m Poilsio namelis | 44 | 47 | 55.14 | 2,30 | 127 | 26-45 | 116.73 | 14824 | 25 | 11118 |

1993 m. _____ Tikrino: _____

Pastatų vidaus plotų aksonometrija

PASTATO RAIDĖ B 1/2 | Inventorinis Nr. | Miestas Biržtonas | Kvartalas 15 | Sklypas Vykn. g-vė 10

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

| Inventoriz. data | Aukšto Nr. | Buto Nr. | Kambario Nr. | Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis | Patalpų pavadinimas: kam naudojama | Bendras naudingas plotas | Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambar. plotas | Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven. | Gyvenamas: tame skaičiuje: tarnbut. techn. patalpų | Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūs. | Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas | Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 92.12.20 | 1 | 1 | 1 | Holminis | pailsio kamb. | 3.58 | | 1.58 | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | sandelis | 2.21 | | 2.21 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | Kambarys | 20.03 | 20.03 | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | " | 20.83 | 20.83 | | | | | | | | | | | |
| | | | 5 | | " | 9.50 | 9.50 | | | | | | | | | | | |
| | | | 6 | | Koridorius | 1.38 | | 1.38 | | | | | | | | | | |
| | | | 7 | | Kambarys | 9.50 | 9.50 | | | | | | | | | | | |
| | | | 8 | | " | 8.67 | 8.67 | | | | | | | | | | | |
| | | | 9 | | Koridorius | 3.39 | | 3.39 | | | | | | | | | | |
| | | | 10 | | sandelis | 2.43 | | 2.43 | | | | | | | | | | |
| | | | 11 | | virtuvė | 8.31 | | 8.31 | | | | | | | | | | |
| | | | 12 | | Kambar. | 8.55 | 8.55 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 1 B 1/2 | | 104.4 | 68.59 | 35.45 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | Išlyginta | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | E | m | 1 | 1 | Išlyginta | I. sk. | 5.13 | | | | | | 5.13 | | | | |
| | | | | | 2 | | saki | 132.-5 | | | | | 132.05 | | | | | |
| | | | | | 3 | | sintavi | 4.97 | | | | | 4.37 | | | | | |
| | | | | | 4 | | plovykla | 21.15 | | | | | 21.15 | | | | | |
| | | | | | 5 | | " | 12.23 | | | | | 12.23 | | | | | |
| | | | | | 6 | | Konsolon. | 27.91 | | | | | | 27.91 | | | | |
| | | | | | 7 | | Kombajn. | 14.57 | | | | | 14.57 | | | | | |
| | | | | | 8 | | " | 6.25 | | | | | 6.25 | | | | | |
| | | | | | 9 | | Konsolon. | 3.00 | | | | | | 3.00 | | | | |
| | | | | | 10 | | Gul. Kab. | 6.12 | | | | | 6.12 | | | | | |
| | | | | | 11 | | " | 6.20 | | | | | 6.20 | | | | | |
| | | | | | 12 | | cukhos | 12.87 | | | | | 12.87 | | | | | |
| | | | | | 13 | | " | 12.87 | | | | | 12.87 | | | | | |
| | | | | | 14 | | sandlis | 9.11 | | | | | 9.11 | | | | | |
| | | | | | 15 | | " | 6.20 | | | | | 6.20 | | | | | |
| | | | | | 16 | | " | 9.12 | | | | | 9.12 | | | | | |
| | | | | | 17 | | Kombajn. | 11.47 | | | | | 11.47 | | | | | |
| | | | | | 18 | | sandlis | 12.62 | | | | | 12.62 | | | | | |
| | | | | | 19 | | Konsolon. | 3.12 | | | | | | 3.12 | | | | |
| | | | | | 20 | | " | 3.22 | | | | | | 3.22 | | | | |
| | | | | Viso 3 E m. | | | | 410.24 | | | | | 373.81 | 42.38 | | | | |

199 2 m. .. .. 12. .. .. mėn. 20 .. d.

Sudarė .....

Tikrino .....

Kaišiadorys, 858—50000



PASTATO RAIDĖ ..

Miestas Biržai | Kvartalas 15 | Sklypas Vilnius dalyja 7

# Pastatų vidaus plotų ekspilkacija

| Inventorin. data | Aukšto Nr. | Buto Nr. | Kambario Nr. | Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis | Patalpų pavadinimas: kam naudojama | Bendras naudingas plotas | Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambar. plotas | Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven. | Gyvenamas: tame skaičiuje: tamburi. techniki. patalpų | Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūs. | Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas | Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas | Dirbtuvės: tame skaičiuje: pagrind. plotas | Dirbtuvės: tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 92-12-.. | 4 č/m | | 1 | Dūmų | skiria | 11.71 | | | | | | | 11.71 | | | | | |
| | | | 2 | | kamb. | 9.05 | | | | | | | 9.05 | | | | | |
| | | | 3 | | " | 15.27 | | | | | | | 15.27 | | | | | |
| | | | 4 | | vonia | 10.22 | | | | | | | 10.22 | | | | | |
| | | | | Viso 4 | č/m | 46.20 | | | | | | | 46.20 | | | | | |
| | 5 D/m | | 1 | Ned. p. | kamb. | 34.72 | | | | | 34.72 | | | | | | | |
| | | | 2 | | " | 24.01 | | | | | 24.01 | | | | | | | |
| | | | | Viso 5 D/m | | 58.73 | | | | | 58.73 | | | | | | | |
| | 6 K/m | | 1 | Gyvo. | kamb. | 50.00 | 50.00 | | | | | | | | | | | |
| | 7 K/m | | 1 | Gyvo. | kamb. | 24.01 | 14.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | sp. | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kamb. | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 7 K/m | | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | Kl m | 1 | Pa. lso | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 8 Kl m | | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 9 | Kl m | 1 | Pa. lso | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 8 Kl m | | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 10 | Kl m | 1 | Pa. lso | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 10 Kl m | | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 1 | Kl m | 1 | Pa. lso | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | Kambary | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 1 Kl m | | 50.52 | 48.01 | 2.50 | | | | | | | | | | |

Sudarė .....

Tikrino .....

1992 m. ..12.. ..... mėn. 20 d.

Kalšiadorys, 858—50000

PASTATO RAIDĖ . .

Inventorinis Nr. Miestas Kvartalas Sklypas

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Vilnius 9-ji 10

| Inventoriz. data | Aukšto Nr. | Buto Nr. | Kambario | patalpų | kam naudojama | Bendras naudingas plotas | tame skaičiuje: gyven. kambar. plotas | tame skaičiuje: naud. negyvenamas | tame skaičiuje: tambur. techn. patalpų | tame skaičiuje: negyv. rūšiai ir priskirtas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas | tame skaičiuje: pagrind. plotas | tame skaičiuje: pagalb. plotas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 32-12-20 | | 12 K-m | 1 | Virtuvė | kambarys | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | sprinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kambarys | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 12 K-m | | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 13 K-m | | 1 | Virtuvė | kambarys | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | sprinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kambarys | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 13 K-m | | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 14 K-m | | 1 | Virtuvė | kambarys | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | sprinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kambarys | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | Viso 14 K-m | | 50.51 | 48.01 | 2.50 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | 1 | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kombay. | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Viso 15 kl. | 50.52 | 48.02 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 16 kl. | | 1 | | Veils. kombay. | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kombay. | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Viso 16 kl. | | | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | 17 kl. | | 1 | | Veils. kombay. | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | | spinta | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | " | 1.25 | | 1.25 | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | | kombay. | 24.01 | 24.01 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Viso 17 kl. | 50.52 | 48.01 | 2.50 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 36 viso | 123.93 | 112.50 | 10.33 | | | | | | | | | | |

199 2 m. 12 mėn. 20 d. Sudarė _____ Tikrino _____

Rasčintai, 1407-70000-90

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KOM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

# Pastato inventorinės žinios

Inventorinis numeris

| Miestas | Kvartalas | Skypas |
|---|---|---|
| Birštonas | 13 | |

Birštonas miestas Vokės g-vė, a., sk. Nr. 10 a

| Eilė | Pastato paskirtis | Statybos metai | Aukštų sk. | Fondas |
|---|---|---|---|---|
| | Izoliatorius | 1955 | 1 | Valstybinis |

| Konstruktyvių elementų pavadinimas | Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas | Data: Lyginamasis sv. | Data: Susidėvėjimo % | Data: Vidutinis susidėv. % | Data: Lyginamasis sv. | Data: Susidėvėjimo % | Data: Vidutinis susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pamatai | Betoninis | 7 | | | | | |
| | Drenažas, kuris dengtas | 2 | | | | | |
| Pertvaros | — | | | | | | |
| Konstrukcijos Danga Stogas | Šiferinis | 7 | | | | | |
| Perdengimas | Medinis, pakabinamas | 5 | | | | | |
| Grindys | Betoninės | 14 | | | | | |
| Langai | Lapinės, apkabinamos | 12 | | | | | |
| Durys | Geležinės | | | | | | |
| Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai | Elektrinis | 14 | | | | | |
| Apdailos darbai | Paprastieji | 14 | | | | | |
| Kiti darbai | | 1 | | | | | |
| | Viso lygin. sv. | | | | | | |
| | Pastato susidėv. % | | | | | | |

## PASTATO CHARAKTERISTIKA

| Aukštas | Pastato yra: Rūsys | Pusrūsis | Mansarda | Vandentiek.: Miesto | Vandentiek.: Vietinis | Kanalizacija: Miesto | Kanalizacija: Vietinės | Centr. apšildym.: katilinės | Centr. apšildym.: vietinės katilinės | Centr. apšildym.: šilum. t. ir ŠEC | Karštas vanduo | Dujos | Telefonas | Radijas | Elektra | | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-2 | | | | | | | | | | | | | | | 4 kW | | 1-2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

| Eilė | Pavadinimas | Stat. metai | Pamatai | Sienos | Perdeng. | Stogas | Grindys | Langai ir durys | Apdailos darbai | Apšildymas | Susidėv. % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | 92.12 Data | | | | | | Data | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas | Butų skaičius | Kambarių sk. | Bendras plotas m² | tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas | Pagrindinis plotas | Pagalbinis plotas |
| Gyvenamt butai | | | | | | | | | | | | | |
| tame skaičiuje | 1-no kambario | | | | | | | | | | | | |
| | 2-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| | 3-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| | 4-jų kambarių | | | | | | | | | | | | |
| | 5-kių kambarių | | | | | | | | | | | | |
| Tame sk. butai a) rūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| b) pusrūsiuose | | | | | | | | | | | | | |
| Tamburų ir tech. pata'pos | | | | | | | | | | | | | |
| patalpos Mok. punktas | | | 58 73 | | 58 73 | | | | | | | | |
| pata'pos | | | | | | | | | | | | | |
| viso | | | 58 73 | | 58 73 | | | | | | | | |
| Vandentiekis | | | | | | | | | | | | | |
| Kanalizacija | | | | | | | | | | | | | |
| Centrinis apšildymas | | | | | | | | | | | | | |
| t. sk. apšildymas iš ŠEC | | | | | | | | | | | | | |
| Karštas vanduo | | | | | | | | | | | | | |
| E. Puktus | | | 58 73 | | 58 73 | | | | | | | | |
| Butai su vonlomis ar dušais | | | | | | | | | | | | | |
| Apšildomas plotas | | | | | | | | | | | | | |

## PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

| Data | Raidė | Pavadinimas | Ilgis | Plotis | Plotas m² | Aukštis | Tūris m³ | Kainininko ir kontrolės Nr. | Vieneto kaina įvedus patais. | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Dabartinė vertė rub. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rūsio kaina k=0.40 | | | | | | | | | | | | |
| ~~92.12~~ | ~~SD~~ | ~~Med punktas~~ | | | ~~63.77~~ | ~~2.30~~ | ~~147~~ | ~~26.77~~ | ~~261.55~~ | ~~38453~~ | ~~20~~ | ~~30763~~ |
| 95.02.5 | SD/a | Ambulatorija | 12 | 305 | 63.77 | 2.30 | 147 | 26.77 | 261.55 | 38453 | 20 | 30763 |

1992 m. PAŽYMIMAI UŽREGISTRUOTI GR. Nr. 10 K. Praikus

Tikrino:

# BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dokumento data | Dokumento Nr. | Bylos lapų numeriai | Atsakingo asmens parašas / pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Vidaus apyrašo ______________________________ lapai.
(skaitmenimis ir žodžiais)

______________________ ______________________ ______________________
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

______________________
(data)

# ĮGALIOJIMAS

**2018-08-06 Nr. 200913-ĮG**

Rekreacinės paskirties pastatų komplekso, esančių Kampiškių g. 10, Birštone, statybos ir rekonstrukcijos techninio projekto užsakovas UAB „REES investicija", įmonės kodas 302582310, atstovaujama direktoriaus Martyno Židonio, įgalioja UAB „AG Studiją" atstovauti Birštono miesto ir rajono savivaldybėse ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti UAB „REES investicija" vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat įgalioja pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliojimas galioja iki 2019.06.01

**Užsakovas:**

**UAB "REES investicija"**
Įmonės kodas: 302582310
PVM mokėtojo kodas: LT100009544016
Adresas: Žalioji g. 10-1, Kaunas
e-mail: nerijus.valikonis@gmail.com
Mob. tel. +370 618 19493

**Direktorius**
**Martynas Židonis**

*(parašas, A.V.)*

be antspaudo

uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

# ĮGALIOJIMAS

**2019-01-02 Nr.02012019-ĮG**

UAB „AG STUDIJA“ įm. k. 303020281, veikiančios adresu Savanorių pr. 219, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Arvydo Akelio įgalioja projekto vadovę Grytę Akelienę a.k. atstovauti Birštono rajono savivaldybėje ir visose kitose institucijose, susijusiose su Poilsio paskirties pastatų statyba, maitinimo paskirties pastato rekonstrukcija ir esamų poilsio pastatų griovimu, sklype Kampiškių g. 10, Birštone (kad. Nr. 1901/0018:89) techninio darbo projekto rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti UAB „REES INVESTICIJA“ vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat įgalioja pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliojimas galioja iki 2019.12.31.

**UAB „AG studija“ direktorius** **Arvydas Akelis**

*Su įgaliojimu susipažinau:*

**Projekto vadovė** **Grytė Akelienė**

Mob. Tel. +370-646-05951, el. p.: info@agstudija.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

# LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-07-20 08:32:28

**PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

| | |
|---|---|
| Pavadinimas: | **UAB "AG studija"** |
| Kodas: | **303020281** |
| Teisinė forma: | **Uždaroji akcinė bendrovė** |
| Teisinis statusas: | **Teisinis statusas neįregistruotas** |
| Buveinės adresas: | **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10** |
| NTR objekto kodas: | **4400-2180-0688:5485** |
| Įregistravimo data: | **2013-03-15** |
| Versija: | **15 (2016-07-20)** |
| Duomenų būklė: | **Pilnai sutvarkyti duomenys** |
| Registro tvarkytojas: | **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas** |

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje:** įrašų nėra

**3. Kapitalas ir akcijos:**

| | |
|---|---|
| Įstatinio kapitalo dydis: | **40000 Eur** |
| Akcijų skaičius: | **100 vnt.** |
| Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: | **100 vnt.** |
| Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: | **400 Eur** |

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

| | |
|---|---|
| Tikslai: | **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno** |

**5. Organai:**

| | | |
|---|---|---|
| 5.1. | | **Visuotinis akcininkų susirinkimas** |
| | Registruota: | **Nuo 2013-03-15** |
| 5.2. | | **Vadovas** |
| | Registruota: | **Nuo 2013-03-15** |
| 5.2.1. | Asmuo: | **ARVYDAS AKELIS, a.k. 36603200071, direktorius**<br>**Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-08** |
| | Registruota: | **Nuo 2013-03-15**<br>**Kauno m. sav. Kauno m. Žuvinto g. 37-15** |

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

**9. Kiti duomenys:**
Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos:** įrašų nėra

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

**13. Steigimo dokumentai:**
13.1 **Įstatai**
**Dokumento data: 2015-06-01**
**Įregistruotas: 2015-06-10**

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

**15. Kontaktinė informacija:**
Mobilusis telefonas: **864605951**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**

2016-07-20 08:32:28

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

Provided by Colemont

Coverholder at Lloyd's

Underwritten by AEGIS London

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

# CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

*STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS*

**Policy number** : PR160461
*Draudimo liudijimo numeris*

Item 1: **Draudėjas, Įmonės kodas** : UAB „AG STUDIJA", į.k. 304491788
*Insured name, legal entity code*
**Address** : Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas, Lietuva
*Adresas*

Item 2: **Policy Period** : From/Nuo: 2018-07-11
*Draudimo laikotarpis* : To/Iki: 2019-07-11
At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
*00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.*

Item 3: **Limit of Indemnity** : **EUR 300 000**
*Draudimo suma*

Item 4: **Excess** : **EUR 2 900**
*Išskaita*

Item 5: **Premium** : **EUR 1 436,00**. Įmoka mokama keturiomis lygiomis dalimis pagal grafiką žemiau:
*Įmoka*
**Mokėjimo grafikas** :
*Payment Schedule*

| **Data iki:** | 2018-07-10 | 2018-10-01 | 2019-01-01 | 2019-04-01 |
|---|---|---|---|---|
| **Suma:** | 359 EUR | 359 EUR | 359 EUR | 359 EUR |

Item 6: **Interest** : As defined in Compulsory Wording point 11.
*Draudimo objektas* *Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.*

Item 7: **Group of Insurance** : General Liability Insurance
*Draudimo grupė* *Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas*

Item 8: **Type of Insurance** : Professional Indemnity Insurance
*Draudimo rūšis* *Profesinės civilinės atsakomybės draudimas*

Item 9: **Insurer** : Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225
*Draudikas* Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK

**Insurance Contract includes** : This Policy Schedule; **Compulsory Wording**: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2018-07-03).
*Draudimo sutartį sudaro*
*Šis draudimo liudijimas; **privalomosios taisyklės:** Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2018-07-03).*

**Warranty period** : Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
*Garantinis terminas*
*Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).*

**Applicable Endorsements**
*Papildomos sąlygos* : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 200.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 200.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,71% of the income in excess of € 200.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

Provided by Colemont

Coverholder at Lloyd's




Underwritten by AEGIS London

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

1) *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių" 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.*
*3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 200.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys* 0,71% *nuo pajamų, viršijančių 200.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.*

***SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS***

***ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA***

*DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:*

*a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI*
*b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO*

***Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.***

***ĮGALIOTAS TARPININKAS:***

| | |
|---|---|
| ***Įmonės pavadinimas:*** | *UADBB „Colemont draudimo brokeris"* |
| ***Juridinio asmens kodas:*** | *124495055* |
| ***Adresas:*** | *Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva* |
| ***El. paštas:*** | *info@colemont.lt* |
| ***Tel:*** | *+370 5 210 9660* |
| ***Generalinis direktorius:*** | *Giedrius Čiurinskas* |

***LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA***

***Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris"****. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:*

*Tomas Kontautas Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje, Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva*
*Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041 El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com*
*Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:*
*Lietuvos banko Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva*
*Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.*

*01/04/2014, LSW1849-22*

Provided by Colemont

Coverholder at Lloyd's

Underwritten by AEGIS London

Lloyd's Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B0572IF18FG73

***EUROPOS TEISINĖS GYNYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA*** *Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Draudikai sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teisminio proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:*
*Tomą Kontautą Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4,LT-01116 Vilnius, Lietuva*
*Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com*
*kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Draudikai, suteikdami aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar gyvenamoji vieta yra Anglijoje.*
*04/93 LSW487*

***Date of Issue*** *Išdavimo data* *: 2018-07-04*

*I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.*
*Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.*

***Draudėjo atstovas:***

***Draudiko atstovas:***
***UADBB "Colemont draudimo brokeris"***

Generalinio direktoriaus
pavaduotojas
Karolis Blavasčiūnas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė draudimo brokerių bendrovė „Colemont draudimo brokeris"
VILNIUS

Draudimo brokeris
Domas Bačius

Colemont

Bound on behalf of Lloyd's Syndicate AEGIS 1225
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation: 100 %

| B | 0 | 5 | 7 | 2 | I | F | 1 | 8 | F | G | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Architektė

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2047

## *Grytė Akelienė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. spalio mėn. 29 d. protokolas Nr. 106

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Psl.sk. |
|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | 20112018-01–PP-SA-AR | **Aiškinamasis raštas** | 23 |
| | | **Sklypo plano grafinė dalis** | |
| 2. | 20112018-00–PP-SP-01 | Sklypo planas M 1:500 | 1/1 |
| | | **Statinio architektūros grafinė dalis** | |
| **Statinio architektūros grafinė dalis. *Poilsiniai nameliai Nr. 1*** | | | |
| 3. | 20112018-01–PP-SA-01 | Namuko nr. 1 pirmo aukšto planas M 1:100 (pritaikyta ŽN) | 1/1 |
| 4. | 20112018-01–PP-SA-02 | Namuko nr. 1 pirmo aukšto planas M 1:100 | 1/1 |
| 5. | 20112018-01–PP-SA-03 | Namuko nr. 1 fasadai M 1:100 | 1/1 |
| 6. | 20112018-01–PP-SA-04 | Namuko nr. 1 pjūvis A-A M 1:100 (pritaikyta ŽN) | 1/1 |
| 7. | 20112018-01–PP-SA-05 | Namuko nr. 1 pjūvis B-B M 1:100 | 1/1 |
| 8. | 20112018-01–PP-SA-06 | Namuko nr. 1 stogo planas M 1:100 (pritaikyta ŽN) | 1/1 |
| 9. | 20112018-01–PP-SA-07 | Namuko nr. 1 stogo planas M 1:100 | 1/1 |
| 10. | 20112018-01–PP-SA-08 | Vizualizacija Nr. 1 | 1/5 |
| 11. | 20112018-01–PP-SA-08 | Vizualizacija Nr. 2 | 2/5 |
| 12. | 20112018-01–PP-SA-08 | Vizualizacija Nr. 3 | 3/5 |
| 13. | 20112018-01–PP-SA-08 | Vizualizacija Nr. 4 | 4/5 |
| 14. | 20112018-01–PP-SA-08 | Vizualizacija Nr. 5 | 5/5 |
| **Statinio architektūros grafinė dalis. *Poilsiniai nameliai Nr. 2*** | | | |
| 15. | 20112018-01–PP-SA-09 | Namuko nr. 2 pirmo aukšto planas M 1:100 | 1/1 |
| 16. | 20112018-01–PP-SA-10 | Namuko nr. 2 fasadai M 1:100 | 1/1 |
| 17. | 20112018-01–PP-SA-11 | Namuko nr. 2 pjūviai A-A ir B-B M 1:100 | 1/1 |
| 18. | 20112018-01–PP-SA-12 | Namuko nr. 2 stogo planas M 1:100 | 1/1 |
| 19. | 20112018-01–PP-SA-13 | Vizualizacija Nr. 1 | 1/5 |
| 20. | 20112018-01–PP-SA-13 | Vizualizacija Nr. 2 | 2/5 |
| 21. | 20112018-01–PP-SA-13 | Vizualizacija Nr. 3 | 3/5 |
| 22. | 20112018-01–PP-SA-13 | Vizualizacija Nr. 4 | 4/5 |
| 23. | 20112018-01–PP-SA-13 | Vizualizacija Nr. 5 | 5/5 |
| **Statinio architektūros grafinė dalis. *Rekonstruojamas pastatas*** | | | |
| 27. | 20112018-01–PP-SA-14 | Rekonstruojamo pastato 1 aukšto planas M 1:100 | 1/1 |
| 28. | 20112018-01–PP-SA-15 | Rekonstruojamo pastato fasadai M 1:100 | 1/1 |
| 29. | 20112018-01–PP-SA-16 | Rekonstruojamo pastato pjūvis M 1:100 | 1/1 |
| 30. | 20112018-01–PP-SA-17 | Rekonstruojamo pastato stogo planas M 1:100 | 1/1 |
| 31. | 20112018-01–PP-SA-18 | Vizualizacija Nr. 1 | 1/6 |
| 32. | 20112018-01–PP-SA-18 | Vizualizacija Nr. 2 | 2/6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 33. | 20112018-01–PP-SA-18 | Vizualizacija Nr. 3 | 3/6 |
| 34. | 20112018-01–PP-SA-18 | Vizualizacija Nr. 4 | 4/6 |
| 35. | 20112018-01–PP-SA-18 | Vizualizacija Nr. 5 | 5/6 |
| 36. | 20112018-01–PP-SA-18 | Vizualizacija Nr. 6 | 6/6 |

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: *Poilsio paskirties pastatų kompleksas*;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1201/0004:5;
- Žemės sklypo plotas – 4.5831 ha;
- Objekto adresas: Kampiškių g. 10, Birštonas;
- Statybos rūšis: nauja statyba ir rekonstrukcija;
- Statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

*Projektuojamų pastatų preliminarūs rodikliai:*

**Projektuojami poilsio paskirties nameliai** – karkasinis vieno aukšto, su šlaitiniu stogu poilsinis namas, statomas esamų pamatų vietoje bei keliose naujai numatomose sklypo vietose.

***Namelis Nr. 1 (pritaikyta ŽN)**, kiekis – 1 namelis :*

- bendrasis plotas ~ 64,65 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 64,65$m^2$
- tūris ~415 $m^3$;
- pastato aukštis ~ 7,15 m;

Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba;*

Paskirtis*: Poilsio;*

Kategorija*: Neypatingas statinys;*

**Namelis Nr. 1** namelis, kiekis – 12 namelių:

- bendrasis plotas ~ 59,64 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 59,64$m^2$
- tūris ~396 $m^3$;
- pastato aukštis ~ 7,15 m;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba;

Paskirtis: Poilsio;

Kategorija: Neypatingas statinys;

**Namelis Nr. 2** namelis, kiekis – 3 nameliai:

- bendrasis plotas ~ 71,59 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 71,59$m^2$
- tūris ~453 $m^3$;
- pastato aukštis ~ 7,15 m;

Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba;*

Paskirtis*: Poilsio;*

Kategorija*: Neypatingas statinys;*

**Rekonstruojamas poilsio, administracinės paskirties pastatas (unikalus daikto nr. 1298-5000-4038)** – karkasinis vieno aukšto, su šlaitiniu stogu poilsinės paskirties pastatas.

- Pastato esama paskirtis – maitinimo;
- Pastato būsima paskirtis – kaimo turizmo pastatai;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys;
- Statybos rūšis – statinio rekonstravimas;

*Rekonstruojamo pastato preliminarūs rodikliai:*

- bendrasis plotas ~ 400,56 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 400,56$m^2$
- tūris ~1465 $m^3$;
- pastato aukštis ~ 6,20 m;

**Projektuojami administracinės paskirties 2 pastatai** – karkasiniai vieno aukšto su šlaitiniu stogu, statomi ant esamų pamatų.

- Pastato funkcinė paskirtis – administracinė;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

*Projektuojamų pastatų preliminarūs rodikliai:*

- bendrasis plotas ~ 45,00 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 45,00$m^2$
- tūris ~180$m^3$;
- pastato aukštis ~ 5,50m;

**Projektuojamos 2 pirtys** – karkasinės vieno aukšto su šlaitiniu stogu, statomos naujoje vietoje.

- Pastato funkcinė paskirtis – pirtis (sauna);
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

*Projektuojamų pastatų preliminarūs rodikliai:*

- bendrasis plotas ~ 50,00 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 50,00$m^2$
- tūris ~180$m^3$;
- pastato aukštis ~ 5,00m;

**Projektuojamos 2 lauko pavėsinės** – karkasinės vieno aukšto su šlaitiniu stogu, 1 statoma naujoje sklypo vietoje, kita ant esamų pamatų.

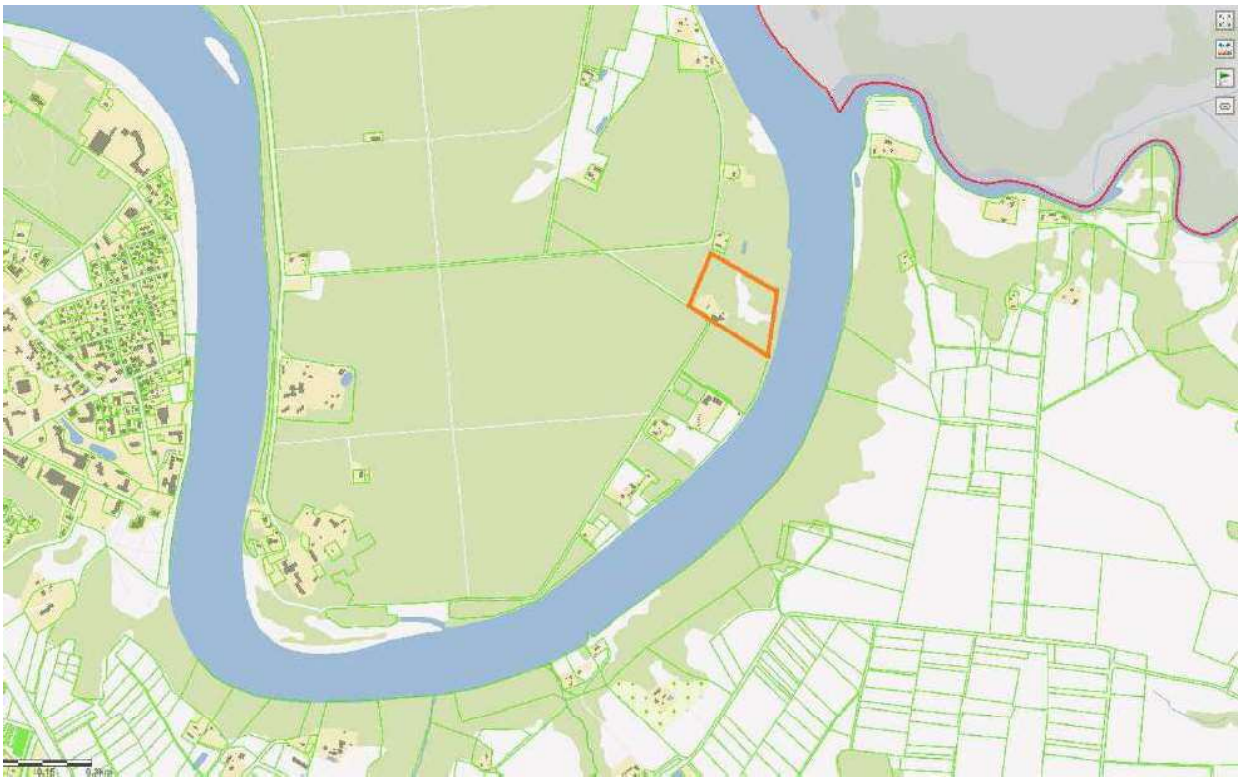
- Pastato paskirtis – pavėsinė (altana);
- Statinio kategorija: nesudėtingas statinys.

*Projektuojamų pastato preliminarūs rodikliai:*

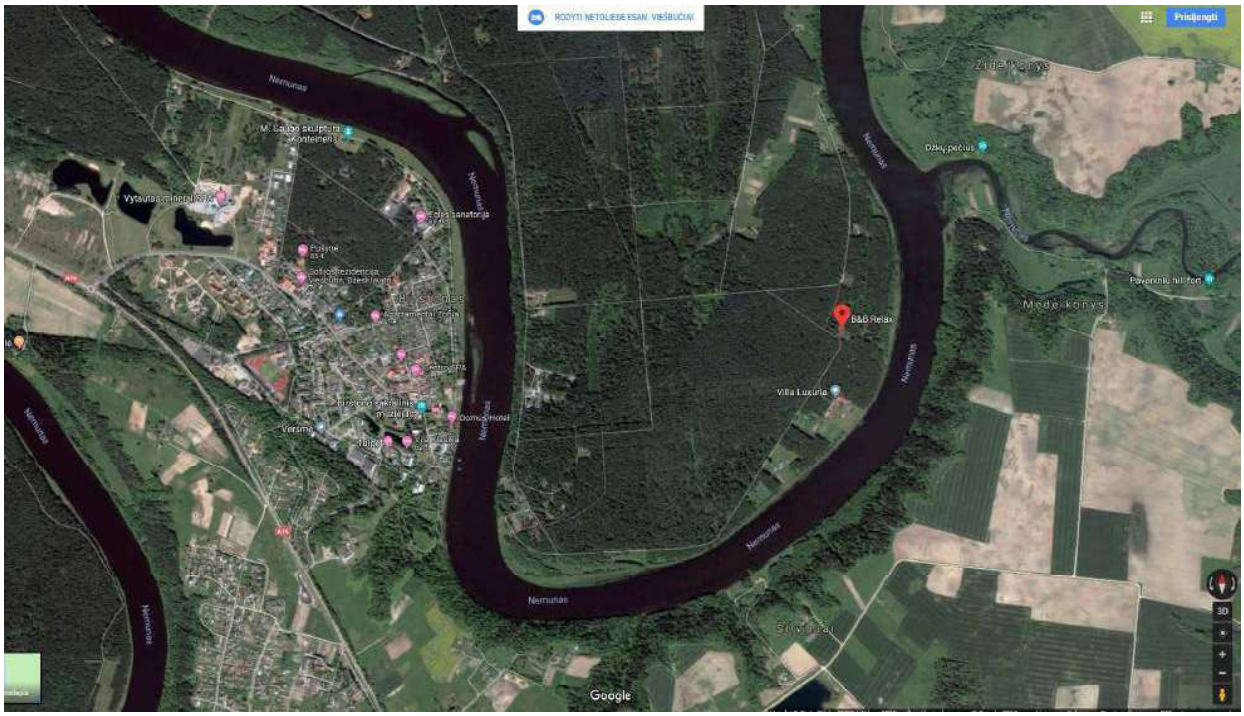
- bendrasis plotas ~ 50,00 $m^2$;
- naudingasis plotas ~ 50,00$m^2$
- tūris ~180$m^3$;
- pastato aukštis ~ 5,00m;

**Darbo tikslas.**

Parengti ergonomišką, estetišką ir funkciškai patogų rekreacinės, administracinės paskirties pastatų bei pastato rekonstrukcijos techninį projektą, remiantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, bei Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos numatytais tvarkymo planais. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojančius rekreacinius, administracinius pastatus, rekonstruoti esamą poilsinės paskirties pastatą, kurie derėtų prie esamos gamtinės situacijos.



*Situacijos schema Nr. 1 „oranžine spalva pažymėta sklypo vieta“*




*Situacijos schema Nr. 2 „raudonu skirtuku pažymėta sklypo vieta“*

## II. ESAMA SITUACIJA

Teritorija yra apleista, neprižiūrėta. Esami pastatai apleisti, išdaužytais langais.

*Fotofiksacija.*

















*Rekonstruojamas pastatas, unikalus nr. 1298-5000-4038, pietrytinis fasadas.*



*Rekonstruojamas pastatas unikalus nr. 1298-5000-4038, vakarinis fasadas.*

Visus esamus pastatus, išskyrus rekonstruojamą buvusią valgyklą (unikalus daikto nr. 1298-5000-4038), planuojama griauti.

*Griaunama:*

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4016;**

Statinio bendras plotas – 104,0 $m^2$ ;

Pastato paskirtis – administracinė;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4049;**

Statinio bendras plotas – 46,20 $m^2$;

Pastato paskirtis – paslaugų;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4066;**

Statinio bendras plotas – 50,00 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4070;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4081;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4092;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4105;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4116;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4127;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4138;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4149;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4154;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4168;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4192;**

Statinio bendras plotas – 50,52 $m^2$;

Pastato paskirtis – poilsio;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4027;**

Statinio bendras plotas – 53,00 $m^2$;

Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4170;**

Statinio bendras plotas – 78,00 $m^2$;

Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties;

Statinio statybos metai – 1985;

**Unikalus daikto nr. 1298-5000-4181;**

Statinio bendras plotas – 30,00 $m^2$;

Pastato paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties;

Statinio statybos metai – 1985;

**Kiti inžineriniai statiniai** – kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas), unikalus daikto nr. 1298-5000-4205;

## II. SKLYPO PLANAS

Sklypo užstatymo tankumas – 4,04 %

Sklypo užstatymo intensyvumas –4,21%;

Pagal projektinį pasiūlymą suformuotas 38750,64$m^2$ (85,55%) priklausomų želdynų plotas ir tai tenkina 40% žaliųjų plotų reikalavimą, nustatytą tvarkos apraše „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“.

Įvažiavimas į sklypą numatomas per esamą įvažiavimą pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo, buvusių pastatų vietoje bei keliose naujai numatomose vietose.

Pagrindiniai įėjimai į poilsinius namelius numatomi įvairiose sklypo dalyse.

Sklypo teritorijoje projektuojamą pagrindinę važiuojamosios dalies zoną numatoma iškloti trinkelėmis, papildomą važiuojamosios dalies zoną ir priegrindas numatoma iškloti sutankinta skaldos danga. Likusioje sklypo dalyje numatoma esamo pakloto danga.

Sklypo reljefas kintantis, skirtumas tarp labiausiai nutolusios nuo upės vietos iki šalia upės esančios sklypo dalies – 8,88 m. Sklypo pietrytinė dalis ribojasi su Nemuno upe. Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse eina esami elektros tinklai. Daugiau esamų inžinerinių tinklų nėra.

## III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 3.1. Architektūrinė idėja

Poilsiniai nameliai
***Namukas Nr. 1***









***Namukas Nr. 2***









***Rekonstruojamas pastatas***










Projektuojami ir rekonstruojami pastatai formuojami remiantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, bei Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos numatytais tvarkymo planais. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio pobūdį bei kultūros paveldo savitumus, išlaikant etnografinius architektūros bruožus.

Sklypas patenka į Alksnakiemio rekreacinę zoną (R3) ir priklauso priskirtam vietovaizdžio tipui – 1.4., remiantis Birštono kurorto Bendruoju planu.

Pagal Birštono kurorto Bendrąjį planą prioritetas teikiamas aplinkos rekreacinių ir estetinių savybių gerinimui tiesioginėje Nemuno upės vizualinės erdvės zonoje, palaikant esamą natūralų ir sąlyginai natūralų kraštovaizdžio pobūdį, nedidinant teritorinės plėtros. Siūlomas esamų poilsio bazių modernizavimas; galimas esamų sodybų teritorijų pritaikymas rekreacijai. Gerinamos miškų rekreacinės ir estetinės savybės, skatinama biologinė įvairovė, jie tvarkomi pagal IIB grupės rekreacinių miškų reikalavimus įvertinant vandens telkinių apsaugos reikalavimus; kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra – rekreaciniai takai,

poilsio ir apžvalgos aikštelės.

Šio vietovaizdžio ribose skiriamas vietovaizdžio potipis: 1.4.-1. buvusios vaikų vasaros poilsio stovyklos “Berželis” kompleksas, rekreacinio individualizuoto medinio lietsovmoderno charakterio (T1). Vaikų vasaros poilsio stovyklos “Berželis” vietovaizdiniame potipyje siūloma išlaikyti vasarvietės rekreacinę paskirtį, pagrinde medinį užstatymą, ne daugiau 2a gyvenamiems korpusams. Renovuojant, plėtojant stovyklą padidinti kompozicinę įvairovę ir keisti jos stiliaus charakterį, pakelti vietovaizdžio potipio estetinę vertę.

Sklypas patenka į „Kitiems naudojimo būdams“ priskirtą teritoriją, kur siūlomi kitos paskirties žemės naudojimo būdai: rekreacinio naudojimo (statiniams), gyvenamojo naudojimo (mažaaukštėms sodyboms), inžinerinės infrastuktūros įrenginiams (gatvėms, keliams, įvairiems inžineriniams tinklams, vandenvietei).

Leistini naudojimo būdai:

- Rekreaciniam miško parkui, taikant IIB grupės miesto miškų režimo reglamentą su atitinkama rekreacine ir sveikatingumo infrastruktūra.
- Skatinama Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos,
- Esamų turistinių – sveikatingumo centrų renovavimas,
- Didinamas aplinkos patrauklumas, aptarnavimo lygis, statinių architektūros gerinimas.
- Rekreacinės teritorijos vystomos, keičiant sodybų gyvenamą naudojimo būdą į rekreacinį. Esamoms sodyboms rekomenduojama išlaikyti tradicinį charakterį.
- Pliažams (regeneruojamiems ir naujiems),
- Prieplaukoms rekreacinėms pievoms,
- Sporto ir žaidimų aikštynams, sutinkamai su Senjorų rezidencijos vystymo poreikiais,
- Naujam rekreaciniam - pramoginiam kompleksui su atviromis pramogų ir sporto aikštelėmis, išvystyta turistinių ir pramoginių laivų prieplauka.

Žemės naudojimas vykdomas nepažeidžiant urbanistinio draustinio (K1) apsaugos ir naudojimo režimo bei hidrografinio draustinio apsaugos ir naudojimo režimo.

Atsižvelgus į šiuos Birštono kurorto Bendrojo plano sprendinius projektuojami

ergonomiški, funkciškai patogus, estetiški pastatai.

**Numatomi sprendiniai:**

- Pastatai projektuojami palaikant esamą natūralų ir sąlyginai natūralų kraštovaizdžio pobūdį.
- kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra – rekreaciniai takai, poilsio aikštelės.
- Buvusios vaikų vasaros poilsio stovyklos “Berželis” išlaikoma vasarvietės rekreacinė paskirtis, medinis užstatymas, ne daugiau 2a gyvenamiems korpusams. Renovuojant, plėtojant stovyklą padidinama kompozicinė įvairovė, keliama vietovaizdžio potipio estetinė vertė.
- Didinamas aplinkos patrauklumas, aptarnavimo lygis, statinių architektūros gerinimas.
- Numatomos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.
- Projektuojamas naujas pliažas.
- Projektuojama nedidelė prieplauka su lieptu.
- Projektuojamos atviros pramogų ir sporto aikštelės.

**Poilsiniai nameliai**

*Namukas Nr. 1.* Tūriai atspindi tradicinę sodybų formą, bet kartu turi modernias formų linijas, kiekviename pastate yra mažas formos judėjimas ir pokytis, kuris pastatų architektūrą padaro gyvesnę, labiau įsiliejančią į aplinką. Pastatai funkciškai ir ergonomiškai pagrįsti.

Fasadams ir stogams naudojamos neutralios, prie natūralios gamtos derančios dangos - mediniai gontai.

Projektuojami poilsiavietės pastatai vientisos architektūros išraiškos, pastatų planas tradicinis – ištęstas stačiakampis.

*Namukas Nr. 2* Tūriai atspindi tradicinę sodybų formą, bet kartu turi modernias formų linijas, kiekviename pastate yra mažas formos judėjimas ir pokytis, kuris pastatų architektūrą padaro gyvesnę, labiau įsiliejančią į aplinką. Pastatai funkciškai ir ergonomiškai pagrįsti.

Fasadams ir stogams naudojamos neutralios prie natūralios gamtos derančios dangos - natūralaus akmens skalūno plokštės.

Projektuojami poilsiavietės pastatai vientisos architektūros išraiškos, pastatų planas

tradicinis – ištęstas stačiakampis.

**Rekonstruojamas pastatas**

Rekonstruojamo pastato (unikalus daikto nr. 1298-5000-4038) tūris ir forma nėra keičiami. Projektuojama nauja didesnė lauko terasa. Keičiamas langų išsidėstymas fasade. Naujai projektuojamos vitrinos pridengiamos su medinėmis fasado lamelėmis, susiliejančiomis su bendra fasado apdaila. Įrengiami nauji įėjimai į pastatą. Naujai projektuojamos vidaus patalpos, atskiriamos gipso kartono pertvaromis.

Fasadams ir stogams naudojamos tradicinės dangos - tamsiai pilkos medienos imitacijos HPL plokštės (RAL 7026), bei medžio dailylentės natūralios medienos rašto, švelniai šviesios natūralios spalvos, bei tamsios, rudai pilkos medinės čerpelės.

**Teritorijos sutvarkymas**

Visoje teritorijoje paliekamas natūralus žemės reljefas ir augmenija. Numatomos papildomos veiklos – lauko tenisas, stalo tenisas, vaikų žaidimų aikštelės, lauko teniruokliai, augalų labirintas, hamakai tarp medžių. Visai tai projektuojama nekeičiant esamos augmenijos, prisitaikant prie esamų medžių ir žemės reljefo.

Ant upės kranto projektuojama prieplauka ir medinis lieptas. Greta esantis krantas sutvarkomas, sukuriamas paplūdimys skirtas maudytis poilsiautojams.

Numatomos 2 dalinai atviros pavėsinės su mažomis virtuvėlėmis. Taip pat projektuojamos 2 pirtys.

Atkreiptinas dėmesys, jog 16 pastatų iš projektuojamų 22 pastatų, projektiniai pasiūlymai rengiami esamų pamatų vietose.

Sklypo reljefas nėra keičiamas, rengiant projektinius pasiūlymus kraštovaizdžio struktūra, erdvinis raiškumas ir raiškūs reljefo bei hidrografinio tinklo elementai yra išsaugomi ir nekeičiami.

Poilsiavietė tveriama ne aukštesne nei 1,5 m aukščio ažūrine tvora.

Priėjimas prie Nemuno upės nėra užtveriamas.

Įrengiamas 1 mediniai lieptas 15 m ilgio (skaičiuojant nuo vandens telkinio kranto, bet išsikišančius ne daugiau kaip 2 m už viršvandeninės augalijos juostos), 2 metrų pločio.

Numatoma jungtis su Regioninio parko pėsčiųjų dviračių reprezentaciniu turizmo žiedu, numatytu Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos tvarkymo planuose.

Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos greta įvažiavimo į sklypą: 5 vietos greta

sargo namelio, 24 vietos priešais rekonstruojamą pastatą, 4 vietos greta administracinio pastato ir 8 vietos išilgai kelio netoli sargo namelio. Automobilių stovėjimo aikštelių danga - žolės/vejos korys. Numatoma po 1 automobilių stovėjimo vietą greta poilsinių namelių ant jų įvažiavimo.

**PASTABOS:**

1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 1 priedo 1. p.).

2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

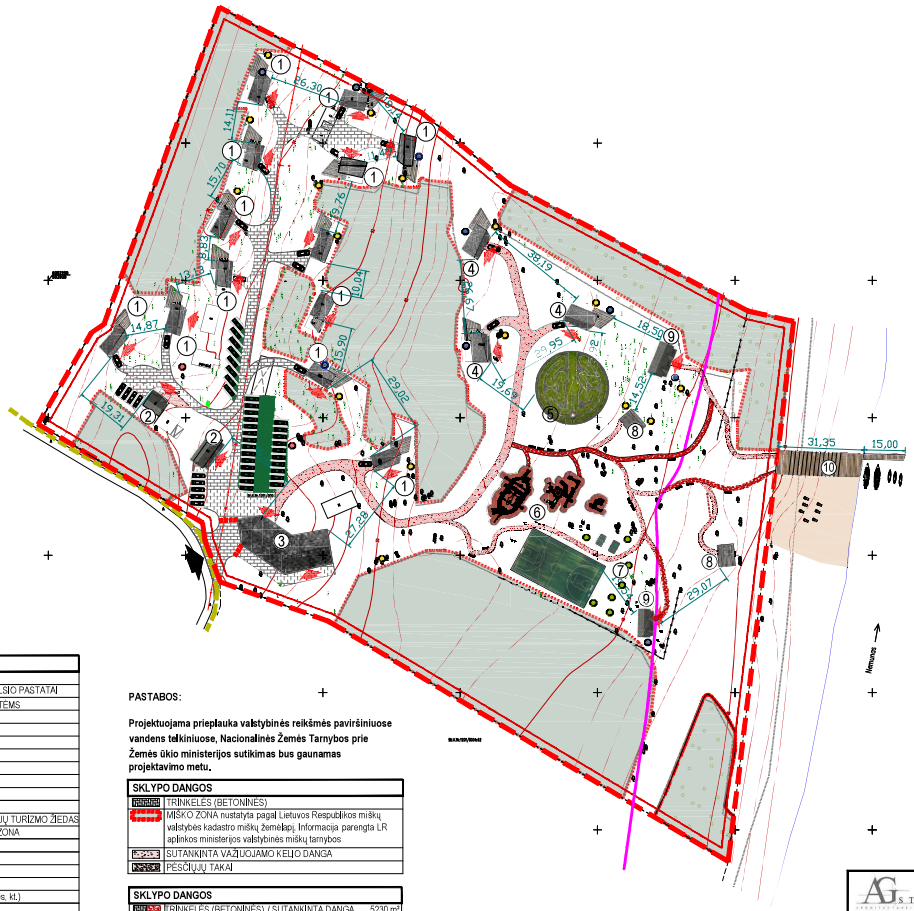
3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovė

Grytė Akelienė

Topografavimo darbų teritorijos
išdėstymo schema






| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
|---|---|
| SKLYPO KADASTRINIS NR. | 12/230 |
| SKLYPO PLOTAS | 45831 m² |
| STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS | ~1850.55m² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | ~4.04 % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | ~4.21% |

| PASTATAS (Poilsinis namelis nr. 1, pritaikyta ŽN) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~64.64 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~64.65 m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~415 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~7,15 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| PASTATAS (Poilsinis namelis nr. 1) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~59.64 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~59.64 m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~396 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~7,15 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| PASTATAS (Poilsinis namelis nr. 2) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~71.59 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~71,59m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~453 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~7,15 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| PASTATAS (Rekonstruojamas pastatas) | |
|---|---|
| BENDRASIS PLOTAS | ~400.56 m² |
| NAUDINGASIS PLOTAS | ~400.56 m² |
| STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS) | ~1465 m³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |
| PASTATO AUKŠTIS | ~6,20 m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| ① | POILSINIAI NAMELIAI NR. 1 |
| ② | ADMINISTRACIJOS DARBUOTOJŲ POILSIO PASTATAI |
| ③ | PAGRINDINIS NAMAS DIDELĖMS ŠVENTĖMS |
| ④ | POILSINIAI NAMELIAI NR. 2 |
| ⑤ | LABIRINTAS |
| ⑥ | VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ |
| ⑦ | SPORTO ZONA |
| ⑧ | LAUKO PAVĖSINĖ |
| ⑨ | PIRTIS |
| ⑩ | PRIEPLAUKA SU GULTAIS |
| | SKLYPO RIBA |
| | REGIONINIO PARKO DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TURIZMO ŽIEDAS |
| | 50 METRŲ NEMUNO UPĖS APSAUGOS ZONA |
| | STATYBOS ZONOS RIBA |
| | PATEKIMAS Į SKLYPĄ |
| | PATEKIMAS Į PASTATĄ |
| | KUBILAS |
| | VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA (supynės, karstyklės, kt.) |
| | HAMAKŲ VIETA |
| | LAUKO TRENIRUOKLIŲ VIETA |

**PASTABOS:**

**Projektuojama prieplauka valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas bus gaunamas projektavimo metu.**

| SKLYPO DANGOS | | |
|---|---|---|
| | TRINKELĖS (BETONINĖS) | |
| | MIŠKO ZONA nustatyta pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapį. Informacija parengta LR aplinkos ministerijos valstybinės miškų tarnybos | |
| | SUTANKINTA VAŽIUOJAMO KELIO DANGA | |
| | PĖSČIŲJŲ TAKAI | |

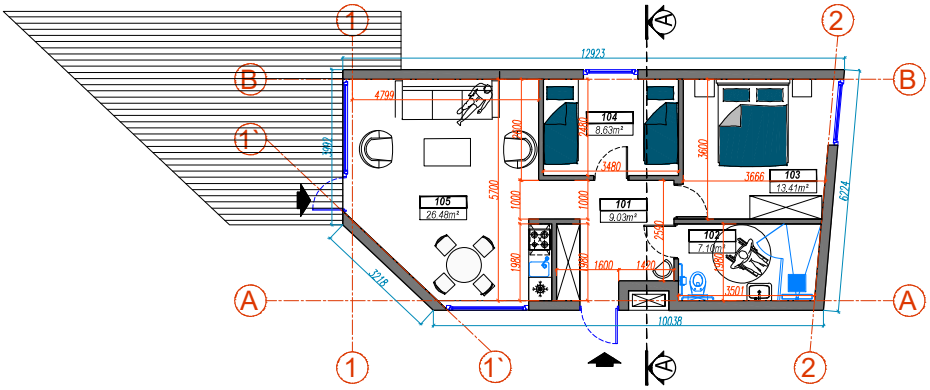
| SKLYPO DANGOS | | |
|---|---|---|
| | TRINKELĖS (BETONINĖS) / SUTANKINTA DANGA | 5230 m² |
| | VEJA IR KITI ŽELDINIAI | 38750.64 m² |

| AG STUDIJA | UAB "AG STUDIJA" įm. k. 300525081, Savanorių pr. 219, Kaunas LT-49182, email: info@agstudija.lt, tel.: +370-656-43723/+370-698-41588, www.agstudija.lt | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS** | |
|---|---|---|---|

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

| Etapas | STATYTOJAS | BRĖŽINYS | LAIDA |
|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | **SKLYPO PLANAS M 1:500** | 0 |

| ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| 20112018 - 01- PP - SP - 01 | 1 | 1 |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| **Nr.** | **PATALPOS PAVADINIMAS** | **PLOTAS, m²** |
| **NAMUKAS NR. 1 (pritaikyta ŽN)** | | |
| 101 | HOLAS | 9,03 |
| 102 | VONIA | 7,10 |
| 103 | MIEGAMASIS | 13,41 |
| 104 | MIEGAMASIS | 8,63 |
| 105 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 26,48 |
| | **BENDRAS PLOTAS** | **64,65** |
| 106 | LAUKO TERASA | 34,25 |

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

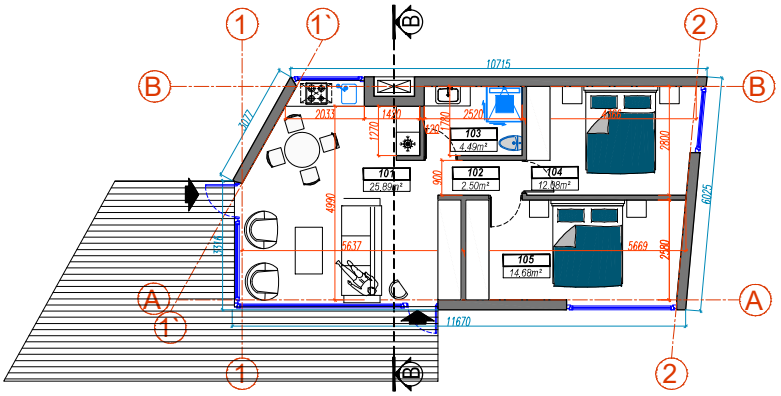
| Etapas | STATYTOJAS |
|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" |

BRĖŽINYS: **NAMUKO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS**
**M 1:100**
**(pritaikyta ŽN)**

LAIDA: 0

ŽYMUO: 20112018 - 01- PP - SA - 01

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| **Nr.** | **PATALPOS PAVADINIMAS** | **PLOTAS, m²** |
| **NAMUKAS NR. 1** | | |
| 101 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 25,89 |
| 102 | KORIDORIUS | 2,50 |
| 103 | VONIA | 4,49 |
| 104 | MIEGAMASIS | 12,08 |
| 105 | MIEGAMASIS | 14,68 |
| | **BENDRAS PLOTAS** | **59,64** |
| 106 | LAUKO TERASA | 33,28 |


UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt


POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

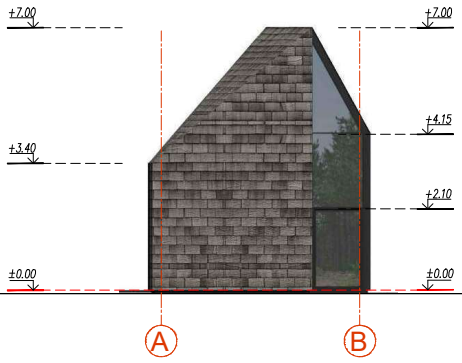
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

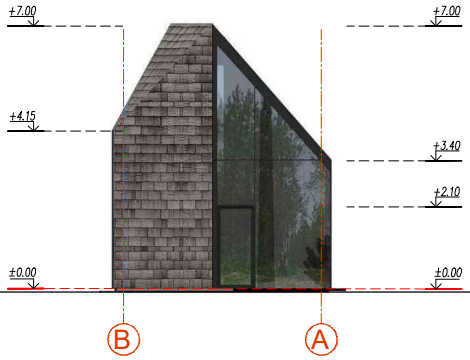
BRĖŽINYS: **NAMUKO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS**
**M 1:100**

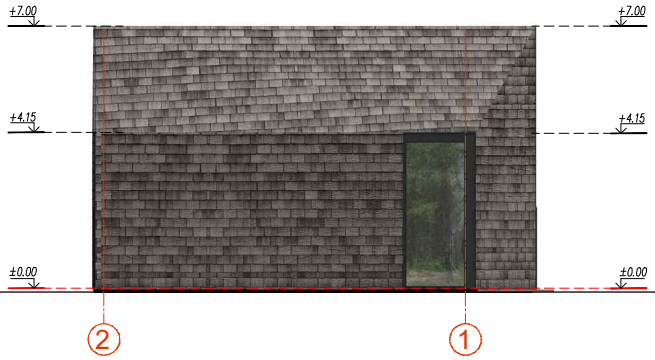
LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 02 | 1 | 1 |




**PASTABOS**

MEDINIAI GONTAI

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
*Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
*** Lietvamzdžiai, paiangės - akrilu dengtos skardos RAL 7016.
****Vandens nuvedimui nuo stogo naudojami lietvamzdžiai RAL 7016.
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!


AG STUDIJA
UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt


POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

| Etapas | STATYTOJAS |
|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" |

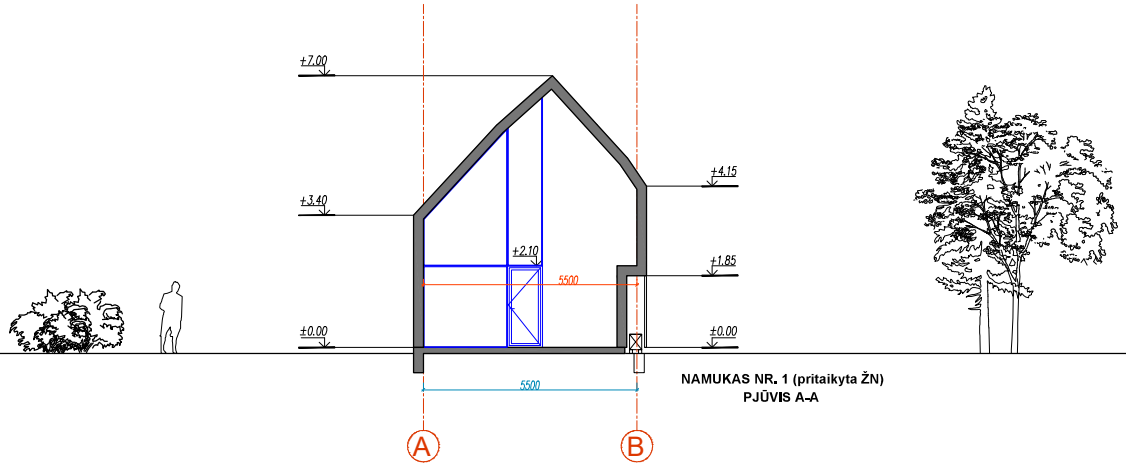
BRĖŽINYS: **NAMUKO NR. 1 FASADAI M 1:100**

LAIDA: 0

ŽYMUO: 20112018 - 01- PP - SA - 03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1




**NAMUKAS NR. 1 (pritaikyta ŽN)**
**PJŪVIS A-A**

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

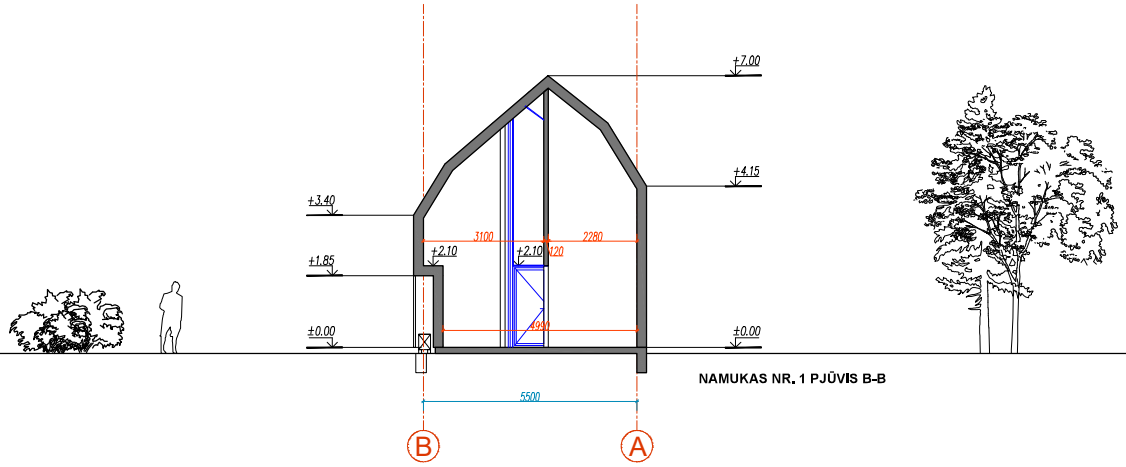
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A.PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **NAMUKO NR. 1 PJŪVIS A-A (pritaikyta ŽN)**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 04 | 1 | 1 |




NAMUKAS NR. 1 PJŪVIS B-B

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

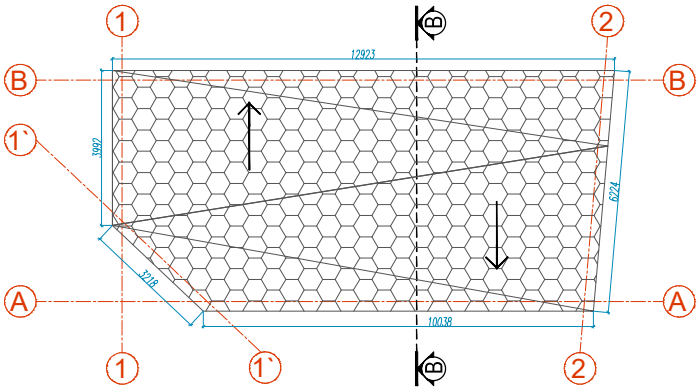
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

BRĖŽINYS

**NAMUKO NR. 1 PJŪVIS B-B M 1:100**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 05 | 1 | 1 |

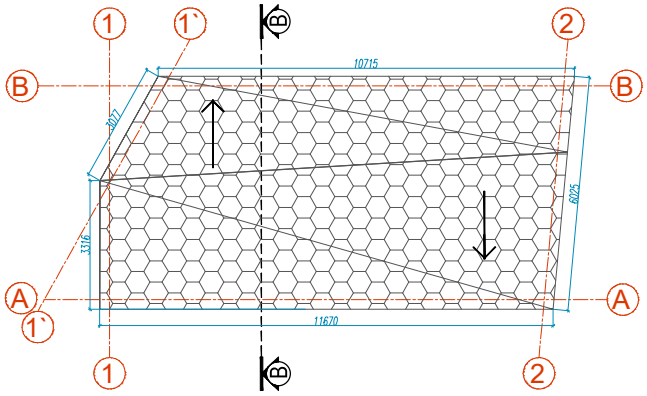



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AG STUDIJA | UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281<br>Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182<br>email: info@agstudija.lt<br>tel.: +370-656-43723/+370-698-41568<br>www.agstudija.lt | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS** |

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

| BRĖŽINYS | LAIDA |
|---|---|
| **NAMUKO NR. 1 STOGO PLANAS M 1:100 (pritaikyta ŽN)** | 0 |

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 06 | 1 | 1 |




UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS

**NAMUKO NR. 1 STOGO PLANAS M 1:100**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 07 | 1 | 1 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / NAMUKAS NR. 1**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 08 | 1 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 2 / NAMUKAS NR. 1**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 08 | 2 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 3 / NAMUKAS NR. 1**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 08 | 3 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 4 / NAMUKAS NR. 1**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS |
|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" |

ŽYMUO: 20112018 - 01- PP - SA- 08

LAPAS: 4

LAPŲ: 5



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

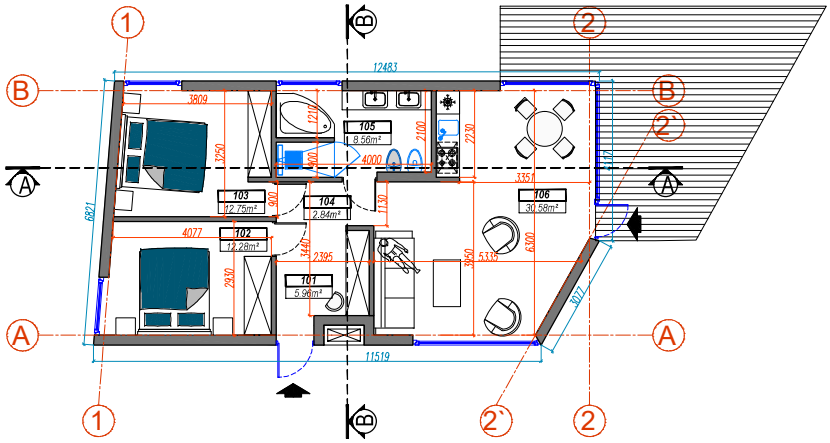
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 5 / NAMUKAS NR. 1**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 08 | 5 | 5 |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| **Nr.** | **PATALPOS PAVADINIMAS** | **PLOTAS, m²** |
| **NAMUKAS NR. 2** | | |
| 101 | HOLAS | 5,96 |
| 102 | MIEGAMASIS | 12,28 |
| 103 | MIEGAMASIS | 12,75 |
| 104 | KORIDORIUS | 2,84 |
| 105 | VONIA | 8,56 |
| 106 | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS | 29,20 |
| | **BENDRAS PLOTAS** | **71,59** |
| 106 | LAUKO TERASA | 30,40 |


UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

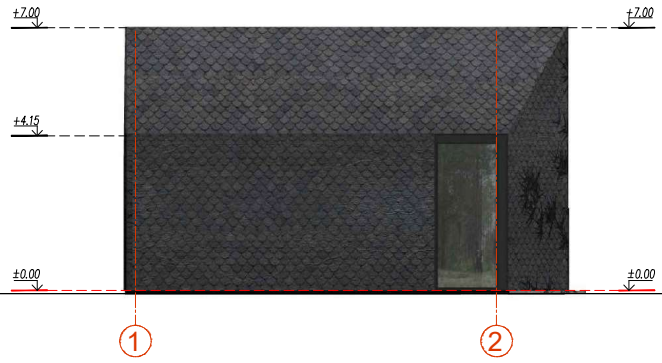

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

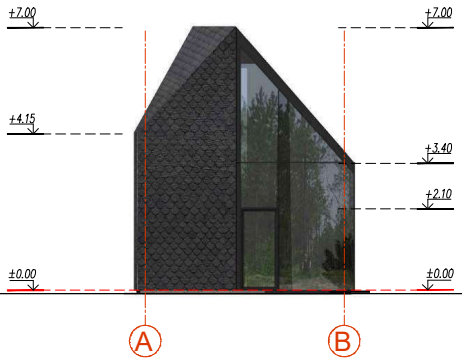
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

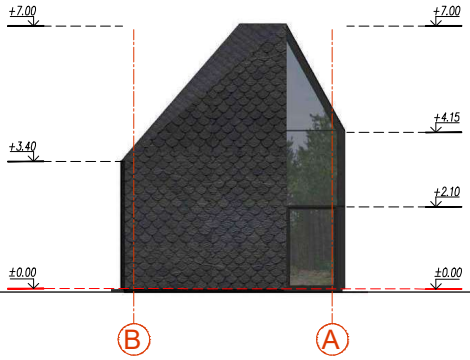
BRĖŽINYS: **NAMUKO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 09 | 1 | 1 |







**PASTABOS**

NATŪRALAUS AKMENS SKALŪNO PLOKŠTĖS

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
*Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
*** Lietvamzdžiai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7016.
****Vandens nuvedimui nuo stogo naudojami lietvamzdžiai RAL 7016.
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

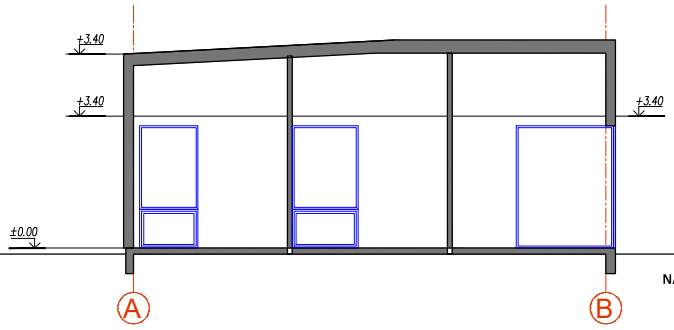
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

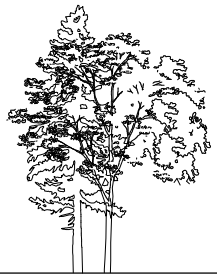
BRĖŽINYS

**NAMUKO NR. 2 FASADAI 1:100**

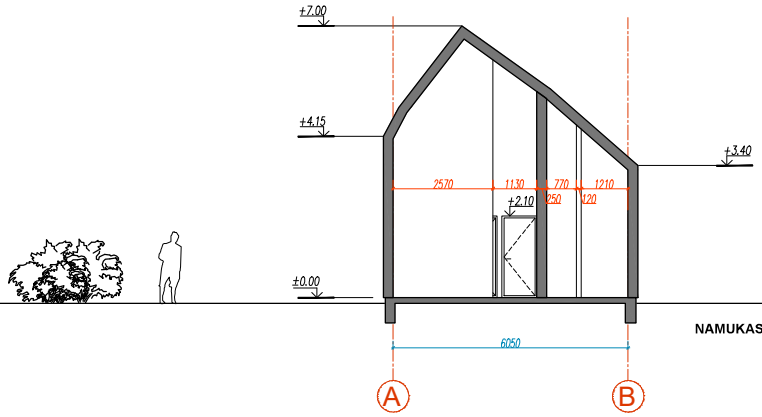
LAIDA: 0

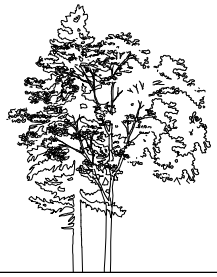
| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 10 | 1 | 1 |



NAMUKAS NR. 2 PJŪVIS A-A



NAMUKAS NR. 2 PJŪVIS B-B

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

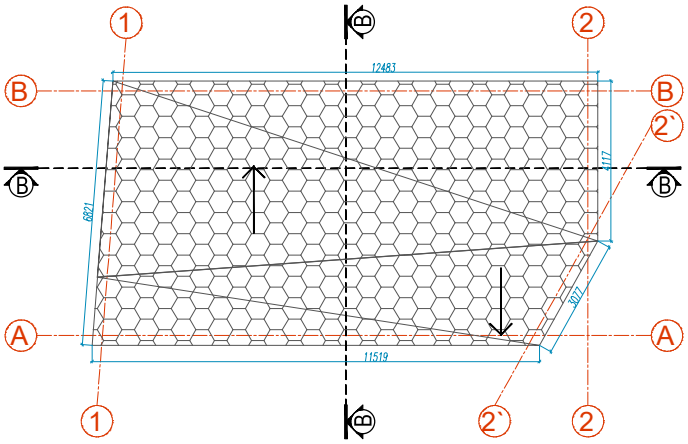
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

BRĖŽINYS

**NAMUKO NR. 2 PJŪVIS A-A IR B-B**
**M 1:100**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 11 | 1 | 1 |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281<br>Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182<br>email: info@agstudija.lt<br>tel.: +370-656-43723/+370-698-41568<br>www.agstudija.lt | | | | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS** |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |
| BRĖŽINYS: **NAMUKO NR. 2 STOGO PLANAS M 1:100** | | | | LAIDA: 0 |
| Etapas: PP | STATYTOJAS: UAB "REES investicija" | | | ŽYMUO: 20112018 - 01- PP - SA - 12 |
| | | | | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / NAMUKAS NR. 2**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 13 | 1 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

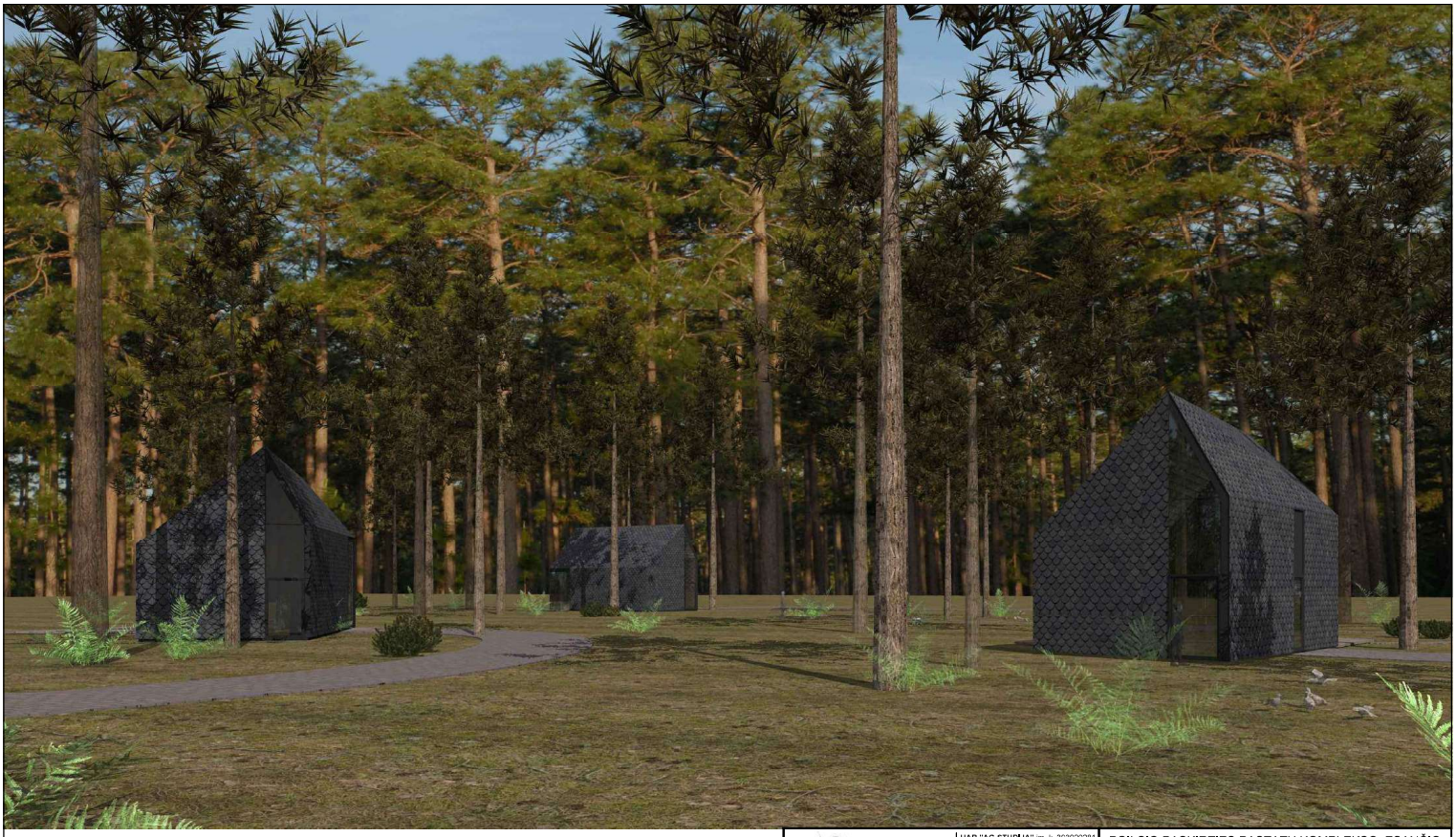
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 2 / NAMUKAS NR. 2**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 13 | 2 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 3 / NAMUKAS NR. 2**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 13 | 3 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 4 / NAMUKAS NR. 2**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 13 | 4 | 5 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

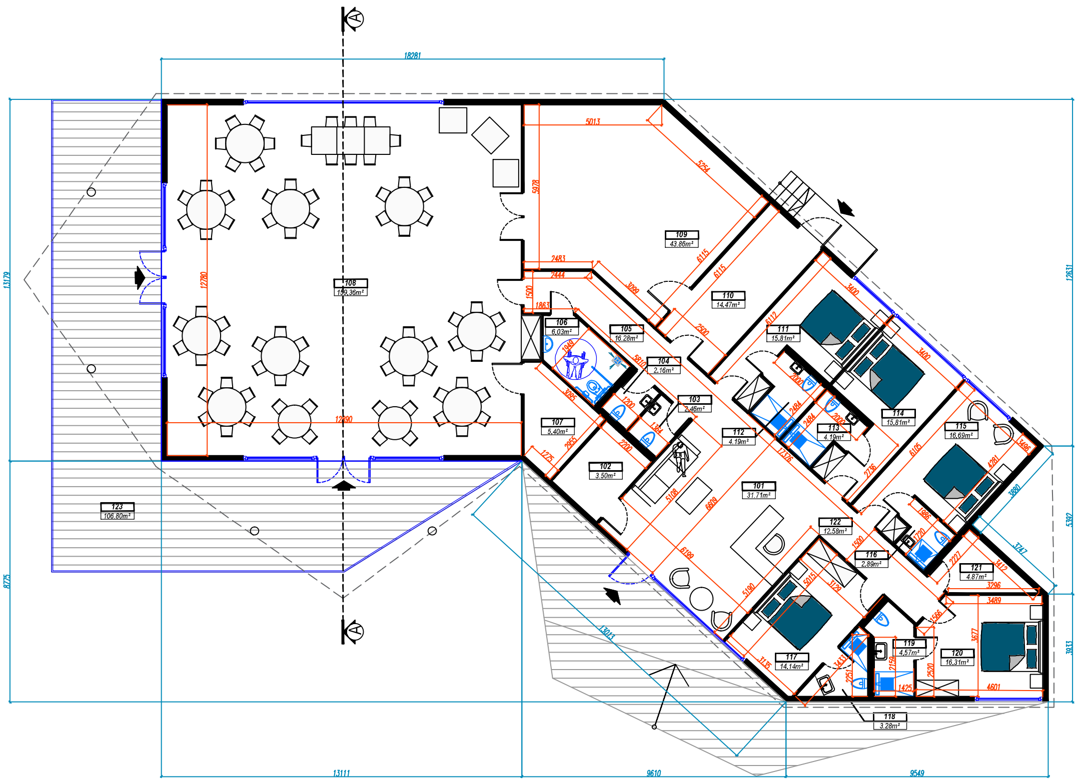
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2019.01 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2019.01 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2019.01 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 5 / NAMUKAS NR. 2**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA- 13 | 5 | 5 |




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| **Nr.** | **PATALPOS PAVADINIMAS** | **PLOTAS, m²** |
| | **NAMUKAS NR. 1 / 1 AUKŠTO PLANAS** | |
| 101 | HOLAS | 31,71 |
| 102 | DRABUŽINĖ | 3,50 |
| 103 | WC | 2,46 |
| 104 | WC | 2,16 |
| 105 | KORIDORIUS | 16,28 |
| 106 | ŽN WC | 6,03 |
| 107 | SANDĖLYS | 5,4 |
| 108 | KONFERENCIJŲ SALĖ | 159,36 |
| 109 | VIRTUVĖ | 43,86 |
| 110 | DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA | 14,47 |
| 111 | MIEGAMASIS | 15,81 |
| 112 | VONIA | 4,19 |
| 113 | VONIA | 4,19 |
| 114 | MIEGAMASIS | 15,81 |
| 115 | MIEGAMASIS | 16,69 |
| 116 | VONIA | 2,89 |
| 117 | MIEGAMASIS | 14,14 |
| 118 | VONIA | 3,28 |
| 119 | VONIA | 4,57 |
| 120 | MIEGAMASIS | 16,31 |
| 121 | TECH. PATALPA | 4,87 |
| 122 | KORIDORIUS | 12,58 |
| | **BENDRAS PLOTAS** | **400,56** |
| 123 | LAUKO TERASA | 106,80 |

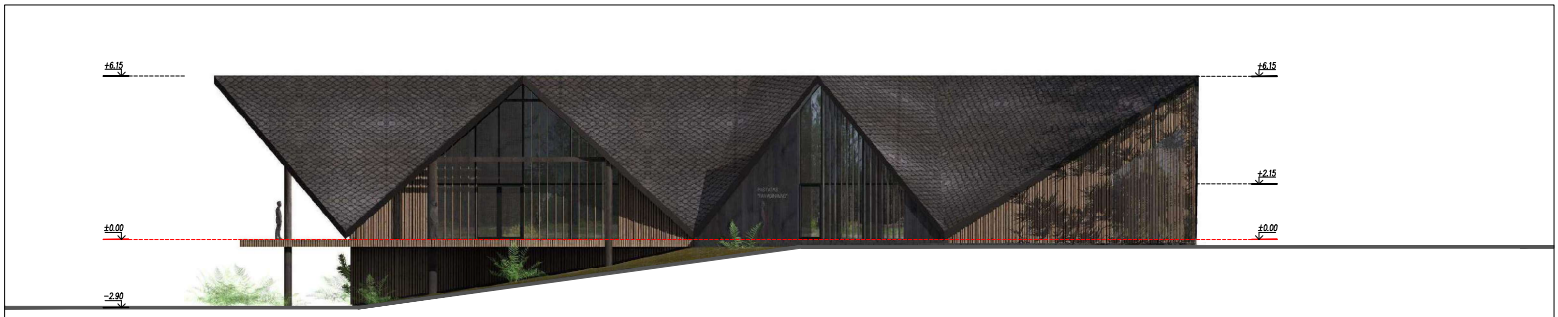
**UAB "AG STUDIJA"** įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

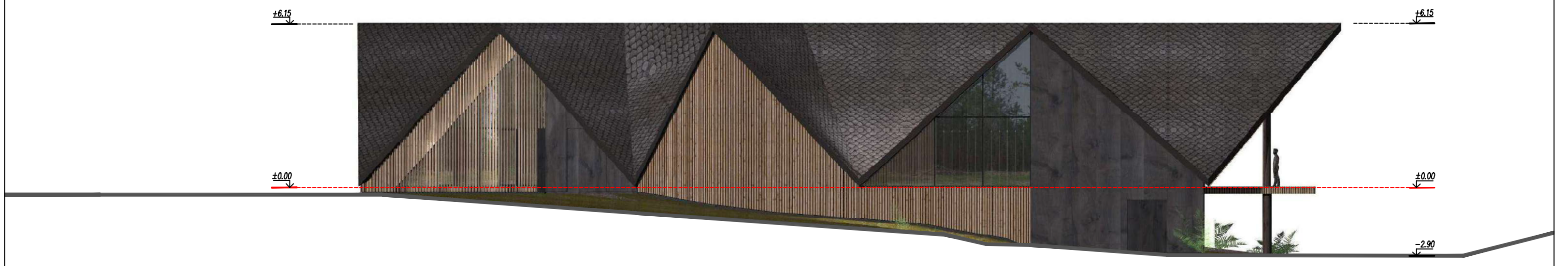
POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

| BRĖŽINYS | LAIDA |
|---|---|
| **REKONSTRUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100** | 0 |

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 13 | 1 | 1 |










| PASTABOS | | |
|---|---|---|
| | MEDIENGS IMITACIJOS HPL PLOKŠTĖS | RAL 7028 |
| | MEDŽIO DAILYLENTĖS NATŪRALIOS ŠVIESIOS MEDIENGS SPALVOS | |
| | MEDINĖS ČERPELĖS | |
| * Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.<br>*Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.<br>*** Lietvamzdžiai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7016.<br>****Vandens nuvedimui nuo stogo naudojami lietvamzdžiai RAL 7016.<br>SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU! | | |

UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr., 219, Kaunas, LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A.PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

| Etapas | STATYTOJAS |
|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" |

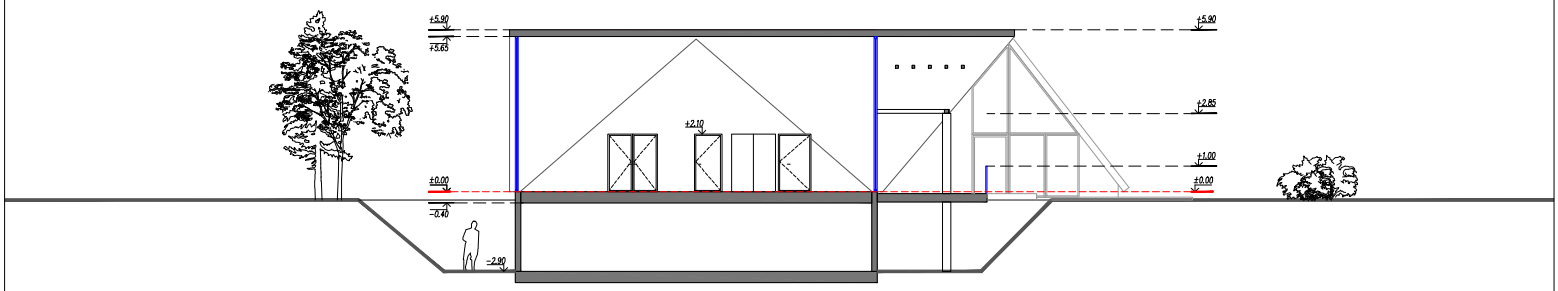
BRĖŽINYS: **REKONSTRUOJAMO PASTATO FASADAI M 1:100**

LAIDA: 0

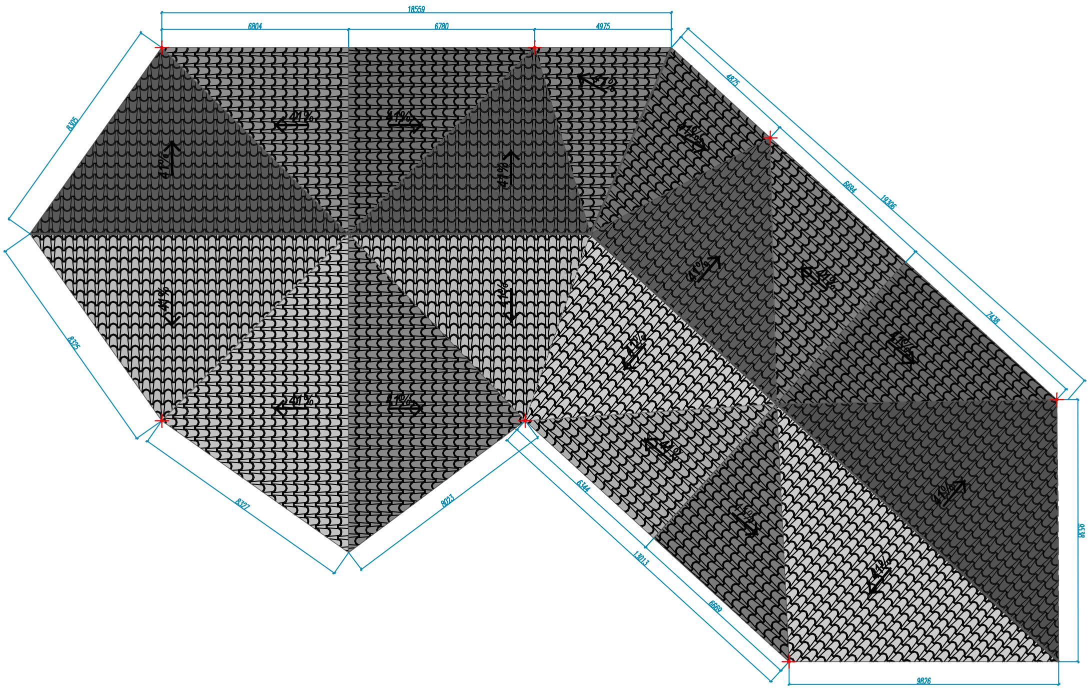
ŽYMUO: 20112018 - 01- PP - SA - 14

LAPAS: 1

LAPŲ: 1




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303920281 Savanorių pr., 219, Kaunas, LT-50182 el. paštas: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt | | | | |
| POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS** | | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A.PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architekte | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |
| BRĖŽINYS: **REKONSTRUOJAMO PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100** | | | | LAIDA: 0 |
| Etapas: PP | STATYTOJAS: UAB "REES investicija" | | ŽYMUO: 20112018 - 01- PP - SA - 15 | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |




UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS

**REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA - 16 | 1 | 1 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / 1 VARIANTAS**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA | 1 | 7 |




UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / 1 VARIANTAS**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA | 1 | 7 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS

**VIZUALIZACIJA NR. 1 / 1 VARIANTAS**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA | 1 | 7 |




UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / 1 VARIANTAS**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA | 1 | 7 |




UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / 1 VARIANTAS**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA | 1 | 7 |



UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281
Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182
email: info@agstudija.lt
tel.: +370-656-43723/+370-698-41568
www.agstudija.lt

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| A 2047 | PV | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 2047 | A PDV / Arch. | G.AKELIENĖ | | 2018.11 |
| A 584 | Architektas | A.AKELIS | | 2018.11 |
| | Architektė | A. ZABULYTĖ | | 2018.11 |

BRĖŽINYS: **VIZUALIZACIJA NR. 1 / 1 VARIANTAS**

LAIDA: 0

| Etapas | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|---|---|
| PP | UAB "REES investicija" | 20112018 - 01- PP - SA | 1 | 7 |