UAB"Birštono šiluma"

Metinis pranešimas už 2015 metus

Pastarieji keli metai pastebimai pakeitė Birštono miesto vaizdą: naujai įrengti dviračių bei pėsčiųjų takai, renovuojami gyvenamieji daugiabučiai namai, remontuojami bei naujai statomi pastatai, tvarkomi parkai, žalieji plotai. Per praėjusius 3 metus šilumos suvartojimas beveik nesikeitė, tačiau per ateinančius metus šilumos poreikis turėtų padidėti, nežiūrint į tai, kad dėl gyvenamųjų namų renovacijos gyventojų sunaudotas šilumos kiekis mažėja.

Per ataskaitinius metus bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir sudarė 1008420 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 347731 paprastąsias 2,9 euro nominalios vertės akcijas. Pagrindinis bendrovės akcininkas, kaip ir ankstesniais metais, yra Birštono savivaldybė turinti nuosavybės teisę į 347551 vnt. paprastąsias vardines akcijas. Tai sudaro 99,95 % nuo bendro akcijų skaičiaus 180 vnt. priklauso privatiems akcininkams. Bendrovė naujų akcijų neišleido, turimų nepardavė.

Bendrovėje veikia 3 valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas-direktorius. Valdybą sudaro 3 nariai: du savivaldybės administracijos darbuotojai ir vienas smulkių akcininkų atstovas. Per metus įvyko 9 valdybos posėdžiai, apsvarstyta 27 klausimai. Vieni iš svarbesnių klausimų buvo pusmečio rezultatų aptarimas, 2014-2016 metų investicinės programos papildymo investicija į gamtinių dujų katilo įsigijimą. Taip pat buvo svarstomas bei tvirtinamas metinis pranešimas, šaukiami akcininkų susirinkimai, tvirtinamos akcininkų susirinkimų darbotvarkės ir kt.

Per pastaruosius 3 metus šilumos kainos pokytis yra labai nežymus.Vidutinė šilumos kaina 2015 metais buvo 5,2 cnt/kWh. Šios kainos yra gerokai mažesnės už vidutines šalies šilumos tiekėjų kainas atitinkamais metais. Mokėjimų bei sąskaitų už šilumą mažinimui būtinos ir vartotojų įgyvendinamos priemonės, kurių negali įtakoti šilumos tiekėjas. Viena svarbiausių priemonių turėtų būti šilumos suvartojimo mažinimas pastatuose. Šį klausimą sėkmingai sprendžia pastatų renovacija. Stabilios šilumos kainos nereiškia, kad nereikia planuoti bei įgyvendinti naujų investicinių projektų šilumos ūkiui modernizuoti.

Ataskaitiniais metais įmonė gavo 42725 eurus pelno. Įvertinus ankstesniųjų metų rezultatus, bendras nepadengtas nuostolis sudaro 253444 eurai.

Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją ženkliai sumažėjo. Jeigu 2015 m. sausio 1 d. bendra vartotojų skola buvo 222085 euro, tai 2016 m. sausio 1 d. 180861 euro. Nors 2015 metais Prienų rajono apylinkės teismas iš didžiausių skolininkų priteisė nemažai skolų, tačiau ir priteistas skolas išieškoti nėra galimybės, nes dalis skolininkų neturi nei turto nei pajamų,

iš kurių galima būtų atgauti priteistas sumas. Tai daugiausia liečia socialiai remtinus asmenis, nuomojančius butus iš savivaldybės.

Labai svarbi investicija, kuri buvo baigta įgyvendinti 2014 metų pabaigoje, tai kondensacinio dūmų ekonomaizerio įrengimas medienos katilams, kurio pagrindinė paskirtis – atgauti šilumos energiją, esančią į kaminą nuvedamuose degimo produktuose. Tokiu būdu, naudojant tą patį biokuro kiekį, galima pagaminti daugiau šilumos energijos. Be to, kondensaciniame ekonomaizeryje vyksta papildomas dūmų valymas, taupomas ne tik kuras, bet ir mažinami išmetimai (kietosios dalelės) į aplinką. Šis įrenginys kainavo 346096 eurus iš kurių beveik 60 % projekto biudžeto finansuoja Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondas (LAAIF).

Praėjusiais metais kondensacinis ekonomaizeris sėkmingai dirbo ištisus metus ir pagamino 2600 kWh šilumos t. y. apie 14% šilumos pagamintos medžiu kūrenamuose katiluose ir apie 12% visos katilinėje pagamintos šilumos. Tai leido ne tik leido sudeginti mažiau kuro (daugiausiai gamtinių dujų), bet ir tuo pačiu mažiau teršti aplinką.

2015 m. buvo užbaigta dvejus metus trukusi beveik 2,5 km susidėvėjusių šilumos tiekimo vamzdynų rekonstrukcija. Bendra projekto vertė – 445 580,40 Eur be PVM (1 538 500 Lt), UAB „Birštono šiluma“ gavo paramą 222 790,00 Eur (769 250 Lt) Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, tokia pačia suma šilumos tiekimo įmonė ir pati prisidėjo prie projekto įgyvendinimo. Vamzdynų atnaujinimo rezultatas – ne tik sumažėję šilumos nuostoliai. Investicijos į šiluminių trasų atnaujinimą užtikrins efektyvesnę įmonės veiklą, ji patirs mažiau veiklos sąnaudų: šilumos gamybai bus sunaudota mažiau kuro, elektros energijos, sumažės aplinkos taršos mokesčiai. Rekonstruoti šilumos trasas centrinėje miesto dalyje buvo svarbu ne tik dėl ekonominio efekto, bet ir dėl Birštone vykdomos daugiabučių namų renovacijos bei numatytos vykdyti kvartalinės renovacijos.

Praėjusiais metais bendrovė tiekė taip vadinamą „statybinę“ šilumą baigiamo rekonstruoti pastato Jaunimo g. 12 (buvusių statomų gydyklų) atnaujintam pastatų kompleksui. Šio gana stambaus objekto aprūpinimui šiluma gali reikėti papildomų investicijų, tačiau tai turėtų būti atsiperkanti investicija. Žymesniu mastu augant šilumos suvartojimui gali tekti didinti katilinės pajėgumus naudojant biokurą, kad galėtume išlaikyti esamą kuro balansą arba dar labiau sumažinti gamtinių dujų suvartojimą.

Direktorius Albertas Kandrotas