**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. balandžio 12 d. Nr. AV- 096
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, 8 straipsnio 2 dalimi, 6 straipsnio 3 ir 4 dalimis, remdamasis Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265, 1, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 316, 319 punktais, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 ir atsižvelgdamas į 2019 m. kovo 29 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departmento raštą Nr. 2D-4312, 2019 m. balandžio 9 d. , atstovaujamo pagal 2019 m. balandžio 8 d. įgaliojimą (toliau – planavimo iniciatorius) prašymą:

1. P r i t a r i u planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:132), esančio Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 34, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. AV-349 „Dėl 0,13 ha ploto žemės sklypo (kadastrinis Nr.1201/0002:132 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 34, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas), koregavimą.

2. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. N u r o d a u, kad:

3.1. detaliojo plano koregavimo tikslas – žemės sklypo (kad. Nr. 1201/0002:132), esančio Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 34, kuris buvo suformuotas detaliuoju planu, naudojimo režimo ir statybos reglamentų nustatymas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo. Koreguojamos teritorijos plotas – 0,1300 ha.

3.2. šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3.3. planavimo iniciatoriui registruotais laiškais informuoti visų koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus. Pasikeitus planuojamos teritorijos žemės sklypo savininkams, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo / papildymo arba informuoti naujus savininkus šiame punkte nustatyta tvarka.

4. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriui:

4.1. parengti ir išsiųsti Iniciatoriui teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą;

4.2. ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo kopiją su tikrumo žyma išsiųsti registruotu paštu planavimo iniciatoriui;

4.3. užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

5. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą ir inicijavimo sutartį paskelbti Birštono savivaldybės interneto svetainėje (www.birstonas.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas Ramūnas Noreika

Agnė Baltė
2019-04-12

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michailionjo

Birštono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja
Aušra Slavinskienė
2019-04-12

PATVIRTINTA
Birštono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. balandžio 12 d.
įsakymu Nr. AV- 096

# PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

## DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija, esanti Birštone, Algirdo g. 34.
**2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1300 ha.
**3. Planavimo organizatorius:** Birštono savivaldybės administracijos direktorius, Jaunimo g. 2, Birštonas.
**4. Iniciatoriai:** , atstovaujamas pagal 2019 m. balandžio 8 d. įgaliojimą.
**5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
**6. Planavimo pagrindas:** 2019 m. balandžio 9 d. , atstovaujamo , pagal 2019 m. balandžio 8 d. įgaliojimą prašymas.
**7. Planavimo tikslas:** žemės sklypo (kad. Nr. 1201/0002:132), esančio Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 34, kuris buvo suformuotas detaliuoju planu, naudojimo režimo ir statybos reglamentų nustatymas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo. Koreguojamos teritorijos plotas – 0,1300 ha.
**8. Papildomi planavimo uždaviniai:** -
**9. Papildomi reglamentai**: -
**10.Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
**11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
**12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
**13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją ir gavus planavimo organizatoriaus pritarimą.
**14. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
**15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
**16. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
**17. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 273 punktu, į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų pateikimo kreipiasi planavimo iniciatorius (Gauti Birštono savivaldybės administracijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriaus, Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos sąlygas privaloma).
**18. Planavimo iniciatoriui pavedama:** registruotais laiškais informuoti visų koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus. Pasikeitus planuojamos teritorijos žemės sklypo savininkams, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo / papildymo arba informuoti naujus savininkus šiame punkte nustatyta tvarka.
**19. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
**20. Kiti reikalavimai:** projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (.dwg ir .pdf formatu).

SUDERINTA
Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Ramūnas Noreika