BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

SPRENDINIAI

KRAŠTOVAIZDŽIO IR GAMTINIO KARKASO BRĖŽINYS

M 1: 5 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinės ribos
- Birštono miesto administracinės ribos (planuojama teritorija)
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS *(pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)*

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Buferinės apsaugos zonos
- 1 Geologiniai objektai
- 9 Savivaldybės inicijuotos saugoti kultūros paveldo vertybės, vertingųjų savybių požymių turintys objektai Birštono miesto istorinėje dalyje ir jų eksplikacijos numeris

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS *(pagal Kultūros vertybių registro duomenis)*

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybiniai miškai
- Miško žemė

Miškų grupės

- I grupė – rezervatiniai miškai
- II grupė – specialios paskirties miškai
- III grupė – apsauginiai miškai
- IV grupė – ūkiniai miškai

FUNKCINĖS ZONOS. Tipai

- UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- NEUŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA

- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA

- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA

- Miškai ir miškinga teritorija

VANDENŲ ZONA

- Vandenys
- Teritorija, kurioje Valstybinės miškų tarnybos nustatyti kadastro duomenys neatitinka Miškų įstatymo 2 straipsnio nustatytiems miško ir miško žemės reikalavimams
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (pagal LR Miškų įstatymo 11STR.) *(detaliau žr. "Miškų struktūros pokyčių schemą")*

GAMTINIS KARKASAS

- Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai (M1)
- Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (S)

Geoekologinis potencialas

- Gp Patikimas geoekologinis potencialas (Gp)
- Gr Ribotas geoekologinis potencialas (Gr)
- Gs Silpnas geoekologinis potencialas (Gs)
- Gpž Pažeistas geoekologinis potencialas (Gpž)

M1 Gr/E2 *M1 - gamtinio karkaso indeksas;*
Gr - geoekologinio potencialo indeksas;
E2 - GK teritorijų tvarkymo krypčių tipai.

GK teritorijų tvarkymo krypčių tipai:

A - Naujo želdynų įrengimas;
B - Esamos želdynų sistemos įrengimo lygio ir būklės gerinimas;
C - Esamos želdynų sistemos įrengimo lygio ir būklės palaikymas;
D - Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas;
E1 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas agrarinėse teritorijose;
E2 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas urbanizuotose teritorijose;
F1 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai agrarinėse teritorijose;
F2 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai urbanizuotose teritorijose;
G - Kraštovaizdžio natūralumą atstatantįjų elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose urbanizuotose teritorijose.

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Magistralinis kelias A16 (Prienų g.)
- Gatvė / kelias
- Takas
- Planuojama gatvė / kelias
- Planuojamas tiltas (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą 2009 m.)
- Kelio apsaugos zona

magistralinio kelio - po 70 m nuo kelio briaunų / abi puses;
rajoninio kelio - po 20 m nuo kelio briaunų / abi puses.

- Planuojama požeminė perėja / viaduktas

KITI ŽYMĖJIMAI

Esami objektai

- Laidojimo paslaugos

Planuojami objektai

- Oro balionų kilimo vieta
- Pramogų parkas
- Plaukiojanti prieplauka
- Plaukiojanti prieplauka (pagal Birštono kurorto BP sprendinių korektūros dalies koregavimą 2016 m.)

Turizmo infrastruktūros objektai (pagal Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą)

Esami objektai

- Apžvalgos aikštelė
- Sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje
- Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
- Kempingas
- Lankytojų centras
- Muziejus
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
- Perkėla
- Plaukiojanti prieplauka
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Turizmo informacijos centras
- Viešbutis

Planuojami objektai

- Apžvalgos bokštas
- Keltuvas - lynų kelias
- Paslaugų centras
- Plaukiojanti prieplauka
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Viešbutis
- Galima nauja sodyba

- Upės, upeliai, kanalai

Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos *(pagal Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB)*

- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynia (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)

Prienai

Prienai

Stakliškės

VIETOVAIZDŽIO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinės ribos
- Birštono miesto administracinės ribos (planuojama teritorija)
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Miškai

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

GAMTINIS KARKASAS

- Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai (M1)
- Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (S)

SUSISIEKIMAS

- Magistralinis kelias A16 (Prienų g.)
- Gatvė / kelias
- Planuojama gatvė / kelias

VYRAUJANTIS VIETOVAIZDIS

1. Banguotos priemolingos erozinio atrago keteros vietovaizdis
2. Neaukštų stačių ir apystačių priesmėlingų pakrančių miškingas vietovaizdis
3. Neaukštų stačių vietomis raguvėtų priesmėlingų šlaitų miškingas vietovaizdis
4. Nuolaidžios banguotos priemolingos - molingos agrarinės lygumos vietovaizdis
5. Nuolaidžios banguotos priemolingos - molingos lygumos vietovaizdis
6. Nuolaidžios retai raguvėtos sklėniuotos papelkėjusios terasinės miškingos lygumos vietovaizdis
7. Nuolaidžios sekliai sklėniuotos papelkėjusios miškingos lygumos vietovaizdis
8. Nuolaidžios smelingos silpnai banguotos pakopetos lygumos miškingas-agrarinis vietovaizdis
9. Nuolaidžios smėlingos terasinės lygumos agrarinis vietovaizdis
10. Nuolaidžių smėlingų lėkšti ir apystačių šlaitų terasinių lygumų miškingas vietovaizdis
11. Nuolaidžių smėlingų periodiškai apsemiamų salpinių terasinių lygumų vietovaizdis
12. Nuolaidžių smėlingų smulkiai daubotų salpinių terasinių lygumų miškingas vietovaizdis
13. Plokščios smulkiai banguotos terasuotos lygumos miškingas vietovaizdis
14. Plokščias smulkiai banguotas terasinis papelkėjęs miškingas vietovaizdis
15. Plokščios retai banguotos smėlingos agrarinės - miškingos - urbanizuotos lygumos vietovaizdis
16. Plokščios smėlingos retai smulkiai banguotos terasuotos lygumos miškingas vietovaizdis
17. Plokščios smėlingos smulkiai banguotos terasuotos lygumos miškingas vietovaizdis
18. Plokščios smėlingos terasinės lygumos urbanizuotas vietovaizdis
19. Skardingų šlaitų miškingas-agrarinis vietovaizdis
20. Smulkiai banguotos smėlingos terasinės lygumos agrarinis vietovaizdis
21. Smulkiai banguotos smėlingos terasinės lygumos urbanizuotas - miškingas vietovaizdis
22. Smulkiai kalvotas raguvėtas priemolingas miškingas vietovaizdis
23. Stačių ir apystačių priesmėlingų pakrančių šlaitų vietovaizdis
24. Stačių raguvėtų atragėtų šlaitų miškingas - urbanizuotas vietovaizdis
25. Stačių raguvėtų atragėtų priesmėlingų šlaitų miškingas vietovaizdis
26. Stačių raguvėtų šlaitų miškingas - agrarinis vietovaizdis

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS REGISTRUOTOS LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE

Nr.	Pavadinimas	Adresas
1.	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)	Birštono sav., Birštono m.
	Birštono piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)	Birštono sav., Birštono m.
	Birštono piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (22964)	Birštono sav., Birštono m.
2.	Birštono miesto istorinė dalis (4072)	Birštono sav., Birštono m.
3.	Birštono Vytauto parkas su bluvete (33560)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3
	Birštono Vytauto parko su bluvete bluvetė (33562)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3
	Birštono Vytauto parko su bluvete Vytauto parkas (33561)	Birštono sav., Birštono m.
4.	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4
	Birštono sanatorijos pastatų komplekso administracinis pastatas (30783)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 4
	Birštono sanatorijos pastatų komplekso kurhauzas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2
	Birštono sanatorijos pastatų komplekso vandens gėrimo paviljonas (30784)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2
5.	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavičiaus paminklas (8616)	Birštono sav., Birštono m., J. Basanavičiaus a.
6.	Dekoratyvinė skulptūra "Mergaitė su dūdelem" (15339)	Birštono sav., Birštono m., Vienkiemio g.
7.	Pastatas (36669)	Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9
	Vargonai (26291)	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9
	Vargonų instrumentas (26293)	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9
	Vargonų prospektas (26292)	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9
8.	Vila (41422)	Birštono sav., Birštono m., Turisto g. 12

SAUGOMOS TERITORIJOS

Nr.	Pavadinimas
Regioniniai parkai	
1.	Nemuno kilpų regioninis parkas
Draustiniai	
1.	Degsnės botaninis draustinis
2.	Daukantų geomorfologinis draustinis
3.	Punios šilo botaninis-zoologinis draustinis
4.	Punios kraštovaizdžio draustinis
5.	Verknės kraštovaizdžio draustinis
6.	Kalvių kraštovaizdžio draustinis
7.	Ošvenčios hidrografinis draustinis
8.	Drubengio botaninis draustinis
9.	Vizgirio hidrografinis draustinis
10.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
11.	Škėvonių geomorfologinis draustinis
12.	Birštono urbanistinis draustinis
13.	Prienų Šilo kraštovaizdžio draustinis
14.	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
15.	Tartoko telmologinis draustinis
16.	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
17.	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
18.	Pelekonių archeologinis draustinis
19.	Ailios hidrografinis draustinis
Natura 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos	
1.	Nemuno kilpos
2.	Škėvonių atodanga
3.	Verknės upės slėnis
Geologiniai objektai	
1.	Škėvonių atodanga

SAVIVALDYBĖS INICIJUOTOS SAUGOTI KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Nr.	Pavadinimas	Adresas
9.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
16.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.
17.	Gyvenamasis namas (buvęs dail. N. Silvanavičiaus vasarnamis)	N. Silvanavičiaus g. 3, Birštonas, Birštono sav.
18.	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas (buv. P.J. Krasausko namas)	Algirdo g. 32, Birštonas, Birštono sav.
19.	Vasarnamis Alksnakiemio miške (buv. I. Šabliausko vasarnamis)	Turisto g. 12, Birštonas, Birštono sav.
20.	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksnakiemio miško parke	Birštonas, Birštono sav.

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS OBJEKTAI BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE

Nr.	Pavadinimas	Adresas
9.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
10.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
11.	Klebonijos pastatas	Birutės g. 10, Birštonas, Birštono sav.
12.	Puno gydyklos pastatas	Birutės g. 31, Birštonas, Birštono sav.
13.	Birštono vonių rūmų pastatas	Birutės g. 29, Birštonas, Birštono sav.
14.	Kunigų sanatorijos pastatas	Birutės g. 21, Birštonas, Birštono sav.
15.	Vila	J. Basanavičiaus a. 14, Birštonas, Birštono sav.
16.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys (GRPK)
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys;
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys
© 2019 Valstybinė miškų tarnyba;
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019;
5. Kultūros vertybių registras, 2019;
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB;
7. Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB, © 2014 Aplinkos apsaugos agentūra;
8. ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis.

PROJEKTO PARTNERIAI:
TECHNOLOGIJOS IR INOVACIJŲ CENTRAS, KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334		
TPVD061	PV	E. Oralevičiutė	2019.07
	Arch.	I. Dvareckaitė-Grincel	2019.07
	PDV	R. Skorupskas	2019.07
	PDV	J. Vilungevičius	2019.07
	Vyr. Inž.	E. Romanovska	2019.07
Etapas	Direktorius		
SPR	**Birštono savivaldybės administracijos direktorius**		

Projekto pavadinimas:
BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

Brėžinio pavadinimas:
Sprendiniai
Kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso brėžinys M 1: 5 000

Brėžinio žymuo: SUT-844/AT-16T-1028

Lapas	Lapų
1	1