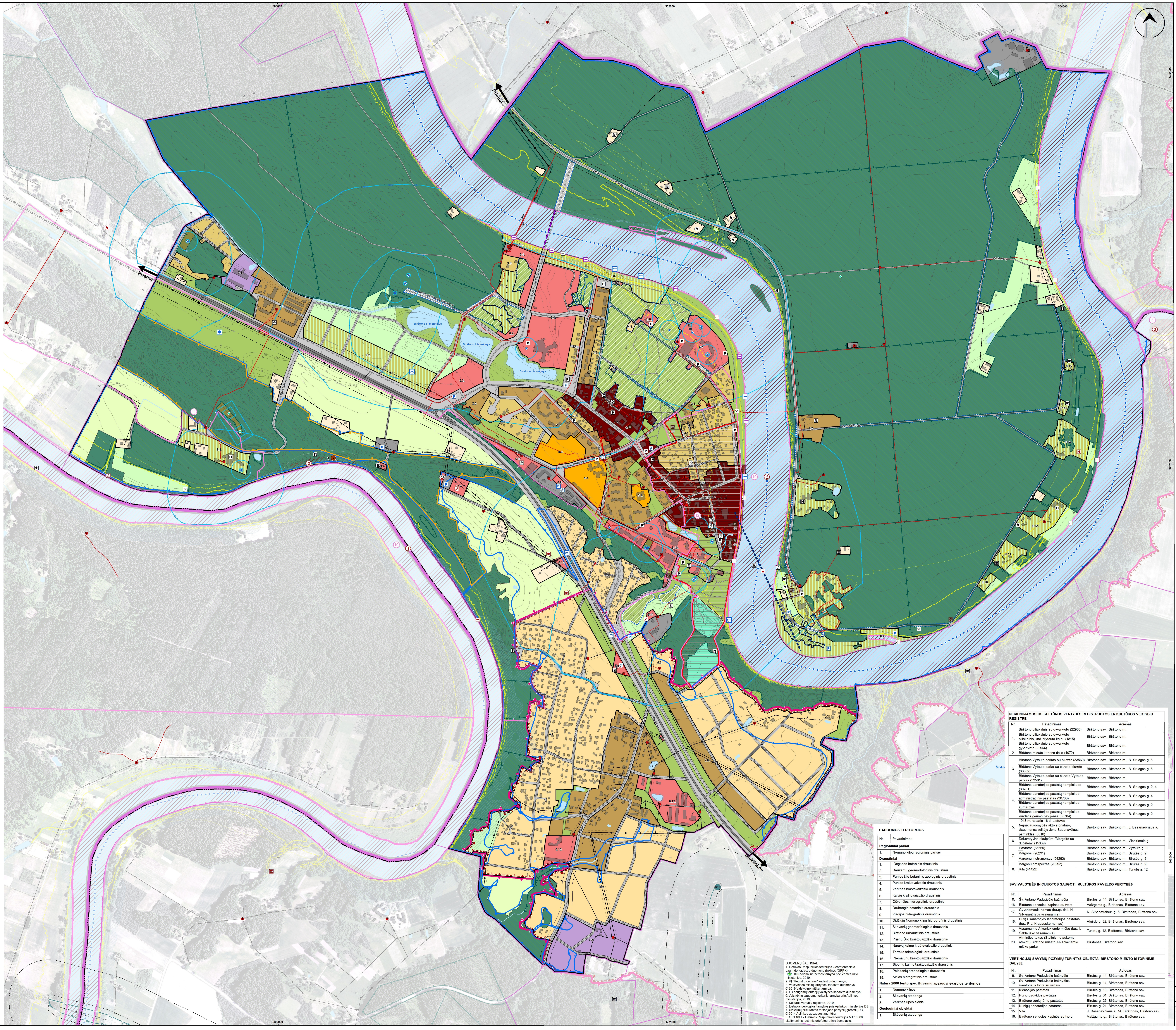
BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

FUNKCINĖ ZONA. Tipas	FUNKCINĖS ZONOS CHARAKTERISTIKA. Teritorijos naudojimo tipo charakteristika	Funkcinės zonos Nr. TP dokumente	Funkcinės zonos tipas (FUNKC_ZON)	Teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK)	Žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis procentais	Įgyvendinimo prioritetas (PRIORIT)	Aprašymas (papildomi reikalavimai)
UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS (saugomose teritorijose užstatymo parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reikalavimai)												
CENTRŲ ZONA. Pagrindinio centro zona.	MIŠRIOS DIDELIO UŽSTATYMO INTENSYVUMO TERITORIJOS, KURIOSE VYRAUJA GYVENAMOJI APLINKA, ADMINISTRAVIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS IR KITOS TARŠOS NESUKELIANČIOS ŪKINĖS VEIKLOS KARTU SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS IR VIEŠOSIOMIS ERDVĖMIS. Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės. *Teritorijai keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei.*	1.1.	U_GC_F	GC	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E;C2	prekybos salės plotas iki 100	12-15,5 (Lynų kelio per Nemuną atramos max. leistinas aukštingumas iki 30 m)	1,5	50	1	Teritorija turi būti saugoma ir tvarkoma pagal Kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei nuostatas išdėstytas "Birštono miesto istorinės dalies urbanistiniame-architektūriniame reglamente" (patvirtintas 2008 m. rugsėjo 29 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-191) - istorinės dalies urbanistiniam-architektūriniam draustiniui taikomas tausojamojo naudojimo režimas, maksimaliai išsaugant ir regeneruojant išlikusius erdvinius struktūros bruožus, skatinant urbanistinę įvairovę, keliant architektūrinę kokybę statinių, formuojant senojo miesto įvairovę. Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GEk zoną taikomas Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas (toliau - Apsaugos reglamentas; patvirtintas 2011 m. birželio 28 d. LR AM įsakymas Nr. D1-518). Tipiniai apsaugos reglamentai: vykdomi konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai, užtikrinantys etnoarchitektūros vertybių išsaugojimą; draudžiama statyba, pažeidžianti miestą, kaip vientisą architektūrinį kompleksą ir jo tradicinius ryšius su gamtine aplinka; teisės aktų nustatytais atvejais tvarkymo darbai gali būti atliekami laikantis riboto imitavimo principo; darbai vykdomi pagal projektus, numatančius konkrečias architektūrinės ir gamtinės aplinkos formavimo priemones. Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. Birštono urbanistiniame draustinyje nekeisti susiformavusios kurorto planinės ir erdvinės struktūros; pastatai statomi, rekonstruojami ar remontuojami išlaikant kurortinių pastatų pobūdį: erdvių išdėstymą, statinių formas, proporcijas ir puošybą, medžiagas ir spalvas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų renovacija vykdoma išlaikant istorinės zonos charakterį bei nepažeidžiant urbanistinio draustinio apsaugos ir naudojimo režimo (išlaikant užstatymo erdvinius tipus nedidinant aukštingumo ir tankumo). Ant žemiausių gyvenamųjų namų korpusų galimi antstatai, kurių aukštis negali viršyti aukščiausio gretimo korpuso altitudės. Užstatytoje teritorijoje, šalia pagrindinių gatvių, pastatų pirmuose aukštuose galima komercinė veikla. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		1.2.	U_GC_F	GC	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E;C2	prekybos salės plotas iki 100	12-15	1,5	50	1	
GYVENAMOJI ZONA. Intensyvaus užstatymo zona.	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	2.1.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	prekybos salės plotas iki 100	12	0,6	40	1	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų renovacija vykdoma išlaikant užstatymo erdvinius tipus nedidinant aukštingumo ir tankumo. Ant žemiausių gyvenamųjų namų korpusų galimi antstatai, kurių aukštis negali viršyti aukščiausio gretimo korpuso altitudės. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		2.2.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	-	12-15,5	1,0	40	1	
		2.3.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	-	15	1,0	40	1	
		2.4.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	-	16	1,0	40	1	
		2.5.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	-	12	0,8	20	2	
		2.6.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	2000	15	3,0	60	1	Pagal Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į NFu zoną (intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona). BP keitimu planuojama mišri gyvenamoji teritorija esamų nenaudojamų gamybinių pastatų vietoje (numatant jų konversiją į gyvenamąją statybą) apimant esamą gyvenamąją ir komercinę teritorijas.
		2.7.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I1;I2;E	-	9	0,4	40	1	Pagal Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į MRe zoną. BP keitimu papildomi apsaugos reglamentai nenustatomi.
		2.8.-2.9.	U_GG_I_F	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V;R;B;I1;I2;E	2000	12	0,6	40	2	Teritorijos, esančios buferinėje NKRP zonoje.
GYVENAMOJI ZONA. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona.	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorijos, skirtos vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	3.1.	U_GG_V_F	GM	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I1;I2;E;C2	-	12	0,6	30	1	Teritorija turi būti saugoma ir tvarkoma pagal Kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei nuostatas išdėstytas "Birštono miesto istorinės dalies urbanistiniame-architektūriniame reglamente" (patvirtintas 2008 m. rugsėjo 29 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-191) - istorinės dalies urbanistiniam-architektūriniam draustiniui taikomas tausojamojo naudojimo režimas, maksimaliai išsaugant ir regeneruojant išlikusius erdvinius struktūros bruožus, skatinant urbanistinę įvairovę, keliant architektūrinę kokybę statinių, formuojant senojo miesto įvairovę. Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GEk zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: vykdomi konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai, užtikrinantys etnoarchitektūros vertybių išsaugojimą; draudžiama statyba, pažeidžianti miestą, kaip vientisą architektūrinį kompleksą ir jo tradicinius ryšius su gamtine aplinka; teisės aktų nustatytais atvejais tvarkymo darbai gali būti atliekami laikantis riboto imitavimo principo; darbai vykdomi pagal projektus, numatančius konkrečias architektūrinės ir gamtinės aplinkos formavimo priemones. Gyvenamosioms teritorijoms (nauja plėtra) turi būti taikomi Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento (patvirtintas 2002 m. rugpjūčio 10 d. LR AM įsakymu Nr. 423 "Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo", su vėlesniais pakeitimais) VII skyriaus "PAPILDOMI REIKALAVIMAI VEIKLAI KITOS (GYVENAMOSIOS) PASKIRTIES FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE REGLAMENTUOTI" reikalavimai. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		3.2.-3.5. 3.7.-3.8.	U_GG_V_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I1;I2;E	-	9	0,6	40	1	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		3.6.	U_GG_V_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I1;I2;E	_	9	0,6	30	2	Pagal Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į NRu1 zoną. NRu1 – skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų, vaikų sanatorijų, pensinio amžiaus žmonių pensionatų ir kitų specializuotų sveikatingumo įstaigų pastatų statybai. Pastatai turi būti skirtingo aukščio, vyraujantis pastatų aukštis – 9 metrai, architektūros dominančių – iki 15 metrų. Galimas zonos užstatymo tankis – iki 30 procentų. Nurodytoje zonoje dominantės nenumatomos, teritorija skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai.
GYVENAMOJI ZONA. Mažo užstatymo intensyvumo zona.	VISAS GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS APIBENDRINANTI FUNKCINĖ ZONA SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, TAIP PAT GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRAISIAIS ŽELDYNAIS. Teritorijos, skirtos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos paskirties pastatų kvartakams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	4.1.-4.4.	U_GG_M_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I1;I2;E	_	9	0,4	40	2	Teritorijos, esančios buferinėje NKRP zonoje.
		4.5.-4.6.	U_GG_M_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1	_	9	0,4	40	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		4.7.	U_GG_M_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1;K;V;R;B;I1;I2;E	_	9	0,4	40	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GAi zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidinamas aukštingumas, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus; didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, ypač šiuo požiūriu reikšmingose vizualinės apsaugos teritorijose; saugomas natūralus reljefo raiškumas ir pobūdis. **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
GYVENAMOJI ZONA. Ekstensyvaus užstatymo zona.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA EKSTENSYVIAI UŽSTATYTOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS. Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams.		U_GG_E_F	GV	KT, kitos paskirties žemė	G1	-	9	*Planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464).*		2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano zonas taikomi atitinkamai zonai nustatyti apsaugos reglamentai. **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Socialinės infrastruktūros teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA KOMPAKTIŠKAI UŽSTATYTOS TERITORIJOS, SKIRTOS VISUOMENĖS POREIKIAMS, SPECIALIZUOTAI SOCIALINEI, APTARNAVIMO IR PASLAUGŲ VEIKLAI. Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.	5.1.-5.3.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	V;B;I1;I2:E	-	12	0,8	40	1	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomi apsaugos reglamentai. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų - intensyvios rekreacijos - teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA KOMPAKTIŠKAI UŽSTATYTOS TERITORIJOS, SKIRTOS VISUOMENĖS POREIKIAMS, SPECIALIZUOTAI SOCIALINEI, APTARNAVIMO IR PASLAUGŲ VEIKLAI. Intensyvaus užstatymo teritorija skirta rekreacinių, pramoginių, komercinių objektų statybai.	8.1.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	15	1,6	60	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu zoną taikomi apsaugos reglamentai. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. Rekreacinėms teritorijoms (nauja plėtra) turi būti taikomi Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento (patvirtintas 2002 m. rugpjūčio 10 d. LR AM įsakymu Nr. 423 "Dėl Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo", su vėlesniais pakeitimais) VI skyriaus "PAPILDOMI REIKALAVIMAI VEIKLAI REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE REGLAMENTUOTI" reikalavimai. **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		8.2.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	9	1,5	50	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu2 zoną taikomi apsaugos reglamentai. Veikla vykdoma laikantis mineralinio vandens vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų. Siūloma statyti pramogų ir sveikatingumo centrą. Galima tik rekreacinių pastatų su komercinėmis paslaugomis statyba (pastatų aukštis – ne daugiau kaip 9 metrai). Zonos užstatymo tankis – iki 50 procentų. Inžinerinės infrastruktūros objektai turi būti apželdinami apsauginių želdynų grupėmis. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		8.3.-8.4.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	9 (dominantės iki 15 m)	1,2	30	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu1 zoną taikomas Apsaugos reglamentas. NRu1 – skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų, vaikų sanatorijų, pensinio amžiaus žmonių pensionatų ir kitų specializuotų sveikatingumo įstaigų pastatų statybai. Pastatai turi būti skirtingo aukščio, vyraujantis pastatų aukštis – 9 metrai, architektūros dominančių – iki 15 metrų. Galimas zonos užstatymo tankis – iki 30 procentų. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		8.5.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	6	0,15	15	2	
		8.6.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	6	0,15	15	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu4 zoną taikomas Apsaugos reglamentas. NRu4 – intensyvaus užstatymo teritorija, skirta rekreacinių, pramoginių, komercinių objektų, taip pat vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Pastatai turi būti skirtingo aukščio, vyraujantis pastatų aukštis – 9 metrai, architektūros dominančių – iki 15 metrų. Zonos užstatymo tankis – iki 30 procentų. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		8.7.-8.8.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	9	0,6	50	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano MRe zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: draudžiama statyti statinius (išskyrus rekreacinę įrangą ir infrastruktūrą), paversti miško žemę kitomis naudmenomis; stovyklavietės gali būti įrengiamos tik saugomų teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose prie vandens ir dviračių turizmo trasų; leidžiama formuoti intensyviam poilsiui pritaikytą būdingą poilsio parkui miško rūšinę sudėtį ir struktūrą, atverti reginius; rekreacinę aplinką leidžiama formuoti neplynais (grupiniais- atvejiniais ir atrankiniais) kirtimais, želdinti stambiais sodmenimis; leidžiama formuoti tankų rekreacinės infrastruktūros tinklą. **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		8.9.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	9 (Lynų kelio per Nemuną atramos max. leistinas aukštingumas iki 80 m)	0,4	40	2	
		8.10.-8.15.	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R;K;B;E;I1;I2	-	9	0,6	30	2	
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA. Pramonės ir sandėliavimo teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SUSISIEKIMO, INŽINERINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA. Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai.	7.1.	U_PS_F	PR	KT, kitos paskirties žemė	P;I1;I2;K;B;E	-	12	1,5	50	2	Teritorija (su netaršia gamyba, mineralinio vandens gamyklos poreikiams) tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus; gamybinių kompleksų veikla turi būti derinama su saugomų teritorijų interesais.
		7.2.	U_PS_F	PR	KT, kitos paskirties žemė	P;I1;I2;K;B;E	5000	12	2,5	80	2	Teritorija skirta naujų pramonės ir sandėliavimo objektų plėtrai. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros teritorija.	FUNKCINĖ ZONA SKIRTA SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APTARNAVIMO OBJEKTAMS, APLINKOS KOKYBEI GERINTI REIKALINGIEMS OBJEKTAMS. Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	-	U_II_F	TI	KT, kitos paskirties žemė	I1;I2;B;E	_	9	0,5	40	1	-
KITOS ZONOS. PASLAUGŲ ZONA. Paslaugų teritorija.	Teritorija, skirta Birštono miesto ar Birštono savivaldybės gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.	6.1.-6.2.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2		9 (dominantės iki 15 m)	1,2	30	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu1 zoną taikomas Apsaugos reglamentas. NRu1 – skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų, vaikų sanatorijų, pensinio amžiaus žmonių pensionatų ir kitų specializuotų sveikatingumo įstaigų pastatų statybai. Pastatai turi būti skirtingo aukščio, vyraujantis pastatų aukštis – 9 metrai, architektūros dominančių – iki 15 metrų. Galimas zonos užstatymo tankis – iki 30 procentų. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		6.3.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2	2000	9 **(dominantės iki 15 m**)**	1,5	50	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu3 zoną taikomas Apsaugos reglamentas. NRu3 – teritorija, skirta komercinių objektų statybai. Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 9 metrai. Zonos užstatymo tankis – iki 50 procentų. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.* *****Reglamentas įsigalioja pakeitus Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą.***
		6.4.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2		9 (dominantės iki 15 m)	1,0	30	1	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano NRu4 zoną taikomas Apsaugos reglamentas. NRu4 – intensyvaus užstatymo teritorija, skirta rekreacinių, pramoginių, komercinių objektų, taip pat vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Pastatai turi būti skirtingo aukščio, vyraujantis pastatų aukštis – 9 metrai, architektūros dominančių – iki 15 metrų. Zonos užstatymo tankis – iki 30 procentų. Tipiniai apsaugos reglamentai: statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai; kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra; rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. **Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo "Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijas.** **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		6.5.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K		9	0,6	30	2	
		6.6.-6.7.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2		12	1,4	40	2	Teritorijoms patenkančioms į Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP)* Tvarkymo plano GŪe zoną taikomas Apsaugos reglamentas. Tipiniai apsaugos reglamentai: palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra; vykdant statybas, aplinka radikaliai nepertvarkoma, apsiribojama daugiausia renovacijos priemonėmis. **Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.*
		6.8.-6.9.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2	1000	9	0,6	40	2	
		6.10.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2;C2		15	1,0	40	2	
		6.11.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2		9	0,4	40	2	Pagal Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į NRn zoną, kurioje numatoma įrengti paslaugų centrą.
		6.12.-6.13.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2	2000	9	0,8	40	2	Teritorijos, esančios buferinėje NKRP zonoje.
		6.14.-6.15.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2	-	9	0,5	25	2	Teritorijos, esančios buferinėje NKRP zonoje.
		6.16.-6.18.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2	Tik 6.16. p. prekybos salės plotas iki 100	9	0,5	25	2	Pagal Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į ŽAb zoną, kurioje numatoma įrengti paslaugų centrą, apžvalgos bokštą.
		6.19.	U_KD_F	PA	KT, kitos paskirties žemė	K;V;R;B;E;I1;I2	-	9	0,5	25	2	Pagal Nemuno kilpų regioninio parko (NKRP) Tvarkymo planą teritorija patenka į MAs zoną. BP keitimu papildomi apsaugos reglamentai nenustatomi.
NEUŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
KITOS ZONOS. VANDENVIEČIŲ ZONA. Vandenvietė.	Griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija.		U_VV_F	VV	KT, kitos paskirties žemė	I2	_	_	_	_	-	Vandenvietėms patenkančioms į miško žemę atskiros funkcinės zonos neišskiriamos.
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius.	FUNKCINĖ ZONA, KURIA IŠSKIRIAMI SVARBIAUSIŲ GATVIŲ IR KELIŲ, MAGISTRALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	-	U_IK_F	TK	KT, kitos paskirties žemė	I2	_	_	_	_	-	-
SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų - ekstensyvios rekreacijos - teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS, SKIRTOS EKSTENSYVIAI REKREACINEI VEIKLAI. Teritorija, skirta ekstensyviai rekreacijai formuojant minimalią rekreacinę infrastruktūrą.	-	U_SK_F	SK	KT, kitos paskirties žemė	R	_	_	_	_	_	Teritorijoje draudžiama statyti poilsio pastatus, žaloti ir naikinti rekreacinę įrangą, tukdyti ilsėtis. Leidžiama įrengti poilsiavietes, sustojimo aikšteles ir maudykles, formuoti tik minimalią rekreacinę infrastruktūrą, išsaugant gamtinę aplinką, natūralų kraštovaizdį.
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIA IŠSKIRIAMOS URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠOSIOS ERDVĖS IR BENDRAM NAUDOJIMUI PRITAIKYTŲ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, TAIP PAT KAPINIŲ TERITORIJOS. Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai.	-	U_BZ_F	BZ	KT, kitos paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	B;E;V;R;I1;I2;C2	_	_	_	_		Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje (kryptis į Prienus) planuojama oro balionų kilimo vieta - planuojamas objektas numatomas įrengti šienaujamoje pievoje (neardant velėnos).
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
KONSERVACINĖS TERITORIJOS ZONA.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA ŽEMĖS ĮSTATYMO 28 STRAIPSNYJE NURODYTA KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ.	-	C_F	-	C, konservacinės paskirties žemė	C2	_	_	_	_	_	Teritorijoje, patenkančioje į Nemuno kilpų regioninį parką, galioja parengto ir patvirtinto Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo plano (2015 m. vasario 18 d. LRV nutarimas Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo") sprendiniai, taip pat Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento (2011 m. birželio 28 d. LR AM įsakymas Nr. D1-518) reikalavimai. Pasikeitus NKRP nuostatoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendiniams.
ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA. Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ. Teritorijos, kuriose dominuoja neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė.	-	ZU_F	ZU	Z, žemės ūkio paskirties žemė	Z3;Z4	_	_	_	_	_	
MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA. Miškai ir miškinga teritorija.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA MIŠKŲ ĮSTATYMO 3 STRAIPSNYJE NURODYTI VISŲ GRUPIŲ MIŠKAI. Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos.	-	MI_F	MI	M, miškų ūkio paskirties žemė; C, konservacinės paskirties žemė	M1;M2;M3;C2	_	_	_	_	_	
VANDENŲ ZONA. Vandenys.	FUNKCINĖ ZONA, KURIOJE DOMINUOJA ŽEMĖS ĮSTATYMO 28 STRAIPSNYJE NURODYTA VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ. Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija.	_	H_F	VA	H, vandens ūkio paskirties žemė	H1; H2; H3; H4	_	_	_	_	_	

PASTABA. Teritorijose papildomai galioja pagrindiniai tekstiniai reglamentai nurodyti aiškinamojo rašto 1.5 skyriuje.



SAUGOMOS TERITORIJOS

Nr.	Pavadinimas
Regioniniai parkai	
1.	Nemuno kilpų regioninis parkas
Draustiniai	
1.	Degsnės botaninis draustinis
2.	Daukantų geomorfologinis draustinis
3.	Punios šilo botaninis-zoologinis draustinis
4.	Punios kraštovaizdžio draustinis
5.	Verknės kraštovaizdžio draustinis
6.	Kalvių kraštovaizdžio draustinis
7.	Ošvenčios hidrografinis draustinis
8.	Drubengio botaninis draustinis
9.	Vizdijos hidrografinis draustinis
10.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
11.	Škėvonių geomorfologinis draustinis
12.	Birštono urbanistinis draustinis
13.	Prienų Šilo kraštovaizdžio draustinis
14.	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
15.	Tartoko telmologinis draustinis
16.	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
17.	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
18.	Pelekonių archeologinis draustinis
19.	Alšios hidrografinis draustinis
Natura 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos	
1.	Nemuno kilpos
2.	Škėvonių atodanga
3.	Verknės upės slėnis
Geologiniai objektai	
1.	Škėvonių atodanga

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS REGISTRUOTOS LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE

Nr.	Pavadinimas	Adresas
1.	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)	Birštono sav., Birštono m.
	Birštono piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)	Birštono sav., Birštono m.
	Birštono piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (22964)	Birštono sav., Birštono m.
2.	Birštono miesto istorinė dalis (4072)	Birštono sav., Birštono m.
3.	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3
	Birštono Vytauto parko su biuvete biuvetė (33562)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3
	Birštono Vytauto parko su biuvete Vytauto parkas (33561)	Birštono sav., Birštono m.
4.	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4
	Birštono sanatorijos pastatų komplekso administracinis pastatas (30783)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 4
	Birštono sanatorijos pastatų komplekso kurhauzas	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2
	Birštono sanatorijos pastatų komplekso vandens gėrimo paviljonas (30784)	Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2
5.	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavčiaus paminklas (8616)	Birštono sav., Birštono m., J. Basanavičiaus a.
6.	Dekoratyvinė skulptūra "Mergaitė su dūdelėm" (15339)	Birštono sav., Birštono m., Vienkiemio g.
7.	Pastatas (36669)	Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9
	Vargonai (26291)	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9
	Vargonų instrumentas (26293)	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9
	Vargonų prospektas (26292)	Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9
8.	Vila (41422)	Birštono sav., Birštono m., Turistų g. 12

SAVIVALDYBĖS INICIJUOTOS SAUGOTI KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Nr.	Pavadinimas	Adresas
9.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
16.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.
17.	Gyvenamasis namas (buvęs dail. N. Silvanavičiaus vasarnamis)	N. Silvanavičiaus g. 3, Birštonas, Birštono sav.
18.	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas (buv. P.J. Krasausko namas)	Algirdo g. 32, Birštonas, Birštono sav.
19.	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buv. I. Šablausko vasarnamis)	Turistų g. 12, Birštonas, Birštono sav.
20.	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke	Birštonas, Birštono sav.

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS OBJEKTAI BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE

Nr.	Pavadinimas	Adresas
9.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
10.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
11.	Klebonijos pastatas	Birutės g. 10, Birštonas, Birštono sav.
12.	Purvo gydyklos pastatas	Birutės g. 31, Birštonas, Birštono sav.
13.	Birštono vonių rūmų pastatas	Birutės g. 29, Birštonas, Birštono sav.
14.	Kunigų sanatorijos pastatas	Birutės g. 21, Birštonas, Birštono sav.
15.	Vila	J. Basanavičiaus a. 14, Birštonas, Birštono sav.
16.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys (GRPK) © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys;
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys © 2019 Valstybinė miškų tarnyba;
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys; © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019;
5. Kultūros vertybių registras, 2019;
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB;
7. Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB, © 2014 Aplinkos apsaugos agentūra;
8. ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis.

BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1: 5 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės adminsitracinės ribos
- Birštono miesto administracinės ribos (planuojama teritorija)
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Miesto istorinė dalis (u. k. 4072)

SAUGOMOS TERITORIJOS *(pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)*

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- 1 Draustiniai
- 1 NATURA 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Buferinės apsaugos zonos
- 1 Geologiniai objektai
- 9 ⌘ Savivaldybės inicijuotos saugoti kultūros paveldo vertybės, vertingųjų savybių požymių turintys objektai Birštono miesto istorinėje dalyje ir jų eksplikacijos numeris

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS *(pagal Kultūros vertybių registro duomenis)*

- 1 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybiniai miškai
- Miško žemė

FUNKCINĖS ZONOS. Tipai

UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

CENTRŲ ZONA
- Pagrindinio centro zona

GYVENAMOJI ZONA
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona

SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA
- Socialinės infrastruktūros zona
- Specializuotų kompleksų - intensyvios rekreacijos teritorija

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija

KITOS ZONOS

PASLAUGŲ ZONA
- Paslaugų teritorija

NEUŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA
- Specializuotų kompleksų - ekstensyvios rekreacijos teritorija

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

KITOS ZONOS

VANDENVIEČIŲ ZONA
- Vandenvietė

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ ZONA

ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija

MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA
- Miškai ir miškinga teritorija

VANDENŲ ZONA
- Vandenys

- 1.1. Funkcinės zonos riba ir indeksas brėžinyje
- Teritorija, kurioje Valstybinės miškų tarnybos nustatyti kadastro duomenys neatitinka Miškų įstatymo 2 straipsnio nustatytiems miško ir miško žemės reikalavimams
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (pagal LR Miškų įstatymo 11STR.) *(detaliau žr. "Miškų struktūros pokyčių schemą")*

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Magistralinis kelias A16 (Prienų g.)
- Šlaito g. Gatvė / kelias
- Takas
- Planuojama gatvė / kelias
- Planuojamas tiltas (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą 2009 m.)
- Planuojamas lynų kelias (pagal Lynų kelio per Nemuną, Birštono mieste DP, Birštono sav. Birštono m. 2015 m.)
- Kelio apsaugos zona
  - magistralinio kelio - po 70 m nuo kelio briaunų į abi puses;
  - rajoninio kelio - po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses.

Esami objektai	*Planuojami objektai*
Autobusų stotis	Viešosios elektromobilių įkrovimo aikštelės
Degalinė	P Parkavimo aikštelės
P Parkavimo aikštelės	P Daugiaaukštė parkavimo aikštelė
	Požeminė perėja/viadukas

- Vandens turizmo trasos (pagal Nacionalinių vandens turizmo trasų specialųjį planą)

GAMTINIS KARKASAS

- Migracijos koridoriai
- Vidinio stabilizavimo arealai

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA *(pagal Lietuvos geologijos tarnybos DB)*

Vandens gręžiniai
- *Geriamojo gėlo*
- *Mineralinio*

Vandenvietės apsaugos zonos
- *Griežto režimo apsaugos (I-oji) juosta*
- 50m *Taršos apribojimo juosta (50 m)*
- II *Mikrobiologinės taršos apribojimo (II-oji) juosta*

Cheminės taršos apribojimų juostos:
- III A *IIIA sektorius (kaptažo sritis gruntinio vandens sluoksnyje)*
- III B *IIIB sektorius (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje)*

DUJOTIEKIO INFRASTRUKTŪRA *(pagal AB Amber Grid duomenis)*

- DSS Birštono dujų skirstymo stotis
- Dj Esamas magistralinis dujotiekis ir apsaugos zona (žemės juosta, kurios plotis – po 25 m abipus vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio 1 vietovės klasės teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies

ELEKTROS INFRASTRUKTŪRA *(pagal ESO AB, Litgrid AB duomenis)*

- TP 35 kV elektros tinklų pastotė
- T 10 kV elektros tinklų pastotė
- 35 kV elektros energijos perdavimo oro linija ir apsaugos zona (po 15 metrų nuo kraštinių laidų)
- 10 kV elektros energijos perdavimo oro linija ir apsaugos zona (po 10 metrų nuo kraštinių laidų)
- 0,4 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- 35kV 35kV elektros perdavimo kabelis
- 10kV elektros perdavimo kabelis

KITI ŽYMĖJIMAI

Esami objektai
- Laidojimo paslaugos

Planuojami objektai
- Oro balionų kilimo vieta
- Pramogų parkas
- Plaukiojanti prieplauka
- Plaukiojanti prieplauka (pagal Birštono kurorto BP sprendinių korektūros dalies koregavimą 2016 m.)

Turizmo infrastruktūros objektai (pagal Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą)

Esami objektai	*Planuojami objektai*
Apžvalgos aikštelė	Apžvalgos bokštas
Sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje	Keltuvas - lynų kelias
Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais	Paslaugų centras
Kempingas	Plaukiojanti prieplauka
Lankytojų centras	Poilsiavietė
Muziejus	Stacionari prieplauka
Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	Viešbutis
Perkėla	Galima nauja sodyba
Plaukiojanti prieplauka	
Poilsiavietė	
Stacionari prieplauka	
Turizmo informacijos centras	
H Viešbutis	

- Upės, upeliai, kanalai

Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos *(pagal Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB)*
- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynis (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

					Projekto pavadinimas: **BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS**		
Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334						
TPV0081	PV	E. Grablevskienė		2019.07	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai **Pagrindinis brėžinys** **M 1: 5 000**		Laida
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas		2019.07			
3668	PDV	S. Bugenienė		2019.07			
	Arch.	I.Dvareckaitė-Golmont		2019.07			
	Vyr. Inž.	E. Romanovska		2019.07			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
SPR	**Birštono savivaldybės administracijos direktorius**				SUT-844/AT-16T-1028	1	1