Hidroterra
aplinkosaugos technologijos

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	G K
	TVIRTINU: _____ (parašas, data)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SKALBYKLOS REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ VILNIAUS G. 4A, BIRŠTONE, PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	HT_19/0322
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	XX – VISI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PP
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2019-06-06

PROJEKTUOTOJAS	*KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.*	*PAREIGOS*	*VARDAS, PAVARDĖ*	*PARAŠAS*
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (SEGTUVO) PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT_19/0322-XX-PP-BSŽ-01	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
HT_19/0322-XX-PP-AR-01	5	0	Aiškinamasis raštas	
	2	0	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	
Grafiniai dokumentai				
HT_19/0322-XX-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
HT_19/0322-XX-PP-SP.B-02	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-04	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai ,,1-1“ ir ,,2-2“ M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-06	1	0	Šiaurės fasadas, rytų fasadas M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-07	1	0	Pietų fasadas, vakarų fasadas M 1:100	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-08	1	0	Rytų vizualizacija	
HT_19/0322-XX-PP-SA.B-09	1	0	Pietvakarių vizualizacija	
Pridedama				
	12		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
Viso lapų:	31			

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS 2
2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA 3
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI 3
4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI 4
5. ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI 4
6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI 4

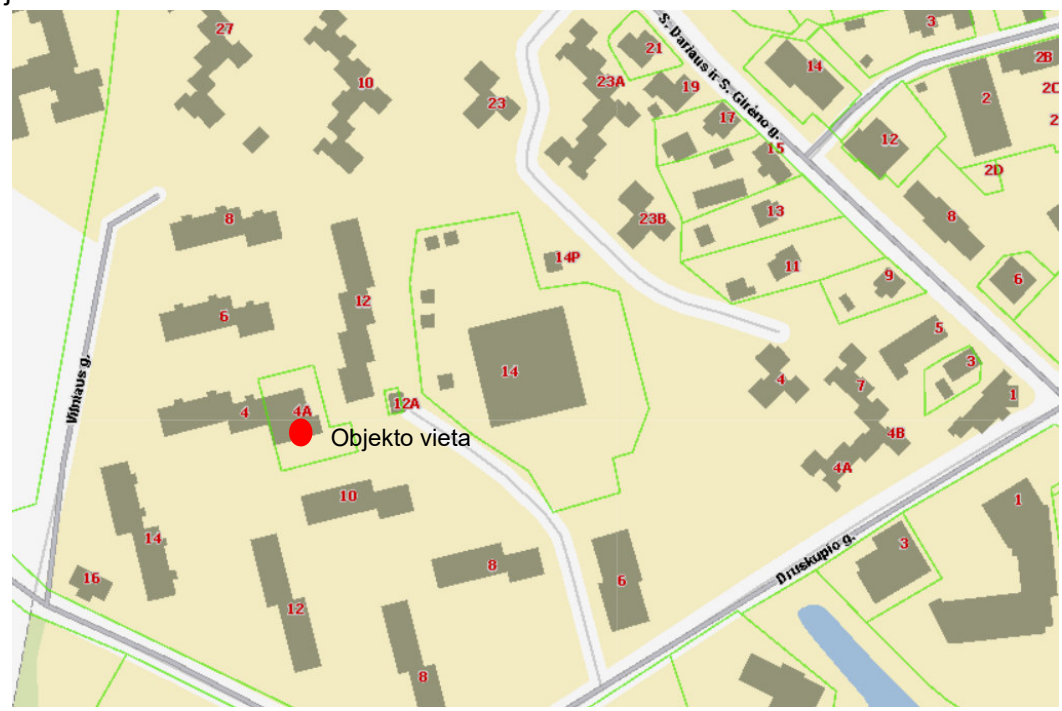
0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4a, Birštone, projektas**	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **XX – visi statiniai**	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas			
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **G. K.**			DOKUMENTO ŽYMUO **HT_19/0322-XX-PP-AR-01**	LAPAS 1 / LAPŲ 5

1. BENDRI DUOMENYS

Statybos vieta	**Vilniaus g. 4a, Birštonas**
Statinio statybos rūšis	**Rekonstravimas**
Duomenys apie sklypą	**Žemės skl. unikalus nr. 4400-4845-8937** **Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita** **Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** **Žemės sklypo plotas – 1035m^2**
Duomenys apie esamą pastatą (prieš rekonstravimą)	**Paskirtis – Paslaugų (Skalbykla)** **Pastato unikalus nr. 4400-4535-7582** **Kategorija – Neypatingasis** **Bendras plotas – 359,39m^2** **Tūris – 1656m^3** **Aukštų skaičius – 2**
Duomenys apie pastatą po rekonstravimo	**Paskirtis – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai** **Kategorija – Ypatingasis** **Bendras plotas – 930m^2** **Tūris – 4500m^3** **Aukštų skaičius – 4** **Butų skaičius - 21**

Rekonstruojamo statinio vieta



2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Rekonstruojamo pastato sklypo teritorija yra Birštono miesto centrinėje dalyje. Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje (daugiabučių ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų). Esamas rekonstruojamas pastatas priblokuotas prie esamo 4 aukštų daugiabučio gyvenamo namo, adresu Vilniaus g. 4, Birštonas.

Esamas žemės sklypas yra netaisyklingos formos, jo plotas – 1035m2. Sklypo reljefas su nuolydžiu (Alt. 52.30 – 51.40). Želdinių yra, saugotini medžiai išsaugomi. Objektas nepapuola į Kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

		Projektinių pasiūlymų	**Bendrasis planas**	**Specialieji planai**
3.1.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita	Kita
3.2.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Daugiaaukš-čiams gyvenamie-siems statiniams	Gyvenamos teritorijos (G), daugiabučių ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų statyba (G2)
3.3.	Užstatymo tipas	Daugiabutis gyvenamasis namas		Daugiabutis gyvenamasis namas
3.4.	Užstatymo tankumas	33,6%	esamas	
3.5.	Užstatymo intensyvumas	90%		
3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,10 (17,40 lifto šachtos)		15,50
3.7.	Aukštų skaičius	4		1 - 4
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10		
3.9.	Želdynų plotas	30%		

Automobilių vietų skaičius parinktas pagal Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. Nr. TS-190 „Birštono miesto teritorijos suskirstymas į zonas, nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos“, pritaikius automobilių vietų skaičiaus koeficientą 0,25.

4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą projektuojamas iš Druskupio gatvės, ties rytine sklypo dalimi. Įvažiavimas numatytas iš esamo asfalto dangos kelio (valstybinio fondo žemėje). Ties įvažiavimu į sklypą numatytas automatinis užtvaras, valdomas pulteliu.

Sklypo teritorijoje numatyta atvira 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Viena iš jų žmonėms su negalia (ŽN – Nr.10, arčiausiai pėsčiųjų tako link laiptinės). Įvažiavimas į aikštelę numatytas iš šiaurinės sklypo dalies. Automobilių aikštelės projektuojama danga – ažūrinės trinkelės su veja. Įvažiavimas – trinkelių danga. Aikštelėje įrengta elektromobilių krovimo stotelė.

Sklype numatyti pėsčiųjų takai, kurie pritaikyti ŽN. Taip pat įrengtos reljefinės dangos, skirtos žmonėms su regėjimo negalia.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma esama – esančių tarp Vilniaus g. 12a ir Druskupio g. 10 namų.

5. ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas skalbyklos pastatas į 4 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Gyvenamo pastato tūris netaisyklingos formos. Visuose pastato aukštuose projektuojami butai, viso numatyta 21 butas, po 1, 2 ir 3 kambarius. Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Numatomas liftas.

Pastato konstrukcijos ir apdaila:

- Pamatai – g/b gręžtiniai, poliniai su rostverkais.
- Pastato išorinės, laikančios ir tarp butų įrengiamos sienos – blokelių mūro. Vidinės buto – lengvų metalo konstrukcijų su gipskartonio plokštėmis.
- Perdanga gelžbetoninė.
- Stogas – plokščias. Danga – bituminė.
- Langai ir bendro naudojimo durys – plastikiniai. Durys patekimui į butus – metalo karkaso (šarvo).
- Pastato išorės konstrukcijos apšiltinamos šilumos izoliacinėmis medžiagoms. Sienų apdaila – klijuotos klinkerio plytelės arba dažytas struktūrinis tinkas. Cokolis – klijuotos klinkerio plytelės arba tinkuotas, dažytas.
- Bendro naudojimo patalpų sienos ir lubos bus tinkuojamos ir dažomos, grindys - plytelių dangos.
- Patalpų apdaila butuose bus numatoma atskirai, pagal butų savininkų individualius užsakymus.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato inžinerines sistemas numatoma prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių sistemų (geriamo vandens, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo tinklų, elektros), pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Dalį esamų inžinerinių tinklų planuojama panaudoti.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudarys. Galimų avarijų ir teršalų, viršijančių numatytas teisės aktuose ribinių kiekių į aplinką, nebus.

Orientaciniai energetinių išteklių ir resursų poreikis bei aprūpinimo šaltinis:

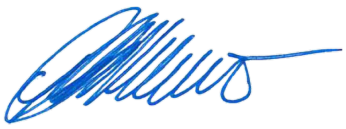
		Kiekis	Aprūpinimo šaltinis
1.	**Elektros**	194 kW (400V)	Centralizuoto elektros tiekimo tinklo (AB „Energijos skirstymo operatorius“)
2.	**Šilumos:**		Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo (UAB „Birštono šiluma“)
	Šildymui	37 kW	
	Karštam vandeniui	114 kW	
3.	**Vandens:**		Centralizuoto vandentiekio tinklo (UAB „Birštono vandentiekis“)
	Geriamo	10,8 m3/dienai	
	Gaisrų gesinimui	15l/s	Esami lauko gaisriniai hidrantai
4.	**Buitinės nuotekos**	9,70 m3/diena	Centralizuoto buitinių nuotekų tinklo (UAB „Birštono vandentiekis“)
5.	**Lietaus nuotekos**	76 m3/diena 653 m3/metus	Centralizuoto lietaus nuotekų tinklo (UAB „Birštono vandentiekis“)

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

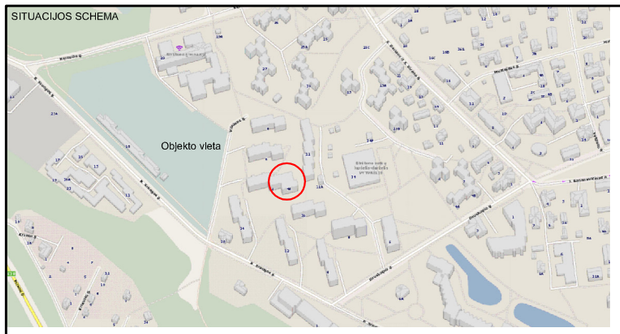
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1035	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33,6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vnt.	21	Butų skaičius
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	930	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	930	
4. Pastato tūris.*	m^3	4500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14,1	17,40 lifto šachtos aukštis
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	21	
7.1. 1 kambario	vnt.	3	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Projekto vadovas Nerijus Gasiūnas (atestato nr. 27171)



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (10 VNT.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
A	ESAMA ASFALTO DANGA SU KELIO BORTAIS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS BORTAIS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU BORTAIS (AUTOTRANSPORTUI)
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU BORTAIS (AUTOTRANSPORTUI)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
1 2 3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	RELJEFINĖS TRINKELĖS: IŠKILIMAI (ĮSPĖJIMAS) JUOSTELĖS (VEDIMAS)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO UŽTVARAS
	NAIKINAMA
	PERKELIAMAS MEDIS
	PERKELTAS MEDIS
EV	ELEKTROS AUTOMOBILIO KROVIMO PUNKTAS
	LAUKO SUOLIUKAS IR ŠIUKŠKLIADĖŽĖ

Koordinačių sistema LKS-94:			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051835.93	501737.27
2	R	6051841.73	501760.10
3	R	6051816.09	501766.89
4	R	6051818.02	501775.46
5	R	6051806.13	501778.38
6	R	6051798.03	501746.93
7	R	6051817.74	501741.90
8	R	6051829.56	501738.89

OBJEKTAS		Vilniaus g. 4A, Birštonas, Birštono sav.		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–240			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Aivaras Grasmanas		2018.11.16	

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra
aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	SPDV	Valda Karoblienė	

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo planas M 1:500

LAIDA: 0

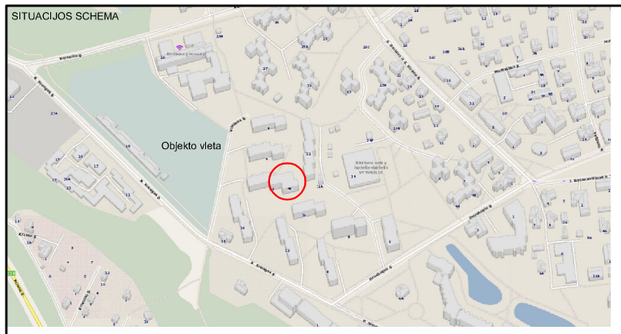
DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SP.B-01

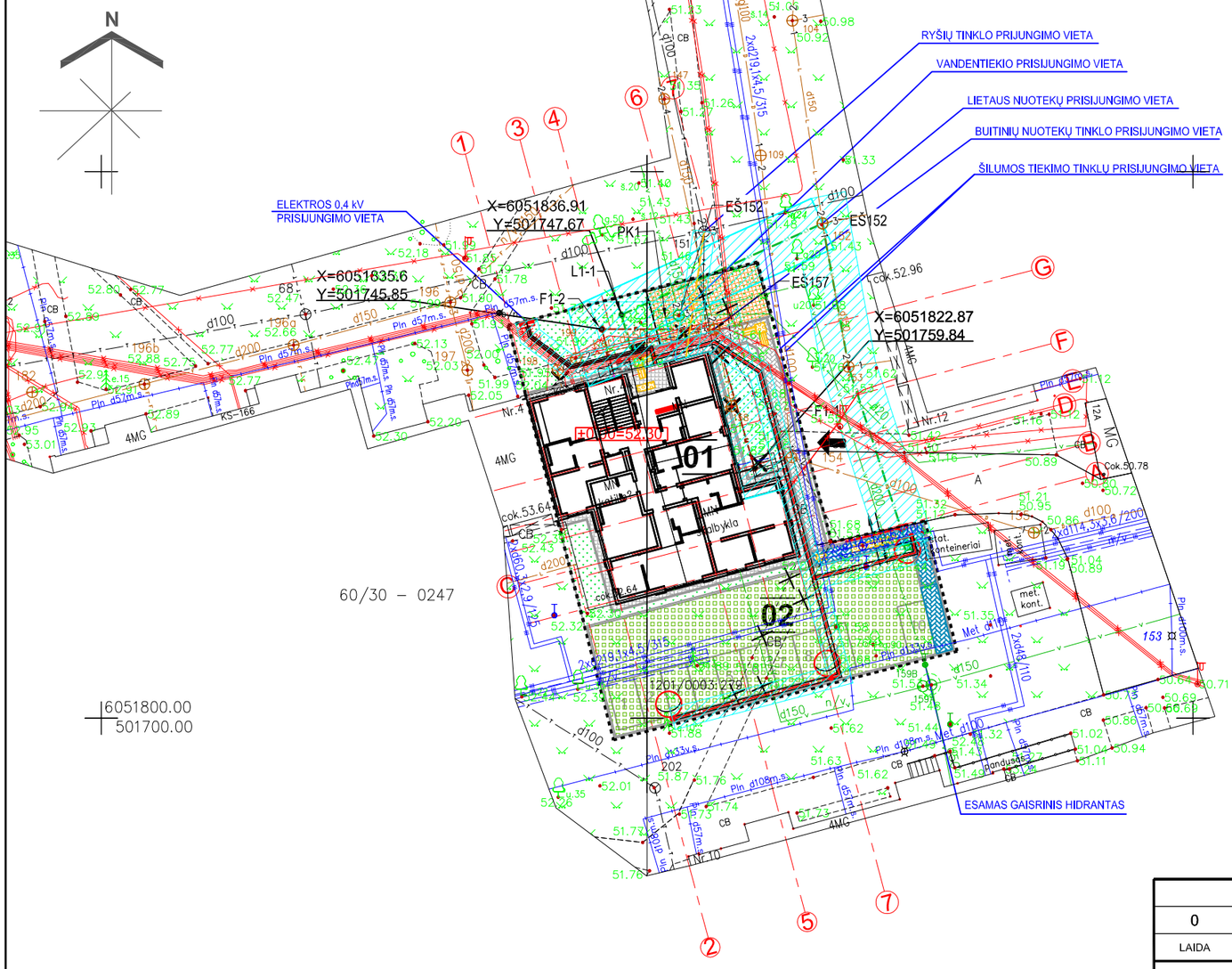
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (10 VNT.)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
.....	SKLYPO RIBA
A	ESAMA ASFALTO DANGA SU KELIO BORTAIS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS BORTAIS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU BORTAIS (AUTOTRANSPORTUI)
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU BORTAIS (AUTOTRANSPORTUI)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
1 2 3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO UŽTVARAS
	NAIKINAMA
X	ESAMAS 0.4 kV KABELIS
	ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
L	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
T	ESAMI RYŠIO TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV TINKLAI
R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KANALIZACIJOS TINKLAI
T1,T2	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	RELJEFINĖS TRINKELĖS:
	IŠKILIMAI (ĮSPĖJIMAS)
	JUOSTELĖS (VEDIMAS)

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	SPDV	Valda Karoblienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SP.B-02

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1



1 Pirmo aukšto planas

1 : 100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-0.1	Tambūras	8.27 m²
1-0.3	Buitinė patalpa	4.08 m²
1-0.4	Techninė patalpa	10.97 m²
		23.32 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1		
1-1.1	Koridorius	2.81 m²
1-1.2	Vonia	4.21 m²
1-1.3	Kambarys	8.65 m²
1-1.4	Kambarys	16.08 m²
		31.75 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-2		
1-2.1	Koridorius	5.77 m²
1-2.2	Vonia	5.18 m²
1-2.3	Kambarys	21.76 m²
1-2.4	Kambarys	8.97 m²
1-2.5	Kambarys	9.39 m²
		51.06 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-3		
1-3.1	Koridorius	5.49 m²
1-3.2	Vonia	5.16 m²
1-3.3	Kambarys	22.04 m²
1-3.4	Kambarys	8.84 m²
		41.54 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-4		
1-4.1	Koridorius	2.80 m²
1-4.2	Vonia	4.70 m²
1-4.3	Kambarys	20.38 m²
		27.88 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-5		
1-5.1	Koridorius	5.21 m²
1-5.2	Vonia	5.51 m²
1-5.3	Kambarys	12.57 m²
1-5.4	Kambarys	20.17 m²
		43.47 m²
Viso:		219.03 m²

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas
A1765	SPDV	Valda Karoblienė
A1765	ARCH	Valda Karoblienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmo aukšto planas M 1:100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



1 Antro aukšto planas

1 : 100

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1		
2-1.1	Koridorius	4.05 m²
2-1.2	Vonia	4.22 m²
2-1.3	Kambarys	17.99 m²
2-1.4	Kambarys	9.60 m²
		35.87 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-2		
2-2.1	Koridorius	2.81 m²
2-2.2	Vonia	4.21 m²
2-2.3	Kambarys	16.08 m²
2-2.4	Kambarys	8.65 m²
		31.75 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-3		
2-3.1	Koridorius	5.56 m²
2-3.2	Vonia	4.46 m²
2-3.3	Kambarys	23.44 m²
2-3.4	Kambarys	8.97 m²
2-3.5	Kambarys	9.39 m²
		51.81 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-4		
2-4.1	Koridorius	5.40 m²
2-4.2	Vonia	5.56 m²
2-4.3	Kambarys	22.04 m²
2-4.4	Kambarys	8.84 m²
		41.84 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-5		
2-5.1	Koridorius	2.80 m²
2-5.2	Vonia	4.70 m²
2-5.3	Kambarys	20.38 m²
		27.88 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-6		
2-6.1	Koridorius	5.05 m²
2-6.2	Vonia	4.59 m²
2-6.3	Kambarys	12.57 m²
2-6.4	Kambarys	21.37 m²
		43.58 m²
Viso:		232.74 m²

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas
A1765	SPDV	Valda Karoblienė
A1765	ARCH	Valda Karoblienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą
Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antro aukšto planas M 1:100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



1 Trečio aukšto planas

1 : 100

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-1		
3-1.1	Koridorius	4.15 m²
3-1.2	Vonia	4.36 m²
3-1.3	Kambarys	17.74 m²
3-1.4	Kambarys	9.60 m²
		35.85 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-2		
3-2.1	Koridorius	2.81 m²
3-2.2	Vonia	4.21 m²
3-2.3	Kambarys	16.08 m²
3-2.4	Kambarys	8.65 m²
		31.75 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-3		
3-3.1	Koridorius	5.56 m²
3-3.2	Vonia	4.40 m²
3-3.3	Kambarys	23.43 m²
3-3.4	Kambarys	8.97 m²
3-3.5	Kambarys	9.39 m²
		51.75 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-4		
3-4.1	Koridorius	5.41 m²
3-4.2	Vonia	5.55 m²
3-4.3	Kambarys	22.04 m²
3-4.4	Kambarys	8.84 m²
		41.85 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-5		
3-5.1	Koridorius	3.00 m²
3-5.2	Vonia	4.50 m²
3-5.3	Kambarys	20.38 m²
		27.88 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-6		
3-6.1	Koridorius	5.05 m²
3-6.2	Vonia	4.59 m²
3-6.3	Kambarys	12.57 m²
3-6.4	Room	21.37 m²
		43.58 m²
Viso:		232.66 m²

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas
A1765	SPDV	Valda Karoblienė
A1765	ARCH	Valda Karoblienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą
Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Trečio aukšto planas M 1:100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



1 Ketvirto aukšto planas

1 : 100

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-1		
4-1.1	Koridorius	4.15 m²
4-1.2	Vonia	4.36 m²
4-1.3	Kambarys	18.52 m²
4-1.4	Kambarys	8.72 m²
4-1.5	Kambarys	8.65 m²
		44.41 m²

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-2		
4-2.1	Koridorius	6.75 m²
4-2.2	Vonia	4.49 m²
4-2.3	Kambarys	11.81 m²
4-2.4	Kambarys	21.97 m²
4-2.5	Kambarys	12.21 m²
4-2.6	Lodžija	17.23 m²
		74.47 m²

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-3		
4-3.1	Koridorius	3.35 m²
4-3.2	Vonia	5.39 m²
4-3.3	Kambarys	12.72 m²
4-3.4	Kambarys	27.26 m²
4-3.5	Lodžija	21.04 m²
		69.76 m²

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
4-4		
4-4.1	Koridorius	4.73 m²
4-4.2	Vonia	4.91 m²
4-4.3	Drabužinė	4.21 m²
4-4.4	Kambarys	17.05 m²
4-4.5	Kambarys	21.37 m²
		52.27 m²
Viso:		240.90 m²

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas
A1765	SPDV	Valda Karoblienė
A1765	ARCH	Valda Karoblienė

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Ketvirto aukšto planas M 1:100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

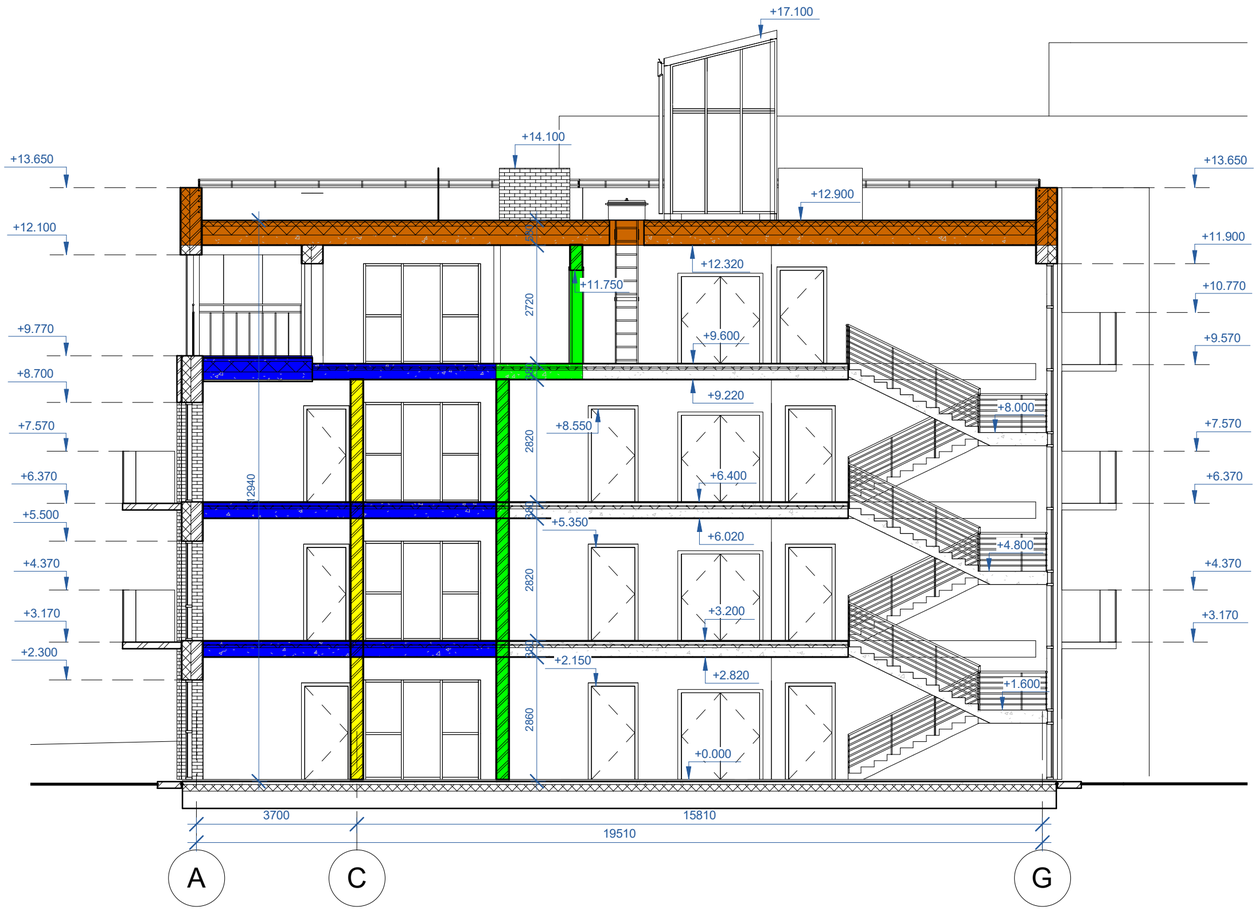
G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-04

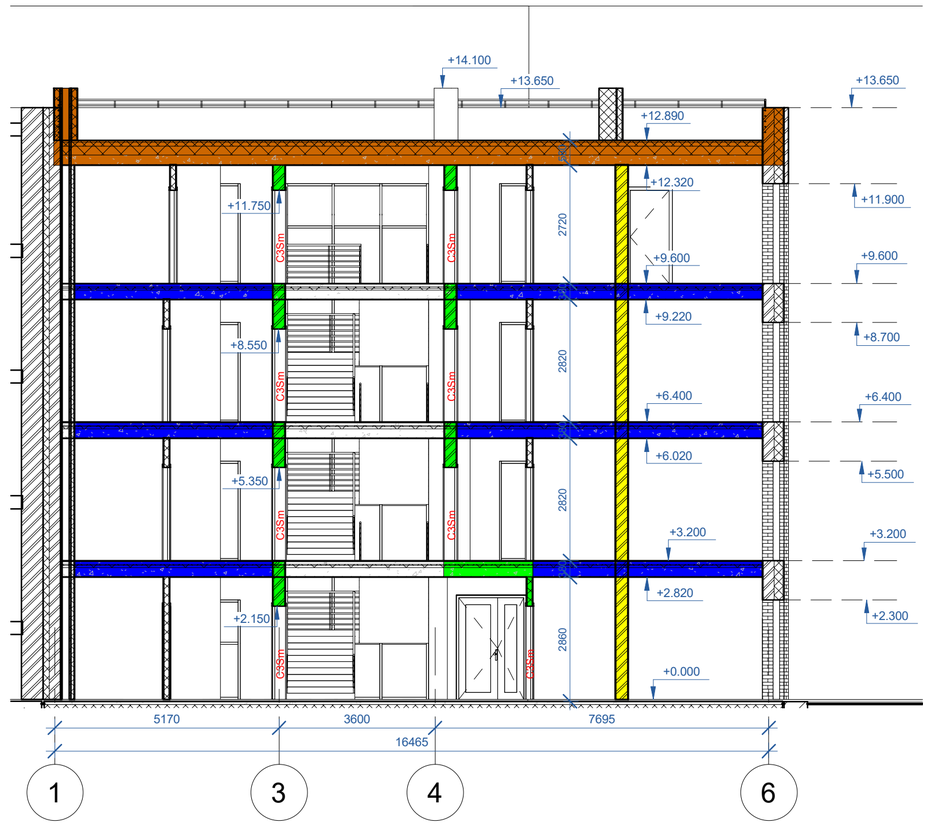
LAPAS: 1

LAPŲ: 1



1 Pjūvis 1-1

1 : 100



2 Pjūvis 2-2

1 : 100

Priešgaisriniai reikalavimai

- Laiptinės vidinė siena, perdanga REI 120
- Priešgaisrinė atitvara, perdanga REI 90
- Priešgaisrinė atitvara, perdanga EI 45
- Priešgaisrinė atitvara, perdanga EI 30
- Priešgaisrinis stogas RE 30
- C3Sm — Ugniai atsparios durys ir langai

Sienos ir pertvaros

- Lauko siena - tinkas; silikatiniai blokeliai; putų polistirenas; apdailinės klinkerinės plytelės
- Vidaus siena - silikatiniai blokeliai; tinkas
- Vidaus siena - tinkas; silikatiniai blokeliai; tinkas
- Vidaus pertvara - 2 sl. gipso kartono; mineralinė vata; 2 sl. gipso kartono
- Vidaus pertvara - mineralinė vata; 2 sl. gipso kartono

Perdangos ir denginiai

- Stogas - hidroizoliacinė stogo danga; mineralinė vata; mineralinė vata; orą ir garus izoliuojantis sluoksnis; nuolydį foemuojantis sluoksnis; gb monolitinės perdangos plokštė; vidaus apdaila
- Tarpaukštinė perdanga - grindų danga; armuotas išlyginamasis gb sluoksnis; mineralinė vata; polistirolas; hidroizoliacija; gelžbetoninė perdanga; apdaila
- Grindys ant grunto- grindų danga; armuotas išlyginamasis gb sluoksnis; skiriamasis sluoksnis; polistirolas; hidroizoliacija; grindų pagrindo gruntas; sutankintas esamas gruntas
- Lodžijos perdanga - grindų danga; armuotas išlyginamasis gb sluoksnis; nuolydį formuojantis sluoksnis; apšiltinimas; gb perdanga, vidaus apdaila

Pastabos:

Mūrines sienas žiūrėti SK dalyje.

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX - visi statiniai

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas
A1765	SPDV	Valda Karoblienė
A1765	ARCH	Valda Karoblienė

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai ,,1-1" ir ,,2-2" M 1:100 — LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO: HT_19/0322-XX-PP-SA.B-05

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



1 Šiaurės fasadas

1 : 100



2 Rytų fasadas

1 : 100

Apdailinės klinkerinės plytelės RAL 1015

Apdailinės klinkerinės plytelės RAL 1001

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą
Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	SPDV	Valda Karoblienė	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Šiaurės fasadas, rytų fasadas M 1:100 — 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-06 — 1 — 1



1 Pietų fasadas

1 : 100



2 Vakaru fasadas

1 : 100

Apdailinės klinkerinės plytelės RAL 1015

Apdailinės klinkerinės plytelės RAL 1001

0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą
Vilniaus g. 4A, Birštone projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	SPDV	Valda Karoblienė	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pietų fasadas, vakarų fasadas M 1:100 — 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-07 — 1 — 1



0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rytų vizualizacija

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-08

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

PROJ. DALIS			
VARDAS, PAVARDĖ			
PARAŠAS			
DATA			

A3



0	2019-07-24	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

Hidroterra
aplinkosaugos technologijos

27171	SPV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Skalbyklos rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Vilniaus g. 4A, Birštone, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

XX - visi statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pietvakarių vizualizacija

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

G. K.

DOKUMENTO ŽYMUO

HT_19/0322-XX-PP-SA.B-09

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

DATA			
PARAŠAS			
VARDAS, PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			

A3

8_HT_19_0322_XX_PP_SA.B_08_09.dwg

UAB „Netkada“

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

4400-4535-7582
Vilniaus g. 4A

Tomas: **3**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **12/269**

Registro Nr.: **20/197863**

Adresas: **Birštono sav. Bištono m. Vilniaus g. 4**

Lapų skaičius: **10**

Bylos Nr. **12/269**
Tomo Nr. **3**
Registro **20/197863**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-03-03	1	1	
2	Statinio aukštų planai		2017-03-03	2	2-3	
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenys 1A FORMA		2017-03-03	2	4-5	
4	Pagrindinio pastato įkainojimas 2A FORMA		2017-03-03	1	6	
5	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-03-03	2	7-8	
6	6A FORMA		2017-03-03	1	9	

Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkė Rugilija Mažeikaitė

Statinio nuotraukos

Adresas Birštono sav. Birštono m. Vilniaus g. 4

Pavadinimas Skalbykla

Unikalus Nr. 4400-4535-7582
Žymėjimas 3L2p
Paskirtis Paslaugų
Matavimų data 2017-03-03

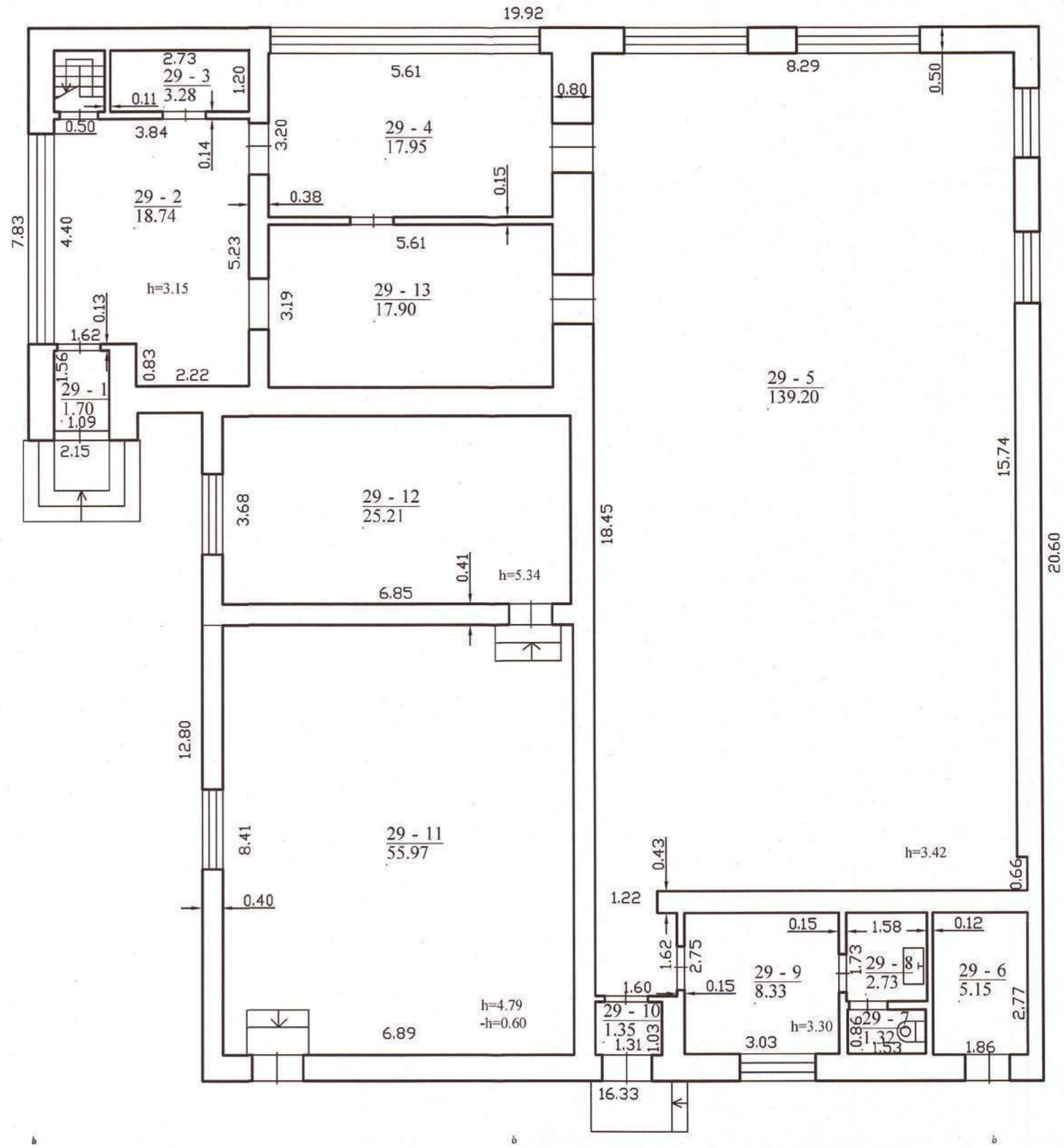




Parengė Matininkė Rugilija Mažeikaitė

A.V.

1070388423



$\frac{3\ L^2/p}{Hi=5.00}$

UAB "Netkada"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1729

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Mažeikaitė		2017-03-03

Pirmo aukšto planas 1:100

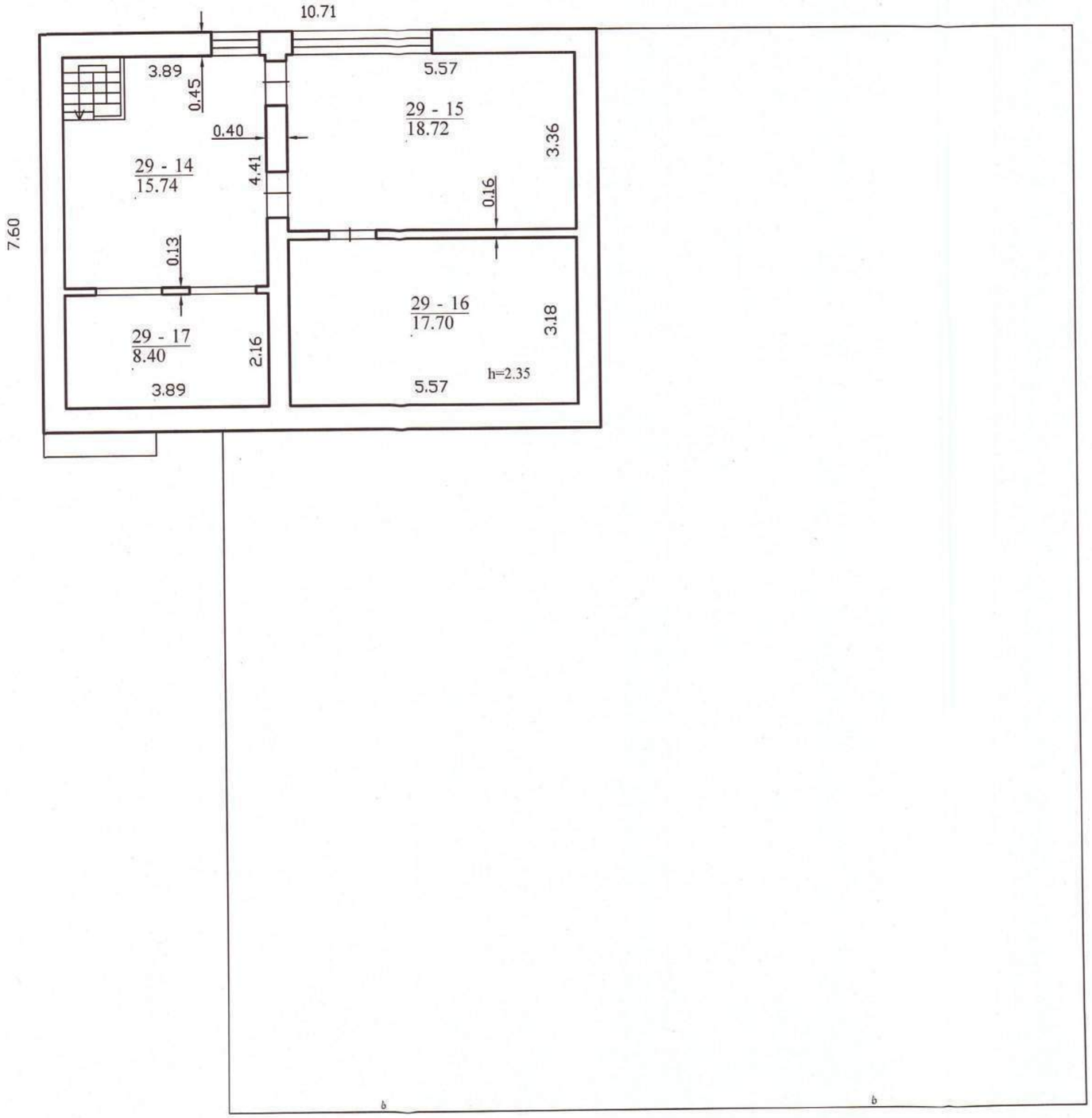
A.V. UAB „NETKADA" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

Birštono sav.
Birštono m.
Vilniaus g. 4

Sudarytas pagal 2017-03-03 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 3L2p

1070388423



UAB "Netkada"			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1729			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Mažeikaitė		2017-03-03

Antro aukšto planas	1:100
Birštono sav. Birštono m. Vilniaus g. 4	
Sudarytas pagal 2017-03-03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 3L2p

A.V. UAB „NETKADA" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Birštono sav. Birštono m. Vilniaus g. 4A

Unikalus Nr. 4400-4535-7582

Pastaba Suformuotas padalijus pastatą 1A4p (unik. nr. 1297-4000-2013).

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	359,39	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1656	Koordinatė X:	6051822
Užstatytas plotas: kv. m	367	Koordinatė Y:	501748
Plotas bruto: kv. m	448	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-03-03	X	X
Žymėjimas	3L2p		
Paskirtis	Paslaugų	X	X
Pavadinimas	Skalbykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1987		
Statybos pabaigos metai:	1987		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1656		
Bendras plotas: kv. m	359,39		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės		
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

21-Bal-2017 18:40:49

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "NETKADA" DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė

Rugilija Mažeikaitė

UAB "NEVKADA" DOKUMENTAMS KAUNO MIESTAS

21-Bal-2017 18:40:49

1071340571

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Birštono sav. Birštono m. Vilniaus g. 4A

Unikalus Nr. 4400-4535-7582

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-03-03		3L2p	Skalbykla	1.2	kub. m	1656	Modelis: 14258	140	233000	36	149000		124000
	P	3L2p	Skalbykla	1.2	kub. m	1656	NTK 2017 - 2.3.8	140,4		36			

Parengė Rugilija Mažeikaitė

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "NETKADA" DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

1071329931

3 FORMA

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Birštono sav. Birštono m. Vilniaus g. 4

Pavadinimas Skalbykla

Unikalus Nr. 4400-4535-7582
Žymėjimas 3L2p
Paskirtis Paslaugų
Matavimų data 2017-03-03

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	29	1	Koridorius	1,70									1,70
1	29	2	Skalbinių priėmimo punktas	18,74								18,74	
1	29	3	Sandėlis	3,28									3,28
1	29	4	Sandėlis	17,95								17,95	
1	29	5	Skalbykla	139,20								139,20	
1	29	6	El. skydinė	5,15									5,15
1	29	7	Tualetas	1,32									1,32
1	29	8	Prausykla	2,73									2,73
1	29	9	Kabinetas	8,33								8,33	
1	29	10	Koridorius	1,35									1,35
1	29	11	Šilumimis mazgas	55,97									55,97

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB „NETKADA" DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

14-Kov-2017 10:05:09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	29	12	Pagalbinė patalpa	25,21									25,21
1	29	13	Sandėlis	17,90								17,90	
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpos)				298,83								202,12	96,71
2	29	14	Dirbtuvių patalpa	15,74								15,74	
2	29	15	Dirbtuvių patalpa	18,72								18,72	
2	29	16	Ventiliatorinė	17,70									17,70
2	29	17	Pagalbinė patalpa	8,40									8,40
Iš viso antrame aukšte (4 patalpos)				60,56								34,46	26,10
Iš viso (17 patalpos)				359,39								236,58	122,81

Parengė Matininkė Rugilija Mažeikaitė

V.

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
„NETKADA"
DOKUMENTAMS
KAUNO MIESTAS

6A forma
Reg. Nr. 20/197863

Pagrindinio pastato (jo dalių) 3L²p kadastro duomenys

Pažymėjimas plane

Birštono sav. Birštono m. Vilniaus g. 4
objekto adresas

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2017 m. kovo mėn. 3 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos metai	Aukštų skaičius
Paslaugų	Skalbykla	1987	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Betonas	4		
Sienos	Plytos	23		
Perdangos	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas			
Stogo danga	Ruberoidas	7		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Keraminės plytelės	10		
Langai	Mediniai	7		
Durys	Medinės	4		
Vidaus apdaila	Keraminės plytelės	10		
Šildymas	Centrinis šild. is centr. sist.	3		
Vandentiekis	Komunalinis	2		
Kanalizacija	Komunalinė	2		
Dujos	Nėra	1-1		
Karštas vanduo	Nėra	1-1		
Elektra	Yra	5		
Viryklė	Nėra			
Vonia	Nėra			
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas	4		
	Iš viso:	98		
	Pastato užbaigtumas %	100		

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Zonos Nr. 5.1

Data	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Plotas bruto kv.m.	Užstatytas plotas kv.m.	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina €	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo procentas	Vieneto kaina po pataisos	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) €	Nusidėvėjimo %	Atkuriamoji vertė €	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė €
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m^2	Aukštis m	Tūris m^3												
2017	$3L^2p$	Skalbykla	įv.	įv.	366,88	5,00	1656			2.3.8	143,27	x 0,98 =	1,2	140,40	232502	36	148801		124000
03.03																			

R.Mažeikaitė

(pareigos, parašas, pavardė, data)