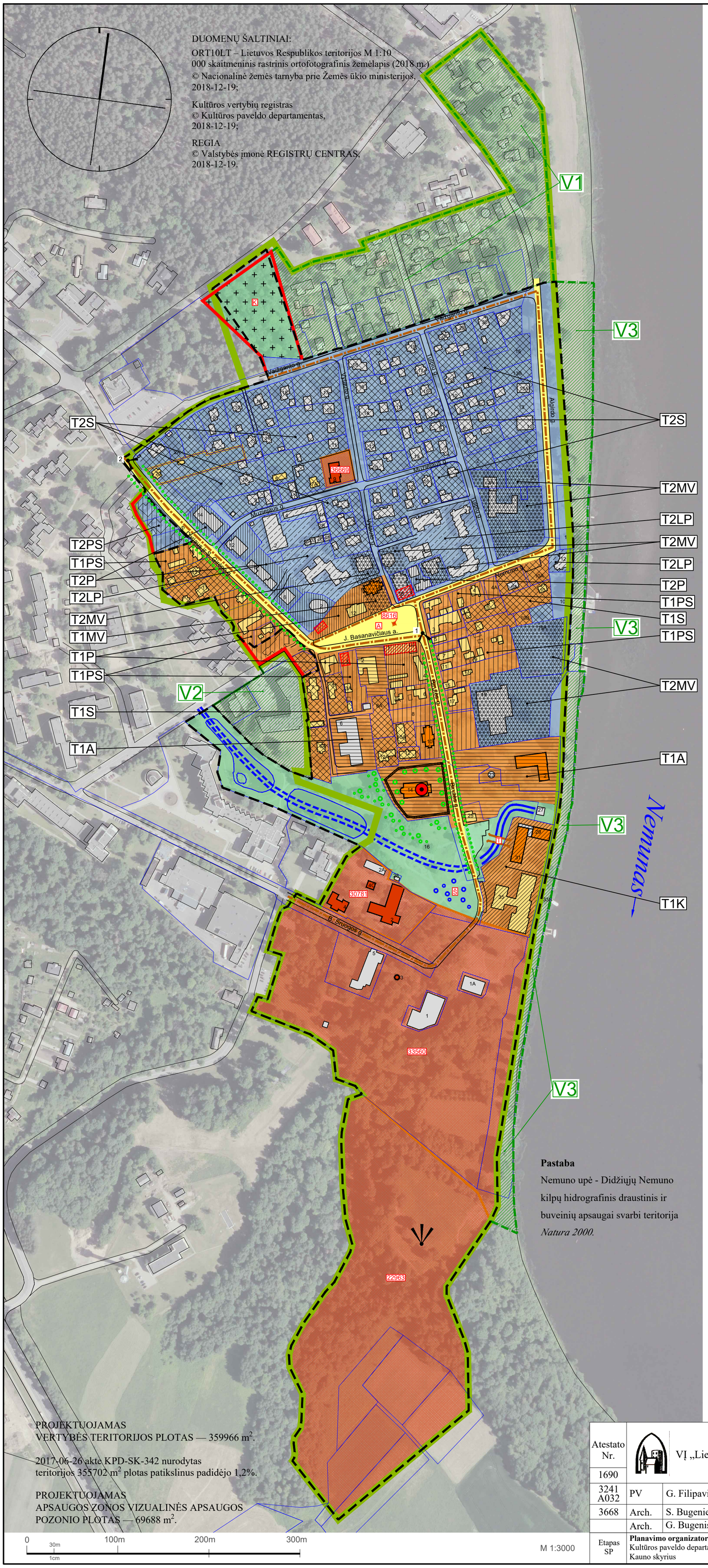


PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos kultūros ministro

20.....m. ..... mėn. .....d. įsakymu Nr. .....

BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS (u.k. 4072)

VIETOVĖS IR JOS APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANAS

SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJOS VERTYBĖS TERITORIJOJE IR VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE:

- T1 — Urbanistinės struktūros konservavimas, restauravimas, pritaikymas teritorijose, kuriose dominuoja kultūros paveldo objektai ir urbanistinės struktūros statiniai;
- T2 — Urbanistinės struktūros pritaikymas teritorijose , kuriose pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra, dominuoja kiti statiniai;
- T3 — Neužstatytų erdvių restauravimas ir tvarkymas.

UŽSTATYMO TIPAI NUSTATOMI REGLAMENTUOJAMOSE TERITORIJOSE:

T1A	Atskirų pastatų užstatymo (T1 teritorijos);
T1K	Komponentinio užstatymo (T1 teritorijos);
T1MV / T2MV	Miesto vilų užstatymo (T1 ir T2 teritorijos);
T1P / T2P	Perimetrinio užstatymo (T1 ir T2 teritorijos);
T1PS / T2PS	Perimetrinio sodybinio (T1 ir T2 teritorijos);
T1S / T2S	Sodybinio užstatytmo (T1 ir T2 teritorijos);
T2LP	Laisvo planavimo (T2 teritorijos).

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI*:
*(*Detalūs paveldosaugos reikalavimai pateikti Tvarkymo plano Aiškinamajame rašte)*

Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukščiui skirtingo tipo teritorijose ir →

	T1A/ T1K/ T1MV/ T2MV/ T2P	T1P/	T1PS/ T2PS	T1S/ T2S	T2LP
Pagrindinis pastatas	E*/12 m	9 m	8 m	8 m	12 m
Pagalbinis pastatas	8 m	—*	7 m	7 m	—*

→ apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozoniuose;

	V1	V2	V3
Pagrindinis pastatas	8 m	12 m	0*
Pagalbinis pastatas	7 m	— *	0*

E* – *esamas, keičiamas pagal tyrimų duomenis.*
—* – *nenustatomas.*
0* – *pozonyje V3 nestatomi pastatai.*

Sklypų užstatymų tankiui:

T1A	T1K	T1MV/ T2MV	T1P/ T2P	T1PS/ T2PS	T1S/ T2S	T2LP
30%	E*	Sklypams, kurių plotas yra: iki 8 arų – 30 % nuo 8 arų – 15 %	50%	30%	30%	30%

E* – *esamas, tikslinamas pagal tyrimų duomenis. Prie pagrindinių gatvių esančiuose sklypuose galimas esamo užstatymo tankio padidinimas iki E*+10%.*

KITOS RIBOS IR TERITORIJOS:

- Koreguojamos Birštono miesto istorinės dalies vertybės teritorijos ribos;
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos;
- Birštono urbanistinio draustinio ribos;
- Kadastrinių sklypų ribos;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos ir plotai, tvarkomi pagal individualius reglamentus (raudonai — kodas registre); (33560)
- Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.

VERTYBĖS APIBRĖŽTOSE RIBOSE ESANTYS OBJEKTAI:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai;
- Teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai;
- Urbanistinės struktūros statiniai;
- Teritorijoje esantys kiti objektai.

TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

- Planinės struktūros tinklas;
- Gatvių trasos;
- Istorinių sklypų ribos;
- Pastatų vietos;
- Kapinės;
- Druskupio upelio vaga,
- upelio vagos vieta;
- Medžių eilės;
- Šventoriaus želdinimas;
- Senųjų šaltinių vieta;
- Aikštė su paminklu;
- Tiltelis;
- Dominantė;
- Perspektyvos 1, 2;
- Apžvalgos taškas.

Pastaba

Nemuno upė - Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis ir buveinių apsaugai svarbi teritorija *Natura 2000.*

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"				**BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS** (u.k. 4072) VIETOVĖS IR JOS APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANAS
3241 A032	PV	G. Filipavičienė		2018	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:3000 — Laida 0
3668	Arch.	S. Bugenienė		2018	
	Arch.	G. Bugenis		2018	
Etapas SP	**Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas:** Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius				SP–05(2015)–P2 — Lapas 1 — Lapų 1