Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. rugsėjo 26 d. įsakymo
Nr. AV- 271 1 priedas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

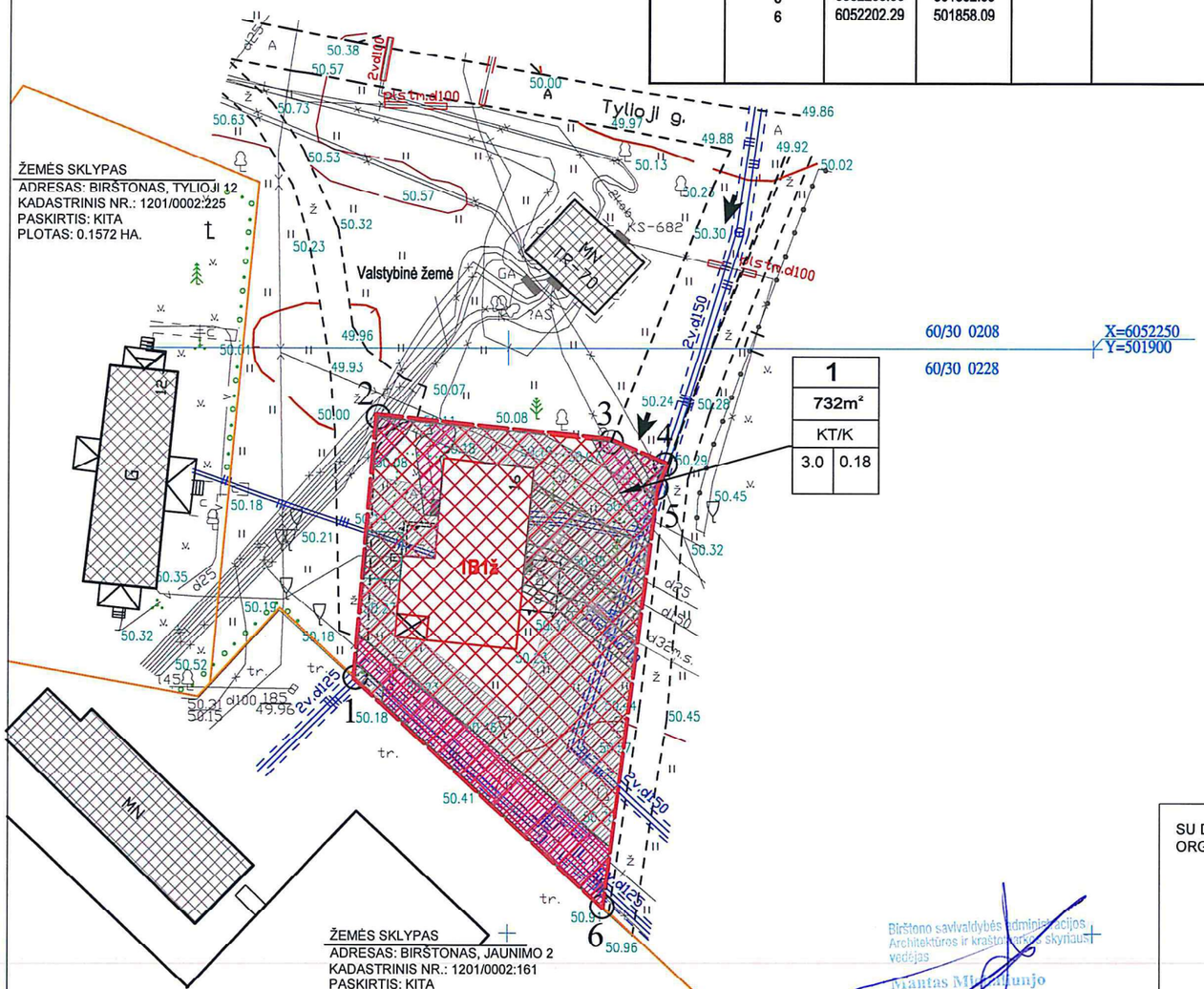
PLANAVIMO TIKSLAS - ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS PO PASTATAIS TYLIOJI G. 16, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV.



FORMUOJAMA TERITORIJA BIRŠTONO M. BENDROJO PLANO KONTEKSTE

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai: esamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Privalomieji reikalavimai: esamas, užstatymo tankumas	Privalomieji reikalavimai: galimas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Privalomieji reikalavimai: galimas, užstatymo tankumas	Kiti reikalavimai: Servitutai	Kiti reikalavimai: Papildomi reikalavimai	Sklypo naudotojai (pastatų savininkai)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 2 3 4 5 6	6052221.80 6052244.10 6052241.98 6052240.03 6052238.06 6052202.29	501837.01 501838.22 501858.80 501863.41 501862.63 501858.09	732	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT). NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K). NAUDOJIMO POBŪDIS : PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	ESAMAS PASTATO AUKŠTIS	0.18	-	-	SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - TIESTI NAUDOTI IR APTARNAUTI CENTRALIZUOTAS BENDROJO NAUDOJIMO POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (538 kv. m)	I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (89 kv. m.); VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (140 kv.m); XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (79 kv.m); IX. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (47 kv.m); XLVIII. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (482kv.m); XVI. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS (732 kv.m); XXXIV. NACIONALINIAI IR REGIONINIAI PARKAI (732 kv.m).	RIMVIDAS SKORUPSKAS GITANA SKORUPSKIENĖ



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
M / N / 1 / 2 3	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV.M 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M (ESAMAS) 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (ESAMAS)
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS ESAMA RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
A	ESAMAS UŽSTATYMAS
	TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMI STATINIAI (UŽ PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)

LINIJŲ ILGIAI	
SKLYPAS NR.1	
1-2	22.38
2-3	19.99
3-4	5.00
4-5	2.12
5-6	36.06
6-1	28.72

PASTABOS:
1. PLANO RENGIMO TIKSLAS - SUFORMUOTI 732 KV.M SKLYPĄ PRIE NAUDOJAMŲ PASTATŲ TYLIOJI G. 16.
2. ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA BIRŠTONO KURORTO TERITORIJOS BENDRAJAM PLANUI, PATVIRTINTAM BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 m. SPALIO 28 d. SPRENDIMU NR. TS-164.
3. ŠIUO PROJEKTU NĖRA KEIČIAMAS ESAMO STATINIO: 1B1ž AUKŠTINGUMAS IR UŽSTATYMO TANKUMAS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
ORGANIZATORIUS:
Birštono savivaldybės administracijos direktorė
Jovita Tirvienė
parašas
2019-09-26
data

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Mikalajūnas
2019-09-26

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėja
Aglė Baltė
2019-09-26

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013-2016 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo duomenų bazė GDR10LT, 2015, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMAME SKLYPE ESANČIUS STATINIUS

ŽYMĖJIMAS PLANE	STATINIAI	UNIKALUS NR.	ADRESAS	PASKIRTIS	NUOSAVYBĖ
1B1ž	Administracinės pastatas	1296-1001-9017	Birštono m. Tylioji g. 16	Administracinė	R S G S
-	Kiemo aikštelė	4400-0510-1642	Birštono m. Tylioji g. 16	Kiti inžineriniai statiniai	Rimvidas S G S

VŽF

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 22 73 89, el.paštas kaunas@vzf.lt
įmonės kodas 120093212 PVM kodas LT 200932112

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data
Sk.vadovė	I. Kriščiūnaitė			2019.05.24
Gr.vadovas	L. Dapkus			2019.05.24
Projektuotoja	R. Petručionienė	FR-12		2019.05.24

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
DOKUMENTAMS
1 A.V.