BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. spalio d. Nr. AV-
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, 8 straipsnio 2 dalimi, 6 straipsnio 3 ir 4 dalimis, remdamasi Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265, 9 ir 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 245, 312, 316, 319 punktais, 318.1 ir 318.4 papunkčiais, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 ir atsižvelgdama į R. N. (toliau – planavimo iniciatorius) 2019 m. rugsėjo 18 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Birštone, Žvėrinčiaus g. 55, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. AV-324 „Dėl R. N. ir D. N. žemės sklypo (unikalus Nr. 1201-0002-0039) Birštono sav., Birštono m., detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo planavimo programą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. detaliojo plano koregavimo tikslas – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:39 Birštono m. k.v.), esančio Birštono m., Žvėrinčiaus g. 55 sujungimas su besiribojančiu, įsiterpusiu valstybinės žemės plotu;

2.2. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 30 d. įsakymo Nr. AV-275 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius;

2.3. planavimo iniciatorius registruotais laiškais informuoja visų koreguojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus. Pasikeitus planuojamos teritorijos žemės sklypo savininkams, kreipiasi dėl Sutarties šalių pakeitimo / papildymo arba informuoti naujus savininkus šiame punkte nustatyta tvarka;

3. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriui:

4.1. parengti ir išsiųsti planavimo iniciatoriui teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą;

4.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo kopiją su tikrumo žyma išsiųsti registruotu paštu planavimo iniciatoriui;

4.3. užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

4.4. Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą ir inicijavimo sutartį paskelbti Birštono savivaldybės interneto svetainėje (www.birstonas.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Administracijos direktorė Jovita Tirvienė

Parengė
Agnė Baltė
2019-10

PATVIRTINTA
Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. spalio d. įsakymu Nr. AV-

ŽEMĖS SKLYPO BIRŠTONE, ŽVĖRINČIAUS G. 55, DETALIOJO PLANO, KURIS PATVIRTINTAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 2 D. ĮSAKYMU NR. AV-324 „DĖL ROMO NORKŪNO IR DANUTĖS NORKŪNIENĖS ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 1201-0002-0039) BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO M., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“, KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinačių sistemoje.	2019 m. IV ketvirtis 2020 m. I ketvirtis
2. Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama.	`
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas.	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Planavimo tikslas ir uždaviniai: žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:39 Birštono m. k.v.), esančio Birštono m., Žvėrinčiaus g. 55 sujungimas su besiribojančiu, įsiterpusiu valstybinės žemės plotu. Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:39) Žvėrinčiaus g. 55, Birštone, padidinimo, prijungiant iki 400 kv. m įsiterpusį laisvą valstybės žemės plotą, naudojimo būdo / pobūdžio bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. AV-324 „Dėl Romo Norkūno ir Danutės Norkūnienės žemės sklypo (unikalus Nr. 1201-0002-0039) Birštono sav., Birštono m., detaliojo plano tvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas), koregavimą	2020 m. II-III ketvirtis
6. Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas.	2020 m. IV ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Birštono savivaldybėje.	2021 m. I ketvirtis