Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 11 d.
įsakymo Nr. AV-053
1 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŠTONE, BIRŠTONO G. 15,
2020 M. BALANDŽIO 3–6 D. ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS**

1	Elektroninio aukciono būdu parduodama:
1.1	Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis 121,66 kv. metro bendro ploto pastatas- **gyvenamas namas Birštone, Birštono g. 15** (pažymėjimas plane – 1A1m, registro numeris – 20/3915, unikalus numeris – 6995-2005-1014, aukštų skaičius – 1, statybos metai – 1952, sienos – rąstai, stogo danga – asbestcementis, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), avarinis
1.2	Valstybei nuosavybės teise priklausantis ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas 0,1079 ha ploto pastatui priskirtas žemės sklypas Birštone, Birštono g. 15 (registro numeris – 44/1589249, unikalus numeris – 4400-2608-0168, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1201/0005:369 Birštono m. k. v., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
2	Aukciono organizatorius – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2
3	Pradinė bendra pastato ir žemės sklypo pardavimo kaina – **20.558 Eur:**
3.1	pastato – 4.800 Eur;
3.2	žemės sklypo – 15.758 Eur (iš jų 158 Eur – žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidos)
4	Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 100 Eur
5	Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 1.000 Eur
6	Aukciono dalyvio registracija vyks asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais
7	Asmuo, pradėdamas registraciją, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įrašą
8	**Aukciono dalyvių registravimo pradžia – 2020 m. kovo 26 d. 0.00 val.**
9	**Aukciono dalyvių registravimo pabaiga – 2020 m. kovo 30 d. 23.59 val.**
10	Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir galutinis atsiskaitymas už aukcione įsigytą pastatą bei žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidos pervedami į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke. Už nupirktą pastatą (kartu su žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidomis) į nurodytą sąskaitą turi būti sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo
11	Atsiskaitymas už aukcione įsigytą žemės sklypą pervedamas į valstybės įmonės Turto banko a. s. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke.
12	**Aukciono data ir laikas – nuo 2020 m. balandžio 3 d. 9.00 val. iki 2020 m. balandžio 6 d. 13.59 val.**
13	Aukciono tipas – pakartotinis
14	Kainos didinimo intervalas – 1.000 Eur
15	Turto naudojimo sąlygos:
15.1	neplanuoti gamybinės veiklos, galinčios turėti esminį neigiamą poveikį aplinkai;
15.2	būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų bei įrenginių tinkamą eksploatavimą ir priežiūrą;
15.3	statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637
16	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
16.1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
16.2	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.
16.3	Elektros tinklų apsaugos zonos.
16.4	Kelių apsaugos zonos.

16.5	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
17	Servitutų nėra
18	Žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioninio parko buferinėje apsaugos zonoje (ID 1310000000085)
19	Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
20	Pastato pirkimo–pardavimo sutarties forma skelbiama http://birstonas.lt/wp-content/uploads/2016/03/sutartis_zeme-parduodama.pdf
21	Pastato notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir Birštono savivaldybės (jai atstovauja Birštono savivaldybės administracija) sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos
	Už nupirktą pastatą (kartu su žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidomis) galutinis atsiskaitymas turi būti pervedamas į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo
23	Žemės sklypo notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir valstybės įmonės Turto banko sudaroma ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo
24	Už nupirktą žemės sklypą į valstybės įmonės Turto banko a. s. Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo
25	Už aukcione įsigytą pastatą ir žemės sklypą atsiskaitymas dalimis nenumatomas
26	Pastato ir žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už turtą
27	Turto pirkimo–pardavimo notarinių sutarčių visas sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas
28	Aukcioną reglamentuojantys teisės aktai:
28.1	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ – skelbiamas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/45f4b8f060e911e4bf45e0caf7d247ff/asr
28.2	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ – skelbiamas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.62AB28ABC5FA/asr
28.3	Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašas, patvirtintas valstybės įmonės Turto banko 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 – skelbiamas https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2016/06/El.-aukcion%c5%b3-proced%c5%abr%c5%b3-apra%c5%a1as-20180530-P1-142.pdf
28.4	Statinių sutarties forma skelbiama http://birstonas.lt/wp-content/uploads/2016/03/sutartis_zeme-parduodama.pdf
29	Aukciono organizatoriaus darbuotojas, atsakingas už turto apžiūrą ir informacijos teikimą – Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt

_____