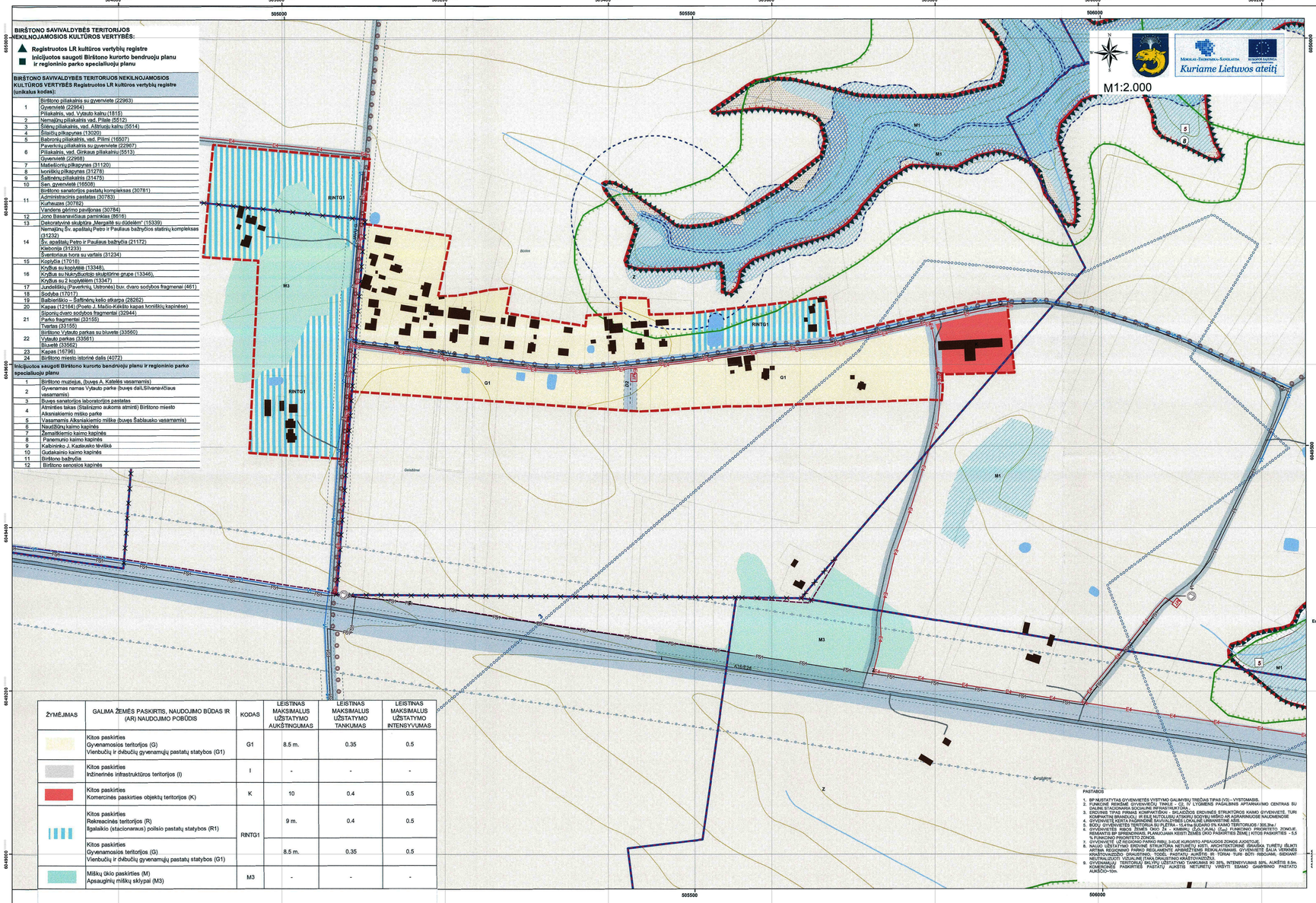


BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

▲ **Registruotos LR kultūros vertybių registre**

■ **Inicijuotos saugoti Biršto nuro bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu**

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)
	Gyvenvietė (22964)
	Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemaišių piliakalnis vad. Pilale (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
4	Šilačių pilkapynas (13020)
5	Baboninių pilkakalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverkių pilkakalnis su gyvenviete (22967)
	Pilkakalnis, vad. Girkaus pilkakalniu (5513)
	Gyvenvietė (22968)
7	Mataičiotų pilkapynas (31120)
8	Ivoniškių pilkapynas (31278)
9	Šaltiekių pilkakalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
	Administracinis pastatas (30783)
	Kurhauzas (30782)
	Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14	Nemaišių Šv. apaštalų Petro ir Paulių bažnyčios statinių kompleksas (31232)
	Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
	Klebonija (31233)
	Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplyčia (17018)
16	Kryžius su koplytėlė (13348).
	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346).
	Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundolėlių (Pavertnių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaltiekių kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Povilo J. Mačio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944)
	Parko fragmentai (33155)
	Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su bluvete (33560)
	Vytauto parkas (33561)
	Bluvetė (33562)
23	Kapas (16736)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

1	Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasarnamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dal.Silvanavičiaus vasarnamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukomis atminti) Birštono miesto Aleksiškiemio miško parke
5	Vasarnamis Aleksiškiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Zemaičkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
10	Gudakaimio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8.5 m.	0.35	0.5
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	K	10	0.4	0.5
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	9 m.	0.4	0.5
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		8.5 m.	0.35	0.5
	Miškų ūkio paskirties (M) Apsauginių miškų sklypai (M3)	M3	-	-	-

M1:2.000

Mokslas+Švietimas+Sanglauda
Europos sąjunga
Kuriame Lietuvos ateitį

RIBOS
- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS
- Neklnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Neklnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- **Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo**
- **Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)**
- **Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtintais LR V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionarnaus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerina infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos
- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

Esamos Planuojamos

Ekl. Nr. Plane.	Aprašymas
6, 14, 15,17, 37, 41, 60, 63	Esama apželpos aikštelė
62	Planuojama degalinė
75, 76, 77	Esama biblioteka
73	Esamas dienos centras
74	Esamas mad. Puvėlas
83	Esami meteorologijos įrenginiai
5, 6	Esama kalmo turizmo sodyba
22	Esamas kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
50	Esamas lamchrines
45	Esamas lankytinis centras
35, 57	Esama muziejus
48	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
56	Esama perkėla
53, 54, 55	Planuojama pėsčiųjų tilas
71	Planuojama rekreacija
20	Planuojama apželpos bokštas
59	Planuojama maitinimo įstaiga
11, 51, 52, 54, 57, 58, 61, 82	Planuojama mobili prieplauka
1, 3, 12, 13	Planuojama poilsavietė
39, 66	Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 8, 70, 46, 49, 64	Planuojama stovyklavietė
19	Planuojamas valių edukacijos centras
65	Planuojamas turizmo informacijos centras
68	Planuojamas turizmo tinklas
78	Planuojamas mad. Puvėlas
79	Planuojamas medicinos
69, 72	Planuojamas paplūdimys
36, 38	Planuojamas pasivaizgų centras
40	Planuojamas rekreacinis tinklas
44	Planuojamas viešbutis
42	Planuojamas viešbutis
67	Planuotas vidinis, išlygų eurėnimo aikštelė
26, 28, 29	Esama mobili prieplauka
24	Pėsčiųjų/dviračių tiltelis per Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
25	Pėsčiųjų/dviračių tiltelis per Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
30, 96, 98	Pėsčiųjų/dviračių tiltelis per Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
10	Esama stovyklavietė
84	Esamas turizmo informacijos centras
30, 31, 43, 47, 85, 86	Esamas viešbutis

PASTABOS

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ TREČIAS TIPAS (VII)—VYSTOMASIS.
2. FUNKCINĖ REIKŠMĖ: GYVENVIETĖJE TIPAS E — CO, IV LYGMENS PAGRINDINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU ENCIKLOPEDINIU PAGRINDU SUDARANČIOMIS PREKĖMIS.
3. STRUKTŪRINĖ REIKŠMĖ: PIRMOJI KOMPARTISMAS – SKULPTŪROS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ, TURI KOMPARTINĮ BRANDOLIŲ IR ŠILĖ NUTOLUSIŲ ATSKIRŲ SODYBŲ MISRO AR AGRARINIUOSE NULEMENOSE
4. GYVENVIETĖ KERTA PAGRINDINĖ SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ URBANISTINĖ ĄŠIS.
5. BENDRAS GYVENVIETĖS TERITORIJOS PLOTAS – 15,41ha SUDARO 0% KAIMO TERITORIJOS / 305,3ha /.
6. BIOLOGINĖS REIKŠMĖS TERMIN. OASO SUDARO 0% KAIMO TERITORIJOS / PROVIDENTO ZONUJE. REMIANTIS BP SPRENDINIAIS, PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ / KITOS PASKIRTIES – 5,5 % FUNCINIO PRIORITETO ZONOS.
7. GYVENVIETĖ, UŽ ŽIEGINIO PARKO RIBŲ, SAUGE KURORTO APSAUGOS ZONOS JUDOTOJE.
8. GYVENVIETĖS TERITORIJOJE NĖRA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE ĮRAŠYTŲ OBJEKTŲ. ARTIMA REGIONINIO PARKO REGLIAMENTUI APIBRĖŽTINIS REIKALAVIMAS: GYVENVIETĖ ŠALIA VERNINĖS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO, TODĖL PASTATŲ AUKŠTIS IR TORIAI TURI BŪTI RIBOJAMI, SIEKIANT NEUTRALIZUOTI VIZUALINĮ ĮTAKĄ DRAUSTINIO KRAŠTOVAIZDŽIUI.
9. GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 35%, INTENSYVUMAS 60%. AUKŠTIS 8,0m. KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ AUKŠTIS NETURĖTŲ VIRŠYTI ESAMŲ GAMYBINIO PASTATO AUKŠČIO-10m.

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

1 **Draustiniai**

1 **Geologiniai gamtos paveldo objektai**

1 **NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos**

1 **NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos**

Draustiniai	
NR. plane	Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Šiekonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Narauų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Purioų kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	Šiekonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodanga Oželių pečiai
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios
1	Siponių atodanga
2	Šiekonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemuras tarp Prienų ir Lengvenišk
3	Nemuras tarp Pelesiškių ir Babiemiško

Duomenų šaltiniai:
1. M2V21 – Lietuvos Respublikos teritorija M 1:10000 geoinformacinių duomenų rinkinys, Valstybinė žemės kadastro ir registro tarnyba, 2012;
2. "Regėjų centras" duomenys, 2011;
3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiamos duomenys, 2012;
4. Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos teikiami duomenys, 2012;
5. Kultūros vertybių registro, registras, 2012.

Atestato Nr.	KELPROJEKTAS		BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
0473			
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02
Elapas	Planavimo organizatorius		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		6819-02-STP-SKS, B-01.5

Laida 0 | Lapas 1 | Lapų 1

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel: (8-5) 2720334, Faks: (8-5) 2031280		PLANO PAVADINIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
TPV0081	PV	I. Grabauskienė	2019.04
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04
A 610	PDV	L. Naujokaitis	2019.04
ATP1225	PDV	A. Grigėnienė	2019.04
	Vyr.ked.	E. Romanovska	2019.04

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"

M 1:2 000

KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	SUTARTIES NR. SUT-844/AT-16T-1028	LAPAS 2 / LAPŲ 11