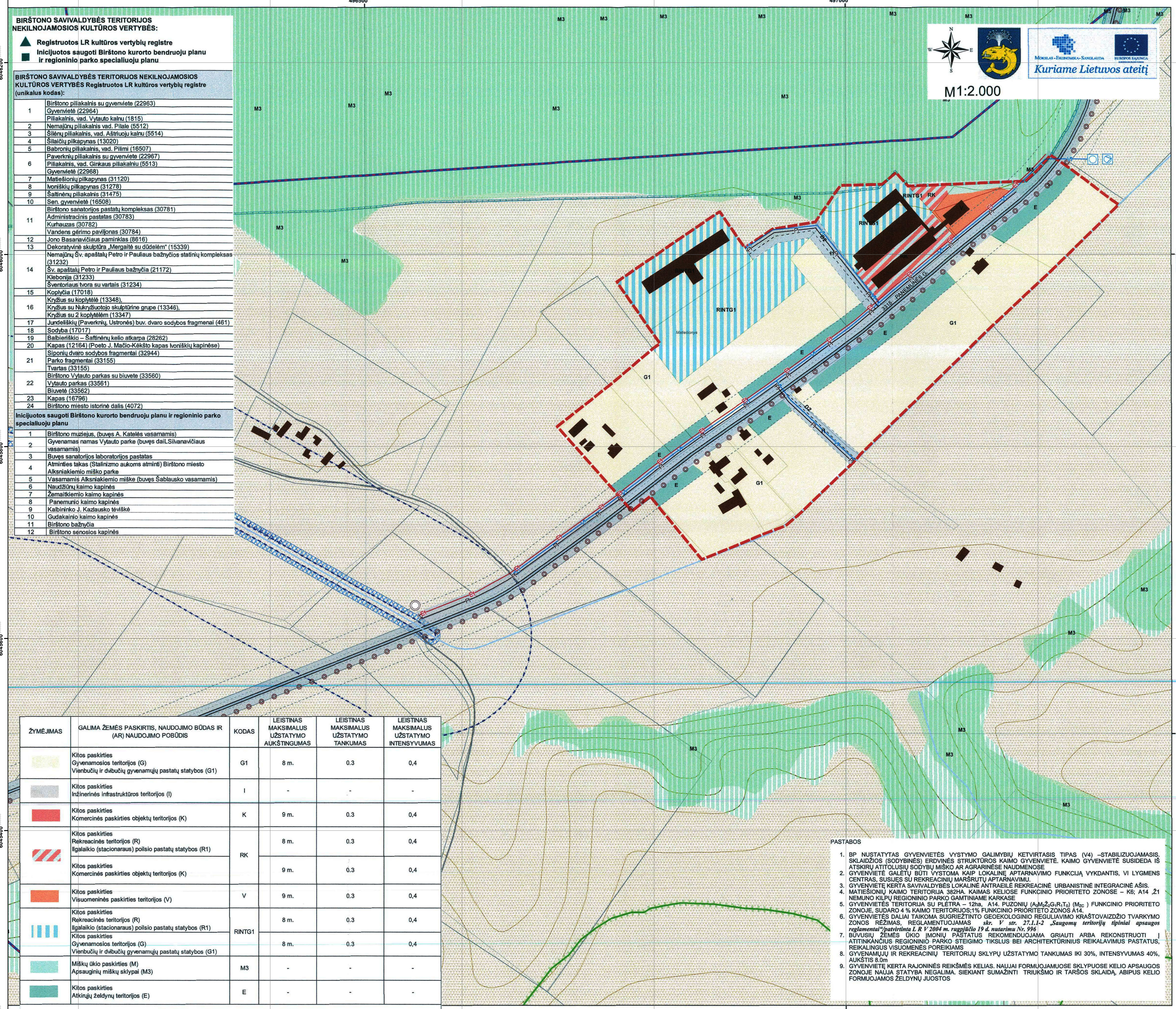


BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- ▲ Registruotos LR kultūros vertybių registre
- ■ Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):	
1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963) Gyvenvietė (22964) Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemajūnų piliakalnis vad. Pilale (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
4	Šilaičių pilkapynas (13020)
5	Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverknių piliakalnis su gyvenviete (22967) Piliakalnis, vad. Ginkaus piliakalniu (5513) Gyvenvietė (22968)
7	Matiešionių pilkapynas (31120)
8	Ivoniškių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų piliakalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781) Administracinis pastatas (30783) Kurhauzas (30782) Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232) Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172) Klebonija (31233) Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplyčia (17018)
16	Kryžius su koplytėlė (13348), Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346), Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundeliškių (Paverknių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaftinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas Ivoniškių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944) Parko fragmentai (33155) Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560) Vytauto parkas (33561) Biuvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu	
1	Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasarnamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dailL.Silvanavičiaus vasarnamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
5	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Žemaitkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	K	9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RK	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	V	9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		8 m.	0.3	0,4
	Miškų ūkio paskirties (M) Apsauginių miškų sklypai (M3)	M3	-	-	-
	Kitos paskirties Atkirųjų želdynų teritorijos (E)	E	-	-	-

PASTABOS

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ KETVIRTASIS TIPAS (V4) –STABILIZUOJAMASIS. SKLAIDŽIOS (SODYBINĖS) ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ. KAIMO GYVENVIETĖ SUSIDEDA IŠ ATSKIRŲ ATITOLUSIŲ SODYBŲ MIŠKO AR AGRARINĖSE NAUDMENOSE
2. GYVENVIETĖ GALĖTŲ BŪTI VYSTOMA KAIP LOKALINĘ APTARNAVIMO FUNKCIJĄ VYKDANTIS, VI LYGMENS CENTRAS, SUSIJĘS SU REKREACINIŲ MARŠRUTŲ APTARNAVIMU.
3. GYVENVIETĘ KERTA SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ ANTRAEILĖ REKREACINĖ URBANISTINĖ INTEGRACINĖ AŠIS.
4. MATIEŠIONIŲ KAIMO TERITORIJA 382HA. KAIMAS KELIOSE FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE – K6; A14 ,Ž1 NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO GAMTINIAME KARKASE
5. GYVENVIETĖS TERITORIJA SU PLĖTRA – 12ha, A14. PUZONIŲ ($A_3M_2Ž_2G_1R_1T_0$) (M_{ZC}) FUNKCINIO PRIORITETO ZONOJE, SUDARO 4 % KAIMO TERITORIJOS;1% FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS A14.
6. GYVENVIETĖS DALIAI TAIKOMA SUGRIEŽTINTO GEOEKOLOGINIO REGULIAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS RĖŽIMAS, REGLAMENTUOJAMAS *skr. V str. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"/patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
7. BUVUSIŲ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONIŲ PASTATUS REKOMENDUOJAMA GRIAUTI ARBA REKONSTRUOTI Į ATITINKANČIUS REGIONINIO PARKO STEIGIMO TIKSLUS BEI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS PASTATUS, REIKALINGUS VISUOMENĖS POREIKIAMS
8. GYVENAMŲJŲ IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%, INTENSYVUMAS 40%, AUKŠTIS 8.0m
9. GYVENVIETĘ KERTA RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS. NAUJAI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE KELIO APSAUGOS ZONOJE NAUJA STATYBA NEGALIMA. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDĄ, ABIPUS KELIO FORMUOJAMOS ŽELDYNŲ JUOSTOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- E4 Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- E1 Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- MT Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

- Esama nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų valykla
- Esama vandenvietė
- Numatoma vandenvietė
- Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
- V Esami vandentiekio tinklai
- KF Esami nuotekų tinklai
- KS Esami slėginiai nuotekų tinklai
- VI Numatomi geriamojo vandens tinklai
- FI Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- FS1 Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
- Pirmoji (griežto rėžimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planauojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

Esamas / Planuojamas

- Stovyklavietė
- Kempingas
- Stacionari prieplauka
- Mobili prieplauka
- Muziejus
- Poilsiavietė
- Viešbutis
- Medicinos punktas
- Biblioteka
- Meteorologijos įrenginiai
- Dienos centras
- Apžvalgos aikštelė
- Kaimo turizmo sodyba
- Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais
- Lankytojų centras
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
- Perkėla
- Turizmo informacijos centras
- Paplūdimys
- Degalinė
- Stamb. atl.
- Vaikų edukacijos centras
- Plėtojamos viešosios kapinės
- Apžvalgos bokštas
- Maitinimo įstaiga
- Lynų kelias
- Paslaugų centras
- Pėsčiųjų tiltas
- Tiltas
- Trukšmo užtvaros

Eil. Nr. Plane	Aprašymas
5, 14, 16,17, 37, 41, 52, 53	Esama apžvalgos aikštelė
63	Planuojama degalinė
75, 79,	Esama biblioteka
73	Esamas dienos centras
74	Esamas med. Punktas
83	Esami meteorologijos įrenginiai
4, 8	Esama kaimo turizmo sodyba
22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
50	Esamas kempingas
45	Esamas lankytojų centras
29, 37	Esama muziejus
46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
25	Esama perkėla
62, 64, 65	Planuojamas pėsčiųjų tiltas
71	Planuojama rekreacija
35	Planuojama apžvalgos bokštas
59	Planuojama maitinimo įstaiga
11, 21, 5, 54, 57, 80, 81, 82	Planuojama mobili prieplauka
1, 3, 12, 13	Planuojama poilsiavietė
36, 56	Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 9, 10, 48, 58, 60	Planuojama stovyklavietė
70	Planuojamas vaikų edukacijos centras
27	Planuojamas keltuvas-lynų kelias
68	Planuojamas kempingas
78	Planuojamas med. Punktas
76	Planuojamas muziejus
66, 72	Planuojamas paplūdimys
20, 33	Planuojamas paslaugų centras
69	Planuojamas rekreacinis takas
86	Planuojamas tiltas
42	Planuojamas viešbutis
67	Planuojas stamb. Atliekų surinkimo aikštelė
28, 39, 55	Esama mobili prieplauka
84	Plėtojamos Nemajūnų viešosios kapinės
85	Plėtojamos Škėvonių viešosios kapinės
6, 19, 34, 44, 67, 61	Esama poilsiavietė
18, 23, 26, 32, 36, 56	Esama stacionari prieplauka
15	Esama stovyklavietė
24	Esamas turizmo informacijos centras
30, 31, 40, 43, 49	Esamas viešbutis

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- [1] NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- [1] NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

NR. plane	Pavadinimas
Draustiniai	
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Škėvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
Geologiniai gamtos paveldo objektai	
1	Škėvonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodanga Ožkų pečius
NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios	
1	Siponių atodanga
2	Škėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios	
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių
3	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio

Duomenų šaltiniai:
- NŽT GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferenci nių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS		BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
0473				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS	
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02		
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02		
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	MATIEŠIONIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	Laida: O
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11		
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02		
Etapas	Planavimo organizatorius				Lapas 1 / Lapų 1
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			6819-02-STP-SKS. B-01.11	

PROJEKTO PARTNERIAI:

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS · FORMATAS A1 · PRO BONUS · TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			PLANO PAVADINIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
TPV0081	PV	E. Grablevskienė	2019.04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04	
A 610	PDV	L. Naujokaitis	2019.04	
ATP1225	PDV	A. Grigūnienė	2019.04	
	Vyr.inž.	E. Romanovska	2019.04	M 1:2 000
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. SUT-844/AT-16T-1028 · LAPAS 5 · LAPŲ 11