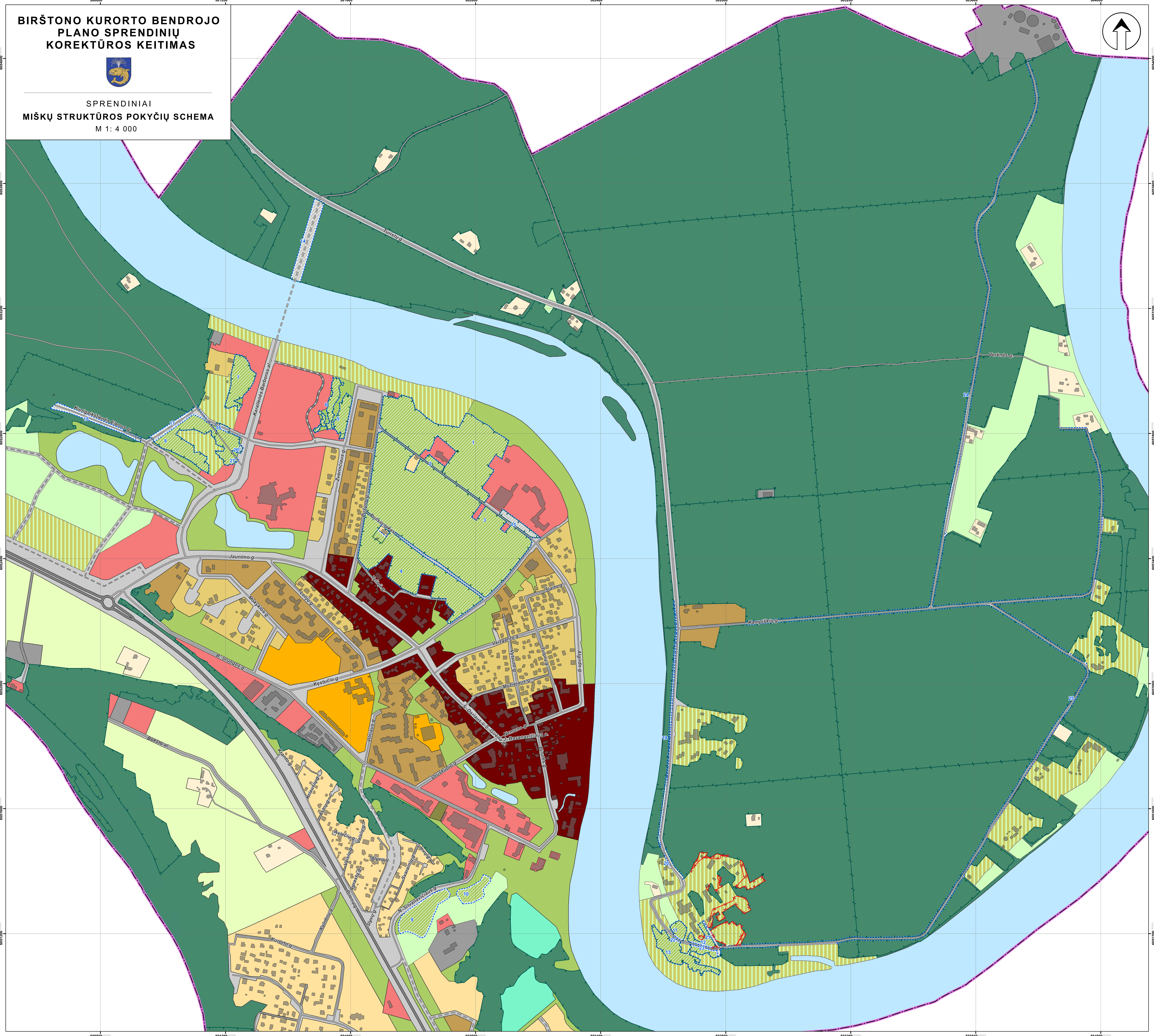
BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

SPRENDINIAI

MIŠKŲ STRUKTŪROS POKYČIŲ SCHEMA

M 1: 4 000



Nr. brėžinyje	Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Miškų grupės, pogrupio pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas	Teritorijos plotas (Taksacinių sklypų ribų sluoksnis (miško žemė)), a	Teritorijos plotas (LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos), a
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KONVERSIJA Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJAS (pagal Miškų įstatymo 11 str. "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis")*				
1	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	555,88	555,88
2	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	13,22	13,22
3	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	1247,43	1247,44
4	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	409,89	401,17
5	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	41,93	41,94
6	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	39,26	39,26
7	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	89,98	90,03
8	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	188,81	188,81
9	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	111,56	-
10	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	45,02	-
11	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	20,00	20,00
12	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	24,75	24,75
13	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Atskirųjų želdynų teritorijos	102,74	102,74
*Pastaba: konversijos atveju turi būti suformuotas atskiras sklypas, ne mažesnis negu lentelėje nurodytas plotas. Formuojamas sklypas gali būti didinamas šalia šių teritorijų sprendiniuose numatytų bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonų sąskaita. Sklypui nustatoma paskirtis - kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Turi būti išsaugoti geros būklės želdynai.				
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS - Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJAS (pagal Miškų įstatymo 11 str. "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis")**				
14	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	78,89	78,89
**Pastaba: naujo koridoriaus suformavimas - Karalienės Barboros al. tęsinys (įgyvendinus tilto per Nemuną sprendinį). Formuojamam sklypui nustatoma paskirtis - kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.				
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS - Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJAS***				
15	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	23,89	23,89
***Pastaba: teritorija skirta esamai parkavimo aikštelei. Formuojamam sklypui nustatoma paskirtis - kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Pagal galimybes išsaugomi geros būklės želdynai.				
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KONVERSIJA Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJAS****				
16	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	6,16	6,16
17	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	32,47	32,48
18	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	34,73	34,73
19	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	18,51	-
20	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	7,11	-
21	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	6,21	-
22	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	3,14	3,14
23	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	10,61	10,61
24	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	383,32	-
25	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	2,35	-
26	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1,79	1,79
27	Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai	Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,39	0,39
****Pastaba: esamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių vietose identifikuoti tikslintini miško naudmenų skaitmeniniai plotai (pagal Valstybinės miškų tarnybos suteiktus duomenis).				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybiniai miškai
- Miško žemė
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (pagal LR Miškų įstatymo 11STR.)
- Teritorija, kurioje Valstybinės miškų tarnybos nustatyti kadastro duomenys neatitinka Miškų įstatymo 2 straipsnio nustatytiems miško ir miško žemės reikalavimams

Pastaba: Teritorijos dalyje, kurioje Valstybinės miškų tarnybos nustatyti kadastro duomenys neatitinka Miškų įstatymo 2 straipsnio nustatytiems miško ir miško žemės reikalavimams, bendrojo plano keitimo sprendiniai įsigalios tik LRV nutarimu patvirtinus Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos patikslinimą, t.y. kai teritorija nebus laikoma miško naudmenomis.

FUNKCINĖS ZONOS. Tipai

UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

CENTRŲ ZONA
- Pagrindinio centro zona

GYVENAMOJI ZONA
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona

SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA
- Socialinės infrastruktūros zona
- Specializuotų kompleksų - intensyvios rekreacijos teritorija

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija

- Birštono miesto administracinės ribos (planuojama teritorija)
- Esamas užstatymas
- Magistralinis kelias A16 (Prienų g.)
- Šlaito g. Gatvė / kelias
- Planuojama gatvė / kelias

KITOS ZONOS

PASLAUGŲ ZONA
- Paslaugų teritorija

NEUŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA
- Specializuotų kompleksų - ekstensyvios rekreacijos teritorija

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

KITOS ZONOS

VANDENVIEČIŲ ZONA
- Vandenvietė

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ ZONA

ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija

MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA
- Miškai ir miškinga teritorija

VANDENŲ ZONA
- Vandenys

PROJEKTO PARTNERIAI: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS; FORMATAS A1; PRO BONUS; TAEM Urbanistai

Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334			Projekto pavadinimas: **BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS**
TPV0081	PV	E. Grablevskienė	2019.07	Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai **Miškų struktūros pokyčių schema** M 1: 4 000
	Arch.	I.Dvareckaitė-Golmont	2019.07	
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.07	
	Inž.	E. Romanovska	2019.07	Laida
Etapas BP	Užsakovas: Birštono savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinio žymuo SUT-844/AT-16T-1028; Lapas 1; Lapų 1