# BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

SPRENDINIAI

## KRAŠTOVAIZDŽIO IR GAMTINIO KARKASO BRĖŽINYS

M 1: 5 000

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**RIBOS**

- Biršono savivaldybės administracinės ribos
- Biršono miesto administracinės ribos (planuojama teritorija)
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

**SAUGOMOS TERITORIJOS** *(pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)*

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Buferinės apsaugos zonos
- Geologiniai objektai

**NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS** *(pagal Kultūros vertybių registro duomenis)*

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

**MIŠKAI** *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybiniai miškai
- Miško žemė

*Miškų grupės*

- I grupė – rezervatiniai miškai
- II grupė – specialios paskirties miškai
- III grupė – apsauginiai miškai
- IV grupė – ūkiniai miškai

**FUNKCINĖS ZONOS. Tipai**

- UŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
- NEUŽSTATOMOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

*BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA*

- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

*INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA*

- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

*MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA*

- Miškai ir miškinga teritorija

*VANDENŲ ZONA*

- Vandenys
- Teritorija, kurioje Valstybinės miškų tarnybos nustatyti kadastro duomenys neatitinka Miškų įstatymo 2 straipsnio nustatytiems miško ir miško žemės reikalavimams
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (pagal LR Miškų įstatymo 11STR.) *(detaliau žr. "Miškų struktūros pokyčių schemą")*

**GAMTINIS KARKASAS**

- Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai (M1)
- Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (S)
- Geoekologinis potencialas
- Gp — Patikimas geoekologinis potencialas (Gp)
- Gr — Ribotas geoekologinis potencialas (Gr)
- Gs — Silpnas geoekologinis potencialas (Gs)
- Gpž — Pažeistas geoekologinis potencialas (Gpž)

**M1 Gr/E2**

*M1 - gamtinio karkaso indeksas:*
*Gr - geoekologinio potencialo indeksas:*
*E2 - GK teritorijų tvarkymo kryptis tipai.*

*GK teritorijų tvarkymo kryptys tipai:*

*A - Naujo želdyno įrengimas;*
*B - Esamos želdynų sistemos įrengimo lygio ir būklės gerinimas;*
*C - Esamos želdynų sistemos įrengimo lygio ir būklės palaikymas;*
*D - Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas;*
*E1 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas agrarinėse teritorijose;*
*E2 - Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas urbanizuotose teritorijose;*
*F1 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai agrarinėse teritorijose;*
*F2 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai urbanizuotose teritorijose;*
*G - Kraštovaizdžio natūralumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose urbanizuotose teritorijose.*

**SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**

- Magistralinis kelias A16 (Prienų g.)
- Gatvė / kelias
- Takas
- Planuojama gatvė / kelias
- Planuojamas tiltas (pagal Biršono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą 2009 m.)
- Kelio apsaugos zona
  *magistralinio kelio - po 70 m nuo kelio briaunų į abi puses;*
  *rajoninio kelio - po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses.*
- Planuojama požeminė perėja / viaduktas

**KITI ŽYMĖJIMAI**

*Esami objektai*

- Laidojimo paslaugos

*Planuojami objektai*

- Oro balionų kilimo vieta
- Pramogų parkas
- Plaukiojantį prieplauka
- Plaukiojanti prieplauka (pagal Biršono kurorto BP sprendinių korektūros dalies koregavimą 2016 m.)

Turizmo infrastruktūros objektai (pagal Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo plana)

*Esami objektai*

- Apžvalgos aikštelė
- Sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje
- Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
- Kempingas
- Lankytojų centras
- Muziejus
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
- Perkėla
- Plaukiojantį prieplauka
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Turizmo informacijos centras
- Viešbutis
- Apžvalgos bokštas

*Planuojami objektai*

- Keltuvas - lynų kelias
- Pasiaugų centras
- Plaukiojantį prieplauka
- Poilsiavietė
- Stacionari prieplauka
- Viešbutis
- Galima nauja sodyba

- Upės, upeliai, kanalai

Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos
*(pagal Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB)*

- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynis (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)

## VIETOVAIZDŽIO SCHEMA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**RIBOS**

- Biršono savivaldybės administracinės ribos
- Biršono miesto administracinės ribos (planuojama teritorija)
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

**MIŠKAI** *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Miškai

**GAMTINIS KARKASAS**

- Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai (M1)
- Nacionalinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai (S)

**SUSISIEKIMAS**

- Magistralinis kelias A16 (Prienų g.)
- Gatvė / kelias
- Planuojama gatvė / kelias

**VYRAUJANTIS VIETOVAIZDIS**

1. Banguotos priemolingos erozinio atragio keteros vietovaizdis
2. Neaukštų stačių ir apystačių priesmėlingų pakrančių miškingas vietovaizdis
3. Neaukštų stačių vietomis raguvėtų priesmėlingų šlaitų miškingas vietovaizdis
4. Nuolaidžios banguotos priemolingos - molingos agrarinės lygumos vietovaizdis
5. Nuolaidžios banguotos priemolingos - molingos lygumos vietovaizdis
6. Nuolaidžios retai raguvėtos sėkmuotos papelkėjusios terasinės miškingos lygumos vietovaizdis
7. Nuolaidžios sekliai sėkmuotos papelkėjusios miškingos lygumos vietovaizdis
8. Nuolaidžios smulgingos silpnai banguotos pakopėtos lygumos miškingas-agrarinis vietovaizdis
9. Nuolaidžios smėlingos terasinės lygumos agrarinis vietovaizdis
10. Nuolaidžių smėlingų lėkšto ir apystačių šlaitų terasinių lygumų miškingas vietovaizdis
11. Nuolaidžių smėlingų periodiškai apsemamų šalpinių terasinių lygumų vietovaizdis
12. Nuolaidžių smėlingų smulkiai daubotų šalpinių terasinių lygumų miškingas vietovaizdis
13. Plokščios smulkiai banguotos terasuotos lygumos miškingas vietovaizdis
14. Plokščias smulkiai banguotas terasinis papelkėjęs miškingas vietovaizdis
15. Plokščios retai banguotos smėlingos agrarinės - miškingos - urbanizuotos lygumos vietovaizdis
16. Plokščios smėlingos retai smulkiai banguotos terasuotos lygumos miškingas vietovaizdis
17. Plokščios smėlingos smulkiai banguotos terasuotos lygumos miškingas vietovaizdis
18. Plokščios smėlingos terasinės lygumos urbanizuotas vietovaizdis
19. Skardingų šlaitų miškingas-agrarinis vietovaizdis
20. Smulkiai banguotos smėlingos terasinės lygumos agrarinis vietovaizdis
21. Smulkiai banguotos smėlingos terasinės lygumos urbanizuotas - miškingas vietovaizdis
22. Smulkiai kalvotas raguvėtas priemolingas miškingas vietovaizdis
23. Stačių ir apystačių priesmėlingų pakrantės šlaitų vietovaizdis
24. Stačių raguvėtų atragėtų šlaitų miškingas - urbanizuotas vietovaizdis
25. Stačių raguvėtų atragėtų priesmėlingų šlaitų miškingas vietovaizdis
26. Stačių raguvėtų šlaitų miškingas - agrarinis vietovaizdis

**SAUGOMOS TERITORIJOS**

| Nr. | Pavadinimas |
|---|---|
| **Regioniniai parkai** | |
| 1. | Nemuno kilpų regioninis parkas |
| **Draustiniai** | |
| 1. | Degsnės botaninis draustinis |
| 2. | Daukantų geomorfologinis draustinis |
| 3. | Purios šilo botaninis-zoologinis draustinis |
| 4. | Purios kraštovaizdžio draustinis |
| 5. | Verknės kraštovaizdžio draustinis |
| 6. | Kalvių kraštovaizdžio draustinis |
| 7. | Olivenčios hidrografinis draustinis |
| 8. | Drubengio botaninis draustinis |
| 9. | Vizdijos hidrografinis draustinis |
| 10. | Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis |
| 11. | Skėvonių geomorfologinis draustinis |
| 12. | Biršono urbanistinis draustinis |
| 13. | Prienų Šilo kraštovaizdžio draustinis |
| 14. | Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis |
| 15. | Tartoko telmologinis draustinis |
| 16. | Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis |
| 17. | Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis |
| 18. | Pelekonių archeologinis draustinis |
| 19. | Aišios hidrografinis draustinis |
| **Natura 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos** | |
| 1. | Nemuno kilpos |
| 2. | Skėvonių atodanga |
| 3. | Verknės upės slėnis |
| **Geologiniai objektai** | |
| 1. | Skėvonių atodanga |

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys (GRPK).
© Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys;
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys
© 2019 Valstybinė miškų tarnyba;
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys;
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019;
5. Kultūros vertybių registras, 2019;
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos DB;
7. Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmių DB,
© 2014 Aplinkos apsaugos agentūra;
8. ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis.

PROJEKTO PARTNERIAI:
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS AGRARINĖS EKONOMIKOS TYRIMŲ IR PLANAVIMO INSTITUTAS
FORMATAS A1 PRO BONUS TATEM Urbanistai

| Atsakingi lt. | atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334 | | |
|---|---|---|---|
| TPU0081 | PV. | E. Gražilevskienė | 2019.07 |
| | Arch. | I.Dvarackaitė-Golimont | 2019.07 |
| | PDV | R. Skorupskas | 2019.07 |
| | PDV | J. Vaitonytė | 2019.07 |
| | Vyr. Ind. | E. Romanovska | 2019.07 |
| Etapas | Užsakovas | | |
| SPR | **Biršono savivaldybės administracijos direktorius** | | |

Projekto pavadinimas:
**BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS**

Brėžinio pavadinimas:
Sprendiniai
**Kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso brėžinys**
**M 1: 5 000**

Brėžinio žymuo: SUT-B44/AT-16T-1028

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |