BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

FUNKCINĖ ZONA / Kodas	FUNKCINIO ZONAVIMO OBJEKTAS, teritorijos naudotojo tipo charakteristika	Funkcinės zonos Nr. / Nr. of the zone	Funkcinės zonos tipas (FUNKC_ZON)	Teritorijos naudojimo reglamentas (PAGR_NAUD)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK)	Žemės naudojimo tikslas (NAUD_BUDAS)	Didžiausia galimo aukšto skaičiaus ir/arba objekto aukščio riba, m / Maximum number of storeys and/or height of the object, m	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, procentais / Maximum building density, %	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas / Maximum building intensity	Apsaugotinos paveldo teritorijos (PAVEIK)	Kavrtynas (papildomi reikalavimai)
		UŽSTATYTOSIOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS (saugomose teritorijose pateiktyra pirmiau nglienotuoja gelgiaytuje teisės aktai, specialieji ir detaliojo plano ir specialieji reikalavimai)									
CENTRINĖS ZONOS / Centrinės zonos	ASMENS ĮVAIRIŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMO TERITORIJŲ, KURIOSE YRAUJA ĮSTAIGŲ ADMINISTRAVIMAS, KREDITAVIMO, PREKYBOS IR PASLAUGŲ VERSLAI, KULTŪRINIŲ, PRAMOGŲ IR KITŲ TOKIŲ ĮSTAIGŲ IR VERSLŲ PASTATŲ IŠTEKLIUS SUDARANČIŲ ASMENŲ, TAIP PAT VIEŠOJO APTARNAVIMO ĮSTAIGŲ IR VERSLO OBJEKTŲ VYRAUJANČIOS TERITORIJOS	1.1.	U_VC_1	UC	VC, Vilties paskirties teritorė, E. transporto kelių paskirties teritorė	VC,KEA,V,KAI,G,GAA,ES	vyriausybės valdymo objektai iki 12B	iki 23,5 (Leidų leisti aukštesnius statinius nei nurodyta aukščiau, kai tai yra pateisinama architektūrinės kompozicijos specifikoje plane)	1,5	50	1	Teritorijoje turi būti saugomos ir tvarkomos pagal Kultūros vertybių registro duomenis (LR Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro centro duomenų bazės užsakymas archeologinio kraštovaizdžio tyrimas 2008 m. sąsaja: 21.6) Birštono miesto istorinės dalies (u.k. 4072) ribose esančius nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, jų teritorijas ir apsaugos zonas (Birštono miesto istorinės dalies užstatymo ir aplinkos tvarkymo reglamentas, patvirtintas 2008 m. rugsėjo 23 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-183). Apsaugos reglamentas, patvirtintas 2012 m. birželio 28 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-496 (Žin., 2012, Nr. 78-3999) (Kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų planavimo sąlygos, Birštono miesto, Birštono sen. Birštono sav. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Kauno apskrities viršininko administracijos Kultūros paveldo skyrius, Kaunas, 2008). Archeologinių vertybių ir jų teritorijų ribos ir gairės, kuriose ribų keitimas ar veiklos ribojimas gali būti atliekamas tik tam tikro tikslo archeologinių tyrimų rezultatais (Archeologinių vertybių ir jų teritorijų ribų ir gairių, kuriose ribų keitimas ar veiklos ribojimas gali būti atliekamas tik tam tikro tikslo archeologinių tyrimų rezultatais, nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Kultūros ministerijos 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. ĮV-1000). Teritorijoje galimi archeologiniai tyrimai, kurių metu gali būti atliekami archeologiniai kasinėjimai,