BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

▲ Registruotos LR kultūros vertybių registre

■ Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendrojo planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)
	Gyvenvietė (22964)
	Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemaišių piliakalnis vad. Pilale (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, vad. Aštuoktu kalnu (5514)
4	Šilalūšių pilkapynas (13020)
5	Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverkinių piliakalnis su gyvenviete (22967)
	Piliakalnis, vad. Girskaus piliakalniu (5513)
	Gyvenvietė (22968)
7	Matieliūnių pilkapynas (31120)
8	Ivoniškių pilkapynas (31278)
9	Šalinėnų pilkapynas (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
	Administracinis pastatas (30783)
	Kurhauzas (30782)
	Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus pamirkliai (9616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14	Nemaišių Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232)
	Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
	Klebonija (31233)
	Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplytėlė (17018)
16	Kryžius su kopyklėlė (13348),
	Kryžius su Nukrikštytojo skulptūrine grupe (13346),
	Kryžius su Z kopyklėlėm (13347)
17	Jundeliškių (Paverkinių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Maščo-Kėkšto kapas Ivonškių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944)
	Parko fragmentai (33155)
	Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su bluvetu (33560)
	Vytauto parkas (33561)
	Bluvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendrojo planu ir regioninio parko specialiuoju planu

1	Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasamamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dal.Silvanavičiaus vasamamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminės lakas (Stalinizmo aukoms atminė) Birštono miesto Aksiniakiemio miško parke
5	Vasamamis Alkantakiemio miške (buvęs Šablausko vasamamis)
6	Naudžiūnų kalno kapinės
7	Žemaičkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbininko J. Kazlausko tėviškė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ KETVIRTASIS TIPAS (V4) –STABILIZUOJAMASIS, KOMPAKTIŠKAS- SKLAIDŽIOS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ, TURINTI KOMPAKTINĮ BRANDUOLĮ IR EILĖ NUTOLUSIŲ, ATSKIRU SODYBU MIŠKO; AGRARINĖSE NAUDMENOSE.
2. GYVENVIETĖ GALĖTŲ BŪTI VYSTOMA KAIP LOKALINĖ APTARNAVIMO FUNKCIJA VYKDANTIS, VI LYGMENS CENTRAS, SUSIJĘS SU REKREACINIŲ MARŠRUTŲ APTARNAVIMU.
3. GYVENVIETĖ KERTA SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ ANTRAEILĖ REKREACINĖ URBANISTINĖ INTEGRACINĖ AŠIS
4. SIPONIJŲ KAIMO TERITORIJA 1027 ha, KS, KŠ, A6 FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE. NEMUNO KILPU REGIONINIO PARKO GAMTINIAME KARKASE. GYVENVIETĖS TERITORIJA SU PLĖTRA - 9,2 HA, TAI SUDARYŠ 1 % KAIMO TERITORIJOS.
5. GYVENVIETĖS TERITORIJA FUNKCINIO PRIORITETO KS - SIPONIJŲ KAIMO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIS ($K_3G_2Z_2A_1M_2R_2T_3I_2$(Kacios)) zonoje. 5,7% funkcinio prioriteto zonos ploto planuojama keisti iš žemės ūkio į kitos naudojimo paskirties žemą.
6. KAIMAS, SIPONIJŲ KAIMO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINYJE, JAME SAUGOMAS RAIŠKAUS AGRARINIO SLĖNIO KRAŠTOVAIZDIS, ĮSKAIČIUS BENDRĄJĮ ISTORIŠKAI VERTINGĄ VALAKINĖS STATYBOS STRUKTŪRĄ, TRADICINĖ SIPONIJŲ IR ŠALTINĖNŲ KAIMŲ ARCHITEKTŪRA BEI VERTINGOS STAČIŲ NEMUNO ŠLAITŲ BIOCENOZĖS
7. GYVENVIETĖ TAIKOMOMAS VIDUTINIO GRIEŽTUMO KRAŠTOVAIZDŽIO ATNAUJINAMOJO TVARKYMO ZONOS REŽIMAS, REGLAMENTUOJAMAS *aktu. V str. 27.1.1-2 „Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentai"patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
8. BŪTINA NUMATYTI ESAMŲJ VERTINGŲJ ARCHITEKTORINIU (ETNOGRAFINIŲ) PASTATŲ APSAUGĄ.
9. SIPONIJŲ GYVENVIETĖJE NAUJOS UŽSTATYMO ZONOS PLĖTRA GALIMA PRIE GATVĖS, IŠLAIKANT VALAKINIO KAIMO SODYBOS FUNKCINI ZONAVIMĄ.
10. FORMUOJAMI SKLYPAI NAUJAI STATYBAI TURĖTŲ NUO 15 ARŲ. SKLYPU UŽSTATYMO TANKUMAS NEGALI VIRŠYTI 30%, INTENSYVUMAS 40%. GYVENAMOJO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS~120M²
11. ŠALIA GYVENVIETĖS, KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS ĮRAŠYTOS Į REGISTRĄ ,SIPONIJŲ DVARO SODYBOS FRAGMENTAI" (32944) ŽEMĖS PASKIRTIS KEIČIAMA Į KONSERVACINĘ. DVARO TERITORIJOJE PLANUOJAMA ĮRENGTI MUZIEJŲ. ŠALIA KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS, SUNYKUSIŲ ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ SKLYPAS, KURIO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į KITĄ, REKREACINES TERITORIJAS.
12. GYVENVIETĖ KERTA VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS. BP SPRENDINIUOSE PLANUJAMA KELIO ATKARPĄ NUO NEMAIŠIŲ IKI PUZONIJŲ KEISTI Į RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIĄ.
13. NAUJAI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE KELIO APSAUGOS ZONOJE NAUJA STATYBA NEGALIMA. SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDĄ, TEN KUR NERA ESAMO UŽSTATYMO, FORMUOTI ŽELDYNIŲ JUOSTAS.

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Miškų ūkio paskirties (M) Apsauginių miškų sklypai (M3)	M3	-	-	-
	Kitos paskirties Atklinjų želdynų teritorijos (E)	E	-	-	-

M1:2.000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS
- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planе numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planе numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planе numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planе numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Reglioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas dauglau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės
- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos
- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS
- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- (1) NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- (1) NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Esamas Planuojamas

Esamas	Planuojamas	Aprašymas	Ed. Nr. Plane.
		Stovyklavietė	8, 14, 16,17, 27, 41, 62, 63
		Kempingas	
		Stacionarri priepiauka	62
		Mobili priepiauka	70, 76
		Muziejus	72
		Poliscinė	74
		Viešbutis	83
		Medicinos punktas	4, 8
		Bibliotekа	22
		Meteorologijos įrenginiai	50
		Dienos centras	45
		Apdvalgos aikštelė	28, 37
		Kalmo turizmo sodyba	40
		Kalnų slidinėjimo trasa su kelt.vais	23
		Lankytinų centras	56, 58
		Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	2, 7, 9, 10, 46, 66, 68
		Perkėla	20
		Turizmo informacijos centras	39, 42
		Paplūdimys	68
		Degalinė	78
		Stamb. ast.	66, 72
		Valikų edukacijos centras	26, 33
		Turizmo vilkstinė	49
		Plėtojamos viešosios kapinės	60
		Apdvalgos bokštas	43
		Maitinimo įstaiga	47
		Lynų kelias	28, 30, 59
		Paslaugų centras	64
		Pėsčiųjų tiltas	65
		Tiltas	6, 19, 34, 44, 67, 81
		Trukšmo ultvaros	54
			18, 24, 29, 33, 36, 56
			15
			54
			30, 31, 48, 49
		Esamas viešbutis	83

Drausmieji

NR. plane	Pavadinimas
1	Nemaišių kraštovaizdžio draustinis
2	Škėvonių geomorfologinis draustinis
3	Dictbųų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Puriios kraštovaizdžio draustinis
6	Viršijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verkinės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	Škėvonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodangos Čiūtų pečius
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios
1	Siponių atodanga
2	Škėvonių atodanga
3	Verkinės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Viršijos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemuras tarp Prienų ir Lengvenškių
3	Nemuras tarp Pelėdšiškių ir Balbieriškio

Duomenų šaltiniai:
1) "Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
2) "Registrų centras" duomenys, 2013
VAIKŲ teisių apsaugos tarnybą tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinio duomenys, 2013
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atsiatto Nr.	0473	KELPROJEKTAS	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS IDENVIDĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02
	Arch.	R. Tamulevičiūtė	2013.11
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02
Etapas	Planavimo organizatorius	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIUSIS PLANAS
STP			6819-02-STP-SKS. B-01.9

SIPONIJŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

Laidos O

Lapas 1 Lapu 1

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS, TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO IRINSTITUTAS; FORMATAS A1; PRO BONUS; TAEM Urbanistai

KVAL. PATV DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	PLANO PAVADINIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
TPV0081	PV	E. Grabliauskienė	2019.04
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04
A 610	PDV	L. Naujokaitis	2019.04
ATP1225	PDV	A. Grigiūnienė	2019.04
	Vyr.inž.	E. Romanovska	2019.04
KALBOS TRUMPI LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"	M 1:2 000
		SUTARTIES NR. SUT-844/AT-16T-1028	LAPAS 8 LAPŲ 11