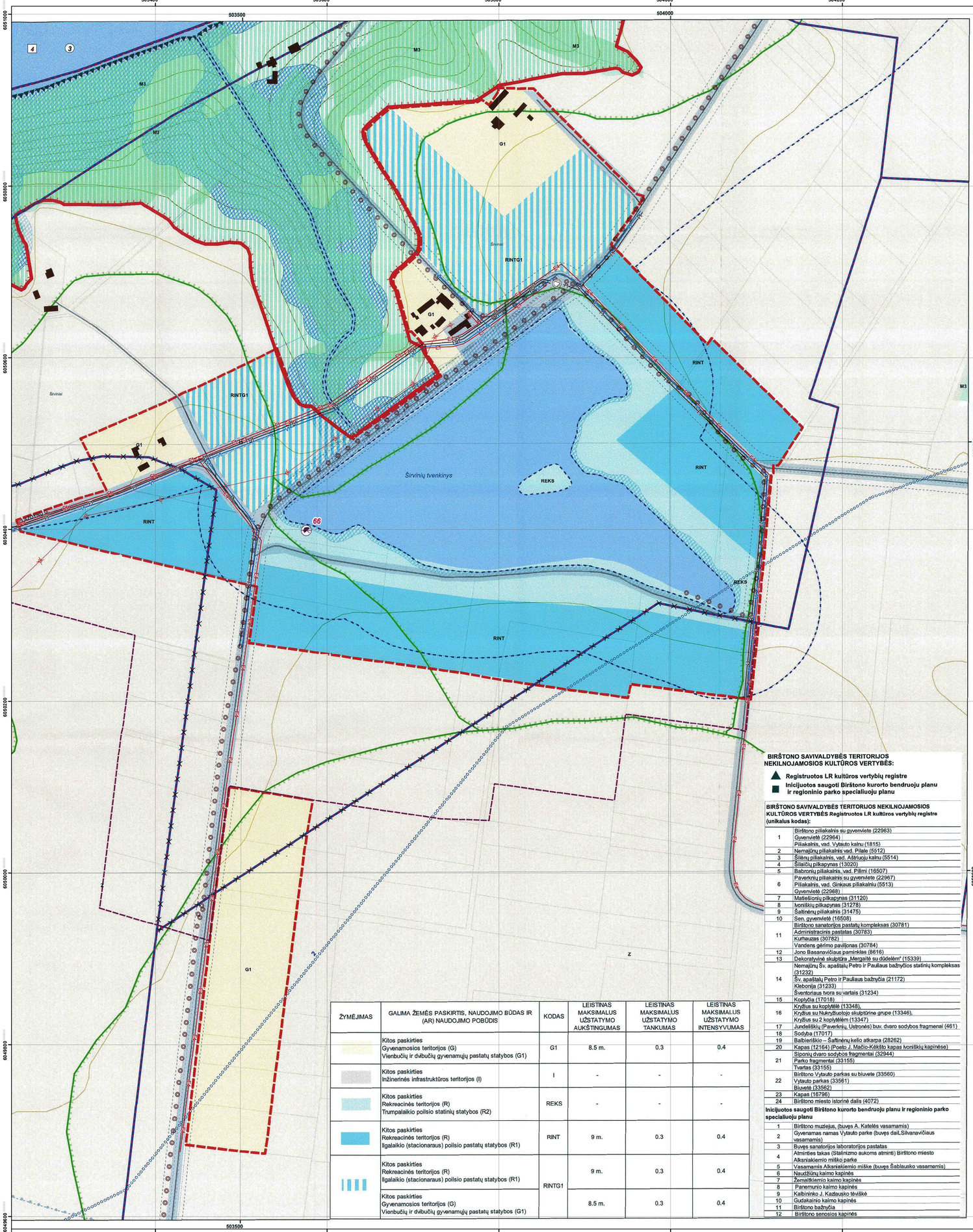


M1:2.000

Kuriame Lietuvos ateitį

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra
  pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra
  pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra
  pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra
  pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerins infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

- Esama nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų valykla
- Esama vandenvietė
- Numatoma vandenvietė
- Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami slėginiai nuotekų tinklai
- Numatomi geriamojo vandens tinklai
- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
- Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963) Gyvenvietė (22964) Piliakalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemajūnų piliakalnis vad. Pilale (5512)
3	Šilėnų piliakalnis, vad. Aštriuoju kalnu (5514)
4	Šilaičių pilkapynas (13020)
5	Babronių piliakalnis, vad. Pilimi (16507)
6	Paverkių piliakalnis su gyvenviete (22967) Piliakalnis, vad. Girkaus piliakalniu (5513) Gyvenvietė (22968)
7	Matiešionių pilkapynas (31120)
8	Ivoniškių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų piliakalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781) Administracinės pastatas (30783) Kurhauzas (30782) Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su dūdelėm" (15339)
14	Nemajūnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232) Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172) Klebonija (31233) Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Kopbyčia (17018)
16	Kryžius su koplytėle (13348), Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346), Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundeliškių (Paverkių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas kvoniškių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944) Parko fragmentai (33155) Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560) Vytauto parkas (33561) Biuvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

1	Birštono muziejus, (buvęs A. Katelės vasamamis)
2	Gyvenamos namas Vytauto parke (buvęs dailSlivanavičiaus vasamamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Almintes takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
5	Vasamamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasamamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Žemaitkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalininko J. Kazlausko tėviškė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8.5 m.	0.3	0.4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)	REKS	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINT	9 m.	0.3	0.4
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	9 m.	0.3	0.4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		8.5 m.	0.3	0.4

Esamas	Planuojamas		Eil. Nr. Plane	Aprašymas
		Stovyklavietė	5, 14,	
		Kempingas	16,17, 37, 41, 62, 63	Esama apželgos aikštelė
		Stacionari prieplauka	62	Planuojama degalinė
		Mobili prieplauka	75, 76,	Esama biblioteka
			73	Esamas dienos centras
			74	Esamas med. Punktas
		Muziejus	63	Esami meteorologijos įrenginiai
		Poilsiavietė	4, 8	Esama kaimo turizmo sodyba
		Viešbutis	22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
		Medicinos punktas	50	Esamas kempingas
		Biblioteka	45	Esamas lankytojų centras
			29, 37	Esama muziejus
		Meteorologijos įrenginiai	46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
		Dienos centras	25	Esama perkėla
		Apžvalgos aikštelė	62, 64, 65	Planuojama pėsčiųjų tiltas
			71	Planuojama rekreacija
			35	Planuojama apželgos bokštas
			59	Planuojama maitinimo įstaiga
		Kalnų turizmo sodyba	11, 31, 5,	Planuojama mobili prieplauka
		Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais	64, 67, 60, 51, 61	
		Lankytojų centras	1, 3, 12, 13	Planuojama poilsiavietė
		Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	26, 56	Planuojama stacionari prieplauka
		Perkėla	2, 7, 9, 10, 48, 58, 60	Planuojama stovyklavietė
		Turizmo informacijos centras	70	Planuojamas vaikų edukacijos centras
		Paplūdimys	27	Planuojamas keltuvas-lynu keltas
		Degalinė	68	Planuojamas kempingas
		Stamb. atl.	78	Planuojamas med. Punktas
		Valkų edukacijos centras	76	Planuojamas muziejus
		Plėtojamos viešosios kapinės	66, 72	Planuojamas paplūdimys
		Apžvalgos bokštas	20, 23	Planuojamas pasiaugų centras
		Maitinimo įstaiga	69	Planuojamas rekreacinis takas
		Lynų kelias	86	Planuojamas tiltas
		Paslaugų centras	42	Planuojamas viešbutis
		Pėsčiųjų tiltas	67	Planujas stamb. Atliekų surinkimo aikštelė
		Tiltas	28, 39, 55	Esama mobili prieplauka
		Trukšmo užtvaros	84	Plėtojamos Nemajūnų viešosios kapinės
			85	Plėtojamos Šlėvonių viešosios kapinės
			6, 19, 24, 44, 57, 81	Esama poilsiavietė
			15, 33, 36, 52, 56, 58	Esama stovyklavietė
			15	Esama stovyklavietė
			34	Esamas turisnto informacijos centras
			30, 31, 40, 43, 49	Esamas viešbutis

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

- (1) Draustiniai
- (1) Geologiniai gamtos paveldo objektai
- [1] NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- [1] NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Draustiniai	
NR. plane	Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Skėvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
Geologiniai gamtos paveldo objektai	
1	Skėvonių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Atodanga Oželių pečius
NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios	
1	Siponių atodanga
2	Skėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios	
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengvenikių
3	Nemunas tarp Pelėsiškių ir Balbieriškio

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALMYBIŲ ANTRAS TIPAS (V2) – VYSTOMASIS REKREACINIS
2. FUNKCINĖ REIKŠMĖ GYVENVIEČIŲ TINKLE - C3, V LYGMENS - PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU REKREACINE SPECIALIZACIJA, DALINĖ STACIONARIA REKREACINE INFRASTRUKTŪRA. ERDVINIS TIPAS PIRMAS- KOMPAKTIŠKAI - SKLAIDŽIOS ERDVINĖS STRUKTŪROS KAIMO GYVENVIETĖ
3. GYVENVIETĖ KERTA PAGRINDINĖ SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ URBANISTINĖ AŠIS.
4. KAIMO TERITORIJA –73,8ha. GYVENVIETĖS RIBOS SU GALIMA PLĖTRA SUDARYS APIE ~40 % KAIMO TERITORIJOS -33,40ha
5. GYVENVIETĖ FUNKCINIO PRIORITETO **R8** - ŠIRVINIŲ REKREACINĖ ZONA ($R_1M_3A_1$) (Kl_{RE})
6. GYVENVIETĖ UŽ REGIONINIO PARKO RIBŲ, BET GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE; KURORTO APSAUGOS ZONOS ANTROJOJE JUOSTOJE; VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOJE.
7. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, VADOVAUJANTIS BP SPRENDINIAIS, KEIČIAMA | KITOS NAUDOJIMO PASKIRTIES GYVENAMĄSIAS IR REKREACINES TERITORIJAS. ESAMŲ SODYBŲ TERITORIJOS KEIČIAMOS | GYVENAMĄSIAS AR REKREACINES TERITORIJAS. APLINK ŠIRVINIŲ TVENKINĮ FORMUOJAMOS REKREACINĖS TERITORIJOS, TRUMPALAIKIO IR ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS.
8. VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATAIS (patvirtė a s LR .IM. 00010 m. liepos 16 d. įsakymo *Nr. 01-624*) III skyriaus 11p., GALIMAS UŽSTATYMO TANKUMAS IKI 30%. GYVENAMŲJŲ PASTATŲ AUKŠTIS – 8m, KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IKI 9m.

Duomenų šaltiniai:

- GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys (sudarytas 2009-2010, 2012m), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS		BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS- ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
0473				BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIUSIS PLANAS	
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02		
1498	PDV	N. Steponavičius	2014.02		
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	ŠIRVINIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	Laida O
	GIS PDV	E. Gamytė	2013.11		
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02		
Etapas	Planavimo organizatorius			6819-02-STP-SKS. B-01.4	Lapas 1 Lapų 1
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				

PROJEKTO PARTNERIAI:

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS

FORMATAS A1 PRO BONUS TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			PLANO PAVADINIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
TPV0081	PV	E. Grabievskienė	2019.04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04	GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"	
A 610	PDV	L. Naujokaitis	2019.04		
ATP1225	PDV	A. Grigūnienė	2019.04		
	Vyr.inž.	E. Romanovska	2019.04		M 1:2 000
KALBOS TRUMP LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. SUT-844/AT-16T-1028	LAPAS 9 LAPU 11