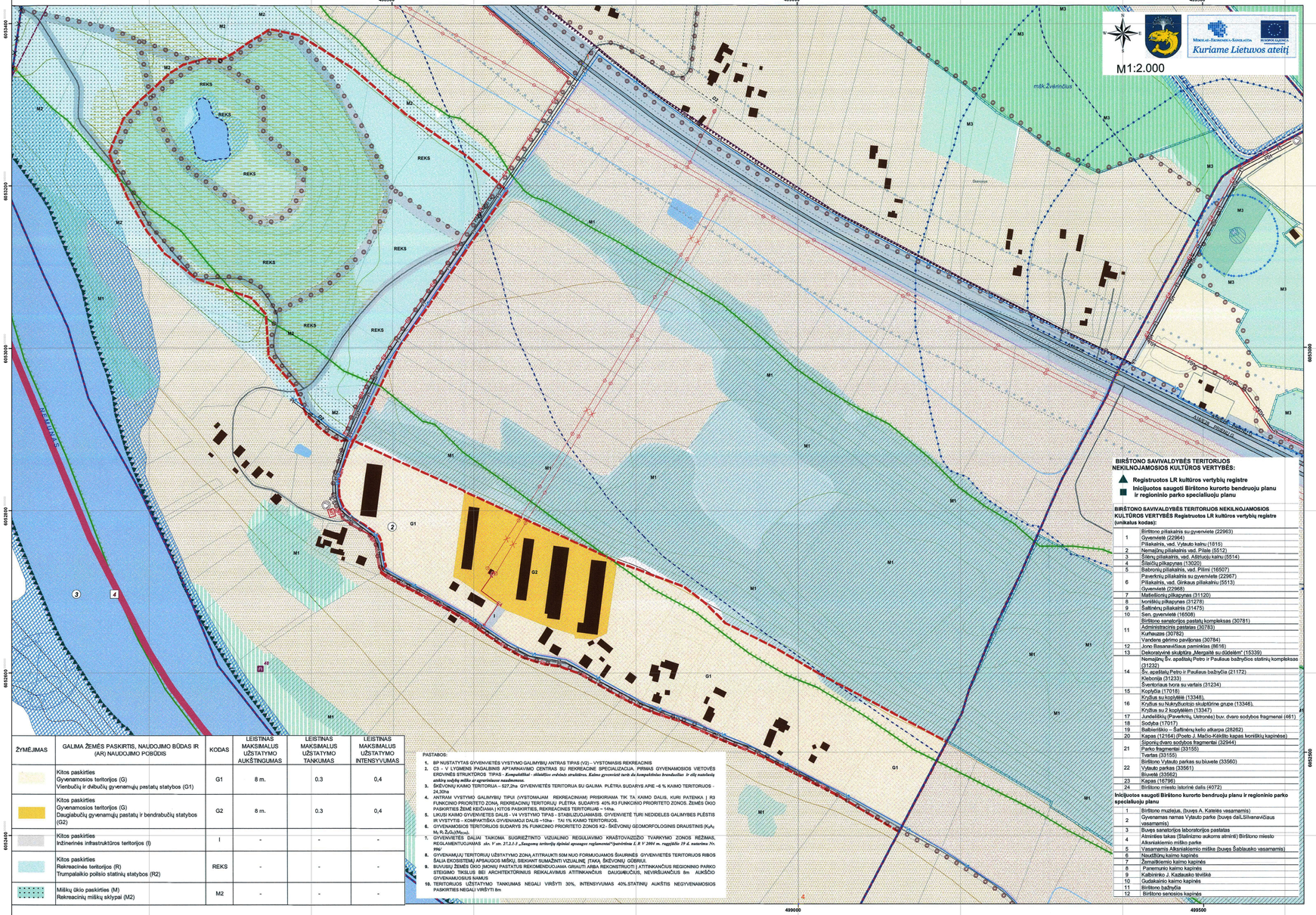


RIBOS

- Biržtono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Biržtono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamoj kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrųjų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsauginio ūkininkavimo ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Biržtono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Biržtono piliakalnis su gyvenviete (22963) Gyvenvietė (22964)
2	Pilakalnis, ved. Vytauto kaimu (1815)
3	Nemaišių pilakalnis ved. Pilala (5512)
4	Šilėnų pilakalnis, ved. Aštriojo kaimu (5514)
5	Šilalių pilkapynas (13020)
6	Babronių pilakalnis, ved. Pilimi (16507) Pavenkių pilkapynas su gyvenviete (22967) Pilakalnis, ved. Ginkaus pilakalniu (5513) Gyvenvietė (22968)
7	Mateišionių pilkapynas (31120)
8	Ivonikšių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų pilakalnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Biržtono sanatorijos pastatų kompleksas (30781) Administracinis pastatas (30783) Kurhauzas (30782) Vandens pėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su didelėm" (15339)
14	Nemaišių Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31232) Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172) Klebonija (31233) Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Kooplyčia (17018)
16	Kryžius su kopstėlė (13348), Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346), Kryžius su 2 kopstėlėm (13347)
17	Jundeišiškių (Pavenkių, Ustronės) bur. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28262)
20	Kapas (12164) (Poeto J. Mačio-Kėkšto kapas kvoriškių kapinėse)
21	Siponių dvaro sodybos fragmentai (32944) Parko fragmentai (33155) Tvartas (33155)
22	Biržtono Vytauto parkas su bluvete (33560) Vytauto parkas (33561) Bluvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Biržtono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Biržtono kurorto bendruoju planu ir regioninio parko specialiuoju planu

1	Biržtono muziejus, (buvęs A. Kateles vasarnamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parke (buvęs dal.Silvanavičiaus vasarnamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Biržtono miesto Alkaniakiemio miško parke
5	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buvęs Šablausko vasarnamis)
6	Naudotojų kaimo kapinės
7	Zemaičiškiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbirėnko J. Kudausko tėviškė
10	Gudakainio kaimo kapinės
11	Biržtono bažnyčia
12	Biržtono senosios kapinės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Biržtono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas ikt 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

- Esama nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų siurblinė
- Numatoma nuotekų valykla
- Esama vandenvietė
- Numatoma vandenvietė
- Numatomi vandens gerinimo įrenginiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esami slėginiai nuotekų tinklai
- Numatomi geriamojo vandens tinklai
- Numatomi buitinių nuotekų tinklai
- Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
- Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

Esamas Planuojamas

		Stovyklavietė
		Kempingas
		Stacionari prieplauka
		Mobili prieplauka
		Muziejus
		Poilsiavietė
		Viešbutis
		Medicinos punktas
		Biblioteka
		Meteorologijos įrenginiai
		Dienos centras
		Aptvarytos aikštelės
		Kalmo turizmo sodyba
		Kalnų slidinėjimo trasa su kaltuvais
		Lankytojų centras
		Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
		Perkėla
		Turizmo informacijos centras
		Paplūdimys
		Degalinė
		Stambo. ati.
		Valkų edukacijos centras
		Pėstiesiems viešosios kapinės
		Aptvarytos bokštas
		Maitinimo įstaiga
		Lynų keltas
		Paslaugų centras
		Pėsčiųjų tiltas
		Tiltas
		Trukšmo užtvaros

Eil. Nr. Plane	Aprašymas
6, 14, 16, 17, 37, 41, 53, 53	Esama aptvarytos aikštelė
7	Planuojama degalinė
73, 75, 76	Esama biblioteka
8, 9, 10	Esamas dienos centras
12	Esama stac. Punktas
69	Esami meteorologijos įrenginiai
4, 5	Esama kalmo turizmo sodyba
22	Esamas kalnų slidinėjimo trasos su kaltuvais
20	Esamas kempingas
45	Esama lankytojų centras
28, 57	Esama muziejus
49	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
23	Esama perkėla
60, 64, 65	Planuojamas paplūdimys pėsčiųjų tiltas
73	Planuojama rekreacija
70	Planuojama aptvarytos bokštas
68	Planuojama maitinimo įstaiga
71, 27, 5, 54, 57, 80, 81, 82	Planuojama mobili prieplauka
1, 3, 15, 72	Planuojama poilsiavietė
56, 58	Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 9, 10, 48, 59, 60	Planuojama stovyklavietė
79	Planuojamas valkų edukacijos centras
27	Planuojamas kalnuos-lynų keltas
66	Planuojamas kempingas
78	Planuojamas med. Punktas
74	Planuojamas muziejus
62, 72	Planuojamas paplūdimys
29, 30	Planuojamas pėsčiųjų centras
69	Planuojamas rekreacinis takas
68	Planuojamas tiltas
42	Planuojamas viešbutis
67	Planuojama stem. Aptvarytu kurortinio aikštelė
26, 39, 55	Esama mobili prieplauka
44	Planuojama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
24	Planuojamos Biržvonių viešosios kapinės
4, 19, 34, 46, 47, 50	Esama poilsiavietė
18, 33, 35, 51, 76, 40	Esama stacionari prieplauka
13	Esama stovyklavietė
31	Esamas turizmo informacijos centras
39, 75, 40, 43, 44	Esamas viešbutis

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

1	Draustiniai
1	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios teritorijos
1	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

NR. plane	Draustiniai Pavadinimas
1	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
2	Šiaveinių geomorfologinis draustinis
3	Dirdžių Nemuno kilpų kraštovaizdžio draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Siponių kalno kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	Šiaveinių atodanga
2	Siponių atodanga
3	Abodanga Cibių pečiai
	NATURA2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbios
1	Siponių atodanga
2	Šiaveinių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemunas tarp Prienų ir Lengvenėlių
3	Nemunas tarp Peršėdiškių ir Balbieriškio

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0,3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	G2	8 m.	0,3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinė teritorijos (R) Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)	REKS	-	-	-
	Miškų ūkio paskirties (M) Rekreacinių miškų sklypai (M2)	M2	-	-	-

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENVIETĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ ANTRAS TIPAS (V2) – VYSTOMASIS REKREACINIS
2. C3 – V LYGMENS PAGALBINIS APTARNAVIMO CENTRAS SU REKREACINE SPECIALIZACIJA. PIRMAS GYVENAMOSIOS VIETOVĖS ERDVINĖS STRUKTŪROS TIPAS - *Kompaktiškai - ribotiškos erdvinės struktūros. Kaimo gyvenvietė turi būti išsaugojama kompaktiškai su apribotomis užstatymo galimybėmis.*
3. ŠIAVEINIŲ KAIMO TERITORIJA – 527,2ha GYVENVIETĖS TERITORIJA SU GALIMA PLĖTRA SUDARYS APIE ~6 % KAIMO TERITORIJOS - 24,30ha
4. ANTRAM VYSTYMO GALIMYBIŲ TIPUI (VYSTOMAJAM REKREACINIAM) PRISKIRIAMA TIK TA KAIMO DALIS, KURI PATENKA Į R3 FUNKCINIO PRIORITETO ZONĄ, REKREACINIŲ TERITORIJŲ PLĖTRA SUDARYS 40% R3 FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KEIČIAMA Į KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJAS – 1-ma.
5. LIKUSI KAIMO GYVENVIETĖS DALIS - V4 VYSTYMO TIPAS - STABILIZUOJAMASIS. GYVENVIETĖ TURI NEIDIDELES GALIMYBES PLĖSTIS IR VYSTYTIS - KOMPAKTIŠKA GYVENAMOJI DALIS ~1Oha– TAI 1% KAIMO TERITORIJOS.
6. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS SUDARYS 3% FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS K2 - ŠKĖVONIJŲ GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS (K_4S_2 M_3 R_1 $Ž_2U_2(R_{POZ})_1$
7. GYVENVIETĖS DALIAI TAIKOMA SUGRIEŽTINTO VIZUALINIO REGULIAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS REŽIMAS, REGLIAMENTUOJAMAS *nkv. V ir. nr. 272.1.1-1 „Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai"patvirtinto L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996*
8. GYVENAMĄJŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMO ZONĄ, ATITRAUKTI 50M NUO FORMUOJAMOS ŠIAURINĖS GYVENVIETĖS TERITORIJOS RIBOS ŠALIA EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ, ISKIANTI SUMAŽINTI VIZUALINĘ ĮTAKĄ ŠIAVEINIŲ GŪBRIUI.
9. BUVUSIŲJŲ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONIŲ PASTATUS REKOMENDUOJAMA GRIAUTI ARBA REKONSTRUOTI Į ATITINKANČIUS REGIONINIO PARKO STEIGIMO TIKSLUS BEI ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIUS DAUGIAUČIUS, NEVIRŠUANČIUS 8m AUKŠČIO GYVENAMUOSIUS NAMUS
10. TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS NEGALI VIRŠYTI 30%, INTENSYVUMAS 40%.STATINIŲ AUKŠTIS NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES NEGALI VIRŠYTI 8m

Duomenų šaltiniai:
- VĮ "Registrų centras" duomenys, 2013
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kadastro duomenys, 2013
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS	BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS-ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PARENGIMAS	
0473			BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOSIOS PLANAS	
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02	
1498	PDV	N. Steponaitytė	2014.02	
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	ŠKĖVONIJŲ GYVENVIEČIŲ TERITORIJOS PLĖTROS RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLIAMENTŲ NUSTATYMAS	Lakšte O
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11		
27448	Inžinierius	P. Jogėla	2014.02		
Etapas	Planavimo organizatorius			6819-02-STP-SKS. B-01.3	Lapas 1 Lapu 1
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2631280			PLANO PAVADINIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
TPV0081	PV	E. Grabliovskienė	2019.04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Biržtono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"	
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04		
A 610	PDV	L. Naujokaitis	2019.04		
ATP1225	PDV	A. Grigėnienė	2019.04		
	Vyr.inž	E. Romanovska	2019.04		M 1:2 000
KALBOS TIKRINO LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. SUT-844/AT-16T-1028	LAPAS 10 LAPŲ 11