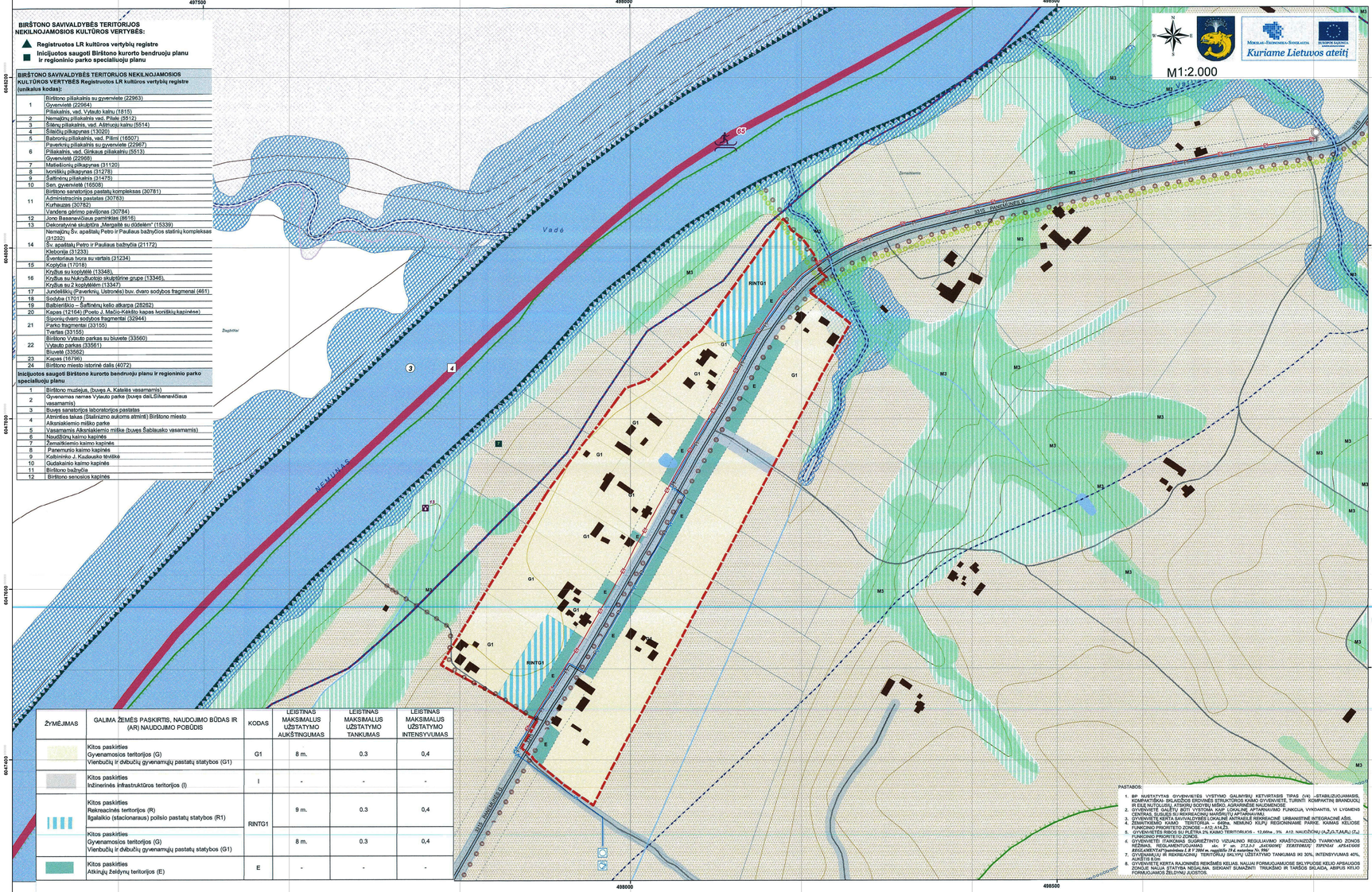


BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS:

- Registruotos LR kultūros vertybių registre
- Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruosiu planu ir regioniniu parko specialiuoju planu

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS Registruotos LR kultūros vertybių registre (unikalus kodas):

1	Birštono pilkalnėnis su gyvenviete (22963)
	Gyvenvietė (22964)
	Pilkalnis, vad. Vytauto kalnu (1815)
2	Nemalėnų pilkalnėnis vad. Pilalis (5512)
3	Šilėnų pilkalnėnis, vad. Aštuoių kalnu (5514)
4	Šilalūšių pilkapynas (1302I)
5	Babonių pilkalnėnis, vad. Pilimi (16507)
6	Pavenkių pilkalnėnis su gyvenviete (22967)
	Pilkalnėnis, vad. Ginkaus pilkalnėnių (5513)
	Gyvenvietė (22968)
7	Meilelčionių pilkapynas (31120)
8	Kontišių pilkapynas (31278)
9	Šaltinėnų pilkalnėnis (31475)
10	Sen. gyvenvietė (16508)
11	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)
	Administracinis pastatas (30783)
	Kurhauzas (30782)
	Vandens gėrimo paviljonas (30784)
12	Jono Basanavičiaus paminklas (8616)
13	Dekoratyvinė skulptūra „Mergaitė su gluosėlėm" (15339)
14	Nemalėnų Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių kompleksas (31230)
	Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia (21172)
	Klebonija (31233)
	Šventoriaus tvora su vartais (31234)
15	Koplytėlė (17016)
16	Kryžius su koplytėle (13348),
	Kryžius su Nukryžiuotojo skulptūrine grupe (13346),
	Kryžius su 2 koplytėlėm (13347)
17	Jundelėškių (Paverkinių, Ustronės) buv. dvaro sodybos fragmenai (461)
18	Sodyba (17017)
19	Balbieriškio – Šaltinėnų kelio atkarpa (28282)
20	Kapas (12164) (Poeto J. MaCio-Kėkšto kapas kontiškių kapinėse)
21	Sipionių dvaro sodybos fragmentai (32944)
	Parko fragmentai (33155)
	Tvartas (33155)
22	Birštono Vytauto parkas su bluvete (33560)
	Vytauto parkas (33561)
	Bluvetė (33562)
23	Kapas (16796)
24	Birštono miesto istorinė dalis (4072)

Inicijuotos saugoti Birštono kurorto bendruoju planu ir regioniniu parko specialiuoju planu

1	Birštono muziejus, (buvęs A. Kateivės vasamamis)
2	Gyvenamas namas Vytauto parko (buvęs dail.Šivanavičiaus vasamamis)
3	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas
4	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke
5	Vasamamis Alkantakiemio miške (buvęs Šablausko vasamamis)
6	Naudžiūnų kaimo kapinės
7	Žemaičkiemio kaimo kapinės
8	Panemunio kaimo kapinės
9	Kalbininko J. Kudausko tėvelkė
10	Gudakaimio kaimo kapinės
11	Birštono bažnyčia
12	Birštono senosios kapinės

ŽYMĖJIMAS	GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) NAUDOJIMO POBŪDIS	KODAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	G1	8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)	I	-	-	-
	Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (R) Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	RINTG1	9 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos (G) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)		8 m.	0.3	0,4
	Kitos paskirties Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	E	-	-	-

PASTABOS:

1. BP NUSTATYTAS GYVENAMIEJĖS VYSTYMO GALIMYBIŲ KETVIRTASIS TIPAS (V4) – STABILIZUOJAMASIS, KOMPAKTINIU BRAUDIMU GRĮSTAS TRUKUMŲ KAIMO SUVIENIJIMAS, TURINTI KOMPAKTINĮ BRANDUOLĮ IR SKLAIDOMĄJĮ ATSKIRŲ GYVENVIEČIŲ MOZAIKINĮ APLINKOVINĘS.
2. GYVENVIETĖ GALĖTŲ BŪTI VYSTOMA KAIP UKALINĖ APTARNAVIMO FUNKCIJA, VYKDANTIS, VI LYGMENIS CENTRAS, SUSIJĘS SU REKREACINIU MARŠRUTU APTARNAVIMU.
3. GYVENVIETĖ KERTA SAVIVALDYBĖS LOKALINĖ ANTIKAKLĖ REKREACINĖ URBANISTINĖ INTEGRACINĖ AŠIS.
4. ŽEMAITKIEMIO KAIMO TERITORIJA – 640ha, NEMUNO KILPŲ REGIONINIAME PARKE, KAIMAS KELIOSE DALYSE PATENKA Į NEMUNO SLĖNĮ.
5. GYVENVIETĖS RIBOS SU PLOTRA 2% KAIMO TERITORIJOS – 12,80ha., 3% A10, NALIŲDŽIŲ (AŽULTAKIŲ (TJ) FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS.
6. GYVENVIETĖ ITAKOJAMA SUGRĖŽTINTO VIZUALINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS REŽIMAS. TAISLAMENTUOJAMAS ... rac. *TJ.2.LJ ...EATSIGIMĘ TERITORIJŲ TIPINAI «ATSAUGOS REŽIMAS» ATSIGIMĘ TERITORIJŲ TIPINAI «ATSAUGOS REŽIMAS»*
7. GYVENAMIEJŲ IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS 90 30%; INTENSYVUMAS 40%, AUKŠTIS 8.0m
8. GYVENVIETĖ KERTA RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS, NAUJAI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE KELIO APSAUGOS ZONOJE NAUJA STATYBA NEGALIMA, SIEKIANT SUMAŽINTI TRIUKŠMO IR TARŠOS SKLAIDA, ABIPUS KIKIO FORMUOJAMOS ŽELDYNŲ JUOSTOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės administracinė riba
- Esama - registruota kaimo riba
- Siūlomos naujos gyvenviečių ribos
- Planuojama nauja Birštono miesto riba
- Naikinama kaimo riba
- Siūloma nauja kaimo riba
- Kurorto apsaugos zonos riba
- Reljefas
- Esamos kapinės
- Esamas karjeras
- Registruotų sklypų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nemuno kilpų regioninio parko riba
- Draustiniai
- Geologiniai gamtos paveldo objektai
- NATURA2000 teritorijos - buveninių apsaugai svarbios teritorijos
- NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Gamtinio karkaso riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotai

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

M1- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ekosistemų apsaugos miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M2- REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Rekreacinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M3- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Apsauginių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

M4- ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

- Esamų miškų grupės
- Ūkinių miškų plėtra *pagal Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatytą kraštovaizdžio tvarkymo zoną*

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- C.C2 Koncervacinės paskirties žemė

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

- Z.Z1 Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo
- Z.Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (už regioninio parko ribų)
- Z.Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Regioninio parko teritorijoje agrarinėse teritorijose bus vykdoma tik tausojanti žemdirbystė. Teritorijos bus tvarkomos vadovaujantis agrarinių teritorijų bendrojo apsaugino ūkininkavimo ir specializuoto apsaugino ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais, apibrėžtais "Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai" patvirtinta L R V 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CG1
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G2
- Rekreacinės teritorijos (papildoma koncervacinės paskirties žemė) CR
- Atskirųjų želdynų teritorijos E
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I
- Komercinės paskirties objektų teritorijos K
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos / Komercinės paskirties objektų teritorijos KG1
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos KI
- Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos KP
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos PI
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos REKS
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos RINT
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos RINTG1
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos /Visuomeninės paskirties teritorijos RINTV
- Rekreacinės teritorijos - Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos RK
- Visuomeninės paskirties teritorijos V
- Visuomeninės paskirties teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos VG
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos / Visuomeninės paskirties teritorijos G2V
- Bendro naudojimo teritorijos B2
- Rekreacinės teritorijos - Trumpalaikio poilsio statinių statybos/ Atskirųjų želdynų teritorijos REKSE
- Inžinerins infrastruktūros teritorijos/ Atskirųjų želdynų teritorijos EI

SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Dujų reguliavimo punktas
- Birštono dujų skirstymo stotis - SAZ 300 m.
- Esama magistralinio dujotiekio linija
- Esami skirstomieji dujotiekio tinklai
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio po 25m. nuo MD ašies apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
- Esama elektros oro linija
- Numatomas daugiau kaip 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatomas iki 1kV įtampos elektros kabelis
- Numatoma modulinė tranformatorinė
- Planuojami demontuoti elektros tinklai

Esami keliai ir gatvės

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietinės reikšmės keliai
- Gatvės
- Planuojamų gatvių ašinės linijos
- Magistralinio kelio A16 apsaugos zona - 70 m
- Kelių apsaugos zonos
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltelis

Planuojamos trasos

- Dviračių trasa
- Pėsčiųjų takai
- Rekreacinė trasa

Esamas Planuojamas

- Stovyklavietė
- Kempingas
- Stacionari prieplauka
- Mobili prieplauka
- Muziejus
- Policijavietė
- Viešbutis
- Medicinos punktas
- Biblioteka
- Meteorologijos įrenginiai
- Dienos centras
- Apžvalgos aikštelė
- Kaimo turizmo sodyba
- Policijos nuovada
- Kalnų slidinėjimo trasa su keltuvais
- Lankytojų centras
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
- Perkėla
- Turizmo informacijos centras
- Papildomas
- Degalinė
- Stamb. atl.
- Vaikų edukacijos centras
- Pėstiesiems viešosios kapinės
- Apžvalgos bokštas
- Maitinimo įstaiga
- Lynų keltas
- Paslaugų centras
- Pėsčiųjų tiltas
- Tiltas
- Trukšmo užtvaros

Eil. Nr. Plane	Aprašymas
5, 14, 16,17, 37, 41,42,43	Esama apžvalgos aikštelė
62	Planuojama degalinė
75, 76	Esama biblioteka
73	Esamas dienos centras
74	Esamas med. Punktas
53	Esami meteorologijos įrenginiai
4, 6	Esamos kaimo turizmo sodybos
22	Esamos kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais
50	Esamas kempingas
45	Esamas lankytojų centras
28, 37	Esama muziejus
46	Esama Nemuno kilpų regioninio parko direkcija
29	Esama perkėla
63, 64, 88	Planuojamas pėsčiųjų tiltas
73	Planuojama ratvieža
38	Planuojama apžvalgos bokštas
39	Planuojama maitinimo įstaiga
11, 31, 34, 47, 60, 61, 83	Planuojama mobili prieplauka
3, 9, 13, 15	Planuojama policijavietė
36, 56	Planuojama stacionari prieplauka
2, 7, 8, 40, 48, 59, 66	Planuojamas stovyklavietė
70	Planuojamas vaikų edukacijos centras
27	Planuojamas keltuvas lynų keltas
68	Planuojamas kempingas
78	Planuojamas med.Punktas
79	Planuojamas muziejus
65, 72	Planuojamas papildomyra
20, 33	Planuojamas paslaugų centras
69	Planuojamas ratvieža tiltas
86	Planuojamas tiltas
42	Planuojamas viešbutis
67	Planuojamis stamb. Atliekų surinkimo aikštelė
58, 59, 82	Esama mobili prieplauka
84	Pėsčiųjų tiltas
85	Pėsčiųjų tiltas
8, 19, 24, 44, 81, 87	Esama policijavietė
18, 23, 26, 35, 55	Esamas stacionari prieplauka
10	Esama stovyklavietė
54	Esamas turizmo informacijos centras
30, 31, 40, 49, 43	Esamas viešbutis

SAUGOMOS TERITORIJOS NUMERIS

1	Draustiniai
1	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	NATURA2000 teritorijos - buveninių apsaugai svarbios teritorijos
1	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios teritorijos

NR. plane	Draustiniai Pavadinimas
1	Nemalėnų kraštovaizdžio draustinis
2	Škėvonių geomorfologinis draustinis
3	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
4	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
5	Punios kraštovaizdžio draustinis
6	Vizdijos hidrografinis draustinis
7	Sipionių kaimo kraštovaizdžio draustinis
8	Verknės kraštovaizdžio draustinis
	Geologiniai gamtos paveldo objektai
1	Škėvonių atodanga
2	Sipionių atodanga
3	Atodanga Oilių pečius
	NATURA2000 teritorijos - buveninių apsaugai svarbios
1	Sipionių atodanga
2	Škėvonių atodanga
3	Verknės upės slėnis
4	Nemuno kilpos
5	Vizdijos upės slėnis
	NATURA2000 teritorijos - paukščių apsaugai svarbios
2	Nemuras tarp Prienų ir Langvenikių
3	Nemuras tarp Peleděliškių ir Balbieriškio

Esamos nuotekų siurblinė
Numatoma nuotekų siurblinė
Numatoma nuotekų valyklа
Esama vandenvietė
Numatoma vandenvietė
Numatoma vandens gerinimo įrenginiai
Esami vandentiekio tinklai
Esami nuotekų tinklai
Esami slėginiai nuotekų tinklai
Numatomi geriamojo vandens tinklai
Numatomi buitinių nuotekų tinklai
Numatomi slėginiai nuotekų tinklai
Pirmoji (griežto režimo) vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
Antroji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
Trečioji vandenvietės sanitarinė apsaugos zonos juosta
Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos riba
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos riba

Žymenų šaltiniai:
NŽT GDPROJ, T – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 geomeninių vaizdų duomenų rinkinys (susitarimas 2008-02-05, SR764), Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
VJ "Regėjų centras" duomenys, 2013
Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos tvarkomi duomenys, 2012
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros vertybių registras, 2013

Atestato Nr.		KELPROJEKTAS		
0473				
A1046	PV	D. Padvarskienė	2014.02	
1498	PDV	N. Stepondytė	2014.02	
	Arch.	R.Tamulevičiūtė	2013.11	
	GIS PDV	E. Garnytė	2013.11	
27448	Inžinierius P. Jogėla		2014.02	
Etapas	Planavimo organizatorius			
STP	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			

BIRŠTONO MIESTO CENTRINĖS DALIES ARCHITEKTŪRINĖS, ERDVINĖS KOMPOZICIJOS SPECIALIOJO PLANO IR BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PAREMONIMAS

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS GYVENVIEČIŲ IR KURORTO PLĖTROS SPECIALIOJIS PLANAS

ŽEMAITKIEMIO GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

Laida: O

6819-02-STP-SKS. B-01.12

Lapas 1 Lapų 1

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS, APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS, TERITORIJŲ PLANAVIMO MODELIŲ INSTITUTAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel: (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			PLANO PAVADINIMAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
TPV0081	PV	I. Grabliauskienė	2019.04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2019.04	GRAFINIS PRIEDAS. Integruojamas "Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialusis planas"
A 610	PDV	L. Naujokaitis	2019.04	
ATP1225	PDV	A. Grigiškienė	2019.04	
	Vyr.ted.	E. Romanovska	2019.04	
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			M 1:2 000
				SUTARTIES NR. SUT-844/AT-16T-1028
				LAPAS 11 LAPŲ 11