AKCINĖ BENDROVĖ BIRŠTONO SANATORIJA „VERSMĖ" METINIS PRANEŠIMAS

2019 M.

BENDROJI INFORMACIJA

Ataskaitinis laikotarpis

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas, – 2019 metai.

Bendrovės metinis pranešimas parengtas vadovaujantis 2001 m. lapkričio 6 d. Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr. IX-575.

AB Birštono sanatorija „Versmė" yra Birštono savivaldybės valdoma įmonė.

Bendrovė yra specializuota gydymo ir poilsio įstaiga, veikianti pagal Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų ir Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymus. Medicininės reabilitacijos priemonėmis (kineziterapija, ergoterapija, logoterapija, fizioterapija, psichologine, socialine pagalba, gydymu vaistais ir kt.) siekianti pacientams atkurti sutrikusias biopsichosocialines funkcijas arba palaikyti pasiektą funkcinio pajėgumo lygį.

AB Birštono sanatorija „Versmė" teikia licencijuotas stacionarines ir ambulatorines medicininės reabilitacijos paslaugas pagal Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos 1999 m. rugsėjo 2 d. išduotą Įstaigos asmens sveikatos priežiūros licenciją Nr.622.

Sveikatinimo paslaugas Lietuvos piliečiams ir užsieniečiams bendrovė teikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Turizmo įstatymu ir kitais, šią veiklos sritį reglamentuojančiai teisės aktais.

AB Birštono sanatorijos „Versmė" vizitinė kortelė – aukštos kokybės sanatorinio gydymo klasika, paremta natūraliu gydomuoju purvu ir mineraliniu vandeniu. 2012 metais sanatorija pirmoji Lietuvoje gavo Mineralinio vandens, naudojamo sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti, sertifikatą ir Peloido (gydomojo purvo), naudojamo sveikatinimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti, sertifikatą.

Bendrovės veiklos tikslai:

- gauti pelną iš vykdomos, įstatymais nedraudžiamos, ūkinės komercinės veiklos;
- užtikrinti turto efektyvų panaudojimą;
- sukurti ir saugoti gerą bendrovės įvaizdį.

Įgyvendindama veiklos tikslus, bendrovė siekia kurti vertę akcininkams, darbuotojams ir visuomenei.

Kontaktiniai duomenys

Pavadinimas Akcinė bendrovė Birštono sanatorija "Versmė"

Bendrovės kodas 152814478

PVM mokėtojo kodas LT528144716

Buveinės adresas B. Sruogos g.9, Birštonas

Telefonas 8 319 65662

Faksas 8 319 65663

Elektroninis paštas versme@versme.com

Internetinis adresas www.versme.com

Teisinė forma - akcinė bendrovė, ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo.

Veiklos laikotarpis - neribojamas

Juridinių asmenų registro tvarkytojas - Valstybės įmonė Registrų centras

Įregistravimo data 1991 m. spalio 23 d. Juridinių asmenų registre

Bendrovė nei atstovybių, nei filialų neturi.

REIKŠMINGIAUSI 2019 METŲ ĮVYKIAI

Praėjusieji metai AB Birštono sanatorijai „Versmė" buvo didelių išbandymų, bet tuo pačiu reikšmingų sprendimų ir svarbių pokyčių metai.

- 2019 metų sausio 23 d. įvyko reikšmingas įvykis – pasikeitė bendrovės vadovas. Bendrovei pradėjo vadovauti direktorė Rasa Noreikienė.
- Vyko bendrovės investiciniame projekte numatyti I-ojo korpuso kapitalinio remonto darbai:
    - užbaigtas I-ojo korpuso I-os dalies (4 aukštų) kapitalinis remontas;
    - nupirkti baldai, inventorius, kompiuteriai, medicinos įranga ir buitinė technika, patalynė, užuolaidos, indai, paveikslai, gėlės ir kt. suremontuotiems gyvenamiesiems kambariams, kabinetams, registratūrai, slaugytojų postams, procedūriniams kabinetams, fojė;
    - baigiamas I-ojo korpuso II-os dalies kapitalinis remontas.
- Pasirašyta kredito sutartis su banku dėl 2700000 eurų kredito suteikimo.
- Vykdomi kiti infrastruktūros ir įrengimų atnaujinimo darbai:
    - mažosiose gydyklose kapitaliai suremontuotas ir įrengtas modernus fizioterapijos kabinetas, nupirkta visa reikalinga įranga;
    - suremontuoti valgyklos ir biuvetės stogai;
    - pradėtas biuvetės kapitalinis remontas.
- Pertvarkytas IT ūkis.
- Sanatorija „Versmė" atsinaujino ne tik fiziniame lygmenyje, remontuojant I-ąjį sanatorijos korpusą ir kitus pastatus, atnaujinant ir įdiegiant naujas paslaugas, tvarkant ir puošiant aplinką, bet ir vidiniame, strateginiame lygmenyje bei žmogiškųjų išteklių valdyme. Nustatytos sanatorijos vizija, misija, vertybės.
- Parengta ir įgyvendinama nauja marketingo strategija (reklama, pardavimų taktika ir kt.).
- Parengta, suderinta su Darbo taryba ir bendrovės valdyba naujoji Darbo apmokėjimo sistema, kuri numato galimybę mokėti darbuotojams priemokas, atsižvelgiant į bendrovės veiklos rezultatus.

AB Birštono sanatorijos „Versmė" vizija, misija, vertybės

2019 metų pavasarį strateginės sesijos metu sanatorijos vadovybė išanalizavo egzistuojančias problemas ir aiškiai įsivardijo misiją, vertybes, siekiamybes ir viziją - kokia AB Birštono sanatorija „Versmė" bus ateityje.

Džiugu, kad visi sanatorijos darbuotojai pritarė vadovybės pasiūlymams. Juk tik turint aiškią įmonės strategiją įmanoma pasiekti tvarų rezultatą ir sukurti daugiau pridėtinės vertės sanatorijos klientams ir akcininkams.

Vizija

Būti pripažinta, modernia, ir jaukia sanatorija, teikiančia profesionalias sveikatinimo paslaugas natūraliais gamtiniais gydomaisiais ištekliais.

Misija

Esame tam, kad grąžintume sveikatą ir gyvenimo džiaugsmą mūsų pacientams ir klientams.

Vertybės:

- **Profesionalumas** - siekiant pripažinimo bei pacientų ir klientų įvertinimo, turime teikti pačias profesionaliausias, aukščiausios kokybės paslaugas. Tuo tikslu turime nuolat kelti kvalifikaciją, diegti reabilitacinio gydymo naujoves, kartu išlaikant ir puoselėjant tradicinius sanatorinio gydymo būdus, kuriais nuo seno garsėjo Birštonas ir sanatorija „Versmė". Profesionalumas turi apimti visą sveikatinimo procesą, mandagų, dėmesingą aptarnavimą, kokybišką maitinimo organizavimą, profesionalų valdymą. Ši vertybė – tai didžiausias sanatorijos išskirtinumas.

- **Nuoširdumas** – tai nuolatinis nuoširdus dėmesingas bendravimas su klientais ir pacientais, pateisinant jų lūkesčius. Tai nuoširdus, draugiškas elgesys su bendradarbiais. Tai nuoširdus savo pareigų atlikimas, tai geras žodis ir šypsena, kurie daro stebuklus tiek gydant pacientus, tiek bendraujant tarpusavyje.

- **Jaukumas** - patogumo, komforto, švaros ir estetikos kūrimas tiek įmonės viduje, tiek išorėje, kad būtų gera ir jauku būti supančioje aplinkoje tiek pacientams, tiek darbuotojams.

- **Pagarba** - mūsų įstaigoje kiekvienas pacientas, klientas ir darbuotojas yra vertas pagarbos, pripažinimo, malonaus, mandagaus bendravimo, dėmesingo elgesio, gerbiant kiekvieno jų įsitikinimus, lytį, amžių ar statusą.
  Kiekvienas darbuotojas, nepaisant užimamų pareigų, yra pripažįstamas už jo pastangas, nuopelnus, profesionalumą, siekiant bendrų įstaigos tikslų, įvertinant už pasiektus rezultatus.

- **Bendruomeniškumas** - mes esame Birštono bendruomenės dalis, todėl visuomet palaikome, skatiname ir puoselėjame vietos tradicijas, stiprindami ryšį, socialinį bendruomenės gyvenimą, prisidėdami ir dalyvaudami bendruomenės renginiuose, sudarydami birštoniečiams galimybę

palankesnėmis sąlygomis sveikatintis sanatorijoje. Ši vertybė apima ir pačios versmiečių bendruomenės palaikymą, skatinimą, tradicijų puoselėjimą.

- **Skaidrumas** - kiekvienas darbuotojas atlikdamas savo pareigas vadovaujasi aukšta morale, sąžiningumu, iš pacientų neima kyšių. Skaidrumo laikomės visose bendrovės veiklos srityse, LR viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų, viešiname visą reikalingą informaciją.

Šios vertybės yra kertinis įmonės pagrindas, šeši pagrindiniai „ramsčiai", kuriais vadovaujantis bus siekiama bendrų sanatorijos tikslų.

AB Birštono sanatorijos „Versmė" misiją, vertybes ir viziją sanatorijos vadovybė pristatė „Versmiečių" šventės metu dirbantiesiems ir gavo darbuotojų pritarimą bei pažadą jų laikytis, nes yra labai svarbu visiems vienodai suprasti ir kartu bendrai vadovautis nusistatytomis vertybėmis. Veikiant išvien, įgyvendinant savo misiją, užsibrėžtus tikslus, siekiant ateities vizijos.

Pasiekimai ir įvertinimai

AB Birštono sanatorijai „Versmė", tris metus iš eilės suteikiamas "Stipriausi Lietuvoje" vardas. Tai reiškia, kad įmonė turi aukštą kredito reitingą ir padeda kurti geresnę Lietuvos ekonomikos ateitį. Tokį reitingą turi tik apie 4 procentus Lietuvos įmonių.

Nuo 2018 metų bendrovė sertifikuojama kaip A klasės lyderė savo veiklos sektoriuje Baltijos regione (2019-08-26 Abalt sertifikatas Nr. SA1190826028400).

2019 metais Birštono savivaldybė įteikė sanatorijai padėką Lietuvos valstybės atkūrimo šimtmečio proga už reabilitacinio, sanatorinio gydymo tradicijų išsaugojimą, sanatorijos pastatų atnaujinimą ir Birštono kurorto vardo garsinimą.

2020-ųjų metų pradžioje Prienų rajono ir Birštono miesto „Gyvenimo" šventėje AB Birštono sanatorijai „Versmė" buvo įteikta padėka už Birštono vardo garsinimą.

Narystė

Bendrovė yra Nacionalinės sanatorijų ir reabilitacijos įstaigų asociacijos, vienijančios kurortinio gydymo, medicininės reabilitacijos ir sveikatinimo paslaugas teikiančias organizacijas, narė. Savo iniciatyva prisidėjo prie asociacijos reklamos kūrimo.

Sanatorija taip pat dalyvauja ir Lietuvos gydytojų vadovų sąjungos veikloje, formuojant ir įgyvendinant sveikatos politiką Lietuvoje.

Bendruomeniškumas. Dalyvavimas bendruomenės gyvenime

AB Birštono sanatorija „Versmė" yra Birštono bendruomenės dalis ir jos indėlis bendruomenės gyvenimui paremtas geranoriška pagalba Birštono savivaldybės ir versmiečių bendruomenėms, aktyviu dalyvavimu bendruomenės renginiuose. Sanatorijoje yra sudarytos palankios sąlygos birštoniečiams sveikatintis. Kiekvienas birštonietis gali pasinaudoti nuolaida, pirkdamas

sanatorijos „Versmė“ paslaugas. Birštono sporto mokyklos vaikams teikiamos plaukimo baseine paslaugos pagal Neformalaus vaikų švietimo projektą „Vaikų mokymo plaukti programa“.

AB Birštono sanatorija „Versmė“ dalyvauja projekte „Prienų rajono gyventojų sveikatos stiprinimas“, teikiant grupines mankštas baseine su kineziterapeutu ir baseino-pirčių komplekso paslaugas.

Prisijungdami prie Birštono aplinkos švarinimo ir gražinimo, sanatorijos „Versmė“ darbuotojai dalyvauja pavasarinėse talkose.

Artėjant Šventoms Velykoms, sanatorijoje vyko gerumo akcija „Padovanok marguti pacientui“. Darbuotojai dovanojo po marguti pacientams, kurie neturėjo galimybės sugrįžti į namus ir švęsti kartu su artimaisiais. Jau keletas metų iš eilės prie sanatorijos administracinio korpuso Šventų Velykų proga darbuotojų suneštais margučiais puošiamas Velykų medis.

Kasmet bendrovė prisideda savo dalyvavimu, o taip pat finansiškai paremia tradicines Birštono kurorto šventes. 2019 metais birželio 7 – 9 dienomis vykusioje miesto šventėje versmiečiai pasipuošę ir „nusidažę“ mėlynai žygiavo šventinėje eisenoje kartu su visa Birštono bendruomene, skelbdami kurorto šventės „Būk Birštone!“ atidarymą.

Sanatorija „Versmė“ buvo viena iš rėmėjų renginyje „Tarptautinė Kaimynų diena Birštone“, vykusiame 2019 metų gegužės 24 dieną.

Kaip ir prieš 30 metų, kada kartu su visa Lietuva versmiečiai skubėjo į Baltijos kelią išreikšti savo valią dėl laisvos Lietuvos, taip ir praėjusių metų rugpjūčio 26 dieną versmiečiai, minėdami šią istorinę šventę, su vėliavomis ir didžiule puokšte kardelių aplankė Baltijos kelio vietas, kuriose stovėjo jungdamiesi gyva grandine, prisiminė įspūdžius ir išgyventas akimirkas.

ĮSTATINIS KAPITALAS. AKCIJŲ SKAIČIUS. BENDROVĖS AKCININKAI

Įstatinis (pasirašytasis) bendrovės kapitalas – 3913204,03 eurai (trys milijonai devyni šimtai trylika tūkstančių du šimtai keturi eurai ir 3 euro centai).

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 13493807 AB Birštono sanatorijos „Versmė“ paprastosios 0.29 euro cento nominaliosios vertės akcijos.

Neapmokėtų akcijų nėra.

Pagrindinis bendrovės akcininkas - Birštono savivaldybė, valdanti 83.52 proc. bendrovės akcijų – 11269967 vnt.

Kita dalis akcijų priklauso smulkiesiems akcininkams: vienam juridiniam asmeniui ir fiziniams asmenims.

Bendras akcininkų skaičius ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo 106 akcininkai.

Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų bendrovė nei įsigijo, nei perleido.

Per ataskaitinį laikotarpį įmonės įstatinio kapitalo struktūra nesikeitė.

Bendrovės nuosavybės struktūra

Akcininkas	Priklausančių akcijų skaičius vnt.	Įstatinio kapitalo dalis %
Birštono savivaldybė	11269967	83,52
Smulkieji akcininkai	2223840	16,48
Iš viso:	13493807	100,00

Informacija apie valdymo organus

Pagal 2019 metais galiojusius AB Birštono sanatorijos „Versmė" įstatus, bendrovės valdymo organai buvo visuotinis akcininkų susirinkimas, stebėtojų taryba, valdyba ir bendrovės vadovas – direktorius.

Stebėtojų taryba – kolegialus priežiūros organas, buvo sudarytas iš 5 narių. 2019 metų spalio 10 d. visuotiniame akcininkų susirinkime buvo pritarta naujos redakcijos AB sanatorijos „Versmė" įstatams, pagal kuriuos stebėtojų tarybos, kaip priežiūros organo nebelieka, o priežiūrinės stebėtojų tarybos funkcijos perduodamos valdybai. Po ilgų teisinių ginčų dėl visuotinio akcininkų susirinkimo metu priimtų sprendimų formuluočių, 2020 metų pradžioje naujos redakcijos įstatai yra patvirtinti notaro ir įregistruoti Juridinių asmenų registre. Tai leis pagrindiniam akcininkui – Birštono savivaldybei suformuoti naują valdybą, į kurią konkurso būdu bus atrinkti ir paskirti ir nepriklausomi nariai. Tad pagal naują įstatų redakciją, akcinėje bendrovėje lieka du valdymo organai: kolegialus – valdyba, atliksianti ir priežiūrines funkcijas ir vienasmenis valdymo organas – direktorius.

Bendrovės valdyba – kolegialus valdymo organas, sudarytas iš 5 narių. Renkama 4 (keturių) metų laikotarpiui.

2019 m. gruodžio 31 d. AB Birštono sanatorijos „Versmė" valdyba:

Vardas, Pavardė	Kadencijos laikotarpis	Pagrindinė darbovietė	Pareigos
Jovita Tirvienė	Nuo 2017 m. vasario 14 d.	Birštono savivaldybė	Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja
Laurynas Laukevičius	Nuo 2018 m. vasario 21 d.	Birštono savivaldybė	Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas
Irmantas Sinica	Nuo 2017 m. vasario 14 d.	Birštono savivaldybė	Biudžeto ir apskaitos skyriaus vedėjo pavaduotojas
Daiva Mikalauskienė	Nuo 2017 m. vasario 14 d.	AB Birštono sanatorija „Versmė"	Vyriausioji finansininkė
Aldona Žaliauskienė	Nuo 2017 m. vasario 14 d.	AB Birštono sanatorija „Versmė"	Valgyklos vadovė

Bendrovės vadovas – direktorius, yra vienasmenis valdymo organas. Bendrovės vadovas priimamas į darbą 5 (penkių) metų kadencijai. Tas pats asmuo bendrovės vadovu gali būti renkamas ne daugiau kaip 2 (dvi) kadencijas iš eilės.

BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI

Esminiai veiklos rodikliai ir įvykiai

Pavadinimas	Mato vnt	2019 m	2018 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
Turtas iš viso	Eur	9054734	7389950	+1664784	+22.5
Nuosavas kapitalas	Eur	6606516	7080486	-473970	-6.7
Finansiniai įsipareigojimai	Eur	2446318	307564	+2138754	+695.4
Pardavimo pajamos	Eur	2927436	3162469	-235033	-7.4
Pardavimo savikaina	Eur	2821145	2540813	+280332	+11,0
Bendrasis pelningumas	%	3.6	19.7		
Bendrosios ir administracinės sąnaudos, įskaitant mokesčių sąnaudas	Eur	612403	450793	+161610	+35.8
Grynasis pelnas (nuostoliai)	Eur	-473970	204488	-678458	-331.8
Įsiskolinimo koeficientas	koef.	0.27	0.04		
Kritinio likvidumo koeficientas	koef.	5.8	9.5		

2019 metų finansiniai rodikliai rodo, kad bendrovės finansinė būklė išlieka stabiliai gera. Dėl vykdomo investicinio projekto ir dėl kitų atnaujinimų, įmonės turto vertė padidėjo daugiau kaip 22 procentais. Geros įmonės trumpalaikio ir ilgalaikio mokumo galimybės. Vienas iš įmonių mokumo grupės rodiklių – įsiskolinimo koeficientas, kuris įvertina įmonės veiklos finansinę riziką, susijusią su skolintų lėšų naudojimu (rodiklio reikšmė 0.5 ir mažesnė yra laikoma gera) AB sanatorijoje „Versmė“ yra labai geras. Patrauklus yra ir įmonės likvidumo rodiklis, kuris už kritinę ribą (0.5) yra didesnis beveik 12 kartų.

Įdėtos ir toliau dedamos investicijos – vykdomi kapitalinis ir einamieji sanatorijos remontai, diegiamos naujos paslaugos, tvarkoma ir puošiama aplinka, tikėtina, kad ateityje leis generuoti didesnes pajamas ir leis kurti didesnę pridėtinę vertę:

- užbaigtas I-ojo korpuso I-os dalies (4 aukštų) kapitalinis remontas;
- nupirkti baldai, inventorius, kompiuteriai, medicinos įranga ir buitinė technika, patalynė, užuolaidos, indai, paveikslai, gėlės ir kt. suremontuotiems gyvenamiesiems kambariams, kabinetams, registratūrai, slaugytojų postams, I-ojo korpuso foje;
- mažosiose gydyklose kapitališkai suremontuotas ir įrengtas modernus fizioterapijos kabinetas, nupirkta reikalinga įranga;
- įrengtas naujas 12 vietų aromaterapijos kabinetas su išskirtinės kokybės vaizdo ir garso įranga;
- suremontuotas I-ojo korpuso stogas;
- atlikti papildomi I-ojo korpuso eksterjero atnaujinimo darbai (suremontuoti balkonai, įrengtas apšvietimas);
- sanatorijos I-asis korpusas pasipuošė šviečiančiu įmonės logotipu;
- suremontuotas valgyklos korpuso stogas;
- baigiamas I-ojo korpuso II-os dalies kapitalinis remontas.
- suremontuotoje valgyklos korpuso fojė įrengtos patalpos nuomai: prekiaujama išskirtinai kokybiškais konditerijos gaminiais, teikiamos manikiūro paslaugos, ieškoma įmonės, galinčios teikti vaistinės paslaugas;

- renovuojant I-ąjį korpusą, įdiegtas duomenų perdavimo tinklas. Suremontuotoje dalyje veikia spartus belaidis internetas (WiFi), svarbiausi tinklo mazgai sujungti optiniu ryšiu, įdiegta saugumą ir aukštą ryšio spartą užtikrinanti tinklo įranga;
- suremontuotas biuvetės stogas;
- atnaujinta galerija, jungianti sanatorijos administracinį ir II-ąjį korpusą;
- nupirktos naujos lovos II-ojo korpuso miegamuosiuose kambariuose;
- atliktas saunos remontas;
- suremontuotas tiltinis kranas, reikalingas gydomojo purvo paruošimui;
- įrengta oro kondicionavimo sistema II-ojo korpuso valgykloje;
- suremontuotas įėjimas į II-ąjį korpusą, įrengti gėlynai;
- gydykloje įrengta ir pradėjo veikti jogos salė;
- pradėtas biuvetės kapitalinis remontas;
- iš esmės pertvarkytas sanatorijos IT ūkis. Iš pagrindų buvo pertvarkyti įmonėje veikiantys serveriai. Vienas senas serveris buvo pakeistas nauja šiuolaikine tinkline saugykla, užtikrinančia informacinių sistemų atsarginių duomenų kopijų automatizavimą, įgalinančia saugias vartotojų prieigas prie bendrai naudojamų duomenų. Kitas serveris buvo pertvarkytas taip, kad atitiktų šiuolaikinius saugumo reikalavimus, išskirstant naudojamas informacines sistemas į atskiras virtualias mašinas. 2019 metais buvo įsigyti 8 nauji kompiuteriai, 11 naujų monitorių. Taip pat įsigyta tinklinė saugykla „SYNOLOGY RS2418+", kurios talpos pajėgumas ~27 Terabaitai;
- pasirašyta patalpų, kuriose bus įrengta kavinė, nuomos sutartis. Nuomininkas 2019 metų pabaigoje jau pradėjo išsinuomotų patalpų remontą. Kavinę planuojama atidaryti 2020 metų vasaros pradžioje. Tai bus traukos centras ir sanatorijos klientams ir miesto svečiams, kur bus galima užsukti ne tik pasivaišinti, bet ir pasigrožėti nauju sanatorijos veidu;
- 2019 metų balandžio mėnesį pradėtas leisti sanatorijos „Versmė" naujienlaiškis, kuriuo siekiama su darbuotojais dalintis aktualia informacija bei pagerinti bendrovės vidinės komunikacijos lygį. Naujienlaiškis yra leidžiamas vieną kartą per ketvirtį. Jame pateikiama svarbiausia ir aktualiausia informacija, susijusi su įmone, darbuotojais, renginiais ir įvykiais;
- sukurtas sanatorijos „Versmė" naujas 50-mečio logotipas, kuris simbolizuoja 50-ies metų nueitą kelią, sukauptą patirtį, profesionalumą, su tame kelyje buvusiais pakilimais ir nusileidimais.

2019 metais, dirbdama nepilnu pajėgumu (I-asis korpusas buvo remontuojamas ir neveikė didžioji dalis šio korpuso) sanatorija „Versmė" sugebėjo pasiekti 3.6 proc. bendrąjį pelningumą.

2020 metų pavasarį pradedamas sanatorijos kieme esančio fontano „Versmė" kapitalinis remontas. Vyksta biuvetės remontas. Džiugina tai, kad žinomas vitražistas Vytautas Švarlys, kurio vitražai puošia ir daugiau Birštono pastatų, jau restauravo buvusius, beveik visiškai suniokotus unikalios, tautinės tematikos biuvetės vitražus. Netrukus šie vitražai, saugiai šiuolaikinių

technologijų pagalba įmontuoti į langų paketus, sugrįš į suremontuotą biuvetę. Tikimės, kad atnaujinta biuvetė ir suremontuotas fontanas suteiks naujų įspūdžių sanatorijos „Versmė" klientams ir miesto svečiams.

Pajamos

Vertinant 2019 metais bendrovės uždirbtas pajamas ir analizuojant pajamų struktūrą, pažymėtina, kad jau keletą metų iš eilės vidutiniškai pusė pajamų yra generuojama iš teritorinių ligonių kasų už pacientams suteiktas gydymo paslaugas, o kita dalis – iš taip vadinamų komercinių klientų (Lietuvos piliečių ir užsieniečių), atvykusių sveikatintis ir gydytis savomis lėšomis. 2019 metais sanatorijoje svečiavosi ir gydėsi 7847 žmonės, arba 263 klientais ir pacientais daugiau nei atitinkamai 2018 metais – 7584 žmonės. Į šį skaičių neįskaityti klientai, apsilankę baseino-pirčių komplekse ir pirkę atskiras procedūras. Pacientų, kurių paslaugas apmoka teritorinės ligonių kasos, gydymo trukmė vidutiniškai yra 18 lovadienių, komercinių klientų – vidutiniškai 8 - 9 nakvynės. 2019 metais komercinių klientų gydymo/poilsio trukmė buvo ilgesnė vidutiniškai 2 dienomis.

Pardavimo ir kitos veiklos pajamos

Pajamų rūšys	2019 m.		2018 m.		Palyginimas 2019/2018 %
	Eur	Dalis % struktūroje	Eur	Dalis % struktūroje	
Gydymo ir sveikatinimo pardavimo pajamos	2927436	98.2	3162469	98.3	-7.4
Iš jų TLK pacientų	1422777	47.7	1728111	53.7	-17.7
Komercinių klientų	1504659	50.5	1434358	44.6	+4.9
Kitos veiklos ir finansinės investicinės veiklos pajamos	54482	1.8	55259	1.7	-1.4
Iš viso:	2981918	100.0	3217728	100.0	-7.3

Visus 2019 metus sanatorijoje vyko I-ojo korpuso kapitalinio remonto darbai ir dėl šios priežasties iš viso vidutiniškai vietų sanatorijoje sumažėjo visu 100. Pirmąjį pusmetį buvo remontuojama I-a šio korpuso dalis. Dėl to vietų, skirtų komerciniams klientams skaičius sumažėjo 26, o teritorinių ligonių kasų finansuojamų pacientų vietų skaičius sumažėjo net 74 vietomis. II-ame pusmetyje buvo remontuojama 40 komerciniams klientams skirtų vietų ir 54 teritorinių ligonių kasų finansuojamiems pacientams numatytų vietų. Ir likusios vietos ne visais laikotarpiais buvo užpildomos, nes pacientai vengė vykti į sanatoriją dėl statybinio triukšmo, nepatogumų į gydyklą vaikščioti per lauką. Dėl šios priežasties sumažėjo teritorinių ligonių kasų pacientams suteiktų paslaugų pajamos.

Nepaisant vykstančio remonto ir sumažėjusio vietų skaičiaus, komerciniams klientams parduota daugiau kelialapių 2019 metais, nei 2018 metų laikotarpiu. Klientų iš Lietuvos gyveno ir gydėsi 939 daugiau. Pajamos už parduotas pavienes procedūras bei baseino ir pirčių paslaugas 2019 metais padidėjo 13.4 procentų. Per 2019 metus klientams ir pacientams suteikta daugiau kaip 412 tūkst. procedūrų.

Praėjusiais metais įvesta nauja paslauga pacientams. Tie, kuriems gydymo nefinansuoja teritorinės ligonių kasos, gali atvykti gydytis savo lėšomis ir gauti visą reikalingą gydymą ir priežiūrą.

Prailgintas darbo laikas gydyklose, daug klientų atvyksta savaitgaliams ir trumpalaikiam poilsiui ir sveikatinimuisi.

Siekiant maksimaliai išnaudoti visas turimas vietas, situacija dėl klientų pritraukimo būdų ir turimų vietų efektyvaus išnaudojimo buvo nuolat analizuojama, vertinama, ieškoma operatyvių sprendimų, reaguojama į rinkos pokyčius.

Rezultate - išaugęs turimų vietų užimtumo procentas.

AB Birštono sanatorijos „Versmė" vietų užimtumas, proc. *

Pavadinimas	2019 m.	2018 m.	Palyginimas 2019/2018
TLK pacientai	94.0	85.0	+9
Komerciniai klientai	73.0	64.0	+9
Bendras	84.0	75.0	+9

*Skaičiuojama pagal tuo laikotarpiu buvusių lovų skaičių.

Sąnaudos

2019 metų AB Birštono sanatorijos „Versmė" pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinės sąnaudos sudarė 3433548 Eur. Lyginant su 2018 metais, sąnaudos padidėjo 441942 eurais, arba 14.8 proc.

Sąnaudų padidėjimo priežastis galima išskirti į 3 pagrindines grupes:

1. Sąnaudų padidėjimas, susijęs su sanatorijos I-ojo korpuso atnaujinimu: pirkti nauji baldai, inventorius, medicinos ir buitinė technika, kompiuteriai, patalynė, įvairios tekstilės prekės, indai, paveikslai, gėlės, interjero detalės ir kt. beveik už 190 tūkstančių eurų. Šių prekių ir paslaugų, vykdant I-ojo korpuso remonto darbus, neatskaitomo (negrąžinamo) pirkimo PVM – įtakojo mokesčių sąnaudų pokytį 75 tūkstančių eurų suma.
2. Sąnaudų padidėjimas dėl pakeistos bendrovės apskaitos politikos, padidinus minimalią ilgalaikio turto vertę. 2019 m. valdybos posėdžio nutarimu patvirtinta nauja ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina – 500.00 Eur. Praėjusiais laikotarpiais ilgalaikio turto įsigijimo savikaina buvo 144.81 Eur, išskyrus baldus, kurių įsigijimo savikaina buvo 57.92 Eur. Bendrovės minimali ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertė, pagal kurią įsigytas turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, buvo patvirtinta daugiau nei prieš 10 metų ir nei karto nebuvo peržiūrėta. Per šį, daugiau kaip 10 metų laikotarpį, keičiantis ekonominėms sąlygoms, kylant kainoms, didėjo ir bendrovės įsigyjamo turto vertė. Todėl siekiant teisingai apskaitoje atvaizduoti įsigyjamą turtą, nuspręsta padidinti ilgalaikio turto vertę. Padidinus minimalią ilgalaikio turto vertę, visų turto vienetų, kurių įsigijimo savikaina mažesnė už naują minimalią vertę, ir kurie jau neatitinka ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijų, likutinė vertė pripažinta ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Dėl apskaitinio įvertinimo keitimo ataskaitinio laikotarpio sąnaudos padidėjo 153 tūkst. Eur suma.

3. Sąnaudos darbo užmokesčiui padidėjo 92 tūkstančiais eurų. Nuo 2019 m. sausio 1 d. padidėjus minimaliai mėnesinei algai, visiems bendrovės darbuotojams, išskyrus direktorių, direktoriaus pavaduotojus ir vyr. finansininkę, buvo mokami 7,5 proc. priedai (išlaidos - daugiau kaip 50 tūkst. Eur). Gruodžio mėnesį kiekvienam bendrovės darbuotojui buvo išmokėtos piniginės dovanos po 200 eurų (išlaidos – 34 tūkst. Eur), jubiliejų proga darbuotojams išmokėta po 200 eurų piniginės dovanos (3,3 tūkst. Eur). Darbo užmokesčio sąnaudos sudaro 53.7 procentų visų bendrovės sąnaudų. Vertinant darbo užmokesčio sąnaudas pajamose, pažymėtina, kad darbo užmokesčio sąnaudų dalis visose pajamose 2019 metais sudarė net 61.9 proc., atitinkamai 2018 metais šis rodiklis buvo 54.5 procentų.

Maisto produktų savikainos, ūkio išlaidų, medikamentų sąnaudos mažėjo.

AB Birštono sanatorijos „Versmė" pardavimo savikainos, bendrųjų ir administracinių sąnaudų struktūra

	2019 m.		2018 m.		Palyginimas 2019/2018 Eur
	Eur	Dalis % struktūroje	Eur	Dalis % struktūroje	
Darbo užmokestis ir sodra	1844428	53.7	1752108	58,6	+92320
IT nusidėvėjimas, amortizacija	262340	7.6	265387	8,9	-3047
Maisto produktų savikaina	230071	6.7	246216	8,2	-16145
Ūkio išlaidos	339319	9.9	351862	11.8	-12543
Įsigytas inventorius	187904	5.5	8958	0.3	+178946
Medikamentai, priemonės gydymui	42374	1.2	47904	1,6	-5530
Mokesčių sąnaudos	259841	7.6	183211	6,1	+76630
Kitos sąnaudos	267271	7.8	135960	4,5	+131311
Iš viso:	3433548	100,0	2991606	100,0	+441942

Veiklos rezultatas

2019 metų bendrovės pajamos iš viso - 2981918 eurų. Sąnaudos iš viso – 3455888 eurų.

Bendrasis pelningumas – 3.6 proc.

Veiklos rezultatas - 473970 eurų nuostolis.

Pažymėtina tai, kad nuostolis 2019 metais buvo planuotas ir neišvengiamas. Norint keistis, atsinaujinti ir tapti pripažinta, modernia, ir jaukia sanatorija - remontai, išlaidos naujam inventoriui ir įrangai buvo ir yra būtinos. Tik sanatorijos kolektyvo atkaklaus darbo ir didelių pastangų dėka, dirbant ne pilnu pajėgumu, nuostolis sumažintas iki minimumo.

Rizikos veiksniai ir jų valdymas

Bendrovė veikloje susiduria su įvairiomis finansinėmis rizikomis, kurių vykdymo metodai apibendrinami žemiau.

Įstatymų, ypatingai PVM įstatymo, teisinio reguliavimo ir praktinio taikymo rizika.

Kredito rizika yra partnerio įsipareigojimų nevykdymo rizika, kontroliuojama taikant kredito terminus ir mokėjimų vėlavimus.

Likvidumo rizika. Bendrovės politika yra išlaikyti pakankamą pinigų kiekį, reikalingą veiklai vykdyti.

Užsienio valiutos keitimo rizikos įmonė išvengia, kadangi sudaryti sandoriai yra įvertinti eurais.

Palūkanų rizika. 2019 metais ši rizika buvo neaktuali, kadangi kintama palūkanų dalis - euribor nebuvo taikyta (reikšmė buvo nulis arba mažesnė už nulį).

Aplinkosauga

2019 metais AB Birštono sanatorijoje „Versmė" parengta poveikio požeminiam vandeniui monitoringo programa 2019-2023 metams. Tiriama ir analizuojama išgaunamo požeminio vandens cheminė sudėtis ir fiziniai-cheminiai rodikliai, atliekami kontroliniai debito ir vandens lygio matavimai, rengiamos hidrogeologinės požeminio vandens monitoringo ataskaitos. Gauta 2019 metų monitoringo ataskaita.

Bendrovė skiria didelį dėmesį taršos mažinimui. Savo veikloje naudoja pažangias priemones ir technologinius procesus, atitinkančius ekologinius standartus ir padedančius mažinti neigiamą įtaką aplinkai. Sanatorija „Versmė" savo veikloje nenaudoja specifinių, žalojančių gamtą priemonių, neveža specifinių krovinių, į aplinką neišskiria teršalų, kurie viršytų leistiną lygį.

AB Birštono sanatorijoje „Versmė" vyksta atliekų rūšiavimas: pastatyti specialūs konteineriai, skirti plastiko, stiklo, popieriaus rūšiavimui. Įgyvendinami Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nurodyti reikalavimai paviršinio vandens, požeminio vandens monitoringui ir apsaugos priemonėms. Bendrovės veikloje susidariusios pavojingos ir nepavojingos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Juodųjų ir spalvotųjų metalų atliekos parduodamos pirkėjams rinkos kaina.

Padalinių veikloje susidariusios buitinės, popieriaus ir kartono, plastiko bei stiklo atliekos yra rūšiuojamos ir perduodamos komunalinių paslaugų įmonėms.

Atliekų duomenų informacija teikiama į „AIVIKS" ir „GPAIS" informacinius portalus.

Žmogiškieji ištekliai

2019 metų pabaigoje sanatorijoje „Versmė" dirbo 183 darbuotojai. Iš jų medicinos darbuotojų kvalifikaciją turi 79 darbuotojai: 19 gydytojų, 1 psichologas, 1 logopedas, 15 kineziterapeutų ir ergoterapeutų, 26 slaugytojos, 12 masažuotojų, 5 slaugytojų padėjėjai.

Apie 87.4 proc. personalo sudaro moterys - 160, vyrų dirba 23.

Su aukštuoju išsilavinimu dirba 58 darbuotojai, aukštesnįjį išsilavinimą turi 51 darbuotojas, 56 darbuotojai turi profesinį išsilavinimą, 17 vidurinį išsilavinimą ir 1 darbuotojas turi pagrindinį išsilavinimą.

Vidutinis apskaičiuotas vieno darbuotojo darbo užmokestis 2019 metais buvo 809 eurai, atitinkamai 2018 metais - 772 eurai.

Darbuotojų motyvavimas

Įgyvendinti užsibrėžtus tikslus galima tik AB Birštono sanatorijos „Versmė" dirbančių darbuotojų pastangų, atsakingo ir nuoširdaus požiūrio į darbą dėka. Darbuotojai – įmonės vertybė.

Norėdama atsidėkoti darbuotojams už kiekvieno iš jų įdėtas pastangas ir prisidėjimą prie pacientų sėkmingo sveikimo, bendrovės vadovybė per praėjusius metus suorganizavo eilę renginių, kurių metu išreiškė padėką už gerą darbą, džiugino žinomų atlikėjų pasirodymais, dovanėlėmis, ir kitomis staigmenomis.

Praėjusiais metais balandžio 26 d. įvyko „Medicinos darbuotojų dienos minėjimas". Renginio metu buvo pasveikinti ne vien gydytojai ir slaugytojos, bet visas kolektyvas, 15-ai darbuotojų buvo įteiktos padėkos už ilgametį ir sąžiningai atliekamą darbą, atsakingumą bei geranoriškas iniciatyvas sanatorijoje „Versmė".

Gegužės 24 d. įvyko visų labai lauktas renginys „Versmiečių šventė" esamiems ir buvusiems „Versmė" darbuotojams. Tai buvo nuostabi galimybė pasimatyti, pabendrauti, smagiai praleisti laiką tiek visiems dabartiniams, tiek ir ilgamečiams buvusiems darbuotojams. Renginio metu, įteikiant vardinius garbės liudijimus ir simboliškas dovanėles, buvo pagerbti 30 ir daugiau metų sanatorijoje išdirbę darbuotojai. Džiugino šventės dalyvių gausa ir aktyvumas – tiek šventę organizuojant, tiek ir pačios šventės metu. Renginyje darbuotojams buvo pristatytos naujos sanatorijos „Versmė" vertybės. Darbuotojai visi drauge prisižadėjo kiekvieną dieną jų laikytis ir jomis vadovautis atliekant savo darbus. Sanatorijos vadovybė pažadėjo, kad „Versmiečių šventė" bus organizuojama kiekvienais metais.

Gruodžio 27 dieną darbuotojų vaikams ir anūkams buvo surengtas „Kalėdinis vaikučių žiburėlis".

Gruodžio 30 dieną darbuotojai dalyvavo jiems skirtoje „Naujametinėje vakaronėje". Visi buvo maloniai nustebinti ne tik subtilia vakaro aplinka, įdomiu aktorių ir šokėjų muzikiniu pasirodymu, bet ir gera žinia, kad kiekvienas darbuotojas Naujųjų metų proga gaus po 200 eurų piniginę dovaną.

Nuo 2019 metų darbuotojams skiriamos piniginės dovanos jubiliejų ir asmeninių švenčių proga.

Pažymėtinos ir kitokios darbuotojų motyvavimo priemonės. Darbuotojai turi galimybę pasinaudoti sanatorijoje teikiamomis procedūromis ir pasidaryti kraujo ir kt. laboratorinius tyrimus su 70 proc. nuolaida. Bendrovė nuo šios pritaikytos 70 proc. nuolaidos privalo sumokėti 15 proc. pelno mokestį. Darbuotojams su aukštuoju išsilavinimu arba tam tikrų pareigybių darbuotojams, esant jų trūkumui, kurių atvykimas /išvykimas į/iš darbo, susijęs su didesniu nei 30 km atstumu nuo gyvenamosios vietos iki darbovietės, apmokamos kelionės išlaidos. Taip pat darbuotojai gali sanatorijos valgykloje pavalgyti pietus vos už 1.30 Eur.

Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

Įregistruoti nauji AB Birštono sanatorijos „Versmė" įstatai. Naujoje įstatų redakcijoje panaikinta bendrovės stebėtojų taryba.

Numatomi įmonės veiklos planai 2020 metams:

- Atsižvelgiant į AB Birštono sanatorijos „Versmė" verslo planą „Veiklos efektyvumo ir teikiamų paslaugų kokybės gerinimo strategija iki 2027 metų" patvirtinti 5 metų strateginį veiklos planą.

- Toliau tobulinti bendrovės veiklos organizavimą ir valdymą.

- Toliau nuosekliai vykdyti sanatorijos infrastruktūros atnaujinimą:

  - pabaigti sanatorijos I-ojo korpuso II-os dalies kapitalinio remonto darbus;

  - suremontuoti kineziterapijos salę;

  - suremontuoti administracinio korpuso 3-ojo ir 4-ojo aukšto kambarius, nupirkti naujus baldus ir visą reikiamą kambariams inventorių;

  - atlikti II-ojo korpuso kambarių kosmetinį remontą;

  - suremontuoti biuvetę;

  - restauruoti fontaną;

  - suremontuoti I-ojo korpuso valgyklos fojė, atlikti valgyklos salių ir virtuvės remontą, atnaujinti valgyklos ir virtuvės inventorių, nupirkti kai kuriuos įrengimus;

  - atlikti baseino remontą;

  - atlikti mini gydyklų remontą, nupirkti naujos įrangos procedūroms;

  - įkurti „Grožio sodą" gydyklose;

  - įrengti rūkymo kabinas;

  - toliau gražinti ir puoselėti sanatorijos aplinką.

- Įsigyti naują, modernią klientų ir pacientų (viešbučio) ir procedūrų registravimo kompiuterinę programą.

- Daug dėmesio skirti reklamai ir marketingui, vadovaujantis parengta marketingo strategija.

- Surengti oficialaus I-ojo korpuso atidarymo šventę, kartu iškilmingai paminint sanatorijos 50-ies metų jubiliejų.