BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖ DALIS (u. k. 4072)

VIETOVĖS IR JOS APSAUGOS ZONOS TVARKYMO PLANAS

TURINYS

A.	***AIŠKINAMASIS RAŠTAS***	
I.	**ĮVADAS:**	
1.	PLANAVIMO TIKSLAS, UŽDAVINIAI	3
II.	**ESAMA BŪKLĖ**:	
2.	BENDRA BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖS DALIES APŽVALGA, APIBŪDINIMAS	6
2.1-2.3.	Urbanistinės raidos apžvalga	8
2.4.	Birštono miesto istorinės dalies tūrinė erdvinė kompozicija, apžvalgos taškai, pjūviai	12
2.5.	Užstatymo tipai ir užstatymo bruožai	16
2.6.	Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai	24
2.7.	Patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų analizė, sprendinių įtakos Birštono miesto istorinei daliai įvertinimas	25
2.8.	Išvados	25
III.	**TVARKYMO PLANAS:**	
3.	BENDROSIOS NUOSTATOS	28
4.	VERTYBĖS TERITORIJOS RIBŲ PATIKSLINIMAS, APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS	
5.	KONKREČIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI:	30
5.1.	Paveldosaugos reikalavimai Birštono miesto istorinės dalies planinės struktūros tipo, tinklo, kvartalų, gatvių tinklo apsaugai	30
5.2.	Paveldosaugos reikalavimai Birštono miesto istorinės dalies tūrinės erdvinės struktūros apsaugai	30
5.3.	Paveldosaugos reikalavimai Birštono miesto istorinės dalies vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietų, užstatymo tipų, užstatymo bruožų apsaugai	31
5.4.	Paveldosaugos reikalavimai Birštono miesto istorinės dalies gamtinių elementų apsaugai	31
5.5.	Paveldosaugos reikalavimai Birštono miesto istorinės dalies perspektyvų, dominančių ir silueto apsaugai	32
6.	VERTYBĖS TERITORIJOS ZONAVIMAS	32
7.	VEIKLOS VYSTYMO KRYPTYS SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJOSE	35
8.	TERITORINĖS APSAUGOS PRIEMONĖS SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJOSE	38
8.1.	Paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo objektų teritorijose K	38
8.2.	Paveldosaugos reikalavimai statinių ar įrenginių statybai, statinių aukščiui	38
8.3.	Paveldosaugos reikalavimai sklypų užstatymo tankiui ir intensyvumui	40
8.4.	Paveldosaugos reikalavimai statinių išorės apdailai	40
8.5.	Paveldosaugos reikalavimai apželdinimui, želdinių aukščiui, tankiui, rūšiai	41
8.6.	Paveldosaugos reikalavimai žemės darbams	41
8.7.	Paveldosaugos reikalavimai transporto srautams, jų intensyvumui	42
9.	TERITORINĖS APSAUGOS PRIEMONĖS APSAUGOS ZONOJE	42
10.	LITERATŪRA IR ŠALTINIAI	44
B.	***BRĖŽINIAI***	
1.	RIBŲ PLANAS (3 LAPAI)	SP–05(2015)–P1
2.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS (1 LAPAS)	SP–05(2015)–P2
3.	UŽSTATYMO TIPŲ (MORFOTIPŲ) IR AUKŠČIŲ SCHEMA (1 LAPAS)	SP–05(2015)–P3