pstprojektai@pst.lt
AB „Panevėžio statybos trestas“
Įmonės kodas 147732969

Statytojas	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	TULPIŲ G. BIRŠTONO M. REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto numeris	CPO126349/4
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	GATVĖS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos (segtuvo) žymuo	CPO126349/5-R-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2020

Technikos direktorius	..... *(parašas)*	..... *(data)*	V. Šlivinskas Atest. Nr. 471
Projekto vadovas	..... *(parašas)*	..... *(data)*	M. Gaigalas Atest. Nr. 13931 Tel. Nr. +370 (618) 38 182
Projekto dalies vadovas	..... *(parašas)*	..... *(data)*	M. Gaigalas Atest. Nr. 23861

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Laida	Data	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
0	2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.				**Statinio projekto pavadinimas** Tulpių g. Birštono m. rekonstravimas		
13931	SPV	M. Gaigalas		**Projekto dalis** Projektiniai pasiūlymai		
23861	SPDV	M. Gaigalas				
	ARCH	S. Gaigalaitė				
				Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		**Laida** 0
LT	**Statytojas:** Birštono savivaldybės administracija			**Žymuo** CPO126349/2-R-PP-BSR	**Lapas** 1	**Lapų** 2

Įmonės kodas 1477 32969
pstprojektai@pst.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Gatvės			
1.1. kategorija		Ds	
1.2. ilgis*	km	0,388	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,50-5,00	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1-2	
1.5. eismo juostų plotis	m	2,50-3,50	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Lietaus nuotekų tinklai			
2.1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	445	
2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	200	60 m
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	250	105 m
2.3. Vamzdžio skersmuo	mm	400	150 m
2.4. Vamzdžio skersmuo	mm	500	130 m
3. Apšvietimo tinklai			
3.1. Apšvietimo tinklų ilgis*	m	0,508	
3.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Al-4x25	400 m
3.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	Cu-3x1,5	108 m

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Laida	Data	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
0	2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.				**Statinio projekto pavadinimas** Tulpių g. Birštono m. rekonstravimas		
13931	SPV	M. Gaigalas		**Projekto dalis** Projektiniai pasiūlymai		
23861	SPDV	M. Gaigalas				
	ARCH	S. Gaigalaitė				
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		**Laida** 0
LT	**Statytojas:** Birštono savivaldybės administracija			**Žymuo** CPO126349/2-R-PP-AR	**Lapas** 1	**Lapų** 21

Įmonės kodas 1477 32969
pstprojektai@pst.lt

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas 3
1.1 Projekto rengimo dokumentai 3
1.1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai 3
2 Projektuojamo statinio duomenys 4
3 Esamos būklės analizė 5
4 Klimatinės sąlygos 6
5 Projektiniai sprendiniai 6
6 Dangų konstrukcijos medžiagiškumas 8
7 Mažoji architektūra 10
8 Paviršinio nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklai 11
9 Gatvės apšvietimas 12
10 Kultūros paveldo aprašymas 12
8.1 Informacija apie objektą 12
8.2 Vertingosios savybės 12
8.3 Poveikis kultūros paveldo vietovei 17
9 Mažoji architektūra 17
10 Aplinkosauga 18
10.1 Įvadas 18
10.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis 18
10.3 Atliekos 18
10.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas 19
10.5 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma) ir jos prevencija 19

1. Projekto rengimo pagrindas

Tulpių gatvės rekonstravimo projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1 Projekto rengimo dokumentai

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Projekto rengimo metu buvo atlikti inžineriniai geodeziniai ir inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

1.1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
343	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ patvirtinimo
KTR 1.01:2008	„Automobilių keliai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”

STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
	Kelių eismo taisyklės
PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

2 Projektuojamo statinio duomenys

Techninio projekto rengėjas: AB „Panevėžio statybos trestas“;

Techninio projekto užsakovas: Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, LT- 59206, Birštonas;

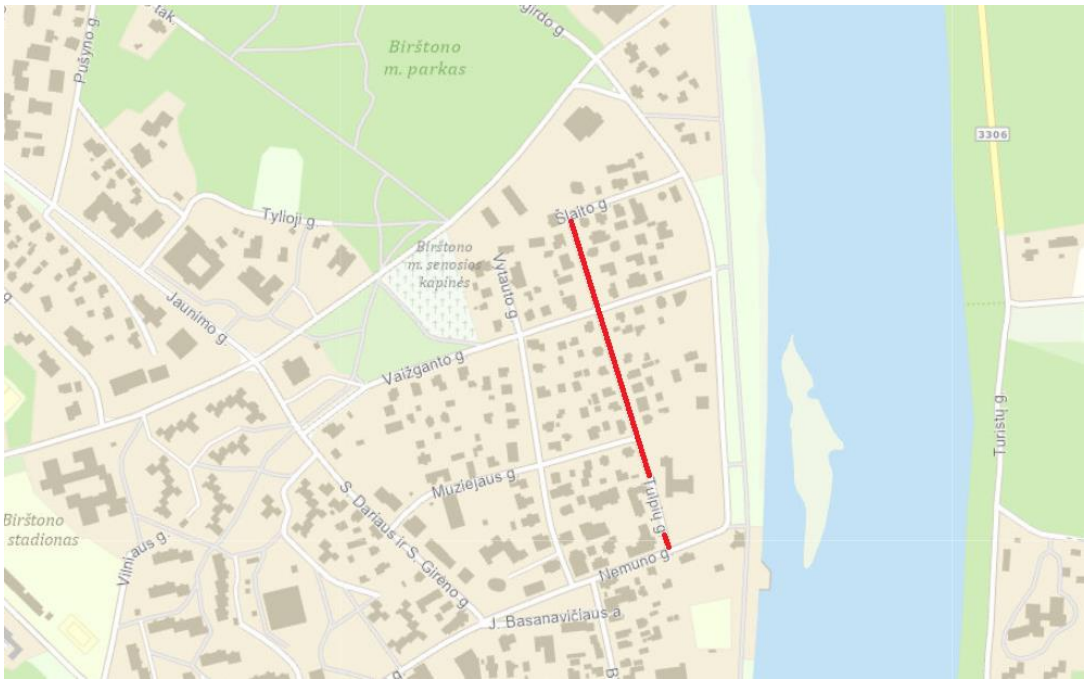
Statinys: Tulpių gatvė, Birštonas;

Projektas: Tulpių gatvės, Birštone, rekonstravimo projektas;

Statinio paskirtis ir kategorija: Inžineriniai statiniai – keliai (gatvės). Susisiekimo komunikacijos. Nesudėtingasis statinys;

Adresas: Tulpių gatvė. Birštonas.

Tulpių gatvė yra Birštono mieste. Ruožas prasideda nuo susikirtimo su Nemuno g. ir baigiasi ties susisikirtimu su Šlaito g.



1 paveikslas. Projektuojama Tulpių g.

3 Esamos būklės analizė

Gatvės danga – asfaltas. Asfaltas yra prastos būklės, išvažinėtas, duobėtas, lietingu laikotarpiu paviršiuje kaupiasi vanduo. Tulpių gatvės dešinėje bei kairėje pusėse yra privatūs sklypai, namų valdos bei nuovažos į namų valdas.

Projektuojamame ruože yra sekantys inžineriniai tinklai: dujotiekis, ryšių kabeliai, žemosios įtampos požeminis elektros kabelis, aukštos įtampos požeminis elektros kabelis, buitinės ir gamybinės nuotekos, vandentiekis, šilumotiekis.

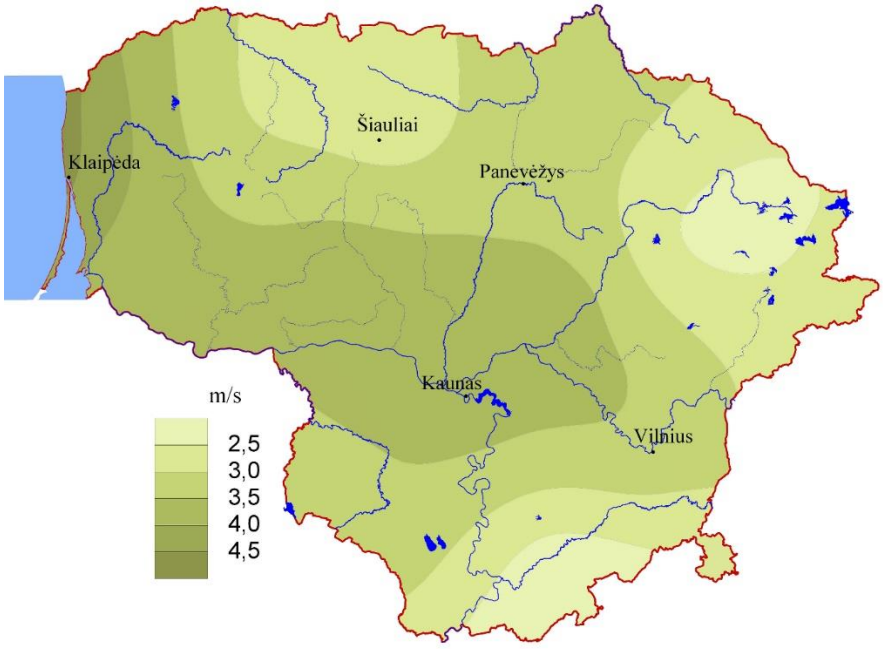
Visi inžineriniai tinklai parodyti topografinėje nuotraukoje ir suderinti su juos eksploatuojančiomis organizacijomis.

Gatvės rekonstravimo darbai esamų komunikacijų nepažeis bei nepablogins higieninės ir ekologinės situacijos. Kabelių apsaugos zonose darbus vykdyti tik išsikvietus juos eksploatuojančių žinybų atstovus ir nustačius tikslią jų buvimo vietą. Kasimo ir tankinimo darbai atliekami rankiniu būdu, prižiūrint atsakingiems už darbus vadovams ir laikantis visų saugumo reikalavimų. Atstumus tarp tinklų išlaikyti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

4 Klimatinės sąlygos

Klimatas apibūdinamas taip:

- vidutinis metinis kritulių kiekis – 600-640 mm;
- vidutinė metinė oro temperatūra – +7,1 – 7,4 ºC;
- vidutinė žiemą (vasaris) – -3,46 – 3,1ºC;
- vidutinė vasarą (liepa) – +18,0 – 18,1ºC.
- Absoliutus maksimumas (1992 m)- +35,1ºC
- Absoliutus minimumas (1956 m)- -31,2 ºC
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 3,5 iki 4,0 m/s.



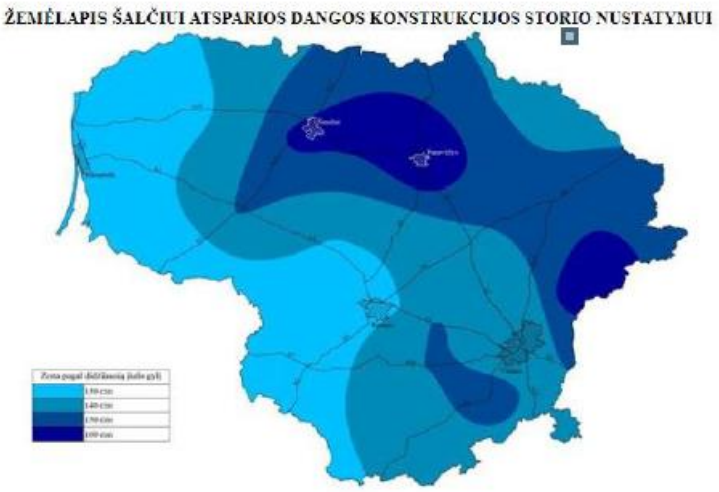
2 paveikslas. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

5 Projektiniai sprendiniai

Projektuojamo ruožo ilgis yra 0,388 km, gatvės kategorija – Ds. Projektuojama Tulpių gatvė yra dviejų eismo juostų, 5,00 m pločio (nuo PK 1+54 iki PK 2+00 važiuojamoji dalis susiurinama iki 3,50 m vienos eimos juostos). Važiuojamosios dalies skersinis dvišlaitis nuolydis 2,5 %. Iš kairės ir dešinės gatvės pusės projektuojamas 1,40 m šaligatvis.

Gatvės konstrukcija parenkama:

1. Pagal geologinių tyrimų ataskaitos pateiktus rezultatus nustatome, kad gatvės gruntai yra F2 klasės;
2. Remiantis KPT SDK 19 2 priedo pateiktu žemėlapiu (3 paveikslas), nustatome, kad Tulpių g. yra 140 cm įšalo zonoje;
3. KPT SDK 19, iš 5 lentelės parenkame dangos konstrukcijos klasę – DK 0,1;
4. Apskaičiuojamas dangos konstrukcijos storis 0,45*h=0,63, kur h – įšalo gylis Birštone (3 pav.);
5. Gatvės dangos konstrukcija parenama iš KPT SDK 19, 9 lentelės.



3 paveikslas. Lietuvos teritorijos kartogravimas (zonavimas) pagal didžiausią įšalo gylį

DK 0,1 dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 100x200x80 h - 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš granito smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 h - 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 fr. h -25 cm;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis h - 29 cm.

Šaligatvio dangos konstrukcija:

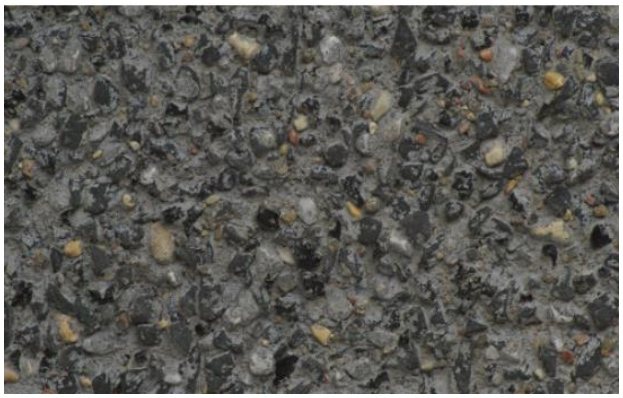
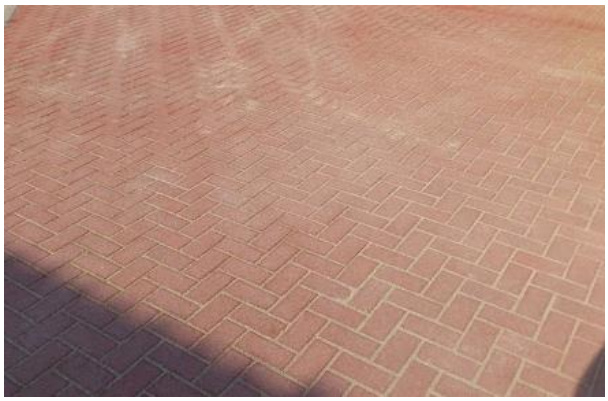
- Juodos spalvos bazalto trinkelės 100x200x80 h - 8 cm;
- Rudos spalvos klinkerio trinkelės 100x200x80 h - 8 cm;
- Išlyginamasis sluoksnis iš granito smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 h - 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 fr. h -15 cm;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis h - 19 cm.

Gatvės sklypo ribose, nepažeidžiant gretutinių privačių sklypų ribų, kairėje ir dešinėje pusėse projektuojamos nuovažos į namų valdas.

Užvažiavimai ant šaligatvių projektuojami, atsižvelgiant į jų pritaikymą žmonių su negalia poreikiams. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" atitinka tinkami projektiniai išilginiai (nuo 0 % iki 5 %) nuolydžiai. Danga turi būti įrengta taip, kad ant jos nesikauptų vanduo, šaltuoju metų laiku neapledėtų. Perėjimą per gatvę užtikrina dar ir tai, kad nėra dangčių, grotų, trapų ir pan., kyšančių aukščiau arba įleistų giliau kaip 10 mm nuo paviršiaus. Matomumui užtikrinti praėjimo vietose, pašalinami trukdantys želdiniai. Į taką neišsikiša objektai, galintys trukdyti ŽN judėjimui.

6 Dangų konstrukcijos medžiagiškumas

Eil Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Betoninė trinkelė	 	Projektuojamas važiuojamoji dalis	Matmenys: 200x100x80 (mm); Spalva: pilka;

2.	Betoninė trinkelė	 	Parkavimo aikštelių sustojimo vietos	Matmenys: 200x100x80 (mm); Spalva: natūralaus akmens, tamsiai pilka;
3.	Betoninė trinkelė	 	Šaligatviai	Matmenys: 200x100x80 (mm); Spalva: natūrali raudona

4.	Betoninė trinkelė		Šaligatviai	Matmenys: 200x100x80 (mm); Spalva: natūrali juoda;

7 Mažoji architektūra

Projektuojami mažosios architektūros elementai, tokie kaip: suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir t.t.. Suoliukai patogiai pritaikyti vyresnio amžiaus žmonėms bei žmonėms su negalia, juos saugu naudoti. Naudojamos natūralios medžiagos bei spalvos. Visi mažosios architektūros elementai sudaro vieningą visumą bei dera tarpusavyje.

Pateikti mažosios architektūros elementai dera tarpusavyje, kadangi yra naudojamos dvi pagrindinės natūralios medžiagos kaip: medis ir nerūdijantis plienas.

Visi mažosios architektūros elementai yra antivandaliniai.

1.	Lauko suolas su atrama (naudoti tokį patį arba analogišką gaminį)		• Nerūdijančio plieno; • Akacijos mediena; • Plotis 70 cm; • Ilgis 180 cm;

			
2.	Lauko šiukšliadėžė (naudoti tokį patį arba analogišką gaminį)		• Talpa: 36L; • Plotis: 36 cm; • Ilgis: 36 cm; • Aukštis: 75 cm; • Cinkuotas ir dažytas metalas; • Tropinis kietmedis;

8 Paviršinio nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklai

Skaičiuotinis paviršinių lietaus nuotekų debitas (ištvinimo retmuo p=5, lietaus intensyvumas 157,3 l/s/ha) – 47,2 l/s (nuo 0,30 ha paviršiaus ploto), Taip pat nuo Vaižganto g. 70,8 l/s, nuo Muziejaus 81,8l/s.Bendras kiekis į Nemunog.- 199,8 l/s. Rekonstruojant Tulpių g. Birštone projektuojami nauji, paviršinių nuotekų tinklai d200-250, d400-500.

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai surinks lietaus nuotekas nuo gatvės važiuojamosios dalies. Tinklų klojimo būdas numatytas atviras. Klojant atviru būdu naudojami PP beslėgiai vamzdžiai. Klojimo būdas gali būti pakeistas į uždarą, gavus statytojo ir techninės priežiūros sutikimą.. Tokiu atveju vamzdžiai naudojami PE-RC.

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai gatvėje. Didžioji dalis lietaus surinkimo grotelių įrengiamos bordiūruose. Lietaus nuotekų dangčiai sunkaus tipo „plaukiojančius“ hermetiškus dangčius su ilgaamže keičiama

tarpine, automatiniu fiksavimu. Dangčiai patenkantys ant šaligatvio ar žaliosios zonos tipo „plaukiojančius“ hermetiškus dangčius su ilgaamže keičiama tarpine, automatiniu fiksavimu apkrovai iki 12,5 t.

9 Gatvės apšvietimas

Projekte numatomos dekoratyvinės senovinio tipo H=6 m aukščio atramos su dekoratyvinėmis viengubomis arba dvigubomis gembėmis gatvių apšvietimui. Gatvės apšvietimui naudojami senovinio tipo šviestuvai su LED 50W šviesos šaltiniais. Kabelinei linijai naudojami Al 4x25 mm2, atramoje – Cu 3x1,5 mm2 skerspjūvio kabeliai.

Projektuojami elektrotechninės (Inžineriniai tinklai) dalies elektros tinklai (apšvietimas) pajungiami nuo projektuojamos apšvietimo valdymo spintos iš transformatorinės TR-63.

10 Kultūros paveldo aprašymas

8.1 Informacija apie objektą

Unikalus objekto kodas: 4072;
Pilnas pavadinimas: Birštono miesto istorinė dalis;
Adresas: Birštono sav., Birštono m.;
Įregistravimo registre data: 1992-11-05;
Statusas: Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu;
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis;
Rūšis: Nekilnojamas;
Teritorijos KVR objektas: 355702.00 kv. M;
Vertybė pagal sandarą: Vietovė;
Seni kodai: Nr. Laikinosios apskaitos sąraše: 4;
Amžius: I t-mečio vid.-XV a. pr., XIX a. pr.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais

8.2 Vertingosios savybės

- 2.1.1. planinės struktūros tipas - linijinė planinė struktūra (sovietmečiu teritorijos Š dalyje nutiestos naujos gatvės, suformuoti gyvenamųjų namų kvartalai; -; TRP; IKONOGR Nr. 2-7, 11-13, 16-20; BR Nr. 1-5; -; 2014 m.);
- 2.1.2. planinės struktūros tinklas - XIX a. pr. išryškėjęs linijinės planinės struktūros tinklas su pagrindinėmis - Algirdo, S. Dariaus ir S. Girėno, Nemuno, Birutės - gatvėmis bei centrine aikšte pagrindinių gatvių susikirtime (XX a. vid. teritorijos Š dalyje ant sklypų susikirtimo ribos buvo suformuota Vytauto g., vėliau, nutiesus Tulpių, Muziejaus gatves, naujai suformuoti kvartalai, suardyta istorinė posesijų struktūra; -; TRP; IKONOGR Nr. 2-7, 11-13, 16-20; BR Nr. 1-5; - ; 2014 m.);
- 2.1.4. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. Nr. 9, Nr. 11, Nr. 13, Nr. 15 ir Nr. 20 ribos (S. Dariaus ir S. Girėno g. PV pusėje pastačius daugiabučius namus, sklypų V dalis buvo nurėžta; -; TRP; IKONOGR Nr. 12, 13; -; 2014 m.);

- 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Algirdo, S. Dariaus ir S. Girėno, Nemuno, Birutės, B. Sruogos, Vaižganto g. (išskyrus Vaižganto g. V atkarpą tarp S. Dariaus ir S. Girėno g. ir Birštono senųjų kapinių, XXI a. pr. rekonstravus J. Basanavičiaus aikštę, suniveliuotos aikštę juosiusios gatvės: Birutės g. ŠR atkarpa, Nemuno g. PV atkarpa, gatvė, pavadinta J. Basanavičiaus vardu; TRP; IKONOGR Nr. 2-7, 9-13, 16-20, 36-38, 40, 41, 73a, 87; BR Nr. 2-5; FF Nr. 27, 28, 31-34, 43, 68, 69, 77, 80-83, 86, 92, 93, 97-101, 113, 117, 120, 122-126, 130, 131, 135, 140, 152, 153, 155-157; 2014 m.); gelžbetoninis tiltelis per Druskupio upelio R atkarpą į purvo gydyklos pastatą (-; būklė patenkinama; TRP 3, TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 10, 13, 59; FF Nr. 20, 54, 55, 62; 2014 m.);

- 2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - centrinėje dalyje, aikštės perimetru stovėjusių pastatų, iš jų - vilos „Rūta“ aikštės ŠR kampe, vietos (vilos „Rūta“ bei pastato aikštės PR kampe vietose sovietmečiu pastatyti nauji pastatai; -; TRP 1, 2, TRP 9 lap.; IKONOGR Nr. 7, 12, 13, 16-20, 40, 41; FF Nr.27, 28, 32, 33, 98-101; 2014 m.);

- 2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas, formuojamas Nemuno žemutinės terasos bei piliakalnio, vad. Vytauto kalnu teritorijos P dalyje (apie 1960 m. statant Kauno HE suformuotas pylimas, saugantis miestą nuo pakilusio Nemuno vandens; -; FF Nr. 4-12, 14-26, 32, 33, 42, 43, 46, 49-52, 62-64, 66-69, 72, 77, 94, 99-101, 106, 108, 111, 112, 116, 117, 121, 136, 140-142, 145, 146, 153, 154, 157-161; 2014 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. Kultūros vertybių registre Birštono piliakalnio su gyvenviete 22963, A213K vertingąsias savybes; -; TRP; -; 2014 m.); teritorijos apželdinimo lapuočių medžių grupėmis, eilėmis, pavieniais medžiais pobūdis; išlikę pavieniai senieji medžiai ar jų grupės, eilės: vyrauja liepos, ąžuolai (želdiniai netyrinėti; -; TRP; IKONOGR Nr. 27-35, 38-40, 43, 45, 66, 74-76, 92-94; FF Nr. 1, 2, 5, 6, 15-33, 41, 42, 46, 50, 51-54, 63-67, 73-76, 81, 82, 89, 90, 92, 97-102, 108, 112, 117, 120, 121, 152; 2014 m.); Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus apželdinimas maumedžių eilėmis (želdiniai netyrinėti; -; TRP; FF Nr. 35-40; 2014 m.); Druskupio upelio R atkarpos vaga (iš dalies pakeista; -; TRP 4A, TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 9, 10, 13, 16-20; BR Nr. 4; FF Nr. 20, 54, 62, 2014 m., 2016 m.);

- 2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - mišri tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama aikštės su paminklu Jonui Basanavičiui - kompozicinio centro - pagrindinių gatvių susikirtime, Šv. Antano Paduviečio bažnyčios - erdvinės kompozicijos akcento, sanatorijos pastatų kompleksų Nemuno pakrantėje, parko prieigose, vyraujančio mažaaukščio užstatymo gyvenamaisiais namais teritorijos centrinėje, P dalyse, senojo užstatymo fragmentų, sudarytų iš vilų ir gyvenamųjų namų Š dalyje, su piliakalniu ir parku, pavadintais Vytauto vardu, P dalyje, senosiomis Birštono kapinėmis Š pakraštyje (teritorijos Š dalis transformuota: teritorija tarp senųjų trasų suskirstyta kvartalais, 1960 m. pastačius Kauno HE ir užtvenkus Nemuną, sunaikinta rytinė Algirdo gatvės dalis; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-95; BR Nr. 2-5; FF Nr. 1-165; 2014 m.);

- 2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis vyraujantis XX a. I p. užstatymas su atskiru XIX a. pab. užstatymo fragmentu - klebonija prie Birutės g., XX a. II p. intarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais Birutės g. ŠR atkarpoje, Nemuno g. PR pusės sklypuose prie sankryžos su Birutės g., S. Dariaus ir S. Girėno gatvės PR atkarpos PV pusėje, J. Basanavičiaus aikštės Š pusėje, iš jų atskirais 2 aukštų su pastoge pastatais centrinėje dalyje J. Basanavičiaus a., S. Dariaus ir S. Girėno g. (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 4,7 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,0 m, 2 a. su pastoge pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,2 m, iki kraigo - nuo 9,0 m iki 9,2 m; -; TRP 14A lap.; IKONOGR Nr. 12, 13, 16-20, 36-38, 40, 87, 88; FF Nr. 27, 31-34, 69-71, 75, 77-101, 103-105, 113-115, 124-126, 130, 131, 2014 m., 2016 m.); miesto vilos XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais ties Muziejaus ir Vytauto gatvių sankryža, J. Basanavičiaus a. sklype (Antano Katelės vila, vėliau vila „Ramunė“, Vytauto g. Nr. 9 statyta 1932 m., pastatas Muziejaus g. Nr. 7A buvusi vilos virtuvė; 1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 8,3 m, vilos Vytauto g. Nr. 9 aukštis su bokšteliu 9,0 m; -; TRP 14A lap.; IKONOGR Nr. 12-15, 89, 90; FF Nr. 127-129, 145-151, 2014 m.; 2016 m.); sodybinis XX a. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis namais Birutės, Nemuno, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėse, Basanavičiaus a. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7,7 m; -; TRP 14A lap.; IKONOGR Nr 7, 12, 13, 16-20, 95; FF Nr. 71-74, 106-112, 116-119, 121, 136, 141-144, 2014 m.; 2016 m.); komponentinis, sudarytas iš išsidėsčiusių Nemuno pakrantėje „Tulpės“ sanatorijos senųjų, statytų 1927

m. purvo gydyklų bei 2007 m. rekonstruotų vandens gydyklų korpusų; XX a. 3-4 deš. sanatorijos pastatų - kurhauzo, kurorto valdybos pastato, vandens gėrimo paviljono - komplekso B. Sruogos g. (-; -; TRP 14A lap.; IKONOGR Nr. 9, 10, 12, 13, 16-20, 32, 33, 43-45, 58-62, 91-94; FF Nr. 15, 20, 21, 43-62, 2014 m.; 2016 m.); atskirai stovintys pastatai: 1909 m. pastatyta Šv. Antano Paduviečio bažnyčia su pagalbiniu pastatu prie Birutės g.; 1937-1938 m. statybos kunigų sanatorijos pastatas Nemuno pakrantėje; apie XX a. vid. statytas restorano pastatas J. Basanavičiaus a. P pusėje (-; -; TRP 14A lap.; IKONOGR Nr. 6, 7, 12, 13, 16-20, 27-35, 38, 39, 63-66, 91-94; FF Nr. 5, 6, 15-19, 21-23, 33, 35-37, 52, 63-67, 99-102; 2014 m., 2016 m.);

- 2.2.3. viešosios-atviros erdvės - centrinė aikštė su paminklu Jonui Basanavičiui (pažymėta 1869 m. plane, paminklas pastatytas 1939 m., skulptūros autorius Antanas Aleksandravičius (1885-1970); -; TRP 4A, 14A lap.; IKONOGR Nr. 5a, 7, 11-13, 16-20, 40, 40a; FF Nr. 27-34, 2014 m.; 2016 m.); Birštono senosios kapinės teritorijos Š dalyje (-; -; TRP 3, 14A lap.; IKONOGR Nr. 7, 12, 13; FF Nr. 158-165, 2014 m.; 2016 m.); gatvių želdiniai: Birutės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; IKONOGR Nr. 36, 37, 40, 87, 88; FF Nr. 68, 69, 81, 92, 130, 131, 140; 2014 m.); Druskupio upelio vagos vieta teritorijos PV dalyje (upelio atkarpa teritorijos PV dalyje nukanalizuota, nukanalizuoto upelio V atkarpos trasoje naujai suformuoti tvenkiniai; -; TRP 5, TRP 9, 10 lap.; IKONOGR Nr. 7, 9, 10, 12, 13, 16-20; FF Nr. 18, 19; 2014 m.); senųjų mineralinių šaltinių vieta Birutės g. PV pusėje, teritorijoje tarp kurhauzo ir bažnyčios (senųjų šaltinių vietoje statomi mineralinio vandens baseinai, skirti „KNEIP" terapijai, atstatoma „Birutės“ mineralinio vandens biuvetė, esanti Birštono sanatorijos pastatų komplekso 30781 teritorijoje; -; TRP 6, TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 71-76; FF Nr. 15, 50; 2014 m.);
- 2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - panorama nuo Birštono piliakalnio, vad. Vytauto kalnu (išskyrus teritorijoje esantį kitą objektą - LKKA Birštono sporto ir sveikatinimo centro pastatą, Birutės g. Nr. 19, žr. priedą Nr. 3 ir priedą Nr. 4, panoramą; -; TRP 11, 12 lap.; IKONOGR Nr. 27-30; FF Nr. 5 ,6; 2014 m.);
- 2.2.6. siluetas - Birštono siluetas nuo Nemuno kairiojo kranto, formuojamas piliakalnio su želdiniais, mažaaukščio miesto istorinės dalies užstatymo bei vertikalios dominantės - Šv. Antano Paduviečio bažnyčios - centrinėje dalyje (išskyrus pastatą, Birutės g. Nr. 19, žr. priedą Nr. 3 ir priedą Nr. 5, siluetą; -; IKONOGR Nr. 31-35, 91-94; FF Nr. 1, 2; 2014 m.);
- 2.2.7. perspektyvos - Birutės g. ŠV-PR krypties perspektyva nuo sankirtos su J. Basanavičiaus a. į Šv. Antano Paduviečio bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; -; TRP 9 lap.; FF Nr. 81; 2014 m.); S. Dariaus ir S. Girėno g. ŠV-PR krypties perspektyva nuo sankryžos su Vaižganto g. į Šv. Antano Paduviečio bažnyčią (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP 8 lap.; FF Nr. 131, 140; 2014 m.);
- 2.2.9. dominantės - Šv. Antano Paduviečio bažnyčia teritorijos centrinėje dalyje, Birutės g. PV pusėje (-; -; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 27-35, 38, 39, 58, 61, 63, 64, 76, 91, 92, 94; FF Nr. 1, 2, 5, 6, 15, 16, 18, 19, 21, 35-37, 52, 57, 58, 64, 81, 115, 116; 2014 m.);
- 2.3. užstatymo bruožai - kurortui būdinga architektūra su specifinės tipologijos pastatais: vilomis, gydyklomis, sanatorijomis, kurorto valdybos pastatu, kurhauzu, biuvete; eklektiško stiliaus mediniai kurorto pastatai, statyti vietinės liaudiškos tradicijos bei šveicariško stiliaus, kuriam būdinga asimetriška kompozicija, aukšti sudėtingos konfigūracijos stogai su bokšteliais, architektūrinių elementų gausa, įtakoje; šveicariško stiliaus bruožų turinti vila Muziejaus g., dabar Birštono muziejus - vienas puošniausių medinių pastatų Birštone, pasižymintis sudėtine planine ir tūrine kompozicija, sudėtinga stogo forma, bokšteliais su smailėmis, architektūrinių formų įvairove, charakteringomis kurortiniams statiniams atviromis terasomis, apjuostomis kiaurapjūvio ornamento tvorelėmis; išskirtinas kurhauzas - didelis artimos T raidei formos plano, sudėtinio tūrio pastatas su skersinio tūrio centre virš pagrindinio įėjimo kylančiu neaukštu bokšteliu, šoniniu rizalitu, puoštu portiko imitacija su tulpių aplikacijomis frize, buvusią siaurą terasą ribojančiais lieknais stulpais, kuriuos viršuje prie sienos jungia nuožulniais stogeliais dengtos kiauraraštės plokštės; stambaus tūrio, skirtingų stilių mūrinės sanatorijos, gydyklos, išsidėsčiusios Nemuno pakrantėje; moderno stiliuje pastatytas purvo gydyklos pastatas: centrinė dalis sukomponuota kaip paviljonas, kurio arkos formos fasadas įėjimo pusėje įstiklintas kaip ištisinis langas, priešingoje pusėje sudalytas į tris didelius

langus su vaizdu į Nemuną, pastato architektūrinę stilistiką papildo kolonėlėmis paremtas dekoratyvinis stogo kupoliukas, vazos, girliandos; neoklasicizmo stiliaus purvo vonių kompaktiško tūrio dviaukštis pastatas: pastato I a. kampus žymi piliastrai, langus juosia reljefiniai apvadai su spynomis; kunigų sanatorijos pastatas su neoromantinės architektūros - fasaduose vyraujančiais arkadų motyvo elementais; Birštono architektūrinis akcentas - raudonų plytų mūro vienabokštė Šv. Antano Paduviečio neogotikinė bažnyčia; gyvenamieji namai, statyti pagal vietinės statybos tradicijas - neišraiškingos architektūros, bet svarbūs kurorto urbanistinės struktūros elementai: vienaaukščiai stačiakampiai, vientiso tūrio, kartais su mezoninu, balkonu, su įėjimus pabrėžiančiais prieangiais, medinių rąstų su lentų apkala sienomis, dvišlaičiais stogais, dengtais skarda, čerpėmis, galu arba šonu orientuoti į gatvę; dažnas sklypo užstatymas dviem gyvenamaisiais namais: vienas gyvenamas namas prie gatvės, kitas ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje; architektūrinėmis formomis, puošnumu išskirtinas klebonijos pastatas - pailgo stačiakampio plano, kompaktiško tūrio, dengtu aukštu pusvalminiu stogu, apkaltomis dailylentėmis rąstų sienomis, su prie visų fasadų pristatytais uždarais prieangiais su smulkaus dalinimo langais, karnizais puoštais kiaurapjūvio dekoru, išorinėmis įsprūdinėmis langinėmis uždaromais langais; naujoji architektūra, formuojama, laikantis statybos tradicijų, pirminės urbanistinės struktūros, užstatymo morfotipo (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 28-40, 43-45, 57, 58, 60-66, 74-76, 87-95; FF Nr. 13, 15-17, 20-23, 27, 29, 31-37, 43-119, 121, 125-151; 2014 m.);

- 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Birštono miesto istorinė dalis yra Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje (-; -; TRP; FF Nr. 1-9, 18, 24; 2014 m.);

- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - rašytinės žinios apie Birštoną siekia XIV a. pab., tačiau manoma kad, Birštonas jau XIII a. buvo to paties pavadinimo Lietuvos žemės valsčiaus centras. Birštonas XIV a. buvo gerai žinomas kryžiuočiams. Jų kelių po Lietuvą aprašymuose „sodyba ties sūriu vandeniu“ vadinama Birsten, Birstan. Birštonas minimas ir 1387 m. Ldk Jogailos (1377-1401) dovanojimo rašte kunigaikščiui Skirgailai (1354-1397). Istoriografinėje tradicijoje Birštonas laikomas Ldk Vytauto (1401-1430) medžioklės rezidencija. Birštoną jis gavo, matyt, kartu su kitomis Lietuvos žemėmis. Tai galėjo įvykti po Skirgailos mirties. Birštonas buvo svarbus ankstyvosios Lietuvos valstybės administracinis teritorinis vienetas, kuriame buvo valdovo dvaras ir pilis. Po Žalgirio mūšio (1410) Birštono pilies reikšmė laipsniškai silpnėjo, tačiau ėmė ryškėti valdovo dvaro, įsikūrusio greičiausiai greta pilies, svarba. Kaip rodo šaltiniai, nemažai laiko Birštono dvare turėjo praleisti Ldk, Lenkijos karalius Kazimieras (1440-1492), kelis kartus Birštono dvare kartu su juo posėdžiavo Ponų Taryba. Gerai pažįstamos Birštono apylinkės buvo ir Kazimiero sūnui, Ldk, Lenkijos karaliui Aleksandrui (1492-1506), jo žmonai Elenai bei sūnėnui, Ldk, Lenkijos karaliui Žygimantui Augustui (1544-1572), kuris Birštoną 1549 m. užrašė savo žmonai, Lenkijos karalienei Barborai Radvilaitei (1550-1551). Nuo XV a. pab. Birštonas - vienas iš Sūduvos apgyvendinimo židinių ir Birštono girios administracinis centras, iš kurio buvo apgyvendinama ši giria, vykdoma jos priežiūra bei apsauga. Tai, matyt, ir padėjo Birštonui augti bei plėstis. XVI a. Birštonas užėmė lyderio poziciją Nemuno vidurupyje, greta augo miestelis, stiprėjo ūkis, per Birštoną ėjo kai kurie prekybos keliai. Greta dvaro su jam priklausančiais kaimais 1518 m. įkeitimo rašte bene pirmą kartą paminėtas ir „Birštono miestelis“. Jo branduoliu tapo prie dvaro įsikūrusi gyvenvietė, kuri dėl palankių prekybinių ryšių, o ypač Nemuno artumo, palaipsniui išaugo į atskirą miestelį. 1539 m. Birštonui suteikta privilegija turgui. Pats miestelis vystėsi gana stichiškai, ilgą laiką išliko nepakitęs linijinis Birštono planas. Pastarąjį sudarė tik viena gatvė, ėjusi iš dvaro į Prienus. Gerą įtaką miestelio raidai padarė valakų reforma, turėjusi vykti panašiu laiku kaip ir Birštono dvare. Per reformą Birštonas buvo išmatuotas jau ne kaip kaimas, namus išdėstant palei vieną gatvę, bet kaip miestelis su turgaus aikšte, sklypais miestiečiams ir valakais valstiečiams. Suplanuota standartinė stačiakampė miestelio schema, be didesnių pertvarkymų įjungiant senąją gyvenvietę į formuojamą naują miestelį, su numatyta nebūdinga turgaus aikštės pietiniame gyvenvietės pakraštyje, o ne teritorijos centre, vieta. Apie tikslesnį Birštono dydį galima spręsti iš 1578 m. karališkojo Birštono dvaro inventoriaus. Jame išvardytos 84 miestiečių šeimos, turinčios sklypų prie aikštės ir gatvės. Miestelyje buvo 6 karčemos, kvadratinė turgaus aikštė, apie kurią išsidėstę 16 užimamų sklypų. Kaip ir kiti Lietuvos miesteliai bei mažieji miestai, Birštonas XVI a. buvo užstatytas ištisai mediniais vienaaukščiais namais: mediena statybai ir kurui neribotai buvo imama iš Birštono girios. Didelė tikimybė, kad XVI a. pab. Birštone buvo bažnyčia, nors gal ir sunykusi. Birštonas gana sparčiai vystėsi iki XVII a. pr. Vėliau laipsniškai

ankstesnė reikšmė prarasta, tai susiję su Birštono valsčiaus teritorijos plėtra į šiaurės vakarus ir valsčiaus bei parapijos centro perkėlimu į Prienus. Miestelio nuosmukiui įtakos taip pat turėjo bendri su LDK susiję procesai - XVII a. LDK karai su Rusija ir Švedija ir po jų kilusios maro epidemijos. Nedidelis miestelis, netekęs centro padėties vis labiau agrarizavosi. XVII a. I p. šaltiniuose Birštonas dažnai vadinamas miestu „oppidum“. 1677 m. Birštonas - jau „miestelis“, o 1782 m. Prienų seniūnijos inventoriuje teliko tik kaimas. Miestelio išplanavimas nuo XVI a. pab. išliko nepakitęs: tebebuvo turgaus aikštė, iš kurios ėjo kelios abipus apgyvendintos gatvės. Apie turgaus aikštę išdėstyta 12 sklypų, iš kurių 2 neužimti atiduoti klebonijai, o vienas liko tuščias. Gyventojų sumažėjo maždaug 50 procentų, iš ankstesnių 119 išmatuotų sklypų (94 užimtų) liko 58 (49 užimti). XVIII a. pr. Birštoną, kaip ir visą Prienų seniūniją, smarkiai palietė karo ir maro negandos. Jei dar 1677 m. duomenimis miestelyje gyveno 34 šeimos, tai 1738 m. Birštone sklypus turėjo tik 3 šeimos. Pačioje XVIII a. pab.-XIX a. pr. Birštonas visgi po truputį augo, jo reikšmė ėmė didėti po bažnyčios pastatymo 1787 m., vėliau po parapijos įsteigimo, ir galiausiai antrą kartą tapus seniūnijos centru. 1787-1801 m. laikotarpyje miestelyje atidaryta parapijinė mokykla. 1826 m. Birštono bažnyčios valdų plane jau pažymėta 30 gyvenamųjų namų, bažnyčia, bravoras, parduotuvė, karčema ir kalvė. Miestelis XIX a. pr. nežymiai, bet po truputį didėjo. XIX a. pr. Birštone buvo linijinis planas. Taigi, kažkuriame vystymosi etape (XVII ar XVIII a.) Birštono išplanavimas iš esmės pasikeitė. Tai galėjo įvykti ir dėl karų su Rusija ir Švedija XVII a. vid., kurių metu Birštonas galėjo būti apgriautas arba visiškai sunaikintas ir atsistatytas ne pagal senąjį stačiakampį gatvių tinklą, pritaikytą daugiau pirklių ir amatininkų gyvenvietei, o pagal naują savaimingai besiklostantį linijinį išplanavimą. Nuo XIX a. vid. Birštonas statėsi pagal amžiaus pradžioje išryškėjusį gatvių tinklą. Dauguma pastatų išsidėstę palei gatvę į kurortą (pietinėje miestelio dalyje) ir palei kelią į Prienus. XIX a. II p., pradėjus intensyviau naudoti gydymui Birštono mineralinius vandenis (ypač po to, kai 1857 m. sudegė gretimas Stakliškių kurortas), miestelis sparčiau didėjo. Turima žinių, kad į Birštoną ligoniai atvykdavo gydytis jau 1840 m. ir vietinių gyventojų pirkiose gydėsi mineralinio vandens voniomis. Dar 1786 m. sūrius Birštono vandenis tyrė iš Vilniaus universiteto mokslininkų sudaryta speciali komisija. Pirmuosius Birštono mineralinio vandens cheminius tyrimus 1843 m. padarė Vilniaus vaistininkas J. Kuševičius. 1846-1851 m. mineralinį vandenį tyrė gydytojas Benediktas Bilinskis, Vilniaus universieto profesorius Adolfas Abichtas (1793-1860) ir kiti specialistai; jie nustatė, kad jis tinka daugeliui ligų gydyti. 1854 m. gautas leidimas kurortui steigti. Kurorto steigėjais tapo dvarininkas Adomas Bartoševičius ir gydytojas Benediktas Bilinskis. Birštone pradedami statyti namai atvykstantiems ligoniams, įrengiamos vonios. 1857 m. buvo 7 privatūs namai, nuomojami atvykstantiems gydytis, veikė 28 vonios. 1860 m. Birštone gydėsi 247 šeimos. Gydymo sezonas trukdavo nuo birželio pradžios iki rugpjūčio pabaigos. 1874 m. Birštono kurortą nupirko Jiezno dvarininkas, rūmų patarėjas Ignotas Kvinta. Jam valdant kurortas ir parkas žymiai išsiplėtė, tapo žinomas už Lietuvos ribų. XIX a. pab. pastačius medinę cerkvę (nugriauta po Pirmojo pasaulinio karo), 1909 m. - mūrinę katalikų bažnyčią (vietoj senosios medinės), kiek vėliau - keletą stambesnių pastatų, Birštonas įgijo Lietuvos miesteliams būdingą išraišką. 1906 m. centrinė Birštono dalis sudegė. Be to, miestelis bei kurortas labai nukentėjo ir Pirmojo pasaulinio karo metais. Norint išsaugoti kurortą, 1921 m. pradėta rūpintis jo nusavinimu iš tuometinės savininkės Lidijos Miller-Kochanovskienės. 1924 m. kurortą pradėjo administruoti Lietuvos Raudonojo kryžiaus draugija. Draugijos rūpesčiu buvo atlikti kai kurie darbai: uždengti mineralinio vandens šaltiniai, sutvarkytas parkas, suremontuoti svarbesni pastatai. 1927 m. buvo pastatytos gydyklos, 1933 m. - baigta poliklinikos statyba. Nuo 1927 m. gydytojas J. Venckūnas pradėjo gydyti purvu. Besigydančiųjų skaičius didėjo lėtai, kaip ir pats kurortas. 1924 m. Birštone gydėsi 500, 1927 m. - 915, 1930 m. - 983 žmonės. Maždaug nuo 1930 m. Birštonas buvo pradėtas sparčiau tvarkyti. 1934 m. Žemės tvarkymo departamento matininkas Landsbergas parengė kurorto planą. Pagal jį pušyne (dabar - miesto parkas) buvo numatyti sklypai naujų vasarnamių statybai. Tačiau miestelio plano rengimas užsitęsė. Prasidėjus Antrajam pasauliniam karui, 1939 m. rugsėjį į Lietuvą plūstelėjo pabėgėliai iš Lenkijos. Architektai, urbanistai, inžinieriai buvo internuoti Birštone ir įtraukti į miestelio planavimo darbą. 1940 m. birželio 5 d. buvo patvirtintas Birštono kurorto ir miestelio planas, kuris dėl pasikeitusios politinės situacijos Lietuvoje ir prasidėjusio karo didesnės įtakos tolesniam Birštono vystymui neturėjo. Po Antrojo pasaulinio karo Birštone išgręžta mineralinio vandens gręžinių, pastatyta biuvečių, sanatorijų korpusų; kurortas pradėjo veikti ištisus metus. Sovietmečiu Birštonas tapo sąjunginės reikšmės prestižiniu kurortu. 1966 m. Birštonui suteiktos respublikinio pavaldumo miesto teisės. Apie 1960 m. statant Kauno HE suformuotas pylimas, saugantis miestą nuo pakilusio Nemuno vandens. 1978 m. patvirtintas bendrasis Birštono planas (autoriai - architektas A. Pucas ir kt.). 1995 m. patvirtintas Birštono herbas, įkurta Birštono miesto savivaldybė.

8.3 Poveikis kultūros paveldo vietovei

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, bus pakeistos tik pagal normatyvinius statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsaugos nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra : „gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas“.

Projekte numatyti sprendiniai siekia išsaugoti kultūros vertybės autentiškumą.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Atliekant gatvės rekonstravimo darbus poveikis kultūros paveldo vietovei nenumatomas.

9 Mažoji architektūra

Suolelis, 2 vnt. įrengiamas naujai



4 paveikslas. Suolelio pavyzdys

Galima rinktis ir kitus, alternatyvinius įrengimus, panašių matmenų, konstrukcijų, funkcijos bei dizaino. Pasirenkant konkretų gaminį derinti su užsakovu. Suoliuko bendro vaizdo schema pridedama bendrojoje dalyje prie dokumentų.

Šiukšliadėžės, 2 vnt. įrengiamos naujai



5 paveiklas. Šiukšliadėžės pavyzdys

Galima rinktis ir kitus, alternatyvinius įrengimus, panašių matmenų, konstrukcijų, funkcijos bei dizaino. Pasirenkant konkretų gaminį derinti su užsakovu.

10 Aplinkosauga

10.1 Įvadas

Projekto įgyvendinimo metu genimos gretimai augančių medžių šakos, kertami medžiai, krūmai. Tikslūs šalinamų medžių ir krūmų kiekiai nurodyti darbų kiekių žiniaraštyje.

10.2 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Augalinis sluoksnis nuo esamo žemės paviršiaus nukasamas ir išvežamas į saugojimo aikštelę arba sandėliuojamas vietoje. Nuimtas derlingas sluoksnis bus panaudotas sankasos šlaitų užpylimui ir pakelės plotų rekultivacijai, padengiant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu ir užsėjant žole.

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus normatyviniuose dokumentuose, projekto techninėse specifikacijose arba standartuose ir instrukcijose, o taip pat partnerystės sutartyje. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

10.3 Atliekos

Planuojama veikla nėra susijusi su gamyba ar perdirbimu, todėl po veiklos įgyvendinimo atliekų susidarymas nenumatomas. Numatomos tik įprastinės transporto eksploatacinės atliekos.

Pagrindiniai atliekų kiekiai susidarys statybos darbų metu. Statybos darbų metu susidarysiančios statybinės - griovimo atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymais „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ reikalavimais.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtoje aikštelėje. Atliekos statybvietėje negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalinamas.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz.: energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Atliekant statybos darbus, susidarys keleto rūšių nepavojingos atliekos: betonas, mediena, plastmasė, asfaltbetonio laužas, metalų mišiniai, gruntas ir akmenys ir kt. Statybinį laužą, atliekamą gruntą numatoma pristatyti atliekų tvarkytojams.

Radioaktyvių medžiagų kelio rekonstravimo ir eksploatavimo metu naudoti ir saugoti nenumatoma.

10.4 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Požeminio vandens vandenviečių ar jų apsaugos zonų artimoje gatvės aplinkoje nėra.

Pagal aplinkos ministro įsakymą „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimų“ nustatytos artimiausių paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Upių pakrantės apsaugos juosta 50,0 m, apsaugos zona – 500 m.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr.D1-193 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ planuojama rekonstruoti gatvė ir jos aplinka nėra galimai teršiama teritorija.

10.5 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma) ir jos prevencija

Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė − nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje. Rekomenduojame planuoti statybos darbų procesą. Rekomenduojame su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (18:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–06:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojame pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

Išvados ir rekomendacijos

Vibracijos poveikio sumažėjimas bus įgyvendintas įrengus naują dangos konstrukciją, kurios visi sluoksniai bus sutankinti pagal Techninėje specifikacijoje numatytus reikalavimus.

Vadovaujantis APR-T 10 “Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos.

Eismo triukšmo mažinimas” dokumentu, net ir paprasčiausi viengubo stiklo langai uždaryti pasižymi 21 – 23 Db(A) triukšmo izoliacija, todėl triukšmo lygio viršijimai pagal HN 33:2011 gyvenamosiose patalpose nenumatomi.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas.

10.6 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama statybos darbų pradžia numatoma 2020 metais. Tikslią projekto įgyvendinimo pradžią nustatys užsakovas.

Planuojama rekonstruoti gatvės važiuojamosios dalies dangą, surinkti ir nuvesti paviršinį lietaus vandenį:

Darbų teritorijoje nuimamas augalinis sluoksnis;

Rengiama betoninių trinkelių danga;

Naujai rengiamos nuovažos;

Įrengiami šaligatviai iš bazalto ir klinkerio trinkelių;

Po rekonstravimo plotai iki privačių sklypų suplaniruojami, užpilami 10 cm storio augaliniu sluoksniu ir užsėjami žole;

Projektinis rekonstruotos gatvės eksploatacijos laikotarpis numatomas 25 metai.

10.7 Trečiųjų asmenų interesų reikalavimai

Įgyvendinant projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos numatomos apsaugoti taip:

1. Nebus pabloginama esamų statinių techninė būklė;
2. Statybos laikotarpiu nenumatomas laikinas atskirų kelio atkarpų uždarymas vykdant gatvės rekonstravimo darbus, sudarant galimybes specialiųjų tarnybų automobiliams nuvykti iki gyvenamųjų namų.
3. Projekte nenumatytas tinklų atjungimas vartotojams statybos metu, todėl paliekama galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. Rangovams atliekant gatvės ir nuovažų pagrindų įrengimo darbus, parenkant mechanizmus gruntų tankinimui, reikia atsižvelgti į vibrovolų technines charakteristikas, kad nebūtų vibracijos poveikio gatvės apsaugos zonoje esantiems statiniams.

Statybos sklypas turi būti tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Atsižvelgti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, reikia ir vykdant pakelės tvarkymo darbus. Statybos darbai laikinai neišnuomotoje žemėje draudžiami.

Norint išvengti triukšmo ir oro taršos šalia pavienių gyvenamųjų namų, turi būti planuojamas darbo laikas. Rekomenduojama vykdant statybos darbus planuoti darbo laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamų

namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis (18 – 6 val.), naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje maksimalus garso slėgio lygis neturi viršyti anksčiau nurodytų reikalavimų.

Objekto statybos metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai, mašinos. Jie gali sukelti triukšmą, didesnį kaip 55 dBA, kuris gali sklisti iki 500 m spinduliu. Neigiamas poveikis galimas gyventojams bei aplinkinių teritorijų faunai. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti darbo laiką dienos metu.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Tinkamas statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų parinkimas, atidirbtų tepalų surinkimo vietų paruošimas, sumažina galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Orą teršia dylančių mechanizmų dulkės, darbo su smėliu metu keliamos dulkės. Statybos darbų sausros metu dulkėtumui sumažinti, siūloma laistyti dulkančias dangas.

Užtikrinti, kad vandens telkinių, upelių ir kanalų apsauginės juostos nebus pažeistos.

Atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Neįrengti atliekų sandėliavimo vietų šalia vandens telkinių, nuotekas nuo statybos aikštelių nukreipti į šalikelės griovius bei įrengti šiaudų gniūžtes, kad nuotekos galėtų mechaniškai apsivalyti. Vykdant statybos darbus prie didesnių vandens telkinių, įrengti laikinus aptvėrimus (pylimėlius), apsaugančius vandens telkinius nuo teršimo dumblu.

Naftos produktų sandėliavimas aikštelėse neleistinas. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, tepimo bei kuro sistemos sandarios. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Pagal Kelių priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, savivaldybės įgyvendina poveikį aplinkai mažinančias priemones (triukšmą, oro ir kitą neigiamą poveikį mažinančias priemones) miestų gyvenamosiose vietovėse ir kaimo gyvenamosiose vietovėse gatvėse.

Iš naujausios nutarimo redakcijos:

3.2.2. visus kitus elementus (šaligatvius, želdinius, lietaus kanalizaciją ir kitus inžinerinius, taip pat ir gatvių apšvietimo tinklus) prižiūri ir jų vertę apskaito savivaldybės, kurios užtikrina saugaus eismo sąlygas, poveikį aplinkai mažinančių priemonių (triukšmą, oro ir kitą neigiamą poveikį mažinančių priemonių) įgyvendinimą, taip pat atlieka šiame papunktyje nurodytų statinių taisymo ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

20 20 m. liepos 28 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	**Tulpių g. Birštono m. rekonstravimas**
	Užsakovas(Statytojas)	Birštono savivaldybės administracija
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	AB „Panevėžio statybos trestas“
	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas / kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kelių (gatvių)
	Gatvės kategorija	Gatvės kategorija Ds
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	 1.Birštonas 4400-5048-1471 1201/0003:287 Kita Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 0,1079 ha 2. Birštonas 4400-5048-2603 1201/0003:288 Kita Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 0,2786 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	 4400-1625-6450 Kelių (gatvių)
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitu pagrindinių sprendiniu idėją; specialiems reikalavimams nustatyti ir prisijungimo sąlygoms gauti.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Situacijos schema; 3.3. Dangų ir eismo organizavimo planas; 3.4. Skersiniai profiliai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	Nepateikiama.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	Nepateikiama.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	30 k. d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiama kompiuterinė laikmena (FLASH atmintinė, micro SD kortelė) su įrašytais projektiniais pasiūlymai	1

	Kita	

Statytojas (užsakovas): Vykdytojas (projektuotojas): Mindaugas Gaigalas

Birštono savivaldybės administracijos
Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas
Gintautas Žilys

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 10:12:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2258822**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-04**
Birštonas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštonas
Unikalus daikto numeris: **4400-5048-1471**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0003:287 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1079 ha**
Kelių plotas: **0.1079 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1494 Eur**
Žemės sklypo vertė: **934 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-20 Panaudos sutartis Nr. 10SUN-19-(14.10.56.)**
Plotas: **0.1079 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
Terminas: **Nuo 2018-08-20 iki 2038-08-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0865 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Plotas: **0.1079 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Plotas: **0.1079 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0542 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0435 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)**
Plotas: **0.015 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-397-(14.10.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KAVALIAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-1471, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510**
2017-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-31 10:12:22

Dokumentą atspausdino NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 10:13:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2258206**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-04**
Birštonas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Birštonas
Unikalus daikto numeris: **4400-5048-2603**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0003:288 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2786 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2786 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3858 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2411 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-20 Panaudos sutartis Nr. 10SUN-19-(14.10.56.)**
Plotas: **0.2786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
Terminas: **Nuo 2018-08-20 iki 2038-08-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.2786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.2786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.2786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.4. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.2786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.5. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.2309 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.6. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.1232 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0778 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

9.8. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)**
Plotas: **0.0959 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-398-(14.10.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KAVALIAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5048-2603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1510**
2017-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-31 10:13:15

Dokumentą atspausdino NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 10:11:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1132619**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-07-28**
Birštonas, Tulpių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Gatvė**
Birštonas, Tulpių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-1625-6450**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Ilgis: **0.37 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209975 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **52421 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **52421 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1625-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-74-(4.2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1625-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-74-(4.2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1625-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-06**

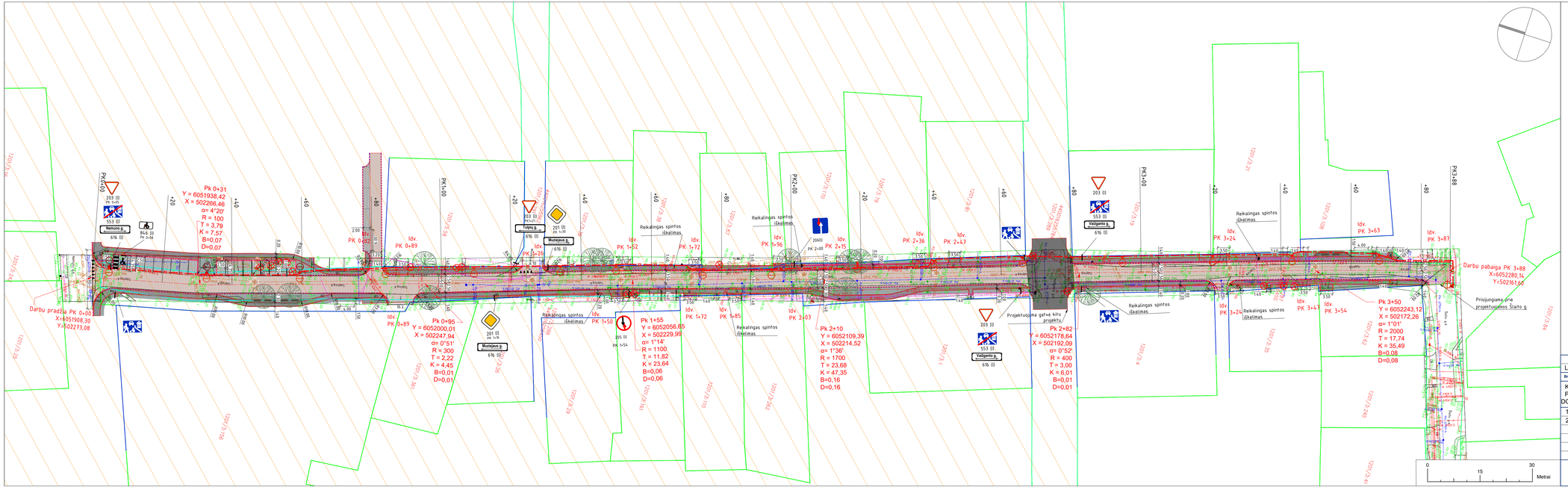
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-31 10:11:32

Dokumentą atspausdino NIJOLĖ VAITKEVIČIENĖ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

VEJA	ESAMI MEDŽIAI
GELYNAI/KRŪMYNAI	NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
GATVĖS TRINKELĖS (200X100)	KERTAMI MEDŽIAI
PARKAVIMO VIETŲ TRINKELĖS (200X100)	LAUKO SUOLAS
TAKŲ/SAKŲ/ATVŽ TRINKELĖS (200X100)	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠIS
TRINKELĖS (200X100)	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (BORTO AUKŠTIS NUO DANGOS H = 3 CM)
KULTŪROS PAVELDO TERIT.	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (BORTO AUKŠTIS NUO DANGOS H= 15 CM)
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (BORTO AUKŠTIS NUO DANGOS H = 10 CM)
SKLYPŲ RIBA	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS (BORTO AUKŠTIS NUO DANGOS H = 0 CM)
ELEKTROS STULPAI	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
PROJEKTUOJAMO ŽENKLO ATRAMA	
PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS	

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždarovo nuosavybė. Naudoti tiksiams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždarovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV DOK.NR.		
13931	SPV	M. Gaigalas
23861	SPDV	M. Gaigalas
	ARCH	S. Gaigalaitė

PST

Statinio projekto pavadinimas
Tulpių g. Biržtono m. rekonstravimas

Statinio numeris ir pavadinimas
Projektiniai pasiūlymai

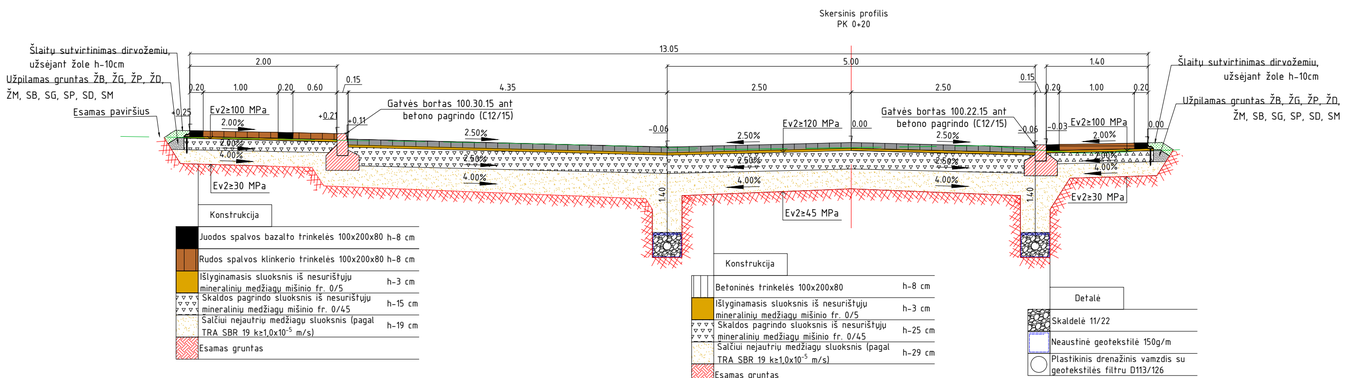
Dokumento pavadinimas
B1 M 1:500

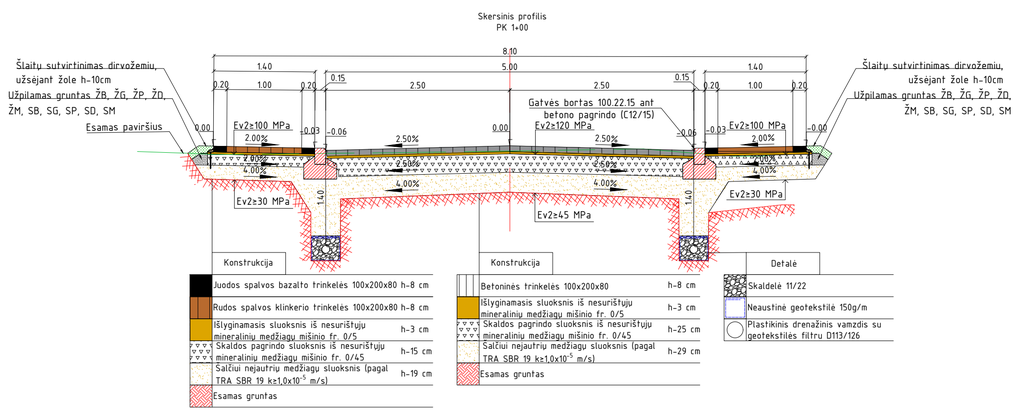
LAIDA: 0

Statytojas ir (arba) užsakovas:
LT — Biržtono savivaldybės savivaldybė

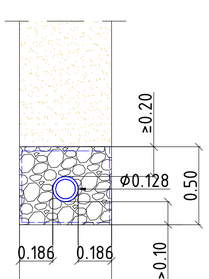
Dokumento žymuo
CPO126349/5-R-PP-B1

LAPAS: 1 LAPŲ: 1





Skersinis drenažo pjūvis M1:20



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

Bražlinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK.NR.	PST		Statinio projekto pavadinimas: Tulpių g. Birštono m. rekonstravimas
13931	SPV	M. Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas: Projektiniai pasiūlymai
23861	SPDV	M. Gaigalas	
	ARCH	S. Gaigalaitė	Dokumento pavadinimas: B2 M 1:50 — LAIDA: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Birštono savivaldybės savivaldybė		Dokumento žymuo: CPO126349/5-R-PP-B2 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1