TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 4 d. Nr. (11.18)-IS-186

Birštonas

Birštono savivaldybės administracija, kodas 188750166, adresas Birštonas, Jaunimo g. 2, (toliau – planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktorės Jovitos Tirvienės, veikiančios pagal administracijos nuostatus,

ir [redacted], gyvenantis [redacted] (toliau – planavimo iniciatorius) susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:132), esančio Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 34, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. AV-349 „Dėl 0,13 ha ploto žemės sklypo (kadastrinis Nr.1201/0002:132 Birštono m. k.v.) Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 34, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo (TPD Nr. K-VT-12-19-295) teritorijų planavimo lygmuo – vietovės, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas) (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): dujotiekio, elektros tiekimo tinklai, taip pat sklypo ribose vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo privažiavimai, į bendrą miesto pėsčiųjų tinklą integruojami pėsčiųjų takai, požeminių konteinerių aikštelės.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti bei įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (jeigu atitinkama infrastruktūra registruotina šiame registre) per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo laikotarpį, bet ne vėliau kaip iki 2021 m. gruodžio 31 d.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų sutarties 2.1 punkte nurodytos infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Šalys įsipareigoja:

5.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

5.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

5.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

5.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

5.3. Kadangi infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

7.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

8.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius
Birštono savivaldybės administracija
Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Įmonės kodas 188750166
Tel./faks. (8 319)65555
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas
A/s LT117181600000144925
AB Šiaulių bankas Birštono KAS, b.k. 71816

Administracijos direktorė
Jovita Tirvienė

(parašas)

A.V.

Planavimo iniciatorius

Asmens kodas

PVM mokėtojo kodas:
A/s

(parašas)

A.V.

Birštono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Mantas Michaliunis

Birštono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja
Aušra Slavinskienė
2020-07-15